

सूची क्र.2

स्थाय निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्ता क्रमांक : 5602/2023

नोंदणी :

Regn-63m

05/2023

गावाचे नाव : खरवई

किमतीचा प्रकार व.ग.ग.नामा 1641000

गोंदवना वाजागवाव(भांडोटाटयाच्या 2140000

अनिपट्टाकार आकारणी देतो की परदेदार ने (व.ग.ने)

अ.मापन भांडोटाटया व परदेदार(अमल्याम)

1) पाकिवेचे नाव कुळगाव-वदनापूर उत्तर वणना - उत्तर मार्गाने मोठे खरवई ना. अंबगनाथ, जि. आणि येथील मळदे नंबर 81, हिस्सा नंबर 1क/2, यावरील गांनिंग स्टार म्हणजेच मध्याची मिथी गांनिंग स्टार विंग ही ने गम को. अ. ही. सोमायटी लि. मधील निवासी मदनिका क्र. 102 जे विंग, पहिला मजला, क्षेत्र 418 चौ फूट कायदे. (( Survey Number : 81/1C/2. ))

5) क्षेत्रफळ

1) 418 चौ फूट

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) अमनोबद्ध करून घेणा-या/किडून देवणा-या अक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा सुमानामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविदादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-दिपक चंद्रकांत जोशी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं.-, माळा नं.-, इमारतीचे नाव: एकम 92/18, गोंदवना स्टेशन माईट कॉलनी, पिरोजशहा नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, ज्यॉक नं.-, रोड नं.-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 फोन नं:-ALBPJ5517B

2) नाव:-निथा दिपक जोशी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं.-, माळा नं.-, इमारतीचे नाव: एकम 92/18, गोंदवना स्टेशन माईट कॉलनी, पिरोजशहा नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, ज्यॉक नं.-, रोड नं.-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 फोन नं:-BEAPJ6919N

(8) अमनोबद्ध करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविदादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-रवि प्रकाश विंदेश निवारी -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं.-, माळा नं.-, इमारतीचे नाव: 703, के. विंग. मिथी मिटी गोमायटी, कर्जत रोड, खरवई, वदनापूर पूर्व, ना. अंबगनाथ, जि. आणि, ज्यॉक नं.-, रोड नं.-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 फोन नं:-AMSPT2841C

2) नाव:-ललिता वॉईफ ऑफ रवि प्रकाश निवारी -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं.-, माळा नं.-, इमारतीचे नाव: 703, के. विंग, मिथी मिटी गोमायटी, कर्जत रोड, खरवई, वदनापूर पूर्व, ना. अंबगनाथ, जि. आणि, ज्यॉक नं.-, रोड नं.-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 फोन नं:-BIDPI.9746A

(9) अमनोबद्ध करून दिल्याचा दिनांक

11/05/2023

(10) अमनोबद्ध करून दिल्याचा दिनांक

11/05/2023

(11) अनुक्रमांक, क्षेत्र व पृष्ठ

5602/2023

(12) वाजागवाव/वाप्रमाण मुद्रांक शून्य

128400

(13) वाजागवाव/वाप्रमाण नोंदणी शून्य

21400

(14) जेव्हा



सह दु.नि. निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-४.

मन्दावनागादी वि. बागान घेवलेला तपशील:-

मुद्रांक, शून्य, आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

5:11 5692

Thursday, May 11, 2023

11:18 AM

पावती

Original/Duplicate

संदर्भ क्र.: 39म

Regn 39M

पावती क्र.: 6053 दिनांक: 11/05/2023

गावाचे नाव: खरवई

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उहून4-5602-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करपरनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: रवि प्रकाश विरेंद्र तिवारी - -

नोंदणी फी

₹. 21400.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹. 22100.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-० अंदाजे

11:37 AM ह्या वेळी मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 2140000/-

सोवदल्ल ₹. 1641000/-

सुरवेदल्ल मुद्राक शुल्क: ₹. 128400/-

*P. P. P.*  
सहाय्यक निदेशक-२  
उल्हासनगर-४.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1005202314308 दिनांक: 11/05/2023

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 21400/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH001868488202324E दिनांक: 11/05/2023

वैकचे नाव व पत्ता:

*R. Wari*

Actual Value : Rs. 16,41,000/-  
 Stamp Duty : Rs. 1,28,400/-  
 Reg. Fee : Rs. 21,400/-

II SHREE II

## AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT made at BADLAPUR, TAL. AMBERNATH, DIST. THANE on this 11<sup>th</sup> day of MAY, 2023.

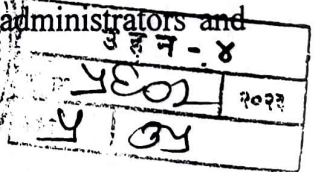
-:BETWEEN:-

1. Mr. DEEPAK CHANDRAKANT JOSHI, aged about 37 years, Permanent Account No. ALBPJ5517B
2. Mrs. NISHA DEEPAK JOSHI, aged about 37 years, Permanent Account No. BEAPJ6919N, Both Indian Inhabitants & Residing at: X-91/18, Godrej Station, Site Colony, Pirojshah Nagar, Vikhroli (East), Mumbai-400079, Hereinafter referred to as "the TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof deemed to include their respective heirs, executors and administrators) of the One Part.

