

Shrayata Kashyap



ADV.RUPESH K.KURLE

ADVOCATES & LEGAL CONSULTANTS



AGREEMENT FOR SALE

REG.NO. 10979/2023, DATED 04/05/2023

SHRI. DIPESH SATISHCHANDRA TIWARI

AND OTHERS

AND

SHRI. ANANT MANOHAR PANCHAL

AND OTHER



R.K.KURLE

B.A., LL.B.

-: OFFICE ADDRESS:-

B-304, SARVODAY C.H.S., NANDIVALI ROAD,
NEAR SWAMI SAMARTH MATH, DOMBIVLI (EAST)

SHOP NO.1, NANDANVAN BUILDING, GROUND FLOOR,
OPP.TAHASILDAR OFFICE, WADA, ATPOST-WADA,
TALUKA-WADA, DIST. PALGHAR-421303

MOBILE: 9322881688

-: EMAIL: -snehal_2100@yahoo.com



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001521959202324E	BARCODE	Date 03/05/2023-10:56:11		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AMWPT7784J		
Location	THANE		Full Name	DIPESH SATISHCHANDRA TIWARI		
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Flat No.303 Area 395.5 Sq.Ft 60 Sq.Ft.open terrace		
			Premises/Building			

Account Head Details	Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty	203000.00	Road/Street	Village Titwala, Taluka Kalyan, Dist. Thane			
0030063301 Registration Fee	29000.00	Area/Locality	Titwala			
		Town/City/District				
		PIN		4	2	1 6 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AHJPP7401Q-SecondPartyName=ANANT MANOCHAR			
			PANCHA.-CA=2900000-Marketval=2206000			
		Amount In	Two Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only			
Total	2,32,000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023050344737	IKOCFPKUQ3	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/05/2023-10:24:58	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलत केवल दुयम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाली लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाली सदर चलत लागू नाही.

5. ज. २
190606/2023
9182

Mobile No. : 8097189949

Market Value	Rs. 20,25,642/-
Consideration	Rs. 29,00,000/-
Stamp Duty	Rs. 2,03,000/-
Registration Fees	Rs. 29,000/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE, EXECUTED AND ENTERED INTO AT VILLAGE- TITWALA, TALUKA- KALYAN, AND DISTRICT - THANE ON THIS 3rd DAY OF MAY, 2023

B E T W E E N

1) MR. ANANT MANOHAR PANCHAL, Age- 45 years, Occupation- Business, (Aadhar No. 2826 4138 5937) (PAN- AHJPP7401Q) **2) MRS. SHILPA ANANT PANCHAL**, Age- 45 Years, Occupation- Housewife, both residing at- 3/1, Safalya Sahkari Gruh Sanstha, Mangal Ragho Nagar, Tisagaon Road, Saibaba Mandir, Kalyan East, Taluka- Kalyan, Dist- Thane, Pin- 421306, hereinafter called the **"TRANSFERORS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators, nominees, and assigns) of the **ONE PART;**

A N D

1) SHRIYATA KASHYAP ALIAS MRS. SHRIYATA DIPESH TIWARI, Age- 28 Years, Occupation- Business, (AADHAR CARD NO. 9482 2646 5566) (PAN CARD NO. - EXSPK2677E) **2) MR. DIPESH SATISHCHAND TIWARI**, Age- 31 Years, Occupation- Business, (AADHAR NO. 7338 4167 9954) (PAN- AMWPT7784J) both Residing at:- 505, Marathe Heights, Nr. Ghar Angan, Titwala East, Taluka Kalyan, Dist. Thane, Pin 421605, hereinafter called the **"TRANSFEREES"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the **OTHER PART;**

WHEREAS, Shri. Ramesh Hari Marathe is the owner of all that piece and parcel of non-agricultural free hold land property bearing Survey no. 223, Hissa No. 2B, admeasuring area about 2500 sq. mtrs., lying, being and situated at Village- Titwala, Taluka- Kalyan, District- Thane, within the limits of Kalyan- Dombivli Municipal Corporation.

