Wednesday, August 17, 2011

12:20:44 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11612

गावाचे नाव मोरबे | दिनांक 17/08/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पवल1 - 10806 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

*(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅटस) संबंधी असेल तर

सादर करणाराचे नाव:उमेश लक्ष्मण शिंदे - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (42)	:-	840.00
एकूण	रु.	940.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:35PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
पनवेल 1

बाजार मुल्य: 129300 रु. मोबदला: 130000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मूळ दस्त परत मिळाला
पक्षकाराची सही
मूळ दस्त परत दिला

लिपिक,
दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

क्रं.हक्कनोंद/कात-४/अविस/४४७/२०११
तहसिलदार पनवेल यांचे कार्यालय,
पनवेल, दि. १६/८/२०११

प्रति,

सब रजिस्टर पनवेल १

विषय :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे
कलम ३६ व ३६अ नुसार विक्री परवानगी
मिळणेबाबत...................
अनर्जित रक्कम शासनजमा करणेबाबत..

संदर्भ :- श्रीम.हलिमा महमंद शफी व इतर ३ जुन २०११ रोजीचा अर्ज

उपरोक्त विषयान्वये कळविणेत येते की, मौजे मोर्बे ता. पनवेल स.नं. १०७/३ क्षेत्र ०.२०.० हे .आर मा.विभागीय आयुक्त, कोकण भवन यांजकडील आदेश क्रं. मशा/कार्या-२/जमीन २/सी.आर ६९३ दि.२०-५-२०११ व तसेच शासन महसूल व वनविभागाकडील निर्णय क्रं. एलएनडी/१०८३/२७९२५/सी.आर ३६७१/ग-६ दि. ८-९-१९८३ मधील तरतूदी नुसार भागवटाधारक क्रं. २ म्हणून नविन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने धारण केलेली शेत जमीन बिनशेती प्रयोजनासाठी मा.आयुक्त कोकण भवन यांजकडील दि. २०-५-२०११ रोजीच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री परवानगी देणेत आली आहे. त्यासाठी त्यांनी रक्कम रुपये ११,२५,०००/- (अकरा लाख पंचविस हजार मात्र) इतकी नजराणा रक्कम दि. १६-७-२०११ रोजी शासनजमा करणेत आली आहे. हे आपल्या माहितीसाठी कळविणेत येत आहे.

तहसीलदार पनवेल

९०८०६
१ ४२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
PANVEL - 1

सुनिल विठ्ठल परदेशी

स्टॅम्प वेंडर पनवेल

लायसन्स नं. अनुज्ञप्ती क्रमांक पनवेल २/९६-९७ दिनाक २१/०५/१९९६

दिनांक : १६/८/२०११

पावती

पावती देण्यात येते की,

श्री. उमेश लक्ष्मण शिंदे,

रा. पनवेल, वतीने .... यांनी

रक्कम रू. 100/- चे मुद्रांक दि. १६/८/११

रोजी अनुक्रमांक नं. 20920 ने खरेदी केलेला आहे.

त्याबाबत ही पावती दिली असे.

५०	x	=	
१००	x 1	=	100
५००	x	=	
१०००	x	=	
५०००	x	=	
एकुण			100

(श्री.सुनिल वि. परदेशी)

स्टॅम्प वेंडर पनवेल

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1

दुय्यम निबंधक पनवेल-१

पवल

१०८०६ | २०११

२ / १४

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

EF 933067

अ.नं. 20920 दि. 16/8/11

श्री समर्थ कृपा झेरॉक्स, पनवेल

।। श्री ।।

खरेदीखत

आज तारीख १७ माहे ऑगस्ट सन २०११ रोजीचे खरेदीखत.

मौजे - मोर्बे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, येथील सर्व्हे नं. १०७, हिस्सा नं.३, क्षेत्र ०-१८-० हे.आर.पॉ. + पोटखराबा ०-०२-० हे.आर.पॉ. एकुण ०-२०-० हे.आर.पॉ., आकार रू.३.२५ पैसे या मिळकतीचे खरेदीखत.

पवल

९०८६ २०११

3 / 82

...२/-

श्री.उमेश लक्ष्मण शिंदे,
वय ३५ वर्षे, धंदा - नोकरी/शेती,
राहणार एफ/९२, साईनगरी,
चेंदणी कोळीवाडा, ठाणे.

} खरेदीखत लिहून घेणार-एकपक्षी

यांसी.........

१) हलीमा महंमद शफी फहीम,
वय ६७ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
२) आंतरी मुस्ताक भालदार,
वय ३२ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
३) सायरा बाबु खान,
वय ३१ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
सर्व राहणार तुपगांव-चौक,
ता.खालापूर, जिल्हा रायगड
वरील सर्वांचे तर्फे कुलमुखत्यारी
श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे
वय ३० वर्षे, धंदा नोकरी व शेती,
राहणार रूम नं.३०१/ई-७,
ॐ.कार को.ऑप.हौ.सोसायटी,
सेक्टर ९, घणसोली, नवी मुंबई

} खरेदीखत लिहून देणार - दुसरेपक्षी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते

कारणे खरेदीखत लिहून देतांत कीं,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका **पनवेल** तसेच जिल्हा परिषद रायगड व **ग्रामपंचायत** ....मोर्बे........ यांचे हद्दीतील व मे.सब राजिस्ट्रार सो. पनवेल यांचे अधिकार क्षेत्रातील **मौजे मोर्बे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड** येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली शेतजमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनूसार खालील प्रमाणे आहे.

प व ल	
१०८०६	२०११
४	१५

मिळकतीचे वर्णन

मौजे - मोर्बे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

गांव	भूमापन नं.	हिस्सा नं.	भू-धारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
मोर्बे	१०७	३		०-१८-० पो.ख. ०-०२-० एकुण ०-२०-०	३.२५

सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस :

पश्चिमेस : सदर दस्तास जोडलेल्या गटबुक नकाशाप्रमाणे

दक्षिणेस :

उत्तरेस :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पनवेल-१ सत्यमेव जयते PANVEL-1

सदर मिळकतीचे येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग, वगैरे तदंगभुत हक्कांसुध्दा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे.

सदर मिळकतीचा साठेकरार उभयपक्षी यांत दिनांक २५/०२/२००९ रोजी मा.दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक ९८८-२००९ अन्वये नोंदणीकृत करणेत आलेला असून सदर साठेकराराचे वेळी रक्कम रू.७८००/- (अक्षरी रूपये सात हजार आठशे मात्र) चे मुद्रांक शुल्क आणि रक्कम रू.१३००/- (अक्षरी रूपये एक हजार तीनशे मात्र) नोंदणी फी भरलेली आहे. त्यानुसार सदरील खरेदीखत हे मात्र रू.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवर करणेत आले आहे.

पवल	
९०८०६	२०११
५ / ४२	

सदर मिळकत ही अविभाज्य सत्ता प्रकारची मिळकत असून सदर जमिनीची विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे कार्यालयातून कलम ३६ व ३६ अन्वये विक्री परवानगी क्रमांक **मशा/कार्या-२ /जमीन-२/सीआर-६१३/२०११** अन्वये **दि.२०/०५/२०११** रोजी काढलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची सरकारी नजराणा (अनर्जित) रक्कम मा. तहसिलदार साहेब पनवेल यांचे कार्यालयात रक्कम **रू.११,२५,०००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख पंचवीस हजार मात्र)** चलनाने भरलेली आहे.

सदरहू मिळकतीची उक्ती किंमत **रू.१,३०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख तीस हजार मात्र)** इतकी निश्चित करण्यांत आली असून हि किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

येणेप्रमाणे सदरहू मिळकतीची एकुण रक्कम **रू.१,३०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख तीस हजार मात्र)** एवढी एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना साठेकरारा/खरेदीखताचे वेळी रोख/चेकच्या स्वरूपात पोच झालेली आहे. सदरहू मिळकतीच्या रकमेपैकी एकपक्षी यांच्याकडून दुसरेपक्षी यांना काही येणे शिल्लक नाही.

सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची रकमपैकी एकपक्षी यांचेकडून दुसरेपक्षी यांना काही येणे शिल्लक नाही. या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना दुसरेपक्षी हयांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL 1

पवल
१०८०६ २०११
६ / ७२

सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पुर्णपणे बोजारहित असून ती दुसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिज, लिन, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दुसरेपक्षी हे स्व:खर्चाने करून देतील.

एकपक्षी यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही दुसरेपक्षी यांचे खुद्द मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहिवाटींतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दुसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. हया मिळकतींवर दुसरेपक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहिर नोटीस प्रसिध्द करून दुसरेपक्षी यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुध्दा हया कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही हया मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत, सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरीता ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफिकेशनही निघालेले नाही.

पवल

९०८० | २०११

७ | ३२

हया खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा १/८ बुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवटयांस आजरोजी ताब्यांत दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सहया लिहून देणार दुसरेपक्षी हे कांहीही तक्रार न करतां देतील.

हया खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा हया मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

तसेच या खरेदीखतांत ज्या ज्या ठिकाणी **'सदरहू मिळकत'** असे संबोधिले असेल त्या त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
PANVEL-1

हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहील.

खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्तऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायदयान्वये विहीत केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

प व ल	
३०८०६	२०११
८/१२	

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोषे कुणाच्याही दबावाला बळी न पडतां किंवा नशापाणी न करतां, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी पनवेल येथे सहया केल्या आहेत.

येणेप्रमाणे सदरील खरेदीखत पनवेल मुक्कामी सही करून दिले.

साक्षीदार :- सहया/-

१. ------------------------

१) हलीमा महंमद शफी फहीम,
२) आंतरी मुस्ताक भालदार,
३) सायरा बाबु खान,
वरील सर्वांचे तर्फे कुलमुखत्यारी
श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे
खरेदीखत लिहून देणार
दुसरेपक्षी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1
दुय्यम निबंधक पनवेल-१ यांची मुद्रा

२. ------------------------

श्री.उमेश लक्ष्मण शिंदे
खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी.

प	व	ल
९०८०६	२०११	
८/४२		

-: पावती :-

कारणे पावती लिहून देतो कीं, एकपक्षी यांचेकडुन रक्कम **रू.१,३०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख तीस हजार मात्र)** सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षी यांना रोख/चेकच्या स्वरूपात पोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही. त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

साक्षीदार :- सहया/-

१. ----------------------

१) **हलीमा महंमद शफी फहीम,**
२) **आंतरी मुस्ताक भालदार,**
३) **सायरा बाबु खान,**
वरील सर्वांचे तर्फे कुलमुखत्यारी
श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे
खरेदीखत लिहून देणार
दुसरेपक्षी

२. ----------------------

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते

पवल	
१०८०६	२०११
१० / ४२	

-: ताबा पावती :-

आज दिनांक १७ माहे ऑगस्ट सन २०११ रोजीची ....

श्री.उमेश लक्ष्मण शिंदे,
वय ३१ वर्षे, धंदा - नोकरी/शेती,
राहणार एफ/९२, साईनगरी,
चेंदणी कोळीवाडा, ठाणे.
} ताबेपावती लिहून घेणार-एकपक्षी

यांसी.........

१) हलीमा महंमद शफी फहीम,
वय ६७ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
२) आंतरी मुस्ताक भालदार,
वय ३२ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
३) सायरा बाबु खान,
वय ३१ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
सर्व राहणार तुपगांव-चौक,
ता.खालापूर, जिल्हा रायगड
वरील सर्वांचे तर्फे कुलमुखत्यारी
श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे
वय ..... वर्षे, धंदा नोकरी व शेती,
राहणार रूम नं.३०१/ई-७,
ऊ कार को.ऑप.हौ.सोसायटी,
सेक्टर ९, घणसोली, नवी मुंबई
} ताबेपावती लिहून देणार - दुसरेपक्षी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पनवेल-१ PANVEL-1

कारणे ताबे पावती लिहून देतो की,

माझे/आमचे मालकीची **मौजे मोर्बे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड** येथे खालील वर्णनाची मिळकत येथे खालील वर्णनाची मिळकत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे - मोर्बे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

गांव	भूमापन नं.	हिस्सा नं.	भू-धारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
मोर्बे	१०७	३		०-१८-० पो.ख. ०-०२-० एकुण ०-२०-०	३.२५

U8hi-s. Ghogare

पवल
१०८०६ | २०११
११ / ४२

वर नमुद मिळकतीबाबतीत एकपक्षी व दुसरेपक्षी यांचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारानुसार सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम **रू.१,३०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख तीस हजार मात्र)** ही दुसरेपक्षी यांस पोहोच झाली असून सदरची रक्कम त्यांनी कबूल केली आहे व त्यानुसार एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांना सदर मिळकतींचे **खरेदीखत** करून दिले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतींचा ताबा आजरोजी एकपक्षी यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावून, हद्द बांधबदिस्ती, कुंपण, मेढे दाखवून दुसरेपक्षी हे राजीखुषीने, पुर्णपणे सावध असताना विनादडपण देत आहेत व सदर मिळकतीचा ताबा एकपक्षी स्विकारीत आहेत.

येणेप्रमाणे सदरची ताबे पावती एकपक्षी यांनी पुर्णपणे सावध असताना, वाचून, समजावून घेवून, विना दडपणाखाली नमुद दिवशी दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सही करून एकपक्षी यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

साक्षीदार :- सहया/-

१. ----------------------

१) हलीमा महंमद शफी फहीम,
२) आंतरी मुस्ताक भालदार,
३) सायरा बाबु खान,
वरील सर्वांचे तर्फे कुलमुखत्यारी
श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे
ताबेपावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

२. ----------------------

श्री.उमेश लक्ष्मण शिंदे
ताबेपावती लिहून घेणार एकपक्षी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

पवल
९०८०६ | २०११
९२ / ८२

(बांठिया ऑफसेट, पनवेल.)

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गांव मोर्बे तालुका पनवेल

भूमापन क्रमांक/ गट क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
१०७	3		(५९०) (१०११) (१३०६) (१३०७)	

शेतीचे स्थानिक नांव	(१५२२)	आनंदी मुस्ताक जालेदार सायरा बानु आन हाकिम महंमद शफी जैम (१८६८)	कुळाचे नांव खंड रु. पै.
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गु. हे/आर/प्रति ०-१८-० एकूण ०-१८-०		मा.आयुक्त महसूल विभाग यांचा परवानगी शिवाय खरेदी विकीस बंदी
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) ... वर्ग (अ) ... वर्ग (ब) ...	०-०२-०		इतर अधिकार - (५९०) (१०११) (१२९८)
एकूण ...	०-०२-०		
आकारणी ...	रूपये ३ पै. २५		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		(११७६)	

अविभाज्य सत्ता प्रकार सिलींग कलम ३३ प्रमाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1
सत्यमेव जयते

पवल	
१०८०६	२०११
२३ / ४२	

गांवचा नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील – मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – मिश्रणाचे संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र – पिकांचे नांव	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र – जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र – अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – पिकांचे नांव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – जल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – अजल सिंचित	लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरुप	लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन – क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		
२०१०/२०११									माळ ०-४०-०					

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली. तारीख : ११/८/२०११

तलाठी सजा मोर्बे
ता. पनवेल जि. रायगड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल

पवल
३०८६ २०११
७४/८२

वाचले :-

१. श्रीमती. हलीमा महमंद शफी फहीम व इतर २ यांचे कुळमुखत्यारी श्री. दत्तात्रय किसन घोगरे, रा. ॐकार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, सेक्टर नं. ९, घरोंदा, घणसोली, नवी मुंबई यांचा अर्ज.
२. जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडील अहवाल क्र.कुळवहिवाट/कात-१/टोकन नं.१०१८/१०, दिनांक १३/४/२०११.
३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग यांचे अभिप्राय अपेक्षिले असता त्यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र. ससनर-राअ/विक्री परवानगी/मौजे मोर्बे/ता.पनवेल/ १०७/०३/१७३९, दिनाक २९/५/२०१०.
४. शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र. एलएनडी/१०८३/२७९२५/सीआर-३६७१/ग-६, दिनांक ८/९/१९८३.
५. शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. जमिन-११/२००७/प्र.क्र.९८/ज-१, दिनांक ३१/१२/२००७.

