

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL - 2 JUN 2015

महाराष्ट्र MAHARASHTRA



दस्तावेज प्रकार/अनुच्छेद क्र.	सहारा	T 256778
दस्त नोंदणी करणार आहेत का	होय/नाही	
नोंदणी हाणार असल्यास		टन - 6
दुयम निवृत्ती कायद्याचे नोंद		8800 19-82
पिढाकतीचे वर्णन		
भायदला रक्कम		2094
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नोंद	श्री श्री श्री	
दुसऱ्या पक्षकाराचे नोंद	श्री श्री श्री	
दस्त असल्यास त्याचे नोंद व पत्ता	श्री श्री श्री	
मुद्रांक शुल्क रक्कम	500 -	
मुद्रांक विकत नोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक	867 - 2 JUN 2015	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	plax	
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्र. तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	Sneha	
साईनाथ ना. डोकें, लाय. नं. 1201052		
एम.एस. 2. दुकान नं. 54, सं. 16, कोपरखेरणे, नवी मुंबई		
ज्या कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून 6 महिन्यांच्या आत पंजीयनासाठी अर्ज द्यावा लागतो.		

जिल्हा कोषागार कार्यालय,
ठाणे
- 8 MAY 2015
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक
8/5/2015

DEED OF ASSIGNMENT
DEED

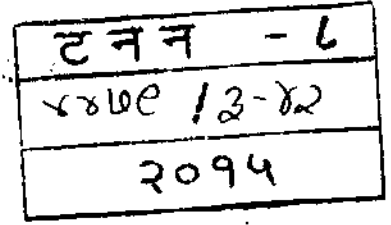


Handwritten signatures and dates: 7.9.15, 2/5/15, and other illegible signatures.

कॅश मेमो		मो. ९८९२६७३०४९	
साईनाथ झेरॉक्स सेंटर		९८९२७९९८५७	
स्टॅम्प पेपर विक्रेते - परवाना क्र. १२०१०५२			
एस.एस.II, सेक्टर-१९, दुकान नं. ५४, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९.			
नंबर.	1015	रजि. नं.	दिनांक 2/6/15
श्री.	श्री. साईनाथ		
तपशिल (रुपये)		दर	रक्कम रु. पै.
10000 x			
5000 x			
1000 x			
500 x			
100 x		1	500
50 x			
20 x			
आभारी आहेत !		एकूण	
प्रो. प्रा. एस. एन. डोके			500

ट न न - ८
880e / 2-82
२०१५





DEED OF ASSIGNMENT/CONVEYANCE DEED

Area of Flat:- 414.4 Sq. Ft. carpet area and 497.28 Sq.Ft. Built-up area and 592 Sq.Ft.

Super Built-up area

Market Value of Property: Rs.51,10,500/-

Agreement Value of property: Rs.68,00,000/-

Property Details:- Flat No.204, on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMIRAJ MEADOWS Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai-400708

THIS DEED OF ASSIGNMENT IS MADE AND ENTERED INTO AT AIROLI Navi Mumbai on this 02nd day of June 2015, BETWEEN MR.GAUTAM SINGH, Age 33 Years, Pan No.BCSPS3733H & MRS.REENA SINGH, Age 32 Years, Pan No.CGGPS5796B, All an Indian Inhabitants, residing at:- Flat No.E-204, on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMIRAJ MEADOWS Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai-400708 hereinafter called as the "ASSIGNORS" (which term/ expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof mean and include all its successors and permitted assigns) of the FIRST PART.

AND

MR.ASIF KASAMALI SHAIKH, Age 37 Years, Pan No.BDTPS8376B, & MRS.SABA MASROOR SHAIKH, Age 34 Years, Pan No.AZAPS22200, & MRS.AFSARA KASAMALI SHAIKH, Age 63 Years, Pan No.BZYPS29580, All an Indian Inhabitants, residing at:- Flat No.G-605, BHUMIRAJ MEADOWS C.H.S. Ltd., Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai hereinafter called as the ASSIGNEES (which term/expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

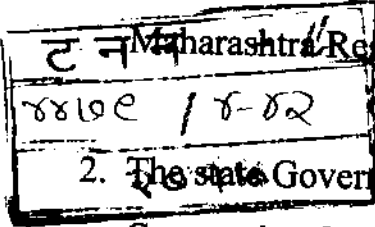


(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

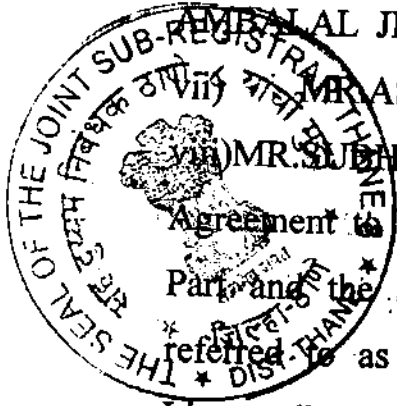
WHEREAS:

1. THE CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD., a Company incorporated under the Companies Act 1956 (I of 1956) and having its registered office at Nirmal 2nd, floor, Nariman Point, Mumbai-21 (hereinafter referred to as 'the Corporation') is the NEW town Development Authority declared for the area designated as a site for the Town of Navi Mumbai by the government of Maharashtra in exercise of its powers under sub-Sections (1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1965.



2. The state Government has been acquiring lands and vesting such land in the Corporation for development and disposal.

a. The Corporation agreed to grant the Lease for 60 years of the Plot Bearing No.42 & 43 situated at Sector-19, Airoli, Navi Mumbai to i)MR.PRADIP KALYANBHAI JHAVERI, ii)MR.BHUPENDRA DAHYABHAI, iii) MR.RAJENDRA DAHYABHAI JHAVERI, iv) MR.MAHENDRA DAHYABHAI JHAVERI, v) MR.VINITKUMAR AMBALAL JHAVERI, vi) MR.SIDHANT AMBALAL JHAVERI, MR.ASHOKKUMAR AMBALAL JHAVERI & MR.SUBHASH NAVINCHANDRA JHAVERI and there after an Agreement to Lease executed between the Corporation of the One Part and the said Licensees on dated 12-01-2004 hereinafter to referred to as the "THE OWNERS" therein referred to as "the Licensee" on the terms and conditions as set in the Agreement with the CIDCO Ltd. In pursuance of the said agreement the Corporation handed over the possession of the said plot of land to the Owners on enable them to construct a building thereat as per the terms and conditions in the said agreement.



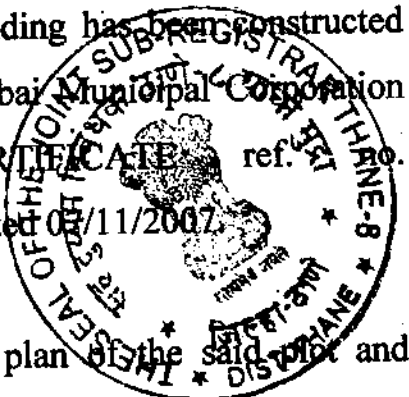
b. By and under Development Agreement on dated 12th January,2004 executed between the above said Owners of the Plot and

M/S.BHUMIRAJ CONSTRUCTION and there after the said Land Owners have granted Development rights to the said Developer on the said Plot of Land as per the terms and conditions in the said Development Agreement.

- c. The Developer have agreed to entrust the work of development of the site and construction of the building on the said plot upon certain terms and conditions. Under the said agreement the Developer have entitled to developed the said site on terms and conditions as set out in the agreement quoted. The Developer constructed the building on the said site in accordance with the plans and specifications approved by the Navi Mumbai Municipal Corporation by its letter no. NMMC/TDP/BP/Case No.A-1986/1511/2004 dated 13-05-2004 & ref. no. NMMC/TPD/BP/Case No.A-3273/548/2005 dated 23-02-2005 subject to such modification or modifications and variations as may be required to be made by the Developer, Architects. And the Corporation handed over the possession of the said Plot to the Developer.