AND WHEREAS, Shri. Ramesh Hari Marathe has purchased the above said landed property from Shri. Arun Popat Vispute & Smt. Prabha Ravindra Vispute through their C.A. Shri. Vinayak Vasant Vispute under conveyance deed regd. in the Office of Sub-Registrar of Assurances Kalyan vide no. 6597/2011 dtd. 21/06/2011 for the development of the said property for greater advantage of his family, therefore he has entered into the partnership deed with his family members Shri. Ramesh Hari Marathe and others on dtd. 25/04/2013 to develop the said property by constructing the multi-storied building thereon and sell the flat/ units whatsoever maybe on the ownership basis to any intending purchasers, hereinafter called the "said partnership firm"

AND WHEREAS, the Collector Office Thane has issued a Non-Agricultural permission in respect of the said land vide permission no. REV/Kaksha-1/T-7/NAP/SR- 135/2013 dtd. 23/10/2013.

AND WHEREAS, the promoters have obtained the necessary permission from the competent authority i.e. Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan under permission no. KDMP/ NRV/ BP/ KV/ 2013-13/350 dated 15/03/2013, have further revised the plan after loading the TDR under the permission no. KDMC/ NRV/ BP/ KV/ 2012-13/ 350/215 dtd. 19/11/2015, issued by the Town Planning, Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan.

AND WHEREAS, the promoters have constructed the multi-storied building known as "MARATHE HEIGHTS" over the said land non-agricultural free hold land property bearing Survey no. 223, Hissa No. 2B, admeasuring area about 2500 sq. mtrs., lying, being and

[Handwritten signature]

Shri. P. N. Panik. 1

[Handwritten signature]

situated at Village- Titwala, Taluka- Kalyan, District- Thane, within the limits of Kalyan- Dombivli Municipal Corporation

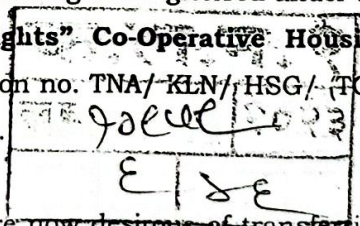
AND WHEREAS, the Transferors herein have purchased the **Residential Flat bearing no. 303, Third Floor, admeasuring carpet area 395.5 sq. ft. + 60 sq. ft. open terrace, in Building known as "MARATHE HEIGHTS"** constructed upon the said land non-agricultural free hold land property bearing Survey no. 223, Hissa No. 2B, admeasuring area about 2500 sq. mtrs., lying, being and situated at Village- Titwala, Taluka- Kalyan, District- Thane, within the limits of Kalyan- Dombivli Municipal Corporation, which is more particularly described in the Schedule- 1 of the present deed. (Hereinafter called as "said flat" for the sake of brevity)

AND WHEREAS, the said flat is purchased by Transferors herein by way of Agreement for sale, bearing agreement no. 6927/2016 dated 10/11/2016. The said Agreement executed by and between M/s. Sai Ji Developers, a Partnership Firm and the Transferors herein and duly registered before the Sub-Registrar of Assurance, Kalyan- 2.

AND WHEREAS, the Kalyan Dombivli Municipal Corporation has issued a Construction Completion Certificate vide sr. no. KDMC/ NARAVI/ CC/ KAVI/ OCC/ 56/17 dated 18/07/2017.

AND WHEREAS, the Co-operative Housing Society has been formed and by the Flat owners in the said building and registered under the name and style of **"Marathe Heights" Co-Operative Housing Society Limited** bearing registration no. TNA/ KLN/ HSG/ (TC)/ 31619/ 2018-19 dated 17/09/2019.

AND WHEREAS, the Transferors are now desirous of transferring their right, title and interest in the said **Residential Flat bearing no. 303, Third Floor, admeasuring carpet area 395.5 sq. ft. + 60 sq. ft. open terrace, in Building known as "MARATHE HEIGHTS"** constructed upon the said land non-agricultural free hold land property bearing Survey no. 223, Hissa No. 2B, admeasuring area about 2500 sq. mtrs., lying, being and situated at Village- Titwala,



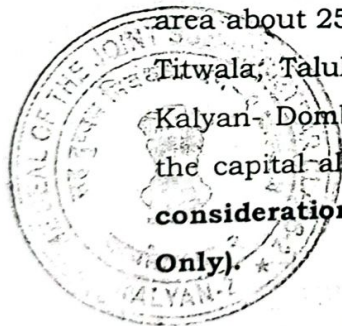
[Handwritten signatures]
Shilpa A. Panchal

Taluka- Kalyan, District- Thane, within the limits of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation, to the Transferees on certain terms and conditions mutually agreed by and between the parties;

