

944C/90

538

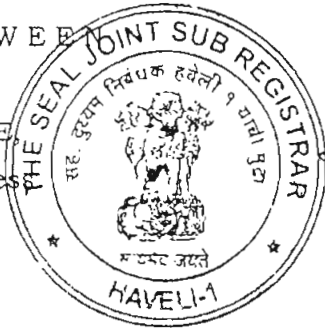
CUSTOMER COPY	
Serial No. 000461	Date 29/12/09
Franchising Value Rs. 1122400/-	
Service Charges Rs. 10/-	
Total Rs. 1122410/-	
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party Madhav Vinayak Dhadphale Pune-5	
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-) Cash/DD/Pay Order No. 99 904	
Date: 29/12/09	
Bank/Branch: SUBHASHNAGAR	
Through: WMDC LTD	
I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for any loss related to the document.	
RECEIVED	
D.M. Ghosh	
Signature	
(For WMDC Office use only)	
Franchising Sr. No.	Authorised Signatory
Tran. ID	
*Subject to realisation.	
WMDC Ltd. Pune, Ph.: 25533324/25/26 Franchising Deposit Slip	

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS MADE AND EXECUTED ON THIS 15TH DAY OF FEBRUARY 2010 AT PUNE BY AND

BETWEEN

Mr. MADHAV VINAYAK DHADPHALE
Age - 50 Years, Occupation - Business
R/at - 1204/9, Ghole Road,
Shivaji Nagar, Pune - 5.
PAN - AAXPD 0624 Q



हवल - १.
944C/9/90
2010

Hereinafter referred to as "THE OWNER"

(Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators, assign etc.)

...PARTY OF THE FIRST PART

AND

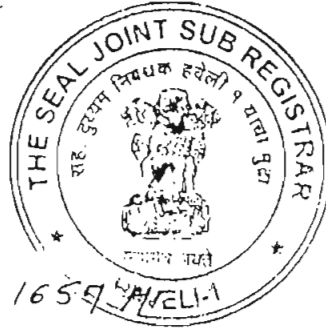
SHREE BALAJI DEVELOPERS
A registered Partnership Firm,
Having it's office at -
"Varad Villa"
City S.No. 1289, Shukrawar Peth,
Subhashnagar, Pune - 2.

11,22,400/-

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd. 2nd Floor, Kubera
Chambers, Dr. Rajendra
Prasad Road, Shivajinagar,
Pune 411 005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/01/
08/205-208/08

भारत 74564
139600
SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
DEC 29²2009
one one two two four zero zero 17:25
R. 1122400/-PB6588
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME: Shree Ballalji Dhadphale
 ADDRESS: 1/2 Shriya Mahal Rest House, Shivajinagar, Malabar, V. Bhandarkar, Pune FOR W.M.D.C. LTD.
 THROUGH: Shree Ballalji Dhadphale
 SIGNATURE: [Signature] AUTHORIZED SIGNATORY
 RECEIPT No. 469



हवल - १.
१५५७ २/१९
२०१०

PAN :- ABHFS 1659 4AELI-1

Through it's Partner -
Mr. DHANYAKUMAR MANSINGRAO BHOSALE
Age - 48 Yrs, Occupation - Business.

Hereinafter referred to as "THE DEVELOPER"
(Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include it's executors, administrators, assigns etc.)

...PARTY OF SECOND PART

Whereas the open Plot which is more particularly described in the Schedule was originally owned by The Hindu Middle Class Society. The name of The Hindu Middle Class Society was entered to the Property card Extract of the Captioned Property.

AND WHEREAS the said Plot No. 9 was leased out to Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale by The Hindu Middle Class Society vide a Lease Deed dated 02-12-1938 which is registered at Sr. No. 2627 in the office of Sub Registrar and on the strength of the said Lease-Deed, the name of the said Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale was entered to the Property Card Extract of the said Property.

AND WHEREAS Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale expired on 08-06-1944 leaving behind the legal heirs namely and 2 wives viz. 1) Shantabai,



हवल - १.
१५८/३/१९
२०१०

3

2) Umabai and her 2 son namely Vinayak and Gopal and a daughter namely Leela.

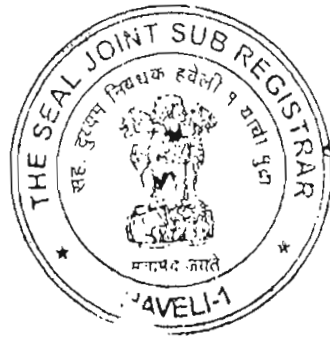
AND WHEREAS the daughter of Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale i.e. Leela who was unmarried expired in the year 1997.

AND WHEREAS Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale expired on 08-06-1944 and Mr. Vinayak Mahadev Dhadphale being the legal heir and Karta of Joint Family his name was entered into the Property Card Extract of the said property on 31-08-1944.

AND WHEREAS the said Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale intended to construct a building over the said plot which is more particularly described in the Schedule written herein under and hence he obtained a loan to the tune of Rs. 2000 from the said Society and the said property which is more particularly described in the Schedule written herein under was mortgaged by Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale to and in favour of The Poona Hindu Middle Class Housing Society, Pune by virtue of a Mortgage Deed dated 01-02-1952 registered at Sr. No. 133 in the office of Sub Registrar, Haveli No. 2 and accordingly the name of The Poona Hindu Middle Class Society, Pune having easementary right was entered into the Property Card Extract.

AND WHEREAS the said Mr. Mahadev Dhadphale for the construction of the said building again borrowed Rs. 2000 from the said Society and hence again mortgaged the said property and accordingly a Deed of Mortgage dated 16-02-1953 was registered at Sr. No. 688 in the office of Sub Registrar Haveli No. 2. Thus the name of The Poona Hindu Middle Class Society, Pune having easementary right was entered in the Property Card Extract of the said property, which is more particularly described in the Schedule written herein under.