टनन - ६
२४०९ १५-४२
२४५५

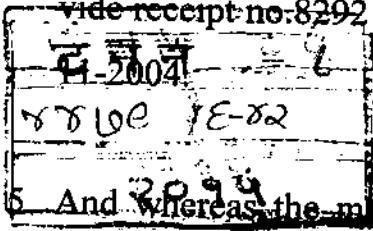
3. Under the circumstances, the Developer prepared the layout and approved the plan from the Navi Mumbai Municipal Corporation for the developing the said plot for Residential cum Commercial Building and Navi Mumbai Municipal Corporation sanctioned the plan and intimation of approval of the Commencement Certificate vide ref. no. NMMC/TPD/BP/Case No.A-4100/1911/2005 dated 14-06-2005 and the building has been constructed and the town planning authority of Navi Mumbai Municipal Corporation has issued the OCCUPANCY CERTIFICATE ref. NMMC/TPO/OC/Case No.B-4616/3756/2007 dated 05/11/2007.
4. The Developer constructed as per the lay-out plan of the said plot and building plans as approved by the Corporation. At the request of MR.SANJAY SHANKAR SAWANT & MRS.SNEHA SANJAY SAWANT the Developer has agreed to sell the property bearing Flat No.204 on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMIRAJ MEADOWS situated at Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai of area admeasuring about 414.4 Sq.Ft. carpet area and 497.28 Sq.Ft. Built-up area and 592 Sq.Ft. Super Built-up area



[Handwritten signature]

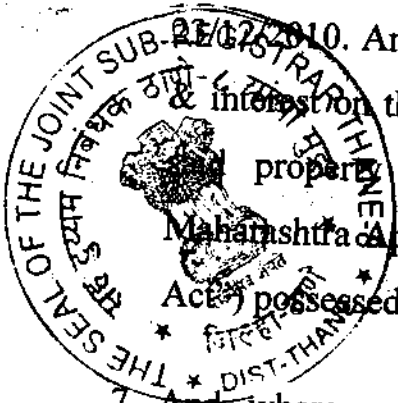
[Handwritten signature]

and there after an Agreement for Sale was executed between them, and the said document was registered with the assurance of Sub-registrar of Thane-3 vide receipt no.8292 under document serial no.TNN3-08084-2004 dated 09-



And whereas the members of the BHUMIRAJ MEADOWS have formed and registered the Society in the name of BHUMIRAJ MEADOWS Co-operative Housing Society Ltd vide registration no. NBOM/CIDCO/HSG(OH)/3136/JTR/2009-2010 dated 31/12/2009.

6. And whereas as per the request of the ASSIGNORS MR.GAUTAM SINGH & MRS.REENA SINGH, then the above said owner of the Flat MR.SANJAY SHANKAR SAWANT & MRS.SNEHA SANJAY SAWANT have agreed to sell their Flat bearing No.204 of area admeasuring about 414.4 Sq.Ft. carpet area and 497.28 Sq.Ft. Built-up area and 592 Sq.Ft. Super Built-up area on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMIRAJ MEADOWS situated at Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai-400708 to the ASSIGNORS MR.GAUTAM SINGH & MRS.REENA SINGH and there after an Agreement for Sale was executed between them and the said document was registered with the assurance of Sub-Registrar of Thane-8 vide receipt no.10989 under serial no.TNN8-10492-2010 dated 21/12/2010. And there after the ASSIGNORS have possessed the right, title & interest on the said property. Then the ASSIGNORS have possessed the property on "Ownership Basis" under the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 (here-in after called "the said Act") possessed the right, title and interest on the said property.



7. And whereas the Party of the Second Part/ ASSIGNEES MR.ASIF KASAMALI SHAIKH & MRS.SABA MASROOR SHAIKH & MRS.AFSARA KASAMALI SHAIKH approached to the party of the first part/ ASSIGNORS MR.GAUTAM SINGH & MRS.REENA SINGH and by considering the approach the party of the first part/ ASSIGNORS have agreed and sold their Flat bearing no.204 on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMIRAJ MEADOWS C.H.S. Ltd., situated at Plot No.42 & 43

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

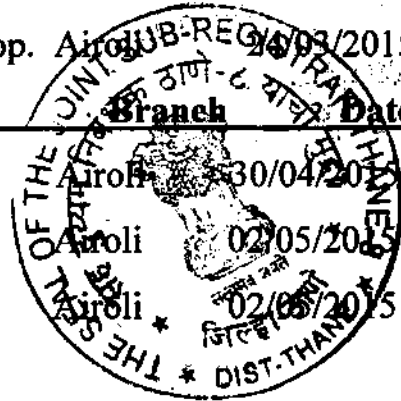
Sector-19, Airoli, Navi Mumbai of area admeasuring 414.4 Sq.Ft. carpet area and 497.28 Sq.Ft. Built-up area and 592 Sq.Ft. Super Built-up area to the Party of the Second Part/ ASSIGNEES MR.ASIF KASAMALI SHAIKH & MRS.SABA MASROOR SHAIKH & MRS.AFSARA KASAMALI SHAIKH for the total sale consideration of Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eight Lac only).

टनन - 6
8800 10-02
दस्तावेज 4

AND WHEREAS the Society has given it's No objection, vide its letter dated 26 /03/2015 for the transfer of the above said Flat from the name of the outgoing member MR.GAUTAM SINGH & MRS.REENA SINGH to the name of ASSIGNEES MR.ASIF KASAMALI SHAIKH & MRS.SABA MASROOR SHAIKH & MRS.AFSARA KASAMALI SHAIKH as the incoming member in the Society.

AND WHEREAS with the approach of the party of the second part i.e. ASSIGNEES, the party of the first part i.e. ASSIGNORS have agreed and sold their above said Flat for a consideration of Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eight Lac only). And ASSIGNEES have paid an amount of Rs.30,00,000/-(Rupees Thirty Lac only) as follows:-

Amount	Cheque No.	Bank	Branch	Date
Rs.10,00,000/-	RTGS	Bank of India	Vikhroli	25/03/2015
	RTGS No.BKIDH15084228295			
Rs.5,00,000/-	037456	ICICI Bank	Airoli	23/03/2015
Rs.5,00,000/-	100001	Abhyudaya Co-op.	Airoli	25/03/2015
Amount	Pay order No.	Bank	Branch	Date
Rs.5,00,000/-	000029	HDFC	Airoli	30/04/2015
Rs.4,00,000/-	002647	ICICI	Airoli	02/05/2015
Rs.1,00,000/-	002648	ICICI	Airoli	02/05/2015



To the ASSIGNORS as the part payment and the first payment of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lac only) have been paid by the Assignees to the Assignors by way of Cheque No.257963 Drawn on Bank of India, Vikhroli Branch, dated 23/03/2015 but unfortunately that the said cheque was dishonoured due to signature difference

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

of the Assignees hence the Assignees have paid the said amount by way of RTGS through the RTGS No.BKIDH15084228295 Drawn on Bank of India, Vikhroli Branch on dated 25/03/2015 which has been mentioned above.

AND WHEREAS an Agreement for Sale was executed between them and the said document was registered with the assurance of Sub-registrar of Thane-8 vide receipt no.3785 under document serial no.TNN8-3698-2015 dated 06/05/2015 by paying the stamp duty of Rs.4,08,000/- and registration fees of Rs.30,000/-:

AND WHEREAS the Assignees paid the balance amount of Rs.38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lac only) as follows:-

Amount	Cheque No.	Bank	Branch	Date
Rs.3,00,000/-	037457	ICICI	Airoli	28/05/2015
Rs.6,32,000/-	102982	ICICI	Powai	28/05/2015
Rs.25,00,000/-	344229	ICICI	Mumbai	30/05/2015
Amount	RTGS No.	Bank	Branch	Date
Rs.3,00,000/-	ABHYH15149000236	Abhyudaya	Airoli	29/05/2015

Co-op. Bank

Balance amount as TDS payment as follows:-

Amount	Challan No.	Bank	Date
Rs.68,000/-	0510308 01062015 42384	HDFC	01/06/2015

To the Assignors as the full and final payment.

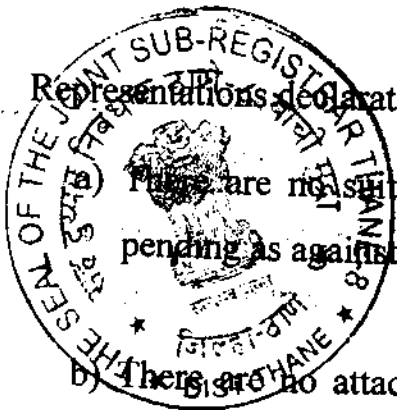
Representations & declarations i.e.

(a) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other Proceedings pending as against the Society affecting the said Flat.

