

71/9210

पावती

Original/Duplicate

Monday, August 28 ,2017

नोंदणी क्र. :39म

10:24 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 11252

दिनांक: 28/08/2017

गावाचे नाव: गंधारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-9210-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिरीष देवानंद भेआम - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00


पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

10:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मूल्य: रु.5305315.89 /-

मोबदला रु.5900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 354000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

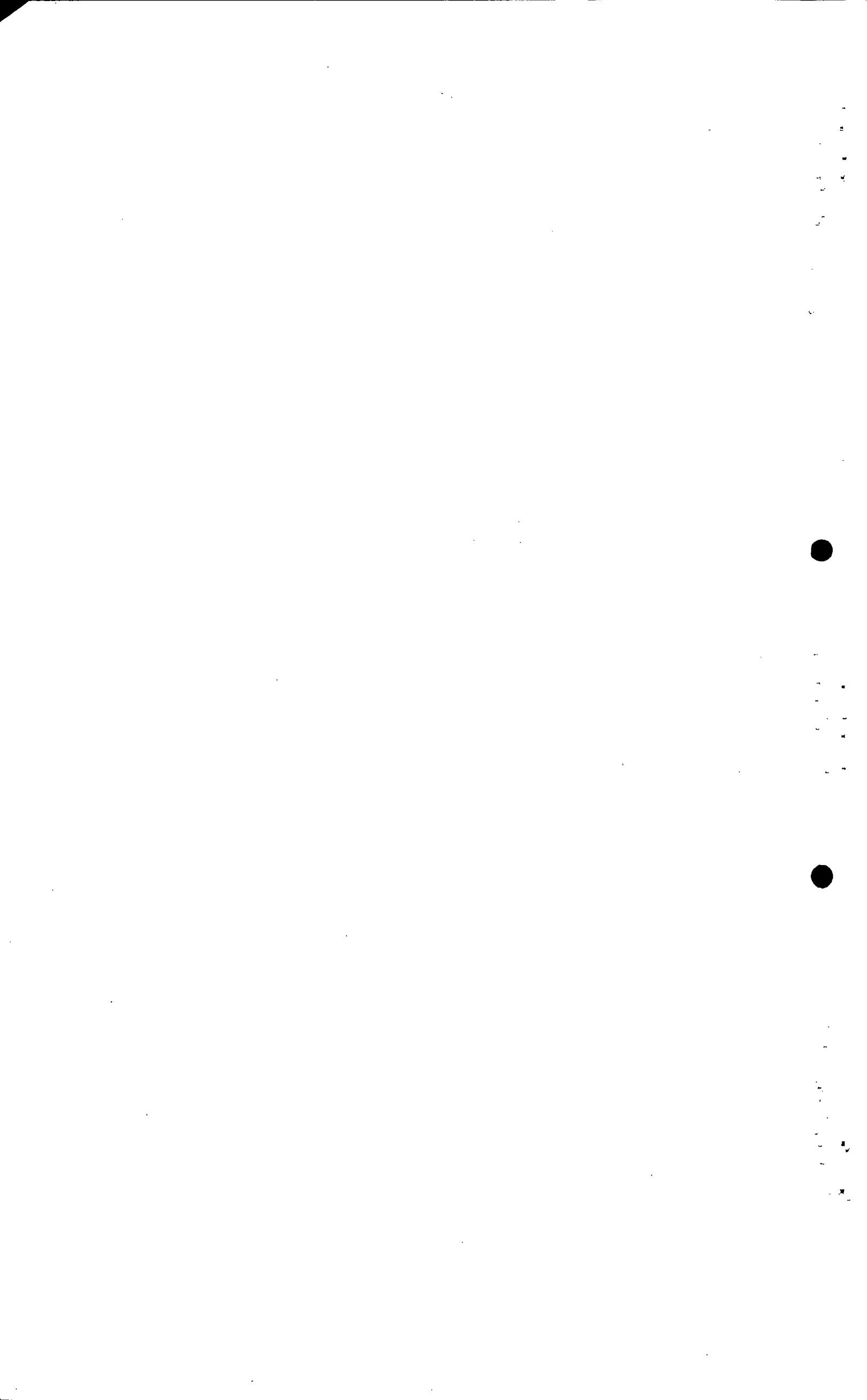
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004243862201718E दिनांक: 28/08/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1000/-

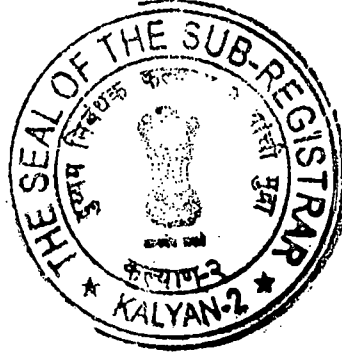
मुळ दस्त परत मिळाले.



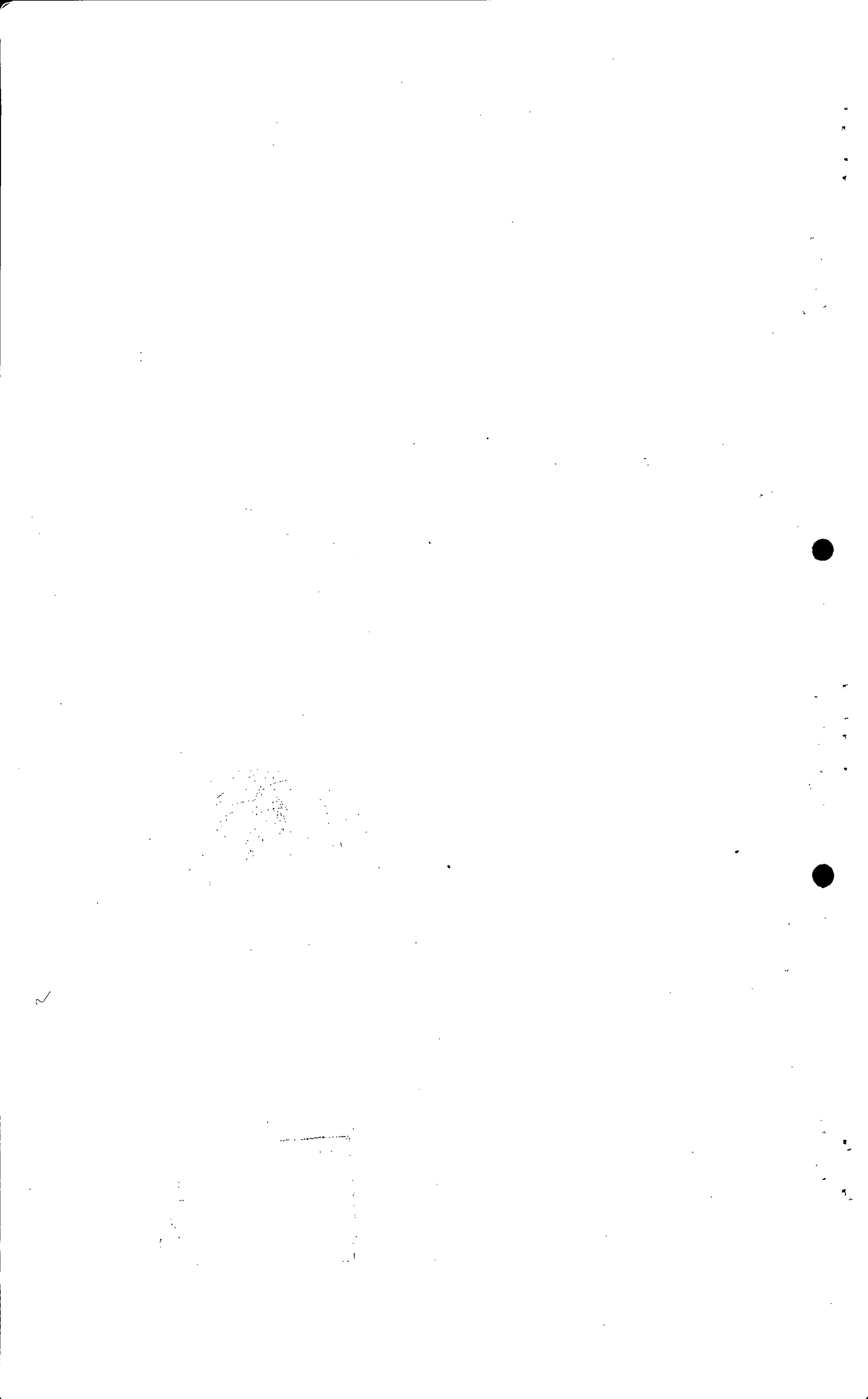


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	:2017082890			28 August 2017.10:18:26 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2017				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण				
उप मूल्य विभाग	20/67-विभाग 8क : गांधारे गांवातील उर्वरित मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#24	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	22600	64100	77800	91300	77800
					मोजमापनाचे एकक चौ.मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	78.9669चौ.मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.64100/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर					
= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला: निहाय घट/वाढ					
= (64100 * (100 / 100)) * 100 / 100					
= Rs.64100/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 64100 * 78.9669					
= Rs.5061778.29/-					
D) खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे क्षेत्र					
खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य					
= 26.94 * (22600 * 40 / 100)					
= Rs.241537.6/-					
एकवित्त अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य					
= A + B - C + D + E + F - G + H					
= 5061778.29 + 0 - 0 + 243537.6 - 0 - 0 + 0 + 0					
= Rs.5305315.89/-					

Home Print



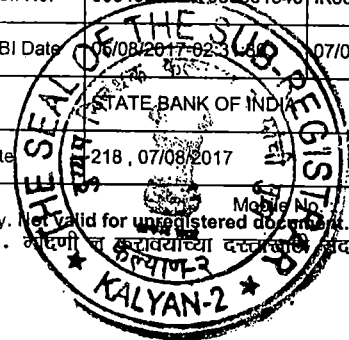
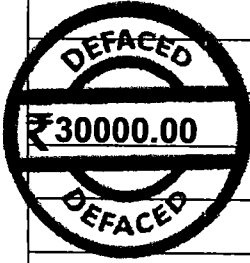
क.ल.न. २
दस्त क्र. २९० २०१७
९ ५०





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004243862201718E	BARCODE	Date		05/08/2017-14:31:01	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)				
		PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REG STRAF	Full Name	SHIRISH DEVANAND MESHAM			
Location	THANE	Flat/Block No.	B-201 SARVODAY POOJA CHS LTD 2ND			
Year	2017-2018 One Time	Premises/Building	FLOOR			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	850 SQ.FT BUILT UP			
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	GANDHARE KALYAN			
		Town/City/District				
		PIN	4	2	1	3 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2==PN=SUJATA SUNIL SHINDE-CA=			
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total	30,000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572017080501340 IK00GQXZV1			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	06/08/2017-02:31:40 07/08/2017			
Name of Bank	Bank-Branch	Scroll No. , Date	STATE BANK OF INDIA 218 , 07/08/2017			
Name of Branch						



NOTE:- This challan validity unknown to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. Not Available
सदर चलन केवल दुर्य लयात नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी व करवायाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by D:
VIRTUAL TREASUR
MUMBAI 01
Date: 2017.08.28
10:20:25 IST
Reason: Sealed Document
Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-71-9210	0002694881201718	28/08/2017-10:20:07	IGR125	30000.00

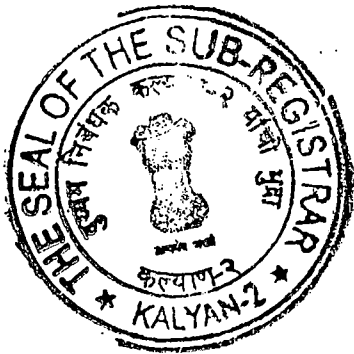
क.ल.न. २
२२९०
२ ५०

GRN : MH004243862201718E Amount : 30,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 05/08/2017-14:31:01

Total Defacement Amount	30,000.00
-------------------------	-----------



क.ल.न. २	
दस्ता क्र. २१०	२०१७
३	५०

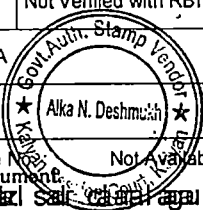
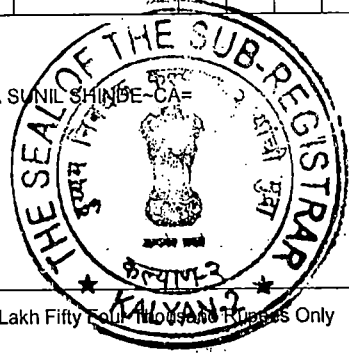
Validity unknown

Digitally signed by D.S.
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 01
Date: 2017.08.28
10:20:26 IST
Reason: See log
Document
Location: India



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004243721201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	05/08/2017-14:28:54	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Non-Judicial Customer-Direct Payment				
Office Name				KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR				
Location				THANE				
Year				2017-2018 One Time				
Payer Details				SHIRISH DEVANAND MESHAM				
TAX ID (If Any)								
PAN No.(If Applicable)								
Flat/Block No.				B-201 SARVODAY POOJA CHS LTD 2ND				
Premises/Building				FLOOR				
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			354000.00					
Road/Street			850 SQ.FT BUILT UP					
Area/Locality			GANDHARE KALYAN					
Town/City/District								
PIN			4 2 1 3 0 1					
Remarks (If Any)			PAN2--PN=SUJATA SUNIL SHINBE-CA-					
Amount In			Three Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only					
Words								
Total			3,54,000.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 00040572017080501428 IK00GQXYC6				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 05/08/2017-14:29:47 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



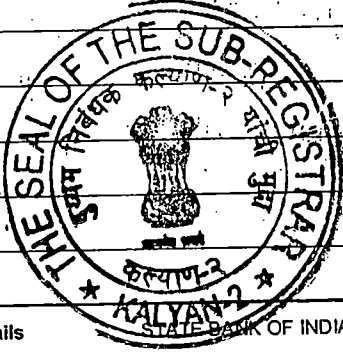
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Mobile No. Not Available

कलन. २
 ०२९०
 ४ ५०



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004243862201718E	BARCODE	Date		05/08/2017-14:31:01	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR		TAX ID (If Any)			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	THANE		Full Name	SHIRISH DEVANAND MESHARAM		
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	B-201 SARVODAY POOJA CHS LTD 2ND		
			Premises/Building	FLOOR		
Account Head Details	Amount In Rs.					
0030063301	Amount of Tax		30000.00	Road/Street	850 SQ.FT BUILT UP	
				Area/Locality	GANDHARE KALYAN	
				Town/City/District		
				PIN	4 2 1 3 0 1	
				Remarks (If Any)	PAN2--PN=SUJATA SUNIL SHINDE-CA=	
Total	30,000.00		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only		
			Words			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572017080501340	IK00GQXZV1		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	05/08/2017-14:31:36	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. Mobile No. Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

क.ल.न. २
दस्त क्र. २२९० २०१७
५ ५०

// SHRI //

AGREEMENT FOR SALE

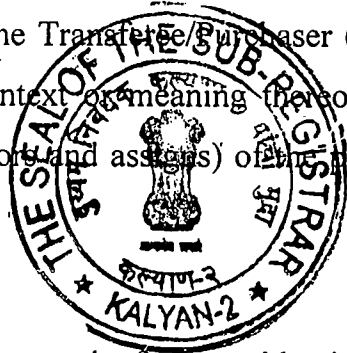
**THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Kalyan on this
28th day of August 2017.**

BETWEEN

Mrs. Sujata Sunil Shinde age about 48 years, PAN NO - AGQPKO330H Occupation-Service, R/at-B/201, Sarvoday Pooja C.H.S., Opposite Radha Nagar, Khadakpada Kalyan {w}, Taluka - Kalyan, District - Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as the Transferor/Vendor (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **FIRST PART.**

AND

1} Mr. Shirish Devanand Meshram age about 28 years, Occupation-Service, PAN NO-BLEPM8080L. R/at-A /204, Sarvoday Pooja C.H.S., Opposite Radha Nagar, Khadakpada, Kalyan {w}, Taluka - Kalyan, District - Thane. hereinafter for the sake of brevity referred to as the Transferee/Purchaser (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **SECOND PART.**



WHEREAS the Transferor are owned, possessed of the residential Flat bearing no. 201, admeasuring area of 850 Sq. Ft. built up area on second floor, in the society known as "SARVODAY POOJA" Co-operative Housing Society Limited, Situated at Gandhare Kalyan (west), Dist. Thane, constructed on piece and parcel of land bearing Survey No on Survey No.34, Hissa no 1 [p] admeasuring area of 4650 sq. meters of Village-Gandhare, Taluka- Kalyan, Dist. Thane. - (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT" and which is more particularly described in the schedule to this agreement

क.ल.न. २	
दस्त क्र. ९२९०	२०१७
५०	

WHEREAS the Sarvoday Pooja Co-Operative Housing Society Limited, a housing society is duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960, vide Registration NO. TNA / KLN / HSG / (TC) /

[Handwritten signatures]

16035/2004-2005 dated 18-1-2005 (hereinafter referred to as 'the said society') and the building of the said Society is constructed with sanctioned plan and permission of the K.D.M.C. and the building of the said Society is constructed with sanctioned plan and permission of the K.D.M.C. Kalyan, vide their permission Out Ward No. KMP/NRV/BP/KD/546-228 dated 24-01-2003 consisting of the Ground plus six upper floors and thereafter the K.D.M.C. Kalyan has issued a Completion Certificate Vide its Out Ward No. KMP/NRV/CC/KAVI/479 dated 22-12-2003 and the land below the structure is converted into N. A. by the office of the Collector Thane, vide Order No. /T-7\NAP -1/ S.R.-18/ 2002 dated 11-6-2002 issued by the Upper Tahasildar (N.A.) Kalyan-1

AND WHEREAS the originally the residential flat property bearing Flat no. 201 of Three room Kitchen admeasuring area of 850 sq. feet built-up on Second Floor in ' E ' Wing of the SARVODAY POOJA was constructed by the builder M/s.SHUBHAM ASSOCIATE through its partner by way of sale Agreement for sale executed before Sub registrar Kalyan No 1, dated 27-8-2003 which was registered under Serial No. Chha / Photo No.4896 .The builder have developed building known as SARVODAY POOJA and after Society Registered is known as SARVODAY POOJA C.H.S.ltd. and as such the Transferor is the absolute owner of the said residential flat having the Municipal Property no. 208012625900 of the said society lying and situate at Village Gandhare Taluka Kalyan KARNATAKA (Hereinafter referred to as the said flat).Along with this flat No 201 Transferor Purchase/ allotted parking NO P-9 having area 200 sq ft on ground floor[stilt portion] in the society known as "SARVODAY POOJA" from M/s M/s. SHUBHAM ASSOCIATE through its partner by way of Parking Space Agreement executed before Sub registrar Kalyan No 1, dated 5 -9-2008 which was registered under Serial No. Photo No.5019.Vendor Purchase/ allotted parking NO P-12 having area 90 sq ft on ground floor[stilt portion] in the building known as "SARVODAY POOJA" by M/s M/s. SHUBHAM ASSOCIATE through its partner by way of Parking Space Agreement executed before Sub registrar Kalyan No 1, dated 5 -9-2008 which was registered under Serial No. Photo No.5020

Parking space No P-9 described in schedule II and Parking space No- P-12 described in schedule III herein after
 दस्त. क्र. २२७० २०१७
 १० ५०

AND WHEREAS the Transferor/Vendor is entitled to hold in all 5 shares pertaining to the said residential flat of the said Society of the face value of Rs.

M. J. J.

50/- each bearing Shares No. 241 to 245 under Serial No. 49 and as such the Transferor is entitled to hold said shares and incidental thereto the right to use, enjoy and occupy the said flat in the building of the said Society.

AND WHEREAS the Transferor is not in need of the said flat and hence she has decided to transfer the said flat and shares and incidental thereto the right to occupy, use and enjoy the above said flat on ownership basis by way of this agreement for sale and the Transferee came to know about the transfer of the said residential flat and hence they desires to purchase and acquire all rights, title and interest of the Transferor in respect of the said flat with shares and incidental thereto the right to use, enjoy and occupy the said flat along with parking space no P-9 and P-12 for a total consideration of Rs.59,00,000/- (Rupees Fifty Nine Lacks only)

AND WHEREAS the Transferor intention to transfer the said flat along with its shares and incidental thereto the right to use, occupy and enjoy the said flat and the Transferor has also given his consent for the said transfer. This agreement is reduced into writing between the parties hereto as under

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-



1] The Transferor has sold, assigned and transferred and the Transferee has taken over, purchased and acquired from the Transferor the said flat along with shares and incidental thereto the right to hold use, enjoy and occupy as a member of the said Society the flat No. 201 admeasuring area of 850 sq. feet built-up on Second Floor in 'Building ' B ' Wing of the said Society TOGETHER with all fixtures, fittings and other equipments, water, separate electricity and sanitary installation therein for a total consideration of Rs. Rs.59,00,000/- (Rupees Fifty Nine Lacks only) **The said residential flat property described in the Schedule No I hereinafter**

दस्तावेज क्र. २२९०		२०१७
८	५०	

2] The Transferee has paid the amount of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lacs Only) as and by way of **Cheque dated 14-7-2017** to the Transferor [A/C - 124810310000666] at the time of this agreement out of the total amount of consideration and the receipt and payment whereof the Transferor doth hereby

Mew

admit and acknowledge. The Transferee shall pay the balance amount of Rs. 55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakhs Only) with in a period of 30 days from the date of execution of this agreement to the Transferor after obtaining a loan from any other such Bank or financial institute.

3] The Transferor shall hand over the actual physical possession of the said flat to the Transferee after full and final payment of the consideration. The Transferor has supplied all the necessary papers to the Transferee immediately after registration of this agreement. After receipt of the full and final amount of consideration, the society shall transfer the flat, shares certificate, all the deposits and other amount standing to the credit of the Transferor in the name of Transferee as owners in the books of the society. The Transferee undertake that he shall apply for the membership of the Society and shall sign all the necessary papers and forms for becoming a member of the Society as per the provisions of the Maharashtra Co-Operative Society Act, 1960 and rules made there under.

4] The said Society has given the consent for the transfer of membership of the Transferor and the society further agreed to admit the Transferee as its/their new member. The Transferor and the Transferee shall execute a transfer forms under which the Transferor shall sell assign and transfer to the Transferee the said shares. The Transferor hereby agreed that he should sign all the necessary papers, documents, declaration, and affidavits for selling, assigning and transferring the flat along with shares to the Transferee without any extra consideration.

5] The Transferor hereby declare that she is sole and absolute owner of the said flat along with shares and as such she is solely and absolutely entitled to own, enjoy, use, occupy and possess and or transfer the said flat to the Transferee. And that no other person/s or party has or has any right, title and interest, property claim or demand into, over or upon the same or any part thereof either by way of sale, exchange, gift, trust, tenancy, lien or otherwise of whatsoever nature. The Society transfer fee shall be borne and paid by the Transferor and the Transferee by their mutual understanding.

₹ 290		₹ 2080	
₹		₹	40

6] The Transferee shall pay and discharge all liabilities in respect of the said flat to respective authority from the date of the possession of the said flat. The Transferor has full right, power and absolute authority to sell and transfer the said

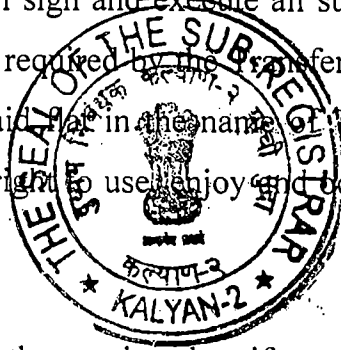
M. N. Desai

flat and shares and as incidental thereto the right to hold, use and occupy the said flat. And that he has not nor any one on his behalf has done, committed or omitted any act, deed, matter and thing whereby the right of the said flat and shares or right to hold use and occupy the flat forfeited, extinguished or reduced void or voidable.

7] The Transferor will keep indemnified the Transferee from or against all actions, suit, costs, charges, expenses, damages or other liabilities of whatsoever nature made or suffered, incurred by or caused to or imposed and or levied on the purchase by the reason or by virtue of any non-performance or non-observance of any conditions and provisions on which he holds the said flat along with shares and as incidental thereto the said flat of any rules, regulations and bye-laws of the said Society.

8] The Transferor has not in any way encumbered or agreed to encumber by way of mortgage, charge lien, trust, sold, pledge or otherwise howsoever his right, title and interest in the said shares and the flat and the same is free from all encumbrances whatsoever. The Transferor shall sign and execute all such deeds, documents, instruments and writings as may be required by the Transferor for the purpose of transferring the ownership of the said flat in the name of Transferee along with shares and as incidental thereof the right to use, enjoy and occupy and possess the said flat.

9] It is expressly agreed by and between the parties that if any case the Transferee is not admitted as a member or transfer is declared void or voidable then in that case the Transferor shall thereupon immediately refund the Transferee all amount of consideration which may has been paid by the Transferee to the Transferor under the Deed with interest at the rate of Bank. The Transferor and the Transferee shall bear and pay their own Lawyers professional charge. All the expenses for this agreement for sale such as stamp duty, registration charges shall be borne and paid by the Transferee alone.



क. ल. न. २	
दस्ता क्र. ८२९०	२०१७
१०	५०

10] The Transferor hereby states, declares and confirms that the transferee shall entitled to get transfer the electricity meter having Consumer No.020024035051 installed in the said premises to their name and transferor shall, if required give his fullest co-operation in that regard.

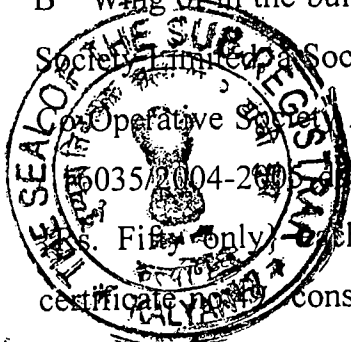
[Signature]

11] The transferee after taking possession of said premises shall be entitled to have hold on the occupation and use of the said premises as the same is fit for occupation and the transferee can hold the same for unto and to the use and benefit for themselves their heirs, executor, successors forever without any claim charges interest demand or lien of the transferor or any person on his behalf or who may claim through his or in trust for his subject only on the part of the transferee to pay the taxes, assessment charges, duties, or any local authorities or cooperation or cooperative society in respect of said premises.

12] The terms and conditions of parking agreement dated 5-9-2008 which was registered under Serial No. Photo No.5019. and Photo No.5020. are binding on the transferor and transferee in this agreement

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY NO I

THAT THE ENTIRE FLAT property bearing Flat No. 201 consisting of three room Kitchen, admeasuring area of 850 sq. feet built-up on Second Floor in ' B ' Wing of in the building known as the 'SARVODAY POOJA Co-Op. Housing Society Limited a Society duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 under Registration No. TNA / KLN / HSG / (TC) 6035/2004-2005 dated 18 / 01 / 2005, and fully paid up five shares of Rs. 50 each, bearing shares No. from 241-245 entered under share certificate No. 10035/2004-2005 constructed within the limits of the K.D.M.C. Kalyan and also within the Sub-Registration Office Kalyan standing on Survey No.34 Hissa no 1 [p] admeasuring area of 4650 sq. meters of Village-Gandhare, Taluka- Kalyan, Dist. Thane .-



THE SCHEDULE OF THE PROPERTY NO II

A Parking Space No P-9 having area 200 sq ft on ground floor [stilt portion] in the building known as "SARVODAY POOJA C.H.S situated at Gandhare, Taluka- Kalyan, Dist. Thane consisting of stilt + Six floor at Survey no 34 Hissa No 1 pt of Mauja Gandhare Taluka Kalyan within the limits of the K.D.M.C. Kalyan, Dist Thane

0290	
99	40

80% *M. Sen*

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY NO III

A Parking Space No P-12 having area 90 sq ft on ground floor [stilt portion] in the building known as "SARVODAY POOJA C.H.S situated at Gandhare, Taluka- Kalyan, Dist. Thane consisting of stilt + Six floor at Survey no 34 Hissa No 1 pt of Mauje Gandhare Taluka Kalyan within the limits of the K.D.M.C. Kalyan. Dist Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereunto has set and subscribed their respective hands to their Indenture on the day and the year Second hereinabove written.

