



दस्त गोपवारा भाग-2

दस्ता क्रमांक: 1829/2020

13/03/2020 4 44:42 PM

दस्ता क्रमांक: दस्ता 1/1829/2020

दस्ताचा प्रकार: -65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्रीपाल सुरजमल जैन - पत्ता: 503, 5, जैनम आर्केड, -, स्टेशन रोड, नुनसागर नगर, कळवा, ठाणे, MAHARASHTRA, THANE, Non- Government. पिन नंबर: ABDPJ4195M	निवृत्त पेशार वय: -54 स्वाक्षरी: -		
2	नाम: मे. भागर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स सर्व्हे पार्टनर इरफान इसन मुल्ला - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मुल्ला महल ब्लॉक नं. -, रोड नं: 2री राबोडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर: ACEPM7919G	निवृत्त देशार वय: -67 स्वाक्षरी: -		

Handwritten signatures and names: Shripal S. Jain, Me. Bhagar Builders

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 03 / 2020 04 : 42 : 29 PM

ओळख:-

आक्षेपित इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीक: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: राजेंद्र म्हाणे - वय: 58 पत्ता: राबोडी ठाणे पिन कोड: 400601			
2	नाम: सैफुद्दीन शेख - वय: 38 पत्ता: कळवा, ठाणे पिन कोड: 400605			

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 03 / 2020 04 : 43 : 58 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 13 / 03 / 2020 04 : 44 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRIPAL SUPAJMAL JAIN	eChallan	69103332020031316402	MH013359680201920E	500.00	SD	0006848946201920	13/03/2020
2	SHRIPAL SUPAJMAL JAIN	eChallan		MH013359680201920E	100	RF	0006848946201920	13/03/2020
3		By Cash			440	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 1829 /2020

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 - 2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback@regisr@gmail.com



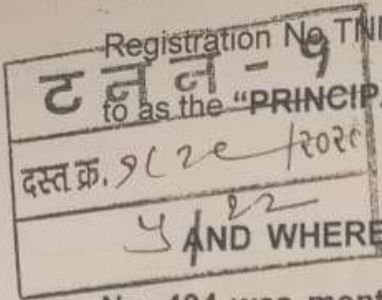
दस्ता क्रमांक 1829/2020 चर नोंदणी पुस्तक व्हाय एकूण 22 पाने आह

मह. द. अधिनियम निबंधक व. नं. 1
ठाणे 9

AND WHEREAS the said AGREEMENT FOR SALE was registered with Sub-Registrar of Assurance, at Thane under the

Registration No TNN1/07439/2012 dt 27.09.2012 hereinafter referred

to as the "PRINCIPAL AGREEMENT".



AND WHEREAS in the Said Principal Agreement the Flat No. 404 was mentioned but after the revised plan of TMC Flat No. 404 was revised and known as Flat No. 401 as per the commencement Certificate issued by the TMC.



Therefore the Correct Flat No. is 401 as per the schedule mentioned in this agreement mentioned in this Rectification

AND WHEREAS parties hereto decide to rectify the mistake of Flat Number in Principal Agreement as Flat No. 404 instead of Flat No. 401.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That the Flat number is mentioned in Principal Agreement as Flat No. 404 instead of Correct Flat number 401 which appears in the Principal Agreement for Sale dated 27.09.2012 in Document No. TNN1/07439/2012 of is to be rectified.

Shripal S. Jain.

2. That i
- parties
- earlier
- neces
3. It is
- Princi
- No. 4
- rectifi
4. The r
- the P
- in full
5. That
- AGRE
- bindin

All that Re
area on 4
HEIGHTS,
No. 3, Villa
Thane wit
the Registr



13/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 1829/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कळवा

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोकवला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) पू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे भ.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नं.401, आयकॉन सागर हाईटस, सुसारवाळी, कळवा, ठाणे मुळ दस्त क्र. टनन1/07439/2012, च्या अनुषंगाने बांधकाम परवाना या दस्तात जोडलेला आहे व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. तसेच मुळ दस्त क्र. टनन1/07439/2012, दि. 27.09.2012 रोजी केलेल्या दस्तात चुकून फ्लॅट नं. 404 असे झाले असून त्याऐवजी फ्लॅट नं. 401 असे वाचण्यात यावे याची चुक दुरुस्ती (Survey Number : सी.टी.एस. नं. 715 ते 718, टिका नं.3 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 460 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. सागर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर इरफान हुसन मुल्ला -- वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुल्ला महल, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 2री राबोडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACEPM7919G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीपाल सुरजमल जैन -- वय:-54; पत्ता:-503,, 5, जैनम आर्केड, -, स्टेशन रोड, गुनसागर नगर, कळवा, ठाणे, कालवा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ABDPJ4195M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1829/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