(b) There are no attachments or prohibitory orders as against or affecting the said Flat and the said Flat are free from all encumbrances or charges, as hereto fore mentioned and/or are not the subject matter of any lispensens or easements or attachments either from the Government, Semi-Government or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said Flat.

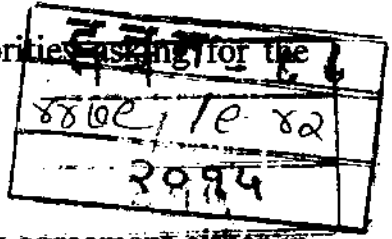
[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



c) The said Flat is free from all mortgages, charges, encumbrances etc. of any nature whatsoever in nature.

d) The ASSIGNORS have paid all the necessary charges of all nature whatsoever in respect of the said Flat and the ASSIGNORS have not received any notice from any statutory body or authorities regarding the payment of any nature whatsoever for the said Flat.

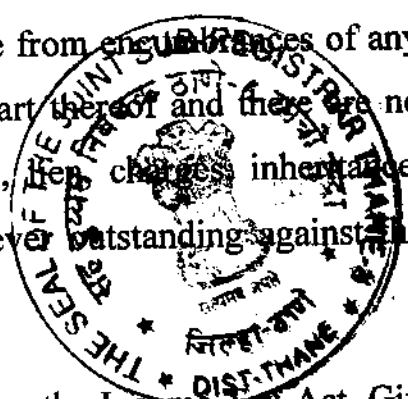


e) The ASSIGNORS in the past have not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or in any other manner whatsoever and has not created any ownership, tenancy, leave and Licensee or any other rights of the like nature in the said Flat and not dealt with or disposed off the said Flat or any part thereof in any manner whatsoever.

f) The ASSIGNORS have not received any notice either from the CIDCO and/or from any other statutory body or authorities regarding the acquisition and/or requisition of the said Flat.

g) The ASSIGNORS are in exclusive use, occupation and possession of the said Flat and every part thereof and except the ASSIGNORS no other person or persons are in use occupation and enjoyment of the said Flat or any part thereof.

h) The ASSIGNORS have good and clear title free from encumbrances of any nature whatsoever of the said Flat and every part thereof and there are no outstanding estates or effects by way of lease, ten, charges inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise howsoever outstanding against the said Flat or any part thereof.



i) The ASSIGNORS are not prohibited either under the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, or under any other statute from transferring disposing off the said Flat under this Agreement.

j) The ASSIGNORS have not done any act, deed, matter or thing whereby it is prevented from entering into this Agreement on the various terms and

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'S. M. B. B.' and 'A. B. B.'.

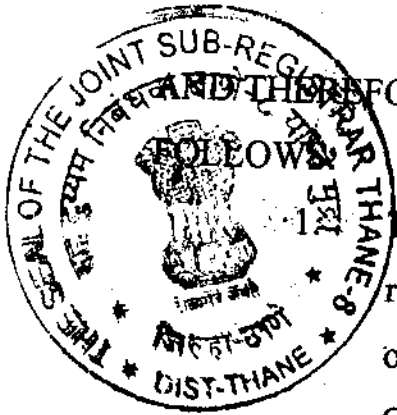
conditions as stated herein in favor of the ASSIGNEES and the ASSIGNORS have all the right, title and interest to enter into this Agreement with the ASSIGNEES on the various terms and conditions as

दस्तावेज - 6 stated herein
४४६०८ १९०-४२
३९९५

Relying upon the aforesaid representations and declarations made by the ASSIGNORS herein, the ASSIGNEES have agreed to acquire of the said Flat for the total consideration of Rs.68,00,000/-(Rupees Sixty Lac only).

AND WHEREAS the ASSIGNORS herein transfers all the rights, Title, interests and benefits in the said Flat inclusive of all the right of ownership, membership rights, share amounts, deposits, etc. paid to the Municipality, Government etc. till the execution of this Deed to the ASSIGNEES herein as heretofore mentioned. Further Maintenance charges, society charges, electricity charges etc. shall be paid by the ASSIGNEES from the date of possession.

The ASSIGNORS have agreed to hand over possession of the said Flat to the ASSIGNEES on receiving the full and final payment. Besides the aforesaid terms and conditions, certain other terms and conditions are also arrived at, agreed upon and understood by and between the parties hereto which both of them intend to reduce into writings as follows:-



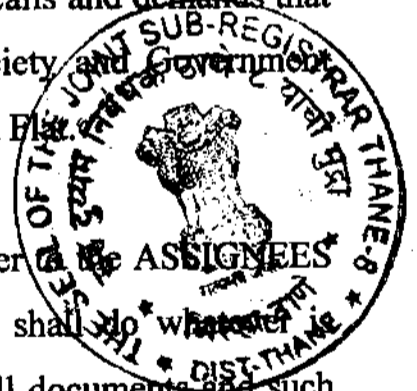
AND THEREFORE THIS DEED OF ASSIGNMENT WITNESSETH AS FOLLOWS

1. That the ASSIGNORS herein doth hereby agreed to assign all the right, title, interest and benefit whatsoever in the said Flat No.-204, on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMIRAJ MEADOWS C.H.S. Ltd., situated at Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai of area admeasuring 414.4 Sq.Ft. carpet area and 497.28 Sq.Ft. Built-up area and 592 Sq.Ft. Super Built-up area to the Party of the Second Part/ASSIGNEES after the full and final payment is received by him.

[Handwritten signatures and initials]

2. The ASSIGNORS doth hereby admit and acknowledge receipt of the sum of Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eight Lac only) as full and final payment as aforesaid paid by the ASSIGNEES to the ASSIGNORS for the above said property.
3. The ASSIGNORS will do all the needful in all respects to secure the title of the said Flat to the ASSIGNEES.
4. The ASSIGNEES after making full and final payment of the consideration money shall be entitled to have a hold on the occupation and use of the said Flat as the same is fit for occupation and the ASSIGNEES can hold the same for unto and to the use and benefit of himself, his heirs, executors, successors forever and to pay the taxes, assessments, charges, duties or calls made by the said society, Municipal authority, Government or any local authority or corporation or co-op. society in respect of the said Flat.
5. That the ASSIGNEES hereby covenants with the Society that he shall abide by all the rules and regulations and bye - laws of the said society and shall pay and discharge all calls and demands that the Municipal Corporation, the Co-op. Society and Government etc. may make hereafter in respect of the said Flat.
6. That the ASSIGNORS doth hereby hand over to the ASSIGNEES all documents referred to hereinabove and shall do whatever reasonably required to be done or execute all documents and such further assurances in law to better and very perfectly transfer the rights, title, interest and benefits in the said Flat and every part thereof unto and to the ASSIGNEES' use as aforesaid.
7. It is agreed by and between the parties hereto that amounts due in respect of the taxes and outgoings in respect of the said Flat on and from possession shall be borne and paid by the ASSIGNEES. The

रुपये = 6
8800 199-82
2044








ASSIGNORS declares that they have agreed after receiving the full payment, they will hand over all the original documents relating to the said Flat and shall transfer and assign all the rights, title, interest and benefits in respect of the said Flat in favor of the ASSIGNEES.

टनन - ६
४४६६ १२-४२
२०१५

SCHEDULE OF FLAT

Flat No.204, of area admeasuring 414.4 Sq.Ft. carpet area and 497.28 Sq.Ft. Built-up area and 592 Sq.Ft. Super Built-up area on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMIRAJ MEADOWS C.H.S. Ltd., situated on Plot No.42 & 43, Sector- 19, Airoli, Navi Mumbai, Tal & Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first herein above written:

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

BY THE WITHIN NAMED ASSIGNORS)

MR.GAUTAM SINGH)

MRS.REENA SINGH)

In the presence of)

1. C.S Sawant . Sawant



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

By the within named ASSIGNEES)

MR.ASHIF KASAMALI SHAIKH)

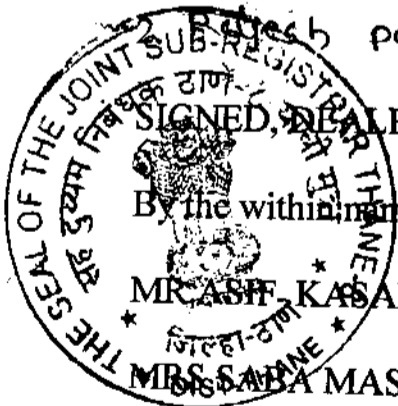
MRS.SABBA MASROOR SHAIKH)

