



**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Regulation No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. NO. 2005/45 - TMC / TDD / 729 Date 10/12/09

To, Shri/Smt. Jitendra Mukadam (Architect)  
Shri. Shantaram Mahadu Pabi &  
Shri. Jairam Kaluram Kaut (Owners)  
Shri. Rajan Bandekar For M/s. Unnathi Estate (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 45714 dated 15/01/2009 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 30 & 20mt. W. D.P.Rd. S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. S.No. 249 & 247J.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back lineshall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) प्लॉट A करीता सुधारित बांधकाम प्रमाणपत्र दि.प्र.नं. २००५/४५ टाईमसी/टोडोडी/६०५ दिनांक २३/१२/२००८ फॉलोअट्टी आयणांस चंवनकारक राहिलेत.
- 6) खो.सो. पूर्वी अकृषिक परवानगी सादर करणे आवश्यक.
- 7) सी.सी. पूर्वी कमीत कमी ३० मी रुंदीचा अंतर्गत रस्ता WBM पध्दतीने करणे आवश्यक.
- 8) काम सुरु करण्यापूर्वी स्ट्रीट वॉटर ट्रेन्चलायकना जकारा ट्रेन्च विभागाकडून मंजूर करून घेऊन त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र बापर परवान्यापूर्वी सादर करावे.
- 9) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना ही भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संवर्धित आव.एच. कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी सादर करावे.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONFORMANCE WITH THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.



Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of the city of, Thane.

एन.ए. - २  
३३९६ / १३०८  
यु.ए. / सी

- ११) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना ही भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संवर्धित आव.एच. कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी सादर करावे.
- १२) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुण्य भिंत बांधणे आवश्यक.
- १३) बापर परवान्यापूर्वी R.G. विकसित करावे.
- १४) बापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, फळी व ट्रेनेज विभागाचे नहरकत टाखले सादर करावे.
- १५) बापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर ड्रॉव्हिंगची तय्यार करावी.
- १६) वापरपरवान्यापूर्वी सौर ठरव्हारे पाणी गरव करण्याचा यंत्रणा बसवावी.
- १७) वापरपरवान्यापूर्वी उद्बहन यंत्रणासंबत संगणित शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.
- १८) पु.त.सो. विभागाच्या अग्नेशक्तील अटी बंधनकारक आहेत.
- १९) भूखंडाच्या पॉलकीबाबत कोणताही वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण स्वछयानि करणाचो जबाबदारी विकासकर्ते यांची राहिले त्वास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_



Your's faithfully,

[Signature]  
EXECUTIVE ENGINEER,  
Town Development Department,  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

- Copy to :-
1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
  2. E.E. (Encroachment)
  3. Competent Authority (U.L.C.)  
For Sec.20, 21 & 22 if required
  4. T.I.R for necessary correction in record of rights if the land is affected by Road, Widening / reservation.

Annexure 'O'