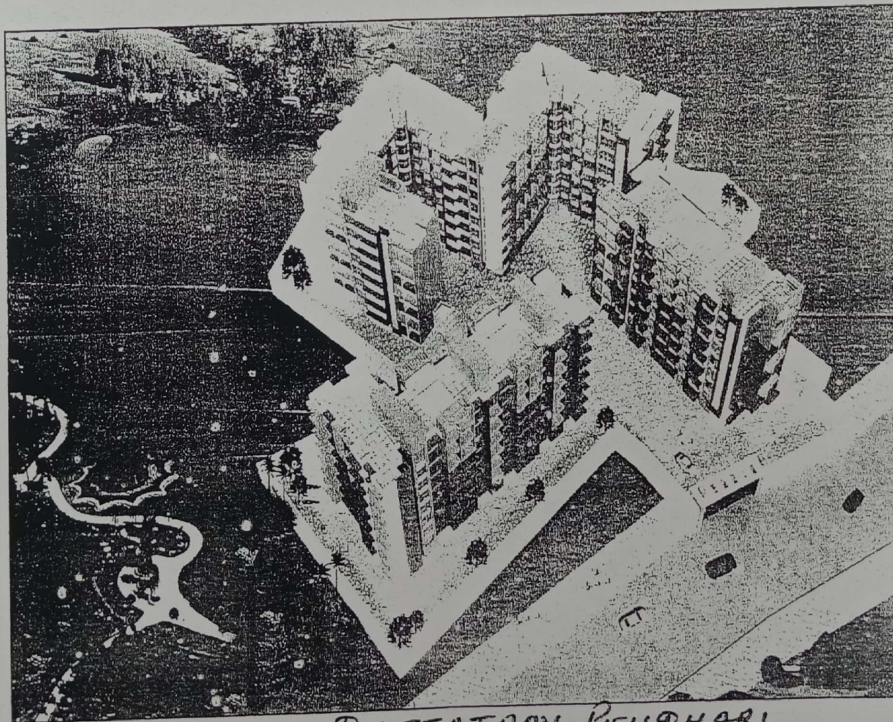


AGREEMENT FOR SALE

OF A SELF-CONTAINED RESIDENTIAL FLAT / SHOP
IN THE BUILDING

YOGAM RESIDENCY



RAJESH DATTATRAY PENDHARI
&
NAME NIRMALA BALU KHABALE
FLAT / SHOP NO. 4/603 ON SIXTH FLOOR

Shop No. 14, Yogam Enclaves CHS., Nandivli Village,
Dombivli (E).

338/5320

पावती

Original/Duplicate

Saturday, April 20, 2019
12:40 PMनोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 5896 दिनांक: 20/04/2019

गावाचे नाव: नांदिवली तर्फे पाचानं००००००००
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-5320-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेश दत्तात्रय पेंढारी --

नोंदणी फी	रु. 26700.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1160.00
पृष्ठांची संख्या: 58	
एकूण:	रु. 27860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 2541000 /-
मोबदला रु. 2664000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 160000/-

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 26700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000644021201920R दिनांक: 20/04/2019
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

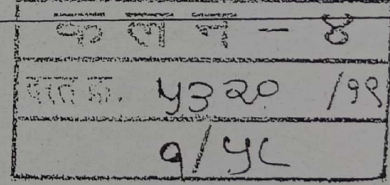
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1160/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Pre-Registration summary(नोंदणी पूव गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		20 April 2019, 11:04:04 AM	
Valuation ID	20190420726		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019		
जिल्हा	ठाणे		
मुल्य विभाग	तालुका : कल्याण गोवाचे नाव : नांदिवली तर्फे पाचनंद (कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका)		
उप मुल्य विभाग	36/100-मौजे नांदिवली तर्फे पाचनंद गावातील रहिवास विभागातील मिळकती		
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#85
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
21400	54800	68700	82700
			औद्योगिक
			68700
			मोजमापनाचे एकक
			चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	44.1472चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor
			मिळकतीचा प्रकार-
			मूल्यदर/बांधकामाचा दर-
			बांधीव
			Rs.54800/-
Sale Type - First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)* मजला निहाय घट/वाढ		
	=(54800 * (100 / 100)) * 105 / 100		
	= Rs.57540/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 57540 * 44.1472		
	= Rs.2540229.888/-		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेर्सेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I		
	= 2540229.888 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs.2540229.888/-		