MRS.AFSARA KASAMALI SHAIKH)

In the presence of)

1. C.S.Sawant . Sawant

2. Rajesh Pathak R.K Pathak



RECEIPT

I say I have received an amount of Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eight Lac only) as follows:-

<u>Amount</u>	<u>Cheque No.</u>	<u>Bank</u>	<u>Branch</u>	<u>Date</u>
Rs.10,00,000/-	RTGS	Bank of India	Vikhroli	25/03/2015 - 6
	RTGS No.BKIDH15084228295			
Rs.5,00,000/-	037456	ICICI Bank	Airoli	23/03/2015 94
Rs.5,00,000/-	100001	Abhyudaya Co-op.	Airoli	24/03/2015

<u>Amount</u>	<u>Pay order No.</u>	<u>Bank</u>	<u>Branch</u>	<u>Date</u>
Rs.5,00,000/-	000029	HDFC	Airoli	30/04/2015
Rs.4,00,000/-	002647	ICICI	Airoli	02/05/2015
Rs.1,00,000/-	002648	ICICI	Airoli	02/05/2015

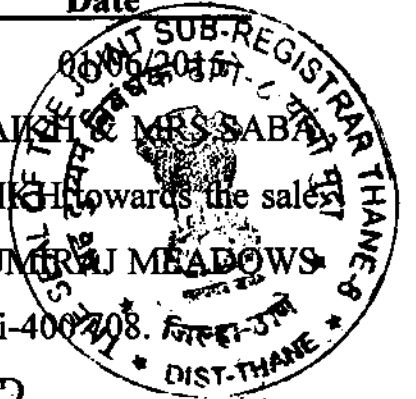
<u>Amount</u>	<u>Cheque No.</u>	<u>Bank</u>	<u>Branch</u>	<u>Date</u>
Rs.3,00,000/-	037457	ICICI	Airoli	28/05/2015
Rs.6,32,000/-	102982	ICICI	Powai	28/05/2015
Rs.25,00,000/-	344229	ICICI	Mumbai	30/05/2015

<u>Amount</u>	<u>RTGS No.</u>	<u>Bank</u>	<u>Branch</u>	<u>Date</u>
Rs.3,00,000/-	ABHYH15149000236	Abhyudaya	Airoli	29/05/2015
		Co-op. Bank		

Balance amount as TDS payment as follows:-

<u>Amount</u>	<u>Challan No.</u>	<u>Bank</u>	<u>Date</u>
Rs.68,000/-	0510308 01062015 42384	HDFC	06/06/2015

as full and final payment from MR.ASIF KASAMALI SHAIKH & MRS.SABAR MASROOR SHAIKH & MRS.AFSARA KASAMALI SHAIKH towards the sale of Flat No.204, on the 2nd Floor in the "E" Wing of the BHUMRAJ MEADOWS C.H.S. Ltd., Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai-400708.



WE SAY RECEIVED

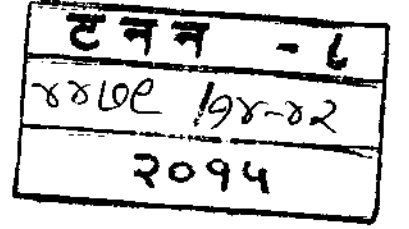
MR.GAUTAM SINGH

MRS.REENA SINGH

WITNESSES:

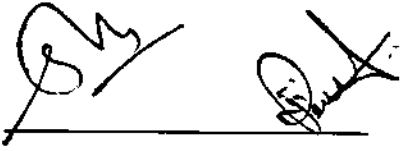
1. C.S.Sawant
2. Rajesh Pathak

HANDING OVER OF POSSESSION



We, **MR.GAUTAM SINGH & MRS.REENA SINGH** do hereby confirm that we have handed over the vacant, peaceful physical possession of Flat No.204 on the 2nd Floor in the "E" Wing of the **BHUMIRAJ C.H.S. Ltd.**, Plot No.42 & 43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai of area admeasuring about 414.4 Sq.Ft. carpet area to the Purchaser/Transferee(s) **MR.ASIF KASAMALI SHAIKH & MRS.SABA MASROOR SHAIKH & MRS.AFSARA KASAMALI SHAIKH** on dated 02/06/2015 we further confirm that we have received the full consideration / Payment and there is no claim, arrears or outstanding from the above named Purchaser(s)/ Transferee(s)/Assignee(s).

WE CONFIRM



MR.GAUTAM SINGH

MRS.REENA SINGH

Vendor/ Transferor(s)/Assignor(s)

WITNESSES:-

1.**MR.CHANDRASHEKHAR SAWANT**

2.**MR.RAJESH PATHAK**



DIS:

Index-2(सूची - २)

ट न न - ८
४४०८ १५-४२
२०१५



06/05/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे ८

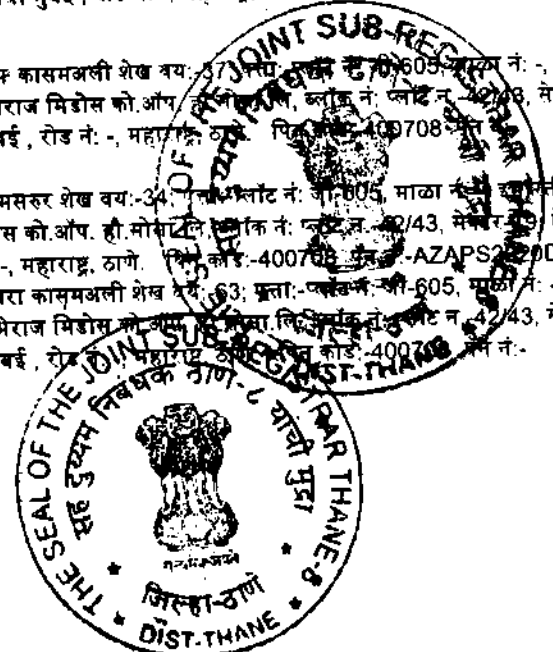
दस्त क्रमांक : 3698/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ऐरोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5210500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन : मदनिका नं: 204, माळा नं: 2 रा मजला/ ई- विंग, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.- 42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड : 414.4 चौ. फुट कारपेट एरिया, इतर माहिती: 592 चौ. फुट सुपर बिल्ट अप एरिया, ((Plot Number : 42/43 ; SECTOR NUMBER : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 414.4 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- श्री. गौतम सिंह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-204/ई- विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- BCSPS37333H 2): नाव:-- श्रीमती रिना सिंह वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-204/ई- विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- CGGPS5796B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या प्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- आसिफ कासमअली शेख वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- BDTPS8476B 2): नाव:-- सबा मसरूर शेख वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- AZAPS2220D 3): नाव:-- अफसरा कासमअली शेख वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- BZVPS2958G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/05/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3698/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



टनन - ८
४४७९ १९८२
२०१५



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

वसाहत विभाग, पहिला मजला,
सिडको लि., सिडको भवन,
सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.

सिडको/वसाहत/साटयो/ ऐरोली / 324 / 2015

दिनांक: 01/05/2015

प्रति,

चेअरमन/सेक्रेटरी,

.....शु.मि.रा.प्र. सि.प्रो.स. को. ओ. हौसिंग सोसायटी (मर्यादित),

भूखंड क्र. 4.2, 4.3....., सेक्टर 1.9.....

नोड ऐरोली..... नवी मुंबई.

ट नं - 6
8800/96-2
2015

विषय :-शु.मि.रा.प्र. सि.प्रो.स. को.ओप. हौसिंग सोसायटी (मर्यादित)

मध्ये बदली सभासद दाखल करून घेण्यास परवानगी मिळणेबाबत.