क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन-२/सीआर- ६१३
विभागीय आयुक्त कोंकण विभाग यांचे कार्यालय,
कोंकण भवन, नवी मुंबई.
दिनांक 20 MAY 2011 /०५/२०११

आदेश :-

शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक एलएनडी/१०८३/२७९२५/ सीआर ३६७१/ग-६, दिनांक ८/९/१९८३ मधील तरतुदीनुसार भोगवटदार वर्ग - २ म्हणून नवीन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने धारण केलेली शेत जमिन शेती / बिनशेती प्रयोजनाकरीता विक्री परवानगी देणे, दान, गहाण ठेवणे तसेच शर्तभंग नियमानुकूल करणे व शेतजमिनीच्या वापरात बदल करण्यास काही अटी व शर्तीवर परवानगी देणेबाबत शासनाचे अधिकार विभागीय आयुक्तांना प्रदान केले आहेत.

श्रीमती. हलीमा महमंद शफी फहीम व इतर २ यांचे कुळमुखत्यारी श्री. दत्तात्रय किसन घोगरे, रा. ॐकार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, सेक्टर नं.९, घरोंदा, घणसोली, नवी मुंबई यांच्या अर्जानुसार मौजे मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स.नं./ग.नं. १०७/३, एकूण क्षेत्र ०-२०-० हे.आर., आकार ३-२५ रु.पै. या नवीन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने शेती प्रयोजनाकरीता प्राप्त झालेली जमीन श्री. उमेश लक्ष्मण शिंदे, रा. एफ/९२, साईनगरी, चेंदणी, कोळीवाडा, ठाणे (पूर्व) यांना बिनशेती प्रयोजनाकरीता विक्री परवानगी मिळणेकामी विनंती केली आहे. या अर्जाबाबत चौकशी करुन जिल्हाधिकारी रायगड यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. कुळवहिवाट/कात-१/टोकन नं. १०१८/२०१०, दिनांक १३/४/२०११ अन्वये अहवाल सादर केला आहे.

अर्जदार शारिरीकदृष्टया असमर्थ असल्यामुळे व त्यांच्या आर्थिक अडचणीमुळे प्रश्नाधिन जमिनीची विक्री परवानगी मागत आहेत. जिल्हाधिकारी रायगड यांनी सदरहू जमिन बिनशेती प्रयोजनाकरीता विक्री परवानगी देणेबाबत शिफारस केली आहे.

यास्तव मी विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, श्रीमती. हलीमा महमंद शफी फहीम व इतर २ यांचे कुळमुखत्यारी श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे, रा. ॐकार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, सेक्टर नं.९, घरोंदा, घणसोली, नवी मुंबई यांना त्यांनी नवीन शर्तीने धारण केलेली जमिन मौजे मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स.नं./ग.नं. १०७/३, एकूण क्षेत्र ०-२०-० हे.आर. आकार ३-२५ रु.पै. हि जमिन श्री. उमेश लक्ष्मण शिंदे, रा. एफ/९२, साईनगरी, चेंदणी, कोळीवाडा, ठाणे (पूर्व) यांना बिनशेती प्रयोजनाकरीता विक्री करण्यास खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देत आहे.

पवल २०११ १९ / ४२

जमिनीचा तपशिल

गांवचे नांव	स.नं./ग.नं.	एकुण क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रू.पै.)
मौजे मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड	१०७/३	०-२०-०	३-२५

अटी व शर्ती :-

१. जमीनधारक अथवा जमीन धारकाच्या वतीने खरेदीदाराने अनर्जित रक्कम रूपये ११,२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार मात्र) या आदेशाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत सरकार जमा करावी.

२. जमिनधारक/खरेदीदार यांनी सदर जमिनीचा विक्री व्यवहार/खरेदी व्यवहार या आदेशाच्या दिनांकापासून ३ महात नोंदणीकृत खरेदी खताव्दारे पूर्ण करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा सदरची विक्री परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

३. प्रश्नाधिन जमिन हस्तांतरणास या आदेशान्वये परवानगी देण्यात येत आहे. जमिनीचा प्रत्यक्ष बिनशेती वापर करण्यापूर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकारी, स्थानिक स्वराज्य संस्था, पर्यावरण व वनविषयक यांचेकडील ना हरकत घेणे जमिन खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४. शासनास देय असलेली अनर्जित रक्कम शासनास जमा केल्यानंतर तसेच या आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करीत असल्याची खात्री करुन तहसिलदार पनवेल यांनी त्याबाबत दुय्यम निबंधक पनवेल यांचे कार्यालयास नोंदणीबाबत कळविणेत यावे.

५. अनर्जित रक्कम तसेच शासनास देय असलेली इतर सर्व रक्कम भरणा केल्यानंतर जिल्हाधिकारी रायगड यांनी कबुलायत करावे.

६. प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीची किंमत दुय्यम निबंधक यांचेकडील बाजारमुल्यदर तक्त्यापेक्षा जास्त आहे असे आढळून आल्यास सदरहू रक्कम व्याजासह वसुल केली जाईल.

७. प्रकरणी प्रश्नाधिन जमिनीची विक्री अकृषिक प्रयोजनाकरीता होणार असल्याने नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील आरक्षण तरतुदीनुसार अकृषिक वापर करणे जमीन खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

८. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अनुसार अनुज्ञेय अकृषिक व्रापरासाठी सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

९. सदर जमीन खरेदीदार बिनशेती प्रयोजनार्थ खरेदी करणार असलेने सदर जमीन खरेदी केल्यानंतर खरेदीदारास शेतकरी असल्याचा दर्जा मिळणार नाही अशी नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात ठेवणेत यावी.

१०. खरेदीदाराने बिनशेती परवानगी घेऊन ६ महिन्याच्या आत जमिनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ करणे बंधनकारक राहील.

११. सदर जमिनी संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदार जमीन खरेदीदार यांची राहील.

१२. सदरच्या जमिनीबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास सदर परवानगी ही त्या न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयास आधिन राहील.

पन वे ल
१०८०८ | २०११
१२ / ४२

१३. सदर विक्री परवानगीमुळे अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कायद्याचा महाराष्ट्र शेतजमीन (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१, मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८, मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम १९४८, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम १९८६, तसेच सी.आर.झेड तरतुदी व भारतीय वन अधिनियम १९२७ वन (सरंक्षण) १९८० व अशा प्रकारचे इतर जमिन विषयक कायदे यांचा भंग होत असल्याचे निर्दशनास आल्यास नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांनी त्वरीत कार्यवाही करावी.

१४. विक्रीनंतर खरेदीदार जमीन भोगवटदार वर्ग- २ म्हणून नविन अविभाज्य शर्तीने धारण करतील तसेच सदर जमीन अगर तिचा कोणताही भाग विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय विक्री करणार नाहीत किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करणार नाहीत असे हस्तांतरण करण्यास द्यावयाची अनुमती शासन निर्धारित करीत अशी अनर्जित रक्कम शासनास देय होण्याच्या अधिन राहील.