Home

Print



CHALLAN

MTR Form Number - 6

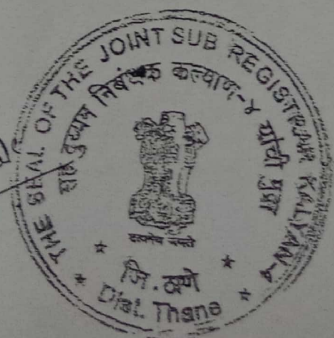
GRN NUMBER	MH000644021201920R	BARCODE	Form ID :	Date: 20-04-2019
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any) कलन - ११		
Office Name	IGR127-KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) ३/५८ PAN-AZAPP7299K	
Year	Period: From : 20/04/2019 To : 31/03/2099	Full Name RAJESH PENDHARI D		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	YOGAM RESIDENCY FLAT NO 603 6TH FLOOR BLDG NO NANDIVALI	
		Road/Street, Area /Locality	DOMBIVALI EAST	
0030046401-75	160000.00	Town/ City/ District	DOMBIVALI EAST	
0030063301-70	26700.00	PIN	4 2 1 2 0 1	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	186700.00	Amount in words	Rupees	
Payment Details: IDBI NetBanking		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment ID : 211699138		Bank CIN No : 69103332019042050056		
Cheque- DD Details:		Date	20-04-2019	
Cheque- DD No.		Bank-Branch		
Name of Bank	IDBI BANK	Scroll No.		
Name of Branch				

Print

Agreement for sale
20/04/2019

७१२/२११

Handwritten signatures



कलन - ४
सं. ५३२० / १९९
०/४८

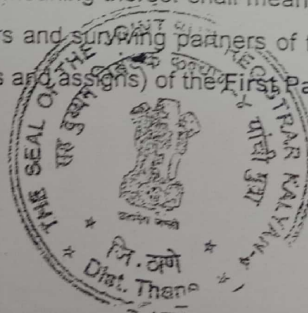
AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made, executed and entered into at Dombivli on
this 20 day of April 2019.

BETWEEN

M/s. Yogam Enterprises, a Partnership concern, holding PAN - AAFY0728R,
having its office at Shop No. 14, Yogam Enclaves CHS., Nandivili Village,
Nandivili Road, Dombivili (East), through its partner Mr. Bechara Arrethiya
hereinafter called and referred as Promoters/Developers (which expression shall
unless it be repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include
the partners for the time being, survivors and surviving partners of the said firm
and their heirs, executors, administrators and assigns) of the First Part;

७४२१ २१ २४



Bechara

Arrethiya

कलन - ४
दस्ता क्र. ५३२० / १९
५/५८

2

AND

Mr./Mrs/M/s. Rajesh Dattatray Pendhari
Nishmala Balu Khabale Age _____
years, Occupation _____, PAN-AZAPP7299K/DMHPK257J
Occupation _____, Residing at 12/2, Sonabai Wagh
Chawl, Shivaji Nagar, S.S. Road, Bhandup (W)-
Mumbai - 400078

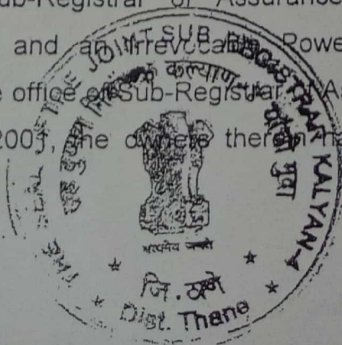
Hereinafter called the Purchaser (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