Singed, Sealed & Delivered By the
Within named "Transferor"

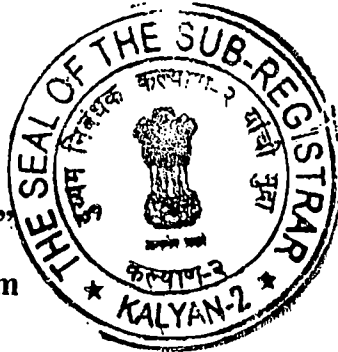
1]Mrs. Sujata Sunil Shinde.



In the presence of...

Signed, Sealed, & Delivered
By the within named "Transferee"

1]Mr. Shirish Devanand Meshram



In the presence of....

Meshram

M. H. T.



WITNESSES:

1]Mr. Devanand ^{Govind} Meshram
R/at-A-204, Sarvoday pooja C.H.S.
Opposite Radha Nagar, Khadakpada Kalyan,
Taluka - Kalyan, District - Thane.

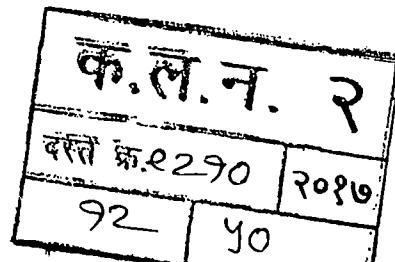


L.H.T.

2]Mr. Atul Shantaram Mali.

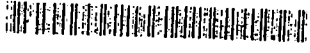
R/at-A-306, Sarvoday pooja C.H.S.
Opposite Radha Nagar, Khadakpada Kalyan,
Taluka - Kalyan, District - Thane.

Mali



93	40
2080	2090
K. M. S.	





Wednesday, August 27, 2003

12:02:17 PM

3

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4904

दिनांक. 27/08/2003

गावाचे नाव गंधारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन1 - 04896 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुजाता सुनिल शिंदे

नोंदणी फी

7410.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (37)

740.00

एकूण रु.

8150.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:17PM ह्या वेळीस मिळेल

Handwritten signature

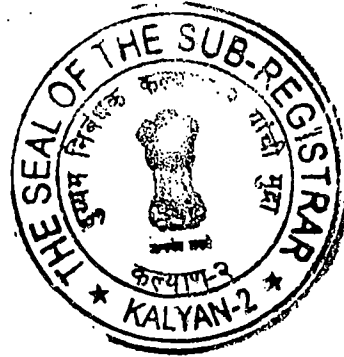
दुय्यम निबंधक

कल्याण-१

वाजार मुल्य: 590845 रु.

भोंबदला: 7403

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 23180 रु.



क.ल.न. २	
दस्त ०८२९०	२०१७
१४	५०

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मद्.
Gen 113 me.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... कल्याण दिनांक/Date. 24/1/2009

Received from..... सुजाता सुनिवृत्त शिंदे

रु./Rs..... 239,000/- (रुपये/Rupess. दोस्रो हजारा)

on account of.....

रोखगाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

PROPER OFFICER
SUB-REGISTRAR KALYAN
DIST. THANE



क. ल. न. २
११/१/२००९
३०

क. ल. न. २
२२९० २०१७
१४ ५०



SHARE CERTIFICATE

SARVODAY POOJA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act., 1960)

Registration No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 16035 / 2004-2005 Date 18-1-2005

Serial No. : 49

Authorised Share Capital **Rs. 1,00,000/-** Divided into 2,000 Shares each of **Rs. 50/-** only

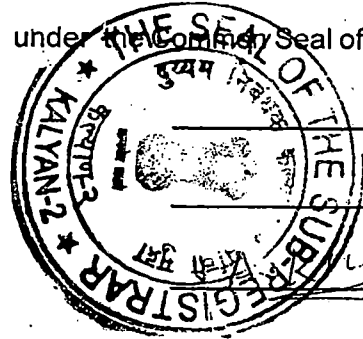
Member's Registration No. 49 (Flat No. : B/201)

THIS IS TO CERTIFY that **MRS. SUJATA SUNIL SHINDE**
of **KALYAN (WEST)** is the Registered Holder of **Five** Shares from No. 241 to 245 of **Rs. 50/-** (Rs. Fifty each)
in **THE SARVODAY POOJA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, KALYAN (WEST).**

Subject to the bye-laws of the said Society and that upon such Shares the sum of **Rs.250/-** only.
(Rupees Two Hundred Fifty) has been paid.

19 MAR 2007

GIVEN under the Common Seal of the said Society at **KALYAN (W)** on _____ Day of _____ 2005.



Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

P.T.O.

94	2290	2089
50		

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at Which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr.No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



क.ल.न. २	२०१७	१०
२२१०		

दिनांक

ग. नं. क्र. ७, ७ व १२

तालुका कल्याण

क्रमांक	भु. क्र. व उपविभाग	धरणा प्रकार	2e	भागवट वाराचे नांव	904	938	8e3
38	9/9		320	020	243	302	
मालाचे स्थानिक नांव -			328	326	327	32e	
मालाचे वर्ग	एकर गुंठे चौ. वार	हेक्टर आर प्रती चौ. मिटर	380	339	332	333	
	1	0-84-9	33e	मालाचे नांव चौधरी			
एकरण		0-84-9	1020	मालाचे नांव चौधरी			
मालाचे वर्ग (अ)		0-09-4	420				
मालाचे वर्ग (ब)		0-09-4					
एकरण		0-09-4					
मालाचे वर्ग		र. १से					
मालाचे विशेष आकारणी		एकरण - 22ey					

आते क्रमांक

कुळाचे नांव र. १से

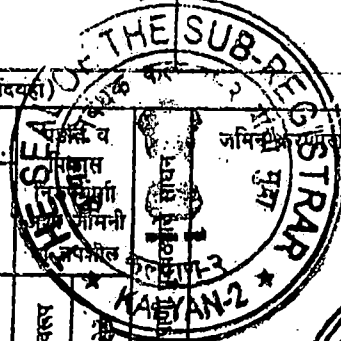
खंड

मालाचे अधिकार -

243 26 80 904 938 320 326 8e3

ग. नं. क्र. (पिकाची नोंदवली)

पिकाखालील क्षेत्र												
हंगाम	मिश्रपिकांचे एकरण क्षेत्र			घटक पिकांचे प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मूलक पिकांचे क्षेत्र			जमिनी मालकाचे नांव	शेरा	
	पिकाचे नांव	एकरण क्षेत्र	एकरण क्षेत्र	पिकाचे नांव	एकरण क्षेत्र	एकरण क्षेत्र	पिकाचे नांव	एकरण क्षेत्र	एकरण क्षेत्र	एकरण क्षेत्र		
२	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	१०	११	१२	१३	१४	
							हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	
							०-४५-९					



मालाचे अधिकार मालकाक हजेरी आहे.

तारीख 22-4-02

तलाठी सहायक

क.ल.न. २	क.ल.न. ३
दस्त क्र. २२१०	२०१७
१५	५०
२१	३१०

कल्याण - झेंबिदली महानगरपालिका, कल्याण

सुधाधिग वीरनाम परतनागी



विनांक: 25-7-03

श्री. श्रीमती चंद्रभागा कृष्णा चौधरी यांचे कु. कु. प. धारक.

श्री. श्रीमती अनंत भाग्यकुंड.

लागू - श्री. दिग्विजय तांडे. वास्तुशिल्पकार, कल्याण

विवरण: स. नं. / 37 सि. स. नं. - डि. नं. 90

प्लॉट नं., - मोजे जागारे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. 9.2.92/02 चा

श्री. दिग्विजय तांडे.

वास्तु शिल्पकार यांचे भाऊत सादर केलेला अर्ज.

दि. डि. आर. क्षेत्र = 25.45.00 चौ. मी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 84 अन्वये

सि. स. नं. 90 प्लॉट नं. - स. नं. 37 डि. नं. -

श्री. भूखंडाच्या विकास कराबाबत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1989 चे कलम 243 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी

केलेल्या दि. 9.2.92

मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दाखविल्याप्रमाणे क्रेडिट / स्टील्ड, तळमजला, पहिला मजला व पुरवण मजला, तिरुरा

मजला, चौथा मजला रंगाने साठी दुकाने / अंतर्गत / खासगी / अंतर्गत / अंतर्गत / अंतर्गत बांधकामाबाबत, बांधकाम परवानगी / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून सुमध्या

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले

विंगकी - स्टील्डपे + तळपे + 3 मजले



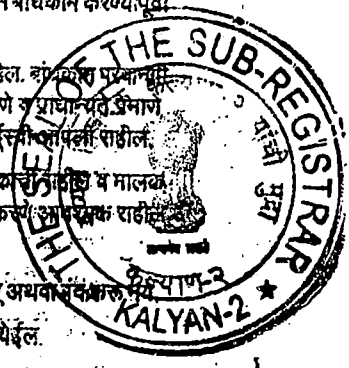
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कथजातील जमीनी व्यतीरीक जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यात येत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे. जोत्या नंतरचे जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे इतके इमारती मोवती मोकळ्या सोडवण्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सॅफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापना विशारद यांचेवर राहिल.

क. ल. नं. १
दस्त क्र. 875/2003
22/30

बांधकाम पूर्ण झाल्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचे नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापना विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) हस्त आवश्यक वेळीच मंत्रासह सादर करण्यात यावा.

दस्त क्र. 290 2010
98 40

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून मागणी आरंभ करून घ्यावा यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संख्यस भविष्य काळात जगाळ्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांज्याण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परकी प्रमाणे सोडवे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंडझाल्यास त्या रकमेसाठी) मरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) निलागिरी, ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविलेल्या बांधकामाचा फळ राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक / कृषी क्षेत्रात उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यतेने उभारणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपलेकडे राहिल.
२४. जागेत जुने माडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची नाही व मालक - माडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करावे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बांधकाम करणे नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर भिष्याच्या बांधकामे कनेक्शन मिळवण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी संपणार नाही किंवा भिष्याच्या भिष्यासाठी महानगरपालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात येईल.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाचा निचरा बांधावीत. ३० अ म. रा. नि. मं. कडून दिलेला पुरवठा देण्यात कुठे प्रघाती त्रुटी नसेल.
३१. बांधकामासाठी व भिष्याच्या भिष्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बांधकामाचे काम करावे लागेल.
३२. मुख्यसमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. पिल्याचे पाणी म. न. पा. कडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी लागणारे खर्च बांधकाम परवानगी ती जलवाहिनी कडून घ्यावे पा. पु. विभागाकडून मि. देशानुसार स्वखर्चाने घेणे आवश्यक पडतालून पहाणाऱ्याचीसही व हुद्दासहीद (किंवा सदाग) आणि ताक्या देणे देखील घेणे आवश्यक आहे भारतीय प्रागु सव्नेन प्रभागीत केल्याप्रमाणे भूकंपरोधक केल्याप्रमाणे या दाखले बांधकाम सुरू करणेपूर्वी व बांधकाम पूर्णग्या दाखले घेणे गरजेचे आहे व बांधकामाची सही घेणे बांधकाम परवानगी मंजूरी करणाऱ्याची सही घेणे.



प्रत: १) उप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.
 २) कर निर्धारक व संकलक,
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

ल. न. १

४५५५५	दस्ता क्र. २८६२००३
नगर रचनाकार	३६
महानगरपालिका	३६
दस्ता क्र. २२७०	२०१७
१०	५०

वाचले :-

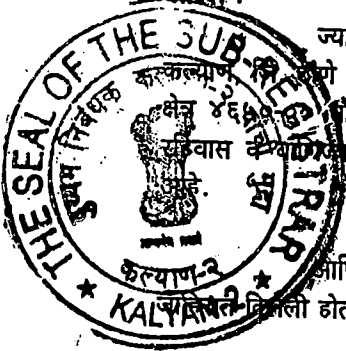
- १) श्रीमती चंद्रभागाबाई कृष्णा चौधरी रा.वेतूरकरपाडा कल्याण(पूर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे यांचा दिनांक २१/२/२००१,१४/३/२००२ चा अर्ज.
- २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनबाब/टे.२/कावि/५१२/एसआर-१७/२००२ दिनांक १९/३/२००२. २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र. जमीनबाब/टे-२/कावि-५१२ दि १९/३/२००२. ३) पत्र क्र. जमीनबाब/टे-२/कावि-४७५ दि.२८/२/२००२
- ३) कल्याण-डॉंबिवली महानगर पालिका, कल्याण यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र. कडोमपा/नरवि/बांण/ कवि/४२१-१६७ दि. १३/११/२००१.
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-८/गंधारे, दि.१८/४/२००० २) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/६(१) एसआर-८/गंधारे/कावि-३३ दि.१५/३/२००० ३) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/टे-५/- दिनांक १७/५/२००२
- ५) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-१०९१२, दिनांक ७/३/२००२.

उप विभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. बीडी/६/कुव/विप/एसआर-१०४/२००० दि.२५/१०/२०००

दैनिक नवशक्ती या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक २८/१२/२००२ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा. अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २०/२/२००२ रोजीचे हमीपत्र.



आदेश :-



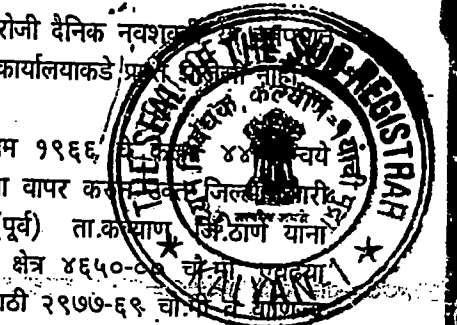
ज्या अर्थी, श्रीमती चंद्रभागाबाई कृष्णा चौधरी रा.वेतूरकरपाडा कल्याण(पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे- गंधारे येथील स.नं. ३४/१ पैकी ४४२०-०० चौ. मी. मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील ४४२०-०० चौ. मी. एवढ्या जागेचा वापर करणयाची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. २८/२/२००२ रोजी दैनिक नवशक्ती या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक २८/१२/२००२ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा. अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २०/२/२००२ रोजीचे हमीपत्र.

ज्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या अर्थी जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शेतकी प्रयोजनासाठी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी याबाबतची परवानगी देण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला

१. रस्त्या खालील क्षेत्र
२. रिप्रीझन प्रॉजेंट क्षेत्र

कल.न. २	
दस्ता क्र. २२१०	२०१७
२७	५०



पत्र क्र. ४४२०-००	२००३
१९४-०६ चौ.मी.	
६३३८८ चौ.मी.	३७
एकूण ८२७-९४ चौ.मी.	

११/६/०२

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचावापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.



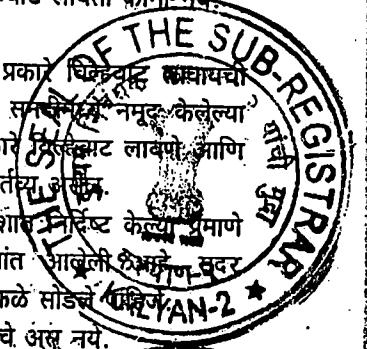
अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विक्री करायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सन १९६९ मध्ये केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विक्री लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात नोंदविल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. इतर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करायची अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रॅटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांच्या करण्याविषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकाम सुरुवात करताना अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांकन मोकळे सोडले पाहिजे. (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासुन एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशी जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा वापर वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

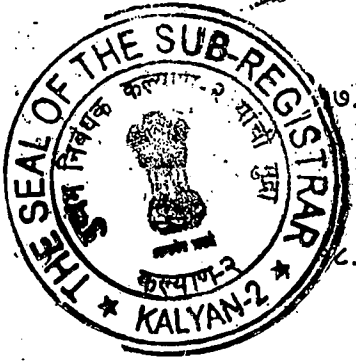
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासुन सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्या कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

Signature

क.ल.न. २३१		३०	
दस्त क्र. २२९०	२०१७		
२९	५०		



११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०६-० दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.
१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी रु. तीन हजार मात्र) चलन क्र. २९०/२००२, दिनांक ११/६/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१३. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१४. सदर जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१६. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१७. जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
१८. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राही ज्या जिल्हाधिका-यास पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास या विषयी तक्रार देऊन दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या नावावर घेण्याचा अधिकार असेल.
- १८अ. वरील खंड (१८) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या अंतर्गत विरुद्ध या कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट शर्तीच्या अंतर्गत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.



२१/११/२१

क.ल.न. २	
दस्ता क्र. २२९०	२०११
२३	५०

क.ल.न. १	
दस्ता क्र. २२९०	२०११
२३	३०

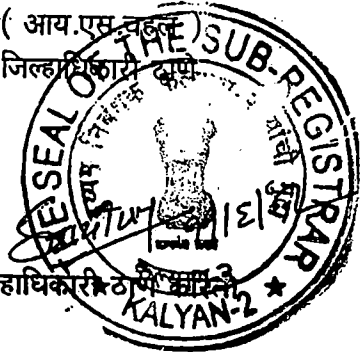
१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १४४६/- (अक्षरी रु. एक हजार चारशे सेहेचाळीस मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी सजा कल्याण यांचे कडील पावती क्र.४१७१०९६ दिनांक ७/६/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
२१. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा घटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.



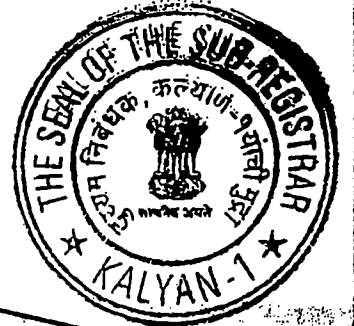
प्रति,
श्रीमती चंद्रभागाबाई कृष्णा चौधरी
रा.बेतूरकरपाडा कल्याण(पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.

सही/-

(आय.एस.व्हल
जिल्हाधिकारी

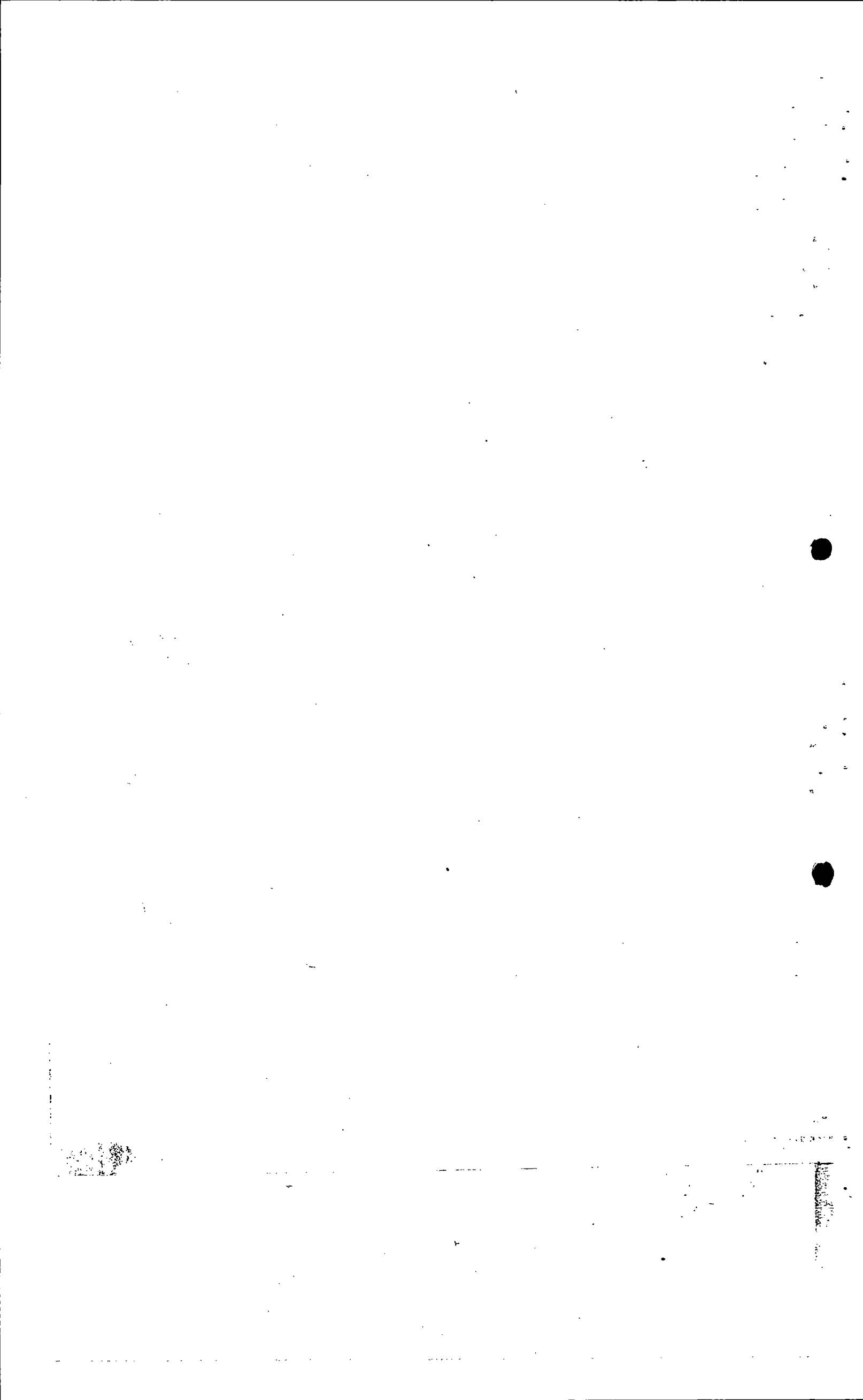


जिल्हाधिकारी ठाणे



क.ल.न. २	
दस्ता क्र.२२१०	२०१७
२३	५०

क.ल.न. १	
दस्ता क्र. ४८६	२००३
२०	३०





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

क.ल.न.-३
जा.क्र./कडोमपा/नरवि/बाप/२००३/क/५४६-२२८
कल्याण महानगरपालिका कार्यालय कल्याण
दिनांक :- २४ - JAN - २००३

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

सिद्धी CHANDRABHAGA K. CHOUDHARI
आपत्रधारक SANJAY A. GAYAKWAD
कारक DILIP TAMBDAY
SUDHANSHU CHAMBERS KALYAN (W)

CHANDRABHAGA K. CHOUDHARI यांचे

दि.क्र. ०१-NOV-२००३ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत

सर्वे.नं. ३४ हि.नं. १ PART

सिटी सर्व्हे.नं. प्लॉट नं.

मोजं GANDHARE

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरवि/बाप/२००३/क/५४६-२२८ दिनांक २४-JAN-२००३

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / शैक्षणिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे

हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

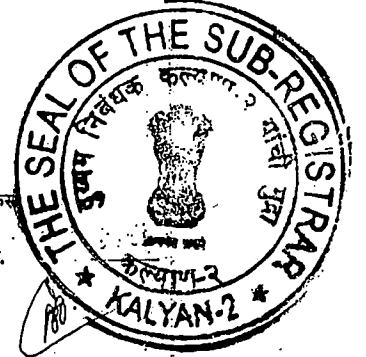
WING 'A', 'B', 'C' (PART COMPLETION)
GR. FLR. :- STILT (PT.), 20 SHOPS COMM.
1ST. TO 3RD. :- 14 TENAMENTS, 48 ROOMS RESIDENTIAL. (EACH FLOOR)
FLOOR
4 TH. TO 6TH. :- 12 TENAMENTS, 40 ROOMS RESIDENTIAL. (EACH FLOOR)
FLOOR

अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

1) करनिर्धारक व संकलक,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सहस्यक सहायक / नगर रचनाकार,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

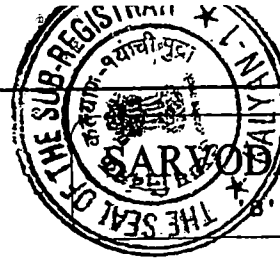
Q / 12 / Raju G Sagar / 15-11-2003 12:16 P.M.



क.ल.न. २
दस्ता क्र. २२९० २०१७
२४ ५०

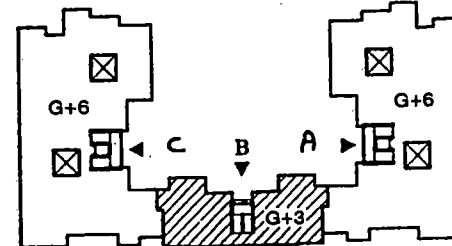
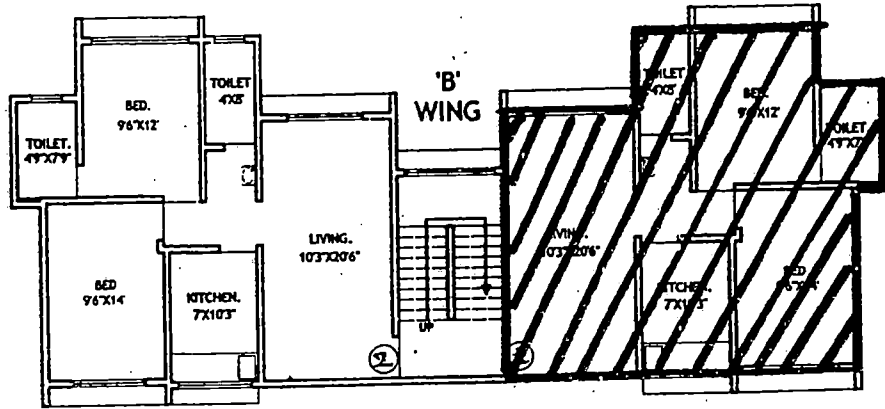


B/201



SARVODAYA POOJA
B' WING

फ. नं. १७७३
प्लॉट नं. ३४/१
३५
३७



KEY PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN
1ST, 2ND & 3RD FLOOR PLAN

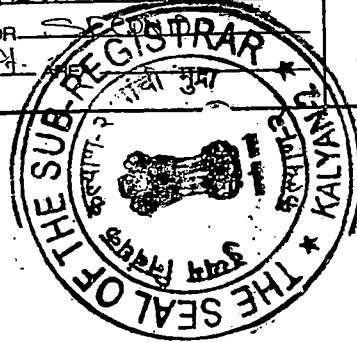
Handwritten signatures and initials.

PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX "SARVODAYA POOJA" ON 'PLOT-A' ON LAND BEARING
S. NO. 34/1 (PT), AT - GANDHARE. KALYAN (WEST) DIST - THANE.

BUILDERS & DEVELOPERS
SHUBHAM ASSOCIATES
DOMBIVALI

SHR / SMT. SUJATA SUNIL SHINDE
FLAT NO. B/201 FLOOR 2ND
AREA 850 Sq. Ft.