अह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे - 9

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CONTENT OF SHEET

GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, TYP. FLOOR PLAN,
(2ND TO 5TH) BUILT UP AREA DIAGRAM &
CALCULATION FOR RESPECTIVE FLOOR, B/U-AREA SUMMARY,
SECTION OF COMPOUND WALL, U.G.TANK, C.E., S.D., PLOT AREA CALC &
DIAGRAM, EXISTING BUILTUP AREA CALC & DIAG, PARKING STATEMENT
INDIVIDUAL PLOT DIAG., DOOR WINDOW SCHEDULE, GENERAL NOTES,
SITE PLAN, BLOCK PLAN, LOCATION PLAN

RES/COMM	तल्ल - 9
BUILDING	
दस्त क्र.	7522/2020
	90/22

STAMP OF APPROVAL BY T.M.C.

Plans are approved Subject to conditions
Prescribed in Permit No. VP. 508/0020/11
TMCT.D.O.P/TPV. 2687/12 Dated - 15/09/2012

[Signature]
Duty Engineer
(TDD)

[Signature]
Executive Engineer
(T.D.D.)

Thane Municipal Corporation of
The City of Thane.



सावधानी
मजूर नकाशातुंगार वांधकाम न. करण तेंवळी
विकाम नियंत्रण विभागातीलुंगार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता वांधकाम घालू नये, महापौर
प्रादेशिक व नगर शासन अंतर्गत



CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE AND SURVEYED BY ME
AND THE DIMENSIONS OF SIDES OF THE PLOT STATED IN PLAN ARE AS
MEASURED ON SITE AND THE AREA SURVEYED ON FALLIES WITH THE AREA
STATED IN DOCUMENTS OWNERS NAME AS APPEARING IN THESE RECORDS

JUNA DRE OF REGISTERED ARCHITECT

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED REDEVELOPMENT ON LAND BEARING
S. No. 715 TO 717, VILLAGE KAWA
Tal. & Dist. THANE

FOR Shri. Irtan Mulla & Smt. Digambar Babasaheb Maske (P.A.N.)

SIGNATURE OF OWNERS	REVISION DATE	ADDRESS OF OWNERS
<i>[Signature]</i>		Mulla Mohal, Boud No. 1, Dhone (P) - 400011

JOB NO	DRG NO	SCALE	DATE	DRN BY	CHK BY
	IM/MU/01	AS SHOWN	10.08.12	SUVIDH	P.T.

SIGNATURE OF ARCHITECT

[Signature]



MANAV CONSULTANCY तल्ल - 9

दस्त क्रमांक	1435/2009
	22/33

IN WITNESS WHEREOF we the parties hereto have executed

दस्तावेज - 9
दस्ता क्र. 9622/2020
hereinafter written.

this "DEED OF RECTIFICATION", on the _____ day of March, 2020

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by the within named "THE FIRST PART")
M/S. SAGAR BUILDERS & DEVELOPERS)
through its Partner)
MR. IRFAN HASAN MULLA)

in the presence of.....

- 1. *[Signature]*
- 2. Saifuddin Shaikh

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by the within named "THE SECOND PART")
MR. SHRIPAL SURAJMAL JAIN)

in the presence of.....

