Wednesday, March 16, 2011

4:15:41 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4193

गावाचे नाव मोरबे

दिनांक 16/03/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पवल1 - 03913 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: पांडूरंग महादेव निकम तर्फे कुमु निलेश नामदेव भामे - -

नोंदणी फी	:-	2010.00
नक्कल (अ. 11(1)), **पृष्टांकनाची नक्कल** (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व **छायाचित्रण** (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (38)	:-	760.00
एकूण रु.		2770.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:30PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

पनवेल 1

बाजार मुल्य: 200200 रु. मोबदला: 190000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12100 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बॅंकेचे नाव व पत्ता: -;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: -; रक्कम: 2010 रु.; दिनांक: 27/12/2010

मूळ दस्त परत मिळाला

निबंधक, पनवेल-१

PANVEL-I
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक पनवेल-१

Pay JOINT SUB - REGISTRAR , PANVEL — DO NOT FOLD

Date 27-12-2010

Rupees Two Thousand Ten only

या उनके आदेश पर or Order

13369

2010.00

Rs. *********2,010.00

बैंक ऑफ इंडिया BANK OF INDIA

खारघर शाखा, प्लॉट 14, सेक्टर 7,
जिला रायगड - 410 210.
KGR

KHARGHAR BR., PLOT 14, SECTOR 7,
DIST. RAIGAD - 410 210.

"013369" 400013122:

12

पवल
२०१४
४९९३
६ / ३८

830 — 129470

सुनिल विठ्ठल परदेशी

स्टॅम्प वेंडर पनवेल

लायसन्स नं. अनुज्ञप्ती क्रमांक पनवेल २/९६-९७ दिंनाक २१/०५/१९९६

दिनांक २९/१२/२०१०

पावती

पावती देण्यात येते की,
श्री विठ्ठल शं. कातकरी
रा. पनवेल, वतीने निकिता भोसे योंनी
रक्कम रू. 12100 /- चे मुद्रांक दि. 29.12.10
रोजी अनुक्रमांक नं. 35360 ने खरेदी केलेला आहे.
त्याबाबत ही पावती दिली असे.

५०	x	=
१००	x 1	= 100
५००	x	=
१०००	x 2	= 2000
५०००	x 2	= 10000
एकुण		12100

(श्री.सुनिल वि. परदेशी)
स्टॅम्प वेंडर पनवेल

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1
दुय्यम निबंधक पनवेल-१ यांची मुद्रा

प	व	ल
3013		२०११
2	/	32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

939907

पुरवठ्याचा दिनांक 28 DEC 2010
उपकोषागाराचे नांव-पनवेल,
जि. रायगड.

उपकोषागार अधिकारी
पनवेल - रायगड.

रु. 5000 अ.नं. 35360 दि. 29-12-10
श्री समर्थ कृपा झेरॉक्स, पनवेल
नांव विठ्ठल श्री० कातकरी
रा. पनवेल
करीता निलेश भामे

अनुज्ञप्ती - पनवेल२/९६-९७ (सुनिल वि. परदेशी)
स्टॅम्प वेंडर

सरकारी किंमत रुपये : २,००,२००/- स्टॅम्प रुपये : १२,१००/-

विक्रीची किंमत रुपये : १,९०,०००/-

//श्री//

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर इसवी सन २०१० रोजी ते बुधवार दिवशी, पनवेल मुक्कामी :-

1

पवल	
३०१३	२०११
३	१३८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

939908

28 DEC 2010

रु. 5000 अ.नं. 35360 दि. 29/12/2010

श्री समर्थ कृपा झेरॉक्स, पनवेल

नाव विठ्ठल शं. कालकुरी

रा. पनवेल

कारीने निलेश भाये

अनुज्ञप्ती - पनवेल२/१६-१७

(सुनिल वि. परदेशी)
स्टॅम्प वेंडर

पुरवठ्याचा दिनांक
उपकोषागाराचे नांव-पनवेल,
जि. रायगड.

उपकोषागार अधिकारी
पनवेल - रायगड.

उपकोषागार अधिकारी, पनवेल
सत्यमेव जयते
जिल्हा रायगड

श्री. पांडूरंग महादेव निकम,
वय : ४८वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. डॉ. कंम्पाउन्ड, प्रोग्रेसिव्ह बिल्डींग,
चिंचपोकळी, मुंबई

एकपक्षी (लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
PANVEL-1

पवल२	
३८१३	२०११
६	/ ३८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA E 737015

पुरवठ्याचा दिनांक 28 DEC 2010
उपकोषागाराचे नांव-पनवेल,
जि. रायगड.

उपकोषागार अधिकारी
पनवेल - रायगड.

रु. 1000 अ.नं. 35360 दि. 29/12/10
श्री समर्थ कृपा झेरॉक्स, पनवेल
नांव विठ्ठल शं. कातकरी
रा. पनवेल
कतीने निलेश भाम

अनुज्ञप्ती - पनवेल२/९६-९७ (सुनिल वि. परदेशी)
स्टॅम्प वेंडर

श्री विठ्ठल शंकर कातकरी,
वय : ६० वर्षे, धंदा : मजुरी,
रा. : मु.खैरवाडी,पो. मोर्बे,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ... दुसरेपक्षी (लिहून देणार)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

पवल 3	
३९९३	२०११
५	/ ३८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

E 737016

पुरवठ्याचा दिनांक 28 DEC 2010
उपकोषागाराचे नांव-पनवेल,
जि. रायगड.

उपकोषागार अधिकारी
पनवेल - रायगड.

रु. 1000 अ.नं. 35360 दि. 29/12/10
श्री समर्थ कृपा झेरॉक्स, पनवेल
नांव विठ्ठल .रा. कालकरी
रा. पनवेल
वतीने निलेश भामे

अनुज्ञप्ती - पनवेलर/९६-९७
(सुनिल वि. परदेशी)
स्टॅम्प वेंडर

कारणे लिहून देणार दुसरेपक्षी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे लाभात कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते येणेप्रमाणे

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका पनवेल, रायगड जिल्हा परिषद आणि पंचायत समिती पनवेल, ग्रामपंचायत मोर्बे यांचे हद्दींतील गाव मोर्बे, ता. पनवेल येथील खालील वर्णनाची शेत मिळकत दुसरेपक्षी यांच्या मालकी वहिवाटीत अविभाज्य सत्ता प्रकाराने ७/१२ कोष्टकी कबजेदार म्हणून चालत आहे. त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे:-

PANVEL-1

प व ल	
३९३	२०११
६ / ३२	

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DN 685021

21 DEC 2010

पुरवठ्याचा दिनांक
उपकोषागाराचे नांव-पनवेल,
जि. रायगड

उपकोषागार अधिकारी
पनवेल - रायगड.

रु. 100 अ.नं. 35360 दि. 29/12/10

श्री समर्थ कृपा झेरॉक्स, पनवेल

नांव विठ्ठल टी. आतकरी

रा. पनवेल

व्हाते नितेश भोम

अनुज्ञप्ती - पनवेलर/९६-९७

(सुनिल वि. परदेशी)
स्टॅम्प वेंडर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL

सर्व्हे नंबर	क्षेत्र हे. आर.	खराबा हे. आर.	एकूण क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पैसे
१०६/७	०-२४-१	०-०४-५	०-२८-६	१.७५

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- सर्व्हे नं. १०७ ची मिळकत

पश्चिमेस :- सर्व्हे नं. १०६/५, १०६/६, १०६/२ ची मिळकत

दक्षिणेस :- सर्व्हे नं. १०६/८ ची मिळकत

उत्तरेस :- सर्व्हे नं. १०६/५, १०६/१ ची मिळकत

पवल 5

३०१३	२०११
७	३८

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील शेत जमीनीची मिळकत जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व सर्व तद्‌गभुत वस्तुंसह, पुर्वापार असलेले सर्व वागवहीवाटीचे, जाणेयेण्याचे रस्त्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त. खरेदी द्यावयाच्या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे '**सदरची मिळकत**' असा केला आहे.

२) मौजे मोर्बे, ता. पनवेल या गांवी सर्वे खात्याच्या मोजणी अंती सर्वे नंबर १०५ या नंबराचे व त्यातील पोटहिस्स्यांना सर्वे नंबर १०६ व जूने पोटहिस्से असे वर्णन झाले. सदरची जमीन हुसेनमिया महामुदमिया मुल्ला यांच्या मालकीची होती. ती महाराष्ट्र सिलिंग कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे अतिरीक्त म्हणून घोषीत करण्यात आल्यानंतर सर्वे नंबर १०५ हिस्सा नंबर ७ चा ताबा फेरफार नोंद नंबर १३०६ ने मा. तहसिलदार यांनी सन १९७६ मध्ये घेतला. महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणाप्रमाणे फेरफार नोंद नंबर १३०७ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदरच्या अतिरीक्त जमीनीचे वाटप भूमीहीन शेतमजूरांना करण्यात आले. त्या अन्वये दुसरेपक्षी यांना अविभाज्य सत्ता प्रकाराने सर्वे नंबर १०५ हिस्सा नंबर ७ म्हणजेच आज रोजीचा सर्वे नंबर १०६ हिस्सा नंबर ७ यांसी क्षेत्र ० हे. २८.६ आर. इतकी जमीन देण्यात आली. सदरचे ० हे. २८.६ आर. एवढे क्षेत्र दुसरेपक्षी यांचे नावे कबजे वहिवाटीने आहे.