महोदय,

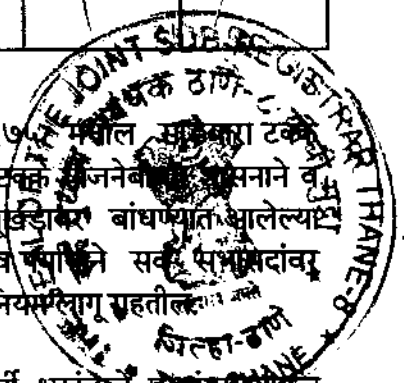
आपल्या दिनांक 26/5/2015 च्या वरील विषयाबाबतच्या अर्जावरून कळविण्यात येते की, साडेबारा टक्के योजनेनुसार ऐरोली..... नोड मधील सेक्टर क्र. 1.9..... मध्ये मौजे ऐरोली..... येथे वाटप करण्यात आलेला भूखंड क्र. 4.2, 4.3..... क्षेत्र 55.98.1.3.1..... चौ. मी. आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे वाटप/हस्तांतरित करण्यात आला आहे. या गृहनिर्माण संस्थेमध्ये आता असलेल्या काही सभासदांत बदल करावयाचा असल्यामुळे त्यास परवानगी मिळावी व या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या संस्थेच्या इमारतीमधील सदनिका/दुकान सादर सभासदांस वाटप करण्यास अनुमती द्यावी, अशी आपण विनंती केल्यामुळे, आपण सादर केलेल्या ठरावाची नक्कल व इतर कागदपत्रे आणि या बाबतीत आवश्यक ती दिलेली माहिती विचारात घेऊन व सिडकोने हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेले शुल्क आपण भरल्यामुळे खालील व्यक्तींना आपल्या गृहनिर्माण संस्थेस बदली सभासद म्हणून दाखल करून घेण्यास इतर अटी व शर्तीसह खालील मुख्य अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे. आपण विनंती केल्याप्रमाणे त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेली सदनिका/दुकान त्यांना आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने वाटप करण्यास व हस्तांतरित करण्यास आमची हरकत नाही.

अ. क्र.	मूळ सभासदाचे नांव	बदली सभासदाचे नांव	सदनिका दुकान क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	श्री. गोतम सिंह व.	① आशिफ कासम अली शेख	E/204	38.49
२.	श्री. विना सिंह	② शका प्रसन्न शेख व. ③ अफसरा कासम अली शेख		

मुख्य अटी व शर्ती:

- १) वर नमूद केलेल्या भूखंडास दि न्यू बॉम्बे डिसपोजल ऑफ लँड रेग्युलेशन १९७५ मधील साडेबारा टक्के योजनेच्या तरतूदी विरुद्ध नसलेल्या सर्व तरतूदी लागू असून याशिवाय साडेबारा टक्के योजनेबाबत घेण्यात येणाऱ्या सिडकोने वेळोवेळी लागू केलेले सर्व नियम अटी व शर्ती या भूखंडाचे किंवा भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या सदनिका व दुकाने यांचे हस्तांतरण करून घेण्याच्या गृहनिर्माण संस्थेवर वाटपाने सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतील. तसेच राज्य व केंद्र शासनाचे यथस्थिती सर्व नियम आणि अधिनियम लागू राहतील.
- २) या भूखंडाचे वाटप ज्या अटीवर व शर्तीवर करण्यात आले आहे. त्या सर्व अटी व शर्ती भूखंडाचे हस्तांतरण करून घेणाऱ्या वर नमूद केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेवर आणि पर्यायाने सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतील. तसेच भरणा करण्यात आलेल्या रक्कमेखेरीज अन्य कोणतीही रक्कम भरणे आवश्यक आहे असे सिडकोस केव्हाही वाटले तर

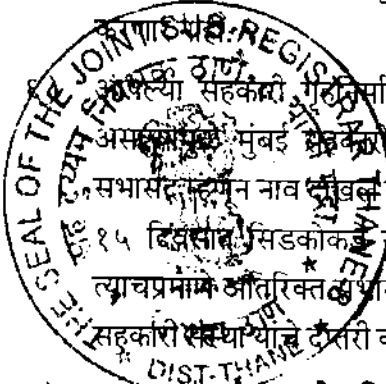
हस्तांतरण परवानगी पत्र



अशी कोणतीही रक्कम गृहनिर्माण संस्थेने व पर्यायाने सदर सभासदाने भरावी लागेल व याबाबत कोणतीही तक्रार, विवाद अथवा विरोध करता येणार नाही. अशी रक्कम भरली नाही तर ती जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून विलंब आकारासह वसूल करण्यास पात्र ठरेल.

- ३) आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमध्ये यापूर्वी सहभागी करून घेण्यात आलेल्या व आता वर नमूद केलेल्या व्यक्ती सभासद राहतील. या व्यक्तीखेरीज अन्य व्यक्तीचे नांव या नंतर सभासद म्हणून दाखल करावयाचे झाल्यास किंवा सध्याच्या सभासदाऐवजी बदली सभासद घ्यावयाचे झाल्यास त्यास सिडकोने ठरविलेले हस्तांतरण शुल्क व इतर आकार घ्यावी लागेल. व या पत्रामधील सर्व अटी व शर्ती नव्याने दाखल करण्यात येणाऱ्या सभासदांवर बंधनकारक राहतील.
- ४) आपल्या गृहनिर्माण संस्थेमध्ये बदली किंवा अतिरिक्त सभासद दाखल करण्यास परवानगी दिल्यानंतर महामंडळाकडून वेळोवेळी निर्धारित करण्यात आलेल्या कोणत्याही रक्कमा, सेवा आकार, आकृषिक जमीन महसूल व इतर कोणतेही आकार देण्यास सदर सभासद त्यांना वाटप करण्यात आलेल्या सदनिकाचे व दुकानाचे बाबतीत उत्तरदायी असतील.

- ५) या भूखंडाचे वाटप जमिनीच्या संपादनाचे व इतर जे कागदपत्र, संबंधीत भूधारकाने सिडकोकडे सादर केले आहेत. त्या कागदपत्राच्या व दिलेल्या माहितीच्या आधारावर करण्यात आले आहे, त्यामुळे सदर कागदपत्र भूखंड वाटपासाठी दिलेली माहिती केव्हाही चुकीची आहे, खोटी आहे अथवा प्रत्यक्ष वस्तुस्थिती व दिलेली माहिती यामध्ये तफावत आहे असे केव्हाही निदर्शनास आल्यास सदर भूखंडाचे देयकपत्र आणि करारनामा ही बाब निदर्शनास आल्याच्या दिवसापासून मूळातूनच आपोआप रद्द होईल व या भूखंडाचे उत्तरदायीत्व असलेल्या हस्तांतरण करून घेणाऱ्याने या बाबतीत सर्व जबाबदारी घेतली आहे असे समजले जाईल. तसेच अशा प्रसंगी सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही वास्तुसह नुकसान भरपाईची अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची रक्कम न देता सदर भूखंडाचा ताबा सिडको घेईल व तसे करण्यास या भूखंडाशी ज्याचा प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष संबंध येतो अशी कोणतीही व्यक्ती विरोध व विवाद करणार नाही. तसेच या भूखंडाच्या हस्तांतरणास परवानगी मिळविण्यासाठी उभय पक्षांनी जी कागदपत्र सिडकोकडे सादर केलेले आहेत. ती कागदपत्र खोटी आहेत अथवा वस्तुस्थिती व दर्शविलेली माहिती यामध्ये तफावत आहे किंवा त्यामधील कोणतीही माहिती चुकीची आहे असे केव्हाही निदर्शनास आल्यास सदर कागदपत्रांवर अवलंबून देण्यात आलेली भूखंडाच्या हस्तांतरणाची ही परवानगी, त्यावर बांधकाम झालेले असो अगर नसो, ही बाब निदर्शनास आल्याच्या दिवसापासून कोणतीही पूर्वसूचना न देता रद्द करण्यात येईल व अशा प्रसंगी सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही वास्तुसह नुकसान भरपाईची अथवा इतर कोणत्याही प्रकारची रक्कम न देता सदर भूखंडाचा ताबा सिडको घेईल व तसे करण्यास या भूखंडाशी ज्याचा प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष संबंध येतो अशी कोणतीही व्यक्ती विरोध व विवाद



- ७) सदर भूखंडाचे बाबतीत सिडकोबरोबर करण्यात आलेल्या कोणत्याही करारनाम्यांत किंवा विलेखांत उपरोक्त अटी आणि शर्ती नमूद केलेल्या नसल्या तरीसुद्धा त्या संस्थेवर व त्यांचे सभासदांवर बंधनकारक राहतील.

या परवानगी पत्राचा उपयोग सदर व्यक्तीचे नाव सभासद म्हणून दाखल करण्यास योग्य त्या कार्यालयामध्ये सादर करण्याकरिता करून घेता येईल.