AND WHEREAS the second widow by name Smt. Umabai of late Mahadev Dhadphale filed a Civil Suit No. 100/48 for Partition, which was instituted before Civil Judge, Senior Division, Pune. The said Suit



हवल - १.
५५८/४१९
२०१०

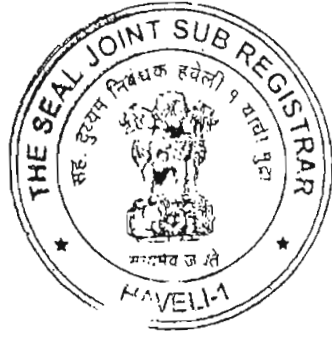
4

was decided on 20-01-1952 and as per the Judgment and Decree passed by the Honourable Court, Mrs. Umabai Mahadev Dhadphale declared as the Lessee to the extent of 1/3 share in the captioned property. Accordingly by virtue of the said decision, the name of Smt. Umabai was entered into the Property Card Extract to the extent of 1/3 share of the Captioned Property.

AND WHEREAS Mr. Vinayak Mahadev Dhadphale purchased the 1/3 share of Smt. Umabai Mahadev Dhadphale by executing Sale Deed dated 30-05-1969, which is registered at Sr. No. 1120/69 in the office of Jt - Sub Registrar Haveli No. 2 and became the owner of her share and effectively the name of Smt. Umabai was deleted and the name of Mr. Vinayak Mahadev Dhadphale was entered in the Property Card Extract on 08-10-2002. So also as per the Mutation Entry dated 08-10-2002, the status as Karta of Mr. Vinayak Mahadev Dhadphale is removed from the Property Card Extract of the Captioned Property.

AND WHEREAS a Release Deed was executed to remove the easementary rights of the Society in respect of the said Plot against the Mortgage Deeds executed between the said Society and Mr. Mahadev Ramchandra Dhadphale. Accordingly a Release Deed dated 09-04-2003 was executed between The Hindu Middle Class Co-operative Housing Society Ltd. Pune No. 4 and Mr. Vinayak Mahadev Dhadphale son of late Mahadev Dhadphale and registered on 05-05-2008 at Sr. No. 3568 in the office of Sub Registrar Haveli No. 1.

AND WHEREAS the namely Shantabai wite of Vinayak Dhadphale expired on 24-04-2006 and the said Vinayak Dhadphale expired on 05-09-2008 leaving behind the legal heirs namely Mr. Madhav - son and two daughters namely Mrs. Meena Deshpande and Mrs. Radhika Kunchur who by virtue of a Release Deed dated 09-03-2007 which is registered at Sr. No. 2068/07 in the Office of Sub-Registrar, Haveli No. 4, released and relinquished their share and right, title and interest in the property which is more particularly described in the Schedule written herein under to and in favour of their brother namely Mr. Madhav Dhadphale



हवल - १.
५५८ ५/१६
२०१०

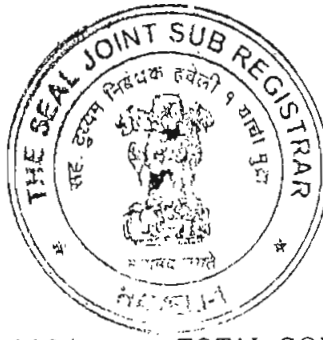
5

i.e. the Owner. Both the Mutation Entries are recorded to the Property Card of the Captioned Property on 29-09-2008.

AND WHEREAS the Owner (Lessee) herein decided to develop the said property by constructing multi-storied building thereon consisting of tenements and to sell the same to the prospective purchasers. However, the Owner is unable to do so due to lack of experience and technical knowledge. In these circumstances, the Owner have decided to entrust the development work to the Developer herein after due negotiations and upon certain terms and conditions mentioned hereinafter.

NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER

- 1) In consideration of obligations, undertaking and assurances undertaken and given by the Developer herein as stated hereinafter and consideration of payments agreed to be made by the Developer to the Owner as stated hereunder, the Owner herein by these presents irrevocably vest on the Developer all the following powers and authorities.
 - (a) To get building plans prepared from the Architect and get sanctioned from Competent Authority, to get requisite plans, designs, sections, elevations etc. duly prepared from the Architect, R.C.C. consultants etc. as the Developer may nominate and on payment of such fees as fixed, to file the said plans with concerned local authority on payment of requisite fees, development, betterment charges and other claims and demands whatsoever and to take all such steps as, may be necessary for the benefit of scheme and construction of the building.
 - (b) To undertake, execute and to do all such other matters that may be incidental to or otherwise related to the development of the said property and to construct thereupon tenements and building in accordance with plan sanctioned by the Competent Authority,



ह व ल - ९.
१५९ ७/९६
२०९०

7

Rs. 1,98,00,000/-

TOTAL CONSIDERATION (Rs.ONE CRORE
NINETY EIGHT LAC ONLY)

Consideration in Kind

- a) Commercial Premises approximately admeasuring about 165.74 Sq.Mtr. (built-up) on the ground floor(above parking).
- b) Residential Premises approximately admeasuring about 66 Sq.Mtr. on the fourth floor.
- c) Terrace admeasuring about 111 Sq.Mtr. on the fourth floor.
- d) Four Car Parking approximately admeasuring about 12 Sq.Mtr. each in the parking area.

The Developer has agreed to hand over the possession of the units as mentioned in a, b, c and d within 18 months from the date of execution of this Agreement.

- 4) The Owner hereby gives his consent to the Developer to mortgage the said property to the Bank or Financial Institute to obtain loan for the development of the said property. The Developer shall utilize the same for the development of the said property only. Responsibility of repayment and all incidents thereto of such loan will be of the Developer only and the Owner shall not be liable for the same in any manner. The Developer shall keep the Owner duly indemnified there from with costs and consequences.
- 5) All costs, expenses whatsoever relating to the fees and charges of Architects, Engineers and Consultants for preparing of plans, filing fees and other charges payable to any local authority or local bodies Etc. for securing the approved plans including betterment charges, development charges, commercialization charges etc. if any shall be exclusively borne by the Developer .The Owner shall