३) दुसरेपक्षी यांना सदरच्या मिळकतीमधून किफायतशीरपणे लागवड करून उत्पन्न घेता येत नाही, तसेच एकपक्षी यांना अकृषिक वापराकरिता सदरची मिळकत जरुरीची असल्याने सदरच्या मिळकतीबाबत दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांचे बरोबर वाटाघाट केली त्यानुसार लिहून देणार दुसरेपक्षी यांनी सदरची मिळकत ही निर्वेध व बोजारहीत असल्याबाबत निर्वाळा दिला. तसेच सदरची मिळकत ही लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे कबजेवहिवाटीत मालकी हक्काने परंतु अविभाज्य सत्ता प्रकाराने चालत असल्याने तसेच सदरची मिळकत ही दुसरेपक्षी यांच्याकडे आदिवासी खातेदार म्हणून चालत असल्याने ती आदिवासी कडून बिगर आदिवासीकडे हस्तांतरीत/विक्री करणेकरिता महाराष्ट्र शासनाची/मा. महसुल आयुक्त सो., कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई तसेच मा. कलेक्टर सो., अलिबाग यांची परवानगी आवश्यक होती. सदरच्या आवश्यकत्या परवानग्या मिळाल्याने त्या परवानग्यामधील अटी व शर्तींना बांधील राहून लिहून देणार दुसरेपक्षी हे लिहून घेणार एकपक्षी यांचे लाभात प्रस्तुतचा कायमचा खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहेत.

४) वर कलम एक मध्ये वर्णन केलेली "सदरची मिळकत" लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उक्ती रक्कम रू. १,१९,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख एकोणीस हजार मात्र) ऐवजी कायमची फरोक्त खरेदीने दिली आहे. किंमतीपोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रू. १,१९,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख एकोणीस हजार मात्र) खाली नमूद केल्याप्रमाणे दिले आहेत.

पवल
३९१३ | २०११
८ / ३२

८) सदरच्या मिळकतीचे सर्व टॅक्सेस, धारा व इतर सरकारी व निमसरकारी देणी यांचा उलगडा दुसरेपक्षी यांनी केलेला आहे. यापुढील सर्व टॅक्सेस, सरकारी देणी एकपक्षी यांनी भरण्याची आहे.

९) सदरच्या मिळकतीचे संबंधात एकपक्षी यांचे मालकीकरिता आणखी काही डिक्लरेशन, जाब जबाब देण्याची गरज निर्माण झाल्यास दुसरेपक्षी यांनी ते कागदपत्र, सहया संमत्या विनातक्रार एकपक्षी यांना देण्याचे आहे.

१०) या खरेदीखतानंतर मिळकतीचे सरकारी रेकॉर्डला एकपक्षी यांचे नाव लागणे करीता दुसरेपक्षी यांनी वर्दी, अर्ज, जाब जबाब देण्याचे आहेत. ती सर्व कायदेशीर कारवाई या खरेदीखताचा व एकंदर व्यवहाराचा रितसर अंमल होण्याकरीता दुसरेपक्षी यांनी बिनचूक करणेची आहे व त्याचा खर्च एकपक्षी यांनी करणेचा आहे.

११) खरेदी देण्याची ठरलेली मिळकत सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक, सार्वजनिक कारणाकरीता राखून ठेवलेली नाही. संपादनाचे कोणतेही प्रोसिडिंग चालू नाही. तसेच संपादनाचे कोणतेही नोटीफिकेशन, डिक्लरेशन जाहीर करण्यात आलेले नाही, प्रसिद्ध करण्यात आलेले नाही. तसेच संपादनाची कोणतीही नोटीस लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेली नाही. अशी स्पष्ट ग्वाही लिहून देणार दुसरेपक्षी यांनी लिहून घेणार एकपक्षी यांना दिलेली आहे.

१२) नवीन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने भोगवटदार वर्ग २ म्हणून धारण केलेली शेतजमीन बिनशेती प्रयोजनासाठी विक्री करणे कामी ७५% अनर्जित रक्कम आकारुन परवानगी देण्याचे अधिकारात मा. विभागीय आयुक्त सो., कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांनी त्यांचे क्रमांक/मशा/कार्या-२/जमीन(२)/सीआर-४७९/२०१० या तारीख २३/०८/२०१० रोजीच्या आदेशान्वये प्रस्तुतच्या दस्तातील एकपक्षी यांना विक्री करणेकामी आदेश दिलेला आहे. सदरचे आदेशातील अटी व शर्ती यांचे पालन करुन त्याप्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ (२) नुसार लिहून देणार यांनी मा. जिल्हाधिकारी सो., अलिबाग यांचेकडील क्र. कुळवहीवाट/कात-४/टो.नं.१२४८/२००९ या तारीख १०/११/२०१० रोजीच्या [illegible] प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त दुसरेपक्षी हे एकपक्षी यांचे लाभात करुन देत आहेत.

१३) मा. विभागीय आयुक्त सो., यांचे आदेशातील अटी व शर्तीमधील कलम २ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अनर्जित रक्कम रु. १,४२,५००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख बेचाळीस हजार पाचशे मात्र) चा भरणा हा तारीख १९/०१/२०११ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया येथे चलनाव्दारे भरलेला आहे. सदरच्या चलनाची फोटोप्रत प्रस्तुतच्या दस्तासोबत जोडलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

पवल
३८१३ | २०११
९० / ३८

[signature]

१४) मा. जिल्हाधिकारी सो., अलिबाग यांचे आदेशातील अटी व शर्तीतील कलम ८ प्रमाणे प्रस्तुतच्या एकपक्षी यांनी त्यांचे मालकी हक्कांतील मौजे रोहा, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड येथील गट नंबर ६१ मधील एकूण क्षेत्र ० हे. ५२ आर. पैकी ०हे. २९ आर. एवढी मिळकत मा.दुय्यम निबंधक सो., रोहा यांचेकडील तारीख ०४/१०/२०१० रोजीच्या दस्त नोंद अनुक्रमांक ३३९८/२०१० अन्वये हस्तांतरीत केलेली आहे. त्याबाबतचा ७/१२ चा उतारा प्रस्तुतच्या दस्ताला जोडलेला आहे.

१५) मा. विभागीय आयुक्त सो., कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई तसेच मा. जिल्हाधिकारी सो., अलिबाग यांचे आदेशातील अटी व शर्तींचे पालन वर कलम १३ व १४ नुसार केलेले आहे. तसेच ज्या अटी शर्तींचा स्पष्टपणे उल्लेख केलेला नाही त्याही गोष्टींची पुर्तता एकपक्षी व दुसरेपक्षी यांनी केलेली आहे. सदरची पुर्तता झाल्यानेच प्रस्तुतचे खरेदीखत दुसरेपक्षी हे एकपक्षी यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

१६) एकपक्षी हे शेतीचा व्यवसाय करीत असून त्यांची रायगड जिल्हयामध्ये शेतमिळकत आहे व त्यांची कसवणूक एकपक्षी हे प्रत्यक्ष करीत आहेत. त्यांचे कडील क्षेत्र सिलींग एरियापेक्षा कमी असून या व्यवहारास मुंबई कुळ कायदा अगर तुकडे बंदी व तुकडे जोड कायद्यातील तरतूदींचा कोणताही बाध येत नाही.

१७) सदरच्या मिळकतीची मोबदला रक्कम रू. १,१९,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख एकोणीस हजार मात्र) परंतु आज रोजीचे सरकारी मुल्यांकन रुपये २,००,२००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख दोनशे मात्र) अशी आहे. त्यामुळे सदर खरेदीखतास स्टॅम्प रुपये १२,१००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा हजार शंभर मात्र)चा जोडलेला आहे.

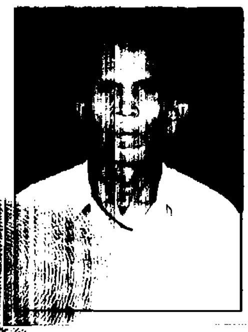
१८) या दस्ताकरीता लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन व अन्य सर्व हातखर्च एकपक्षी यांनी केलेला आहे.

१९) प्रस्तुतच्या खरेदीखताकामी आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या मा. आयुक्त सो., कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई तसेच मा. जिल्हाधिकरी सो., अलिबाग यांनी त्यांचे अनुक्रमे तारीख २३/०८/२०१० व तारीख १०/११/२०१० अन्वये दिलेल्या आहेत. सदरच्या परवानग्यांची प्रत या दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत मजकूर वाचून व समजावून घेऊन, राजीखुशीने तसेच या दस्तांने मिळणारी रक्कम चांगली व आकर्षक असून दुसरेपक्षी व त्यांचे कुटुंबीयांचे फायद्याची असल्याने लिहून देणार दुसरेपक्षी यांनी साक्षीदारांसमक्ष सह्या करुन पूर्ण करुन दिले आहे.