कळावे,

आपला विश्वासू,

Joint Registrar
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,
CBD-Bangalore, Navi Mumbai 400614



नवी मुंबई
नगरपालिका

NAVI MUMBAI
Municipal Corporation

ऑफिस
नवी मुंबई
महाराष्ट्र

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

दस्तावेज नं - ८
३३६८/१९८२
२०१५

जा.सं./नंवि/मोप्र/प्र. क्र. वी. ३८२/३५९-८०५
दिनांक : ०६/१०/२००९

दस्तावेज नं - ८
३३६८/१९८०
क्र. नमूमो/नंवि/मोप्र/

दस्तावेज प्रमाणपत्र

१) नवी मुंबई नगरपालिकाच्या मालकीत असलेल्या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
२) नवी मुंबई नगरपालिकाच्या मालकीत असलेल्या २२/१०/२००२ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक.
३) बांधकाम प्रमाणपत्र क्र. ३३६८/१९८० रोजीचे यांनी दि. २५/९/२००६ रोजी सादर केलेला बांधकाम
प्रमाणपत्र प्रमाणपत्र
नवी मुंबई नगरपालिकाच्या मालकीत असलेल्या २००२ रोजीचे गा वि.पो., ऐरोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक श्री. २०१०
कल्याणभाई यांनी नवी मुंबई नगरपालिकेकडे धोरणात्मक परिपत्रक क्र. २२/१०/२००२ पूर्ण केलेले आहे.
चवत्ता दहाव्या दि. २५/९/२००६ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक क्र. २२/१०/२००२ नवी मुंबई
नगरपालिकेकडे सादर केलेले आहे. याबाबत नवी मुंबई नगरपालिकेकडे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच
नगरपालिकेच्या धोरणात्मक परिपत्रकानुसार विषय शूल्क वसुली बाबतची निर्णयवही
ने आढे त्याच धोरणात्मक परिपत्रकात नमूद आहे.

दस्तावेज नं - ८
३३६८/१९८०
२०१०

३३६८/१९८०
ची.सं. २०१०

३३६८/१९८०
२०१०
९८७६



टनन - ८
४४६९९ / २०-४२
२०१५



ट न न = ६
४४०९ / २९-४२
२०१५

नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

महिला मन्त्र, बेलपुर भवन, लो.ओ.सी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.S.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नसवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी ३८२०/३९९८/०९
दिनांक :- ०९/१०/२००९

ट न न - ६
३२९८ / २९-४०
२०१५

प्रति,
श्री. प्रदीप कल्याणभाई झवेरी व इतर (७)
भूखंड क्र. ४२ व ४३, सेक्टर १९, गा.वि.यो.,
ऐरोली, नवी मुंबई.

नस्ती क्र. - नमूमपा/वि.प्र.क्र. १५८५/२००९, प्रकरण क्रमांक - बी ३८२०

विषय :- भूखंड क्र. ४२ व ४३, सेक्टर १९, गा.वि.यो., ऐरोली, नवी मुंबई नाबत भोगवटा
प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.


संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. २५/९/२००९ रोजीचा अर्ज

महोदय,
संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. ४२ व ४३, सेक्टर १९, गा.वि.यो., ऐरोली, नवी मुंबई येथील
निवासी व वाणिज्य वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) मिळवण्याबाबत प्रारंभ केले आहे.

सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार जोता प्रमाणपत्र नोंद घ्याव्याचे बांधकाम पूर्ण केलेले
असल्याने तसेच विनापरवानगी मंजूर नकाशात फेरबदल केलेले असल्यामुळे दि. १२/४/२००९
रोजी भरण केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम रु. १४०००/- जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

अट - प्रत्यक्ष जागेवर वर्षा संचयन व विनियोग (Rain Water Harvesting) बाबतच्या परिशिष्टानुसार
या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आत करून तसा कार्यपूर्ती अहवाल या कार्यालयास तसेच विभाग अधिकारी कार्यालय
यांस सादर करावा.

आपला,


नगर रचनाकार
नवी मुंबई महानगरपालिका, गा.वि.यो. - ८, ऐरोली
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE-8
DIST. THANE

प्रत माहितीसाठी:-

१. अनिल दाशी अॅण्ड असो., वास्तुविशारद,
२६, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डींग, से. १९, वारी
२. उप आयुक्त (उपकर), कोपरखैरणे
३. उप - आयुक्त, परिमडळ -२, नुममपा.
४. उपकर निवारक व संकलक, नमुमपा, तुर्भे
५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी नमुमपा, ऐरोली



"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

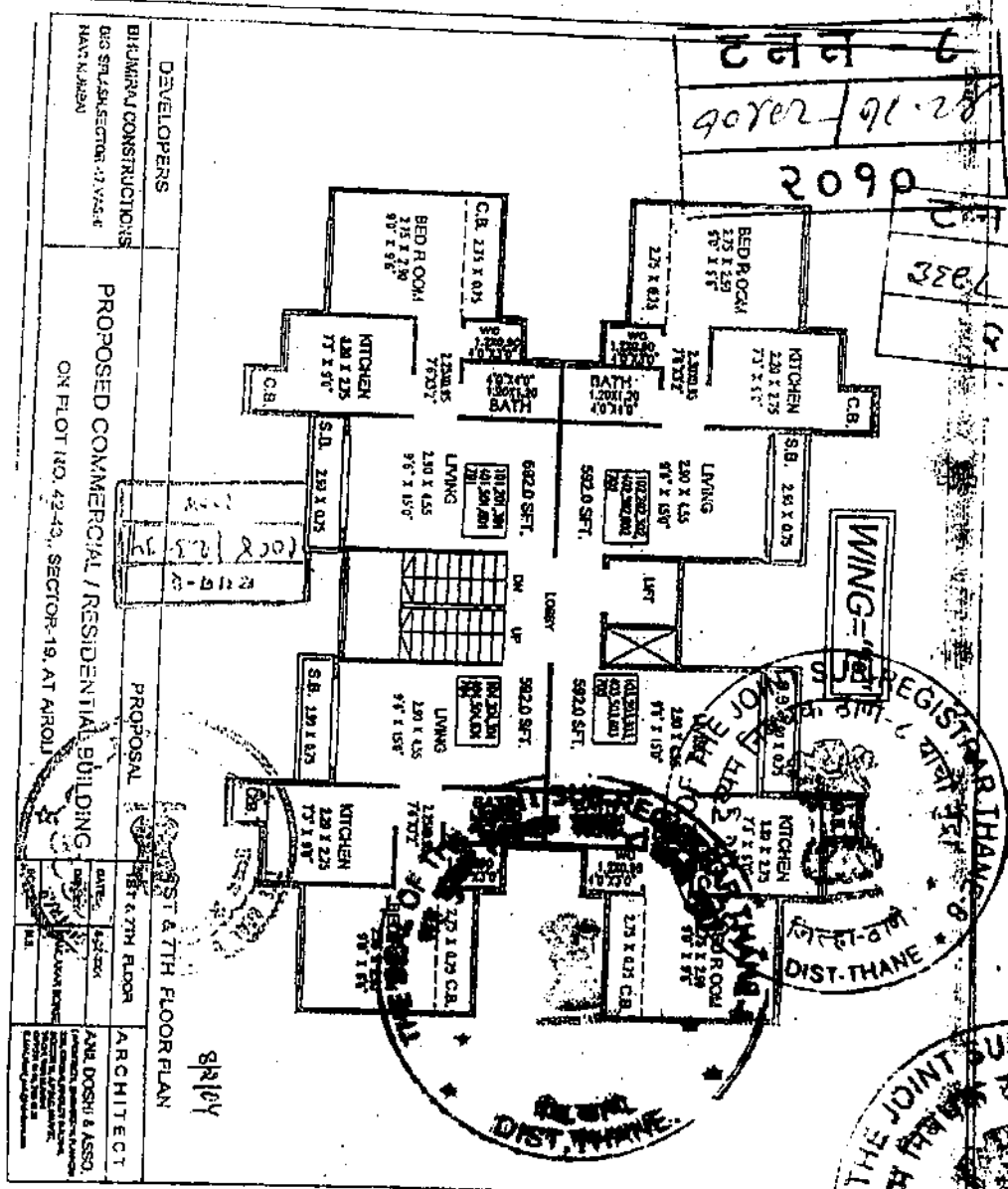
टनन - ८
४४१०९ / २२-४२
२०१५



टनन = 6
 9062 / 23-82
 2094

टनन - 6
 9062 / 23-82
 2090

टनन - 6
 3281 / 23-80
 2094



DEVELOPERS
 BILKURAM CONSTRUCTIONS
 8/5 STR. SECTOR-19, VASAH
 NANI, K. J. J. J.