ह व ल - १.
१५८/८/१६
२०१०

8

- not be liable or responsible to incur or pay any costs or expenses with respect to any of the aforesaid matters. However, the Owner shall execute and furnish applications, undertakings, affidavit, bonds etc. as may be required to be filled with the local authorities for enabling to obtain the necessary approvals.
- 6) All costs and expenses relating to the construction of tenements including costs of material, labour, supervision etc. shall be exclusively borne by the Developer and the Owner shall not be liable in respect thereof.
 - 7) All materials required by the Developer for construction of the building shall be purchased by the Developer in it's own name and to it's own account and the Owner shall have no liability to the parties supplying the same.
 - 8) All taxes, cesses, water and electricity charges payable to the Revenue Authority, Municipal authority/Electricity Board from the date of this Agreement shall be borne by the Developer. The Developer shall be entitled to use at it's own costs the present development facilities on site such as electricity, water and drainage connection etc.
 - 9) On completion of construction of the buildings and tenements, the Developer shall obtain completion certificate from the Competent Authority.
 - 10) All claims whatsoever made by the third parties including accidents, the suppliers of materials, equipments used in the construction and completion of the building under this agreement including all claims for damages or otherwise made by the Purchasers of tenements or any part of the building or for any delay in performance of their contracts or on account of defect in the construction work or completion of the building shall be the exclusive obligation and responsibility of the Developer. The

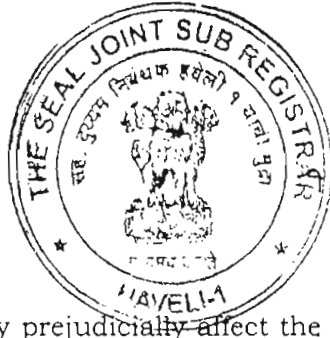


हवल - १.
५८/ २/१६
२०१०

9

Developer shall keep the Owner indemnified from all such claims and demands of whatsoever nature.

- 11) All sums receivable and recovered by way of consideration or otherwise in the said scheme shall accrue to the benefit and to the account of the Developer herein. It is clarified by the Owner that the Owner shall not be entitled to receive either from the Developer or from the ultimate transferees or from any other persons except consideration price mentioned in clause no. 2 herein above. However, in the event of any loss suffered whatsoever then and in that event the same shall be on account of the Developer and the Owner shall not be responsible thereof. The Developer shall be obliged to pay the guaranteed consideration to the Owner notwithstanding any losses suffered by it.
- 12) Stamp duty, registration charges and other charges payable on this agreement and also on deed of conveyance to be executed for the transfer of the said property and or the tenements or part thereof shall be paid by the proposed transferee and or the Developer herein. The Owner shall not be liable for the same in any event.
- 13) The Developer shall obtain all necessary certificates related to the development of the property and also permissions that may be required for the development and/or execution of the conveyance in favour of the allottee of the units. The Owner shall also execute all such deed, documents, applications, affidavits etc. as may be reasonably required for enabling the Developer to implement and complete the scheme. The Developer shall bear all expenses for obtaining such permissions and certificates.
- 14) During the pendency of this agreement the Owner hereby do irrevocably agree and undertake not to alienate, encumbrance or otherwise transfer the said property or any part thereof and or his rights in the said property or do or cause to permit to be done any

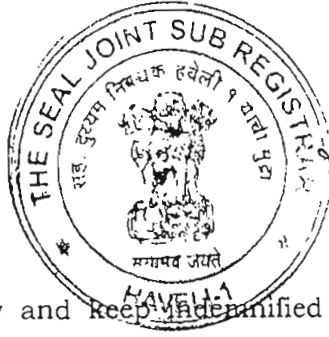


कव ल - १.
५५ / १० / १६
००००

10

act which may prejudicially affect the rights and authorities of the Developer herein.

- 15) The Owner has assured the Developer that he is a absolute Owner of the said property and no other person except the Owner has any right, title or interest in the said property or any part thereof and the Owner has neither orally nor in writing agreed to gift, transfer, sell or in any other way alienate the said property or any part thereof or through any other person and the said property is not encumbered in any way or that the said property is not subject matter in any court of law and that he has not received any notices of acquisition, requisition or reservation in respect of the said property or any part thereof. If any third person raise any dispute of whatsoever nature in respect of the said property and if the Developer happens to suffer any loss in that event , the Owner shall make the same good out of the consideration to be paid to the Owner by the Developer. It is agreed between the parties that Developer is entitled to transfer the rights acquired by the Developer by this Agreement to any third person company, firm etc however at the time of transfer, the consideration to be paid to the Owner shall be first cleared up by the Developer.
- 16) The Owner herein has authorized the Developer to construct Total available F.S.I. to the said property and to utilize F.S.I. /T.D.R. of the said property elsewhere of or to utilize F.S.I. /T.D.R. of the other property in the said property. The Owner hereby also authorized the Developer to negotiate and deal with the prospective purchasers of tenements in the building to be constructed on the said property, to display it's hoardings and/or to advertise the proposed scheme in the newspaper and to enter into the agreement with prospective purchasers of tenements by the Developer or by it's nominee at it's own responsibility and the Owner will not be liable or responsible thereof and for any of the terms and conditions of such agreement and consequences of such agreement and consequences arising thereof. Although the Owner shall be party to such agreements as consenting party, Developer



हवल - ९.	11
44/9/9E	
२०१०	

shall indemnify and keep indemnified and harmless the Owner against any liability arising out of such agreements against all losses, costs, charges and expenses, that the Owner may suffer or incur on account thereof. All expenses costs, charges in connection with such agreements including stamp duty registration charges payable in respect thereof shall be borne and paid by the Developer. The Owner hereby authorize the Developer to commence carryout and complete the development activity and construction activity on the said property at its own costs, risks and convenience.

- 17) If either party fails to carry out these obligations under this Agreement then either party will be entitled for compensation and damages against the other through Court of law at the cost of defaulting party.
- 18) That the Developer is authorized and allowed to construct and sale all available F.S.I./F.S.I. including staircase F.S.I., Road widening F.S.I. etc. for the said property. If any additional F.S.I./T.D.R. will be available for the construction then such additional F.S.I./T.D.R. shall be utilized by the Developer.
- 19) That the Developer shall obtain all necessary permissions if required under Urban Property (Ceiling and Regulation) Act 1976 and N. A. permission from the Collector at its own cost. The Owner shall co operate the Developer to obtain all such permissions and has agreed to supply all the relevant documents required and to sign all such papers necessary for the same.
- 20) The Owner hereby assure that at present the subject property is exclusively in possession of the Owner and the Owner has handover vacant and peaceful possession of the said property to the Developer on execution of this Agreement.
- 21) The Owner hereby confirm that he has no objection, if the developer transfer/assign the development rights to any third



हवल - १.
१५५/१२/१६
२०१०

person and for such transfer / assignment, the consent of the Owner will not be required.