आज तारीख :

पवल
५८९३ | २०११
१९९ | १३८



विठ्ठल शंकर कातकरी
(खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी)

श्री. पांडूरंग महादेव निकम
(खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी)

साक्षीदार	साक्षीदार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

पवल	
3013	२०११
92/38	

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

मिळण्याचे ठिकाण : मोनिका ऑफसेट, पनवेल

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव मोर्बे तालुका पनवेल

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक ५४०
१०६	६		(५९०) (१०९९) (१३०६) विठ्ठल शंकर कातकरी (१३०७)	कुळाचे नांव खंड
शेताचे स्थानिक नांव (५५२२)				रु. पैसे
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गुं. हे./आर/प्रति	0-२४-१		मा.आयुक्त महसूल विभाग यांचा परवानगी शिवाय खरेदी विक्रीस बंदी (१८३०)
	एकूण	0-२४-१		(१८२८) आदीवाशी जमीन बिगर आदीवाशीस हस्तांतरास मनाई
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)- ...				इतर अधिकार (५९१) (१०९९) (१२९४) (१८२८)
वर्ग (अ) ...		0-०४-५		शासनाच्या परवानगी शिवाय खरेदी-विक्रीस बंदी (१८२९)
वर्ग (ब) ...				
एकूण ...		0-०४-५		
आकारणी -	रुपये	पैसे		
	१	७५	(१११६)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...				सीमा आणि भूमापन चिन्हे-

अविभाज्य शर्त्रीचा सिलींग कायदा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

प व ल
३९१३ | २०११
१३ / ३८

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर		
२०१०/२०११								भात	०-१५-१७००			०-०९-०		

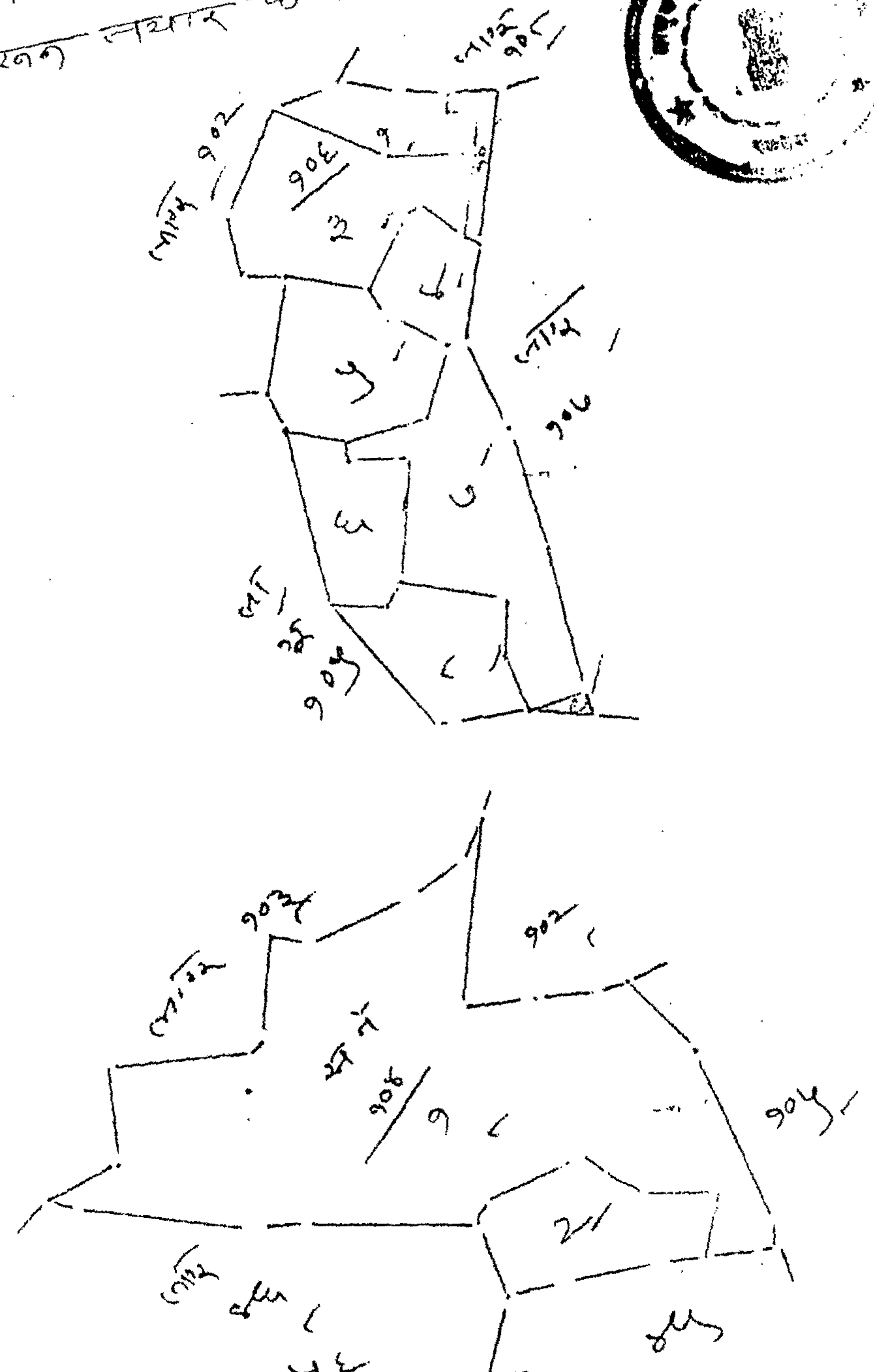
अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली. तारीख : १०/१२/१०

तलाठी सज्जा मोर्बे
ता. पनवेल, जि. रायगड

पवल
३९१ | २०११
९८/३८

106/7

श्री उमेश लक्ष्मण शिंदे यांचे
दि. २८.०१.१०६/ १०६/ —चा
कच्चा नकाशा तयार केला



खरी नक्कल	५५	नक्कल अर्ज प्राप्त दि.-
कागद फी	१-	नक्कल तयार दि.-
एकूण फी	५६	नक्कल निकाली दि.
		नक्कल तयार करणार
		नक्कल तपासणी करणार-
		उप अधीक्षक भूमि अभिलेख पनवेल, जि. रायगड.

व शर्ती घालेल त्यांचे पालन करण्यास आम्ही बांधील आहोत.

पवल	
३८९१	२०११
५५	/३८

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
रायगड अलिबाग.

जा.क्र.ससंनर-राअ/ज.वा.द./मौ. - मोर्बे /ता.- ~~पनवेल~~ /२३५० निर्धार इमारत,
अलिबाग.दि. १०/७/२००८

प्रति,

श्री. गणेश मोतीलाल शिंदे
सेक्टर - १८, वाशी, नवी मुंबई

विषय:-जमीन वापर दाखल्याबाबत.

संदर्भ:-आपला दि. २३/६/०८ चा अर्ज.

महोदय,

आपल्या उपरोक्त अर्जामध्ये नमूद केलेल्या मौजे - मोर्बे तालुका - पनवेल येथील जमीनीचा वापर मंजूर सुधारीत मुंबई महानगर/~~मंजूर सप्रमंड~~ प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावामधील------------------परिसर विकास केंद्रांच्या प्रस्तावानुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

सर्व्हे/गट नंबर	वापर विभाग	अन्य प्रस्ताव(इतर)
८२, ८५, १९७ १९६, १९५, १११ १०८, १०६, १०७	हरित - २ विभाग (G-2)	सदर सर्व्हे नंबर्स इको सेन्सेटिव्ह झोनच्या बाहेर आहेत.

टिपा:-१)सदर विभागात मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण/~~सप्रमंड प्रादेशिक योजनेच्या~~ विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास अनुज्ञेय राहील.
२)सागरी किनारा नियंत्रण नियमावली लागू राहील.
३)सदरचा दाखला मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना/~~मंजूर सप्रमंड प्रादेशिक~~ योजनेचा नकाशा व गांव नकाशा यांना अधिन राहून दिला आहे.
४)वरील ~~गट नंबर~~/सर्व्हे नंबर चा जमीन वापर नजरचुकीने बदल असल्यास त्याबाबत नकाशावरुन पुन्हा खात्रीकरुन घेवून सुधारीत दाखला/दुरुस्ती दाखला अर्जदाराने प्राप्त करुन घेण्यात यावा.

आपला,
(सही)
सहाय्यक संचालक,नगर रचना,
रायगड अलिबाग.
यांचे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1
पनवेल-१ वाशी

प	व	ल
३९७		२०११
१६ / ३८		

6/7

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

दिनांक / Date 16/11/10

PAY vitthal shankar katkari

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES one lac ninenty Thousand only

अदा करें रु.Rs. 1,90,000/-

खा. सं. A/c. No. № 3082607641 4

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

वाशी तुर्भे शाखा,
महाराष्ट्र -402 703.

Washi Turbhe Br.,
Maharashtra - 402 703.

WASHI /A CBINO281217

For DWARKA GRUH NIRMAN PVT. LTD.

M.D DIRECTOR

⑈365313⑈ 400016072⑆ 11

पवल	३९३१	९५
	२०१४	३८

नोंदणीकृत डाकेने / पोचपावती देय

क्रमांक - आदिवासी २८१०/६९८/प्र.क्र.१५६/ल-९,
महसूल व वनविभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक - १२ जुलै, २०१०

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग
यांचे कार्यालय, कोकण भवन
... ४०० ६१४ ... २१८८-१

आवक क्रमांक 14 JUL 2010
शाखा 8739

विषय - **मौजे मोर्बे, ता- पनवेल, जि-रायगड येथील स-नं- १०६/७ क्षेत्र ०.२८.६ हे- आर- ही श्री.** विठ्ठल शंकर कातकरी या आदिवासी खातदाराने धारण केलेली जमिन बिगर आदिवासी श्री- **पांडुरंग महादेव निकम, यांना अकृषिक प्रयोजनार्थ** विक्रीने हस्तांतरीत करण्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६ अ नुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांनी परवानगी देण्याबाबत.

