

मूल्यंकन पत्रिका (माहारी क्षेत्र - बांधार)						
Valuation ID		25210916477			16 September 2021 02:48:18 PM	
बंदर						
मूल्यंकनाचे वर्ष	2021					
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)					
मूल्य विभाग	42-अधिवृत्ती (अधेरी)					
उप मूल्य विभाग	4702अस्ता - जयप्रकाश मार्ग - अधेरी स्टेशन ते रिक रोड जंक्शनपर्यंत					
सर्वे नंबर / न. भू क्रमांक	सि टी एस नंबर 808					
धार्मिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
सूची क्रमांक	निकासी रुद्राविका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सौज्यसंपन्नते प्रकार	
109410	170330	185700	287000	170330	पोरस मीटर	
बांधीट क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र/Plot Size	97.94 चौरस मीटर	निकासीच्या कारर.	निकासी रुद्राविका	निकासीच्या प्रकार.	बांधीट	
बांधकामाचे स्वीकारणे.	1. आर सी सी	निकासीचे उप-	6.70 वर्षे	मूलादर/बांधकामाचा दर -	Rs 170330/-	
उद्देशाने रुद्राविका.	अहे	मजला -	14 floor To-Go Deck			
रचना तपसुस -						
Sale Type - First Sale						
Sale/Lease of built up Property constructed after circular th 0261/2018						
मजला निहाय बंदरबाद		= 100% apply to rates Rs 170330/-				
धका-धनुसार निकासीच्या प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= (निकासी मूल्यदर - सुलवा भविषीचा दर) + धका-धनुसार टक्केवारी + सुलवा भविषीचा दर = ((170330-109410) * (100 / 100)) + 109410 = Rs 170330/-				
A) मूळ निकासीचे मूल्य		= चरौल प्रमाण मूल्य दर - निकासीचे क्षेत्र = 170330 * 97.94 = Rs 16617394.8/-				
B) बांधकाम वाहन तळाचे क्षेत्र बांधकाम वाहन तळाचे मूल्य		13.94 चौरस मीटर = 13.94 * (170330 - 25900) = Rs 593600.05/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य		मूल्य निकासीचे मूल्य + बांधकाम मूल्य + मोक्याचे मजला क्षेत्र मूल्य + बांधकाम मजलीचे मूल्य एकत्रित मूल्य = सुलवा भविषीचा दर घेऊन घालणे मूल्य = इमारती मजलीच्या सुलवा घेऊन घेणे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 16617394.8 + 0 + 0 + 0 + 593600.05 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 17210994.85/-				



Home Page

बंदर - १

99706	9	६९
२०२१		

CHALLAN
MTR Form Number 4



GRN	MP0022842221226	BARCODE	[Barcode]		Date	15/05/2021-22:00:00	Form ID	25.3
Department - Registrar General Of Registration			Paper Details					
Stamp Duty			TAX BY TAX ID Amt					
Type of Payment - Registration Fee			PAN No of Applicant					
Office Name - BORNIA, IT'SUB REGISTRAR ANDHRA			Full Name			KOTAY, VADHU SHANK and PUSHPA KOTAY Srikanth		
Location - ALURU			Plot/Block No.			Rajamahalingam		
Year - 2021-2022 One Year			Premises/Building					
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street		MADRAS			
30204101	Stamp Duty	1125000.00	Area/Locality		MADRAS			
30206301	Registration Fee	20000.00	Town/City/District		MADRAS			
			Pin		4 5 5 0 5 5			
			Remarks (if Any)					
			SecondPartyName/Full P-Sub-CAN2250000					
			Amount in Words - Eleven Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only					
Total		11,05,000.00	Wards					
Payment Details - ICGI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	RBI No.	60100332021091510052		2702799800	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	15/05/2021-22:00:00		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank Branch		ICGI BANK			
Name of Branch			Scroll No., Date		Not Verified			

Department ID
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
అందుకు అనుగుణ్యంగా దానిని సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో మాత్రమే నమోదు చేయవచ్చు. నమోదు చేయబడిన డాక్యుంట్‌కు ఇది వర్తింపదు.