AND WHEREAS, the Transferors shall secure the necessary permission from the Managing Committee of the said "**Marathe Heights**" Co-Operative Housing Society Limited" to the present transfer;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. The aforesaid recitals shall form an integral part of this Agreement. In consideration of the Transferors having agreed to sell the said **Residential Flat bearing no. 303, Third Floor, admeasuring carpet area 395.5 sq. ft. + 60 sq. ft. open terrace, in Building known as "MARATHE HEIGHTS"** constructed upon the said land non-agricultural free hold land property bearing Survey no. 223, Hissa No. 2B, admeasuring area about 2500 sq. mtrs., lying, being and situated at Village-Titwala, Taluka- Kalyan, District- Thane, within the limits of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation, and their interest in the capital along with the shares to the Transferees for **total consideration of Rupees 29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Only).**



2. The Transferees/Purchasers have paid to The Transferors/Seller the sum of Indian Rs. 3,00,000/- (Indian Rupees Three Lakhs Only) is paid, which is more particularly describe in the following manner:-

Sr No.	Mode of payment	Date	Ref ID No.	Name of Bank of Seller	Amount (Rs.)
1.	NEFT	20/02/2023	06077913 21	IDFC Bank	1,63,000/-
2.	NEFT	02/05/2023	CE22381 256	IDFC Bank	1,37,000/-
Total Indian Rupees Three Lakhs Only					Rs. 3,00,000/-

[Handwritten signatures and names]
Shilpa A. Panchal

IN THE PRESENCE OF:
SIGNED AND DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED
TRANSFEREES



1. MRS. SHRIYATA KASHYAP ALIAS
MRS. SHRIYATA DIPESH TIWARI
THE TRANSFEREE



2. MR. DIPESH SATISHCHAND TIWARI
THE TRANSFEREE

७७.७७.२	
३३७०९०६	३०७३
१६	३६

IN THE PRESENCE OF:
Witnesses:



MR. Pilla Sai
(Aadhar Card No. 9400 342 3 28 66)

AGE:- 28 Years, Occ:- Service
R/at:- Room no. 2, Kamkay
Jadhav Chawl, Nimataji
Mandir, Titwala (E).



MR. Rahul Tiwari
(Aadhar Card No. 3692 5579 3198)

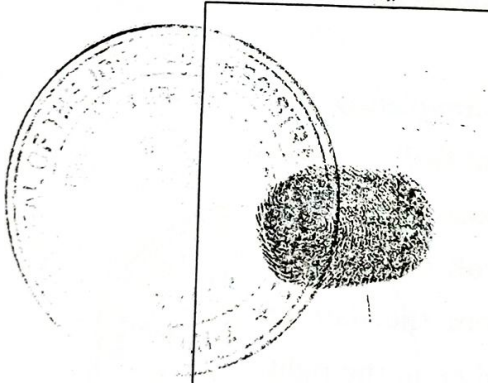
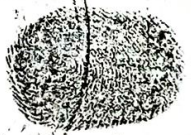


AGE:- 36 Years, Occ:- Service
R/at:- Room no. 25/14, Jambhwa
Chawl, Hacijali village
Vikroli (E)

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of Residential Flat bearing no. 303, Third Floor, admeasuring carpet area 395.5 sq. ft. + 60 sq. ft. open terrace, in Building known as "MARATHE HEIGHTS" constructed upon the said land non-agricultural free hold land property bearing Survey no. 223, Hissa No. 2B, admeasuring area about 2500 sq. mtrs., lying, being and situated at Village- Titwala, Taluka- Kalyan, District- Thane, within the limits of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation.



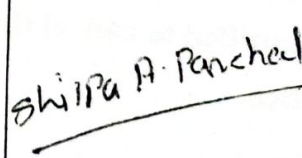
**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS
AND SEALS, THE DAY AND YEAR HEREINABOVE WRITTEN;**

SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED
TRANSFERORS

			
---	---	---	--

**1. MR. ANANT MANOHAR PANCHAL
THE TRANSFEROR**

११ २८

		
---	---	--

2. MRS. SHIPRA A. PANCHAL

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 10979/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : टिटवाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	2900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2025642
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे टिटवाळा,ता.कल्याण,जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.223/2बी यावरील मराठे हार्ड्ट्स, तिसरा मजला सदनिका नं.303 क्षेत्र 395.50 चौ.फूट कार्पेट + 60 चौ.फूट टेरेस((Survey Number : 223/2B ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 395.50 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनंत मनोहर पांचाळ वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 3/1,साफल्य सहकारी गृह संस्था,मंगल राघो नगर,तिसगाव रोड,साई बाबा मंदिर,कल्याण पूर्व,कल्याण , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AHJPP7401Q 2): नाव:-शिल्पा अनंत पांचाळ वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 3/1,साफल्य सहकारी गृह संस्था,मंगल राघो नगर,तिसगाव रोड,साई बाबा मंदिर,कल्याण पूर्व,कल्याण , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AKUPP8249E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीयता कश्यप वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 505,मराठे हार्ड्ट्स, घर अंगण जवळ, टिटवाळा पूर्व, ता.कल्याण, जि.ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-EXSPK2677E 2): नाव:-दिपेश सतीशचंद तिवारी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 505,मराठे हार्ड्ट्स, घर अंगण जवळ, टिटवाळा पूर्व, ता.कल्याण, जि.ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-AMWPT7784J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10979/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	203000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000
(14) शेर	



(सही) जी.बी. सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

03/05/2023 4:17 PM

Summary-2

03/05/2023 4:17:18 PM

रसत गोपनात सात-2

क्रमांक 10979/2023

रसत क्रमांक: क्रमांक/21/0979/2023
रसत गोपनात: करारनामा

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

नाम अरुण मनोहर पांचाळ
पत्ता: व्हॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: 3/1, सामान्य
सहकारी गृह संस्था, मंगल रावो नगर, तिसगाव रोड, साई बावा
मंदिर, कल्याण पूर्व, कल्याण , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AHJP7401Q

पत्रकाराचा प्रकार

विहृत शेरार
बन :- 45
स्वाक्षरी:-



संलग्नता च्या



2 नाव: शिल्पा अंजल पांचाळ

पत्ता: व्हॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: 3/1, सामान्य
सहकारी गृह संस्था, मंगल रावो नगर, तिसगाव रोड, साई बावा
मंदिर, कल्याण पूर्व, कल्याण , रोड नं.: , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AKLPP8249E

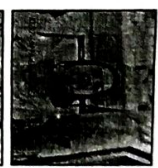
विहृत शेरार
बन :- 45
स्वाक्षरी:-



3 नाव: श्रीवता कश्यप

पत्ता: व्हॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: 505, मराठे
हॉस्टेल, घर अंगण जवळ, टिडवाळा पूर्व, ता: कल्याण, जि: ठाणे, रोड नं.: ,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: EXSPK2677E

विहृत शेरार
बन :- 28
स्वाक्षरी:-



4 नाव: दिनेश सतीशचंद्र विवारी

पत्ता: व्हॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: 505, मराठे
हॉस्टेल, घर अंगण जवळ, टिडवाळा पूर्व, ता: कल्याण, जि: ठाणे, रोड नं.: ,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AMWPT7784J

विहृत शेरार
बन :- 31
स्वाक्षरी:-



रसत दस्तऐवज करून देणार तयारकर्त्यात करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे प्रत्यक्ष करतात.
दिनांक: 3.05.वेळ: 03/05/2023 04:16:05 PM

शेवट:-

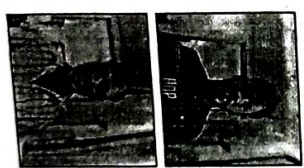
ज्याने रसम करी निवेदित करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

बायानिन

अंगठ्याचा च्या

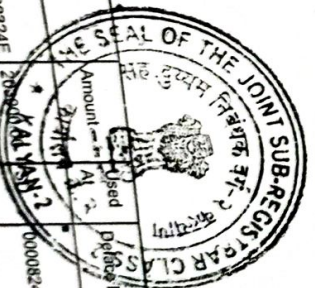
- 1 पत्रकाराचे नाव व पत्ता
नाम: विल्हेम साई -
पत्ता: कल्याण
पिन कोड: 421201
- 2 नाव: राहुल विवारी -
बन: 3E
पत्ता: कल्याण
पिन कोड: 421301