ज्ञापन –

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचे पत्र क्रमांक : मशा/कार्या-४/टेनन्सी/सीआर-.२०७./१०, दिनांक १९/०४/२०१० च्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की, **मौजे मोर्बे, ता- पनवेल, जि-रायगड येथील स-नं- १०६/७ क्षेत्र ०.२८.६ हे- आर- ही श्री.** विठ्ठल शंकर कातकरी या आदिवासी खातदाराने धारण केलेली जमिन बिगर आदिवासी श्री- **पांडुरंग महादेव निकम, यांना अकृषिक प्रयोजनार्थ** विक्रीने हस्तांतरीत करण्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६ अ नुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांनी परवानगी देण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांनी निश्चित करावयाच्या अटी व शर्तीसोबत खालील अटी व शर्तींवर शासनाची मंजूरी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती –

(१) सदर जमिनीचे आपआपसातील साठेकरारानुसार येणारे मुल्यांकन रु. १,९०,०००/- हे सर्वाधिक मुल्यांकन असलेने ही या जमिनीची किंमत म्हणून निश्चित करण्यात येत आहे
(२) तहसिलदार पनवेल यांनी आदिवासी खातेदारांच्या सर्व वारसांची सदर जमिन विक्री व्यवहारास संमती असल्याची खात्री करुन घ्यावी.

(३) तहसिलदार पनवेल यांनी आदिवासी खातेदारांच्या नावे राष्ट्रीयकृत बँकेत त्यांचे समक्ष खाते उघडून धनादेशाद्वारे रक्कम अदा झाल्याची खात्री करावी.

(४) सदर जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी विकास करण्यापूर्वी महा. जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ नुसार संबंधित सर्व सक्षम अधिकाऱ्यांकडून योग्य त्या परवानग्या घ्याव्यात.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

प	व	ल
३९१)	२०११	
९८ / ३८		

(५)सदर जमिन ज्या अकृषिक प्रयोजनासाठी खरेदी करण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी तिचा वापर करावा.

(६)सदरील जमिनीचा विकास मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूरीच्या अधिन राहील.

(७)सदर जमिन नविन अविभाज्य सत्ता प्रकार सिलींग कायदा २९ ला पात्र असल्यांने सक्षम प्राधिकारी यांची नियमानुसार परवानगी घेऊन तिच्या खरेदी विक्री पोटी नियमानुसार योग्य तो नजराणा वसूल करावा.

(८)आदिवासी खातेदार सदरील जमिन विक्री केल्यानंतर भुमिहीन होत असलेने खरेदीदाराने मान्य केल्यानुसार आदिवासी खातेदारास अन्य ठिकाणी तेवढीच जमिन खरेदी करुन दिल्यानंतर व त्या जमिनीचे अभिलेख आदिवासी खातेदारांचे नावे झाल्यावरच सदरील जमिनीच्या हस्तांतरणास परवानगी राहिल.

(९)सदरील जमिनीच्या विक्री व्यवहाराबाबत सर्व हितसंबंधितांची हरकत / तक्रार नसल्याबाबत तहसिलदार पनवेल यांनी खात्री करुन घ्यावी.

(१०)विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांचे दिनांक ३०/०४/२०१० चे पत्रामधील अटी व शर्तींचा समावेश राहिल.

(११)जिल्हाधिकारी रायगड यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्ती.

विभागीय आयुक्तांचा संदर्भाधीन पत्रासोबत प्राप्त झालेली या प्रकरणाची मूळ कागदपत्रे (संचिका पृ.१ ते १६३/प.वि) या ज्ञापनासोबत परत करण्यात येत आहेत

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(ता. मा. कोळेकर)
अवर सचिव,
महसूल व वनविभाग

प्रति,
विभागीय आयुक्त,
कोकण विभाग,
नवी मुंबई.

प्रतिलीपी - जिल्हाधिकारी रायगड,
निवड नस्ती ल-९ कार्यासन, महसूल व वन विभाग.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

प व ल
३८९) २०११
९८ / ३८

वाचले :-

१. श्री. विठ्ठल शंकर कातकरी, रा. मु. पो. मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड यांचा अर्ज.
२. शासन, महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. आदिवासी-२८१०/६९८/ प्र.क्र.१५६/ल-९, दिनांक १२/७/२०१०.
३. शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र. एलएनडी/१०८३/२७९२५/ सीआर-३६७१/ग-६, दिनांक ८/९/१९८३.

क्रमांक/मशा/कार्या-२/जमीन(२)/सीआर-४७९/२०१०
विभागीय आयुक्त कोंकण विभाग यांचे कार्यालय,
कोंकण भवन, नवी मुंबई.
दिनांक :- /८/२०१० 23 AUG 2010

आदेश :-

शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक एलएनडी/१०८३/२७९२५/ सीआर-३६७१/ग-६, दिनांक ८/९/१९८३ मधील तरतुदीनुसार भोगवटदार वर्ग - २ म्हणून नवीन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने धारण केलेली शेत जमीन शेती / बिनशेती प्रयोजनाकरीता विक्री परवानगी देणे, दान, गहाण ठेवणे तसेच शर्तभंग नियमानुकूल करणे व शेतजमिनीच्या वापरात बदल करण्यास काही अटी व शर्तीवर परवानगी देणेबाबत शासनाचे अधिकार विभागीय आयुक्तांना प्रदान केले आहेत.

श्री. विठ्ठल शंकर कातकरी, रा. मु. पो. मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड यांनी दिलेल्या अर्जानुसार मौजे मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स.नं.१०६/७, क्षेत्र ०-२८-६ हे.आर. जमिन नवीन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६, ३६अ ला पात्र असलेली मिळकत त्यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता श्री.पांडूरंग महादेव निकम, रा. चिंचपोकळी, मुंबई यांना विक्री मिळणेकामी विनंती केली आहे.

प्रश्नाधिन जमीन नवीन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने प्रदान करण्यात आली असून ती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३६ व ३६ अ मधील तरतुदी लागु असल्याने व आदिवासी खातेदाराची जमीन बिगर आदिवासी श्री. पांडूरंग महादेव निकम, रा. चिंचपोकळी, मुंबई यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता हस्तांतरीत होणार असल्याने सदरहू हस्तांतरणास शासन महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. आदिवासी-२८१०/६९८/ प्र.क्र.१५६/ल-९, दिनांक १२/७/२०१० अन्वये अकृषिक प्रयोजनासाठी विक्रीने हस्तांतरण करण्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३६ व ३६अ मधील तरतुदीनुसार काही अटी व शर्तीवर शासनाने मान्यता दिली आहे.

यास्तव मी विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, श्री. विठ्ठल शंकर कातकरी, रा. मु. पो. मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड यांना त्यांनी नवीन शर्तीने व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ ला पात्र असलेले मौजे मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील स.नं. १०६/७, क्षेत्र ०-२८-६ हे.आर. ही जमीन श्री. पांडूरंग महादेव निकम, रा. चिंचपोकळी, मुंबई यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता विक्री करण्यास खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देत आहे.

Mauje Morbe, Tal. Panvel, Dist Raigad, S.No. 106/7, Area 0-28-6 H.R.

लिपीक/अ.का.
जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड
अलिबाग

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1
सत्यमेव जयते

पवल	
९९१	२०११
२०	/ ३८

Vitthal Shankar Katkari

जमिनीचा तपशिल

गावाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रू.पै.)
मौजे - मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड.	१०६/७	०-२८-६	३.९७

अटी व शर्ती :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६(२) नुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडील परवानगी अर्जदार यांनी घेतल्यानंतर सदर आदेशाचा अंमल लागु होईल. तत्पुर्वी अधिकार अभिलेखात जमीन खरेदीदार व विक्री करणारे यांना कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करता येणार नाही.

२. जमीनधारक अथवा जमीनधारकाच्या वतीने खरेदीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६(२) नुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडील परवानगी आदेशापासून १५ दिवसाच्या आत अनर्जित रक्कम रूपये १,४२,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख बेचाळीस हजार पाचशे मात्र) सरकार जमा करावी.

३. जमिनधारक / खरेदीदार यांनी सदर जमिनीचा विक्री व्यवहार / खरेदी व्यवहार अनर्जित रक्कम शासन जमा केल्याच्या दिनांकापासून ३ महिन्यात नोंदणीकृत खरेदी खताद्वारे पूर्ण करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा सदरची विक्री परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

४. शासनास देय असलेली अनर्जित रक्कम शासनास जमा केल्यानंतर तसेच या आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करीत असल्याची खात्री करून तहसिलदार पनवेल यांनी त्याबाबत दुय्यम निबंधक पनवेल यांचे कार्यालयास नोंदणीबाबत कळविणेत यावे.

५. अनर्जित रक्कम तसेच शासनास देय असलेली इतर सर्व रक्कम भरणा केल्यानंतर जिल्हाधिकारी रायगड यांनी कबुलायत करावे.