- 1. *[Signature]*
- 2. Saifuddin Shaikh



THANE

तळ (पार्ट) + नि

V. P. NO. S08 / 00
To, Shri/Smt. Man
Shri. Smt. Le
Shri. Irfan

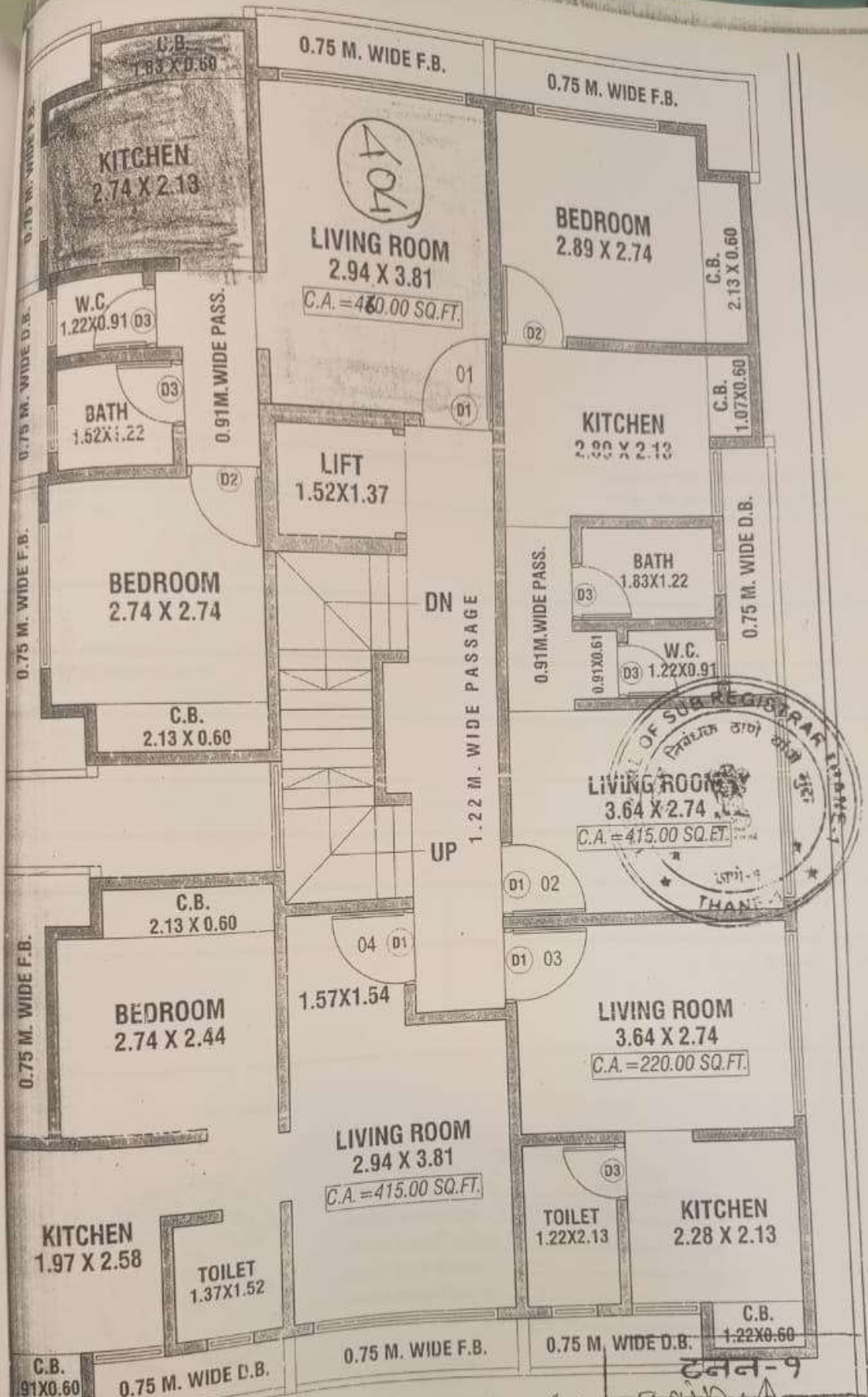
With reference to
permission / grant of
Maharashtra Regional a
erect building No. As Ab
V. Road S.No. / C.T.S.

the development permis
conditions.

- 1) The land vacated
Part of the public
- 2) No New building
permitted to be use
- 3) The developme
valid for a period o
- 4) This permission do
- 5) सी.सी. पुर्वी सि. स
करणे आवश्यक अ
- 6) सी.सी. पुर्वी रस्त्यार
- 7) सी.सी. पुर्वी भाडेकर
- 8) सी.सी. पुर्वी प्रस्तावा
मोजणी नकाशा साद
- 9) सी.सी. पुर्वी सेवाक

[Signature]

WARNING : PLEASE N
CONTRAV
AMOUNTS
UNDER TH



TYPICAL FLOOR PLAN
SECOND TO FIFTH FLOOR)

Signature

THANE-9
 08/24/2002
 NORTH
 23/183

Certificate No. 001139



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पाच मजले + सहावा मजला (पार्ट) व सातवा मजला (पार्ट) / 22

ह.न.न-9
दस्त क्र. 9020/2020
22

V.P. NO. S08/0020/11

To, Shri/Smt. Manav Consultants
Thane

TMC/TDD/0667/12
(Architect)

Date: 15/09/2012

Shri. Smt. Leelabai Mhatre & Others (Owners)
Shri. Irfan Mulla & Shri. Digambar Maske (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 14794 dated 20/06/2012 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Kalwa Sector No. VIII Situated at Road / Street Road S.No. / C.F.S. No. / E.P. No. CTS No. 715 To 721