AND

1. Mr. RAVI PRAKASH VIRENDRA TIWARI, aged about 34 years, Permanent Account No. AMSPT2841C
  2. Mrs. LALITA W/o. RAVI PRAKASH TIWARI, aged about 34 years, Permanent Account No. BIDPL9746A
- Both Indian Inhabitants & Residing At: Flat No. 703, K Wing, Siddhicity Society, Karjat Road, Kharvai, Badlapur (East), Tal. Ambernath, Dist. Thane-421503. Hereinafter referred to as "the TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS :-



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

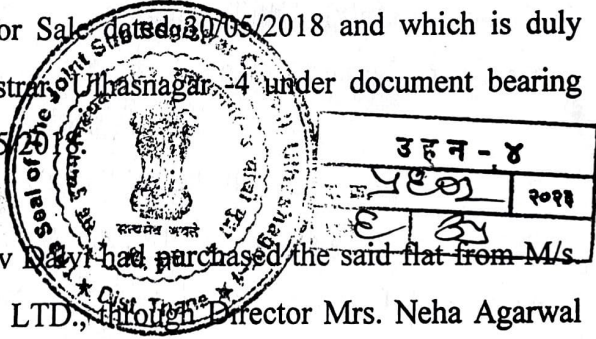
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

(i) The Transferors are members of the **SIDDHI CITY MORNING STAR WING 'D to M'** Co-operative Housing Society Ltd. registered vide No. TNA/AMB/HSG/(TC)/26920/2014-2015 Year 2014, dated 30/09/2014 under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and as such members they are occupying as an owners of the **Flat No. J-102, on the FIRST Floor, admeasuring 418 Sq. Feet Carpet area in "J" Wing** of the building known as "MORNING STAR" Building of the society (hereinafter referred to as "the said Flat") constructed on land bearing Survey No. 81, Hissa No. 1 C 2, area admeasuring 8,500 Sq. metre or hereabouts, situated at Revenue Village **KHARVAI**, Taluka Ambernath, Dist. Thane, which Flat is more particularly described in the Schedule hereunder written;

(ii) The Transferors as such members of the **SIDDHI CITY MORNING STAR WING 'D to M'** Co-operative Housing Society Ltd., KHARVAI, holds Ten distinct shares from 1411 to 1420 (both inclusive) of Rs. 50/- each, Share Certificate No. 142, issued by the said society;

(iii) The Transferors had purchased the said flat from Mr. Nilesh Mahadev Dalvi under an Agreement for Sale dated 30/05/2018 and which is duly registered with the Sub-Registrar, Ulhasnagar -4 under document bearing No. ULH4/1695/2018 on 30/05/2018.



(iv) and Mr. Nilesh Mahadev Dalvi had purchased the said flat from M/s **SIDDHITECH HOMES PVT. LTD.**, through Director Mrs. Neha Agarwal th. P. O. A. Holder Shri Shamsundar D. Dalvi under an Agreement for Sale dated 31/03/2012 and which is duly registered with the Sub-Registrar, Ulhasnagar -2 under document bearing No. ULH2/3293/2012 on 31/03/2012.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



# कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

पायक क्रमांक / कु-य.न.प./क्रं प ९९३/१९

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगांव

दिनांक : ०१/१२/२०१४

## बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

पति/श्री/श्रीमती म. सिद्धीदेव छेळण प्रा वि लिंग डामरोय्य

श्री/श्रीमती एस. सी. र. खेळगाव यांधकाम परधाना क सिद्धीदेव छेळण यांचे

दिनांक २०/१२/१३ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो फी, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत सर्व

नं. ८९ दि.नं. ९ फ १२ सिटी सर्वे नं. — प्लॉट नं. —

नेजे २२८८३

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडोल यांधकाम परधानाची पायक क्रमांक कुनयप / नरवि / बाप २०० / १९९३ ९-१५३  
दिनांक २०/१२/२०१० अख्ये मजूर केलेल्या नकारा प्रमाणे राहणेसाठी / याणिल्य / आंशुगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.  
राम्य त्यांना सोधतायना नकाराप्रमाणे हिरव्या रंगात दुकली दाखवित्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी  
देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २०/१२/२०१३)

१) तळप	विंग - म	विंग - इ	विंग - ५
२) स्टील	२००००० + सी. सी.	२००००० + सी. सी.	
३) तळमजला			
४) परिक्षा मजला	२००००० ए. ए. ए. ए.	३००००० ए. ए. ए. ए.	४००००० ए. ए. ए. ए.
५) दुसरा मजला	२००००० ए. ए. ए. ए.	३००००० ए. ए. ए. ए.	४००००० ए. ए. ए. ए.
६) तिसरा मजला	२००००० ए. ए. ए. ए.	३००००० ए. ए. ए. ए.	४००००० ए. ए. ए. ए.
७) चौथा मजला	२००००० ए. ए. ए. ए.	३००००० ए. ए. ए. ए.	४००००० ए. ए. ए. ए.
८) पाचवा मजला	२००००० ए. ए. ए. ए.	३००००० ए. ए. ए. ए.	४००००० ए. ए. ए. ए.
९) सहावा मजला	२००००० ए. ए. ए. ए.	३००००० ए. ए. ए. ए.	४००००० ए. ए. ए. ए.
१०) सातवा मजला	२००००० ए. ए. ए. ए.	३००००० ए. ए. ए. ए.	४००००० ए. ए. ए. ए.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिल्ल करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुपर्स ग्लास, शटर्स अथवा मोल्स लावणे, अनिवार्य राहिल व फॅरीफेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिल्ल करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करूना येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिल्ल करणे अनुज्ञेय अस्त्यार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा ब्यक्तिर ता इतर बांधकाम नें अर्जाधकृत समजण्यात येवून त्यावर भदात्तप्रादेक्षिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- पविश्यात सामासिक अंतरातील आगा नगरपरिषदेस रस्ता पॅरीकरण सिटी आवश्यक आसल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिल्ल करू नाय.
- पावसाची पाणी वाया जावू नये यासाठी एक टॉप सोल गाळे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

- प्रत :
- कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
  - पाणी पुरवठा विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद



रहून - ४  
१२/१२/२०१३  
२५ ३५