The Purchaser whether singular or plural, masculine or feminine, Partnership Firm, Body Corporate or any other association of people for the sake of brevity is referred to as the Purchaser as singular masculine;

WHEREAS. Taibai Sitaram Mhatre and Others are the owners of First piece and parcel of land bearing, Survey No.85 Part Hissa No. 7/2, admeasuring area 6140 Sq. Mtrs., and Mr.Chango Sitaram Mhatre and others are the owners of second piece and parcel of land bearing Survey No.85 Part 15 admeasuring area 800 Sq. Mtrs lying, being situate at village Nandivili, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Nandivili Panchanand Grampanchayat, and within the limits of Registration District Thane and Sub-District Kalyan, and more particularly described in the Schedule of Property hereunder written (Total Land are 6940 Sq. Mtrs, hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the Said Land);

AND WHEREAS by and under a Development Agreement Survey No. 85 Part 7/2, dated 24-5-2001 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-3, on 24-5-2001, at Sr.No.2507/2001, and an Irrevocable Power of Attorney dated 24-5-2001, registered with the office of Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-, on 24-5-2001, at Sr. No. 2508/2001, and under a Development Agreement Survey No. 85 Part 15, dated 24-5-2001 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-3, on 24-5-2001, at Sr.No.2517/2001, and an Irrevocable Power of Attorney dated 24-5-2001, registered with the office of Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-, on 24-5-2001, at Sr. No. 2518/2001, the owners thereof has granted development rights in

०१/११/२०२१



कलन - ४
सं. ५३२० / १९
६/५८

4

the rules made thereunder (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as The Said Act & The Said Rules);

AND WHEREAS the Promoters have made full and true disclosure of the nature of their title to the said land and the Purchaser is satisfied with the same, and has accepted the title of the owners to the said land as shown in the revenue records;

AND WHEREAS while sanctioning the said plans the concerned local authority has laid down certain terms, conditions, stipulations which are to be observed and performed by the Promoters while developing the said land and the building to be constructed thereon and upon the due observance and performance of the terms and conditions, the completion and/or occupation certificate in respect of the building shall be granted by the concerned local authority;

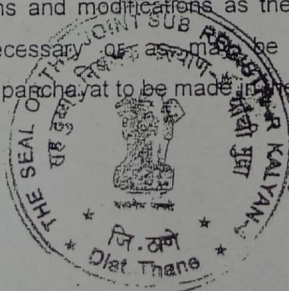
AND WHEREAS the purchaser herein offered to purchase and the Promoters have agreed to sell a ~~Parking / Shop~~ / Flat No. 603, in the Building No. 4, having Carpet area admeasuring 396 Sq. Ft., (36.80 Sq.mtr.), on the sixth Floor, in the proposed new building known as "YOGAM RESIDENCY", to be constructed on the said land (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the Said Flat), situated at Near Gaondevi Mandir, Nandivili Village, Nandivili Road, Dombivili (E).

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of reducing the terms and conditions in writing by executing the said agreement as under;

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The Promoters shall construct multistoried building on the said land in accordance with the designs, specifications and plans approved by the concerned local authority and which the Purchaser has seen and approved, with such variations and modifications as the Promoters and/or Architect may consider necessary or as may be required by the Nandivili Panchanand Grampanchayat to be made in them.

वि. ठोले 21/21



हाल

अभि.