ARCHITECT
DILIP TAMBDAY & ASSO.
SUNDHANSHU CHAMBER, SECOND FLOOR,
SHIVAJI PATH, KALYAN - 421301



फ. नं. १७७३
प्लॉट नं. ३४/१
३५
३७

क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. १०७०	२००८
९	१९

Wednesday, August 27, 2003
12:02 17 PM

Original
नोटणी ३०.११.
Regn. ३९.१४

पावती

पावती क्र. : 4904
दिनांक 27/08/2003
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक कलन 1 - 04896 - 2003
दस्ताऐवजाचा प्रकार करारनामा

गारु करणाराचे नाव: सुचाला सुवित्त शिंदे

गोदणी फी

740.00

नक्कल (अ. 11(1)), फुटांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (२७)

740.00

एकूण रु.

8150.00

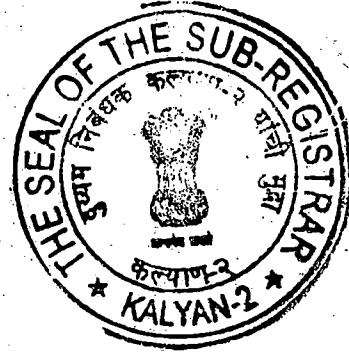
आपणास हा दस्त अदाजे 12:17PM ह्या वेळेस मिळेल

M. H. H.

दुसऱ्या निबंधक

दुसऱ्या निबंधक कार्यालय - १

वाजार मूल्य: 590845 रु. गोबदला: 7403 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 23180 रु.



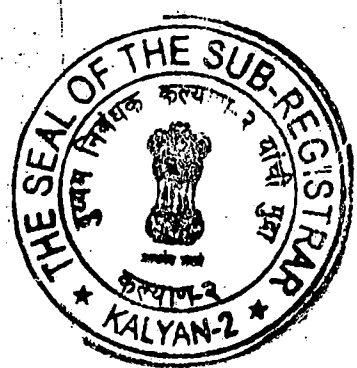
क. ल. न. २	
दस्त क्र. २२९०	२०१७
२९	५०

क. ल. न. - ३	
दस्ता क्र. ५०२०	२००७
७	१६

Sr. No. 13564 Date 29/08/2004
 Mrs. Kanchan S. Tarte License No. 11/92
 Purchaser's Name: Eka Associates
 10 2050 100 500 1000 5000

Received Rs. 100/-

Licence No. 11/92
 STA, MP VENDOR
 Mrs. KANCHAN S. TARTER
 Plot No. 121,
 Gandhi Nagar, Dombivli (E)



क. ल. न. २	
दस्ता क्र. २१०	२०१७
२७	५०



Tuesday, September 09, 2008
4:17:09 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5018

गावाचे नाव गंधारे

दिनांक 09/09/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3 - 05019 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुजाता सुमिल शिंदे - -

नोंदणी फी	:	-	510.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)	:	-	320.00
एकूण	रु.		830.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:31PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 3

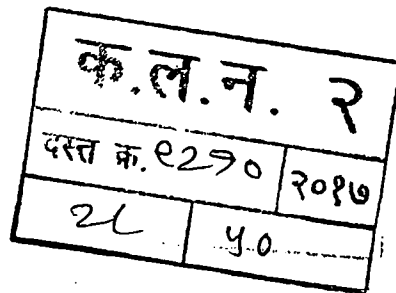
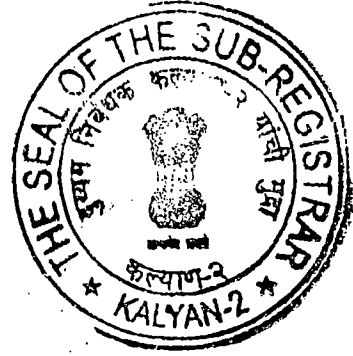
बाजार मूल्य: 50500 रु. मोबदला: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 2580 रु.

सुजाता सुमिल शिंदे परत मिळाला.

परतवारीची सही

शिंदे

सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३



SR NO 5168

क. ल. न. - ३	
व. नं. ५०९८	२००८
१	१६

खातेदारची प्रत / Party Copy



(Scheduled Bank)

शाखा / Br. दिनांक / Date ११/०८

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. २१८०/-

सेवा आकारणी शुल्क रु. / Rs. १०/-

Service Charges

एकूण/Total रु. / Rs. २१९०/-

अक्षरी रूपये / Amount in Words Two thousand one hundred

निर्देश Pay order

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

S. S. Shirde

2201, Sarvodaya Nagar

Rudha Nagar, Dombivli

समोच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Rubham An

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Banking Agree.

धनादेरा / पे ऑर्डर ज्या बँकच्या काढला आहे त्या बँकेचे

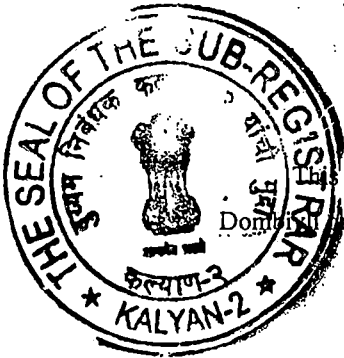
नाव / Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No./Pay Order No

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory



PARKING SPACE AGREEMENT

Article of the Agreement is made executed and entered into at

Dombivli on this 6th August 2008.

[Signature]

BETWEEN



क. ल. न. २	
व. नं. क. २२९०	२०१०
२२	५०

Dombivli Nagar Sahakar Bank Ltd.
Main Branch, Keshavnagar, Smtul,
Kalyan Dombivli Municipal Corporation,
Mansaroda Road,
Dombivli (East)-421 201.
D-S/STP(V)/C.R. 105/40206/835 to
39106

भारत 51382
189936
R 00025801-PB5608
1200 200 200 100 100 100 11:29
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE
SEP 06 2008
MAHARASHTRA

क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ५०१२	२००६
२	१६

M/s.Shubham Associate a partnership firm carrying out the business of property developers and building contractors having their office at 3,Shubhangi Darshan, Manpada road, Dombivli (E), hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as **THE DEVELOPERS** of the one part :

AND

Mrs.Sujata Sufil Shinde residing at Flat No.B-201, Sarvoday Pooja, Gandhare, Radha Nagar, Kalyan (w) hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as **THE PURCHASER** of the other part.

WHEREAS Smt.Chandrabhaga K. Choudhari is the owners of N.A. land Lying and situate at Gandhare, bearing Survey No.34 Hissa No.1pt Taluka Kalyan, Dist Thane and within the limits of Registration Dist.Thane and Sub-Registration Dist.Kalyan-1 (the said plot of land)

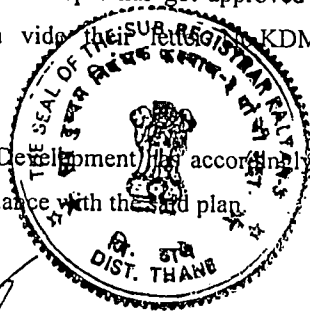
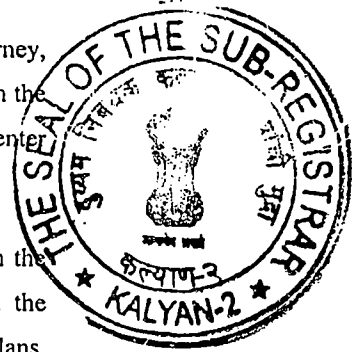
AND WHEREAS as such the Developers has proposed to construct on the said plot of land a multistoried building.

AND WHEREAS by virtue of the Development Agreement/ Power of Attorney, the Developers have the right to sell all the Flats/ Terrace Flat/ Stilt/ Garage in the below mentioned building constructed by the Developer on the said land and enter into agreement /s with the prospective purchaser of the flat/ Stilt/ Garage.

AND WHEREAS the Purchaser demand Flat along with Parking Space from the Developer and the Developer has given inspection to the purchaser of all the documents to title relating to the said construction permission and the plans, designs and specification prepared by the Developers Architect.

AND WHEREAS the Developer has got approved plan from Kalyan Dombivli Municipal Corporation vide the SUR REGISTRATION KDMC/NRV/BP/DOMB/546-228 dated 24/1/2003.

AND WHEREAS the Development has accordingly commenced construction of the said building accordance with the said plan.



क. ल. न. २	
दस्त क्र. २२१०	२०१७
३०	५०

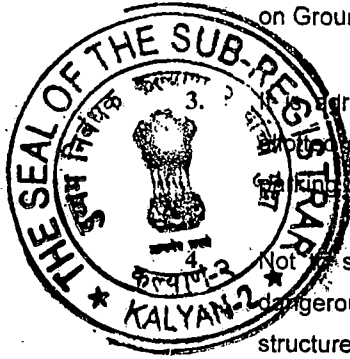
दस्ता क्र. ५०७९	२००६
३	१९

AND WHEREAS the purchaser has applied to the Developer for allotment of the Flat No.B-201 on Second floor along with the Parking Space No.P-9 having are १०० Sq.ft in the building Known as "SARVODAY POOJA" situated on the plot mentioned hereinabove.

AND WHEREAS relying upon the said oral discussion, application, declaration and agreement, the Developer agreed to sell the Purchaser a Flat at the price and on the terms and conditions mentioned in the Agreement for Sale executed between both parties. Further Purchaser demand from the developer for allotment of parking place in stilt portion of the described building.

NOW THIS AGREEMENT WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

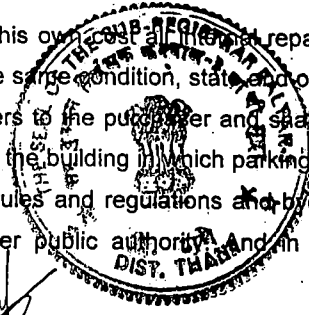
1. The Developer have sold Flat No.B-201 on Second floor in the building known as Sarvoday Pooja situated at Gandhare, Radha Nagar, Kalyan(w) under the agreement for sale dated २७/१०/०३ registered under Sr.No. ५४९६ dated २७/१०/०३ to Mrs.Sujata Sunil Shinde.
2. The Purchaser hereby agreed to purchase from The Developers and The Developer hereby agree to sell to The Purchaser Parking Space No.P-9 on Ground floor (stilt) as shown in the plan thereof annexed hereto.



3. The concerned purchaser can use the parking space, exclusively to The Purchaser as mentioned above only either for his own two-wheeler or four wheeler vehicles.

4. Not to store in the parking place any goods, which are hazardous or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building.

5. To carry out at his own cost all the repairs to the said parking place and maintain the same in the same condition, state and order in which it was delivered by the Developers to the purchaser and shall not do or suffer to be done anything in or to the building in which parking space is situated which may be against the rules and regulations and by law of the concerned local authority or other public authority. And in the event of the purchaser



क.ल.न. २	
दस्ता क्र. २२९०	२०१७
३९	५०

Sujata
Shinde

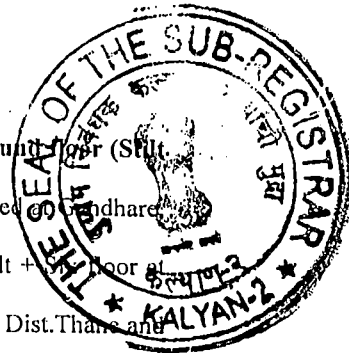
क. ल. न. - ३	
दस्ता क्र. ५०७६	२००६
४	५६

committing any act. in contravention of the above provision, the Purchaser shall be responsible and liable for the consequence thereof to the concerned local authority and or other public authority.

6. To bear and pay increase in local taxes, insurance and such other levies if any which are imposed by the concerned local authority and / or Government and / or other public authority.
7. The purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which the society may adopt at its inception and addition, alterations or amendments there of that may be made from time to time from protection and maintenance of the building as well as parking space and the premises. Purchaser has to pay towards Society monthly contribution for maintaining parking space (whatever society charge).
8. If any tax is levied by the Government, Kalyan Dombivli Municipal Corporation or any other authority or authorities on the sale of the said parking space etc. and or any of incidents of this transactions then the purchaser shall be liable to pay the same to the developer as and when it is levied by the Government, K.D.M.C etc.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

A Parking Space No.P-9 having area १२० Sq.ft. on Ground Floor (Stilt portion) in the building known as "SARVODAY POOJA" situated at Gandhare Radha Nagar, Kalyan (w) Tal.Kalya, Dist.Thane consisting of Stilt + 1st floor at Survey No.34, Hissa No.1pt of Mouje Gandhare, taluka Kalyan, Dist.Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist.Thane and Sub Registrar Dist.Kalyan.



[Handwritten signatures]

क. ल. न. २	
दस्ता क्र. २२९०	२०१७
३२	५०

क. ल. न. - ३
५०९०/२००५
५ ५६

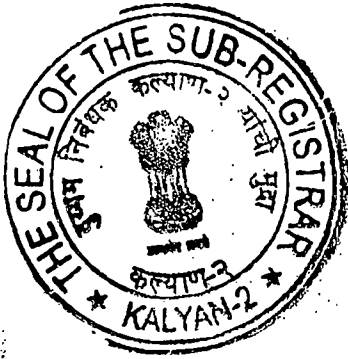
IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed "DEVELOPERS")
 M/S.SHUBHAM ASSOCIATE Partnership firm)
 By the hands of Mr.Praful M. Shah through)
 P.O.A. Holder Sandip Parab)
 in the presence of _____)
 _____)

[Handwritten signature]

SIGED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed "FLAT PURCHASER")
 Mrs.Sujata Sunil Shinde)
 in the presence of _____)
 _____)

[Handwritten signature]



क. ल. न. २
५२९०/२०१०
३३ ५०

क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ५०७६	२००६
६	१६

Wednesday, August 27, 2003
12:02:17 PM

Original
मोदणी १९ म.
Page ३०-३३

पावती

पावती क्र. : 4904
दिनांक 27/08/2003
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक कलन-1 - 04896 - 2003
दस्ता ऐवजाचा प्रकार कररचना

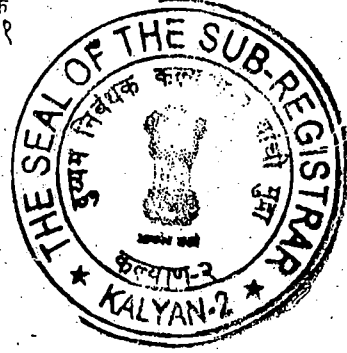
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुजाता सुनिल शिंदे

मोदणी फी	7410.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुलथात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (२७)	740.00
एकूण रु.	8150.00

आपणास हा दस्त अदाजे 12:17PM ह्या वेळेस मिळेल

[Signature]
दुय्यम निबंधक

वाजार मूल्य: 590845 रु. मोबदला: 7403 रु.
भरलेले मुद्राक शुल्क: 23180 रु.



क. ल. न. २	
दस्त क्र. २२९०	२०१७
३४	५०

क. ल. न. - ३	
दस्ता क्र. ५०९६	२००९
१०	१६

Sr. No. 13564

Date 29/03/2009

Mrs. Kanchan S. Tarte

License No. 11/92

Purchaser's Name: Ektu Associates

10 2050 100 500 1000 5000

Received Rs. 100/-

Licence No. 11/92
 STAMP VENDOR
 Mrs. KANCHAN S. TARTE

Plot No. 121,
 Gandhi Nagar, Dombivli (E)



क. ल. न. २	
दस्ता क्र. २९०	२०१०
३५	५०



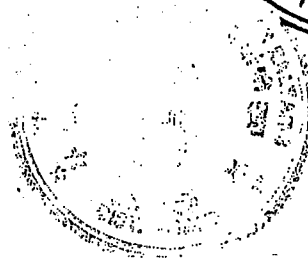
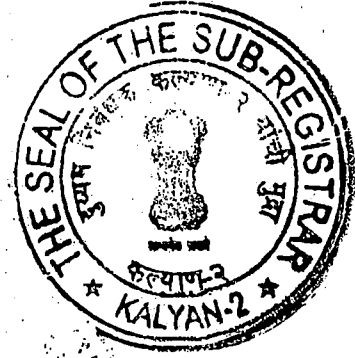
09/09/2008 दुय्यम निबंधक:
4:18:19 pm कल्याण 3

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3
दस्त क्र 5019/2008
१५१९

दस्त क्रमांक : 5019/2008
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाम: सुजाता सुनिल शिंदे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: वी/201 सर्वोदय पुजा शहर/गाव: कल्याण तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार वय 39 सही</p>		
2	<p>नाम: भे. शुभम असोशिएट्स तर्फे भागिदार प्रफुल शहा यांचे कु.मु प्रारक संदिप परब - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: 3 शुभांगी दर्शन मानपाडा रोड</p>	<p>लिहून देणार वय 26 सही</p>		



क.ल.न. २
दस्त क्र २२७० २०१७
३६ ५०

दस्त गोषवारा भाग - 2

फलन3
दस्त क्रमांक (5019/2008)
१९१९

दस्त क्र. [फलन3-5019-2008] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :50500 मोषदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2580

पावती क्र.:5018 दिनांक:09/09/2008
पायतीचे वर्णन
नांव: सुजाता सुनिल शिंदे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :09/09/2008 04:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/09/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

510 नोंदणी फी
320 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

830: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/09/2008 04:11 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 09/09/2008 04:17 PM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 09/09/2008 04:17 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/09/2008 04:17 PM

दु. निबंधकांची सही, कल्याण 3

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 09/09/2008 04:18 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात,
य त्यांची ओळख पटवितात.

1) सुनिल शिंदे - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: वी /201 सर्वोदय पुजा

शहर/गाव: कल्याण

तालुका: -

पिन: -

2) चिमाजी धाकुल - - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: राधानगर

शहर/गाव: कल्याण

तालुका: -

पिन: -



१९ सवे दस्त
१९ सवे आहेत
१९ वर नोंदला

सब रजिस्ट्रार कल्याण-२

DSUMRY.036694SR072 Prepared on: 09/09/2008 16:18:18

1 of 1

क.ल.न. २	
२९७०	१०/१७
३०	५०

Tuesday, September 09, 2008
4:24:40 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5019

गावाचे नाव गंधारे

दिनांक 09/09/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3 - 05020 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुजाता सुनिल शिंदे

नोंदणी फी :- 280.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 320.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)

एकूण रु. 600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:39PM ह्या वेळेस मिळेल

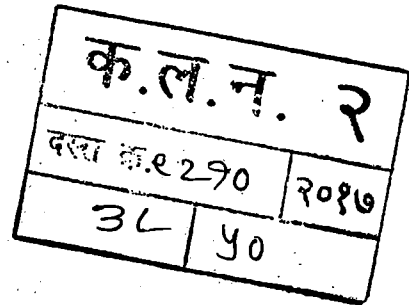
दुस्र्या निबंधक
कल्याण 3

बाजार मूल्य: 27500 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1380 रु.

सुजाता सुनिल शिंदे मिळाला.

सुजाता सुनिल शिंदे

सह दुस्र्या निबंधक कल्याण - 3



SR NO 5169

खातेदाराची प्रत / Party Copy

क. ल. न. - ३	
दस्ता क्र. ५०२०	२००८
१	१६



(Scheduled Bank)

शाखा / Br. दिनांक / Date ५/१०/०८
 मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. १३९०/-
 सेवा आकारणी शुल्क रु. / Rs. १०/-
 Service Charges
 एकूण/Total रु. / Rs. १३९०/-

अहरी रूपचे / Amount in Words One thousand three hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party
 पत्ता / Address

S.S. Phadke
 B-201, Samudra Park
 Road, Kalyan West
 समोराच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

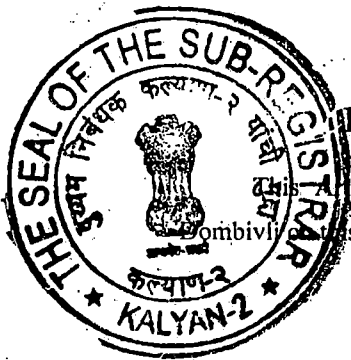
व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction
Banking Agree

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No./Pay Order No

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही
Authorised signatory



PARKING SPACE AGREEMENT

This Agreement is made executed and entered into at Kalyan-2, Maharashtra on 05th Sep. August 2008.

BETWEEN



क. ल. न. २	
दस्ता क्र. २२९०	२०१७
३६	५०

Dombivli Nagari Sahakar Bank Ltd.
 Main Branch, Keshavnagar, Smtal.
 Kalyan Dombivli Municipal Corporation,
 Manpada Road,
 Dombivli (East)-421 201.
 D-SIS/TP/C. R. 1054/02/06/835 to
 38708

INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 51383
 143933
 R.0001380/-P85608
 11:31
 SPECIAL ADHESIVE
 SEP 06 2008

क. ल. न. - ३	
दस्ता नं. ५०२०	२००८
२	९६

M/s. Shubham Associate a partnership firm carrying out the business of property developers and building contractors having their office at 3, Shubhangi Darshan, Manpada road, Dombivli (E), hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as **THE DEVELOPERS** of the one part :

AND

Mrs. Sujata Sunil Shinde residing at Flat No. B-201, Sarvodaya Pooja, Gandhare, Radha Nagar, Kalyan (w). hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as **THE PURCHASER** of the other part.

WHEREAS Smt. Chandrabhaga K. Choudhari is the owners of N.A. land Lying and situate at Gandhare, bearing Survey No. 34 Hissa No. 1pt Taluka Kalyan, Dist Thane and within the limits of Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan-1 (the said plot of land)

AND WHEREAS as such the Developers has proposed to construct on the said plot of land a multistoried building.

AND WHEREAS by virtue of the Development Agreement/ Power of Attorney the Developers have the right to sell all the Flats/ Terrace Flat/ Still/ Garage in the below mentioned building constructed by the Developer on the said land and entered into agreement /s with the prospective purchaser of the flat/ Still/ Garage.

AND WHEREAS the Purchaser demand Flat along with Parking Space from the Developer and the Developer has given inspection to the purchaser of all the documents to title relating to the said construction permission and the plans, designs and specification prepared by the Developers Architect.

AND WHEREAS the Developer has got approved plan from Kalyan Dombivli Municipal Corporation vide their letter No. KDMC/NRV/BP/DOB/546-228 dated 24/1/2003.

AND WHEREAS the Development has accordingly committed construction of the said building accordance with the said plan.



क. ल. न. २	
दस्ता नं. २२९०	२०१७
६०	५०

[Handwritten signatures]

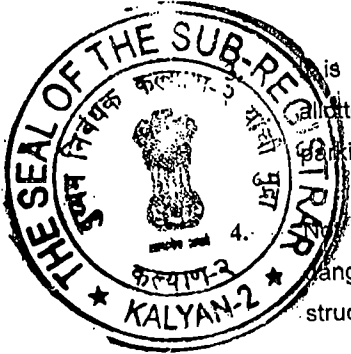
दस्तावेज नं. 1020	२००६
3	9E

AND WHEREAS the purchaser has applied to the Developer for allotment of the Flat No.B-201 on Second floor along with the Parking Space No.P-12 having area 50 Sq.ft in the building Known as "SARVODAY POOJA" situated on the plot mentioned hereinabove.

AND WHEREAS relying upon the said oral discussion, application, declaration and agreement, the Developer agreed to sell the Purchaser a Flat at the price and on the terms and conditions mentioned in the Agreement for Sale executed between both parties. Further Purchaser demand from the developer for allotment of parking place in stilt portion of the described building.

NOW THIS AGREEMENT WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

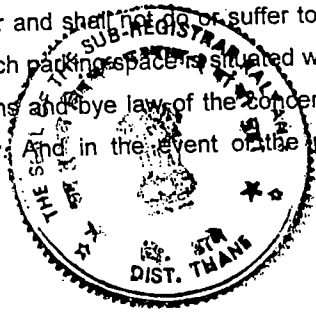
1. The Developer have sold Flat No.B-201 on Second floor in the building known as Sarvoday Pooja situated at Gandhare, Radha Nagar, Kalyan(w) under the agreement for sale dated 27/8/2003 registered under St.No. 4896 dated 27/8/2003 to Mrs.Sujata Sunil Shinde.
2. The Purchaser hereby agreed to purchase from The Developers and The Developer hereby agree to sell to The Purchaser Parking Space No.P-12 on Ground floor (stilt) as shown in the plan thereof annexed hereto.



is agreed that the concerned purchaser can use the parking space, allotted exclusively to The Purchaser as mentioned above only either for parking own two-wheeler or four wheeler vehicles.

to store in the parking place any goods, which are hazardous or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building.

5. To carry out at his own cost all internal repairs to the said parking place and maintain the same condition, state and order in which it was delivered by the Developers to the purchaser and shall not do or suffer to be done anything in or to the building in which parking space is situated which may be against the rules and regulations and bye law of the concerned local authority or other public authority. And in the event of the purchaser



क.ल.नं. २९९	
दस्तावेज नं. २२९०	२०१७
४९	५०

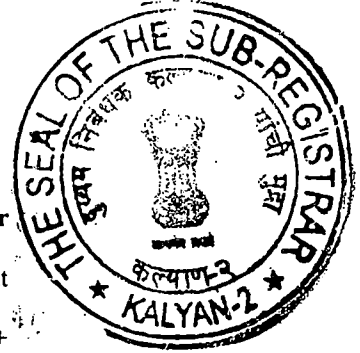
क. ल. न. - ३	
दस्ता नं. ५०२०	२००८
४	९६

committing any act. in contravention of the above provision, the Purchaser shall be responsible and liable for the consequence thereof to the concerned local authority and or other public authority.

6. To bear and pay increase in local taxes, insurance and such other levies if any which are imposed by the concerned local authority and / or Government and / or other public authority.
7. The purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which the society may adopt at its inception and addition, alterations or amendments there of that may be made from time to time from protection and maintenance of the building as well as parking space and the premises. Purchaser has to pay towards Society monthly contribution for maintaining parking space (whatever society charge).
8. If any tax is levied by the Government, Kalyan Dombivli Municipal Corporation or any other authority or authorities on the sale of the said parking space etc. and or any of incidents of this transactions then the purchaser shall be liable to pay the same to the developer as and when it is levied by the Government, K.D.M.C etc.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

A Parking Space No.P-12 having area १० Sq.ft. on Ground floor (Stilt portion) in the building known as "SARVODAY POOJA" situated at Gandhare, Radha Nagar, Kalyan (w) Tal.Kalya, Dist.Thane consisting of Stilt + Six floor at Survey No.34, Hissa No.1pt of Mouje Gandhare, taluka Kalyan, Dist.Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist.Thane and Sub-Registrar Dist.Kalyan.



