



27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 7571/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कामोठे

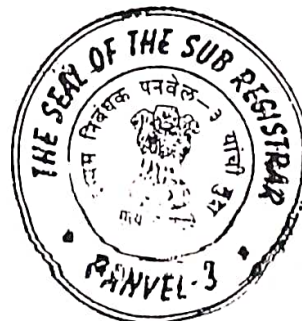
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7336228.9
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र - 15 अ /38 दर - 100100/-प्रति चौ मी सदनिका क्र -402 चौघा मजला श्री शंकर हार्दस सी एच एस लि.प्लॉट न- 56 सेक्टर -36 कामोठे नवी मुंबई ता.पनवेल जि.रायगड क्षेत्र - 626 चौ फूट कारपेट एरिया. पार्किंग नं. 11((SECTOR NUMBER : 36 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 628 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उमा अशोक शर्मा -- बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका क्र -402 चौघा मजला श्री शंकर हार्दस सी एच एस लि.प्लॉट न- 56 सेक्टर -36 कामोठे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगाड:(००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BCUPS1424F 2): नाव:-शिवांगी उपाध्याय -- बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका क्र -402 चौघा मजला श्री शंकर हार्दस सी एच एस लि.प्लॉट न- 56 सेक्टर -36 कामोठे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगाड:(००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ACCPU1541L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय मुरलीधर जाधव -- बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रूम नं .502 पाचवा मजला रे रोड माणकेश्वर मंदिर जवळ शिवशंकर हौसिंग सोसायटी माझगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-APYPJ6531Q 2): नाव:-चनिता विजय जाधव -- बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रूम नं .502 पाचवा मजला रे रोड माणकेश्वर मंदिर जवळ शिवशंकर हौसिंग सोसायटी माझगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AWXPJ4827B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7571/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	560000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

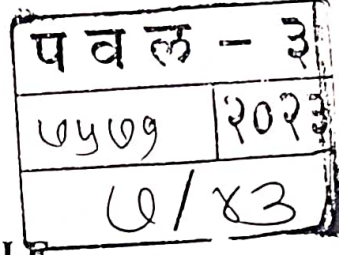
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
पनवेल क्र. ३.

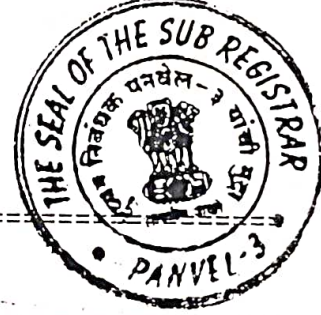




AGREEMENT FOR SALE

FLAT NO. : 402, FOURTH FLOOR.
ON PLOT NO. : 56
SECTOR NO. : 36
NODE : KAMOTHE, NAVI MUMBAI
BUILDING CONSIST : GROUND + 13 FLOORS (WITH LIFT)
CARPET AREA IN SQ. FT. : 626
PARKING NO. : 11
STAMP DUTY : RS. 5,60,000/-
REGISTRATION FEE : RS. 30,000/-
=====

SALE PRICE : RS. 80,00,000/-
=====



This AGREEMENT FOR SALE made at Kamothe, Navi Mumbai on this 26 day of April 2023.

BETWEEN

1) MRS. UMA ASHOK SHARMA, Age 63 Years, (PAN NO.: BCUPS1424F), Aadhaar No. 3709 9063 1727, & 2) SHIVANGI UPADHYAY, aged-32 years, (Pan No- ACCPU1541L), Aadhaar No.9193 8597 6096, Indian Citizen, Residing at Flat No. 402, on 4th Floor, SHREE SHANKAR HEIGHTS CHS LTD, Plot No. 56, Sector 36, Kamothe, Navi Mumbai 410209. Hereinafter for brevity's sake called and referred to as "THE SELLERS / TRANSFERORS" (which expression shall, unless it to be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their successors and assigns) of the ONE PART.

U. Sharma
TRANSFEROR

V.V. Jadhav
TRANSFEREE

AND

1) MR. VIJAY MURLIDHAR JADHAV, Age 45 Years, (PAN NO.: APYPJ6531Q), Aadhar No- 3307 7904 3034 & 2) MRS. VANITA VIJAY JADHAV, Age 40 Years, (PAN NO.: AWXPJ4827B), Aadhar No- 9348 7477 6933 Indian Citizen, Residing at Room No.502, Pachava Majala Re Road, Mankeshwar Mandir Javal, Shivshankar Housing Society, Mazgaon, Mumbai 400010. Hereinafter for brevity's sake called and referred to as "THE PURCHASERS / TRANSFEREES" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