कलन - ४
क्र. ५३२० / १९९
६/५८

respect of the said land to the Developers/Promoters herein; the owners therein has granted development rights in respect of the said land to the Developers/Promoters herein;

AND WHEREAS the Promoters have entered into standard agreement with the Architect Mr. G.N.Gandhe, for the preparation of the plans, specifications and designs of the proposed building, and the Promoters accept the professional supervision of and R.C.C. Consultant Mr. Rajesh Thakare & Associates till the completion of the said building, and accordingly the plans, designs and specifications in respect of the proposed new building have been prepared by Architect Mr. G.N.Gandhe;

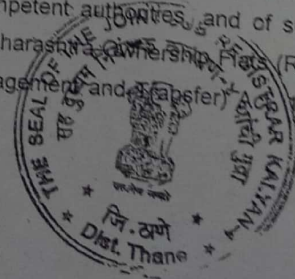
AND WHEREAS the Promoters have started the construction of a multistoried building on the said land in accordance with the plan sanctioned by the Zilla Parishad vide its Outward No.SRV/GRAM/PRADHIKARAN/VASHI/66/2008, Dated 25.11.2008;

AND WHEREAS the copies of the floor plan approved by the concerned local authorities have been annexed hereto and marked as Annexure - ___;

AND WHEREAS in pursuance of the said Development Agreement dated 24-5-2001 recited hereinabove, the Builders/Promoters have sole and exclusive right to dispose by way of sale all the residential and commercial units in the proposed new building on ownership basis and to enter into Agreements with the purchasers of those flats/shops/offices/units and to receive the sale price thereof;

AND WHEREAS the purchaser demanded from the Promoters, and the Promoters have given inspection of all the documents relating to their title to the said land, including the copies of development agreement, Certificate of Title of the said land issued by Advocate Mr. Pramod R Gupta, VII-XII Extract and/or all other relevant documents showing the nature of title of the Promoters to the said land, and the plans, designs and specifications prepared by the Architect Mr. G.N. Gandhe, and approved by the competent authorities, and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, and

१२२१ २१२१



P. Thabale

[Handwritten signature]

25/07/19	8
9320/198	
2/96	

The Purchaser herein, by executing these presents, has granted his irrevocable consent to the Promoters as required under Section 7 of the said Act whereby the Promoters shall be entitled to make such alterations, variations and modifications in the structure of the said Flat agreed to be purchased by him and/or structure of the building as may be necessary and/or expedient in the opinion of the Architect/Engineer.

2. The Promoters/Developers hereby agree to observe, perform and comply with all the terms, conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned planning authority at the time of sanctioning the said plan or thereafter and shall before handing over possession of the said Flat to the Purchaser, obtain from the concerned local authority occupation and/or completion certificate in respect of the said building in which the said Flat is situated.

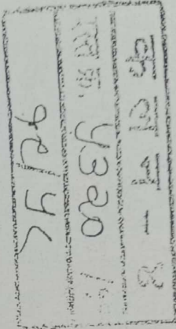
3. The Purchaser has prior to the execution of this agreement perused all the relevant documents relating to the title of the Promoters to the said land, approved plans, specifications and area of the said Flat proposed to be purchased by him, and on being satisfied he has agreed to purchase said Flat in the proposed new building from the Promoters, and hereafter shall not raise any objections in respect thereof.

4. The Purchaser hereby agrees to purchase from the Promoters and Promoters hereby agrees to sell to the Purchaser Parking / Shop / Flat No. 605, in the Building No. 4, on the sixth Floor, having Carpet up area admeasuring 396 Sq. Ft. (36.80 Sq.mtr.) (which is inclusive of balconies & Terrace) in the building known as "YOGAM RESIDENCY", to be constructed on the said land (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the Said Flat) for the price or consideration of Rs. 25,64,000 /-(Rupees Twenty-six Lakhs, sixty four thousand Only), inclusive of proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the said Flat. The Purchaser hereby agrees to pay the Promoters the agreed price or consideration of the said Flat mentioned hereinabove, in the following manner:



TRAR KALYANA

Signature
Signature



16

Purchaser by a Registered Post A.D. or under Certificate of posting at his address as mentioned in the Title Clause in these presents.

38. The Purchaser shall permit the Promoters/Developers and their surveyors and agents with or without workmen at all reasonable times to enter upon the said land and premises or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof.
39. This agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the rules framed thereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of N.A. Land bearing Survey No. 85 Part 7/2, Admeasuring area 6140 Sq. Mtrs. and Survey No. 85 Part 15 Admeasuring area 800 Sq. mtrs, lying, being and situate at village Nandivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Nandivli Panchanand Grampanchayat, and within the limits of Registration District Thane and Sub-District Kalyan.