क. ल. न. २	
दस्ता नं. ९२७०	२०१७
४२	५०

क. ल. न. - ३	
दस्ता नं. ५०२०	२००८
५	१६

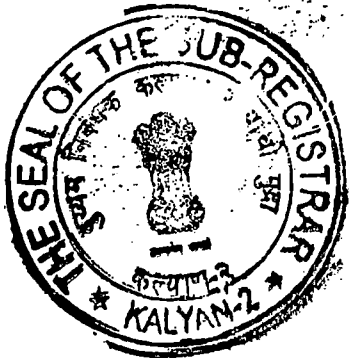
IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed "DEVELOPERS")
 M/S.SHUBHAM ASSOCIATE Partnership firm)
 By the hands of Mr.Praful M. Shah through)
 P.O.A. Holder Sandip Parab)
 in the presence of Prabhu)
Munraj Patil)

[Handwritten Signature]

SIGED, SEALED AND DELIVERED)
 by the withinnamed "FLAT PURCHASER")
 Mrs.Sujata Sunil Shinde)
 in the presence of _____)
Sunil Shinde)

[Handwritten Signature]



क. ल. न. २	
दस्ता नं. २२९०	२०१७
४३	५०



दस्तावेजांचा प्रकार: 4896/2003
 Tuesday, March 19, 2013
 13:24:53 PST

दुय्यम निर्बंधक: कल्याण 1

17

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: गंधारे

(1) विलेखाचा प्रकार, नोंदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभावा (भाकेपट्ट्याच्या

आधारे पट्टाकार आकारणी देतो

(2) बाजार भाव (भाकेपट्ट्याचे) नोंदवला रु. 740,350.00

घा.भा. रु. 590,845.00

क.ल.न. 2
 क्र. 976
 2008
 930

(3) बाजार भाव (भाकेपट्ट्याचे) नोंदवला रु. 740,350.00

(4) बाजार भाव (भाकेपट्ट्याचे) नोंदवला रु. 590,845.00

(5) दस्तावेजाची किंवा जुकी देण्यात आलेली किंवा

(6) दस्तावेजाची किंवा जुकी देण्यात आलेली किंवा

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/08/2003

(8) नोंदणीचा 27/08/2003

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4896 /2003

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 23180.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 7410.00

(12) घेता

(1) सर्व क्र.: 34 सिटिपुस क्र.: '1/1/1' घर्जना स.नं 34 ही नं 1
 बरील सर्वाधिक पूजा मधील सदसिका क्र. वि 201 दुसरा मजला क्षेत्र
 पुढे वि अय विभागाचे नाव - गावाचे नाव: गंधारे (कल्याण जिल्ह्यातील महा
 उपविभागाचे नाव - 20/87 - विभाग 8क: गंधारे गावातील उर्वरित मिल्करी
 (1) माधीय मिल्करीचे क्षेत्रफळ 78.89 चौ.मी. आहे.

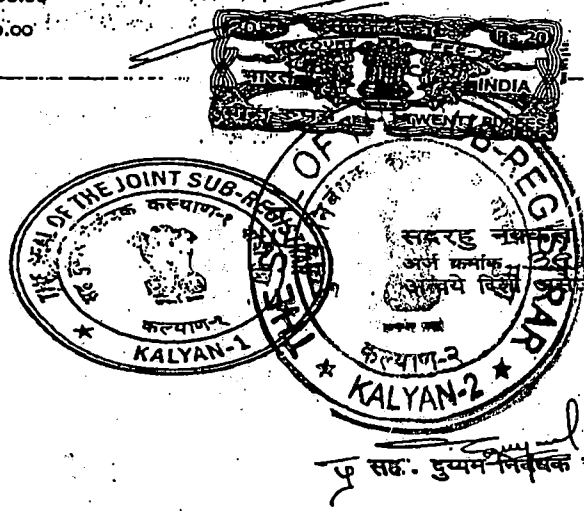
(1)-

(1) मे शुभम असो तर्फे भागीदार प्रफुल्ल मणिलाल शाह. *; घर/प्लॉट नं.:; गल्ली/
 ईमारतीचे नाव: *; इमारत नं.:; पेठ/पसाहत: मानपाडा रोड; रा
 कॉविवली :: सालुका: *; पिन: *; पैन नम्बर: *

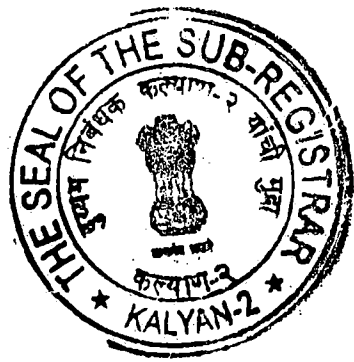
(1) सुजाता सुनिल सुंदे *; घर/प्लॉट नं.:; गल्ली/रस्ता: *; इमारतीचे नाव:
 टॉवर: *; इमारत नं.:; पेठ/पसाहत: महावीर धाम जयळ: राहण/गाय: कल्याण
 *; पिन: *; पैन नम्बर: *

मी नफकल केली
 मी वाचली
 मी उजवाळ घेतली.

खरी प्रत्ये
 सह. दुय्यम निर्बंधक कल्याण-9



क.ल.न. 2
 दस्त क्र. 290 2013
 88 50



क.ल.न. २	
दस्ता क्र. २२९०	२०१७
४५	५०

1st Index-2 Builder to 1st owner

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5019/2008

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

Tuesday, September 09, 2008
4:18:41 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

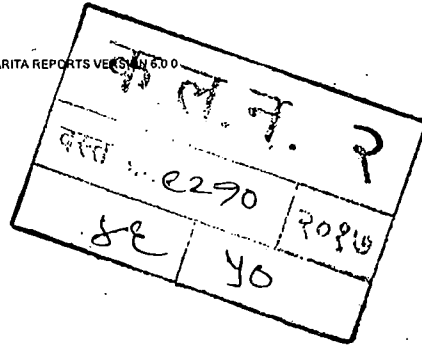
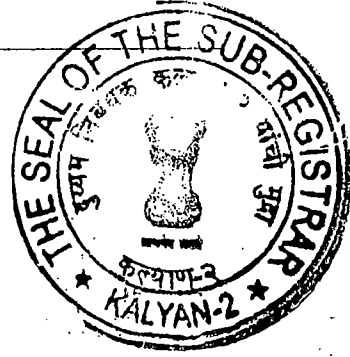
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : गंधारे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 50,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मोजे गंधारे, स नं. 34 हि नं. 1 पै, यावरील सर्वोदय पुजा मधील, सदनिका क्र. बी/201, बरोबर विकलेले पार्किंग नं पी 9, क्षेत्र- 200 चौ फुट वि अप
- (3) क्षेत्रफळ (1) 18.58 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. शुभम असोसिएट्स तर्फे भागिदार प्रफुल शहा यांचे कु.मु धारक संदिप परब - ; घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - ; इमारतीचे नाव - ; इमारत नं. - ; पेठ/यसाहत: 3 शुभांगी दर्शन मानप्रान्डी रोड; शहर/गाव: डोबिवली; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुजाता सुनिल शिंदे - ; घर/फ्लॅट नं. - ; गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नाव: - ; इमारत नं: - ; पेठ/यसाहत: बी/201 सर्वोदय पुजा; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 09/09/2008
- (8) नोंदणीचा 09/09/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5019 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 2525.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 510.00
- (12) शेंरा

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-2





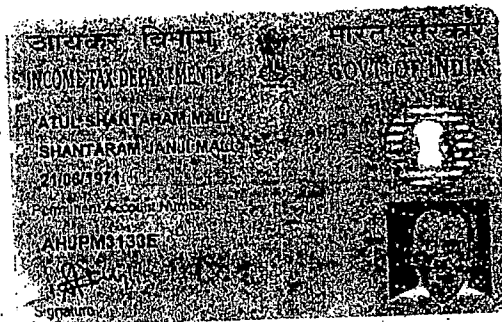
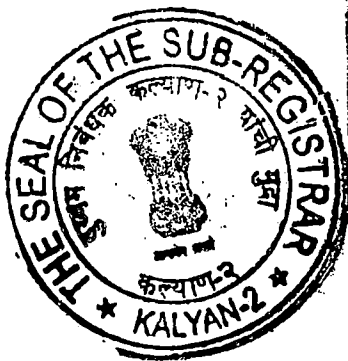
80/40



Meer



Prashant



80/40

क.न. २	
दस्ता #. २२९०	२०१७
४०	५०

71/9210

सोमवार, 28 ऑगस्ट 2017 10:24 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

86140

दस्त क्रमांक: 9210/2017

दस्त क्रमांक: कलन2 /9210/2017

बाजार मुल्य: रु. 53,05,316/-

मोबदला: रु. 59,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,54,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती: 11252

पावती दिनांक: 28/08/2017

अ. क्रं. 9210 वर दि. 28-08-2017

सादरकरणाचे नाव: शिरीष देवानंद मेगाम - -

रोजी 10:14 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

M. Deo

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31000.00

M. Deo
Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कल्याण क्र. 2

M. Deo
Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कल्याण क्र. 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 1 28 / 08 / 2017 10 : 14 : 31 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

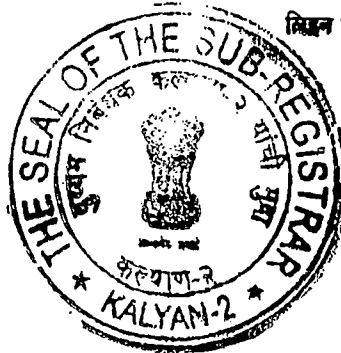
शिवका क्रं. 2 28 / 08 / 2017 10 : 15 : 47 AM ची वेळ: (फी)

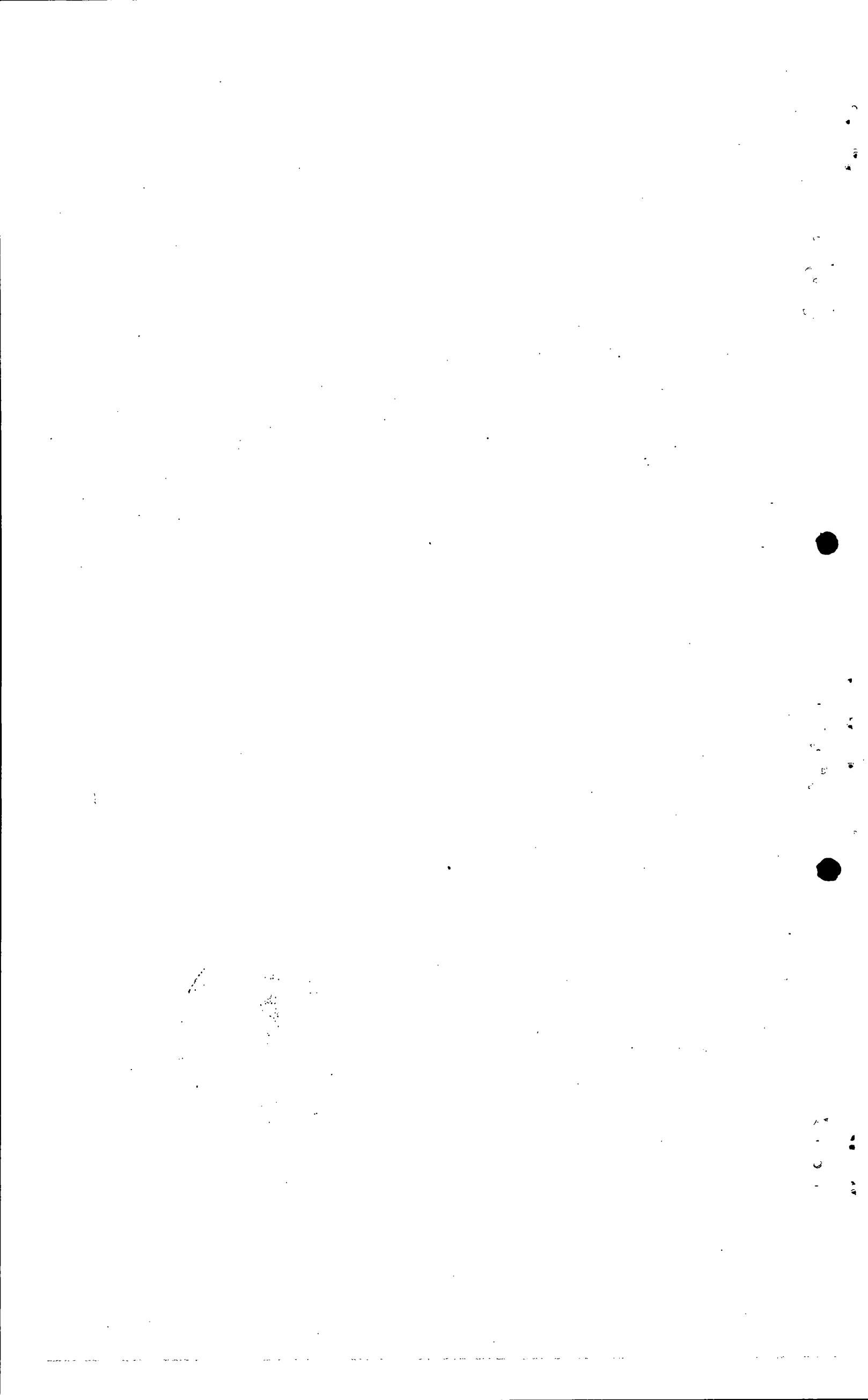
प्रातज्ञापने

दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

M. Deo
लिहून घेणार सही

M. Deo
लिहून घेणे







28/08/2017 10 26:26 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 १२/५०

दस्त क्रमांक:9210/2017

दस्त क्रमांक :कलन2/9210/2017

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिरीष देवानंद मेश्राम - - पत्ता:-, -, -, सर्वोदय पूजा को.ऑ.हौ.सो.लि. सदनिका नं. 204 दुसरा मजला, ए विंग राधा नगर समोर खडकपाडा कल्याण , कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:BLEPM8080L	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी: <i>M</i>		
2	नाव:सुजाता सुनील शिंदे - - पत्ता:-, -, -, सर्वोदय पूजा को.ऑ.हौ.सो.लि. सदनिका नं. 201 दुसरा मजला, बी विंग राधा नगर समोर खडकपाडा कल्याण , कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AGQPK0330H	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी: <i>S</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:28 / 08 / 2017 10 : 16 : 56 AM

ओळख:-

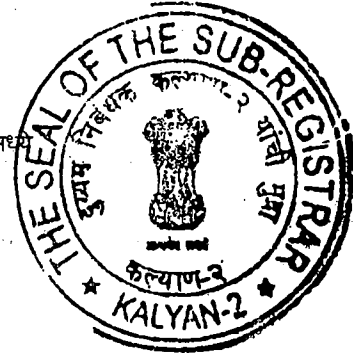
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अतुल शांतराम माळी - - वय:35 पत्ता:सर्वोदय पूजा को.ऑ.हौ.सो.लि. सदनिका नं. 306 दुसरा मजला, ए विंग कल्याण पिन. कोड:421301	स्वाक्षरी <i>A</i>		
2	नाव:देवानंद गोविंदराव मेश्राम - - वय:50 पत्ता:सर्वोदय पूजा को.ऑ.हौ.सो.लि. सदनिका नं. 204 दुसरा मजला,कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी <i>Desham</i>		

शिकका क्र.4 ची वेळ:28 / 08 / 2017 10 : 17 : 41 AM

शिकका क्र.5 ची वेळ:28 / 08 / 2017 10 : 18 : 01 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

उसह. *Shraw*
Joint Registrar Kalyan 2
कल्याण क्र. २
EPayment Details.



sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004243862201718E	0002694881201718
2	MH004243721201718E	0002694880201718

9210 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

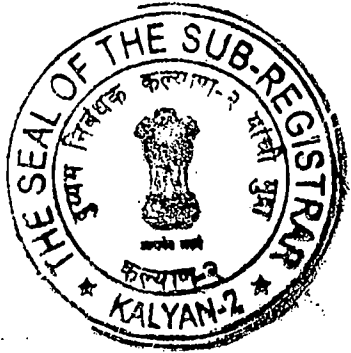
क.ल.न. २	
दस्त क्र. २२७०	२०१७
५०	५०

इस्तख्तानादीकत जोडलीसो कापदपत्रे, कुळमुखल्यारपत्रे
 व्यनती इस्तख्तानादीकत जोडलीसो अस्तख्तानादीकत यांची संपूर्ण
 जबाबदारी निम्नादकाराची अस्ति.

प्रमाणित करण्यात येते की,
 द.क्र. २२७० / २०१७ मध्ये
 ५० पाने आहेत.
 पुस्तक १ दस्त क्र. २२७०
 २२७० / २०१७ वर नोंदला.

(Signature)

उत्त. दुय्यम निर्वहक कल्याण क्र. २
 दिनांक २२/१०/२०१७





28/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

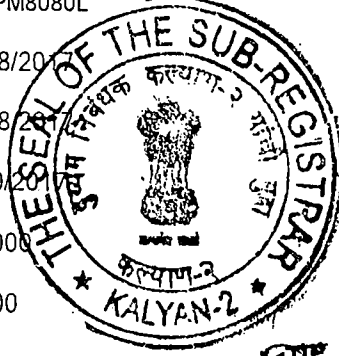
दस्त क्रमांक : 9210/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गंधारे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5305315.89
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गंधारे ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 24 हिस्सा नं. 1 पैकी यावरील सर्वोदय पूजा को.ऑ.हौ.सो.लि. मधील सदनिका नं. 201 दुसरा मजला, बी विंग क्षेत्र 850 चौ फुट बांधीव व पार्किंग स्पेस नं. पी-9 क्षेत्र 200 चौ फुट तळ मजला, आणि पार्किंग स्पेस नं. पी-12 क्षेत्र 90 चौ फुट तळ मजला ((Survey Number : 34/1PT ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 850 चौ.फूट.
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुजाता सुनील शिंदे - - वय:-48; पत्ता:-, -, -, सर्वोदय पूजा को.ऑ.हौ.सो.लि. सदनिका नं. 201 दुसरा मजला, बी विंग राधा नगर समोर खडकपाडा कल्याण , कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- AGQPK0330H
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिरीष देवानंद मेश्राम - - वय:-28; पत्ता:-, -, -, सर्वोदय पूजा को.ऑ.हौ.सो.लि. सदनिका नं. 204 दुसरा मजला, ए विंग राधा नगर समोर खडकपाडा कल्याण , कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- BLEPM8080L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9210/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	354000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क.	30000
(14) शेरा	

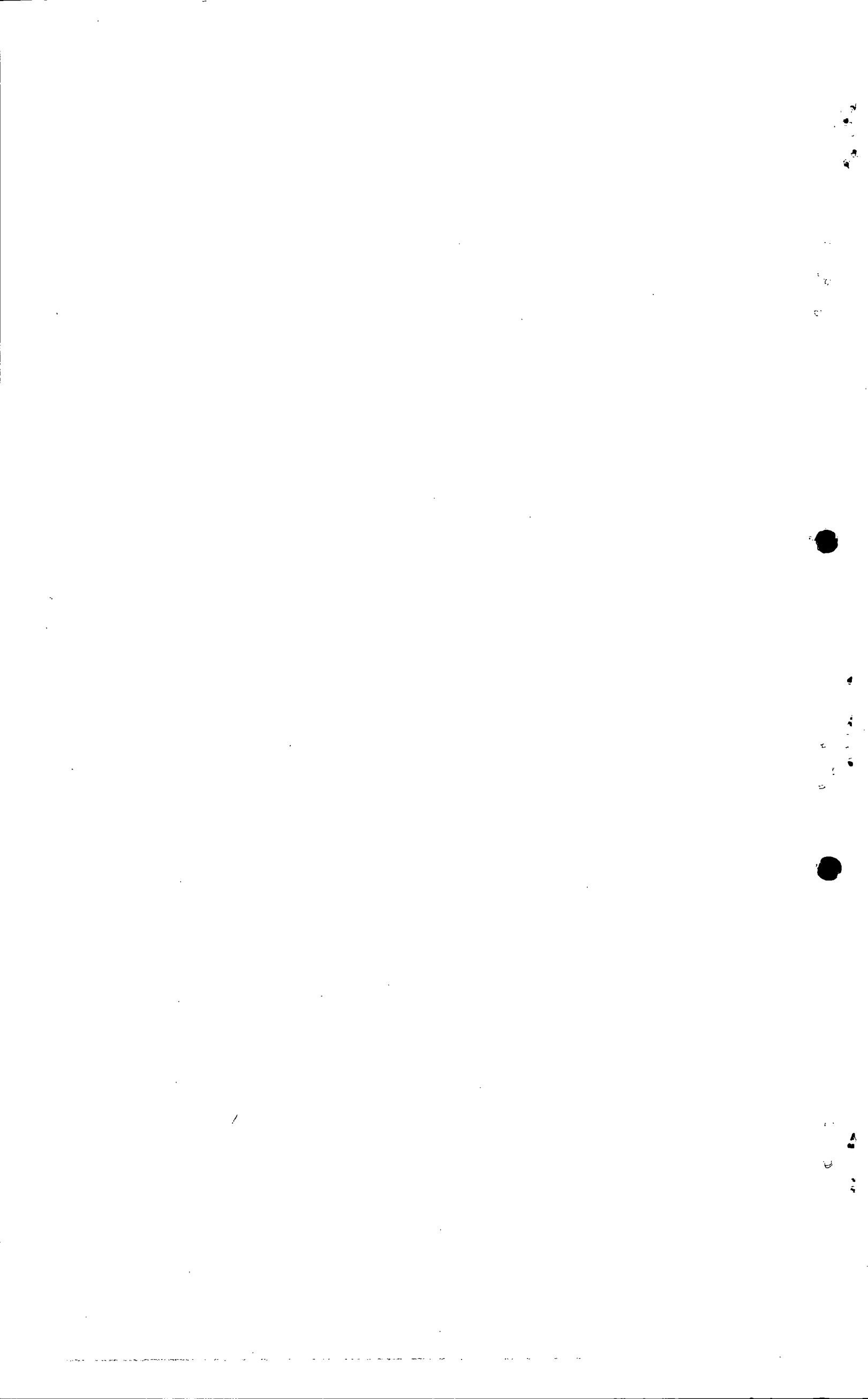


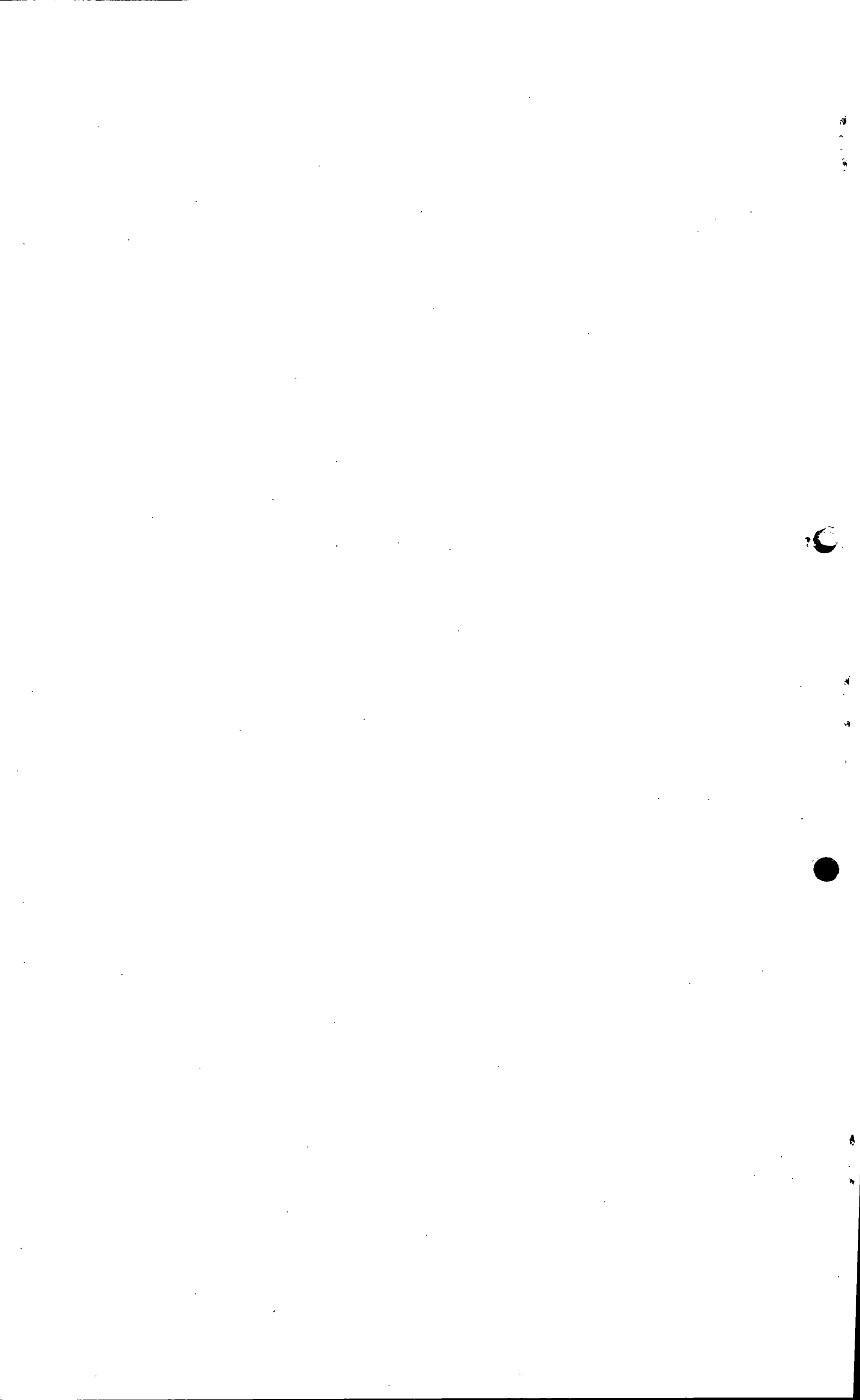
Brow
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





Mrs. Sujata S. Shinde
Flat no. B-201

B/201

Sarodaya Pooja Society

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

संवसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... क. (म. १५)..... दिनांक/Date..... २५/६/२०१५

Received from..... सुजाता सुनिवृत्त शिंदे

रु./Rs..... २३९५०/-..... (रुपये/Rupess..... दोन्ही बाजूंनी एकत्र)

on account of.....