नंबर - १
 ११८०७ ३ ६९
 २०२१

DATED THIS 16th DAY OF Sep, 2021

SHRI. VIPUL PRAVINCHANDRA SHAH
PROPRIETER OF M/S.JP DEVELOPER
... DEVELOPER

AND

MRS. KAVITA JAVADSHA. VARAIYA
...CONFIRMING PARTY

AND

SHRI. KETAN VAGEJI SHAH &
MRS. PUSHPA KETAN SHAH
... PURCHASERS

Shri Ketan Vageji

Shah P/S

M. J. Varaiya

AGREEMENT

M/s. S. Pathak & Co.,
Advocates & Solicitors,
9A/1, Buona Casa, 3rd Floor,
15, Sir P. M. Road, Fort,
Mumbai 400 001.



सूची क्र.2

दुय्यम निवेदनक : सह.द.नि. अंबेरी 1
दस्ता क्रमांक : 11807/2021
नोंदणी :
Regn 03m

क्र.विवेकाचा प्रकार	माहितीचा नाव : आंबिवली	करारनामा
(1) मासदस्ता		22500000
(2) बाजारभावाप्रमाणे बाबतितपटदस्ता (अ.मौ.द.म.मौ.मालदार व मजुर-करना)		17210994.85
(3) भू-जागा, नोंदविरता व धरणीमार्ग (अस्तित्वात)	1) पारितोषिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन : सदस्यिका नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: विष्णु रोड, ब्लॉक नं: अंबेरी प, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, इतर माहिती: टॉवर मध्ये 1 कार पार्किंग (C.T.S. Number - 806, 806/1 to 3 :)	
(4) शहरकर		1) 97.56 चौ.गैर
(5) अन्वयार्थी विना मूट देण्यात आलेले ठेके.		
(6) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानाम किंवा अदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे पी डेव्हलपर्स चे मासक विपुल पी शहा वग:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: तर्कान अंधारीटोरा, ब्लॉक नं: विठ्ठलपर्वत मुंबई, मुंबई, रोड नं: हुनुमान रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पिन नं:-AAEPS9834L 2): नाव:- कविता जे वोरिया वग:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: टी-2 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीमांगा, रणवतल एवरीम, ब्लॉक नं: मुस्तुड प, मुंबई, रोड नं: वीणा नगर समोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पिन नं:-ABNPV9861E	
(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानाम किंवा अदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- केलन बाघजी शहा वग:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त पराग सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी प, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पिन नं:-ALIP55006M 2): नाव:- पुष्पा केतन शाह वग:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 13/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त पराग सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी प, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पिन नं:-AYYP50837R	
(8) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक		15/09/2021
(9) दस्त नोंदणी केलेल्याचा दिनांक		16/09/2021
(10) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		11807/2021
(11) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		1125000
(12) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		30000
(13) शेर		



शुल्कांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची II दिवई.



सह. मुख्यम निवेदनक, अंबेरी क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Summary-2

दस्त गोपबारा भाग-2

बंदरी
दस्त क्रमांक: 11807/2021

दस्त क्रमांक: 11807/2021
दस्ताचा प्रकार: - नगरनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: कविता जे शारदा पत्ता: प्लॉट नं. टी-2 404, माळा नं.: - इमारतीचे नाव: भीमोना, अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: मुंबई प, मुंबई, रोड नं: वीणा नगर समोर, महागाट, मुंबई. पिन नंबर: ABNPFV9881E	मान्यता देणार वय :- 52 स्वाधारी:- <i>K. J. Varaiya</i>		
2	नाव: जे पी देव्हानरम के मानक विपुल पी शाह पत्ता: प्लॉट नं: 102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: बर्धमान अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विजेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, महागाट, मुंबई. पिन नंबर: AAEPS9834L	विपुल देणार वय :- स्वाधारी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव: रंजन बाघजी शाह पत्ता: प्लॉट नं: 13/304, माळा नं.: - इमारतीचे नाव: दत्त पराग सोमापटी, ब्लॉक नं: अंधेरी प, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: ALIPS5006M	विपुल देणार वय :- 49 स्वाधारी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव: पुष्पा केतन शाह पत्ता: प्लॉट नं: 13/304, माळा नं.: - इमारतीचे नाव: दत्त पराग सोमापटी, ब्लॉक नं: अंधेरी प, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AYYPS0837R	विपुल देणार वय :- 47 स्वाधारी:- <i>Shah P. K.</i>		

दस्त दस्तगोपबारा करून देणार तशाबाबत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कर्तव्य करतात.
वेळ क्र.3 ची वेळ: 16 / 09 / 2021 03 : 16 : 38 PM

टीप: -
दस्ताने इतर अंगे निवेदीत करतात की ते दस्तगोपबारा करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शशीन - चौधरी वय: 36 पत्ता: अशाक बाळ, अंबावाडी, दहिसा प, मुंबई पिन कोड: 400068	स्वाधारी <i>[Signature]</i>		
2	नाव: पितेश वी भट्ट वय: 41 पत्ता: नं. 105 अरोम, चंदावरकर रोड, वींगिवली प, मुंबई पिन कोड 400092	स्वाधारी <i>[Signature]</i>		

वेळ क्र. 4 ची वेळ: 16 / 09 / 2021 03 : 17 : 23 PM

[Signature]
दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

बंदरी - १
99106 ६० ६९
२०२१



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

322/11807

बुधवार, 16 सप्टेंबर 2021 3:09 म.नं.