१५. सदरची विक्री परवानगी ही विक्री करणारे व खरेदी घेणारे यांनी दिलेले कागदपत्र व परिस्थिती खरी समजून तसेच जिल्हाधिकारी रायगड यांनी शिफारस केल्यानुसार दिली असून कोणत्याही कायद्यांचा भंग होत असल्याचे निर्दशनास आल्यास विक्री करणारे व खरेदी घेणारे हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

१६. जमीन प्रदान केल्याच्या मुळ आदेशातील अन्य अटी व शर्ती खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

१७. वरीलप्रमाणे सर्व अटी व शर्ती खरेदीदारास बंधनकारक राहतील अशा आशयाचे प्रतिज्ञापत्र विहीत मुद्रांक पेपरवर करुन संबधित तहसिलदाराकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

सही/-
विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग

प्रतिलिपी :-

१. श्रीमती. हलीमा महमंद शफी फहीम व इतर २ यांचे कुळमुखत्यारी श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे, रा. ॐकार को-ऑप्र. हौसिंग सोसायटी, सेक्टर नं.९, घरोंदा, घणसोली, नवी मुंबई.
२. श्री. उमेश लक्ष्मण शिंदे, रा. एफ/१२, साईनगरी, चेंदणी, कोळीवाडा, ठाणे (पूर्व).
३. जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडे आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
४. उपविभागीय अधिकारी पनवेल, जि. रायगड.
५. तहसिलदार पनवेल, जि. रायगड.

२/- वरील परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती पालन करीत आहेत. याबाबत उचित कार्यवाही करणेसाठी अग्रेषित.

विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग करिता

(बांठिया ऑफसेट, पनवेल)

CHALLAN NO.

चलन नं.

सर्वसा २६ म ३

पनवेल या ठिकाणच्या कोषागारात/उप कोषागारात स्टेट/रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मध्ये भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	कोणाकडून भरण्यात आली (नांव) उमेश लक्ष्मण शिंदे ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली त्या व्यक्तीचे नांव (किंवा पदनाम) व पत्ता		
	भरणा केलेल्या रकमेचा संपूर्ण तपशील अधिकारपत्र (कोणताही असल्यास)	रक्कम रुपये	पैसे
	मा. आयुक्त यांचे आदेश क्र. मशा/कार्या-२/जमीन-१ सीआर ६१३ व मा. जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्र. कुळवहिवाट/कात-१/सिलिंग/१०१८/१० नुसार	११,२५,०००/-	
	मौजे-मोर्बे, ता.-पनवेल, सर्वे नं. १०७/३ क्षेत्र ०-२०-०	११२५०००/-	
	सही था. जमिनीच्या अनार्जित रक्कम सरकार जमा करणे		
	(अक्षरी) रूपये अकरा लाख पंचवीस हजार मात्र)		
विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	0029 जमीन महसूल 11,25,000/- * बँकेला आदेश बरोबर आहे. दिनांक 0029025801 रक्कम देण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही व संपूर्ण पदनाम * शासनाच्या एखाद्या अधिकाऱ्या मार्फत बँकेला भरणा करण्याच्या रकमेच्या बाबतीत वापर करावयाचे	रु./Rs. पैसे कोषागार/उप कोषागार/बँक अधिकाऱ्याची सही व संपूर्ण पदनाम तहसिलदार पनवेल	

रु. ११,२५,०००/- (रु. अकरा लाख, पंचवीस हजार मात्र) ची रक्कम मिळाली.

CCPC MUMBAI STATE BANK OF INDIA PANVEL BRANCH — CLEARING — SGLO 11035386401 — JUL 2011

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR — दुय्यम निबंधक पनवेल-१ यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते — PANVEL-1

पवल	
१०८०६	२०११
१८/४२	

क्रं.हक्कनोंद/कात-४/अविस/४४७/२०११
तहसिलदार पनवेल यांचे कार्यालय,
पनवेल, दि. १६/८/२०११

प्रति,

सब रजिस्टर पनवेल १

विषय :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे
कलम ३६ व ३६अ नुसार विक्री परवानगी
मिळणेबाबत. . . . .
अनर्जित रक्कम शासनजमा करणेबाबत..

संदर्भ :- श्रीम.हलिमा महमंद शफी व इतर ३ जुन २०११ रोजीचा
अर्ज

उपरोक्त विषयान्वये कळविणेत येते की, मौजे मोर्बे ता. पनवेल स.नं. १०७/३ क्षेत्र ०.२०.० हे .आर मा.विभागीय आयुक्त, कोकण भवन यांजकडील आदेश क्रं. मशा/कार्या-२/जमीन २/सी.आर ६९३ दि.२०-५-२०११ व तसेच शासन महसूल व वनविभागाकडील निर्णय क्रं. एलएनडी/१०८३/२७९२५/सी.आर ३६७१/ग-६ दि. ८-९-१९८३ मधील तरतूदी नुसार भागवटाधारक क्रं. २ म्हणून नविन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने धारण केलेली शेत जमीन बिनशेती प्रयोजनासाठी मा.आयुक्त कोकण भवन यांजकडील दि. २०-५-२०११ रोजीच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री परवानगी देणेत आली आहे. त्यासाठी त्यांनी रक्कम रुपये ११,२५,०००/- (अकरा लाख पंचविस हजार मात्र) इतकी नजराणा रक्कम दि. १६-७-२०११ रोजी शासनजमा करणेत आली आहे. हे आपल्या माहितीसाठी कळविणेत येत आहे.

तहसीलदार पनवेल

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1

पवल
७०८६ २०११
१९ / ८२

Wednesday, February 25, 2009

5:52:20 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1003

गावाचे नाव पनवेल

दिनांक 25/02/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उरण - 00988 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव:उमेश लक्ष्मण शिंदे - -

नोंदणी फी	:-	1300.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	:-	480.00
एकूण	रु.	1780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:07PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-2)
दु. नि. पनवेल 2

बाजार मुल्य: 129300 रु. मोबदला: 130000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7800 रु.

मूळ दस्तऐवज परत दिला.
लिपीक
दुय्यम निबंधक कार्यालय
मूळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकाराची सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१ रायगड
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

पवल
१०८०६ | २०११
२० / ८२

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.पनवेल 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 988/2009

Wednesday, February 25, 2009

6:11:25 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पनवेल

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रू. 130,000.00
बा.भा. रू. 129,300.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे मोर्बे-पनवेल,ता.पनवेल,जि.रायगड.,सर्वे/हिस्सा नं.107/3,क्षेत्र हे.आर.पॉ.0-18-0,पो.ख.0-02-01,एकूण 0 20 0,आकार 3-25,(संगणकात मौजे मोर्बे गावाची नोंद नसल्याने पनवेल गावात नोंद घेण्यात आली आहे.)

(3)क्षेत्रफळ (1)-

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) हलीमा महंमद शफी फहिम - -; घर/फ्लॅट नं: तुपगाव चौक,पनवेल; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: .

(2) आंतरी मुस्ताक भालदार - -; घर/फ्लॅट नं: II; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: ; पॅन नम्बर: .

(3) रायरा बाबू खान - -; घर/फ्लॅट नं: II; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: -; पॅन नम्बर: .

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) उमेश लक्ष्मण शिंदे - -; घर/फ्लॅट नं: एफ/92,साई नगरी,वेंदणी कोळीवाडा,ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/02/2009

(8) नोंदणीचा 25/02/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 988 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 7800.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 1300.00

(12) शेरा

सहदुय्यम निबंधक
(पनवेल-2)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1

पवल
90606 2011
20 /182

सुनिल विठ्ठल परदेशी

स्टॅम्प वेंडर पनवेल

लायसन्स नं. अनुज्ञप्ती क्रमांक पनवेल २/९६-९७ दिनांक २१/०५/१९९६

दिनांक 16/11/२०१०

पावती

पावती देण्यात येते की,

श्री हाकमा श. फहिम,

रा. चौक, वतीने निलेश भोणे यांनी

रक्कम रू. 500 /- चे मुद्रांक दि. 16/11/10

रोजी अनुक्रमांक नं. 28755 ने खरेदी केलेला आहे.