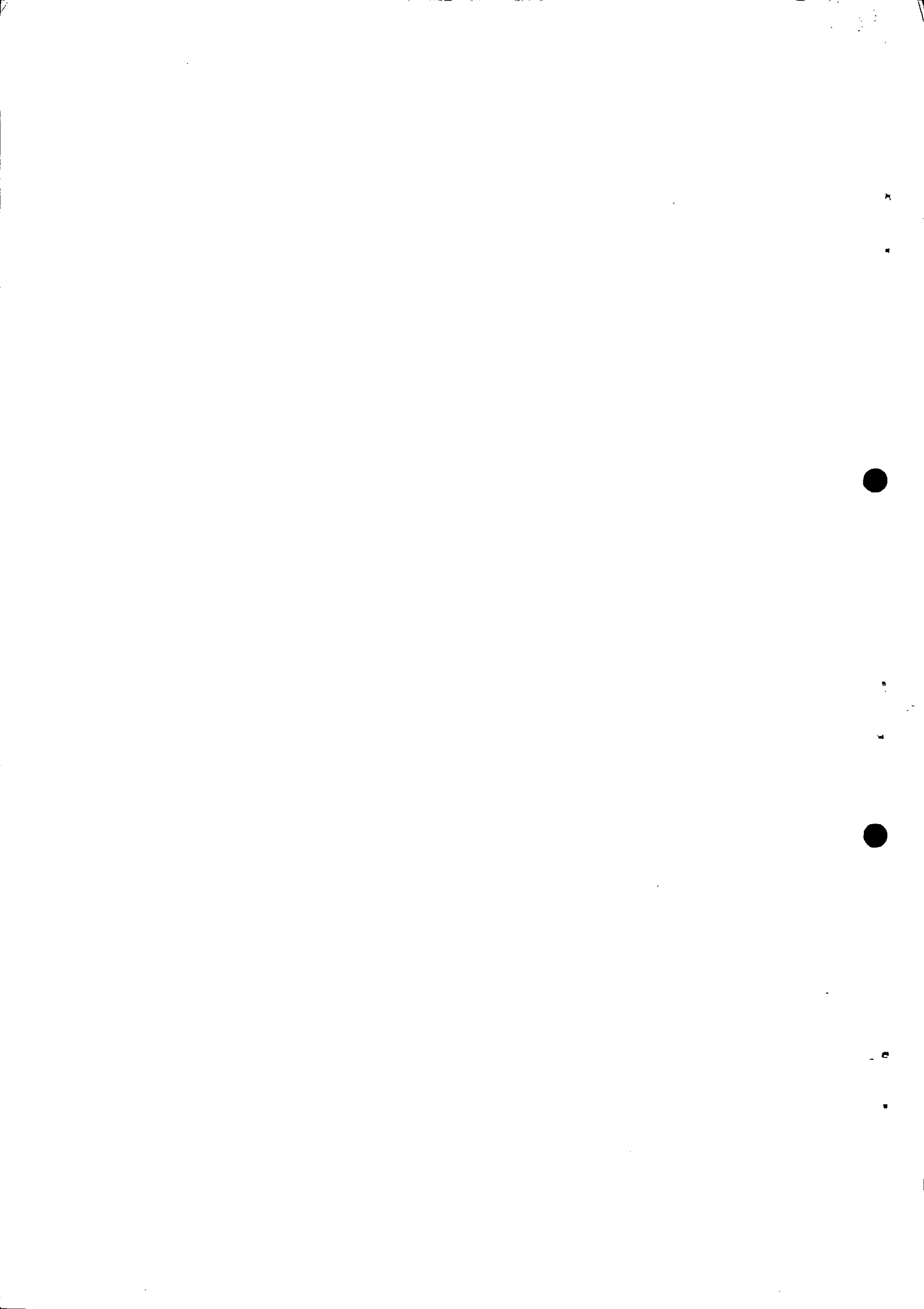
रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

PROPER OFFICER
SUB-REGISTRAR KALYAN
DIST. THANE



क. ल. न. १
दरत रु. २३९५०/-
३६





OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN - II, THANE
MAHICRA/06/YEAR - 2000

भारत 68052 SPECIAL MAHARASHTRA
ADHESIVE 129705 AUG 25 2003
R. 0023180/EE 0024
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Receipt No. 5127932
Mr./Mrs. Sujata Sunil. Shinde
Rs. 23180/In Words (Rs.
Twenty three thousand one hundred
Paid by State Bank of India, Kalyan. eighty a.
Challan No. 8/31 Date 25/8/2003

Proper Officer
Sub-Registrar Kalyan - 2
Dist. Thane.

25 अगस्त 2003
AUG 2003

81C (20167)

VillageGANDHARP..... :

Built-up Area of Flat850 Sq. Ft.....

Agreement Value Rs.740350/-..... :

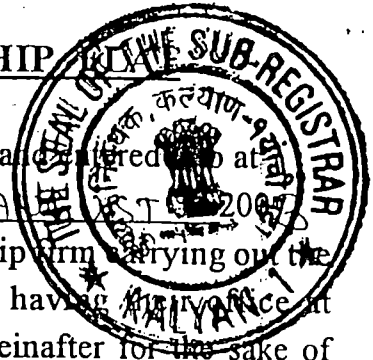
Market Value Rs. :

Stamp duty Rs.23180/-..... :

Pages35 + 2 = 37..... :

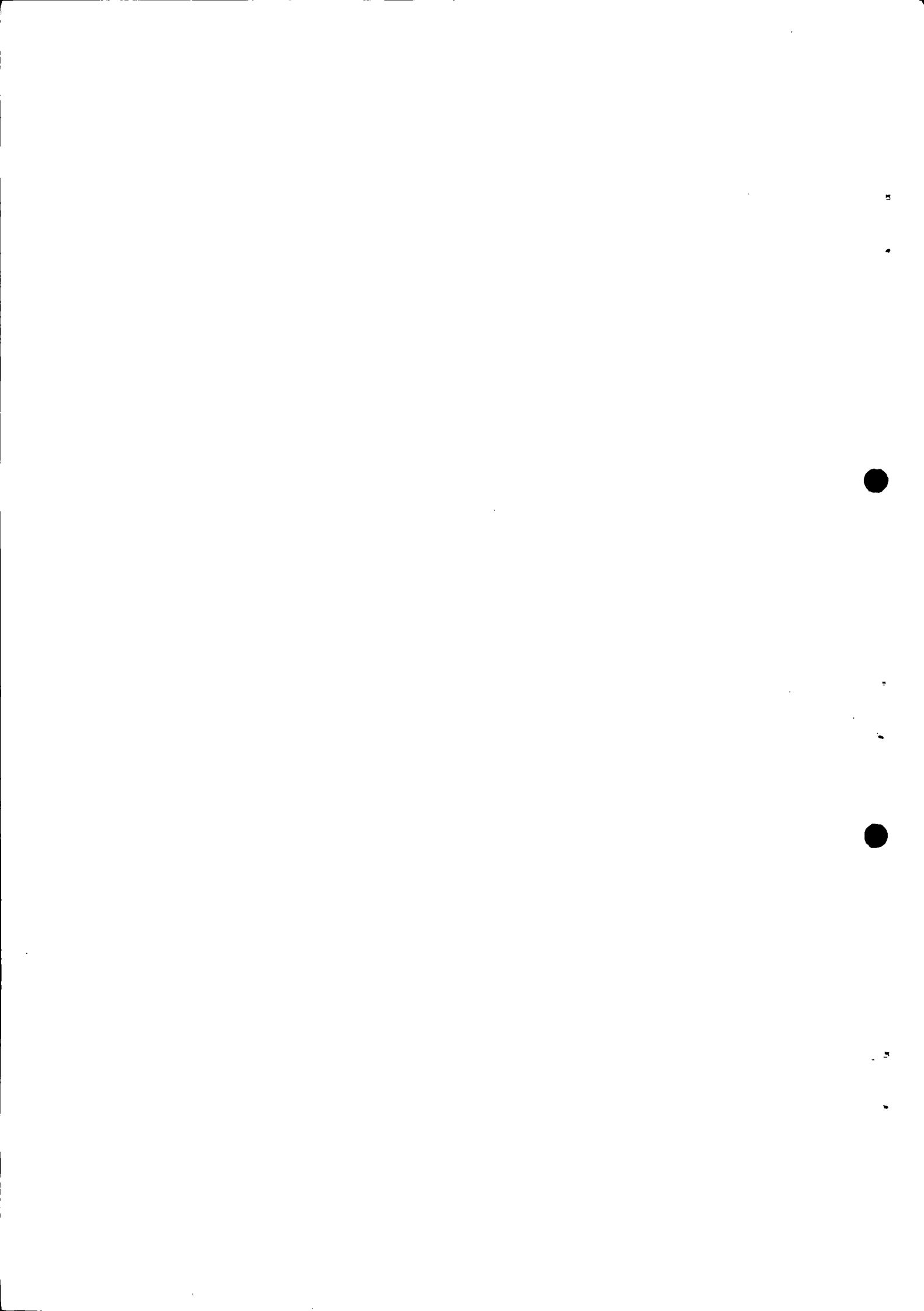
AGREEMENT FOR SALE OWNERSHIP

THIS ARTICLES OF THE AGREEMENT is made executed and entered into at
Kalyan on this 25th the day of the month of Aug
by and between M/s.SHUBHAM ASSOCIATE a partnership firm carrying out the
business of property developers and building contractors having its office at
3, Shubhangi Darshan, Manpada Road, Dombivli (East), hereinafter for the sake of
brevity and convenience called and referred to as THE PROMOTORS (which expres-
sion shall unless the context of meaning, thereof otherwise requires and repugant thereto



[Handwritten signature]

क्र. २३१८०
दस्तावेज नं. ८२३१८००३
२ ३१०



and with all of its grammatical variations and cognate expressions shall mean and include all at the partners for the time being constituting the said firm and their respective legal heirs successors in interest assigns executors and administrators) of the one part :

AND

~~SHRI~~ / SMT SUJATA SUNIL SHINDE

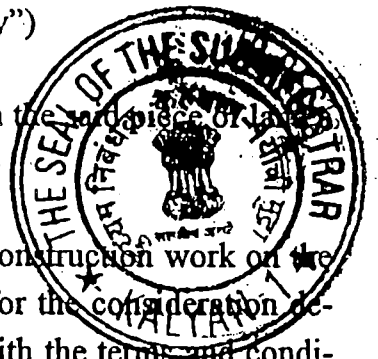
aged 34 years, occupation SERVICE Residing at
102, SHRIRAM TOWER, NEAR MAHAVIR DHAM,
SANTOSH MATA MANDIR ROAD, KALYAN(W)

hereinafter for the sake of brevity and convenience called and referred to as THE PURCHASER (which expression shall unless the context of meaning thereof otherwise requires and repugant threto and with all of its grammatical variations and cognate expressions shall mean and include all of his / her heirs legal representatives and successors in interest and executors and administrators) of the Other part.

WHEREAS by an agreement for development and sale executed on 29/08/2002 between Mr. Sanjay Anant Gaikwad, Director of M/s. Gauri Vinayak Builders (P.O.A. Holder) the art of properties described in the schedule hereunder written (therein called the vendors the lone part) & the Builder of the other part, the vendor has given for development and the builder has agreed for the same of an immovable property being peice or parcle of land bearing Survey No. 34 Hissa No. 1 Part admeasuring 4650 Sq. Mtrs. of Mouje Gandhare, Taluka Kalyan, Dist. Thane and more particulary described in the First Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "The Said Property")

AND WHEREAS as such the Builder has proposed to construct on the said piece of land a multistored building (hereinafter referred to as "the said building")

AND WHEREAS as such DEVELOPERS are entitled to do the construction work on the said plot of land as their agents to develop the said plot of land for the consideration described therein and to construct thereon building in accordance with the terms and conditions contained in the Development Agreement and power of Attorney :



[Handwritten signature]

क. ल. न. ४	
दस्ता नं. ४	२००३
३	३६

AND WHEREAS as a result of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 after referred to as ; the calling Act;) which came in to force in the State of Mahara- the 17th February 1976 Original Owners were not entitled to hold any vacant land in of the ceiling limit except as otherwise provided in the Ceiling Act and the Owner- hold such excess vacant land as per the orders passed under the provisions of the sa

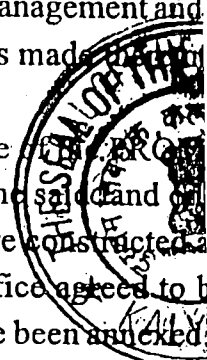
AND WHEREAS THE DEVELOPERS has entered into a standard agreement with tect registered with the Council of Architects, and such agreement is as per the ag prescribed by the Council of Architects.

AND WHEREAS THE DEVELOPERS has also appointed structural Engineer for the ration of the structural design and drawing of the building and the PROMOTOR a professional supervision of the said Architect and the Structural Engineer till the com of the building.

AND WHEREAS by virtue of the Development Agreement / power of Attorne PROMOTER have the right to sell all the flats / Shop Terrace flats / stilt / Garage in t building to be constructed by the PROMOTER on the said land and to enter into agre s with the prospective Purchasers of the flats / Shop and to receive the sale price respect thereof :

AND WHEREAS THE PURCHASER demanded from THE PROMOTORS an PROMOTORS has given inspection to the Purchaser of all the documents to title rel the said construction permission and the plans, designs, and specifications prepared b PROMOTERS Architects and of such other documents as are specified under the Ma Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, sale, Management and fer) Act, 1963 (hereinafter referred to as "The said Act") and the rules made therefor

AND WHEREAS the copies of Certificate of Title issued by Advocate and copy of 7/12 extract of village showing the nature of the title of the said land of the flats / enaments / shops / Terrace / Garden flats / Stolt / Garages are constructed a copies of the plans and specification of the Flat / Shop / Garage / Office agreed to b chased by the Purchaser approved by the concerned local authority have been annexed and marked annexure "A", "B" & "C" respectively.



Handwritten signature

दक. लं. नं.	
वस्तु क्र.:	8/31
8	31

AND WHEREAS THE PROMOTERS has got approved plan from the Kalyan Dombivli Municipal Corporation vide their letter No. KDMC/NRV/BP/KV/546-228 Dated 24/11/03

AND WHEREAS while sanctioning the said plans concerned local authority and / or Government has laid down certain terms, conditions and restrictions which are to be observed and performed by the PROMOTER while developing the said building and upon observance and performance of which only the completion and occupation certificate in respect of the said building shall be granted by the concerned local authority.

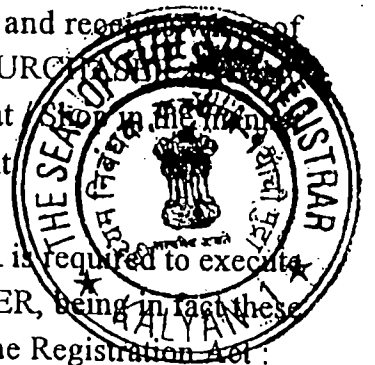
AND WHEREAS THE DEVELOPMENT has accordingly commenced construction of the said building /s accordance with the said plans.

AND WHEREAS the Purchaser has applied to the PROMOTOR for allotment of the SHOP / FLAT No. 201 in wing B on SECOND floor admeasuring 850 sq. ft. built-up area, in building known as "SARVODAY POOJA" situated on the plot maintained hereinabove.

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and agreement, THE PROMOTER agreed to sell THE PURCHASER a Flat / Shop at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS prior to the execution of these presents THE PURCHASER has paid to THE PROMOTOR the sum of Rs. 111,100/-
(Rupees ONE LAC ELEVEN THOUSAND ONE HUNDRED ONLY only) being part payment of the said price of the flat / Shop agreed to be sold by PROMOTOR to THE PURCHASER as advance payment or deposit (the payment and receipt of THE PROMOTER both hereby admit and acknowledge) and THE PURCHASER pay to THE PROMOTOR the balance payment of the above said Flat / Shop which both they have been discussed earlier & written in this agreement.

AND WHEREAS under section 4 of the said Act THE PROMOTER is required to execute a written agreement for sale of said Flat / Shop to THE PURCHASER, being in fact these presents and also to register said agreement under the provision of the Registration Act.



[Handwritten signature]

क. ल. न. <u>8/25/2003</u>
दस्तावेज क्र. <u>8/25/2003</u>
य 36

NOW THIS AGREEMENT WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED BY AN
TWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. THE DEVELOPERS shall construct the Multistored building/s on the said land in accordance with the plans, designs, specification approved by the concerned authority and which has been seen and approved by the Flat PURCHASER with only variations and modifications as THE PROMOTER may consider necessary or as required by the concerned local authority / the Government to be made in them or them :

2. THE PURCHASER hereby agree to purchase from THE PROMOTOR
THE PROMOTOR hereby agree to sell to THE PURCHASER Flat / ~~Shop~~ No. B12
of built-up area admeasuring 850 square ft. (which is inclusive of the a
balconies and common area) on SECOND floor as shown in the floor plan th
hereto annexed (hereinafter referred to as the said Flat / ~~Shop~~) for t
of Rs. 740350/- (Rupees SEVEN LAC FORTY
THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY ONLY - 0

Including the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to th
mises, the nature, extent and description of the common / Limited common areas and
ties which are more particularly described in the second Schedule hereunder w
THE PURCHASER hereby agree to pay to THE PROMOTOR balance amount of purch
Rs. 629250/- (Rupees SIX LAC TWENTY NINE THOU
TWO HUNDRED FIFTY only) to be paid to THE PROMOTOR after th
ecution of this agreement in the following manner

- i) 15% on Execution of Agreement
- ii) 10% on construction of plinth level.
- iii) 40% on casting of R.C.C. slab (In equal installments depending on number of
- iv) 10% on completion of brick Masonary
- v) 10% on completion of Plaster (internal & External)
- vi) 10% on completion of Tiling & Flooring
- vii) 5% at the time of possession.

3. THE PROMOTOR hereby agrees to observe perform and comply with all the te
conditions - stipulations and restrictions, if any which may have been imposed by the
concerned local authority at the time of sanctioning the said plans or thereafter and shall
handling over possession of the THE FLAT / SHOP to the PURCHASER obtain from
concerned local authority necessary occupation and / or completion certificates in respe
the Flat.



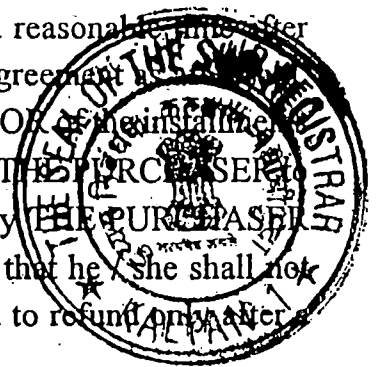
Handwritten signature

क. ल. न. १	
वसत क्र. ११६	२००३
६	३६

4. THE PROMOTOR hereby declare that the Floor Space Index available in respect of the said plot of land is 7268.87 square meters only and that no part of the said floor space index has been utilized by THE PROMOTOR elsewhere for any purpose whatsoever. In case the said floor space index has been utilized by the PROMOTOR elsewhere then the Promotor shall furnish to the purchaser the detailed particulars in respect of such utilization of said floor space index by him. Incase while developing the said land (THE PROMOTORS has utilized any floor space index of any other land or property by way of floating floor space index.) then the particulars of such floor space index shall be disclosed by THE PROMOTOR to the FLAT PURCHASER. The residual F.A.R. (F.S.I.) in the plot or the layout not consumed will be available to THE PROMOTORS till the registration of the society. (Whereas after the registration of the society, the residential F.A.R. (F.S.I.) shall be available to the society.)

5. THE PURCHASER agrees to pay to THE PROMOTOR interest at 18% per annum on all the amounts which become due and payable by THE PURCHASER to THE PROMOTOR under the terms of this agreement from the date the said amount is payable by THE PURCHASER TO THE PROMOTOR.

6. On the PURCHASER committing default in payment on due date of any amount due and payable by the PURCHASER to THE PROMOTOR under this Agreement (Including his /her proportionate share of taxes levied by concerned local authority and other out goings) and on THE PURCHASER committing breach of any of the terms and conditions herein contained, the PROMOTOR shall be entitled at his own option to terminate this agreement, provided always, that the power of termination herein before contained shall not be exercised by THE PROMOTOR unless and until THE PROMOTOR shall have given to THE PURCHASER fifteen days prior notice in writing of his own intention to terminate this agreement and of the specific breach or breaches of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the agreement and default shall have been made by THE PURCHASER in remedying such breach or breaches within a reasonable time after giving of such notice. Provided Further that on termination of the agreement THE PURCHASER shall be entitled for refund from THE PROMOTOR of the instalment of sale price of the Flat / Shop which may till then have been paid by THE PURCHASER to THE PROMOTOR but THE PROMOTOR shall not be liable to pay THE PURCHASER any interest on the amount so refunded THE PURCHASER agrees that he / she shall not claim any fund of his / her money immediately and shall be entitled to refund only after fresh booking of the said Flat / Shop by THE PROMOTORS.



क. ल. नं. १	
दस्तावेज नं. ४६६४००३	
६	३६

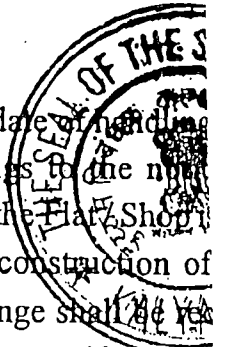
7. The fixtures, fittings and amenities to be provided by THE DEVELOPER building and the flat are those that are set out in Annexure "E" annexed hereto.

8. THE PROMOTOR shall give possession of the Flat / Shop to THE PURCHASER on or before MARCH 2004 IF THE PROMOTER fails or neglect to give possession of the Flat/Shop to THE PURCHASER on account of reasons beyond his control or agents as per the provision of section 8 of the Maharashtra Ownership flat Act, by said date or dates prescribed in section 8 of the said Act, then THE PROMOTOR shall be liable on demand to refund to THE PURCHASER the amount already received in respect of the flat with simple interest rate at nine per cent per annum from the date THE PROMOTOR received the sum till the date and interest thereon is repaid, provided by mutual consent it is agreed that dispute whether the stipulations specified in section 8 have been satisfied or not will be referred to the Competent Authority who will act as Arbitrator. Till the entire amount and interest thereon is refunded by THE PROMOTOR to THE PURCHASER that shall, subject to prior encumbrances if any be a charge on the land as well as the construction of building in which the flats are situated or were situated.

9. PROVIDED that THE PROMOTOR shall be entitled to reasonable extension for giving delivery of flat on the aforesaid date, if the completion of building in which the flat is to be situated is delayed on account of :

- i) Non-availability of steel, cement, other building material, water or electric supply.
- ii) War, civil commotion or act of God.
- iii) Any notice, order, rule notification or the Government and / or other public authority.

10. PROVIDED that if within a period of Six Months from the date of handing over possession of Flat / Shop TO THE PURCHASER, THE PURCHASER brings to the notice of THE PROMOTOR any defect in the Flat / Shop or the building in which the Flat / Shop is situated or the material used therein or any unauthorised changes in the construction of the building, then wherever possible such defects or unauthorised change shall be rectified by THE PROMOTOR at his own cost and in case it is not possible to rectify such defects or unauthorised changes then THE PURCHASER shall be entitled to receive from THE PROMOTOR reasonable compensation for such defect or changes.



Handwritten signature/initials

क. ल. ४
दस्ता क्र. ४८६
२ १३

11. THE PURCHASER shall use the flat or any part thereof or permit the same to be used only for purpose of residence. He shall use the garage or parking space only for the purpose of keeping or parking the FLAT PURCHASER'S own vehicle.

12. THE PURCHASER along with other purchaser of Flat/ Shop in the building shall join in forming and registering the society or a limited Company to be known by such name as the PURCHASER may decide and for this purpose also from time to time sign and execute the application for registration and / or membership and other papers and documents necessary for the formation and the registration of the society or limited Company and for becoming a member, including the bye-laws of the proposed society and duly filled in, signed and return to THE PROMOTOR within 15 days of the same being forwarded, by THE PROMOTOR to THE PURCHASER, so as to enable THE PROMOTOR to register the organisation of THE PURCHASER under section 10 of the said Act within a period of six months from the date of sale of all the flats, No objection shall be taken by THE PURCHASER, if any changes or modifications are made in the draft bye-laws or the Memorandum and / or Articles of Association as may be required by the Registrar of Co-operative Societies or the Registrar of companies as the case may be, or any other competent Authority. It is agreed that the execution of all the necessary documents for the formation and registration of a Co-operative Society shall be a pre-condition for occupation of the said flat by THE PURCHASER.

13. Unless it is otherwise agreed to by and between the parties hereto THE PROMOTOR shall, within twelve months of registration of the Society or Limited Company, as aforesaid cause to be transferred to the Society or the Limited Company all the rights title and Owner in layout part of the Said plot of land together with the building / by obtaining / or executing the necessary conveyance of the said plot of land or to the extent as may be permitted by the authorities and the said building in favour of such Society such conveyance shall be in keeping with the terms and provisions of this agreement. It is further expressly agreed that notwithstanding anything contained herein the PROMOTERS shall not be bound to execute the conveyance unless and until all the Flat / Shop are sold and all the amounts due under these presents and several such agreements with all Flats / Shop purchasers are fully paid to THE PROMOTER.



Handwritten signature

क. ल. न. १	
दस्ता क्र.	१८६/२००३
८	३७

14. Commencing a week after notice in writing is given by THE PROMOTER to THE PURCHASER that the Flat / Shop is ready for use and occupation THE PURCHASER shall be liable to bear and pay the proportionate share (i.e. in proportion to the floor areas of the flat) of outgoing in respect of the said land the building/s and the taxes, betterment charges or such other levies by the concerned local authority and / or water charges, insurance, common light, repairs and salaries of clerks bill-keepers, chowkidars, sweepers and all other expenses necessary and incidental to the maintenance of the said land and the building/s. Until the Society is formed and the building transferred to it, THE PURCHASER shall pay to THE PROMOTER such proportionate share of outgoing as may be determined. THE PURCHASER further undertakes that till THE PURCHASER'S share is so determined THE PURCHASER shall pay to THE PROMOTER provisional monthly contribution of Rs. 1/- per sq. ft. of his / her Flat / Shop towards the outgoing. The amounts so paid by THE PURCHASER to THE PROMOTER shall not carry any interest and remain with THE PROMOTER. THE PURCHASER shall manage their own or a conveyance is executed in favour of the Society. Subject to the provisions of Section 6 of the said Act, on such conveyance being executed. The aforesaid deposits (less deductions provided for this Agreement) shall be held over by THE PROMOTER to the Society. The purchaser undertakes to pay such proportionate share of outgoing regularly on the 10th day of each and every month in advance to the Purchaser and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

15. THE PURCHASER shall on or before delivery of possession of the said premises deposit with the PROMOTER the following amount :-

- | | | |
|------|----------------|---|
| i) | Rs. 1,000/- | For Legal Charges |
| ii) | Rs. 260/- | For share money application entrance fee of the Society |
| iii) | Rs. 750/- | For formation and registration of the Society |
| iv) | Rs. 1,750/- | For proportionate share of taxes and other charges |
| v) | a) Rs. 7,000/- | For electricity metre deposit and connection for flats |
| vi) | Rs. 2000/- | Other deposit as like water, electric extension |

Rs. 12,760/- TOTAL

क. ल.

दस्तावेज

90

16. At the time of registration THE PURCHASER shall pay to THE PROMOTER THE PURCHASER'S share of stamp duty and registration charges payable, if any by the said Society on the conveyance or instrument or transfer in respect of the said land and the building to be executed in favour of the Society.

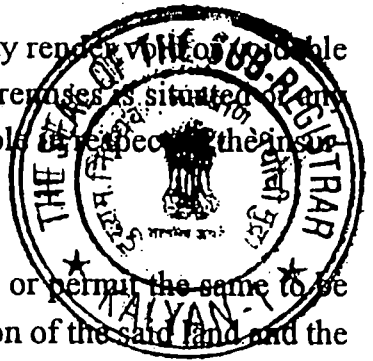
17. The PURCHASER'S for himself or with intention to bring person into whomsoever hands the premises may come, both hereby covenant with THE PROMOTER as follows :

a) Not to store in the premises any goods which are hazardous, combustible or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building in which the premises is situated or storage of which goods is objected to by concerned local or other authority and shall not carry or cause to be carried heavy packages on upper floors which may damage or likely to damage the staircase, common passage or any other structure in the Building in which the premises is situated and in any case damage is caused to the building in which the premises is situated on account of negligence or default of the Purchaser, Purchasers shall be liable for the consequence of the breach.

b) To carry out at his own cost all internal repairs to the said premises and maintain the same in the same condition, state and order in which it was delivered by the Developers to the Purchaser and shall not do or suffer to be done anything in or to the building in which the premises is situated which may be against the rules and regulations and bye law of the concerned local authority or other public authority. And in the event of THE PURCHASER committing any act. in contravention of the above provisions, THE PURCHASER shall be responsible and liable for the consequence thereof to the concerned local authority and or other public authority.

c) Not to do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the said land and the building in which the flat premises is situated or any part thereof or whereby an increased premium shall become payable in respect of the insurance.

d) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said flat / Premises in the compound or any portion of the said land and the building in which the flat premises is situated.



Handwritten signature or initials

क. ल. न. १	
न. न. नं. १६६१००३	
९९	३०

e) Pay to THE PROMOTER within 10 days of demand by THE PROMOTER the amount of security deposit demanded by the concerned local authority or government for the supply of water, electricity or any other service connection to the building in which the Flat / Shop is situated.

f) To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and other charges if any which are imposed by the concerned local authority and / or Government or other public authority on account of change of use of the Flat / Shop by THE PURCHASER for any use for any purpose other than for residential purpose.