प व ल - 3
7023
८/४३

DESCRIPTION OF PROPERTY:

<u>FLAT NO.</u>	<u>FLOOR</u>	<u>PLOT</u>	<u>SECTOR</u>	<u>NODE</u>
402	4 TH	56	36	KAMOTHE

SHREE SHANKAR HEIGHTS CHS LTD

CARPET AREA IN SQ. FT.	: 626
PARKING NO.	: 11
BUILDING CONSISTS	: GROUND + 13 FLOORS
=====	
SALE PRICE	: RS. 80,00,000/-
=====	

Hereinafter referred to as "THE SAID FLAT"

WHEREAS:

The CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, (hereinafter called the said "CORPORATION/CIDCO LTD") is a Town Development Authority declared for the area designated as a site for the new town of New Bombay by the Government of Maharashtra in exercise of its power under Sub - Section 1 & 3(a) of Section 113 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, (Maharashtra Act No : XXXVII of 1966 hereinafter referred to as the said Act.)

AND WHEREAS: THE State Government in pursuance of section 113(1) of the said act, acquired the land described therein and vesting such lands in the said Corporation for development and disposal.

TRANSFEROR

U. Sharma

Shirur

TRANSFEREE

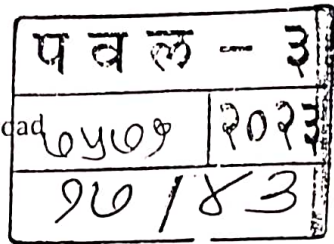
V.V. Jadhav

promotion of construction Sale management and Transfer) Rules 1964 or any amendment for the time being in force.

FIRST SCHEDULED ABOVE REFERRED TO DESCRIPTION OF LAND

All the piece of land containing by 2047.11 Sq. Mtrs. or thereabout being Plot No-56, in Sector-36 Village - Kamothe, Navi Mumbai, situated, Tal- Panvel, & District, Raigad, bounded as follows:

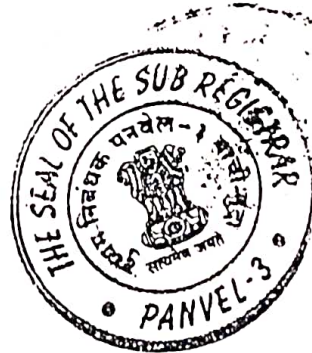
- On Or Towards The North By : Plot No-57 & 57A
On Or Towards The South By : Plot No-54
On Or Towards The East By : 15.00 Meters wide road
On Or Towards The West By : Plot No-59



SCHEDULE OF FLAT:

Flat No-402, 4th Floor, admeasuring 626 Sq. Ft. Carpet Area, "SHREE SHANKAR HEIGHTS CHS LTD", Plot No-56, Sector-36, Kamothe, Navi Mumbai, Tal- Panvel, Dist- Raigad.

PARKING NO. 11



U. Shree
TRANSFEROR
Shree

J.V. Jadhav
TRANSFEREE



24/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 7243/2023

नोंदणी :

गावाचे नाव : कामोठे

प न वेल ३	
७५७९	२०२३
२१/४३	

(1) विनेबाचा प्रकार	बधीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3313316.684
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परतक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र - 402 चौथा मजला धी शंकर हार्दत सी एच एस लि प्लॉट नं-56 सेक्टर- 36 कामोठे नवी मुंबई ता.पनवेल जि.रायगड क्षेत्रफळ 626 चौ फूट कारपेट एरिया 50% टक्के हिस्सा (पती पत्नी बधीस) ((Plot Number : 56 ; SECTOR NUMBER : 36 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 626 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव: आशिष गोविंदराव शिंदे, पत्नी: सुषमा शिंदे, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र - 402 चौथा मजला धी शंकर हार्दत सी एच एस लि प्लॉट नं-56 सेक्टर- 36 कामोठे नवी मुंबई, महापट्टा क्रमांक: 10206 पत्ता नं: CLHPS9089M 2): नाव: न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नं: 83 दिनांक: 24/04/2023 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र - 402 चौथा मजला धी शंकर हार्दत सी एच एस लि प्लॉट नं-56 सेक्टर- 36 कामोठे नवी मुंबई, महापट्टा क्रमांक: 10206 पत्ता नं: BCUPS1424F 3): नाव: दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नं: 32 दिनांक: 24/04/2023 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र - 402 चौथा मजला धी शंकर हार्दत सी एच एस लि प्लॉट नं-56 सेक्टर- 36 कामोठे नवी मुंबई, महापट्टा क्रमांक: 10206 पत्ता नं: ACCPU15411
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7243/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	66500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift Is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
पनवेल क्र. ३.