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी सि.स.नं. ७१९ चे वारसाची नावे दाखल केलेला मारका-उतारा सादर करणे आवश्यक आहे.
- ६) सी.सी.पुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.
- ७) सी.सी. पुर्वी भाडेकरुं समवेतचे नोंदणीकृत करारनामे दाखल करणे आवश्यक आहे.
- ८) सी.सी. पुर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची नगर भुमापन कार्यालयाकडील एकत्रित मोजणी करुन मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक आहे..
- ९) सी.सी. पुर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उपकर भरणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

दस्त क्र. 9020/2020
Yours faithfully,
20/09

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of the city of Thane. (P.T.O.)

2. That is expressly confirmed and understood between the parties that this "Deed of Rectification", is supplementary to earlier "PRINCIPAL AGREEMENT", dated 27.09.2012 which is necessitated due to oversight error in the Principal Deed.
3. It is expressly understood that flat number mentioned in Principal Agreement and Index II wrongly mentioned as Flat No. 404 instead of correct Flat number 401, which is being rectified in this rectification Deed.
4. The rectification and modification as aforesaid to be made in the Principal Agreement along with these presents shall remain in full force, effect and binding upon the parties.
5. That all the other terms and conditions of the said "PRINCIPAL AGREEMENT", dated 27.09.2012, shall remain the same and binding upon the parties hereto.

is supplementary to
दस्तावेज क्र. 912e/2020
27/22



SCHEDULE OF PROPERTY

All that Residential Flat No.401, admeasuring 460 sq. ft. Carpet area on 4th Floor, of the Building known as IKON SAGAR HEIGHTS, standing on plot bearing C.T.S. NO. 715 to 718, TIKA No. 3, Village Kalwa lying being and situated Bhusar Ali, Kalwa, Thane within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane .

[Handwritten signatures]

73/1829

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 13, 2020

नोंदणी क्र. :39म

4:37 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3164

दिनांक: 13/03/2020

गावाचे नाव: कळवा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-1829-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीपाल सुरजमल जैन - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

Sub Registrar Thane 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
ठाणे - १



1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013359680201920E दिनांक: 13/03/2020

देयकेचे नाव व पत्ता:

देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH013359680201920E	BARCODE		Date	13/03/2020-16:21:55	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	ट न ज - 9
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	ABCD1234M दस्तावे. 9020/2020
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHRIPAL SURAJMAL JAIN 3/22
Location	THANE	Flat/Block No.	FLAT NO 401 , 4TH FLOOR , IKON SAGAR
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building	HEIGHTS

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
030046401 Stamp Duty	500.00	BHUSAR ALI , KALWA	THANE		0 5
030063301 Registration Fee	100.00				

Remarks (If Any)	SecondPartyName=SAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS
Amount In	Six Hundred Rupees Only
Words	
Total	600.00



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020031316402	2601814686
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/03/2020-16:23:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9773419228
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

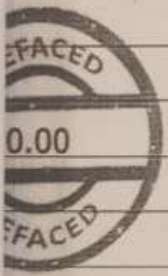
Shripal S. Jain

ट न न - 9
दस्त क्र. 9120/2020
9/22



CHALLAN
MTR Form Number-6

MH013359680201920E	BARCODE	Date	13/03/2020-16:21:55	Form ID	25.2
Payer Details		Inspector General Of Registration			
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	ABDPJ4195M			
Name	Full Name	SHRIPAL SURAJMAL JAIN			
THANE					
2019-2020 One Time	Fiat/Block No.	FLAT NO 401 , 4TH FLOOR , IKON SAGAR			
	Premises/Building	HEIGHTS			
Account Head Details	Amount in Rs.				
16401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	BHUSAR ALI ,KALWA		
3301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	THANE		
		Town/City/District	THANE		
		PIN	4	0	6 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS-		
			THANE-1		
		Amount In	Six Hundred Rupees Only		
	600.00	Words			
Bank Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332020031316402	2601814686	
DD No.	Bank Date	RBI Date	13/03/2020-16:23:00	Not Verified with RBI	
Bank	Bank-Branch	IDBI BANK			
Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Document ID : Mobile No. : 9773419228
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चलान फॉर द दूयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-73-1829	0006848946201920	13/03/2020-16:37:22	IGR113	100.00

टनन-९

काम सुरु करण्यापुर्वी जमिनीच्या प्रतिप्रमाणे व मंजुर नकाशाप्रमाणे आर.सी.सी. संरचना आय.एस. आय. कोड नं. १७१३ व ४३२६ केल्याबाबत व त्याप्रमाणे आर.सी.सी. संरचना स्टेबल असल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे..