Richard
विवारी



दिनांक: 3.05.वेळ: 03/05/2023 04:16:36 PM

रसत गोपनात सातदिवे



क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount Used	File Number	Deliver Date
1	DIPESH SATISHCHANDRA TIWARI	00040572023050344737	MH001521959702324E	20000	0000824800202324	03/05/2023
2				29000	0000824800202324	03/05/2023
3	DIPESH SATISHCHANDRA TIWARI	eChallan	MH001521959702324E	29000	0000824800202324	03/05/2023

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगरपालिका विभाग

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/कवि/सुधा/२०१२-१३/२५०/२१५
दिनांक - 13/7/2017



पति
श्री. रमेश जी अंतोनिस

मुलमुखकारपत्र
द्वारा - संतोष मदन वारसुशिल्पकार, कल्याण
एडिटर - श्री पंकज वी. कुलकर्णी

वारसुशिल्पकार श्री. संतोष मदन यांचा दि. 13/7/2017 रोजी अर्जादखल टाकला. येतो कि त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.न. २२३ हि.न. २४ या मूखलये क्षेत्र २५००.०० चौ.मी. मीजे. टिक्कला ता.कल्याण येथे महानगरपालिका बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांधकवि/सुधा/२०१२-१३/२५०/२१५ दिनांक १९/११/२०१५ अन्वये १२९८.०० चौ.मी. हविह मंजूर केलेल्या नकाशापैकी ३४७९.७४ चौ.मी. रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सर्व त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे हिरवा रंगाने दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका / गाळे	बांधीव क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	स्टिक्ट प + सोसायटी ऑफिस	७.३१ चौ.मी.
२	पहिला मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
५	चौथा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
६	पाचवा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
७	सहावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
८	सातवा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
९	आठवा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१०	नववा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
११	दहावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१२	अकरावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१३	बारावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१४	तेरावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
	एकूण	७८ सदनिका	३४७९.७४ चौ.मी.

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स.विनामुदत हरतांत्रित करावी लागेल.
- २) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याची आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) जा.क्र.कडोमपा / नरवि / बांध / कवि / सुधा / २०१२-१३/२५०/२१५ दिनांक १९/११/२०१५ या बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणास बंधनकारक राहतील.
- ५) सदरच्या पोहोचमार्ग बाबत कोही वाद उद्भविल्यास पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल.



नगर रचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक १०/७/२०२३
३०/४६

- प्रत -
- १) कर निर्धारक व सकलक क.डों.म.पा. कल्याण
 - २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, प्रभाग कार्यालय क.डों.म.पा.

Website :www.mahadis.com.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001967374808

वीज पुरवठा देयक माह: APR-2023

HEIN code: 27180000

ग्राहक क्रमांक: 020070262208
ANANT MANOHAR PANCHAL
FLAT NO-303, MARATHE HEIGHTS, NR,NARAYAN NAGAR ROAD, 421605
मोबाइल/इमेल:
95*****24/ana*****@rediffmail.com

देयक दिनांक: 16-APR-23
देयक रक्कम रु: 700.00

देय दिनांक: 06-MAY-23
या तारखे नंतर भरल्यास: 710.00

बिलिंग युनिट: 4073 :KALYAN CC O S/DN
दर संकेत: 090 /LT /Res 1-Phase
घेत नं: 00000003
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमा/डि.टी.सी.: 3 / 08-2202-1890 /4539371
मिटर क्रमांक: 07640318960
रिडिंग युप: K3

पुरवठा दिनांक: 27-Apr-2017
मंजूर भार: 1 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,119.78
चातु रिडिंग दिनांक: 11-APR-23
मागील रिडिंग दिनांक: 11-MAR-23

Scan this QR
Code with B-M
App for UPI
Payment

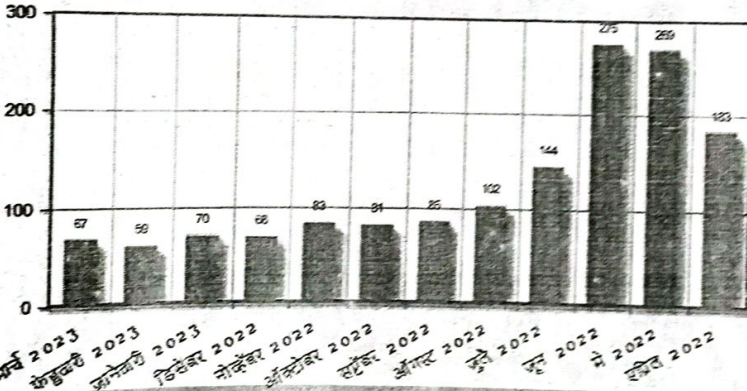


QR कोडद्वारे भरण केल्यास, भरण
दिनांकानुसार लागू असलेली दराने देयक
भरण सुट किंवा विलंब अकार्डाद्वारे
देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
9177	9083	01	94	0	94

