

बांधकाम परवानगी



सुधारीत बांधकाम परवानगी

कल्याण नगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/७७०-२८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक:- २३/०३/२०१०

श्री./श्रीमती:- श्री. सुरेशकुमार नरविगाराव पिंपळे व उत्तर.
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. सुरेशकुमार एम्. पिंपळे.
वास्तुशिल्पकार:- श्री/श्रीमती: शोभना देसायेंडे

विषय:- सि.स.नं. मोजे-होखिवली स.नं. ११५ हि.नं. - ११५ फ्लॉट नं. ३५५

संदर्भ:- १) आपला दि. ३.१२.०८ रोजीचा श्री./श्रीमती शोभना देसायेंडे यांचे, मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. २७२२३.
२) अंतरिम मंजुरी आदेशापर क्र. कडोमपा/नरवि/बांध/११५-१८५ दि. २५.१०.०८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.क्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. मोजे-होखिवली स.नं. ११५ हि.नं. - ११५ फ्लॉट नं. ३५५ मध्ये १७२२.०० चौ.मी. क्षेत्रावर १३८७.६८ चौ.मी. वरई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ३.१२.०८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून ठुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळधर, स्टीलट, तळमजला, पाहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, राहिवार, वाणिज्य वाडे-भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संपत्तीचे देण्यात येत आहे.

विंग A - स्कीट + १ मजला } चलानेसाठी
विंग B - स्कीट + ६ मजला }

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास तक्का देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या होवतच्या मंजूर केलेल्या नकाराप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारचे, मंजूर नकाराप्रमाणे वाडेभितचे बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडे घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्या आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्वापत्य विरासद यांचेवर राहिल.
- नकारात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये, तसेच फ्लॉटच्या इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जूने पाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक पाडेकर यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय नुजवू नये.
- सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक नियंत्रण होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.



११५
२३/०३/२०१०
६९ ६०