त्याबाबत ही पावती दिली असे.

५०	x	=	
१००	x	=	
५००	x 1	=	500=00
१०००	x	=	
५०००	x	=	
एकुण			500=00

(श्री. सुनिल वि. परदेशी)

स्टॅम्प वेंडर पनवेल

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक पनवेल-१

सत्यमेव जयते

PANVEL-1

प	व	ल
१००८६	२०११	
२२/४२		

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

H 256427

11 NOV 2010

अ. क्र. 500 28755 दि. 16/11/10

श्री समर्थ कृपा झेरॉक्स, पनवेल

नांव हलिमा श्री. फोरेन

रा. चौक

यांचे निलेश भामे

(सुनिल वि. परदेशी)

स्टॅम्प वेंडर

अनुज्ञप्ती - पनवेल/२६-९७

पुरवठ्याचा दिनांक:
उपकोषागाराचे नांव-पनवेल,
जि. रायगड

उपकोषागार अधिकारी
पनवेल - रायगड.

//श्री//

कधीही न रद्द होणारे कुलंअखत्यार पत्र

आज दिनांक १६/११/ २०१० रोजीचे

श्री. दत्तात्रय किसन घोगरे, वय : ३०)
धंदा : नोकरी व शेती,) लिहून घेणार
राहणार : रूम न. ३०१/ई.७)
ऊ कार को. आप. हौ. सोसायटी,)
सेक्टर नं.९, घनसोली, नवी मुंबई.)

पवल
१०८०६ २०११
२३/ ५२

सत्यप्रत

सुनिल प. मोकल
विशेष कार्यकारी अधिकारी
मु.पो.आदई, ता.पनवेल.जि.रायगड

१) हलीमा महमंद शफी फहीम
वय : ६७, धंदा - शेती व घरकाम,
२) आंतरी मुस्ताक भालदार
वय : ३२, धंदा - शेती व घरकाम,
३) सायरा बाबु खान,
वय : ३१, धंदा - शेती व घरकाम,
सर्व रा. : तुपगाव - चौक,
ता. पनवेल, जि. रायगड. } लिहून देणार

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलअखत्यार पत्र लिहून देतो की, आमचे प्रत्यक्ष ताबेकबजा वहिवाटीची जमिन मिळकत, अविभाज्य सत्ता प्रकाराने आमच्या मालकीची झालेली जमिन हक्कनोंदीस आमचे नावे झाली असून ती प्रत्यक्ष मालकी हक्काने आमच्या ताबेकबजात आहे. सदर जमिन मौजे मोर्बे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड या गावी आहे. सदरचे जमिन मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर आमचे नाव दाखल आहे. सदरच्या जमिनीचे वर्णन पुढील प्रमाणे आहेः-

तुकडी रायगड, जिल्हा व जिल्हा परिषद रायगड, पोट तुकडी पनवेल, तालुका व पंचायत समिति पनवेल, ग्रामपंचायत मोर्बे तलाठी सजा मोर्बे यांचे हद्दितील मौजे मोर्बे या गावी नियंत्रीत सत्ता प्रकार कुळ कायदा कलम ४३ प्रमाणे आमचे नांवे आहे.

मिळकतीचे वर्णन : मौजे मोर्बे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड.

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र	आकार
१०७	३	०-२०-०	३.२५

सदर मिळकती हि लिहून देणार यांनी विकत घेणार श्री. उमेश लक्ष्मण शिंदे याना विकत देण्याचे ठरविले आहे. त्यानुसार सदरचा साठेकरार दिनांक २५/०२/२००९ रजिस्टर्ड साठेकरार झाला असून तो दस्त क्र. ००९८८/२००९ या क्रमांकाने सब रजिस्ट्रार्ड कार्यालय पनवेल येथे नोंदविला गेला आहे.

सदरची मिळकत ही अविभाज्य सत्ता प्रकार सिलिंग कायदा २९ प्रमाणे आहे सदरचे जमिन मिळकतीची विक्री परवानगी मा. आयुक्त महसुल विभाग, यांचेकडून घेणेची आहे. सदरच्या जमिन मिळकतीची विक्री करणेची आहे. सदरचे जमिन मिळकतीची विक्री करणेकरीता परवानगी घेण्याचे काम व इतर सर्व कामे करणेकरीता आम्हाला वेळोवेळी हजर राहता येणार नसल्यामुळे आमचे अखत्यारी म्हणून श्री दत्तात्रय किसन घोगरे लिहून घेणार यांना नेमले आहे त्यांनी खालील प्रमाणे सर्व काम आमचे करीता व आमचे वतीने करणेची आहेत.

पवल
९०८०६ | २०११
२६ / ८२

सुनिल प. मोकल
विशेष कार्यकारी अधिकारी
मु.पो. [illegible], ता. पनवेल जि. रायगड

सदरचे मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारची परवानगी घेणे, केस दाखल करणे, दावा दाखल करणे, कागदात्रांची पुर्तता करणे तसेच मा. जिल्हाधिकारी साहेब रायगड - अलिबाग, उपजिल्हाधिकारी साहेब, मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब पनवेल, नगर रचनाधिकारी साहेब रायगड - अलिबाग, तालुका भूमिअभिलेख अधिकारी साहेब पनवेल, मोजणी अधिकारी साहेब रायगड अलिबाग अथवा पनवेल, सहजिल्हा निबंधक, दुय्यम निबंधक, मा. तहसिलदार साहेब पनवेल, सर्कल ऑफीसर तलाठी सजा यांचे कार्यालयामध्ये वरील मिळकतीचे जी जी कामे करणेची आहे सदरचे कामी आमचे करिता आमचे वतीने लिहून घेणार यांनी करणेची आहेत. म्हणजेच सदरचे कार्यालयामध्ये हजर राहून अथवा संबंधीत ऑफीसर यांचे समोर समक्ष हजर राहून जाबजबाब देणे, सह्या करणे, कबुली जबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, संमतीपत्रके देणे, ॲफिडेव्हीट करुण देणे, फेरफारासाठी लेखी संमती देणे, सदरच्या जमिन मिळकतीची जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आमचे वतीने लिहून घेणार यांनी करणेची आहेत अथवा हरएक कामे आमचे वतीने व आमचे करीता लिहून घेणार यांनी करणेची आहेत. सदरच्या मिळकतीच्या कामाकरीता ज्या ज्या ठिकाणी आमच्या सह्या, ॲफिडेव्हीट, संमतीपत्रके लागतील त्या त्या वेळी लिहून घेणार यांनी पूर्ण करुन देणेची आहेत. तसेच आमचे वतीने मिळणारे चेक व रोख रक्कम कुलअखत्याऱ्यास देण्यास आमची काही एक हरकत नाही. अशा प्रकारे आमचे वतीने आमचे करीता लिहून घेणार यांनी आमचे वतीने आमचे करीता हजर राहून करुन देणे अथवा सदरचे कामासाठी लागणाऱ्या कागदपत्रांची ही पुर्तता करणे करीता व सर्व कामे करणेकरीता लिहून घेणार यांनी करणेची आहेत.

सदर मिळकतीच्या विक्री परवानगी मिळण्यासाठी सरकारी कार्यालय तथा रेव्हेन्यू खात्यामध्ये नजराणा भरणे, टॅक्स, कर, सेस, सारा, धारा, इतर येणारे खर्च, इतर भरणा भरणे इत्यादी कामे आमच्या वतीने करावयाची आहेत.

