

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

दस्त क्रमांक : 7301/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सानपाडा

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	9000000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या विलेखितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे)	6115071
4) भू-मापन, पोटहिल्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं. 203, दुसरा मजला, बी-विंग, सिद्ध रामेश्वर को. ऑप. हौ. सो. लि., प्लॉट नं. 111, सेक्टर-1, सानपाडा, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, क्षेत्रफळ 428 चौ. फुट कारपेट त्र. एक कव्हर्ड कारपाकींग ((Plot Number : 111 ; SECTOR NUMBER : 1 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 428 चौ. फुट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या मकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. अविनाश सी. पंडगे -- वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सदनिका नं. बी-२०३, दुसरा मजला, बी-विंग, सिद्ध रामेश्वर को. ऑप. हौ. सो. लि., प्लॉट नं. १११, सेक्टर-१, सानपाडा, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- ATEPP8341A 2): नाव:- सौ. आरती अविनाश पंडगे (कु. आरती एस. चामे) -- वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सदनिका नं. बी-२०३, दुसरा मजला, बी-विंग, सिद्ध रामेश्वर को. ऑप. हौ. सो. लि., प्लॉट नं. १११, सेक्टर-१, सानपाडा, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400705 पॅन नं:- AINPC2910L
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सौ. नेहा शंकरराव ढवळे -- वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- अपार्टमेंट नं. जे. एन-२/२/बी-५, महालक्ष्मी अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर-१०, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- CHTPD9943D 2): नाव:- श्री. अभिषेक भरत इंदलकर -- वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- अपार्टमेंट नं. जे. एन-२/२/बी-५, महालक्ष्मी अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर-१०, वाशी, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400703 पॅन नं:- ABEPI0960Q
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/05/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2023
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7301/2023
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेर	

मुनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक बर्ब-३
ठाणे क्र. ११



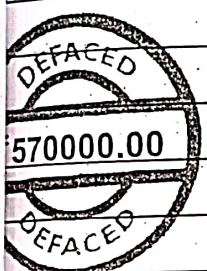
CHALLAN
MTR Form Number-6



Deface Date
03/05/2023
03/05/2023
03/05/2023

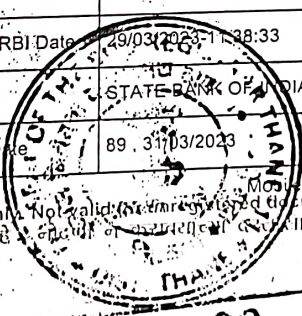
N MH017765569202223E		BARCODE		Date	29/03/2023-11:36:11	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Payee Name THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRA				PAN No.(If Applicable)	CHTPD9943D		
Location THANE				Full Name	NEHA SHANKARRAO DHAWALE and ABHISHEK BHARAT INDALKAR		
Period 2022-2023 One Time				Flat/Block No.	Flat No.203, 2nd Flor, B-Wing, Siddha Rameshwar		
				Premises/Building	CHS		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0046401 Stamp Duty	540000.00	Plot No.111, Sector-1, Sanpada	Navi Mumbai		4 0 0 7 0 5
00663301 Registration Fee	30000.00				
Total		5,70,000.00			



Remarks (If Any)
PAN2=ATEPP8341A~SecondPartyName=AVINASH C PANDGE and
AARTI AVINASH PANDGE-
Amount In Words Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023032966213	IKOCEEMUS6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-11:38:33	31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. ; Date	89, 31/03/2023		



Department ID : Signature Not Verified
NOTE: This challan is valid only when registered in Sub Registrar office only. Not valid if not registered document.
दर चालन केवल दस्तावेज को नोंदणी कचवयाच्या दफ्तरासाठी लागू आहे. नोंदणी न झालेले दस्तावेज कोही सदर चालन लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.05.03 09:15:07
IST

म. नं. ११
०३०९ २०२३

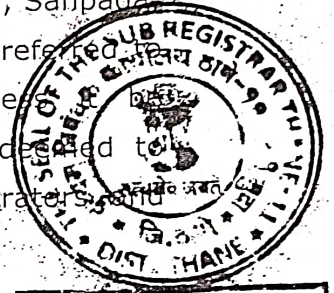
Challan Defacement Details	Secure Document Location: India	Defacement No.	Defacement Date	Utrid	Defacement Amount
1	(IS)-394-7301	0000804303202324	03/05/2023-09:08:55	IGR1230	30000.00

AGREEMENT FOR SALE

Pandge
sub
THIS AGREEMENT is made and entered into at Vashi, Navi Mumbai on this 03 day of ~~March~~ ^{May} 2023 BY AND BETWEEN 1) **MR. AVINASH C. PANDGE**, aged 43 years, having Pan No. ATEPP8341A & 2) **MRS. AARTI AVINASH PANDGE** (MS. AARTI S. CHAME), aged 40 years, having Pan No. AINPC2910L, adult, Indian inhabitant, residing at Flat No.203, 2nd Flor, B-Wing, Siddha Rameshwar CHS., Plot No.111, Sector-1, Sanpada, Navi Mumbai-400705, Tal & Dist-Thane, hereinafter referred to as the "**SELLERS**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

1) **MRS. NEHA SHANKARRAO DHAWALE**, aged 33 years, having Pan No. CHTPD9943D & 2) **MR. ABHISHEK BHARAT INDALKAR**, aged 34 years, having Pan No. ABEPI0960Q, adults; Indian inhabitants, residing at Apartment No. JN-2/2/B-5, Mahalaxmi Apartment Owners Association, Sector-10, Vashi, Navi Mumbai-400703, Tal & Dist-Thane; hereinafter referred to as the "**PURCHASERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



ट.न.न. ११	
७३०९	२०२३
३	३०

A.B. Indalkar

Pandge

A.B. Indalkar

Pandge *sub*