- 22) The Owner has agreed to obtain the No Objection Certificate from The Poona Hindu Middle Class Society at his cost in order to develop the said property by the Developer within one month from the date of execution of this Agreement.
- 22) Stamp duty and registration charges of these presents are borne by the Developer herein.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the property bearing City S. No. 1204/9, F. P. No. 568/9 admeasuring about 689.90 Sq.Mtr. with an old structure standing thereon in The Poona Hindu Middle Class Society situated at Shivaji Nagar (Bhamburda), Pune within the jurisdiction of Jt -Sub-Registrar, Haveli No. 2 and within the limits of Pune Municipal Corporation and bounded as follows -

ON OR TOWARDS THE

EAST : By City S. No. 1204/8, Bhamburda,
SOUTH : By City S. No. 1204/12, Bhamburda,
WEST : By City S. No. 1204/10, Bhamburda,
NORTH : By Road

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREIN HAS PLACED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND DATE MENTIONED HEREINABOVE.

WITNESSES

1) Sign P. A. Mahale
Name - Mr. Pradip A. Mahale
Add - 258, Shukrawar Posh
Sign - S. S. Palkhe
Name - Sumantra S. Palkhe
Add - Dditanagar,
Bibmewadi,
Pune. 41.

Mr. V. D. Dhadphale

Mr. MADHAV VINAYAK DHADPHALE
OWNER

Bhaskar

Mr. DHANYAKUMAR MANSINGRAO BHOSALE
THE DEVELOPER

मालमत्ता पत्रक

पोजे -- भांबुर्डा T.P.१

मालुका/न.पु.मा.का. -- न.भु.क्र.१

जिल्हा -- पुणे

न.पु.नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधकार मालमत्ता दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा माल आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

२८/९ १२०४/९



व्यवहार	उड क्रमांक	नविने धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१/०९/२००८ वारस नोंद - विनायक महादेव धडफळे दि. ५/९/०८ रोजी मयत त्यांची पत्नी हनुमती विनायक धडफळे दि. २४/४/०६ रोजी मयत, वारस अर्ज, जबाब व प्रतिज्ञापत्रावरून नोंद दाखल केली		१ माधव विनायक धडफळे [२ सौ. मिना प्रदीप देशपांडे] [३ सौ. राधिका प्रदिप कुंचर]	क्र.११३३ प्रमाण सही - २९/९/२००८ न.पु.अ.क्र.१ पुणे
१/०९/२००८ हक्कसोड पत्र नोंद - सह.दु.नि.ह.क्र. ४ यांचेकडोल र.द.क्र. २०६८/०७ दि. १/३/२००७ चे हक्कसोडपत्रान्वये मीना प्र. देशपांडे व राधिका प्र. कुंचर यांनी मिळकतीमधील त्यांचा हिस्सा माधव विनायक धडफळे यांचेसाठी लिहून दिलेने त्यांची नावे कमी केली व माधव विनायक धडफळे यांचे नाव कायम ठेवले			सही - २९/९/२००८ न.पु.अ.क्र.१ पुणे

पणारा -

उरी नवकल -

न.भु.क्र. १

पुणे

नविने धारक :-

कल तयार दिनांक :-

दिली दिनांक :-

26/09/08

भार करपार :- वसुधा

गस करणार :-

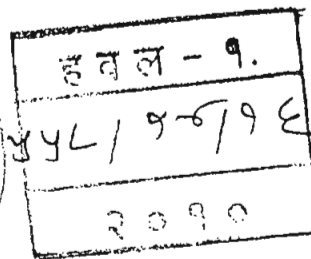
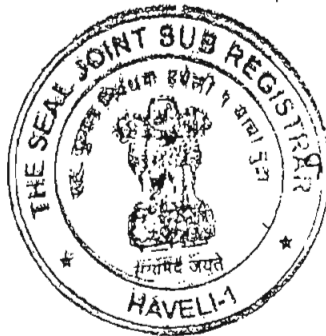
कल फी :- १५०/-

गद फी :- २१/-

"खरी नवकल"

शिरस्तेदार

नगर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- भांबुर्डा T.P.१

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

नगर पुणेपत्र शिट नंबरो फाट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलीची नियत वेळ)

५६८/९ १२०४/९

६८९.९८ चौ.मी.
सहाशे एकोनव्वद
पॉइंट अठ्ठानव चौ.मी.

क

२०४.४०
३१-७-९१अखेर

सुविधाधिकार



हक्काचा मूळ धारक व्यं

दि.पुना हिंदू मिडल क्लास को.आ.
होसिंग सोसायटी लि.

पट्टेदार

[महादेव रामचंद्र धडपळे.]