६. प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीची किंमत दुय्यम निबंधक यांचेकडील बाजार मुल्यदर तक्त्यापेक्षा जास्त आहे असे आढळून आल्यास सदरहू रक्कम व्याजासह वसुल केली जाईल.

७. प्रकरणी प्रश्नाधिन जमिनीची विक्री अकृषिक प्रयोजनाकरीता होणार असल्याने नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील आरक्षण तरतुदीनुसार अकृषिक वापर करणे जमीन खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

८. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अनुसार अनुज्ञेय अकृषिक वापरासाठी सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

९. अर्जदार यांनी जिल्हाधिकारी रायगड तसेच नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून प्रश्नाधिन जमिनीचा रेखांकन आराखडा मंजूर करून घेतला पाहिजे.

१०. सदर जमिनी संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदार जमीन खरेदीदार यांची राहील.

११. सदरच्या जमिनीबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास सदर परवानगी ही त्या न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयास अधिन राहील.

Mauje Morbe, Tal. Panvel, Dist Raigad, S.No 106/7, Area 0-28-6 H.R.

पवल
३९११ २०११
२९ / ३८

१२. सदर विक्री परवानगीमुळे अस्तित्वांत असलेल्या कोणत्याही कायद्याचा महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१, मुंबई कुळवहिवाट शेत जमीन अधिनियम, १९४८, मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४८, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम, १९८६, तसेच सी.आर.झेड तरतूदी व भारतीय वन अधिनियम, १९२७ वन (संरक्षण) १९८० व अशा प्रकारचे इतर जमीन विषयक कायदे यांचा भंग होत असल्याचे निदर्शनास आल्यास नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांनी त्वरीत कार्यवाही करावी.

१३. विक्रीनंतर खरेदीदार जमीन भोगवटदार वर्ग - २ म्हणून नवीन अविभाज्य शर्तीने धारण करतील तसेच सदर जमीन अगर तिचा कोणताही भाग विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय विक्री करणार नाहीत किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करणार नाही असे हस्तांतरण करण्यास द्यावयाची अनुमती शासन निर्धारीत करीत अशी अनर्जित रक्कम शासनास देय होण्याच्या अधिन राहील.

१४. सदरची विक्री परवानगी ही विक्री करणारे व खरेदी घेणारे यांनी दिलेली कागदपत्र व परिस्थिती खरी समजून तसेच जिल्हाधिकारी रायगड यांनी शिफारस केल्यानुसार दिली असून कोणत्याही कायद्यांचा भंग होत असल्याचे निदर्शनास आल्यास विक्री करणारे व खरेदी घेणारे हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

१५. जमीन प्रदान केल्याच्या मुळ आदेशातील अन्य अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१६. शासन ज्ञापन क्र. आदिवासी-२८१०/६९८/प्र.क्र.१५६/ल-९, दिनांक १२/७/२०१० मधील अटी व शर्ती प्रश्नाधिन जमिन विकत घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१७. वरीलप्रमाणे सर्व अटी व शर्ती खरेदीदारास बंधनकारक राहतील अशा आशयाचे प्रतिज्ञापत्र विहीत मुद्रांक पेपरवर खरेदीपूर्वी संबंधित तहसिलदारांकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

१८. जिल्हाधिकारी रायगड यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्ती.

सही/
विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग

प्रतिलिपी :-

१. श्री. विठ्ठल शंकर कातकरी, रा. मु. पो. मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड.
२. श्री. पांडूरंग महादेव निकम, रा. चिंचपोकळी, मुंबई.
३. जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडे चौकशी संचिका (पृष्ठ क्र. १ ते १६३) सह आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
४. उपविभागीय अधिकारी पनवेल, जि. रायगड.
५. तहसिलदार पनवेल, जि. रायगड.

२/- वरील परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती पालन करीत आहेत. याबाबत उचित कार्यवाही करणेसाठी अग्रेषित.

विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1
Mauje Morbe, Tal. Panvel, Dist. Raigad, S.No. 106/7, Area 0-28-6 H.R.

प व ल
३e1) २०११
८२ / ३८

वाचले :-१) शासन महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. आदिवासी २८१०/६९८/प्रक्र.१५६/ल-९, दि. १२/०७/२०१०

२) मा. विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांच्याकडील आदेश क्र. मशा/कार्या-२/जमीन (२)/सीआर -४७९/२०१० दिनांक २३/०८/२०१०

क्र. कुळवहिवाट/कात-४/टोकन नं.१२४८/०९
जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड
अलिबाग दिनांक १० /११/२०१०

आदेश

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र. आदिवासी २८१०/६९८/प्रक्र. १५६/ल-९, दि. १२/७/२०१० अन्वये श्री. विठ्ठल शंकर कातकरी या आदिवासी धारकांनी धारण केलेले मौजे मोर्बे, ता. पनवेल येथील स.नं. १०६/७ , क्षेत्र ०-२८-६ हे.आर. ही जमिन बिगर आदिवासी श्री. पांडुरंग महादेव निकम यांना अकृषिक कारणासाठी विक्रीने हस्तांतरीत करण्यास महाराष्ट्र जमिनी महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६ अ नुसार तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल (जनजमातीच्या व्यक्तींनी जनजातीयेतरांकडे भोगाधिकार हस्तांतरीत करणे) नियम १९७५ मधील तरतुदीनुसार पूर्व परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) सदर जमिनीचे आपआपसातील साठेकरारानुसार येणारे मूल्यांकन रूपये १,९०,०००/- हे सर्वाधिक मुल्यांकन असलेने ही या जमिनीची किंमत म्हणून निश्चित करण्यांत येत आहे.

२) तहसिलदार पनवेल यांनी आदिवासी खातेदारांच्या नावे राष्ट्रीयकृत बँकेत त्यांचे समक्ष खाते उघडून धनादेशाद्वारे रक्कम आदा झाल्याची खात्री करावी.

३) तहसिलदार पनवेल यांनी आदिवासी खातेदाराच्या सर्व वारसांची सदर जमीन विक्री व्यवहारास संमती असल्याची खात्री करुन घ्यावी.

४) सदर जमिन ज्या अकृषिक वापरासाठी विकास करण्यापूर्वी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ नुसार संबंधित सर्व सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून योग्य त्या परवानग्या घ्याव्यात.

५) सदर जमिन ज्या अकृषिक प्रयोजनासाठी खरेदी करण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी तिचा वापर करावा.

६) सदर जमिनीचा विकास मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरणाच्या मंजूरीच्या अधिन राहील.

७) सदर जमिन नविन अविभाज्य सत्ता प्रकार व सिलींग कायदा २९ ला पात्र असल्याने सक्षम प्राधिकारी मा. विभागीय आयुक्त यांच्याकडील आदेश दि. २३/०८/२०१० मध्ये नमूद केल्यानुसार तिच्या खरेदी विक्री पोटी नमूद करण्यात आलेल्या नजराण्याची रक्कम रूपये १,४२,५००/-(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख बेचाळीस हजार पाचशे मात्र) तहसिलदार पनवेल यांच्याकडे या आदेशापासून १५ दिवसांच्या आत सरकार जमा करावी.

८) आदिवासी खातेदार सदरील जमिन विक्री केल्यानंतर भूमिहिन होत असलेने खरेदीदाराने मान्य केल्यानुसार आदिवासी खातेदारास अन्य ठिकाणी तेवढीच जमिन खरेदी करुन दिल्यानंतर व त्या जमिनीचे अभिलेख आदिवासी खातेदारांचे नावे झाल्यावरच सदरील जमिनीच्या हस्तांतरणास परवानगी राहील.

९) सदरील जमिनीच्या विक्री व्यवहाराबाबत सर्व हितसंबंधितांची हरकत/तक्रार नसल्याबाबत तहसिलदार पनवेल यांनी खात्री करुन घ्यावी.

१०) मा. विभागीय आयुक्त, यांच्याकडील पत्र क्र. मशा/कार्या-४/टेनन्सी/सीआर २०७/२०१०, दि. १९/०४/२०१० व आदेश [illegible]/कार्या-२/जमिन (२)/सीआर. ४७९/१०, दि. २३/०८/२०१० मधील सर्व अटी/ शर्ती [illegible] देणार [illegible]वर बंधनकारक राहील.

११) (अ) विक्रीची परवानगी बिनशेती [illegible] देण्यात यावयाची असल्याने वरील जागेला योग्य असा मार्ग [illegible] खात्री करुन [illegible]दीचा पोच रस्ता उपलब्ध असल्याशिवाय सदर जागेस बिनशेती परवानगी अनुज्ञेय होणार नाही.

(ब) जागेच्या [illegible]/[illegible]नाला/बांधकाम/[illegible]/स्वतंत्र परवानगीची शिफारस घेणे आवश्यक आहे.

(क) वरील वापर वि[illegible]प्रमाणे शासनाकडून पुढे मागे बदलेला गेल्यास वरील जागेला ज्या वेळेस विकास केला जाईल त्यावेळी जो वापर अधिनियमाप्रमाणे अनुज्ञेय राहील असाच विकास जागा विकत घेणाऱ्याला करावा लागेल.