शेत गोश्वारा भाग-1

दस्ता क्रमांक: बदर 1 / 11807/2021

बदर 1

दस्त क्रमांक: 11807/2021

बाजार मूल्य: ₹. 1,72,10,995/-

मोबदला: ₹. 2,25,00,000/-

अस्तित्व मुद्रांक शुल्क: ₹. 11,25,000/-

डू नि. मह डू नि. बदर 1 यांचे कार्यालयात

द. क्र. 11807 पर. दि. 16-09-2021

पेजी 3.08 म.नं. या. हजर केला.

पावती: 13226

पावती दिनांक: 16/09/2021

सादरकरणाराचे नाव: कैतन बापजी शाह

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1220.00

पृष्ठांची संख्या: 81

एकूण: 31220.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही

[Signature]

दुय्यम निबंधक, अंधेरी, 1

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

[Signature]

दुय्यम निबंधक, अंधेरी, 1

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

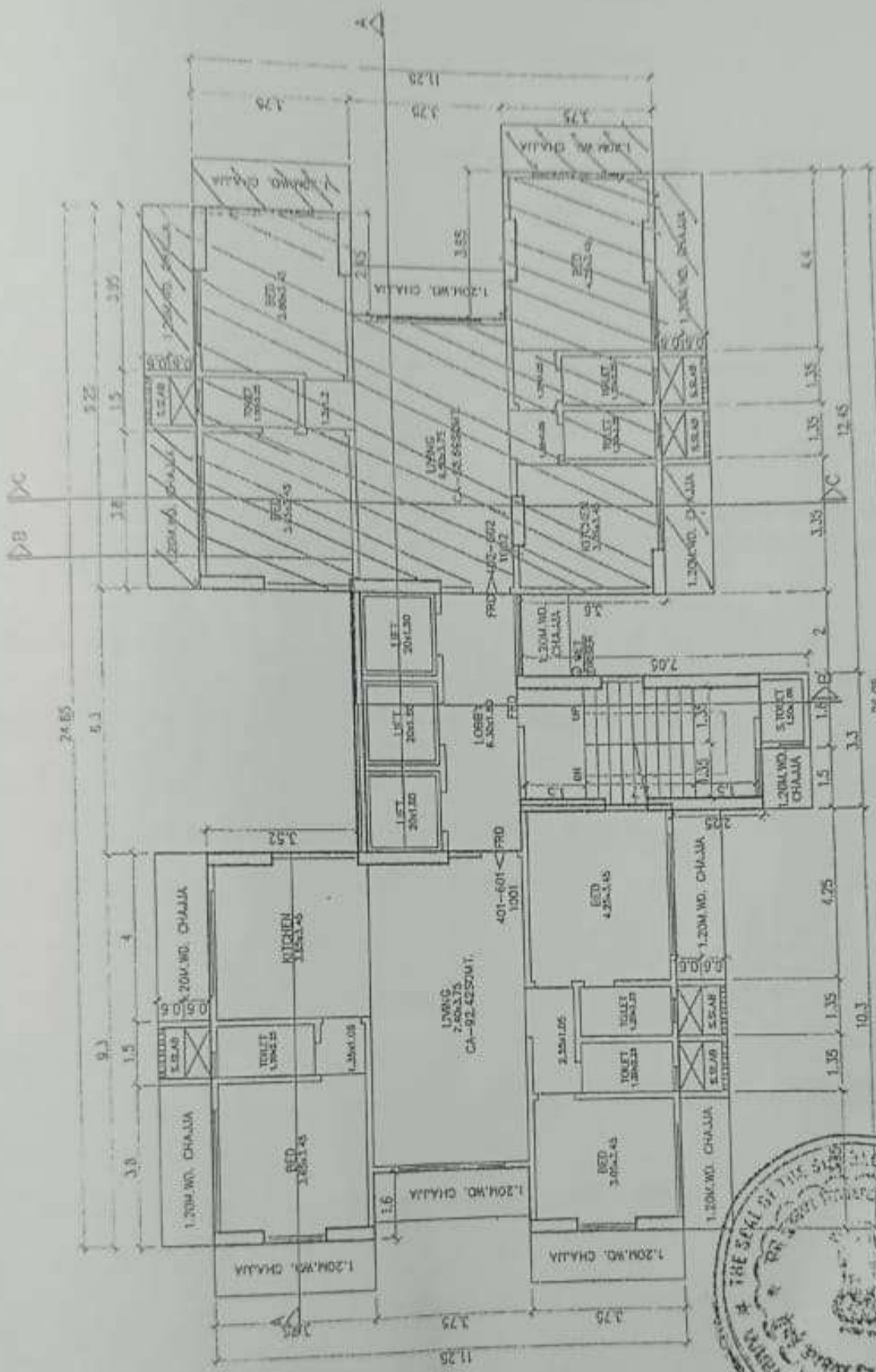
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 09 / 2021 03 : 08 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 09 / 2021 03 : 09 : 02 PM ची वेळ: (फी)