ह व ल - १.
५८ / १३ / १६
२०१०

इतर धार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
३१/०८/१९४४	महादेव रामचंद्र धडपळे मयत ता.८-६-४४ वारस मुलाग (एकत्र कुटुंबाचा पुढारी)	H विनायक महादेव धडपळे.	सहो. धामलदार
०६/०४/१९५३	न.ग.ख.र.रु.२०००/- मु.च.म.८-४ वि.म.धडपळे यांचे पामुन	HVL-No. १३३(II) १-२-५२	सहो. न.पु. अ. क्र. १, पुणे.
०६/०४/१९५३	न.ग.ख.र.रु.२०००/- व.म.८-४ वि.म.धडपळे यांचे पामुन	HVL-No. ६८८(II) १६-२-५३	सहो. न.पु. अ. क्र. १, पुणे.
०८/१०/२००२	मा.मिखोल जयज सि.डि., पुणे यांचे कडील दिवाणी दावा क्र.१००/४८ निर्णय दि.२०-१-५२ अन्वये १/३ हिस्सावर नांव दाखल.	L श्रीमती उमाबाई महादेव धडपळे.	फारफार क्र. ६ प्रमाणे सहो. ८-१०-२००२ न.पु. अ. क्र. १, पुणे.
०८/१०/२००२	खुर्दाने उमाबाई महादेव धडपळे यांचे कडून १/३ हिस्सा रु. २०,०००/- म	HVL-II ११२०/६९ ३०-५-६९	फारफार क्र. ६ प्रमाणे सहो. ८-१०-२००२ न.पु. अ. क्र. १, पुणे.
०८/१०/२००२	नगर धामल आधिकारी क्र. १ पुणे यांचे कडील न.अ.६/प.५.९ /२००२ निर्णय दि.२४-१२-२००२ वाटणीपत्राची स्मरणाय प्रस्ताव दि.२४-१-१९८२ अन्वये श्री.गोपाळ महादेव धडपळे यांचा हक्क नाकारण आम्हेला आहे. व विनायक महादेव धडपळे यांचे नावा समोरीन एकत्र कुटुंबाचा पुढारी ही नोंद कमी केली.		फारफार क्र. ६ प्रमाणे सहो. ८-१०-२००२ न.पु. अ. क्र. १, पुणे.
१७/०९/२००८	शेज नंद कर्मा - न.पु.नि.अ.क्र. २ यांचे रु.६ क्र ३५६८०८ ६०४ ५३ चा इतर हक्कात्म्य नोंद कमी केली	दि. ५-५-०८ चे गहाण पातनसे प्रत्यागन दस्तऐवज दि.	फारफार क्र. ६ प्रमाणे सहो. १३-९-०८ न.पु. अ. क्र. १, पुणे.



15/02/2010

दुय्यम निबंधकः

5:00:36 pm

हवेली 1 (पयती)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली

दस्त क्र 1558/2010

दस्त क्रमांक : 1558/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे मानसिंगराव भोसले - ३ पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/यसाहत: 1289 शुक्रवार पेट शहर/गाव: पुणे तालुका: -	भागीदार धन्यकुमार लिहून देणार वय 48 सही		
2	नाम: माधव विनायक पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/यसाहत: 1204/9 घोले रोड शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAXPD0624Q	विडफळे लिहून देणार वय 50 सही		



हवेली - १.

१५५८ / १५ / १६

१०

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली

दस्त क्रमांक (1558/2010)

दस्त क्र. [हवेली-1558-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 22393440 मॉडेल 22393440 भरलेले मुद्राक शुल्क : 1122400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 15/02/2010 04:56 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 15/02/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten Signature]

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार सक्षेपलेख
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/02/2010 04:56 PM
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/02/2010 04:58 PM
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कवुली) 15/02/2010 05:00 PM
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/02/2010 05:00 PM

दस्त नोद केल्याचा दिनांक : 15/02/2010 05:00 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीने इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख प्रद्वितात
1) अॅड सी बी. कोळी, घर/प्लॉट नं. -
गल्ली/रस्ता : -
इमारतीचे नाव : -
इमारत नं. : -
पैठ/वसाहत : हडपसर
शहर/गाव : पुणे
तालुका : --
पिन : -

[Handwritten Signature]

पावती क्र 1558 दिनांक: 15/02/2010
पावतीचे वर्णन

नाव: श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
धन्यकुमार मानसिंगराव भोसले - -

30000 : नोदणी फी
320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30320: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 1 (पर्वती)

[Handwritten Signature]

असे प्रमाणित करण्यात येते की सदरच्या दस्तात
चे १.६ फाने आहेत

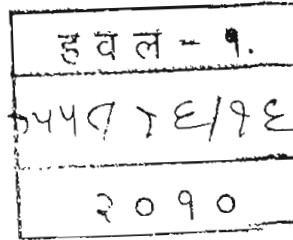
सह दुय्यम निबंधक (गर्ग-२)
हवेली क्र ९

दुय्यम निबंधक एक
क्रमांक १५५८ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९
दिनांक १५ मार्च २०१०

दु. निबंधकाची सही
हवेली 1 (पर्वती)

[Handwritten Signature]





Monday, February 15, 2010

4:58:54 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. :- 1558

गावाचे नाव - शिवाजीनगर (भांबुर्जे)

दिनांक - 15/02/2010

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक - हवेली - 01558 - 2010

दस्ता एवजाचा प्रकार

करारनामा: किवान्याचे अमिलेख/किया करार संक्षेपलेख


सादर करणाराचे नाव: श्री बालाजी डेहलपस चर्फ भागीदार घन्यकुमार मानसिंगराव भोसले - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), मुद्रांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16) :- 320.00

एकूण रु. 30320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:13PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
हवेली (पर्वती)

बाजार मुल्य: 22393440 रु. मोबदला: 22393440 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1122400 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: सुवर्णयुग सहकारी बँक;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 161447; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 15/02/2010

दुय्यम निबंधक: हवेली 1 (पर्वती)

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 1558/2010

Monday, February 15, 2010

5:00:50 PM

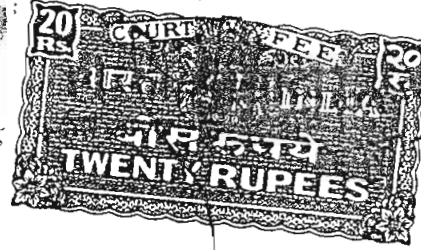
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोदणी 63 म

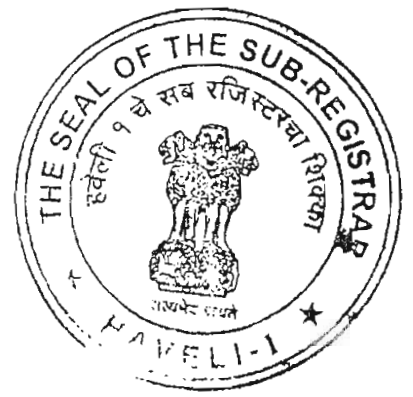
Regn 63 m.e

गावाचे नाव : शिवाजीनगर (भांबुर्डा)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भांडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 22,393,440.00
बा.भा. रु. 22,393,440.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णन: शिवाजीनगर भांबुर्डा येथील सि सन 1204/9, फा प्लॉट नं 568/9 हिंदु मिडल क्लास सोसा मधील क्षेत्र: 689.90 चौ मी व त्यावरील जुन्या बांधकामासह
- (3) क्षेत्रफळ: (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) माधव विनायक घडफले; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: 1204/9 घाते रोड शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AAXPD0624Q.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्रीबालाजी डेवळपर्स तर्फे भागीदार घटकामार मानसिंगराव भोसले -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: 1289 शुक्रवार पेट; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ABHFS165/11.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/02/2010
- (8) नोदणीचा 15/02/2010
- (9) अनुक्रमांक; खंड व पृष्ठ 1658 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 119675.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी रु 30000.00
- (12) शोरा



वाघला
रुजवाहा घेतली
सदर नक्कल
मास त्याचे तारीख 15.2.10
चे दस्तासोबत
दिली तारीख 15.2.10
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली-1.





