



गावाचे नाव : आचोळे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,300,000.00
बा.मा. रु. 1,427,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 19/20/2,21,57,6,4 वर्णन: सदनिका न.253, दुसरा मजला , विणा सरस्वती *एल *एम* -विग को ऑप हो सोसा लि , वसंत नगरी आचोळे वसई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 59.47 चौ.मि.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री हरिष वी पंचाल - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: विणा सरस्वती ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आचोळे ; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) श्रीमती चंपा अच पंचाल - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रामचंद्र टी प्रजापती - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सुर्य दर्शन ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कुंभारवाडा; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: AMPPP6964P.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/12/2010
- (8) नोंदणीचा 14/12/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13731 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 53975.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 14280.00
- (12) शेरा



खरी प्रत

पुसह दुय्यम निबंधक वसई-३
वर्ग-२

VILLAGE	ACHOLE
SURVEY NO.	19, 20/2, 21 & 57/6/4
FLAT NO.	253, 'M' WING
BUILDING	SECOND FLOOR VEENA SARASWATI CO.OP.HSG.SOC.LTD.
AREA (SUPER BUILT UP)	640 SQ.FT./59.47 SQ.MTRS.
TOTAL CONSIDERATION	RS. 13,00,000/-
GOVT. VALUE	RS. 14,27,500/-
STAMP DUTY	RS. 54,000/-



Tuesday, December 14, 2010

5:05:33 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 14100

दिनांक 14/12/2010

गावाचे नाव आचोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसई - 13731 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: रामचंद्र टी प्रजापती - -

नोंदणी फी

: - 14280.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

: - 780.00

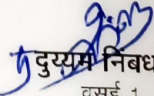
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (39)

एकूण

रु.

15060.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:20PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबधक
वसई 1

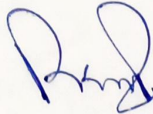
बाजार मुल्य: 1427500 रु. मोबदला: 1300000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 54000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

वॅकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 498603; रक्कम: 14280 रु.; दिनांक: 14/12/2010



वसई-३
दस्त क्रमक्रि ३०३ / २०१०
१ / ३२

१. दस्ताचा प्रकार: ७२१२०१०१ अनुच्छेद क्रमांक: _____
२. दस्तदकरकल्पचे नोंद: श्री बागपेट नलमाणी राजाजी
३. तालुका: पुणे
४. गावाचे नाव: काचरले
५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे नं/अंतिम भुखंड क्रमांक १९, २०, २१
६. मूल्य दरविभाग (झोन) ४५००० उपविभाग _____
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक / प्रति चौ.मि.
८. दस्तात नमुद कोलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ६४० काचपेट / चिफ्ट अप सुपेट चिफ्ट प / चौ. मीटर / फुट / ५९.५७ चौ.मि
९. काचपाकिर्ग गच्ची पोटमाळ _____
१०. मजला क्रमांक ३२२१०१०१ उदवाहन सुविधा आहे/नाही
११. बांधकाम वर्षे १९७० घसाचा _____
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/ हतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचाना क्र:- _____ ज्यान्चये दिलेली घट/वाढ
१४. लिट्ट अॅन्ड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम _____
निवासी/ अनिवासी २. अनामत रक्कम/अगावू भाडे _____
३. कालावधी _____
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- १४,२७,५००
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : १३,००,०००
१७. देय मुद्रांक शुल्क ५४,००० भरलेले मुद्रांक शुल्क ५४,०००
१८. देयक नोंदणी फी. १४,२८०

१/३२
सिंपिक

१/३२
सह मुख्यम निबंधक

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

- मी/आम्ही १. श्री/श्रीमती बागपेट नलमाणी राजाजी,
२. श्री/श्रीमती _____
३. श्री/श्रीमती _____

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुढी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा हतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजेखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदणी कायदा- १९०८ मधील असणा-या शोध (Serach) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुट्टा अभियंता पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सुट्टेची सहाय्यदारी माझी आम्हीची नाही. याची मी /आम्ही हामी देतो.