सदर मिळकतीबाबत मा. आयुक्त साहेब, यांच्या कडून जमिनीची विक्री परवानगी मिळाल्यानंतर आमच्या वतीने खरेदीखत करुन देणे, मुळ दस्ताऐवजावर सह्या करणे, दुय्यम निबंधक कार्यालय पनवेल यांच्या समोर हजर राहून खरेदीखत करुन देणे त्यानंतर वर्दी नोटीस व इतर कागदोपत्रांवर सह्या करणे, तलाठी तथा मंडळ अधिकारी यांच्या समोर सह्या करणे, खरेदीदाराचे ७/१२ कोष्टकी नांवे नोंद होण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची व दस्तऐवजाची आमच्या वतीने पुर्तता करणे.

सदर जमिन श्री. उमेश लक्ष्मण शिंदे (खरेदीदार) यांना कायम खरेदी देण्याचे ठरले आहे. त्यानुसार त्यांच्याशी साठेकरार करण्यात आला आहे. तसेच सदर जमिन विक्रीसाठी लागणाऱ्या सर्व कार्यवाहीसाठी / परवानगी मिळविण्यासाठी आम्ही आमच्या वतीने श्री. गोपाळ बबन जाधव यांना हे अखत्यार पत्र दिलेले आहे. त्यानुसार परवानगी प्रप्त झाल्यानंतर सदर मिळकतीचे खरेदीखत खरेदीदाराच्या नांवे आमच्या वतीने आमचे अखत्यारी म्हणून श्री. दत्तात्रय किसन घोगरे करुन देतील. सदरचे खरेदीखत आम्हाला व आमच्या वालीवारस व हितसंबंधातील नातेवाईक यांना बंधनकारक राहील.

पवल २०११

सदर मिळकतीबाबत आमच्या वतीने कोर्टात दावा दाखल करणे, अर्ज दाखल करणे, ॲफिडेव्हीट करणे, कोर्टात केस चालविणे, वकीलांची नियुक्ती करणे, संमती पत्रके लागतील त्या त्या वेळी लिहून देणे, लेखी माहिती पुरविणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे इत्यादी कामे कारावयाची आहेत. याकामी कोणी दिवाणी न्यायालयात अथवा महसुल न्यायाधिकरणात अथवा महसुल अधिकाऱ्यापुढे तक्रार उपस्थित केल्यास सदरील तक्रार चालविणे व त्यासाठी आवश्यक त्या वकीलांची नेमणूक करणे. आवश्यक असे जाब जबाब व लेखी, तोंडी पुरावे देणे. आवश्यकतेनुरुप अपील, तक्रार अर्ज, फिर्याद दाखल करणे, उत्तरपक्ष, पूर्वपक्ष करणे, आवश्यकतेनुरुप तडजोड करणे.

सदर मिळकती आमच्या वडीलोपार्जीत व वालीवारसाने मिळालेल्या जमीनीची विक्री करता हे कुलअखत्यारपत्र आमच्या सर्व वारसदार, नातेवाईक, कुंटुंबीय व आमच्या मुले-मुली, भाऊ-बहिण व इतर सर्वांना मंजूर आहे व त्याबद्दल कुणालाही मागणी असल्यास त्याची जबाबदारी आम्ही स्विकारतो. येणे प्रमाणे हे कुलअखत्यारपत्र आमचे वालीवारस, कुटुंबातील सर्व सज्ञान व अज्ञान सदस्य, भाऊबंध यांचेवर कायदेशी बंधनकारक आहे व राहील. आम्ही कुणाच्याही दबावात न येता हे कुलअखत्यारपत्र दिलेले आहे. आणि वरील नमुद केलेले सर्व वर्णन आम्हाला व आमच्या सर्व कुटुंबीयांना मराठीमध्ये वाचून दाखवून समजून सांगीतले आहे व ते आम्हाला एकमताने मान्य असल्याने साक्षीदारासमक्ष सह्या केलेल्या आहे.

सदरची सर्व कामांसाठी आमचे अखत्यारी म्हणून श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे यांना आवश्यकता वाटल्यास त्यांच्या वतीने एक किंवा अनेक व्यक्ती यांना अखत्यार पत्र देऊन त्यांचे अखत्यारी म्हणून नेमणूक करणे त्यांना ठराविक किंवा संपूर्ण अधिकार देऊन आमच्या वतीने काम पहाणे तसेच सदर केलेली नेमणूक पुन्हा रद्द करुन त्या जागी एक किंवा अनेक व्यक्तीची नेमणूक करणे. त्यांनी केलेली सर्व कामे आमच्यावर बंधनकारक राहतील.

सदरच्या सर्व कामासाठी श्री.दत्तात्रय किसन घोगरे यांनी वैयकतीक रित्या अगर संयुक्त रित्या केलेली सर्व कामे केलेल्या सर्व सह्या दिलेले जाबजबाब वगैरे सर्व आम्हीच प्रत्यक्ष केलेली आहेत असे समजण्यात यावे व ती सर्व कामे व केलेल्या सर्व सह्या वगैरे सर्व आमच्यावर जश्याच्या तश्या बंधनकारक आहेत व राहतील. मी आणि माझ्या वारसांवर आणि नोतेवाईक तसेच माझ्या सर्व कुटुंबीयांवर बंधनकारक राहतील.

हे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशने व पूर्ण समजून लिहून दिले असून त्यावर आम्ही सही केली आहे.

तारीख :

श्री. दत्तात्रय किसन घोगरे
(लिहून घेणार)

हलीमा महमंद शफी फहीम

आंतरी मुस्ताक भालदार

पवल
९०८०६ २०११
२८०/५२

सायरा बाबु खान,
(लिहून देणार)

सत्यप्रत

[illegible]
विशेष कार्यकारी अधिकारी
मु.पो. [illegible], ता. पनवेल जि. रायगड

साक्षीदार :

(६)

१६२

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

{मिळण्याचे ठिकाण : मोनिका ऑफसेट, पनवेल

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव मोर्बे तालुका पनवेल

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
५०७	३		(५९०) (१०११) (१३०६) (१३०७)	कुळाचे नांव खंड रु. पैसे
शेताचे स्थानिक नांव (१५२२)			कांतरी मुस्ताक भालदार सायरा बाबु खान हलिमा महंमद शफी फहीम (१८६८)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गुं. हे./आर/प्रति	०-१८-०		मा.आयुक्त महसूल विभाग ठाणे यांच्याकडील प्रकरणी खरेदी विक्रीस बंदी
	एकूण	०-१८-०		इतर अधिकार - (५९१) (१०११) (१२१४)
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ)		०-०२-०		
वर्ग (ब)				
एकूण		०-०२-०		
आकारणी -		रुपये ३ पैसे २५		
जुडी किंवा विशेष आकारणी			(१११६)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR पनवेल-१ PANVEL-1

पवल	
१०८०६	२०११
२८/४२	

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर		
2008 / 2090						नापेरणी								

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली. तारीख : 93/08/2090

तलाठी

पवल

१०८०६ | २०१९

२८/४२

54

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
रायगड अलिबाग.

जा.क्र.ससंनर-राअ/ज.वा.द./मौ. - मोर्बे /ता.- ~~उरण~~ /२३५० निर्धार इमारत,
अलिबाग.दि. २०/७/२००८

प्रति,

श्री. गणेश मोतीलाल शिंदे
सेक्टर-१८, वाशी, नवी मुंबई

पवल-२	
९७०८	२००९
५/२०	

विषय:-जमीन वापर दाखल्याबाबत.

संदर्भ:-आपला दि. २३/६/०८ चा अर्ज.

महोदय,

आपल्या उपरोक्त अर्जामध्ये नमूद केलेल्या मौजे - मोर्बे तालुका - पनवेल येथील जमीनीचा वापर मंजूर सुधारीत मुंबई महानगर/~~मंजूर सयमड~~ प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावामधील---------------परिसर विकास केंद्रांच्या प्रस्तावानुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

सर्वे/गट नंबर	वापर विभाग	अन्य प्रस्ताव(इतर)
८२, ८५, ९८७ ९८६, ९८५, १११ १०८, १०६, १०७	हरित-२ विभाग (G-2)	सदर सर्वे नंबर्स इको सेन्सेटिव्ह झोनच्या बाहेर आहेत.