NORMAL
Bill Period:1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



*मध्यकी तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे
नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या
संकेत स्थळ-
www.mahadis.com.in >
ConsumerPortal > CGFR
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
1. छापील विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे १० रूपयांचा ग्रीन-ग्रीन डिस्कॉउंट मिळव. नोंदणी करण्यासाठी-<https://pro.mahadis.com.in/Green/GoGreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील विलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
2. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळव. (टेक्सस व खूटीज वगळून.)
3. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी-<https://consumerinfo.mahadis.com.in/> येथे भेट द्या.
4. पुढील महिन्याची रिडिंग मागण्यात: 11-05-2023 या तारखेला होईल.

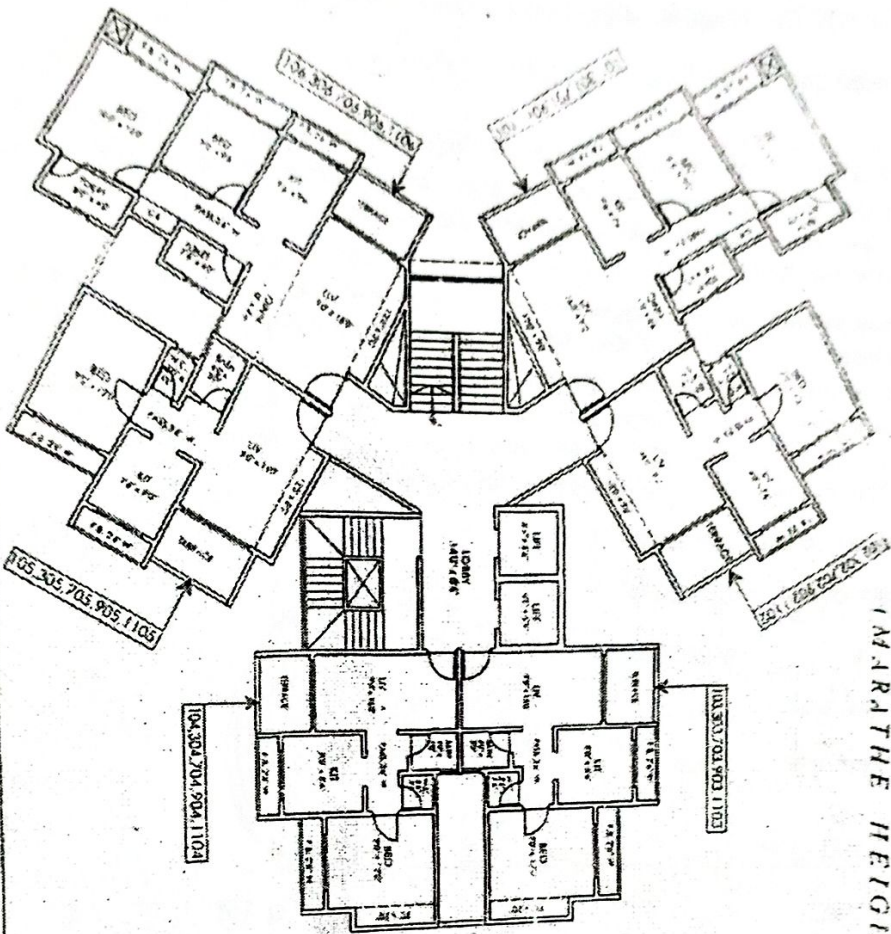
विशेष सदेश :
1. नियुक्त ग्राहक, आपला नोंदणीकृत एम.एन.ए. क्र. 95*****24 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल
अप वापर किंवा १९३०३९९३०३ व्हे क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020070262208
महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमांचा भरण करताना संगणकीय क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकार्यता. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोप
टाळण्यास ऑनलाइन भरण सुविधा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत विलींग युनिट:	4073	ग्राहक क्रमांक:	020070262208	पी.सी.:	K3	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-APR-23	700.00
अंतिम तारीख			06-MAY-23				700.00	या तारखे नंतर भरल्यास	06-MAY-23	710.00
किंवा स्थळप्रत		डिटीसी क्र.:		4539371						
स्थळप्रत विलींग युनिट:	4073	ग्राहक क्रमांक:	020070262208	पी.सी.:	K3	दर:	090	अंतिम तारीख	06-MAY-23	700.00
								या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-APR-23	700.00
								या तारखे नंतर भरल्यास	06-MAY-23	710.00