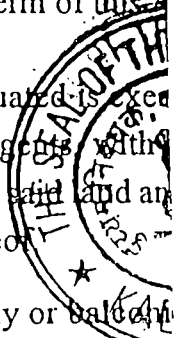
g) That the PURCHASER shall not let, sub-let, transfer, assign or otherwise dispose of the PURCHASER'S interest or benefits factor of this Agreement or part with the same in respect of the Flat / Shop until all the dues payable by THE PURCHASER to THE PROMOTER under this Agreement are fully paid up and only if THE PURCHASER and not by reason of breach or non-observance of any of the terms and conditions of this Agreement has intimated in writing to THE PROMOTER.

h) THE PURCHASER shall observe and perform all the rules and regulations of the society or the Limited Company may adopt at its inception and addition, alterations and amendments there of that may be made from time to time for protection and maintenance of the said building and the premises there in and for the observance and performance of the building rules, regulation and bye-law for the time being of the concerned local authority and of Government and other public bodies. THE PURCHASER shall also observe and perform all the stipulations and conditions laid down by the society regarding the use and use of the building and shall pay and contribute regularly and punctually to the society the taxes, expenses or other outgoings in accordance with the term of this Agreement.

i) Till the conveyance of building in which the premises is situated is executed, THE PURCHASER shall permit the developers and their surveyors and agents with their workmen and others at all reasonable times, to enter into and upon the said building and any part thereof to view and examine the state and condition thereof.

j) Not to put flower bed, flower pots on the window or balcony or balcony.

k) Not to put M. S. Grill or Collapsible shutter of any design outside the building balconies except the one design which is approved by the developer.



[Handwritten signature]

[Handwritten number 92]

THE PROMO
r governmen
which the F
ance and s
or Govern
THE PURC
assign or
with the poss
THE PRO
and not be
Agreement

18. THE PROMOTER shall maintain a separate account in respect of sums received by THE PROMOTER from THE PURCHASER as advance of deposits, sum received on account of the share capital for the promotion of the Co-operative Society or Limited company or towards the outgoing legal charge and shall utilise the amount only for the purpose for which they have been received.

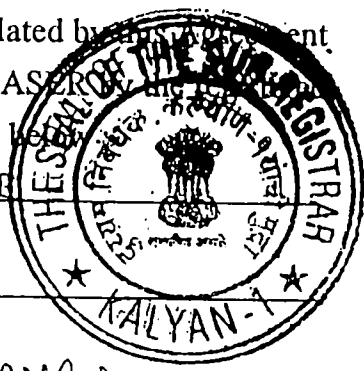
19. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said plot and building or any part thereof: THE PURCHASER have no claim save and except in respect of the premises hereby agreed to be sold to him and all open spaces, parking spaces, lobbies, staircase, terraces, recreation spaces, etc. will remain the property of the developer until the said land and building is transferred as hereinabove mentioned.

20. Any delay tolerated or indulgence shown by THE PROMOTER in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance or giving of time to THE PURCHASER by THE PROMOTER shall not be construed as a waiver on the part of THE PROMOTER of any breach or non-compliance of any terms and condition of this agreement by THE PURCHASER nor shall the same in any manner prejudice the right of THE PROMOTER.

21. THE PURCHASER and THE PROMOTER shall present this Agreement as well as the conveyance at the proper registration office within the time limit prescribed by the Registration Act and THE PROMOTER will attend such office and admit execution thereof.

22. All Notices to be served on THE PURCHASER as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to THE PURCHASER by Registered Post A. D. / under Certificate of Posting at his / her address specified below

SUJATA SUNIL SHINDE
100, SHRIRAM TOWER,
NEAR MAHAVIR DHAM, KALYAN (W)



[Handwritten signature]

क. ल. नं. १	
दस्तावेज नं. १८६	२००३
१३	३७

and regulatio
tion, alter
and mainti
performan
rned local
ill also ob
garding the
punctually
n of this A
ce
with
and an
r balance
ide the W

१२

23. IT IS ALSO UNDERSTOOD AND BY AND BETWEEN THE PART that the terrace space in front of or adjacent to the terrace flats in the said build shall belong exclusively to the respective purchasers of the terrace flat and su spaces are intended for the exclusive use of the respective terrace flat purchase terrace shall not be enclosed by the PURCHASER till the permission in writing from the concerned authority and the PROMOTER or the society as the case Limited company.

24. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra ship Flats (Regulation of the Promotion of Construction Sale Management an Act 1963 (Mah. Act No. XLV of 1963) and the Rules made there under.

25. If the MSEB authorities insist to install the Electric Transformer, then such installation of the Electronic Transformers will be borne and paid by all th proportionately.

26. The transaction covered by this agreement at present is not understood liable for tax, under the sale Tax Laws. If however by reason of any amendment law, Central or State. This transaction is held to be liable to tax as a sale or other in a whole or in part and any or material or equipments used for or supplied in e or in connection with this transaction are liable to tax, the same shall be payat PURCHASER alone with the other purchasers of the building on demand at any

27. THE PURCHASER covenant with THE PROMOTER that if the THE PURCHASER/S / THE PROMOTER carries out any change in the Flat/ ments/Galas and garages etc. agreed to be sold and as a result of this THE have to use any materials less than the other purchaser, even then the purchaser is entitled to any reduction in agreed price of the said and he / she / they shall pay the entire agreed price as per this agreement. Similarly THE PROMOTER can carry out any extra additional work for the purchasers without there being a vance by THE PROMOTER that they have agreed for the execution of additional for the purchaser. In case if the PROMOTERS have agreed to do any additional for the PURCHASER. THE PURCHASER SHALL pay within seven days fr

Handwritten signature

क. ल.
वसत क्र.: १२६
२०२१

when the PROMOTER given estimated cost for carrying out the said additional work and if the purchaser does not deposit the said estimated cost of the additional work to be carried out by THE PROMOTERS then THE PROMOTER shall not be liable to carry out the said additional work in the premises of the purchaser.

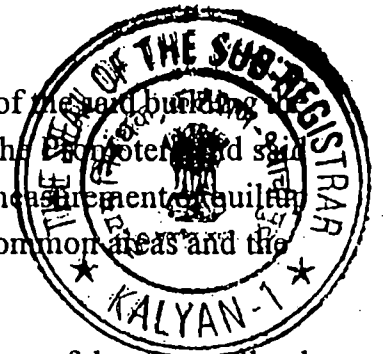
28. In case for any reason whatsoever if the PURCHASER would terminate this agreement he shall be entitled to the refund of the sale price already paid by him under this agreement but he shall not be entitled to any interest on the said sale price paid by him to the PROMOTERS. The PROMOTERS shall only be liable to refund the said price only after he would get the fresh booking for the said premises from another intending purchase and that he has received the money from the said intending purchaser for the said purchaser's amount herein and the PROMOTERS will be entitled to deduct the sum of Rs. 15,000/- towards the liquidated damages and / or compensation etc. towards such termination of agreement.

29. Until the execution and registration of the deed of apartment / sale deed conveyance in the name of the purchasers the purchaser herein shall not assign and transfer his / her / their rights benefits and obligation under this agreement and in respect of the said premises to any other person without the prior consent in writing of THE PROMOTER and THE PROMOTER shall be entitled to grant or refuse the consent in their discretion. The Purchase shall also not part with the possession of the said Flat / Shop to be acquired to any other person in any manner whatsoever, without prior written consent of the PROMOTERS.

30. If any of the tax is levied by the Government, Kalyan Dombivli Municipal Corporation or any other authority or authorities on the sale of the said premises etc. and or any of incidents of this transactions then the PURCHASER shall be liable to pay the same to the PROMOTERS as and when it is levied by the Government of Maharashtra, KALYAN, DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION etc.

31. It is mutually agreed between the parties that after completion of the said building final measurements of the said flat will be taken by the architect of the promoter and said measurement will be binding on both the parties here to and the said measurement of built up area will be inclusive of doorseal, windowseal, staircase and other common areas and the same shall not be called in question on any ground.

32. If the Builders enter into agreement for purchaser or development of the piece of land adjoining the pieces of land described in the Schedule hereunder written and the Builder



क. ल. न. १	
परत क्र. ११६	२००३
१५	३७

plans to construct residential and / or commercial building thereon the Builders shall

1) To construct separate building or buildings on such adjoining pieces construct building on such adjoining pieces of land as extensions of the building on the pieces of land described in the Schedule hereunder written.

2) To form and register separate Co-operative housing Societies or other of the Purchaser of the flats, Shops, Garages, etc. In the building constructed joining pieces of land or to form and register a common Co-operative Housing common Association of the purchaser of Flats, Shops, Garages, etc. In the building constructed on the such adjoining pieces of land and the purchasers of Flats, Shops in the building to be constructed on the said pieces of land described in the schedule written.

3) To keep gardens and open spaces common to the building to be constructed such adjoining pieces of land and the building to be constructed on the pieces described in the Schedule hereunder written.

4) Not to put up fencing or compound wall between the buildings constructed such adjoining pieces of land and the building constructed on the pieces of land in the Schedule hereunder written.

5) To allow Right of way at all times by day and night to pass to and from the carts, carriages, vehicles laden or unladen as also Right to lay connecting electric ity drainage, gas telephone, lines, over and along or underneath the building constructed in the said adjoining pieces of land and in the pieces of land described in the Schedule hereunder written, for use and benefit of the Purchasers, Tenants of Flats, Shops, Garages constructed on such adjoining pieces of land and the tenants, Licences of the Flats, Shops and Garages in the building being constructed on the pieces of land described in the Schedule hereunder written.

6) To construct ground level Water Storage Tank or Septic Tank or buildings to be constructed on the such adjoining pieces of land and the buildings constructed on the said pieces of land described in the Schedule hereunder written

ground level
33. TH
Occupier
Electricity
keep gate

SCHEDULE
situated a
within the
bearing :

Survey N
34

and bound

ON OR T
ON OR T
ON OR T
ON OR T



Arben

Handwritten signature and initials in a box, including 'J.E' and some illegible text.

ground level water storages tanks and spetic tanks for separate Buildings.

33. The Builders shall have full liberty and absolute right to grant, unto the Owners or Occupiers of adjoining properties, right of way and / or Right to lay connetions for Water, Electricity, drainage, Gas, Telephone etc, through the said properties or any of them and to keep gate in compound walls open at all times by day and night.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ALL THAT piece and parcel of land lying, being and situated at Village Gandhare, Taluka Kalyan, District Thane, registration Sub-District Kalyan within the limits of the KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION bearing :

Survey No.	Hissa No.	Area
34	1 (Part)	7268.87 sq. metres.

and bounded as follows :

ON OR TOWARDS EAST :
 ON OR TOWARDS WEST :
 ON OR TOWARDS SOUTH :
 ON OR TOWARDS NORTH :



D. K. S.

का. ल. म. १	
दिनांक १०/०६/२००३	२००३
१७	३७

ANNEXURE "E"
GENERAL AMENITIES TO BE PROVIDED

1. The building will be of R.C.C. framed structure with ground and 1st floor with underground water storage tank with electric pump with one 1st floor water storage tank.
2. All doors will be wooden with Flush door oil painted, window will be oxidised steel hinges and Aluminium fitting.
3. Main door will be flush door and oil painted with outside aldrop of chain arrangement, form inside and peep hole.
4. White mosaic tiles flooring in Main room and Grey mosaic tiles in bathroom.
5. Bathrooms will be provided with polish tandoor flooring and dado of glazed tiles, one water connection from overhead water storage with shower provided.
6. One wash basin of 18 x 12 size in white color will be provided.
7. All W. Cs will have white glazed tiles flooring and a dado of " - 6" inches flusing arrangement.
8. Cooking platform in kitchen with black cuddappa stone on top with a dado of 1-6" high and one water connection from overhead water tank.
9. The lighting arrangements in the flats will be as follows :

Living Room :	One light point
	One fan point
	One Bell point
	One plug Point
Kitchen :	One light point
	One plug Point
Bath Room :	One light point
	One Domestic point
W. C. :	One light point
Passage :	One light point
10. Building will be pointed from outside with water proof Cement paint.
11. Compound wall with gate.



[Handwritten Signature]

क. ल.
वस्तु क्र. ४८
१८

RECEIPT

I Shri PRAFUL MANTLAL SHAH
PARTNER of M/s. **SHUBHAM ASSOCIATE** do hereby admit and acknowledge to have
received the sum of Rs. 111100/- /- (Rupees ONE LAC ELEVEN
THOUSAND ONE HUNDRED ONLY only) from
SHRI/SMT SUTATA SUNIL SHINDE

by cash / cheque No. 464479, 162456, 162457, 499288 dt. 26/6/03, 14/7/03, 19/8/03
drawn on THE KALYAN JANATA SAHAKARI CANARA bank. KAL (W) MAHIM branch.

I say Received Rs. 111100/-

For, **SHUBHAM ASSOCIATE**

(PARTNER)

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND
SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS THE DAY AND YEAR
FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

the within named "PROMOTER of)

M/s. SHUBHAM ASSOCIATE Partnership Firm)

by the hand of)

PRAFUL M. SHAH)

in the presence of)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

the within named "FLAT / SHOP PURCHASER")

SHRI/SMT. SUTATA SUNIL)

SHINDE)

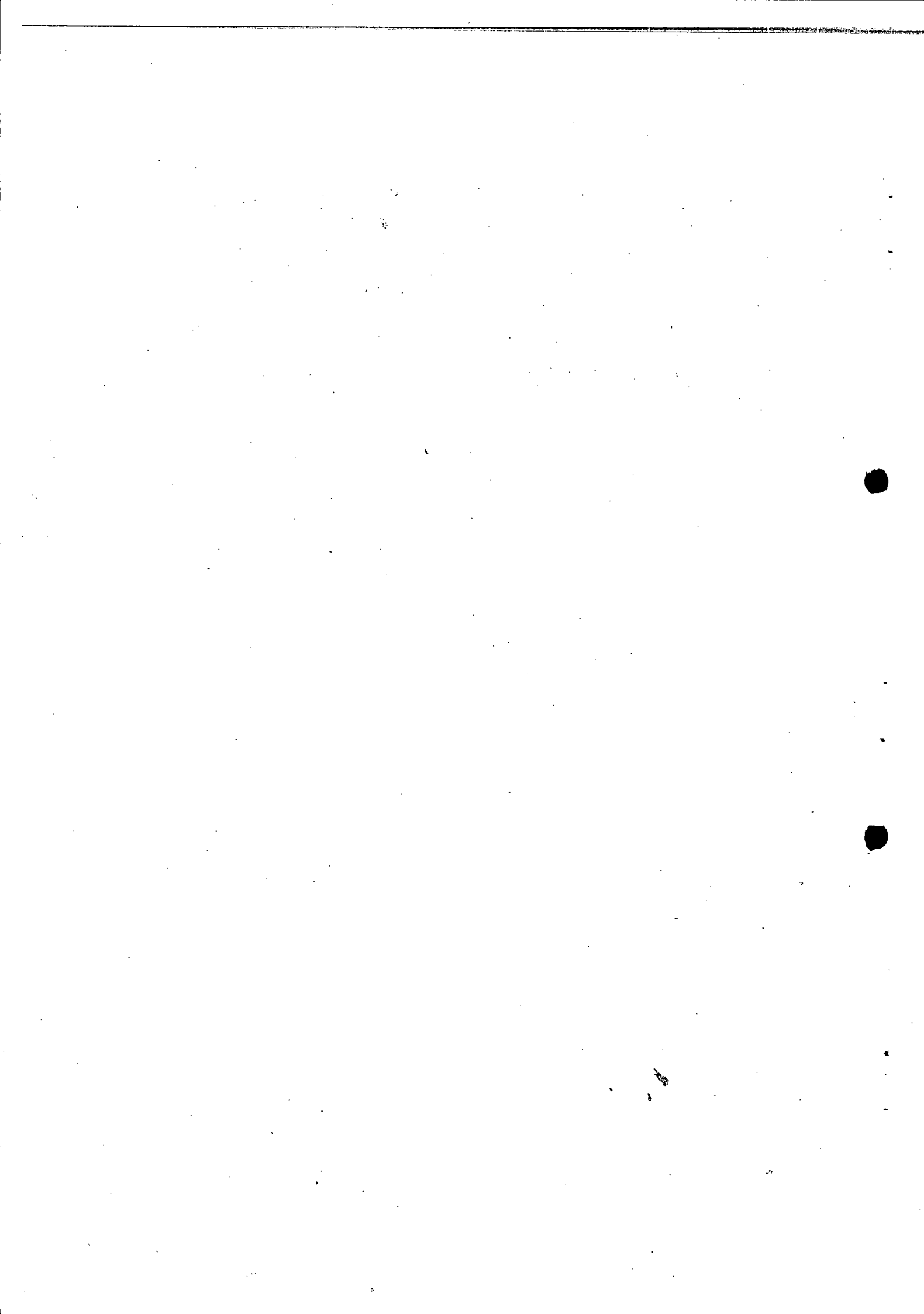
In the presence of)



क. ल. न. १	
दस्तावेज क्र. ४८८	२००३
१८	३७

VIDED
ound and
with one R
ndow will b
e ald drop of
aic tiles in o
and dado of
e with show
vided.
do of " - 6"
e on top wh
ter tank.
Cement part

क. ल.
दस्तावेज क्र. ४८८
१८





SHUBHAM ASSOCIATES

Office : 3, Shubhangi Darshan, Above Syndicate Bank, Manpada Road, Dombivli (E).

Date : _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that in our building "SARVODAY POOJA" we make changes in Wing for our convenience. As per sanction from K.D.M.C. it is A, B, C but for our convenience we make it C, B, A respectively. Above mentioned flat in this Agreement is Registered with Sub-Registered Office Kalyan-1 is as per our altered Wing name.

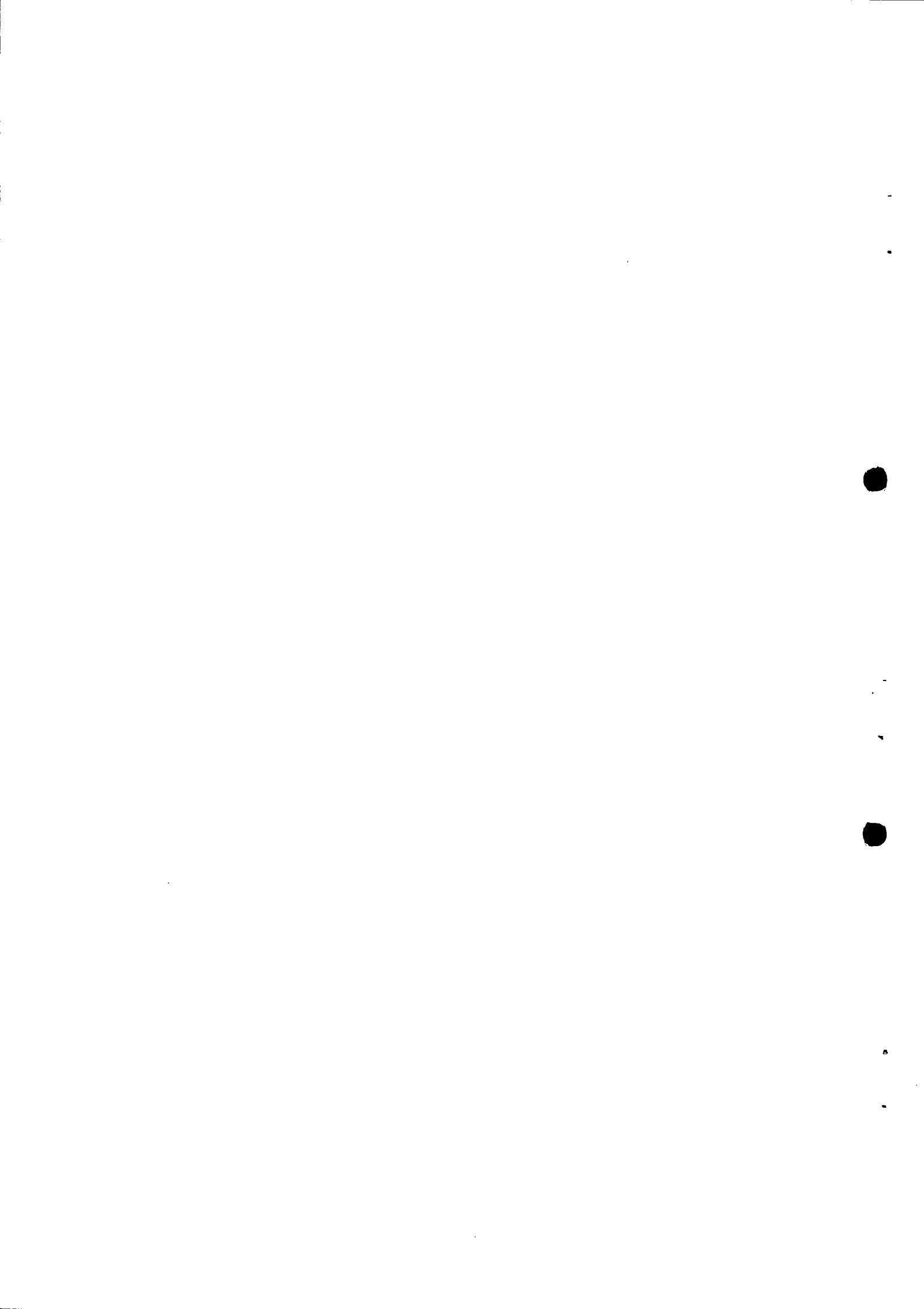
Thanking you,

Yours truly,
For Shubham Associate


Partner



क. न. न. १	
दस्त क्र. ४०६	२००३
20	B 10



गा. नं. क्र. ७, ७अ व १२

तालुका कल्याण

क्रमांक	पु.ना. क्र. या उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव				खाते क्रमांक
१४	१/१		१२६	१०५	१३४	६६३	
स्थानिक नांव -			३२०	७२७	२५३	३०२	कुळाचे नांव रु. १६
एकर गुठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. पट्टर	प्रती	३२६	३२७	३२८	३२९	खंड
			३३०	३३१	३३२	३३३	
	०-४५-१		३३९				इतर अधिकार -
एकूण -	०-४५-१		७२७	५८७			२८ ६० १०५ १३९
कापयडी योग्य नसलेली							३२० ६८७
वर्ग (अ)	०-०१-५						
वर्ग (ब)							
एकूण -	०-०१-५						
		रु. १६					
वा विशेष आकारणी							
	एकूण -	२-६५					

गा. नं. क्र. (पिकाची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी या तपशील	षाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
मिनापिकांचे एकूण क्षेत्र			मटक पिके म प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकांचे क्षेत्र						
पिकाचे नांव	संकेत	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	जलसिंचन	वस्तु	क्षेत्र	
हे.आ.	५	हे.आ.	६	७	हे.आ.	८	९	१०	११	१२	१३	१४
								०-४५-१				

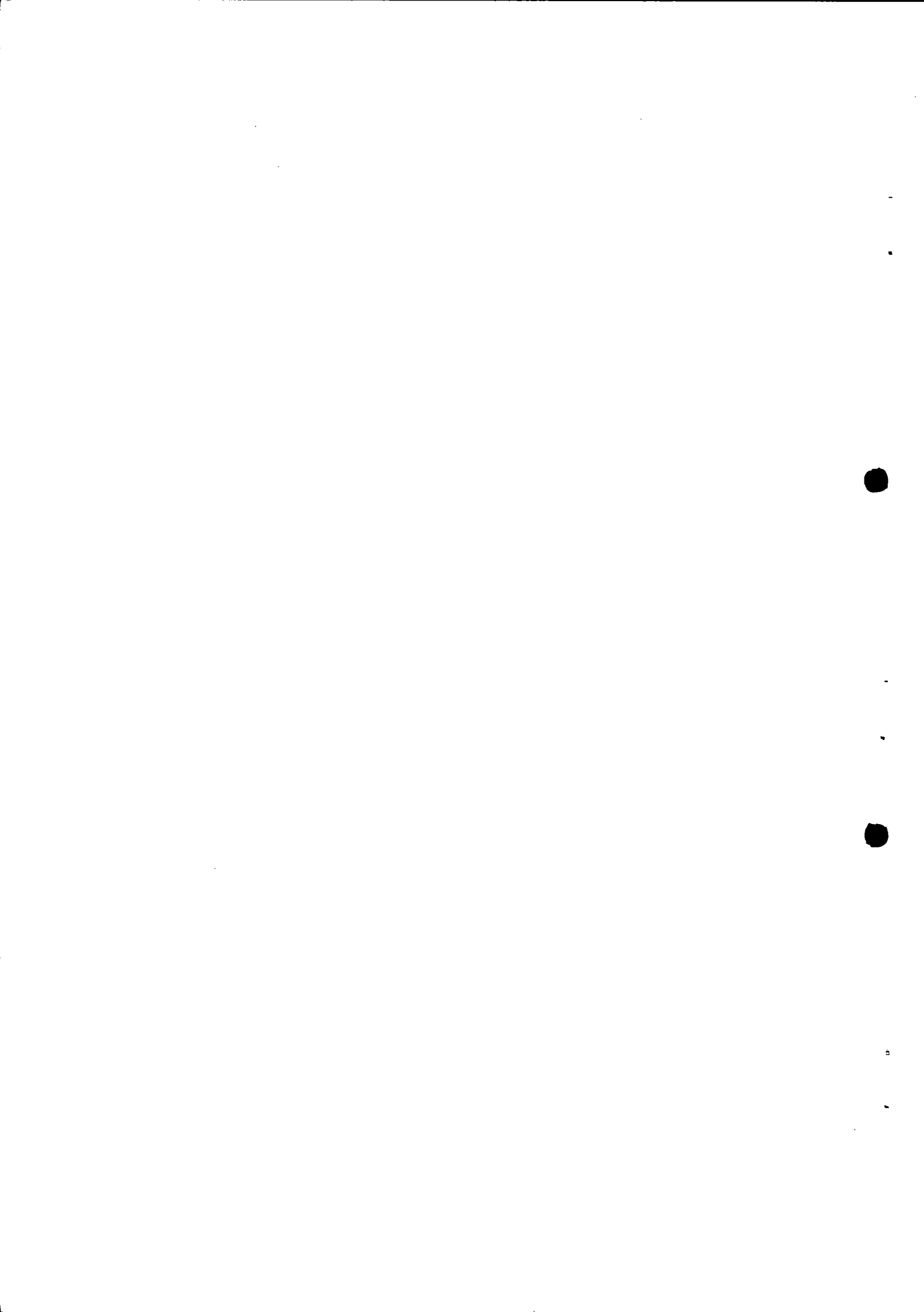


तारीख २२-५-०२

तारीख २२-५-०२

तारीख २२-५-०२

अ. नं. १
वस्ता क्र. २००३
२ ३७



कल्याण - बोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारण वीरानाम परवानगी



कडोमपा / नरवि / बाप / १०/१०६-२२८

बोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक: २०१७-०३

श्री. श्रीमती चंद्रभागा कृष्णा चौधरी यांचे कु. कु. प. धारक.

श्री. अजय अनंत भागिकुंटाड.

वास्तु शिल्पकार, कल्याण

विषय: स. नं. / ३४ सि. स. नं. - हि. नं. ७५

प्लॉट नं., - मोजे गंगारे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. १२/१२/०२

चा

श्री. दिग्विप तांडे

वास्तु शिल्पकार यांचे भाकित सादर केलेला अर्ज.