बदर - १
११८०७ | ५९ | ६९
२०२१





H. J. Vaidya
 Shah P.

4TH-6TH & 10TH FLOOR PLAN

SCALE: 1:100



ANNEXURE - B.

बदर - २		
९९७०६	३२	६९
२०२२		



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
CERTIFICATE FOR EXTENSION OF REGISTRATION OF PROJECT
FORM 7
(REVISED 2017)

The certificate is granted in pursuance of section 67 of the Act, in the following project: **Project: Bhatkoti Tower, Plot No. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.**

1. The promoter is **Pravinchandra Bhatkoti** son of **Mr. Bhatkoti Janki Anand**, **Owner, Mumbai** (Member No. 24427), situated at **State of Maharashtra**.
 2. The certificate of registration is granted subject to the following conditions, namely:
 - a. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the assignee of the allottee, as the case may be, of the apartment or the common area as per Rule 9 (c) of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rules of Interest and (Notaries on Website) Rules 2017.
 - b. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (c) of clause (d) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.
- That entire of the amounts to be realized hereinafter by the promoter for the real estate project from the allottee, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated percentage of the progress is less than the estimated cost of completion of the project.
- The registration shall be valid up to 30/12/2020 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 67 of the Act read with rule 7 of the Act.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
 - If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the regulations made there under.



Signature valid
 Digitally Signed by
 Dr. Vagans Pramanand Pragy
 Signature (Secretary, Mumbai) Group D Officer
 Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
 Date: 18/06/2020

Date: 18/06/2020
 Place: Mumbai

बदर - १		
११८०७	४१	६१
२०२१		

मालमती पत्रक

विभाग/विशेष -- आधिकारी

मालमती नं. पु. मा. ता. -- न. भु. अ. अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमती नं. पु. मा. ता. -- न. भु. अ. अंधेरी

क्र. नं.	मालमती नं.	पत्रक नं.	दिनांक	स्थान
८०५			१५/०८/२००५	मुंबई

व्यक्तिगत/संस्थागत: [श्री. मदनराव शिंदे वारसाची मालमती]
 [खरेदी नं. ठ. ४०५०.६२२ नं. ये. / वी. १.५.२५१११]
 [श्री. मदनराव शिंदे वारसाची मालमती]

वर्ग: ...
 ...
 ...