काम सुरु करण्यापुर्वी पाणी विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे..

काम सुरु करण्यापुर्वी ते अंतिम वापरपरवान्यापर्यंत जागेवर माहिती फलक लावणे आवश्यक आहे..

काम सुरु करण्यापुर्वी मालमत्ता कराची व पाणी बिलाची थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला दाखल करणे आवश्यक आहे..

काम सुरु करण्यापुर्वी अस्तित्वातील बांधकाम तोडल्याचा व नळसंयोजना खंडित केल्याचा दाखला दाखल करणे आवश्यक आहे.

नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक राहिल

जोता प्रमाणपत्रापूर्वी क्षेत्राचा मारका उतारा ठामपाचे नावे करणे आवश्यक आहे.

जोता प्रमाणपत्र व वापर परवान्यापूर्वी आर. सी.सी. तज्ञ यांचे कडिल आय.एस.आय कोड नं. १७१३ व ४३२६ अन्वये स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करावे.

जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर स्तारुंदी रेषेवर कुपंगभित बांधणे आवश्यक राहिल

वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज या विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करावे.

वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.

वापर परवान्यापूर्वी रत मीटर सर्व्हिसिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.

वापर परवान्यापूर्वी अक्रमिक परवानगी दाखल करणे आवश्यक आहे.

भूखंडाचे मालकीबाबत, भाडेकरुबाबत तक्रार अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे नियाकवणे-१ स्वखर्चाने करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल त्यास ठामपा जाबाबदार राहणार नाही



[Handwritten Signature]
कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सावधान

नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच काम नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या नग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महानगरपालिकेकडून नगर रचना अधिनियमाचे कलम २२ च्या अन्वये दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त वेळी वर्ये रकम रु ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Copy to :-
Dy. Municipal Commissioner - Zone.
E.E. (Encroachment)
Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

टनन-९
दस्त नं. १४३९/२०१२
१९/१३३

CONT
GROUND FLOOR PLAN, F
(2nd TO 5th) BUILT
CALCULATION FOR RESP
SECTION OF COMPOUND
DIAGRAM, EXISTING BUILT
INDIVIDUAL PLOT DIA.
SITE PLAN, BLOCK PLAN

CERTIFIED THAT THE
AND THE DIMENSIONS
MEASURED ON SITE AT
STATEMENT OF DIMENSIONS

DESCRIPTION
PROPOSED RED
No. 71
Tel & Dist. TH
FOR Shm. Ext
SIGNATURE OF

[Handwritten Signature]
JOB NO. DRG
IM/MU
SIGNATURE OF

DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION made and executed at Thane, this
13th day of March, 2020.

दस्तावेज - 9
दस्त क्र. 9120/2020
8/22

BETWEEN

M/S. SAGAR BUILDERS & DEVELOPERS through its Partner
MR. IRFAN HASAN MULLA, age 67 years, Pan No. ACEPM7919G,
Indian Inhabitant, having address at Mulla Mahal. 2nd Rabodi, Thane
(w) 400601 hereinafter referred to as "THE BUILDER" (which
expression shall unless it be repugnant to the context of the
meanings thereof mean and include their heirs, executors and
administrators) of the **ONE PART.**

AND

MR. SHRIPAL SURAJMAL JAIN, age 54 years, Pan No.
ABDPJ4195M, Indian Inhabitant, having address at 503, Jainam
Arcade, Station Road, Gunsagar Nagar, Kalwa, Thane (w)
400605, hereinafter called "THE PURCHASER" (which expression
shall unless it be repugnant to the context of the meanings thereof
mean and include his heirs, executors and administrators) of the
SECOND PART.

WHEREAS as by an "AGREEMENT FOR SALE" dated 27th
September 2012, made by parties regarding Flat No.404,
admeasuring 460 sq. ft. Carpet area on 4th Floor, of the Building
known as IKON SAGAR HEIGHTS, standing on plot bearing
C.T.S. NO. 715 to 718, TIKA No. 3, Village Kalwa lying being and
situated Bhusar Ali, Kalwa, Thane within the limits of Thane
Municipal Corporation and within the Registration District and
Sub-District of Thane hereinafter referred to as "THE SAID
PREMISES"

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: S. Jain.]