Monday, February 15, 2010
8:09:34 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1560

गावाचे नाव: शिवाजीनगर (भंडोडी) दिनांक: 5/02/2010

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक: 01560-2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: श्री बालाजी डेव्हलपर्स तथा भागीदार धन्यकुमार मानसिंगराव भोसले :-

नोंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)) :- 120.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)

एकूण रु. 220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:24PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली / (पर्वती)

बाजार मुल्य: 0 रु.

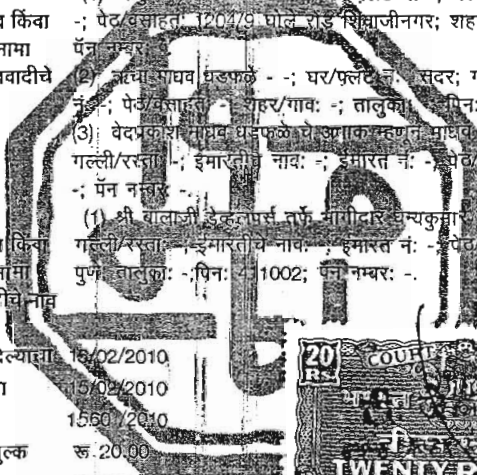
मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



गावाचे नाव : शिवाजीनगर (भांबुर्डा)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मान्यता पत्र व बाजारभावे (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदाराने तैमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.मा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णन: शिवाजीनगर भांबुर्डा येथील सि सनं 1204/9, फा प्लॉट नं 568/9 हिंदु मिडल क्लास सोसा मधील क्षेत्र 689.90 चौ मी व त्यावरील जुन्या बांधकामासह
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रेणका माधव घडफळे - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: 1204/9 फोड रोड शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411005; पत्र नम्वर: -
(2) नय्या माधव घडफळे - ; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्वर: -
(3) वेदप्रकाश माधव घडफळेचे अणक महणत माधव विनायक घडफळे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्वर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री बालाजी इन्टरनॅशनल तर्फे श्रीगोविंद चम्यकुमार मानसिंगराव भोसले - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: 1209 शुक्रवार पेठ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411002; पत्र नम्वर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/02/2010
- (8) नोंदणीचा 15/02/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1560/2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु.20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु.100.00
- (12) शोरा

सर्व-२
हवेली-१

मी बालाजी इन्टरनॅशनल तर्फे
मी रुजूवात प्रतिनी
असेल वरहुकूम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१

सदर नक्कल
यांस त्यांचे तारीख १५/०२/१०
चे दस्तासोबत
दिली तारीख १५/०२/१०

१ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१



पुणे

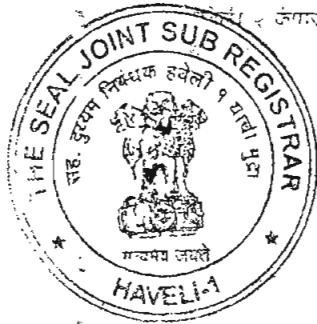
१५१०/१०



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

CP 750223

क्र. १२१२ दिनांक ११/२/२०१० रुपये १००/-
 श्री. रेणुका माधव धाडफळे
 पत्. शिवाजीनगर पुणे
 पत्. चव्हाण सहा चव्हाण



ह व ल - १.
 १५१०/१/१६
 २०१०

DEED OF CONFIRMATION

THIS DEED OF CONFIRMATION IS MADE AND EXECUTED ON THIS -
 15 TH DAY OF FEBRUARY 2010 AT PUNE BY AND

BETWEEN

1) Mrs. RENUKA MADHAV DHADPHALE,
 Age - 48 Years, Occupation - Housewife.



हवल - १.
५६०१ २९
२०१०

2

2) Miss. RUCHA MADHAV DHADPHALE
Age - 23 Years, Occupation - Service

3) Master VEDPRAKASH MADHAV DHADPHALE
Age - 17 Years, Occupation - Student.
Through his natural guardian - Father -
Mr. MADHAV VINAYAK DHADPHALE
Age - 50 Years, Occupation - Business.
All R/at - 1204/9, Ghole Road,
Shivaji Nagar, Pune - 5.

Hereinafter referred to as "THE CONFIRMING PARTY"

(Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators, assign etc.)

...PARTY OF THE ONE PART

A N D

SHREE BALAJI DEVELOPERS

A registered Partnership Firm,

Having it's office at -

"Varad Villa"

City S.No. 1289, Shukrawar Peth,

Subhashnagar, Pune - 2.

Through it's Partner -

Mr. DHANYAKUMAR MANSINGRAO BHOSALE

Age - 48 Yrs, Occupation - Business.

Hereinafter referred to as "THE DEVELOPER"

(Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include it's executors, administrators, assigns etc.)

...PARTY OF THE OTHER PART

Whereas Plot No. 9 which is more particularly described in the Schedule is the leasehold property of Mr. Madhav Vinayak Dhadphale who



हवल - १.
६० / ३ / ६
२०१०

happens to be the husband of Confirming Party No. 1 and father of Confirming Party No. 2 and 3.

AND WHEREAS by virtue of Development Agreement dated 15-02-2010 and Power of Attorney dated 15-02-2010 which is registered at Sr. No.---~~1558~~---and Sr.No.---~~1559~~---respectively in the office of Jt-Sub-Registrar, Haveli No. 1 Pune.