39/28

PROPERTY OF BUILDERS ON LAND BEARING:
 NO. 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

SAIJI DEVELOPERS
 (MARKET CROSS)

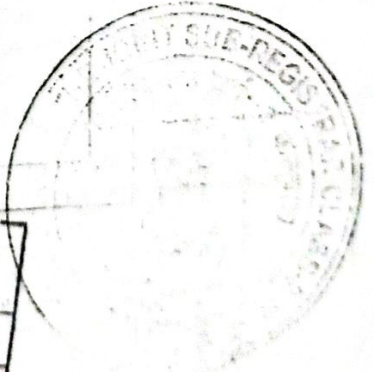


(MARKET HEIGHTS)

TYPICAL FLOOR PLAN
 (FROM 1ST FLOOR TO 4TH & 5TH FLOOR)

DATE: 09/12/2011

FLAT NOS.	TOTAL BUILT-UP AREA (sq.m)	2 BHK	1 BHK
101, 301, 701, 901, 1101	965.00	2 BHK	
102, 302, 702, 902, 1102	675.00		1 BHK
103, 303, 703, 903, 1103	670.00		1 BHK
104, 304, 704, 904, 1104	670.00		1 BHK
105, 305, 705, 905, 1105	675.00		1 BHK
106, 306, 706, 906, 1106	965.00	2 BHK	



कल २
 दस्ता कल २२०१ २०११
 २५/२८

कल २
 २०११

ARCHITECT

SANTOSH MADAN & ASSO.

ARCHITECTS & ENGINEERS
 101, MARKET CROSS, KALYAN-2

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगरपालिका विभाग
बांधकाम पूर्णत्वाचा ताबडभा



जा.क्र.कडोमपा/नरवि/वां/कवि/सुधा/२०१२-१३/३५०/२१५
दिनांक- १३/७/२०१७

पती
श्री. संतोष मदन वारसुशिरोधर, कल्याण
श्री. संतोष मदन वारसुशिरोधर, कल्याण
पत्नी
श्री. धनंजय पी. कुतकणी

वारसुशिरोधर श्री. संतोष मदन यांचा दि. १५/७/२०१७ ते अजोयकन दाखला गेला गि. त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. २२३ हि.नं. २४ या मूळदोष क्षेत्र ३५००.०० चौ.मी. मीजे, विट्याला ता.कल्याण येथे महानगरपालिका बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/वां/कवि/सुधा/२०१२-१३/३५०/२१५ दिनांक १५/११/२०१५ अन्वये १२९८.०० चौ.मी. हविह मंजूर केलेल्या नगरशासकी ३४७९.६४ चौ.मी. रक्षिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरवा रंगाने दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका / गाळे	बांधीव क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	स्टिक्ट प + सोसायटी ऑफिस	७.३१ चौ.मी.
२	पहिला मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
५	चौथा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
६	पाचवा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
७	सहावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
८	सातवा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
९	आठवा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१०	नववा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
११	दहावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१२	अकरावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१३	बारावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
१४	तेरावा मजला	६ सदनिका	२६७.११ चौ.मी.
	एकूण	७८ सदनिका	३४७९.६४ चौ.मी.

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डो.म.पा.स. विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याची आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा हीडपर्यंत महानगरपालिकेची राखण राहिली जाई.
- जा.क्र.कडोमपा / नरवि / वां / कवि / सुधा / २०१२-१३/३५०/२१५ दिनांक. १५/११/२०१५ या बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणास बंधनकारक राहतील.
- सदरच्या पोहोचण्याबाबत काही वाद उद्भविल्यास पर्यायी व्यक्ती करण्याची जबाबदारी आपणावर राहिली.



नगर रचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
१३/७/२०१७