PROPOSED COMMERCIAL / RESIDENTIAL BUILDING
 ON PLOT NO. 42-43, SECTOR-19, AT AIROLI

PROPOSAL
 1ST & 7TH FLOOR PLAN

ARCHITECT
 ANIL DOSHI & ASSO.
 10/10, SECTOR-19, VASAH
 NANI, K. J. J. J.



Handwritten signatures and dates, including 'S. JAY' and '1982'.

Handwritten number '815'.

टनन - ८
४४७७ / २४-४२
२०१५



ट न न = 6
880e 124-80
2094



ट न न - 6
880e 124-80
2094

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन.बी.ओ.एम/ सिडको/ एच एस जी (ओ एच) / 3136 / जे टी आर / सन 2009-2010

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित भुमिराज मिडोव्स सहकारी
मूळद क्र. 82 व 83, सेक्टर-१ए,
शेरोली, नवी मुंबई.

हि संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम 1960 मधील (सन 1961 चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक 2) कलम 2(1) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम 2(1) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम 1961 मधील नियम क्रमांक 10 (1) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरु-सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर

नवी मुंबई.

दिनांक : 31/12/2009

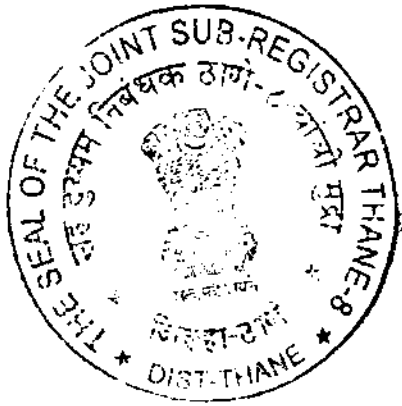


[विक्रम रतान]

सहनिबंधक

सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई

टनन - ८
४४१०० / २६-४२
२०१५



हम न = 6
४४७०६/२०-४२
२०१५

Ref: BMCHSL/E 204/2015

Date: March 26, 2015

NO OBJECTION CERTIFICATE

हम न - 6
३३६६/२७-४०
२०१५

This is to certify that **Mr. Gautam N P Singh & Mrs. Reena Singh**, holding Flat No. E-204 on the 2nd floor in the society's building is a member of this society.

He has paid all the maintenance dues of our society up to 31/03/2015.

This society has No Objection if the said owner/ member sells and transfers the said flat to the intending Transferee/ incoming member(s) **Mr. Asif Kasamali Shaikh , Mrs. Saba Masroor Shaikh & Mrs. Afsara Kasamali Sheikh** , Subject to compliance of sec 29 (2)(a) of the MCS act.

The said flat is meant for residential purposes only, and not for commercial purpose.

For **Bhumiraj Meadows CHS Ltd**

[Signature]
CHAIRMAN

[Signature]
SECRETARY



टनन - 6
४४१०९ १२-४२
२०१५



ट न न = 6
 २००९ / २२-४२
 २०१५

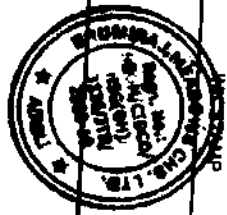
ट न न - ८
 २००९ / १२-४०
 २०१५

BHUMIRAJ MEADOWS

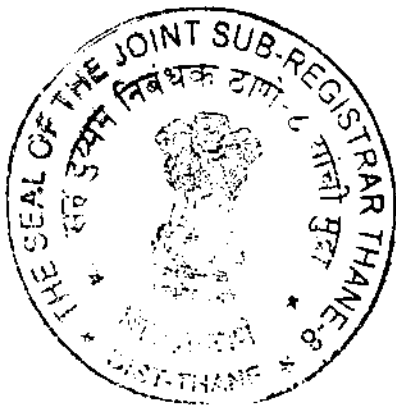


MEMORANDUM OF THE TRANSFERS OF THE WITHIN MENT

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which Transfer was Approved	To Whom Transferred	Sr. No. of the Share Required at which the Name of the Shareholder is Registered	Sr. No. In the Share Register at which the Name of the Shareholder is Registered	WING
1	2	3	4	5	
129	31.07-2011	REGISTRAR THANE-8 Bhumi Meadows Co-operative Housing Society Limited Thane	129	243	
<p>CHAIRMAN</p> <p>HON. SECRETARY</p> <p>HON. TREASURER OR MANAGING COMMITTEE MEMBER</p> <p>HON. SECRETARY</p> <p>HON. TREASURER OR MANAGING COMMITTEE MEMBER</p> <p>CHAIRMAN</p> <p>HON. SECRETARY</p> <p>HON. TREASURER OR MANAGING COMMITTEE MEMBER</p>					
					IN K STAMP
					IN K STAMP



टनन - ८
४४१०९ / ३०-४२
२०१५



दस्तावेज = 6
 २४६०८ / ३९-४२
 २०१५

दस्तावेज - ७
 ०२-६८ / ७२३५
 २०१५

BHUMIRAJ MEADOWS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Plot No. 42/43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai - 400 708

Registration No.

NBOM / CIDCO / HSG (SQU) / 3136 / 19

Sr. Number : 129

Authorised Share Capital :

Member's Registration No

This is to certify that

is / are the Registered Holders of

Shares From

641

to 645

Mr. SURESH K. SHANKAR & Mrs. SNEHA SURESH SHANKAR

of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) in the BHUMIRAJ MEADOWS Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 42/43, Sector-19, Airoli, Navi Mumbai - 400 708.

Subject to the Bye-laws of the said Society and that the amount of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred & Fifty only) has been paid up on such Shares.

Given under the Common Seal of the said Society at Airoli, Navi Mumbai on _____



Chairman

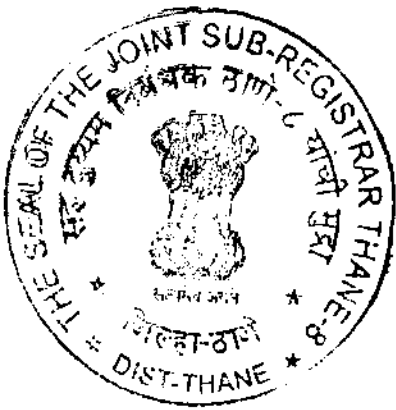
Hon. Secretary

Hon. Treasurer

MEMORANDUM OF THE TRANSFER OF THE SHARES DETAILS



द्विन - ८
१४७९ १३२-४२
२०१५



टन नं = 6
 २०१०९ 133-०२
 २०१५



Handwritten signature

टन नं - 6
 २२९६ 1०३१०-४०
 २०१५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

REBNA SOOH
 KESHAU PRATAP DALISUKH SINGH

01/10/1982

CGOP85796B

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AFSARA KASAMALI SHAIKH
 SAVLEMYIA SAHAB SHAIKH

12/01/1982

Permanent Account Number
 BZVP

Handwritten signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASIF KASAMALI SHAIKH
 KASAMALI MADARSAHAB SHAIKH

22/12/1977

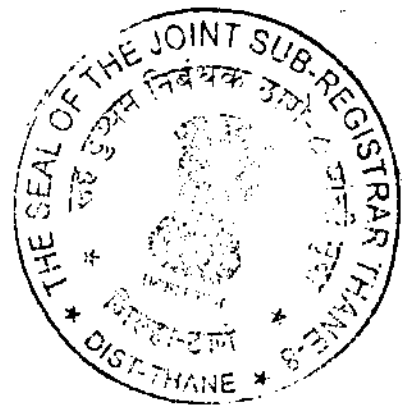
Permanent Account Number
 BDTP85478B

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

टनन - ६
४०६०९ ३४-४२
३०५५



दरमन = 6
8800 / 34-82
2014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SABA MASROOR
QUADER SHAIKH
18/02/1981
AZHRE
Signature
S. Masroor

S. Masroor

दरमन - 6
8800 / 34-80

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANDPSS5888
नाम / NAME
CHANDRASHEKHAR SURYAKANT SAWANT
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SURYAKANT ARJUN SAWANT
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-10-1974

January

Signature
DIRECTOR OF INCOME TAX SYSTEMS
भारत सरकार
12/08/1988
Signature
R. K. Pathak