क्र. नं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (या) गटदार (य) पिढ्या धार (या)	संसाधन
१५/०८/२००५	मा. उपविभागीय अधि. मु. उभ. मुंबई कोकोकटील प्रमाणक टी. एल. एन. / एल. एन. डी. १५/०८/२००५ मालमती मुद्रा बंदोबंदी/विमोक्षित सान्ध्याची नोंद केली. न. भु. क्र. ८०६/ एन ३ राह			१. नं. ४०५०/२५१११ २. न. भु. अ. अ. अ. अ. अ.
१६/०८/२००५	आदेश क्र ८०६ दि १६.०८.०५ खेदणी क्र ६८१/२०.०.५४ ने बक्षिस	SI	(11) (श्री. मदनराव शिंदे वारसाची मालमती) श्री. मदनराव शिंदे वारसाची मालमती श्री. मदनराव शिंदे वारसाची मालमती	१. नं. ४०५०/२५१११ २. न. भु. अ. अ. अ. अ. अ.
१६/०८/२००५	आदेश क्र सी डी एस ८०६ दि १६.०८.०५ खेदणी क्र ८०६/२५१११ ६.१०.६५ श्रीमती शोबानु ममत सबाग बानी			
२३/१२/२००५	न. भु. अ. क्र ४ मु. भागाचा आदेश क्र न भु. आधिकारी ८०६/८० दि २३/१२/०५ रजिस्टर खरेदीने नोंद राखत	SI	(11) श्री. मदनराव शिंदे वारसाची मालमती न. भु. अ. अ. अ. अ. अ.	
२०/०८/२००५	खरेदीने सहा. दुग्ध विभाग अंधेरी क. र. मुंबई उपनगर जिल्हा कोकोकटील नोंदणीकृत दस्त र. ठ. ४३४४२००/- अन्वये ८०६ पैकी रोज १४४२.८ चौ. मी. खरेदी मालमती मालमती प्रमाणक राह यांचे नाव राखत वेळ	१. द. क्र. ४३४४२/२००५ २. दि. २०/०८/२००५	धारक मालमती प्रमाणक राह श्री. १४४२.८ चौ. मी.	



ऑई प्रीमिअर: ३५५०	मालमती नोंदी: ११८
वार्ड म्योबिलिटीचा खर्च: ११/३/३	मालमती शुल्क: ११०
मालमती तयार करणेचा खर्च: ११/३/३	वार्ड मालमती शुल्क: ०२
मालमती दिलेले वी. ताराख: ११/३/३	एकूण शुल्क: १११
मालमती तयार करणारा: [Signature]	
मालमती तपासणी करणारा: [Signature]	

खरी नक्कल
 मालमती प्रमाणक अधिकारी
 अंधेरी


मालमती - २
 ११८०६ ४३ ६९
 २०२५


MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
APPENDIX XXII
PART OCCUPANCY CERTIFICATE
 [CE/B700/WS/AK/OCC/1/NEW of 29 July 2020]

To, Vinod Pravinchandra Shah of M/s J.P. Developer
 102, Vardhaman Apartment, Hanuman Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
 Dear Applicant/Owners,

The Part 1 development work of Resi+comm building comprising of Basement for Car Parking + Ground Fl. for banks + 1st & 2nd Fl. (pt) for Resi. & (pt) for Comm. + 3rd Fl. (Pt) for Resi. & (pt) for Prof. Office + 4th to 12th Fl. for Resi. use + separate Parking Tower on plot bearing C.S.No./CTS No. 806 & 806 1 to 3 of village AMBIVALI at Near Sport Complex is completed under the supervision of Shri. HEMAL UMESH SANGHAVI, Architect, Lic. No. CA/2008/43433, Shri. NIKHIL SURESH SHANGHVI, RCC Consultant, Lic. No. STR/S/193 and Shri. Rajesh Chawde, Site supervisor, Lic.No. C/79/SS-I and the development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer w/no. CE/B700/WS/AK dated 05 November 2019.

- Copy To :
1. Asstt. Commissioner, K/W Ward
 2. A.A. & C., K/W Ward
 3. EE (V), Western Suburb I
 4. M.I., K/W Ward
 5. A.E.W.W., K/W Ward
 6. Architect, HEMAL UMESH SANGHAVI, 39, GUNDIVALI, OFF SIR. M. V. ROAD, ANDHERI (EAST)
- For information please


 Name : Chandrakant Dattatraya Chaudhari
 Designation : Executive Engineer
 Organization : Municipal Corporation of Greater Mumbai
 Date : 29-Jul-2020 14: 38:27



बंदर - १		
११७०७	४२	६१
२०२१		

322/1807

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 16, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

3:09 PM

Regn..39M

पावती क्र.: 13226

दिनांक: 16/09/2021

साबाचे नाव: आंबिरली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वरर1-11807-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: केतन बाघजी श्राह

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1220.00

पृष्ठांची संख्या: 61

एकूण:

₹. 31220.00

अपघात मूळ दस्त, धननेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

हस्ताक्षर निबंधक, पत्रेटी-1

बाजार मूल्य: ₹.17210994.85/-

पोसदना ₹.22500000/-

घरनेले सुट्टीक शुल्क: ₹. 1125000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1220/-

सीडी/घनादेश/पॅ ऑर्डर क्रमांक: 1509202109091 दिनांक: 16/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

सीडी/घनादेश/पॅ ऑर्डर क्रमांक: MI-1006259434202122E दिनांक: 16/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Sh. Kaban Yajmi

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 9/16/2021

9/16/2021