AND WHEREAS being the legal heirs of Mr. Madhav Vinayak Dhadphale, the Confirming Party No. 1 being wife and Confirming Party No. 2 and 3 being daughter and son decided to confirm the said transaction by executing the present Deed of Confirmation.

NOW THEREFORE THIS DEED OF CONFIRMATION WITNESSETH AS UNDER -

1) The Confirming Party hereby accept and confirm the contents of the Development Agreement and Power of Attorney dated 15-02-2010 which is registered at Sr. No.---~~1558~~---and Sr.No.---~~1559~~---respectively in the office of Jt-Sub-Registrar, Haveli No. 1.

2) The Confirming Party hereby confirm that the terms and conditions of the Development Agreement dated 15-02-2010 are accepted and binding upon the Confirming Party.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the property bearing City S. No. 1204/9, F. P. No. 568/9 admeasuring about 689.90 Sq.Mtr. with an old structure standing thereon in The Poona Hindu Middle Class Society situated at Shivaji Nagar (Bhamburda), Pune within the jurisdiction of Jt -Sub-Registrar, Haveli No. 2 and within the limits of Pune Municipal Corporation and bounded as follows -

ON OR TOWARDS THE

EAST : By City S. No. 1204/8, Bhamburda,
SOUTH : By City S. No. 1204/12, Bhamburda,
WEST : By City S. No. 1204/10, Bhamburda,
NORTH : By Road

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREIN HAS PLACED THEIR
RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND DATE MENTIONED
HEREINABOVE.

WITNESSES

Sign R.A. Madhale
Name - Mr. Ravi A. Madhale
Add - 258, Shivajinagar, Pune - 2

Mrs. R. M. Dhadphale
Mrs. RENUKA MADHAV DHADPHALE

R. Madhale

Miss. RUCHA MADHAV DHADPHALE OWNER

M. V. Dhadphale

Mr. MADHAV VINAYAK DHADPHALE

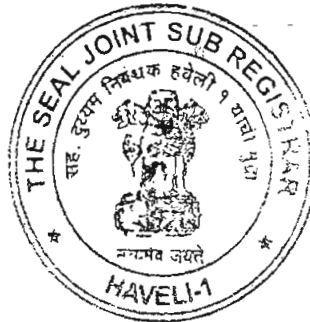
As natural guardian of Master VEDPRAKASH
MADHAV DHADPHALE

CONFIRMING PARTY

Sign - S. S. Patil
Name - Sumanth S. Patil
Add - Indira Nagar, Bibinwadi, Pune -

Bhosale

Mr. DHANYAKUMAR MANSINGRAO BHOSALE
THE DEVELOPER



हवल - १.
१५६०/४८६
२०१०

15/02/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल1









5:11:53 pm

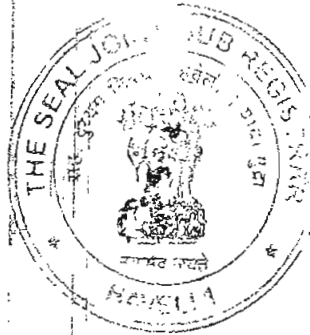
हवेली 1 (पर्वती)

दस्त क्र 1560/2010

दस्त क्रमांक : 1560/2010

दस्ताचा प्रकार : मान्यता पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार घन्यकुमार मानसिंगराव भोसले - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: 1209 शुक्रवार पेठ शहर/गाव: पुणे तालुका: -	लिहून देणार वय 48 सही		
2	नाव: रेणुका माधव घडफळे - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: 1204/9 घोले रोड शिवाजीनगर शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: 411005 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		
3	नाव: ऋचा माधव घडफळे - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 23 सही		
4	नाव: वेदप्रकाश माधव घडफळे चे अपाक म्हणून माधव विनायक घडफळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही		



दस्त क्र - 9.
1560/5/8
2010

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [मान्यता पत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

दस्त क्र. [हवेली-1560-2010] वा गोषवारा
बाजार मुल्य : 0 मोबदला : 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 1560 दिनांक: 15/02/2010

पावतीचे वर्णन

नांव: श्री बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
घन्यकुमार मानसिंगराव भोसले - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 15/02/2010 05:07 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 15/02/2010
दस्त हजर करणाऱ्याची सही

100 : नोंदणी फी
120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

220: एकूण

Bhambur

वस्ताचा प्रकार : 25) मान्यता प्राप्त
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/02/2010 05:07 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/02/2010 05:09 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/02/2010 05:11 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/02/2010 05:11 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/02/2010 05:11 PM

दु. निबंधकाची सही (पर्वती)

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीची इसम असे निबंधक करताना की किती दस्त एवज करून देणाऱ्या
व्यक्तीचा ओळखतात, (व त्याची ओळखद पत्रे दिवात.

1) अँड सी बी काळे, घर/प्लॉट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

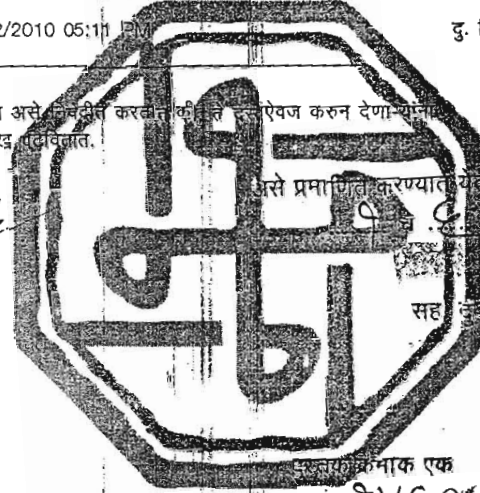
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: हडपसर

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: 411028



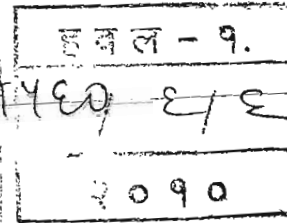
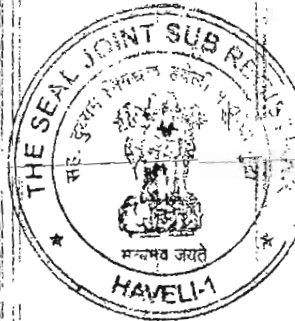
असे प्रमाणित करण्यात येते की सदरच्या दस्तास
जाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)
हवेली क्र. १