R. K. Pathak



टनन - ८
७४७०९ / ३६-४२
२०१५



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील गरी करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा.पुणे यांचे ३०.११.२०१३ गंजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवाग विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यातरधारक हे खरे असून यात अल्प अल्प = 6 खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम ग्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

दस्तातील मिळकतीचे	मूल्य = 6
४४७९	३३०-४२

मदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकीने मनु दिलेल्या कुलमुखत्यातरधारक (P.A.Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यापत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ने आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्यातरधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

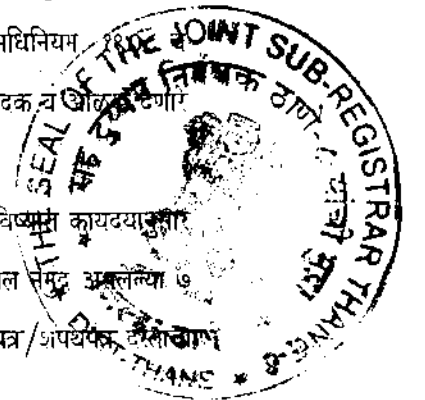
मदरचे मुखत्यापत्र हे इरिक्वोकॅबल नाही व आम्ही मुखत्यापत्र लिहून देणार यांनी सदर मुखत्यापत्रावावत कोणताही मोवटना स्विकारलेला नाही करीता सदरचे मुखत्यापत्र हे कॅव्हाही रद्द करण्याचे अधिकार आम्ही अबाधीत ठेवून मुखत्यापत्र लिहून देणार यांस पुढीलप्रमाणे अधिकार देत आहे.


या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे ये खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणावावत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

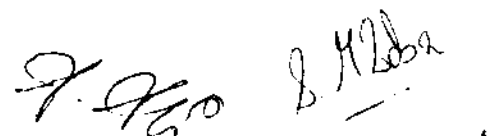
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने /उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यातरधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/वनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीसस्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळखणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

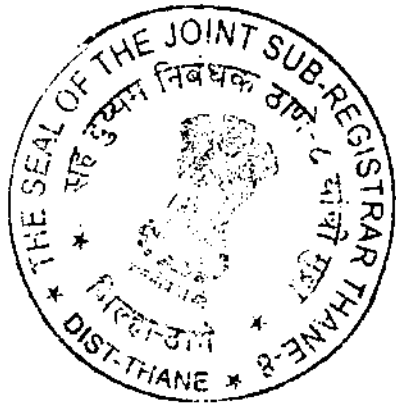
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र लिहणारे भाग म्हणून जोडत आहोत.




लिहून देणार


लिहून घेणार

टनन - ८
४४७०९ १३८-४२
२०१५





02/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. ठाणे 8

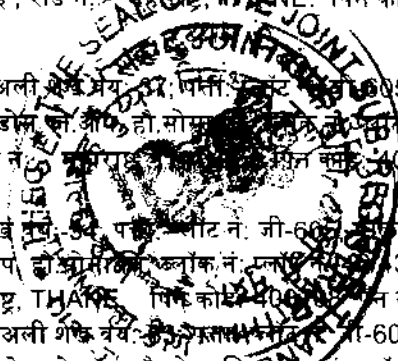
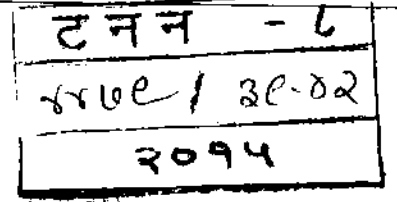
दम्न क्रमांक : 4478/2015

नोंदणी :

Regn.63m

गानाचे नाव : 1) ऐरोली

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: दम्न क्र. टनन 8-3698-2015 दि 06/05/2015 चुक दुरुस्ती बाबत((Plot Number : 42/43 ; SECTOR NUMBER : 19 ;)) इतर हक्क :	
(5) क्षेत्रफळ	1) 414.4 चौ.फूट पोटखराब क्षेत्र : 0 NA	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- श्री. औतम सिंह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-204/ई- विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑफ. ही.सोमा.लि. , ब्लॉक नं: प्लॉट न.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- BCSPS3733H 2): नाव:-- श्रीमती रिना सिंह वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-204/ई- विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑफ. ही.सोमा.लि. , ब्लॉक नं: प्लॉट न.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- CGGPS5796B	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- आसिफ कासमअली शेख वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑफ. ही.सोमा.लि. , ब्लॉक नं: प्लॉट न.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- BDTPS8476B 2): नाव:-- सबा ममरुर शेख वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑफ. ही.सोमा.लि. , ब्लॉक नं: प्लॉट न.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- AZAPS2220D 3): नाव:-- अफमरा कासमअली शेख वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑफ. ही.सोमा.लि. , ब्लॉक नं: प्लॉट न.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:- BZVPS2958G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/06/2015	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2015	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4478/2015	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शंरा		



Handwritten signature and stamp: मह.दु.नि. ठाणे-८

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

392/4479

मंगळवार, 02 जून 2015 5:45 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

टनन8

Y0-82

दस्त क्रमांक: 4479/2015

दस्त क्रमांक: टनन8 /4479/2015

बाजार मूल्य: रु. 52,10,500/- मोबदला: रु. 68,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No3698-2015 Amt. 30000

दु. नि. मह. दु. नि. टनन8 यांचे कार्यालयात

पावती:4576

पावती दिनांक: 02/06/2015

अ. क्र. 4479 वर दि.02-06-2015

सादरकरणाचे नाव: -- आमिफ कामसअली शेख

गेजी 5:37 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 940.00


Joint Sub Registrar, Thane 8
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-6


Joint Sub Registrar, Thane 8
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-6

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 02 / 06 / 2015 05 : 37 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 06 / 2015 05 : 37 : 39 PM ची वेळ: (फी)

दस्तरेवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे,
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यवसी इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकांची राहिल.





02/06/2015 5 48:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन8

४९-४२

दस्त क्रमांक:4479/2015

दस्त क्रमांक :टनन8/4479/2015

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

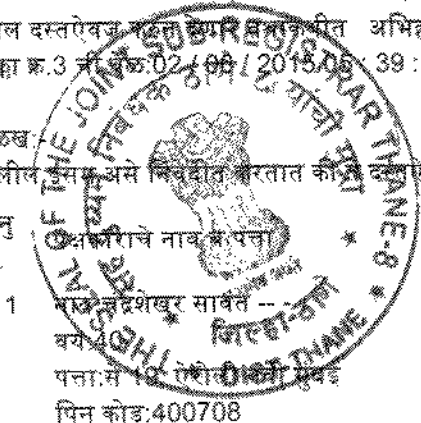
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- श्री. शीतम सिंह पत्ता:प्लॉट नं: ई-204/ई- विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि. , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BCSPS3733H	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:		
2	नाव:- श्रीमती रिना सिंह पत्ता:प्लॉट नं: ई-204/ई- विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि. , ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CGGPS5796B	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- आसिफ कासमअली शेख पत्ता:प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BDTPS8476B	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:- सबा मसरुर शेख पत्ता:प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AZAPS2220D	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:- अफसरा कासमअली शेख पत्ता:प्लॉट नं: जी-605, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुमिराज मिडोस को.ऑप. ही.सोसा.लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.-42/43, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BZVPS2958G	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज वस्तु हस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

शिक्षा क्र.3 नं. 02/06/2015/06 39 : 23 PM

ओळख

खालील दस्तऐवज वस्तु हस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र.1

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: अश्विनी सावंत --
वय: 35
पत्ता: स. 14, रो. 1, नवी मुंबई
पिन कोड: 400708

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

Signature
स्वाक्षरी

iSarita v1.5.0

2 नाव:राजेश पाठक - -
वय:46
पत्ता:मे 19, ऐरोली नवी मुंबई
पिन कोड:400708

Rajesh Patkar

स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 ची वेळ:02 / 06 / 2015 05 : 40 : 10 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:02 / 06 / 2015 05 : 40 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Rajesh Patkar
Joint Sub Registrar, Thane 8
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-6

4479 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न - ८
४४७९/४२-४२
२०१५

प्रमाणीत करण्यात येते की,
मुळ दस्तास एकूण... २... याने आहेत
पुस्तक क्र... १...
... ४४७९... क्रमांकावर नोंदल

Rajesh Patkar
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ८
तारीख... २... माहे... जून... सन २०१५