THE SUB REGISTRAR PANVEL-1
प व ल
३९१/२०११
२३/३८

१२) वरील अट क्र. १,२,३,४,७ व ८ बाबत सर्व पूर्तता झाल्या खेरीज अधिकार अभिलेखात बदल करु नये. वरील सर्व अटींची पूर्तता करुन घेण्याची जबाबदारी तहसिलदार पनवेल यांची राहील.

१३) प्रश्नाधिन जमिनीची विक्री परवानगी बिनशेती कारणासाठी देण्यात आली आहे. त्याच कारणास.. जमिनीचा वापर करण्याचा आहे.

१४) जमिन बिनशेती प्रयोजनासाठी विकसीत करणेपूर्वी खरेदीदार यांनी आवश्यक ती बिनशेती परवानगी सक्षम प्राधिकरणाकडून घेण्यात यावी.

१५) मा. विभागीय आयुक्त, यांच्याकडील आदेश क्र. मशा/कार्या-२/जमिन (२)/ सीआर. ४७९/१०, दि. २३/०८/२०१० मधील सर्व अटी शर्ती व या कार्यालयाच्या सदर आदेशातील सर्व अटी /शर्तीचे अंमलबजावणीबाबत तहसिलदार पनवेल यांनी खातरजमा करावी. जमिन घेणार /देणार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

१६) सदर विक्रीमुळे अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कायदयांचा महाराष्ट्र शेत जमिन, (जमिन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८, मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम १९४७ पर्यावरण संरक्षण अधिनियम १९८६, भारतीय वन अधिनियम १९२७ व वन (संरक्षण) अधिनियम १९८० व तद्अनुषंगाने शासन पुरक धोरण तसेच शासनाचे प्रचलित धोरणांतर्गत इ. शासन निर्णयाचा शासन धोरणांचा भंग होणार नाही याबाबत तहसिलदार यांनी खातरजमा करुन शासनाची पूर्व परवानगी मिळाल्यानंतर पुढील कार्यवाही करतील याबाबत कोणताही भंग होत असल्याचे निदर्शनास आल्यास नियमानुसार त्वरीत कार्यवाही करतील.

१७) प्रस्तावित जमिनीबाबत भविष्यात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदार व विक्री करणार यांच्यावर राहील.

१८) आदिवासी खातेदार यांची फसवणूक होणार नाही तसेच कोणत्याही कायदयाचा भंग होणार नाही याबाबत तहसिलदार यांनी खातरजमा करावी.

१९) सदर जमिन बिनशेती प्रयोजनार्थ खरेदी करणार असल्याने सदर जमिन खरेदी केल्यानंतर खरेदीदारास शेतकरी असल्याचा दर्जा मिळणार नाही. अशी नोंद ७/१२ च्या इतर हक्कात ठेवण्यात यावी.

२०) अनार्जित रक्कम तसेच शासनास देय असलेली इतर सर्व रक्कम भरणा केल्यानंतर तहसिलदार पनवेल यांनी कबूलायत करावे.

२१) सदरच्या जमिनीबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास सदर परवानगी ही त्या न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयास अधिन राहील.

२२) विक्रीनंतर खरेदीदार जमीन भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून नविन अविभाज्य शर्तीने धारण करतील तसेच सदर जमिन अगर तिचा कोणताही भाग विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय विक्री करणार नाहीत किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करणार नाही असे हस्तांतरण करण्यास द्यावयाची अनुमती शासन निर्धारीत करीत अशी अनर्जित रक्कम शासनास देय होण्याच्या अधिन राहील.

२३) वरील प्रमाणे सर्व अटी व शर्ती खरेदीदारास बंधनकारक राहतील अशा आशयाचे प्रतिज्ञापत्र विहीत मुद्रांक पेपरवर खरेदीपूर्वी तहसिलदार पनवेल यांच्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

२४) प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीची किंमत दुय्यम निबंधक यांच्याकडील बाजार मूल्यदर तक्त्यापेक्षा जास्त आहे असे आढळून आल्यास सदरहू रक्कम व्याजासह वसूल केली जाईल.

२५) संबंधितांनी सदरचा व्यवहार तीन महिन्यात पूर्ण करावा व तसे या कार्यालयाकडे कळवावे.

प्रश्नाधिन प्रकरणी व्यवहार आदिवासी खातेदारांकडून बिगर आदिवासी यांचेकडे होत असल्यामुळे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अ ची गा.न.नं. ७/१२ च्या इतर हक्कातील नोंद कमी करण्यात यावी.

सही/-(सु.ओ.सोनवणे)
जिल्हधिकारी रायगड

पवल
३९) २०११
२८ /

प्रत :- श्री. विठ्ठल शंकर कातकरी रा. मोर्बे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड यांस
प्रत :- श्री. पांडूरंग महादेव निकम रा. चिंचपोकळी, मुंबई यांस
प्रत :- तहसिलदार पनवेल यांचेकडे माहितीसाठी व जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत :- मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
प्रत :- मस्ती दाखल.

जिल्हाधिकारी रायगड करिता

0029025801

(९८)

कोषागार ऑफिसर पनवेल

CHALLAN NO.
चलन नंबर

सर्वसा २६ म अ.

पनवेल या ठिकाणच्या कोषागारात/उप कोषागारात स्टेट/रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मध्ये भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

कोणाकडून भरण्यात आली (नाव) श्री. पांडूरंग महादेव निकम, रा. मुंबई
ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली त्या व्यक्तीचे नाव (किंवा पदनाम) व पत्ता

भरणा केलेल्या रकमेचा संपूर्ण तपशील अधिकारपत्र (कोणताही असल्यास)	रक्कम रुपये	पैसे
मा. जिल्हाधिकारी रायगड यांचे आदेश क्रं. कुळवहिवाट	१,४२,५००/-	
कात-४/ टोकन नं. १२४८/०८ दि. १०/११/२०१० अन्वये	—	
जमीन खरेदी-विक्री पोटी भरावयाची नजराणा रक्कम	१,४२,५००/-	

मौजे - मोर्बे, ता. पनवेल स. नं. १०६/७ क्षेत्र ०-२८-६६ हे. आर.

(अक्षरी) रुपये एक लाख बेचाळीस हजार, पाचशे मात्र

००२९ जमीन महसूल ००२९००२५८०१

For USlns

रोकिता आदेश बरोबर आहे. पैसे स्विकारल्याची सही व संपूर्ण पदनाम

दिनांक ९/०१/२०११

रक्कम भरण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही व संपूर्ण पदनाम

खात्याच्या एखाद्या अधिकाऱ्या मार्फत बँकेत भरणा करण्याच्या रकमेच्या बाबतीत वापर करावयाचा.

तहसिलदार पनवेल

(रु. ____________________) ची रक्कम मिळाली.

STATE BANK OF INDIA
PANVEL
CASH / TRANSFER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
PANVEL-1

पवल
३९११ / २०११
२५ / ३८

गांव नमुना ७

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे, सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील ३, ५, ६ आणि ७)

गांव शेणवई तालुका रोहा जिल्हा – रायगड

गट/भूमापन क्रमांक	गट/भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक २५८
६९	—	खालसा	(७) (३२८) रघु नारायण वाघ (क्षेत्र ०-२३-०) (३५५) विठ्ठल शंकर वाघमारे (क्षेत्र ०-२८-० हे.आर) (३७८)	कुळाचे नांव — खंड —
शेताचे स्थानिक नांव —				रु. पैसे
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार
खरीप	०-४९-०			
एकूण	०-४९-०			
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)–वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-०३-०			
एकूण	०-५२-०			
	रुपये	पैसे		
आकारणी	८-	३९		
जूडी किंवा विशेष आकारणी				
	८-	३९		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.		
२०१० / २०११								भात	०	४९-०				स्वतः	

अस्सलबर हुकूम खरी नक्कल तयार ता. २२/०/२०१०

Yzawale
तलाठी सजा शेणवई
ता. रोहा. जि. रायगड

PANVEL-1

प व ल
३९११ २०११
२८ / ३८

वाचले :- १) शासन, महसूल व वनविभागाकडील ज्ञापन क्रं. आदिवासी-२८१०/६९८/प्र.क्र.१५६/ल-९, दि.१२/७/२०१०

२) मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडील आदेश क्रं.मशा/कार्या-२/जमीन(२)/ सी.आर-४७९/२०१०,दि. २३/८/२०१०

३) मा.जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांजकडील आदेश क्रं. कुळवहिवाट कात-४/टो.नं.१२४८/०९, दि. १०/११/२०१०

४) जमीन खरेदीदार श्री.पांडुरंग महादेव निकम यांचा अर्ज

क्रं.हक्कनोंद/कात-४/अविसप्र/४२९/२०११
तहसिलदार कार्यालय पनवेल
पनवेल दि.१० /३ /२०११

मौजे मोर्बे, ता.पनवेल स.नं. १०६/७ क्षेत्र ०-२८-६ हे आर ही नविन अविभाज्य सत्ता प्रकाराने व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६अ मधील तरतूदी लागू असलेली जमीन आदिवासी खातेदार श्री.विठ्ठल शंकर कातकरी, रा.मोर्बे ता.पनवेल जि.रायगड यांनी बिगर आदीवासी खातेदार श्री.पांडुरंग महादेव निकम रा.डॉ.कंम्पाऊन्ड, प्रोगेसिव्ह, प्रोग्रेसिव्ह बिल्डींग, मुंबई यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता हस्तांतरीत करण्यांस परवानगी मिळणेबाबत अर्ज दाखल केला होता. त्यास शासन, महसूल व वनविभागाकडील उपोद्घातातील दि. १२ जुलै २०१० च्या ज्ञापना अन्वये विशिष्ट अटी व शर्तीवर मान्यता देण्यांत आली आहे. सदर मान्यतेच्या अधीन मा.विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांनी उपोद्घातातील दि. २३/८/२०१० रोजीच्या आदेशान्वये प्रस्तुत मिळकत अकृषिक प्रयोजनाकरीता विक्री करण्यांस विशिष्ट अटी व शर्तीवर परवानगी दिली आहे.