टि. डि. आर. क्षेत्र = २८४८.८० चौ.मी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. - स. नं. ३४ हि. नं.

प्लॉट नं. - मोजे गंगारे येथे २०.०० चौ.मी

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिमहानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १२/१२/०२

मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्ट्रीट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला राहणेसाठी दुकाने / ऑफिस / कार्यालय / मॅगॅझिन / मॅगॅझिन / मॅगॅझिन बांधण्याबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

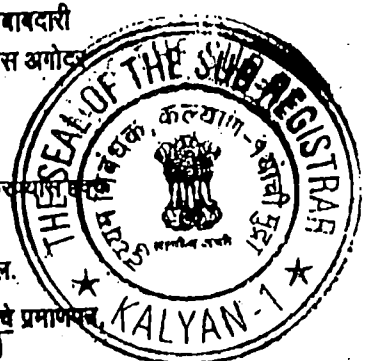
प्लॉट नं. ३४ विंग अ - स्ट्रीट पे + तळ पे + ६ मजले

विंग बी - स्ट्रीट पे + तळ पे + ३ मजले

विंग सी - स्ट्रीट पे + तळ पे + ६ मजले

अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना स्यादेवी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने घननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बांधकाम करणाराकड राहतील.
- मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यात येऊ नये देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जो त्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे. याच्या नंतरचे जो त्यावरील बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मो.कळ्या सोडवण्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रकचरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक व गद पत्रासह सादर करण्यात यावा.



क. ल. नं. ?
४८८६१००३
२२/३/१७

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आरखणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व सॅन्डस भविष्य काळात जगाळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांज्याच्या घे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परवानगी प्रमाणे सोडवे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवानगा देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकायथाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसाठी) मराठी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) निहागिरी, ५) करंज पंकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक / औद्योगिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्येने प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची पूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी सहकार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महानगरपालिका इमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या ध्यारे रद्द झाला असे समजण्यात येणार नाही.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपात निविदा घ्यावी. ३० अ. म. च. नि. ग. कडून निविदा घ्यावी. निविदा देण्याची तारीख ३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. मुख्य संसारील रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. पिठ्याचे पाणी म. न. पा. कडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल. व त्यासाठी लागणारे बांधकाम परवानगी ती जलवाहिनी कनेक्शन पा. पु. वि. ग. कडून मिळविले जाऊ शकते. यात पत्राळून पहाणाऱ्यांचीसही व हद्दसिद्ध (उ. स. दा. ग. अ. शि. न. ता. च्या) वेळोवेळी प्रमाणे व बांधकामाच्या आरंभानंतर प्रमाणे भूकंपरहित क्षेत्रात बांधकाम करावे. यात बांधकाम पूर्ण होण्यासाठी लागणारे बांधकाम परवानगी मंजूरी करणाऱ्याची सही घ्यावी.

वाचले :-

- १) श्रीमती चं
दिनांक २९
२) तहसिलदार
१७/२००
दि १९/३/
३) कल्याण-डों
नरवि/बाप/
४) उपजिल्हा
युएलसी/यु
६(१) एस
दिनांक १७
५) न्यशा
दिनांक ७
उप विभागी
१०४/२००
दैनिक न
अर्जदार य



आदेश :-

कल्याण, जि. ठाणे
क्षेत्र ४६५०-००
रहिवास व वाणिज्य
आहे.

जाहिरात दिलेली

जिल्हाधिकारी ठाणे
याद्वारे श्रीमती चं
तालुका कल्याण
जमीनीच्या क्षेत्रा.
६१४-३७ चौ.मी.
पुढील शर्तीवर
बांधकाम नकाशा

१. रस्त्या खालील
२. रिक्रीएशन प्र

- प्रत : १) उप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.
२) कर निर्धारक व संकलक,
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

Handwritten signature and official stamp of the Municipal Corporation, Kalyan, with the number 2 written below.

वाचले :-

- १) श्रीमती चंद्रभागाबाई कृष्णा चौधरी रा.बेतूरकरपाडा कल्याण(पूर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे यांचा दिनांक २१/२/२००१,१४/३/२००२ चा अर्ज.
- २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनबाब/टे.२/कावि/५१२/एसआर-१७/२००२ दिनांक १९/३/२००२. २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र. जमीनबाब/टे-२/कावि-५१२ दि १९/३/२००२. ३) पत्र क्र. जमीनबाब/टे-२/कावि-४७५ दि.२८/२/२००२
- ३) कल्याण-डोंबिवली महानगर पालिका, कल्याण यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र. कडोमपा/नरवि/बांण/ कवि/४२१-१६७ दि. १३/११/२००१.
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-८/गंधारे, दि.१८/४/२००० २) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/६(१) एसआर-८/गंधारे/कावि-३३ दि.१५/३/२००० ३) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/टे-५/- दिनांक १७/५/२००२
- ५) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-१०९१२, दिनांक ७/३/२००२.

उप विभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. बीडी/६/कुब/चिप/एसआर-१०४/२००० दि.२५/१०/२०००

दैनिक नवशक्ती या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक २८/१२/२००२ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा. अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २०/२/२००२ रोजीचे हमीपत्र.



आदेश :-

ज्या अर्थी, श्रीमती चंद्रभागाबाई कृष्णा चौधरी रा.बेतूरकरपाडा कल्याण(पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील कल्याण तालुक्यातील मौजे- गंधारे येथील स.नं. ३४/१ पैकी क्षेत्र ४६५०-०० चौ.मी. मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील ४४२०-०० चौ. मी. एवढया जागेचा रहिवास व वाणिज्य या विगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. २८/२/२००२ रोजी दैनिक नवशक्ती येथील जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ च्या अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उपरोक्त जिल्हाधिकारी ठाणे यांना याद्वारे श्रीमती चंद्रभागाबाई कृष्णा चौधरी रा.बेतूरकरपाडा कल्याण(पूर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे यांना तालुका कल्याण मधील मौजे-गंधारे येथील स.नं. ३४/१ पै मधील क्षेत्र ४६५०-०० चौ.मी. एवढया जमीनीच्या क्षेत्रा. पैकी ४४२०-०० चौ.मी. मधील रहिवास प्रयोजनासाठी २९७७-६९ चौ.मी. व वाणिज्य ६१४-३७ चौ.मी. असे एकूण ३५९२-०६ चौ.मी. क्षेत्राची विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके कडील मजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

पत्र क्र. ११८२/२००३	
१९४-०६ चौ.मी.	३७
६३३-८८ चौ.मी.	३७
एकूण ८२७-९४ चौ.मी.	

१. रस्त्या खालील क्षेत्र
२. रिक्रीएशन ग्राऊंड क्षेत्र

एकूण ८२७-९४ चौ.मी. ११/६/०२

रून पण्यात
रण नलिकेस
र कमी ५०
भाणे सोडवे
णार नाही.
गी क्षेत्रे
यावी लागेल.
हून टाकता
निकाशरी,
ली झाडे
करावा.
धी सर्वस्वी
मकडून
करण्यापूर्वी
परवानगी
येते प्रमाणे
प साहील.
व मालक
क साहील
करू नये.
पार नाही
जिल्हाधिकारी
ठाणे
काय
कार्यालय
ठाणे



२३

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी दे असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा क किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. वापरावरून जमीनीचावापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणते करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे स अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अ जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता



अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हे असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरु अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) कल्याण-डॉंबिवली महानगरपालिका यांच्या करण्याविषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरो केल्यास ही परवानगी रदद करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल के तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत कल्याण तहसिलदारांस का जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरा बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्या कार्ये असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

Signature 9/1/20

दस्त क्र: 8
37
2

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०६-० दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिले. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.
१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी रु. तीन हजार मात्र) चलन क्र. २९०/२००२, दिनांक ११/६/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१३. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१४. सदर जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्रीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१६. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१७. जमिनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
१८. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्रीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्रीने ज्या कोणत्याही ज्या पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास ती निर्दिष्ट करणे आणि दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या मालकीत ठेवण्यास अधिकार असेल.
- १८अ. वरील खंड (१८) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध अशा कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तत्पूर्वी विरुद्ध अशा इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी अशाच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

Signature/Date

क्र. ल. नं. १	४/-
दस्त क्र. १२६/२००३	
२६	३०

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळकर्णिका व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात आणिल्या कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १४४६/- (हजार चारशे सेहचाळीस मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तलाठी सचिवाकडील पावती क्र.४१७१०९६ दिनांक ७/६/२००२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
२१. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर बांधकाम केले पाहिजे.
२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देश अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नमररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ चे स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यांस पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास



प्रति,

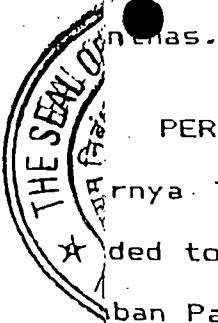
श्रीमती चंद्रभागाबाई कृष्णा चौधरी

रा.बेतूरकरपाडा कल्याण(पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.

सही/-
(आय.एस.चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे

Signature ११

जिल्हाधिकारी ठाणे करि



क्र. ११
दिनांक: ११/६/२००२
२६

एपी/एसआर

४८, महारा

अंमलात उ

च्या बाबती

१४४६/- (

तलाठी सज

जमा केली

मंजूर न

नकाशा व

क्षेत्र निर्देश

लम ५२ अ

दूर क

चढल)

ठाने

११

ठाने करित

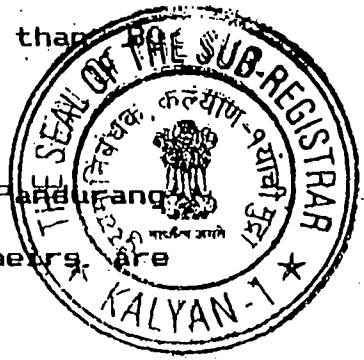
SEARCH REPORT

PROPERTY : All that piece and parcel of land bearing Bhumapan Kramank 34, Upvibhag Kramank 1, admeasuring 0 Hector 0886/- (0886/100 Are, 5 Prati i.e.4650 sq.mtrs of Mouje Gandhare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane, Sub-Registration Dist. Kalyan.

With the view to investigate the title of Chandrabhaga Vishna Choudhari to the above described property. Mr. G.H. Gogtap has taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1973 to 2002. Further I have also persued the documents of title of the said property. On scrutiny of all my detailed report of the same is as under :

Previously Mr. Pandurang Thange was the owner of huge piece of land of Bhumapan Kramank 34, Upvibhag Kramank 1, of Mouje Gandhare, admeasuring approximately more than 100 buntas. Afterwards he expired on 10/2/1980.

PER MUTATION ENTRY 253 :- On Death of Mr. Pandurang Thange the names of his following legal heirs are added to the property. 1. Baban Pandurang Thange 2. Parishchandra Pandurang Thange



Handwritten form with fields for name, date, and numbers. Includes text: क. ल. न. १, २६, ३०

S.V. TARTE Advocate & Notary

B. Com., LL. B.

Vajbhay Building, Opp. Kasturi Plaza, Manpada Road, Dombivli (E) 42

Padmakar Pandurang Thange
Banabai Dattu Thankar
Chandrabhaga Krishna Choudhari
Taibai Ananta Bhoir
Vithabai Pandurang Thange

Mr. Pandurang Girnya Thange expired on 10/2/80 leaving behind following legal heirs :-

Baban Pandurang Thange
Harishchandra Pandurang Thange
Padmakar Pandurang Thange
Banabai Dattu Thankar
Chandrabhaga Krishna Choudhari
Taibai Ananta Bhoir
Vithabai Pandurang Thange

AS PER MUTATION ENTRY 302 :- Vithabai Pandurang Thange expired somewhat in the year 1982 leaving behind him following legal heirs :-

Baban Pandurang Thange
Harishchandra Pandurang Thange
Padmakar Pandurang Thange
Banubai Dattu Thankar
Chandrabhaga Krishna Choudhari
Taibai Ananta Bhoir

क. न.
दस्त क्र. 86/80
20

S.V.

PER MUTATIO

ditions on

7/12 extract

PER MUTATIO

chased the

yards from

t of Rs.8,3

PER MUTATIO

chased the

yards from

t of Rs.8,2

PER MUTATIO

chased the

yards from

t of Rs.7,3

PER MUTATIO

purchased

yards from

t of Rs.7,3

PER MUTATIO

purchased

yards from

t of Rs.7,

Dombivli (E) 421

PER MUTATION ENTRY 320 :- The Government restriction and conditions on this property are mentioned in the other rights 7/12 extract of the said property.

80

PER MUTATION ENTRY 326 :- Mr. Balwant S. Patil has purchased the land bearing Plot No.1, admeasuring 379 yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for the sum of Rs.8,338/- on 4/1/1984.

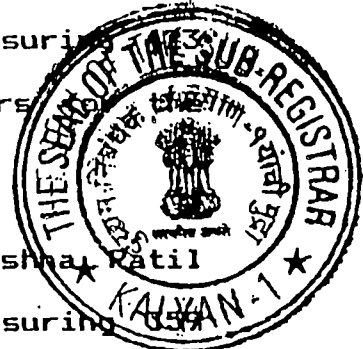
PER MUTATION ENTRY 339 :- Mrs. Kamal Motilal Sisode has purchased the land bearing Plot No.2, admeasuring 373 yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for the sum of Rs.8,206/- on 4/1/84.

PER MUTATION ENTRY 327 :- Mrs. Nalini V. Patil has purchased the land bearing Plot No.3, admeasuring 335 yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for the sum of Rs.7,370/- on 4/1/84.

Than

im follow

PER MUTATION ENTRY 328 :- Mr. Vasudeo Yashwant Dhapre has purchased the land bearing Plot No.4, admeasuring 379 yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for the sum of Rs.7,370/- on 4/1/84.



PER MUTATION ENTRY 329 :- Mr. Manohar Ramkrishna Patil has purchased the land bearing Plot No.5, admeasuring 379 yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for the sum of Rs.7,898/- on 4/1/84.

क. ल. न. १
दस्तावेज क्र. १००३
३० १०

8600
e

S.V. TARTE Advocate & Notary

B. Com., LL. B. Vaibhav Building, Opp. Kasturi Plaza, Manpada Road, Dombivli (E)

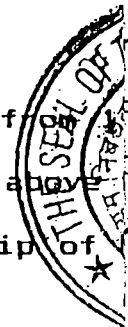
AS PER MUTATION ENTRY 330 :- Smt. Padmavati Murlidhar
Surkar has purchased the land bearing Plot No.6, admeasuring
434 sq.yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for
cost of Rs.9,548/- on 4/1/84.

AS PER MUTATION ENTRY 331 :- Mr. Sharadkumar Ramkrishna
Patil has purchased the land bearing Plot No.7, admeasuring
426 sq.yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for
cost of Rs.9,372/- on 4/1/84.

AS PER MUTATION ENTRY 332 :- Mr. Anil Yadav Aaher
purchased the land bearing Plot No.8, admeasuring
sq.yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for
cost of Rs.9,306/- on 4/1/84.

AS PER MUTATION ENTRY 333 :- Mr. Shantaram V. Borse
purchased the land bearing Plot No.9, admeasuring
sq.yards from Mr. Baban Pandurang Thange & Others for
cost of Rs.7,744/- on 4/1/84.

After dividing the property in various plots from
9 and selling the same to various persons referred above
balance area admeasuring 4650 remained in ownership of
Baban Pandurang Thange & Others.



क.
वस्तु क्र. ४
३९

S.V. TARTE Advocate & Notary

B. Com LL. B.

Vaibhav Building, Opp. Kasturi Plaza, Manpada Road, Dombivli (E) 421 201. Tel.: 449397

Dombivli (E) 4

ur lid

measur
for

As such the property admeasuring 4650 sq.mtrs remained in ownership of (1) Mr. Baban Pandurang Thange, (2) Harishchandra Pandurang Thange, (3) Mr. Padmakar Pandurang Thange, (4) Banabai Dattu Thankar, (5) Taibai Anant Bhoir & (6) Chandrabhagabai Krishna Choudhari.

mkris
measur
for

AS PER MUTATION ENTRY 587 :- (1) Mr. Baban Pandurang Thange, (2) Harishchandra Pandurang Thange, (3) Mr. Padmakar Pandurang Thange, (4) Banabai Dattu Thankar, (5) Taibai Anant Bhoir have left their rights for their sister Smt. Chandrabhagabai Krishna Choudhari as per Release Deed dt. 10/11/93 under Document No. 2591.

er
ng

As per Mutation Entry 648 & 693 The Government restriction and conditions mentioned in the 7/12 extract as other rights are removed by various government orders.

se
ng
for

And since then Smt. Chandrabhagabai Krishna Choudhari is the owner of above described property.

of
SEAL OF

In result I did not come across any advertisement regarding this in the records indicating their ownership by the above referred Smt. Chandrabhagabai Krishna Choudhari to any one else by way of sale, mortgage, gift, will charity, donation etc.



क. ल. न. १	
दस्त क्र. १८६	२००३
३२	३७

क. ४
३९

S.V. TARTE Advocate & Notary

B. Com., I.L. B.

Vaibhav Building, Opp. Kasturi Plaza, Manpada Road, Dombivli (E) 421 201

Tel.: 46

Under the circumstances, therefore in my opinion Smt Chandrabhagabai Krishna Choudhari bears a clear and marketable title without any encumbrances to the above described property.

Dated : 23/11/2002



(S.V. TARTE)
Advocate & Notary



क.
दस्त क्र. 8
33

PR
Bh
He
Ta
Dom
Dis
Chan
sear
said
Smt.
prop
Chand
e t
Dated

S.V. TARTE Advocate & Notary

B. Com., LL. B.

Vaibhav Building, Opp. Kasturi Plaza, Manpada Road, Dombivli (E) 421 201. Tel.: 449397

TITLE CERTIFICATE

PROPERTY : All that piece and parcel of land bearing Bhumapan Kramank 34, Upvibhag Kramank 1/1, admeasuring 0 Hector 46 Are, 5 Prati i.e.4650 sq.mtrs of Mouje Gandhare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane, Sub-Registration Dist. Kalyan.

With the view to investigate the title of Smt. Chandrabhagabai Krishna Choudhari. Mr. G.H. Jagtap has taken searches and I have persued the documents of title of the said property. My investigation revealed that the title of Smt. Chandrabhagabai Krishna Choudhari. The above described property is free from any encumbrances, clear and marketable.

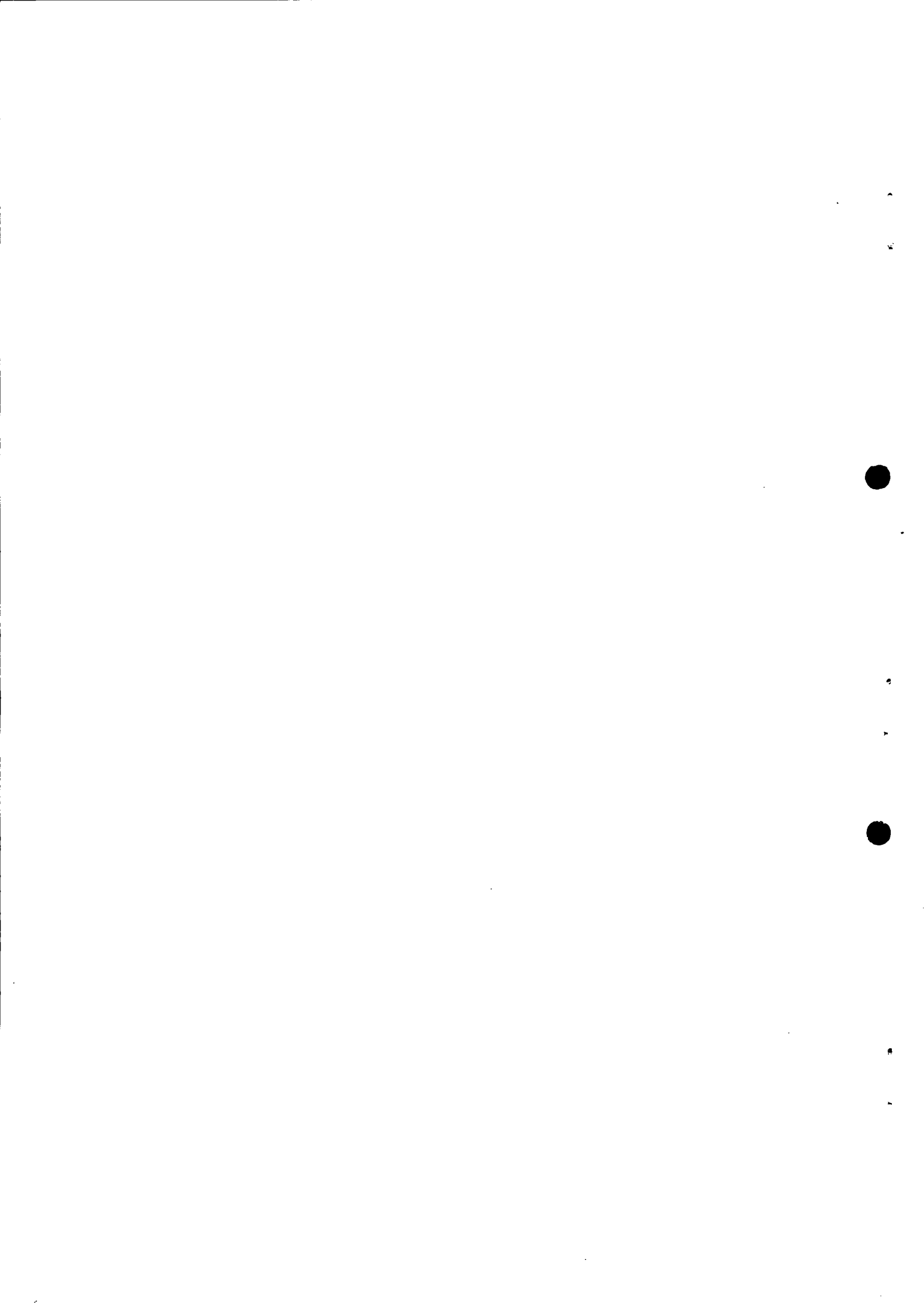
Under the circumstances, therefore, in my opinion Smt. Chandrabhagabai Krishna Choudhari bears a clear and marketable title without any encumbrances.

Dated : 23/11/2002

(S.V. TARTE)
Advocate & Notary



का. नं. न. १	
दस्त क्र	१२३४
३४	३०



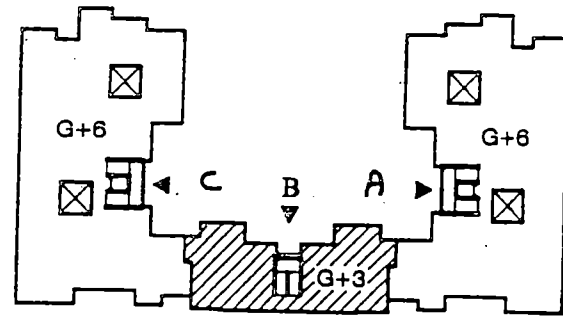
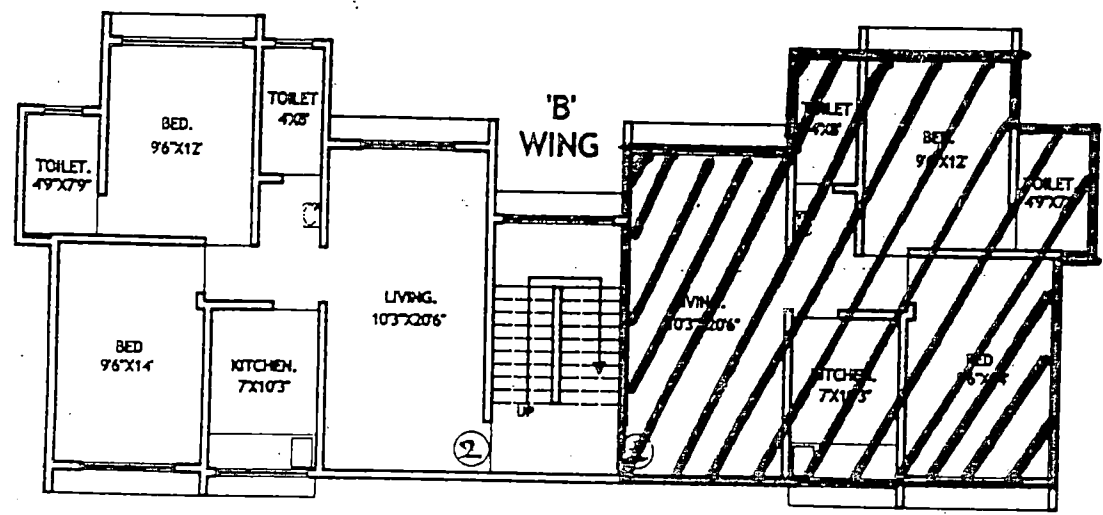


B/201



SARVODAYA POOJA
'B' WING

प्लॉट नं. B/201	फ्लॉर नं. २
अपार्टमेंट नं. ३५	प्लॉट नं. ३५



KEY PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN
1ST, 2ND & 3RD FLOOR PLAN

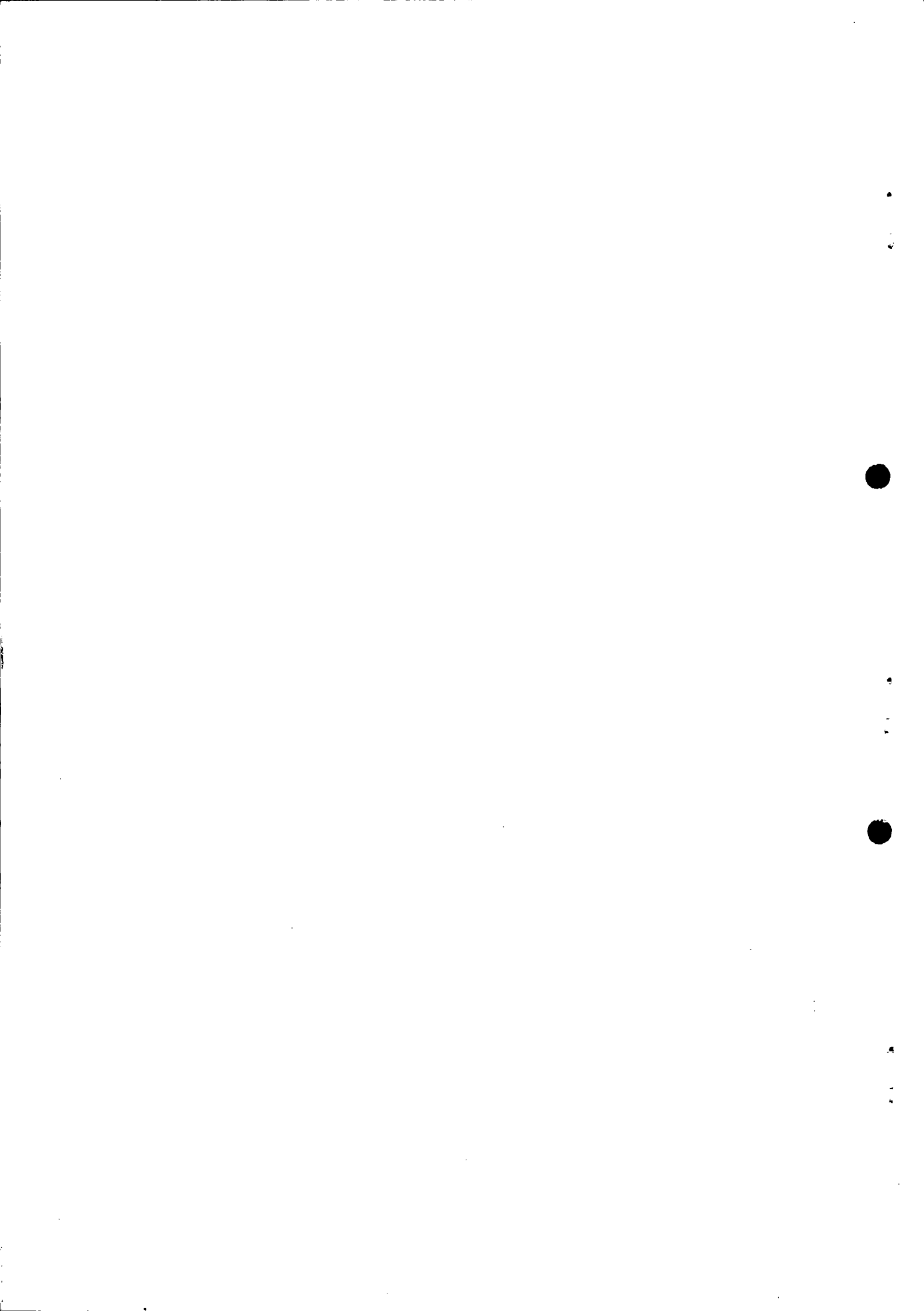
Handwritten signatures and initials.

PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX "SARVODAYA POOJA" ON 'PLOT-A' ON LAND BEARING S. NO. 34/1 (PT), AT - GANDHARE. KALYAN (WEST) DIST - THANE.

BUILDERS & DEVELOPERS
SHUBHAM ASSOCIATES
DOMBIVLI

SHRI / SMT. SUNITA SUNIL SHINDE
 FLAT NO. B/201 FLOOR SECOND
 AREA 850 sq.ft. AREA

ARCHITECT
DILIP TAMBDAY & ASSO.
SUNDHANSHU CHAMBER, SECOND FLOOR.



27/08/2003

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

कलना

12:04:52 pm

कल्याण 1

दस्त क्र 4896/2003

3430

दस्त क्रमांक : 4896/2003

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

1) पक्षकाराचे नाव व पत्ता
उत्तरतीर्थ नाव: श्री राम टोंवर
उत्तरतीर्थ नाव: उत्तरतीर्थ
पद उत्तरतीर्थ: महावीर धाम जवळ
उत्तरतीर्थ नाव: उत्तरतीर्थ
उत्तरतीर्थ नाव: उत्तरतीर्थ

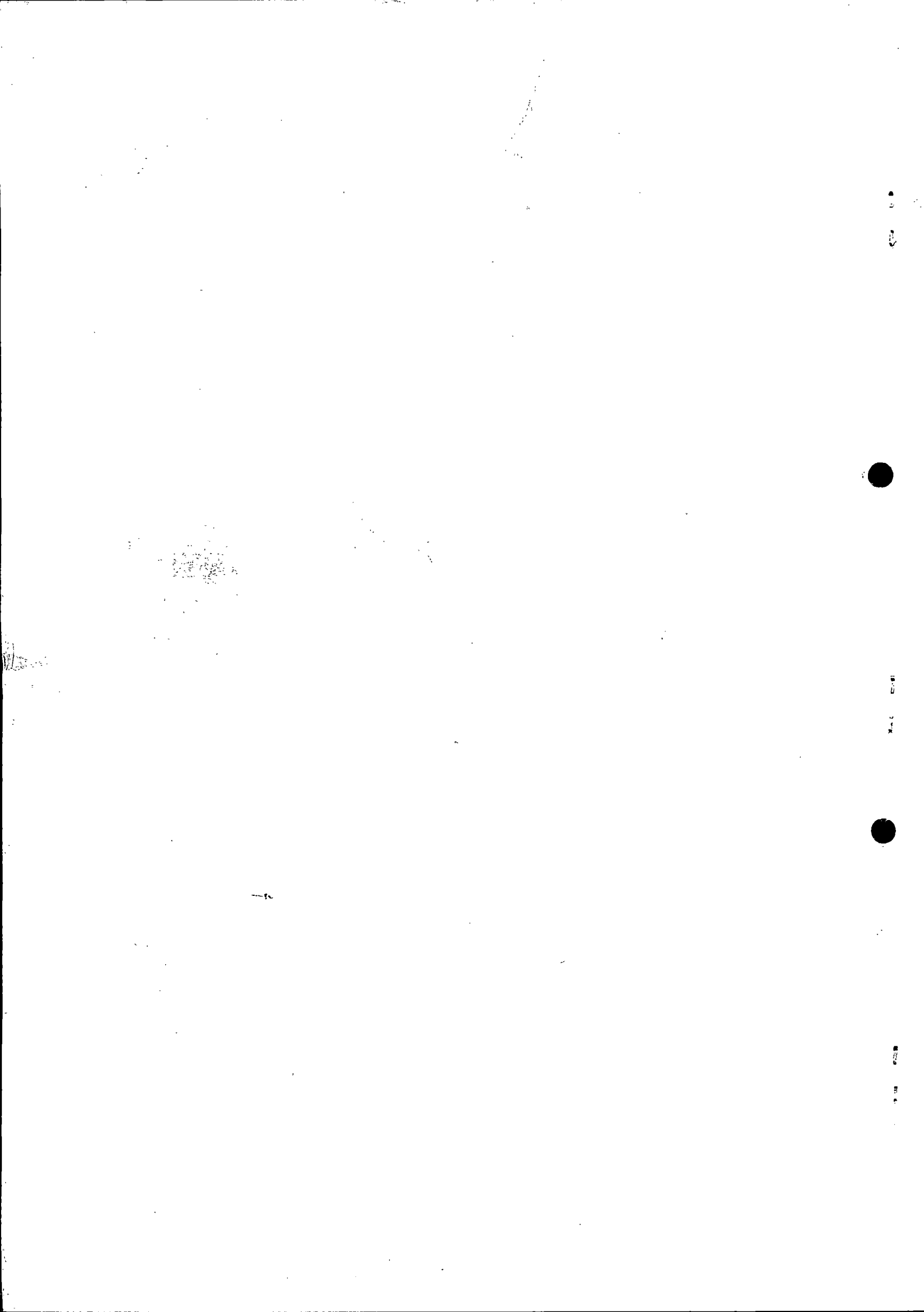
लिहून देणार
वय 34
सही



2) पक्षकाराचे नाव व पत्ता
उत्तरतीर्थ नाव: भागोदार प्रफुल्ल नणिलाल शाह
उत्तरतीर्थ नाव: उत्तरतीर्थ
उत्तरतीर्थ नाव: सुभांगी दर्शन
उत्तरतीर्थ नाव: उत्तरतीर्थ
पद उत्तरतीर्थ: मानवाडा राड
उत्तरतीर्थ नाव: डोंबिवली

लिहून देणार
वय 35
सही







LIC Housing Finance Ltd

Ref. LA.610500008564

27-05-2023

MR SHIRISH DEVANAND MESHRAM

Flat No.204 , A-WING ,SARVODAY
POOJA CHS LTD., KALYAN (W),
KHADAKPADA, MUMBAI,
MAHARASHTRA - 421301

Dear Sir/Madam,

Re: Certificate of installment amount under your Loan A/C No.610500008564 of MR SHIRISH DEVANAND MESHRAM, PAN : BLEPM8080L for the financial year 2022-2023

This is to certify that we have received from you the following amounts in respect of your above loan account during the period from 01/04/2022 to 31/03/2023.

Toward Principal : 120432.11 Toward Interest : 418391.89
Towards Premium :0

Date Of Loan Sanctioned : 17/07/2017 Sanction Amount : 5500000
Purpose : Purchase of Flat Ready Built

LIC Housing Finance Ltd.
LIC HFL PAN: AAACL1799C

This is a computer generated statement hence does not require signature.





LIC Housing Finance Ltd

Ref. LA.610500008564

27-05-2023

Dear Sir/Madam,

Re: Provisional Certificate of installment amount under your Loan A/C No.610500008564 of for the financial year 2023-2024

This is to certify that we would have received from you the following amounts in respect of your above loan account during the period from 01/04/2023 to 31/03/2024.

Toward Principal : 61457.33 Toward Interest : 477366.67

Towards Premium :0

Date Of Loan Sanctioned : 17/07/2017
Purpose : Purchase of Flat Ready Built

Sanction Amount : 5500000

LIC Housing Finance Ltd.
LIC HFL PAN: AAACL1799C

This is a computer generated statement hence does not require signature.



Sarvoday Pooja Co-Op.Housing Society Ltd.

Reg.No. : TNA / KLN / HSG / (TC) 16035 / 2004 -05 Dt 18 / 01 /2005

Opp . Radha Nagar , Barave Road , Khadak Pada Kalyan W – 421301

To:

The Asst. General Manager
State Bank of India
RACPC,
THANE (WEST) – 400602

Date 26/05/23

Madam/Dear Sir,

We, SARVODAY POOJA CH.S.L. (name of the /society), here by certify that:

We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by us to Shri/Smt. SHIRISH.D. MESHARAM & _____ (name of the flat owners) herein after referred to as "the owners", subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Allotment Letter/Sale Agreement dated 29/8/2017 (herein after referred to as the "Sale document")

Description of the property:

Flat No./ House No. B-201
Building No./Name SARVODAY POOJA, B-WING
Plot No/ C.S.T. No : _____
Street No./Name BARAVE ROAD
Locality Name KHADAKPADA
Area Name _____
City Name KALYAN (W)
Pin Code - 421301

2. That the total consideration for this transaction is Rs. 59,00,000 (Rs.in words) :
towards sale document towards sale documents (fifty nine lacs only)
3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.
4. I/We confirm that I/we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences mortgaging the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the Bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.
5. The said flat has been mortgaged with LICHFL _____ (name of financial institution/Bank) and the purchaser intends to transfer the said loan to your Bank, we confirm that we have no objection whatsoever to Mr/Mrs SHIRISH.D. MESHARAM _____ (name of applicant(s)) transferring the loan from above institution to State Bank of India and mortgaging the flat to State Bank of India as security subject to payment has been made to above institution/Bank.





Sarvoday Pooja Co-Op.Housing Society Ltd.

Reg.No. : TNA / KLN / HSG / (TC) 16035 / 2004 -05 Dt 18 / 01 /2005

Opp . Radha Nagar , Barave Road , Khadak Pada Kalyan W – 421301

Ref . No

Date 26/05/23

6. We have not borrowed from any financial institution for the purchase /development of the property and have not created and will not create any encumbrances on the property allotted to the said purchasers during the currency of the loan sanctioned/to be sanctioned by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

7. After creation of proper charge/mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favour of the Bank, from the said purchasers, we are agreeable to accept State Bank of India as a nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, I/We note not to change the same without the written NOC of the Bank.

8. The signatory to this letter draws authority to sign this undertaking on behalf of the society vide Society AGM Resolution.

9. This NOC is valid only on closure of above Take over home loan.

Yours faithfully,



[Signature]
Chairman Secretary Treasurer
Sarvoday Pooja Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.



SHARE CERTIFICATE

SARVODAY POOJA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act., 1960)

Registration No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 16035 / 2004-2005 Date 18-1-2005

Serial No. : 49

Authorised Share Capital **Rs. 1,00,000/-** Divided into 2,000 Shares each of **Rs. 50/-** only

Member's Registration No. 49 (Flat No. : B/201)

THIS IS TO CERTIFY that **MRS. SUJATA SUNIL SHINDE**
of **KALYAN (WEST)** is the Registered Holder of **Five** Shares from No. **241** to **245** of **Rs. 50/-** (Rs. Fifty each)
in **THE SARVODAY POOJA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, KALYAN (WEST)**.
Subject to the bye-laws of the said Society and that upon such Shares the sum of **Rs.250/-** only.
(Rupees Two Hundred Fifty) has been paid.

19 MAR 2007

GIVEN under the Common Seal of the said Society at **KALYAN (W)** on _____ Day of _____ 2005.

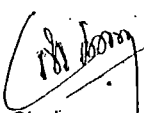
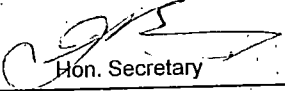

A. K. L.

Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

P.T.O.

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at Which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr.No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	Managing Committee Meeting 7-10-2017  Chairman	Mrs. Sujata Sunil Shinde to Mr. Shivish Srivastava and Meshram  Hon. Secretary		 Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



मालमत्ता कर वर्ष सन 2022 - 2023 क्लस्टर क्रमांक B 08 2 44
(दयक कालावधी दिनांक 01-APR-2022 ते, दिनांक 31-MAR-2023)

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण C निबंम ३९ नव्ये)

देयक क्र. : 89082
प्रभाग क्र. : B
मालमत्ता क्र. : B08012625900
खोली क्र. : B/201
मिळकतधारकाचे नाव : MR. SHIRISH DEVANAND MESHRAM

दिनांक : 12-APR-2022
विभाग क्र. : 08
एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 59.60
वापराचा प्रकार : Mixed
मालमत्तेचा प्रकार : इमारत

पत्ता : SARVODAY POOJA
B WING, BARAVE ROAD
NEAR RADHANAGAR POLICE STATION
KHADAKPADA KALYAN

वार्षिक } निवासी : 5,793.00
करयोग्य } बिगर निवासी :
मुल्य रु } एकूण : 5,793.00

अ. क्र.	कराचे तपशिल	३ कर दर (%)	४ मागील बाकी रु	५		६ एकूण रक्कम रु
				01.04.2022 ते 30.09.2022 (प्रथम सहामाही)	01.10.2022 ते 31.03.2023 (द्वितीय सहामाही)	
1	सर्वसाधारण कर	27.50		797.00	797.00	1,594.00
2	पथकर	9.00		261.00	261.00	522.00
3	मलप्रवाह कर	2.00		58.00	58.00	116.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50		362.50	362.50	725.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50		304.50	304.50	609.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00		87.00	87.00	174.00
7	वृक्ष संवर्धन कर	1.00		29.00	29.00	58.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00		174.00	174.00	348.00
9	कचरा संकलन उपयोगकर्ता शुल्क			300.00	300.00	600.00
एकूण सम्ये				2,373.00	2,373.00	4,746.00
एकूण जमा सम्ये						0.00
एकूण देय रक्कम						4,746.00
अंतिम देय दिनांक				दि. 31.08.2022	दि. 31.12.2022	

दरमहा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी सम्ये : FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED FORTY-SIX ONLY



Scan QR code using Google lens or Camera

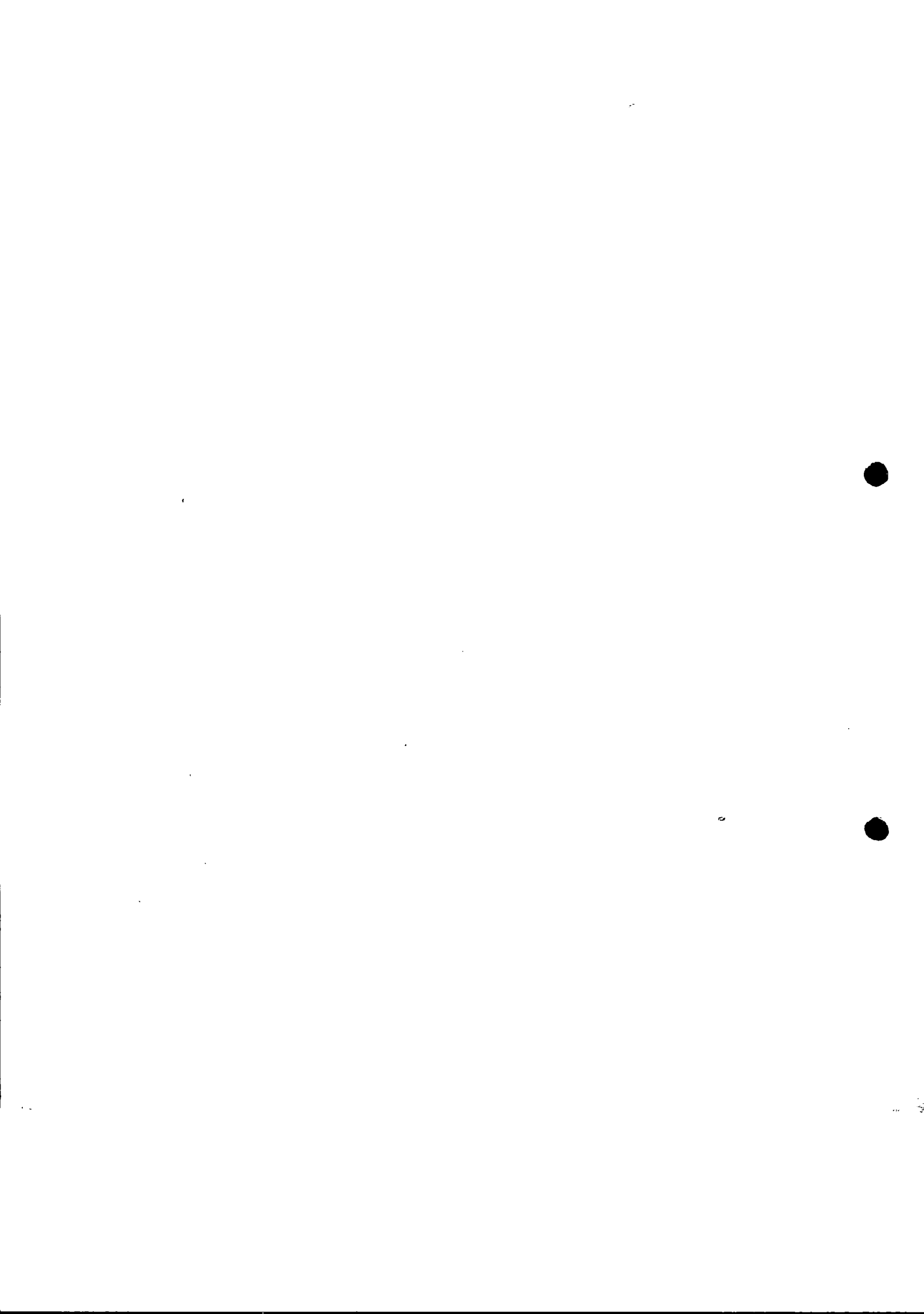
sd/-

उप आयुक्त (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(सूचना मागील पानावर नमूद केलेल्या आहेत) चुकभूल द्यावी घ्यावी.

This is computer generated document, hence requires no signature.



Sarvoday Pooja Co-Op Housing Society Ltd

TNA /KLN /HSG / (TC) 16035 /2004-05 Dt. 18/01/2005
Opp. Radha Nagar, Barave Road, Khadakpada, Kalyan (West)

Bill for the Month of May-2023

Name : **Mr Shirish D Meshram**

Flat No. **B - B 201**

Bill No. : **00147**
Bill Date : **01/05/2023**
Due Date : **30/05/2023**
AREA **0**

Particulars	Amount (in Rs.)
Service Charges	865.00
Water Charges	300.00
Repair Fund	133.00
Sinking Fund	44.00
Lift Maintenance	0.00
Non Occupancy Charges	0.00
Parking Charges	40.00
Election Fund	10.00
Education Fund	10.00
Other Charges	0.00
Leckage fund	0.00
Principal Amount Dues	Total : 1,402.00
Accumulated Interest 0.00	Arrears / Advance 0.00
	Interest on Arrears 0.00
Rs. One Thousand Four Hundred Two only.	Grand Total : 1,402.00

Notes :

1. Please mention your Flat No./ Bill No on the reverse of the cheque.
2. Please inform the Society office in case of any discrepancies in this Bill within 7 days.
3. This is system generated receipt, hence signature is not required.
4. Interest @21% p.a. will be charged on outstanding dues.

Receipt No.: **40**

RECEIPT for Previous Bill

Date : 14/04/2023

Received with thanks from **Shirish D Meshram**

B - B 201

Rs. One Thousand Four Hundred Two only.

Vide Cash/Chq. neft neft

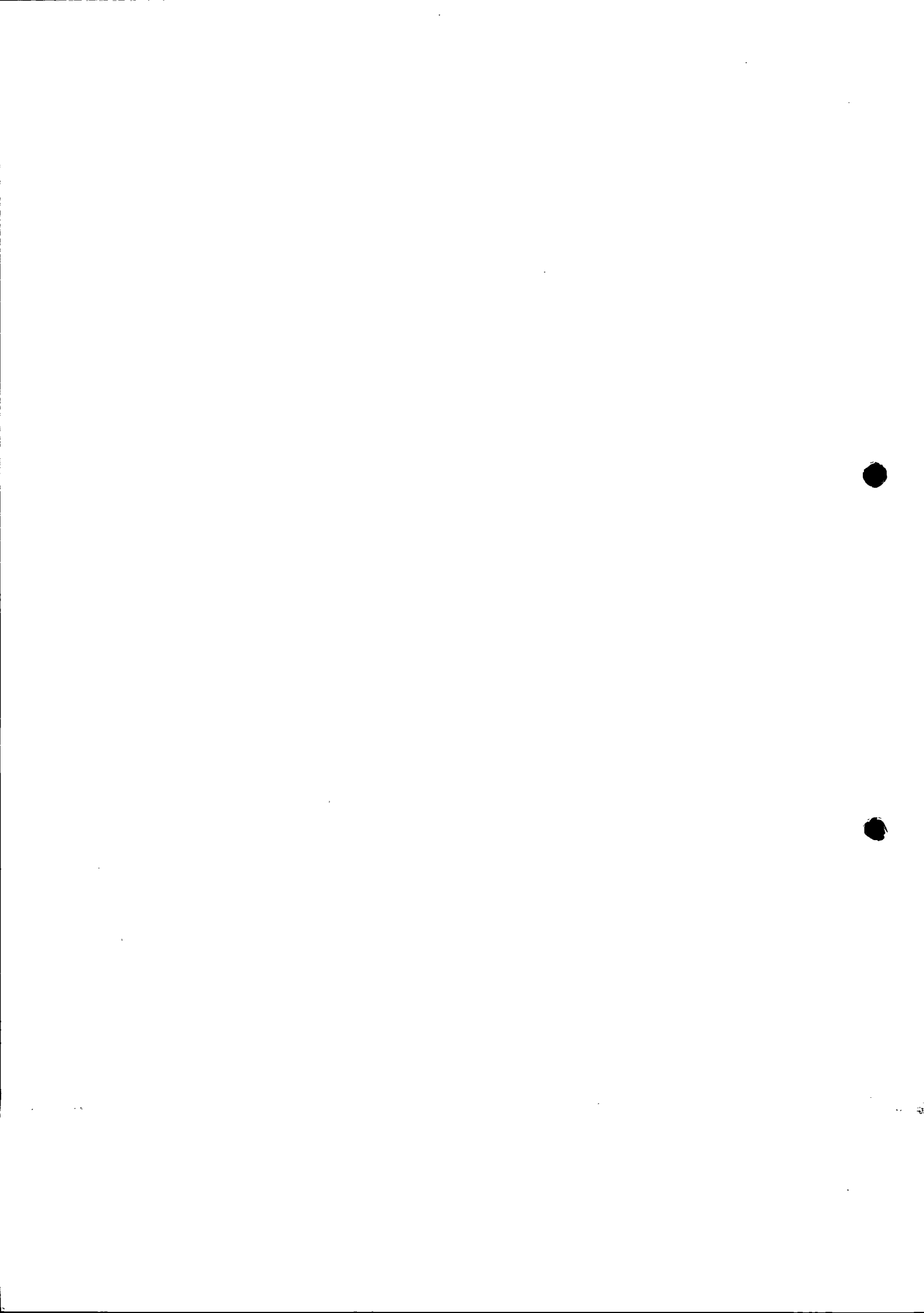
Rs.

1,402.00

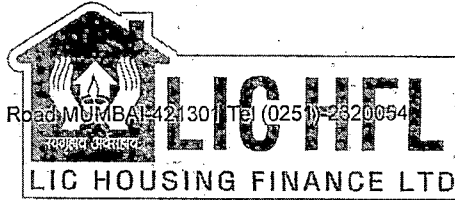
Towards Bill No. 00049 Dated : 01-Apr-23

Subject to Realisation of Cheque

For Sarvoday Pooja Co-Op Housing Society Ltd



Shop No. 3,4,8,9 Shubham Apt.,Murbad Road,MUMBAI-421301 Tel: (0251)-2520054



File No. : 6105011309

Date :17/07/2017

To,

MR SHIRISH.DEVANAND MESHARAM

Flat No.204 A-WING

SARVODAY POOJA CHS LTD.,OPP RADHA NAGAR KHADAKPADA,KALYAN (W),
MUMBAI, MAHARASHTRA - 421301

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that we have 'In Principle' approved a HOUSING LOAN as per term and conditions mentioned herein:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Scheme | : Griha Prakash |
| 2. Loan Amount | : Rs. 5,500,000.00 |
| 3. Rate of Interest Type | : Griha Siddhi |
| Current LHPLR | : 14.00% |

S.No	Rate Type	Tenure	Spl.Offer Rate
1.	Floating Rate	1-300 months	8.50%pa

The special offer rate of interest stipulated above shall be reviewed after three months from the date of first disbursement and thereafter the interest shall be based on the LHPLR(subject to periodic review) as fixed by LICHL from time to time plus/minus the spread as above.

- | | |
|----------------------------------|---|
| 4. Term | : 300 Months |
| 5. Purpose | : Purchase of Flat Ready Built |
| 6. Repayment Terms:- | |
| 6(a).Rest Frequency | : Monthly |
| 6(b).Equated Monthly Installment | : Rs. 44,288.00 |
| 6(c).No of EMIs | : Rupees Forty-Four Thousand Two Hundred Eighty-Eight only |
| 7. Total Upfront Fees | : Rs. 5,000.00 + Service Tax as Applicable
(Rupees Five Thousand only) |
| 8. Commitment Fees | : As applicable from time to time |
| 9. Security | : As may be decided by LICHL at its sole discretion |
| 10. Fees on prepayment | : Under floating rate period, prepayment charges are not applicable.
Under fixed rate period, the prepayment charges will be Nil if paid from own sources
else 2.00% on the loan amount prepaid + ST
(The Company reserves the right to call for necessary documents as an evidence of source of funds.) |

Kindly make payment of non refundable upfront fees as mentioned in point.No.(7) above through Cash/Cheque/Demand Draft marked 'payee's account only' in the name of 'LIC Housing Finance Ltd.'. In case you have already paid this amount, kindly ignore this clause. Please sign the duplicate copy of this letter in token of your acceptance of the terms and conditions as contained overleaf and contact us for execution of Loan Agreement and to complete the necessary formalities.

The aforesaid sanction of the Loan amount will be subject to the following additional conditions:

KYC OF SELEER OF THE PROPERTY
DISCHARGE OF TITLE DEEDS BY THE AUTHORIZED PERSON
MODT EXECUTION
T/C OF SCHEME

Applicant/s to undertake compliance with the provisions of Section - 194-IA of the Income Tax Act, wherever applicable, and submit proof of the payment.

We would be happy to expedite the disbursement of the loan and request you to contact our Office at KALYAN to complete the necessary formalities required by LICHL.

We look forward to have a long lasting relationship with you.



<http://10.0.1.100/webmodule/rasReportViewer.do>

7/18/2017