टिपा:-१)सदर विभागात मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण/~~सयमड प्रादेशिक योजनेच्या~~ विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास अनुज्ञेय राहील.
२)सागरी किनारा नियंत्रण नियमावली लागू राहील.
३)सदरचा दाखला मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना/~~मंजूर सयमड प्रादेशिक~~ योजनेच्या नकाशा व गांव नकाशा यांना अधिन राहून दिला आहे.
४)वरील ~~सर्व नंबर~~/सर्वे नंबर चा जमीन वापर नजरचुकीने बदल असल्यास त्याबाबत नकाशावरुन पुन्हा खात्रीकरुन घेऊन सुधारीत दाखला/दुरुस्ती दाखला अर्जदाराने प्राप्त करुन घेण्यात यावा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR उप निबंधक पनवेल-२ सत्यमेव जयते PANVEL-2

आपला,
(सही)
सहाय्यक संचालक,नगर रचना,
रायगड अलिबाग.
यांचे करिता

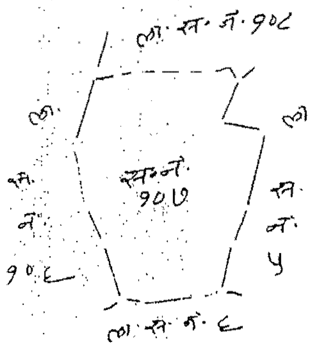
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR उप निबंधक पनवेल-१

पवल	
९०८८	२०११
३०	/४२

55

अर्जदार श्री. सु. एल. शिंदे यांचे नक्कल अर्जावरुन
मौजे मोर्बे ता. पनवेल येथील स. नं. १०७ ची पुर्नस्थापना
गटबुकावरुन तयार केलेला कारणापुरती नक्कल.

मौजे - मोर्बे
तालुका - पनवेल
जिल्हा - रायगड



पवल-२
१८८९ | २००९
८/२०

स्केल १ इं = १० गा.

सु. एल. शिंदे

५ = ००
१ = ००
३ = ००

२३/११/०६
२४/११/०६
२४/११/०६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
उपनिबंधक पनवेल-१ ठाणे मुद्रा
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
उपनिबंधक पनवेल-१ ठाणे मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

पवल
१५८०४ | २०११
३७/८२

(90)

Wednesday February 25 2009

5:52:20 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. 1003

गावाचे नाव उरण

दिनांक 25/02/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उरण - 00988 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव:उमेश लक्ष्मण शिंदे - -

नोंदणी फी	-	1300.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	-	480.00
एकूण	रु.	1780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:07PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक (पनवेल-2)

बाजार मुल्य: 129300 रु. मोबदला 130000रु

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7800 रु.

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला

दुय्यम निबंधक उरण

पक्षकाराची सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक पनवेल-१

PANVEL-1

पवल

१०८० २०११

32/62

Designed & deve

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.पनवेल 2

(99)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 988/2009

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पनवेल

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या
बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 130,000.00
बा.भा. रु. 129,300.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे मोर्बे-पनवेल,ता.पनवेल,जि.रायगड ,सर्वे/हिस्सा नं 107/3,क्षेत्र हे.आर.पो:0 18 0,पो.ख.0 02 01,एकूण 0 20 0,आकार 3 25,(संगणकात मौजे मोर्बे गावाची नोंद नसल्याने पनवेल गावात नोंद घेण्यात आली आहे.)

(3) क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) हलीमा महंमद शफी फहिम ; घर/फ्लॅट नं. ; तुपगाव चौक,पनवेल, गल्ली/रस्ता ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत ; शहर/गाव ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर
(2) अंतरी मुस्ताक भालदार ; घर/फ्लॅट नं: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर:
(3) सायरा बाबू खान - -; घर/फ्लॅट नं: ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर:

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) उमेश लक्ष्मण शिंदे ; घर/फ्लॅट नं: एफ/92,साई नगरी वेदणी काळीभाव,पाम ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 25/02/2009

(8) नोंदणीचा 25/02/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 988 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 7800.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1300.00

(12) शेरा

सहदुय्यम निबंधक (पनवेल-2)

सत्यप्रत

सुनिल प. मोकल
विशेष कार्यकारी अधिकारी
मु.पो.आवई, ता.पनवेल,जि.रायगड

प व ल
१०८०६ | २०११
33 | 182

47

No 101391

खातेदाराची प्रत/PARTY COPY

दि महानगर को-ऑप. बँक लि.
THE MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD.

शाखा/Branch वाशी

दिनांक/Date 24/2/09

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु./Rs. 7800/-

सेवा आकारणी शुल्क /रु./Rs. 10/-
Service Charges

No. of Document (1)

एकूण/Total रु./Rs. 7,810/-

अक्षरी रुपये/Amount in Words सात हजार, आठशे दहा

मुद्रांक शुल्क भरणा-याचे नांव/Name of stamp duty paying party उमेश लक्ष्मण शिंदे

पॅन नं./Pan No.

पत्ता/Address & Tel. No. F-92, साईनगरी, चेंदणी कोळीवाडा, ठाणे

समोरच्या पक्षकाराचे नाव/Name of counter party हलीमा महमद शाफी

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण/Purpose of transaction साठेकरार

धनादेश/ पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढली आहे त्या बँकेचे नांव व शाखा/Name of the Drawee Bank & Branch

डीडी/ पे ऑर्डर/चेक नं.
D.D./P.O./Cheque No. if any

रोखपाल
Cashier

अधिका-याची सही
Authorised Sign.

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps. Subject to Delivery of stamp documents on next working day.

THE MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD. T. NO. 2

पवल-२ | ३८८ | २००९
9/28

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सत्यमेव जयते

पवल | १०८०६ | २०११
38/82

४३

पवल-२
९८८ २००९
२ / २८

The Mahanagar Co-op Bank Ltd., Turbhe Branch, Krushi Utpanna Bazar Samittee, Fruit Market Bldg, Turbhe Navi Mumbai-400 705. D-5/STP(V)/C.R.1060/08/05/1951-54

सरकारी किंमत रुपये : १,२९,३००/- स्टॅम्प रुपये : ७,८००/-

विक्रीची किंमत रुपये : १,३०,०००/-

भारत 26261 119146 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र FEB 24 2009 13:28 Rs 0007800/- PB5485 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

//श्री//

साठेखत करारनामा

हा साठेखत करारनामा आज दिनांक २५ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २००९ रोजी ते बुधवार दिवशी, पनवेल मुक्कामी :-

पवल
१०८६ २००९
३४ / ८

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

FWZ2148641

मतदाराचे नांव : हालीमा महमद फईम
Elector's Name : Halima Mahamad Faim

पतिचे नांव : महमद फईम
Husband's Name : Mahamad Faim

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2007 रोजी वय ... 66
Age as on 1/1/2007

FWZ2148641

पत्ता 80-क, तुपगाव, तुपगाव-ब्राह्मणआळी

गाव तुपगाव
तालुका खालापूर
जिल्हा रायगड- 410206

Address 80-Ka, Tupagav, Tupagav-Bramhanaali

Village Tupagav
Taluka Khalapur
District Raigad- 410206

मतदार नोंदणी अधिकारी
18-खालापूर विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 18 Khalapur Assembly Constituency

ठिकाण : तुपगाव
Place : Tupagav

दिनांक/Date : 04/02/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1

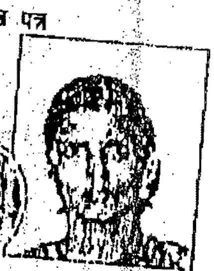
पवल	
१०००६	२०११
३६ / ८२	

(94)

अख्तरी मुस्ताक मालदार.