शासन, महसूल व वनविभागाकडील ज्ञापन व मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडील उक्त आदेशान्वये मा.जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील दि.१०/११/२०१० रोजीच्या आदेशान्वये आदिवासी खातेदार श्री.विठ्ठल शंकर कातकरी रा.मोर्बे यांच्याकडील जमीन बिगर आदीवासी खातेदार श्री. पांडुरंग महादेव निकम यांना अकृषिक कारणासाठी विक्रीने हस्तांतरीत करण्यांत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६ व ३६अ नुसार तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जनजातीच्या व्यक्तीनी जनजातीयेतरांकडे भोगाधिकार हस्तांतरीत करणे) नियम १९७५ मधील तरतूदीनुसार विशिष्ट अटी व शर्तीवर पूर्व परवानगी दिली आहे. सदर आदेशामधील अटीची पूर्तता अर्जदार यांनी पुढीलप्रमाणे केली आहे.

आपापसातील सौदापावती साठेखतानुसार असलेले मुल्यांकन रक्कम रुपये १,९०,०००/- नुसार आदीवासी खातेदार श्री.विठ्ठल शंकर कातकरी यांचे नांवे बॅक ऑफ इंडिया, शाखा-नेरे, या राष्ट्रीयकृत बॅकेत खाते क्रमांक. एसबी-६२२४ या क्रमांकाचे खाते उघडणेत आले असून त्यामध्ये रक्कम रुपये १,९०,०००/- धनादेशाद्वारे दि. २२/११/२०१० रोजी जमा झाल्याचे बॅक पासबुकचे छायाप्रतीवरुन दिसून येते. तसेच आदीवासी खातेदार श्री.विठ्ठल शंकर कातकरी व त्यांची पत्नी श्रीम.धोंडी विठ्ठल कातकरी यांनी कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल यांचेसमोर दि. २२/११/२०१० रोजी र.रु. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर समंतीपत्र करुन दिलेले आहे.

सदर जमीनीच्या अकृषिक वापरासाठी विकास करण्यापूर्वी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ नुसार संबंधित सर्व विभागाकडून पूर्व परवानगी घेणार असे अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे मान्य केले आहे.

सदर जमीन नविन अविभाज्य सत्ता प्रकार व सिलिंग कायदा कलम २९ ला पात्र असल्याने सक्षम प्राधिकारी , मा.विभागीय आयुक्त, यांच्याकडील आदेश दि. २३/८/२०१० मध्ये नियमानुसार तिच्या खरेदी विक्री पोटी नमूद करण्यांत आलेल्या नजराण्याची रक्कम रुपये १,४२,५००/- चलनाने अर्जदार यांनी दि. १९/१/२०११ रोजी स्टेट बॅक ऑफ इंडिया शाखा पनवेल येथे भरणा केली आहे.

जमीन खरेदीदार यांनी आदिवासी खातेदार श्री.विठ्ठल शंकर कातकरी रा.मोर्बे यांना मौजे शेणवई, ता. रोहा जि.रायगड येथील गट नं. ६१ क्षेत्र ०-५२-० पैकी ०-२९-० हे.आर जमीन खरेदी करुन दिली आहे. त्याबाबतचा मौजे शेणवई फे.फा क्रं. ३७४ व ७/१२ उतारा सादर केला आहे.

प्रस्तुत जमीन खरेदी करताना शासन महसूल व वनविभागाकडील दि. १२ जुलै २०१० रोजीचे ज्ञापन, मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडील दि. २३/८/२०१० व मा. जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडील दि. १०/११/२०१० रोजीचे आदेशामधील सर्व अटी व शर्ती जमीन खरेदीदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

तहसिलदार पनवेल

प्रत : मा.जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांना माहितीसाठी सविनय सादर
प्रत : मा.उपविभागीय अधिकारी, पनवेल विभाग पनवेल यांजकडे माहितीसाठी सादर
प्रत : तलाठी सजा मोर्बे यांना
प्रत : श्री.विठ्ठल शंकर कातकरी, रा.मोर्बे ता.पनवेल
प्रत : श्री.पांडुरंग महादेव निकम रा.डॉ.कम्पाउन्ड, प्रोग्रेसिव्ह बिल्डींग, मुंबई

पवल
३९११ | २०११
२७ / ३८

(७)

सुनिल विठ्ठल परदेशी

स्टॅम्प वेंडर पनवेल

लायसन्स नं. अनुज्ञप्ती क्रमांक पनवेल २/९६-९७ दिनांक २१/०५/१९९६

दिनांक 20/10/२००९

पावती

पावती देण्यात येते की,

श्री निलेश नामदेव गाभे,

रा. आरकघर, वतीने [illegible] यांनी

रक्कम रू. 500 /- चे मुद्रांक दि. 20/10/10

रोजी अनुक्रमांक नं 25615 ने खरेदी केलेला आहे.

त्याबाबत ही पावती दिली असे.

५०	x	=	
१००	x	=	
५००	x 1	=	500/-
१०००	x	=	
५०००	x	=	
एकुण			500/-

(श्री. सुनिल वि. परदेशी)

स्टॅम्प वेंडर पनवेल

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

ATTESTED BY

पवल

3e19 | २०११

२८/३८

२)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA H 256008

15 OCT 2010

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्र. 25618 दि. 20/10/10

स्पेशल मुखत्यारपत्र

स्पेशल मुखत्यारपत्र आज दिनांक २०/१०/२०१० रोजी वार बुधवार पनवेल मुक्कामी करण्यात आले.

ATTESTED BY

पवल
३८११ | २०११
२८ / ३८

..२/-

१२	१०७/८	०-२०-०	३.२५
१३	१०७/९	०-१८-८	३.००

..२...

(३)

श्री. निलेश नामदेव भामे,
उ.व. २६, धंदा- शेती व नोकरी,
रा. ३२/३८, ज्ञानेश्वरी बिल्डिंग,
प्लॉट नंबर-बी/२बी, सेक्टर-१२,
खारघर, नवी मुंबई. } लिहून घेणार

यांसी...

श्री. पांडूरंग महादेव निकम,
उ. व. ४८, धंदा- शेती व व्यापार
रा. डॉ.कंम्पाउंड, चिंचपोकळी,
मुंबई } लिहून देणार

कारणे स्पेशल मुखत्यारपत्र लिहून देतो ऐसा जे की,--

१) मिळकतींचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा रायगड, पोट तुकडी तालुका पनवेल पैकी मौजे मोर्बे या गावचे शिवारातील खालील शेतजमिन मिळकती.

अ.नं.	सर्व्हे. नं.	क्षेत्र हे. - आर	आकार रु. - पै.
१	१०२/१	०-०४-०	०.०६
२	१०२/६अ	०-४४-०	०.८८
३	१०६/३	०-२२-५	२.२०
४	१०६/७	०-२८-६	१.७५
५	१०७/१	०-४२-५	३.५०
६	१०७/२	०-२०-०	३.२५
७	१०७/३	०-२०-०	३.२५
८	१०७/४	०-२०-०	३.२५
९	१०७/५	०-२०-०	३.[illegible]
१०	१०७/६	०-१६-०	३.०[illegible]
११	१०७/७	०-२०-०	३.२५
१२	१०७/८	०-२०-०	३.२५
१३	१०७/९	०-१८-८	३.००

ATTESTED BY

पवल
२०११
३०/३८

येणेप्रमाणे वर्णनाच्या शेतजमिन मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तसेच, सदरचे मिळकतीत जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकती.

२) वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या शेतमिळकती हया लिहून देणार यांच्या मालकीच्या असून कायमच्या फरोक्त खरेदीखताने खरेदी देत आहेत. परंतू लिहून देणार हे त्यांचे दैनंदिन कामकाजात व्यस्त असल्याने त्यांना प्रत्येक वेळी मा. दुय्यम निबंधक साहेब, पनवेल,ता. पनवेल, जि.रायगड यांचे कार्यालयात स्वतः समक्ष हजर राहून दस्त नोंदवून देणे शक्य होणार नाही करिता लिहून देणार यांनी इतर व्यक्तींच्या लाभात लिहून दिलेले एक अथवा अनेक खरेदीखत की ज्यावर या दस्तातील लिहून देणार यांनी "लिहून देणार" म्हणून सहया करून दस्तऐवज निष्पादित केलेला आहे सदर निष्पादित दस्ताबाबतीत मा.दुय्यमनिबंधक कार्यालय पनवेल येथे येऊन कबुली जबाबसाठी सदर मुखत्यारपत्र देण्यात येत आहे. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे परिचयातील व ओळखीचे इसम आहेत. लिहून देणार यांचा लिहून घेणार यांचेवर पूर्ण विश्वास आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे मुखत्यार म्हणून पसंत करुन या मुखत्यारपत्रान्वये मुखत्यार म्हणून नेमले आहे. सदरील मुखत्यारपत्रान्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत. लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतच्या मुखत्यारपत्राचे आधारे केलेली सर्व कामे लिहून देणार यांनी स्वतः समक्ष हजर राहून केलीत अशारितीने लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

<u>मुखत्याराने करावयाची कामे</u> :-

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींविषयी (लिहून देणार)सदरच्या जमिन मालक इतर व्यक्तींच्या लाभात लिहून दिलेले तसेच लिहून देणार यांची सही असलेले खरेदीखत प्रस्तुतच्या दस्तातील लिहून देणार यांचे वतीने नोंदणीसाठी मा. दुय्यम निबंधक अथवा नोंदणी कार्यालयात हजर करणे, सदरचे दस्त लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेतर्फे मान्य व कबुल करणे, व मा. दुय्यम निबंधक यांचेसमोरील दस्तऐवज नोंदणी संबंधाने आवश्यक त्या सर्व कार्यवाहित सहभागी होणे, संबंधीत कागदपत्रांवर/संबंधीत रजिस्टरवर सहया करणे तसेच, सदरचे दस्त नोंदविणे कामी आवश्यक ते सर्व कायदेशिर कृत्ये व गोष्टी करणे.

ATTESTED BY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

पनवेल
३९१. २०११
३१ / ३८

२. तसेच, वर नमूद नोंदविलेल्या दस्तामध्ये चुक झाल्यास त्या अनुषंगाने पुरवणी दस्त, चुक दुरुस्ती दस्त, संमतीदस्त, अथवा अन्य कोणतेही दस्त करावयाचे झाल्यास असे दस्त तयार करणे, असे दस्त देखील मा. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयात सादर करुन मान्य व कबुल करणे व नोंदविणे.

३. वर कलम १ मध्ये नमूद मिळकतींच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला खरेदी घेणार यांचे नाव लागणे कामी अर्ज देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, पैसे भरणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सह्या करणे तसेच खरेदी घेणार यांचे नांव लावणेसाठी आवश्यक असतील ती ती सर्व कायदेशिर कृत्ये व कामे करणे.

येणेप्रमाणे सदरचे स्पेशल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून खालील साक्षीदारासमक्ष सह्या करुन लिहून व मा. दुय्यम निबंधक साहेब, यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे स्पेशल मुखत्यारपत्र

लिहून देणार
श्री. पांडूरंग महादेव निकम

ATTESTED BY

लिहून घेणार :-
श्री. निलेश नामदेव भामे

साक्षीदार :-
१) संजय के रावल
२)

पवल
३९११ / २०११
९२ / ३८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH NAMDEV BHAME

NAMDEV BABURAO BHAME

01/12/1982

Permanent Account Number

AGAPB7485G

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACGPN4807Q

नाम /NAME

PANDURANG MAHADEO NIKAM

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAHADEO BHAU NIKAM

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-10-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

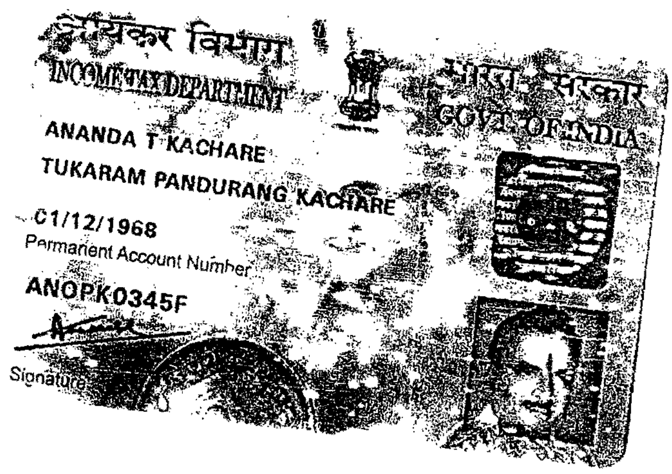
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

PANVEL-1

ATTESTED BY

पवल	
३९११	२०११
33 / 38	

(V)



ATTESTED BY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

प	वे ल
३e11	२०११
३४	३८

वरील पानांमध्ये खाडाखोड
व चुकदुरूस्ती नाही. त्यात एकूण (८
पाने इतकी आहेत.
अभिप्रमाणन फी रू. २५/ वसूल केली

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
पनवेल क्रमांक १

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-1

(6)

पानिकेलु

नरेश केणार

मुखत्यारपत्र क्रमांक :- ६८३/१०

सदर मुखत्यारपत्रावर आज दिनांक २०/१०/१०

रोजी श्री. श्री. पांडुरंग महादेव निकम वय - ८५

वय ___ वर्षे रा. रा. मुंबई

यांनी माझे समक्ष सही केली व त्यांचे

ओळखी विषयी १. आनंद

श्री. कांबळे यांनी खात्री पटविली. श्री. जितेश नामदेव भोमे

वय - २६ रा. मदी

मुंबई

नरेश केणार

वडांबे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

पनवेल पनवेल क्रमांक १

पवल

२०११

34 / 38

न्यु जनारा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी

के. १८, कलंबा रु 65

ATTESTED BY

14/3/11

श्री. संतोष शंकर भोर

विशेष कार्यकारी अधिकारी

(अ.क्र.१०७०/एस.आर.०३/०८)

सानपाडा, नवी मुंबई-४००७०५

वरील मुखत्यारपत्रीत खाडाखोड

व चुका ... त्यात एकूण (८

अभिप्रमाणन फी रू. २४/ वसूल केली.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PANVEL-1

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AZIM SHABBIR MULLA

SHABBIR MULLA

07/10/1967

Permanent Account Number

AXZPM9256G

Signat

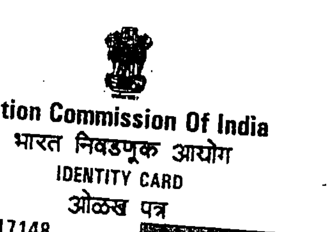
Election Commission Of India

भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD

ओळख पत्र

MT/03/017/117148



Elector's Name : Fadke

मतदाराचे नांव : फडके लक्ष्मण

Father's/Mother's/ Husband's Name : Dinkar

वडील/आई/पति चे नांव : दिनकर

Sex - M लिंग - पु

Age as on 1.1.1994

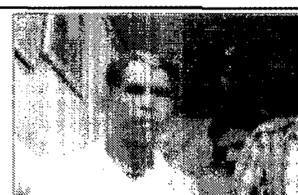
1.1.1994 रोजी वय : 35

16/03/2011 **दुय्यम निबंधकः**
4:16:39 pm पनवेल 1

दस्त गोषवारा भाग-1

पवल1
दस्त क्र 3913/2011
३५/३८

दस्त क्रमांक : 3913/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पांडूरंग महादेव निकम तर्फे कुमु निलेश नामदेव भामे - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः चिंचपोकळी , मुंबई गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन	लिहून घेणार वय - सही	 85131 - 270527	
2	नावः विठ्ठल शंकर कातकरी - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः खैरवाडी , मोर्बे ता पनवेल गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय - सही	 85131 - 270528	

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्र

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2	पवल1
	दस्त क्रमांक (3913/2011)
	38/38

दस्त क्र. [पवल1-3913-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :200200 मोबदला 190000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/03/2011 04:13 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/03/2011 04:13 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 16/03/2011 04:15 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/03/2011 04:16 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/03/2011 04:16 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/03/2011 04:16 PM

पावती क्र.:4193 दिनांक:16/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: पांडूरंग महादेव निकम तर्फे कुमु निलेश नामदेव भामे - -

2010 :नोंदणी फी
760 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

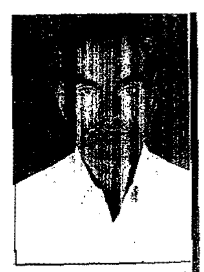
2770: एकूण

दु. निबंधकाची सही, पनवेल 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अजिम मुल्ला - - ,घर/फ़्लॅट नं: पनवेल
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) लक्ष्मण फडके - - ,घर/फ़्लॅट नं: मोरबे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



दु. निबंधकाची सही
पनवेल 1

[illegible] करण्यात येते की सदर दस्तास एकूण 35
[illegible] पुस्तक क्र. 1
[illegible] 3913/11 वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग २, पनवेल-१
दिनांक 16 माहे 3 सन २०११

दुय्यम निबंधक: पनवेल 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3913/2011

नोंदणी 63 म.

Wednesday, March 16, 2011
4:16:46 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : मोरबे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 190,000.00
बा.भा. रू. 200,200.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे मोरबे ता पनवेल येथील - स नं. 106/7 क्षेत्र 0-28-6 व आकार 1.75 ** विभाग 1 * 8150/- गुंठा

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विठ्ठल शंकर कातकरी - -; घर/फ़्लॅट नं: खैरवाडी , मोर्बे ता पनवेल ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नावः -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पांडूरंग महादेव निकम तर्फे कुमु निलेश नामदेव भामे - -; घर/फ़्लॅट नं: चिंचपोकळी , मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/12/2010

(8) नोंदणीचा 16/03/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3913 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 12027.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 2010.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-१
सत्यमेव जयते
PANVEL-1

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग २
(पनवेल-१)