१. [Signature]
२. _____

खरेदी घेणार (Purchaser)

No. 82238

खातेदाराची प्रत / Party Copy

बॅंसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(सेंडुबुल्ड बँक)

Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

प्रति मॅनेजर / To, The Branch Manager

झेन्डाबाजार शाखा / Zenda Bazar Branch

दि. / Dt. 12/12/2010

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty ₹./Rs. 5400/-

सेवा शुल्क/Service Charges ₹./Rs. 10/-

एकूण दस्तऐवज / No. of Documents

एकूण / Total ₹./Rs. 5410/-

अक्षरी रसवे / Amount in Words FIFTY

FOUR THOUSAND TEN

ONLY

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव / Name of stamp duty

paying party- Shri / Smt. MR-Ramchandra

TALAJI. PRADIPATI

पत्ता / Address

212, SUTYA DARBAN

Old KUMHAR WADA MUMBAI

समीरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party

Shri / Smt. MR-HARISH V PANCHAL

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

SALE AGREEMENT

घोषित / ये/आईर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे

नांव / Name of the Drawee Bank

CASH

समीरपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज खोल्यास प्रताना ही पावती आणणे

आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamps.

दस्त क्रमांक 3363 / 2010

2 / 3e

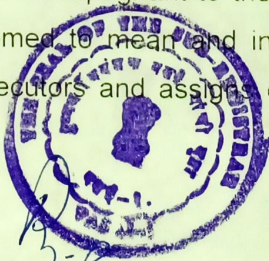
AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at VASAI on this 14th day of December 2010

BETWEEN

MR. HARISH V. PANCHAL, Age ___ years & MRS. CHAMPA H. PANCHAL Age ___ years, Adults, Indian Inhabitants, registered owners of Flat No. 253, 'M' Wing, Second Floor, Veena Saraswati L,M Wing Co.Op.Hsg. Soc. Ltd., Vasai-Nallasopara Link Road, Vasant Nagri, Vasai Road (East), Dist. Thane 401 209, hereinafter called 'THE VENDORS / TRANSFERORS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the heirs, administrators, executors and assigns etc.) of the FIRST PART:

Handwritten signature



Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd., Zenda Bazar Branch, Zenda Bazar, Vasai, District Thane-401201. D-6STPPV/C.R.10210105117ZT01 75

भारत 88450 SPECIAL AGREEMENT DEC 13 2010 196766 R.0054000/-P85291 11-58 STAMP DUTY MAHARASHTRA

AUTHORISED SIGNATORY For BASSEIN CATHOLIC CO-OP. BANK LTD.

वसई-१

दस्त क्रमांक: 93637/२०१०

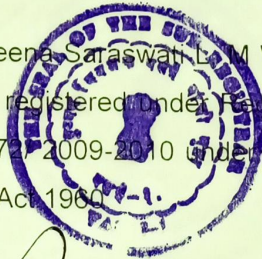
3/3e

A N D

MR. RAMCHANDRA TALSAJI PRAJAPATI, Age _____ years, Adult, Indian Inhabitant, having address at 212, Second Floor, Surya Darshan Building, 2nd Kumbharwada, Mumbai 400 004, hereinafter called 'THE PURCHASER / TRANSFEREE' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns etc.) of the SECOND PART :

WHEREAS the Transferors have been admitted as members of Veena Saraswati L, M Wing Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. and WHEREAS the Transferors acquired the rights, title and interest in respect of Flat No. 253 in 'M' Wing on Second Floor in building known as Veena Saraswati L, M Wing Co.Op.Hsg.Soc.Ltd. situated at Vasai-Nallasopara Link Road, Vasant Nagri, Vasai Road (East) constructed on the land bearing Survey No. 19, 20/2, 21 & 57/6/4, Village Achole, Taluka Vasai, Dist. Thane, admeasuring to 640 Sq. Ft. / 59.47 Sq. Mtrs. (Super Built up), in the jurisdiction of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika within the limits of Sub Registrar Vasai Dist. Thane, hereinafter referred to as the 'SAID FLAT' for brevity's sake.

AND WHEREAS the Veena Saraswati L, M Wing Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. has been registered under Registration No. TNA(VSI)/HSG/TC/20872/2009-2010 under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960



Manoj

R. J.