दु. निबंधकाची सही
हवेली 1 (पर्वती)

दस्तास क्रमांक एक
क्रमांक १५६० बर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १
दिनांक ५ मार्च २०१०



मालमत्ता पत्रक

शेअर/शेअर -- भांबुडर्डा T.P.१

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शर भूमापन शर नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा क्वा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नवत वेळ)

५६८/९ १२०४/९

६८९.९८ चौ.मी. क २०४.४०
सहाशे एकोनव्वद पॉइंट अठ्यानव चौ.मी. ३१-७-९१अखेर

शुविधाधिकार



क्काचा मुळ धारक दि.पुना हिंदू मिडल क्लास को.आ.
वर्ष हौसिंग सोसायटी लि.

शुदार [महादेव रामचंद्र धडपळे.]

इतर भार

इतर शेअर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) शुदार (प) क्वा भार (भा)	साक्षात्कन
३१/०८/१९४४	महादेव रामचंद्र धडपळे मयत तां.८-६-४४ वारस मुलागा (एकत्र कुटुंबाचा पुढारी)		H विनायक महादेव धडपळे.	सही - मामलेदार
०६/०४/१९५३	न.ग.ख.र.रु.२०००/- मु.व.म.८-४ वि.म.धडपळे यांचे पासुन	HVL-No. १३३(II) ९-२-५२	E दि.पुना हिंदू मिडल क्लास हौसिंग सोसायटी पुणे.	सही - न.भु. अ. क्र. १. पुणे
०६/०४/१९५३	न.ग.ख.र.रु.२०००/- व.म.८-४ वि.म.धडपळे यांचे पासुन	HVL-No ६८८(II) १६-२-५३	E दि.पुना हिंदू मिडल क्लास को.ऑ. हौसिंग सोसायटी पुणे.	सही - न.भु. अ. क्र. १. पुणे
१०/२००२	मा.सिखील जज्ज सि.डि. पुणे यांचे कडील दिवाणी दावा क्र.१००/४८ निर्णय दि.२०-१-५२ अन्वये १/३ हिस्सावर नांव दाखल.		L श्रीमती उमाबाई महादेव धडपळे.	फेरफार क्र.६ प्रमाणे सही - ८-१०-२००२ न.भु. अ. क्र. १. पुणे
०८/१०/२००२	खरेदीने उमाबाई महादेव धडपळे यांचे कडुन १/३ हिस्सा र.रु.२५.०००/- स	HVL-II ११२०/६९ ३०-५-६९	L विनायक महादेव धडपळे.	फेरफार क्र.६ प्रमाणे सही - ८-१०-२००२ न.भु. अ. क्र. १. पुणे
०८/१०/२००२	नगर भूमापन अधिकारी क्र.१ पुणे यांचे कडील न.अ.६/प.भु.९ २००२ निर्णय दि.२४-९-२००२ वाटणीपत्राची स्मरणार्थ प्रस्ताव दि.२४-९-२९८२ अन्वये श्री.गोपाळ महादेव धडपळे यांचा हक्क नाकारणत आलेला आहे.व विनायक महादेव धडपळे यांचे नावा समोरील एकत्र कुटुंबाचा पुढारी ही नोंद कमी केली.			फेरफार क्र.६ प्रमाणे सही - ८-१०-२००२ न.भु. अ. क्र. १. पुणे
१७/०९/२००८	बोजा नोंद कमी - स.दु.नि.ह.क्र. २ यांचे र.द.क्र. ३५६८/०८ दि. ५/५/०८ चे गहाण मालमतेचे प्रत्यांतरण दस्तान्वये दि. ६/४/५३ ची इतर हक्कातील नोंद कमी केली			फेरफार क्र.१०८/५ प्रमाणे सही - १७/९/२००८ न.भु. अ. क्र. १. पुणे

मालमत्ता पत्रक

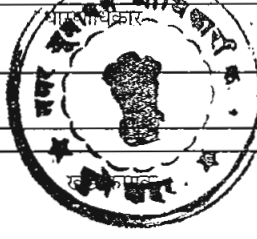
भाग/मौजे :- भांबुर्डा T.P.१

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

शहर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

याक/फा.प्लॉ.नं. ५६८/९ १२०४/९



दिनांक	व्यवहार	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
२९/०९/२००८	वारस नोंद - विनायक महादेव धडफळे दि. ५/९/०८ रोजी मयत त्यांची पत्नी इंदूमती विनायक धडफळे दि. २४/४/०६ रोजी मयत, वारस अर्ज, जवाब व प्रतिज्ञापत्रावरून नोंद दाखल केली	१ माधव विनायक धडफळे [२ सौ. मिना प्रदीप देशपांडे] [३ सौ. राधिका प्रदिप कुंचूर]	फेरफार क्र. ११३३ प्रमाणे सही - २९/९/२००८ न.भु.अ.क्र.१ पुणे
२९/०९/२००८	हक्कसोड पत्र नोंद - सह.दु.नि.ह.क्र. ४ यांचेकडील र.द.क्र. २०६८/०७ दि. ९/३/२००७ चे हक्कसोडपत्रान्वये मीना प्र. देशपांडे व राधिका प्र. कुंचूर यांनी मिळकतीमधील त्यांचा हिस्सा माधव विनायक धडफळे यांचेसाठी लिहून दिलेने त्यांची नावे कमी केली व माधव विनायक धडफळे यांचे नाव कायम ठेवले		सही - २९/९/२००८ न.भु.अ.क्र.१ पुणे

तपासणी करणारा -

Pud

खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १

पुणे

प्राप्त दिनांक :-

ककल तयार दिनांक :- २१/३/१०

प्रत दिली दिनांक :- २१/३/१०

तयार करणार :- सा

तपास करणार :- (म)

नक्कल फी :- १५०८

कागद फी :- २२

“खरी नक्कल”

21/3/10
शिरसेवार

शहर भूमापन अधिकारी क्र. १, पुणे



8

Venkatesh Villa