Election Commission Of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT/03/018/519181



Elector's Name	Bhaldar Akhtari
मतदाराचे नाव	मालदार अख्तरी
Father's/Mother's/ Husband's Name	Mustak
वडिलांचे/आईचे/पतीचे नाव	मुस्ताक
Sex : F	लिंग : स्त्री
Age as on 1.1.1994 / 1.1.1994 रोजी वय	28

Address : पत्ता :

H.No. 1296, Tupegav-I
Khalapur Raigad

घ.नं. 1296, तुपगाव 1
खालापूर रायगड

[signature]

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

for 018 - Khalapur Assembly Constituency
०१८ खालापूर विधानसभा मतदारसंघ

Place स्थळ : Khalapur खालापूर
Date दिनांक : 11.01.1995

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1
सत्यमेव जयते

पवल	
१०८६	२०११
३७/४२	

लि-देणार

दस्त क्रमांक :- ७६३/२०१०

आज दिनांक १०/११/२०१०

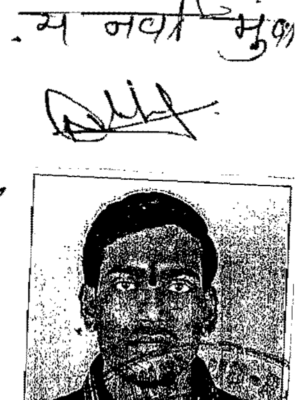
हलीमा महमद अली फहीम वय ६०,

आतशी मुश्ताक भालदार वय ३२.

सायरा फारुख खान. वय ३१. रा. नुपगाव पनवेल.

श्री. दत्तात्रय किसन घोग वय ३०. रा नवी मुं

लि. घेणार



पवल	
१०८०६	२०१०
३८/८२	

निलेश ... सेक्टर ...

वरील मुळ दस्तऐवज ...

व ... (२९) ... ४५१८६१८

पाने इतकी आहेत.

... फी रु. २५/- जमा केली.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

पनवेल क्रमांक १

घोषणापत्र

मा.कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब, पनवेल यांचे समोर ....

मी .... दत्तात्रय किसन ढोगरे ....

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक .... पनवेल १ .... यांचे

कार्यालयात .... खरेदीखत .... या

शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री. १) हलीमा महेमद शफी फहीम

२) अंसरी मुस्ताक आलदार

३) आयशा बानु खान

....

.... व इ. यांनी दि. १८/११/१० रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पन्न करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णपणे सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

....

(कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही)

सदरचे कुलमुखत्यारपत्र मी वाचले असून त्याचे सत्यते बाबत माझी खात्री पटली आहे.

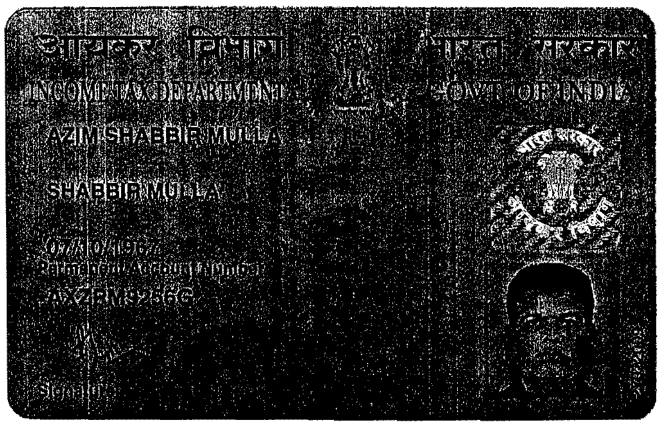
१) ....

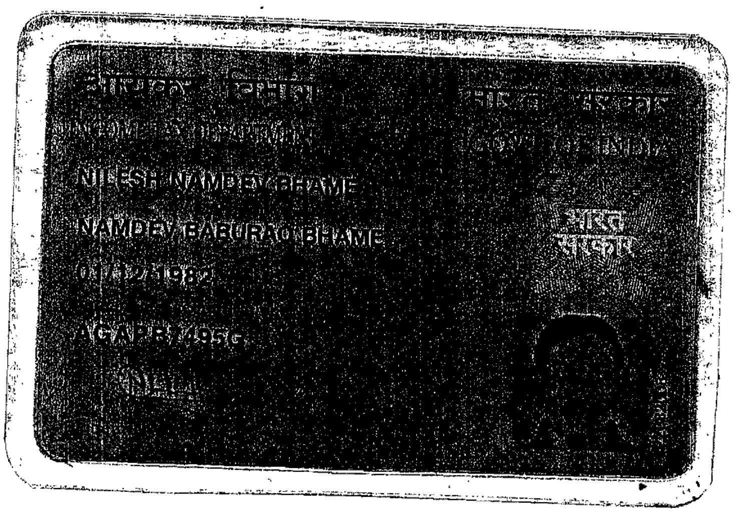
२) ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1

सत्यमेव जयते

प व ल	
१०८०६	२०११
३८/४२	





THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते
PANVEL - 1

पवल
१०८०६ | २०११
४० / ५२

पवल1	
दस्त क्र 10806/2011	
२९/१२	

17/08/2011 दुय्यम निबंधकः

12:22:00 pm पनवेल 1

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 10806/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः उमेश लक्ष्मण शिंदे - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: एफ /92, साई नगरी, चेंदणी कोळीवाडा,ठाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय - सही		
2	नावः अ.क्र. 1 ते 3 तर्फे अख. दत्तात्रय किसन घोगरे - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: घनसोली,नवीमुंबई गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्र दुलमुख्त्यारपत्र, ... इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकाची राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक पनवेल-१ PANVEL-1

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

पवल1
दस्त क्रमांक (10806/2011)
४२/५२

दस्त क्र. [पवल1-10806-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :129300 मोबदला 130000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/08/2011 12:18 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/08/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: *(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅटस) संबंधी असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/08/2011 12:18 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 17/08/2011 12:20 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/08/2011 12:21 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/08/2011 12:21 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/08/2011 12:22 PM

पावती क्र.:11612 दिनांक:17/08/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: उमेश लक्ष्मण शिंदे - -

100 :नोंदणी फी
840 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

940: एकूण

दु. निबंधकाची सही, पनवेल 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अजीम रा.मुल्ला- - ,घर/फ़्लॅट नं: कच्छी मोहल्ला, पनवेल--
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: --
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: 0

2) निलेश नामदेव भामे- - ,घर/फ़्लॅट नं: सानपाडा
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
पनवेल 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्तास एकूण ४२ पाने आहेत. पुस्तक क्र. १
क्रमांक १०८०६ वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग २, पनवेल-१
दिनांक १७ माहे ८ सन २०११

दुय्यम निबंधक: पनवेल 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10806/2011

नोंदणी 63 म.

Wednesday, August 17, 2011

12:22:30 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : मोरबे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

*(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅटस) संबंधी असेल तर

मोबदला रू. 130,000.00

बा.भा. रू. 129,300.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः भुमापन क्र.107, हि.नं.3, क्षेत्र 0 हे 18 आर 0 प्रति, पो.ख. 0 हे 02 आर 0 प्रति, एकूण क्षेत्र 0 हे 20 आर 0 प्रति, आकार 3 रु 25 पैसे ** दस्त क्र उरण/ 988/2009 चे खरेदीखत

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अ.क्र. 1 ते 3 तर्फे अख. दत्तात्रय किसन घोगरे - -; घर/फ़्लॅट नं: घनसोली,नवीमुंबई; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) उमेश लक्ष्मण शिंदे - -; घर/फ़्लॅट नं: एफ /92, साई नगरी, चेंदणी कोळीवाडा,ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 17/08/2011

(8) नोंदणीचा 17/08/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10806 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-1
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
(पनवेल-1)