५६४१५-४
५३२०/१९८
२०/५८

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands, the date and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named Promoters/Developers
M/s. Yogam Enterprises

Through its Partner -

Mr. Bedhya Arathiya

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named Purchaser

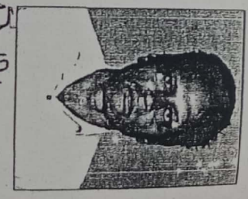
Rajesh R. Pendhavi

Nisimala Balu Khabale

In presence of,

1. Mendhavi

2. N. V. B. B. f.



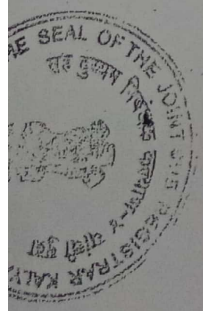
गणेश अर्थाय २०/५८



पेंढावा



खोबळे



रुपय - 3
रुपय. 3320 / 198
09/11/18

18

RECEIPT

RECEIVED of and from the within named Purchaser a sum of Rs. 22,222/-
(Rupees Twenty-two thousand two hundred and twenty-two Only) in Cash/Cheque/D.D./
P.O. vide No. 000006 dated 26.12.18, drawn on Bank of
Baroda, Branch, on the execution of

this Agreement, as and by way of part payment of the total agreed price or
consideration of the said Flat in the building as mentioned hereinabove.

Witness: We say Received 22,222/-

1. M. Patel
2. X-10-13-21-1

For M/s. Yogam Enterprises

Signature of Partner

Place : Dombivili

Date :

Partner.



कलम - ४
क्र. ५३२० / १९
२२/५८

जिल्हा परिषद, ठाणे
सुधारित/वांछकाम मंडुरी जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण



- वाचा :- १. आपण या कार्यालयाकडे बांधकाम परवानगीसाठी वास्तुशिल्पकार जमिन मालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज दि. २०/०९/२००६.
२. महाराष्ट्र शासन नगर, रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग महाराष्ट्र राज्य पुणे अधिसूचित क्र. ठाणे जि.प./नियो.प्राधि/कल्याण परिसंश - २७ गाव/टिपोव्ही- ३/१४३३ दि. १३/१२/०५
३. महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दिनांक ०५/०९/२००६
४. कमाल नागरी जमिन धारणा आदेश क्र. युपलसी/युपलपन/६(१)-४४३४-४४३४/३२५ /दि. १५/०३/१९८८
५. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ (२) (५) (६) नुसार
६. कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रा करीता क.डो.म.पा.मधुन वगळलेल्या २७ गावांकरिता विकास नियंत्रण नियमावली मंजुर दि. १६/१०/१९९०
७. मीरवली गा. पं ठराव क्रमांक ८/३ दि. १९/०४/२००६ द्वारा दिलेला बांधकाम परवानगा.
८. आपण या कार्यालयाकडे पुनश्च स्मरणपत्र स्वरुपाने सादर केलेले पत्र दि. ०६/०८/२००८.

जा क्र. साप्रवि/ग्राम/प्राधिकरण/वशी/६६/२००८
सामान्य प्रशासन ग्राम पंचायत विभाग
जिल्हा परिषद ठाणे
दि :- २५/११/२००८.

आदेश

वरील शासन अर्ज केल्याने केलेल्या पत्राच्ये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारात स.नं. ८५ दि. २०/९/१५ मी जमीन मालका कल्याण जिल्हा एका क्षेत्र ६२४०.०० चौ. मी. या जागेत बांधकाम करण्यासाठी अर्जदारांना स.नं. क्र. ८ अन्वये अर्जदारांनी अर्ज दाखल केला आहे सदरचा अर्ज दाखल केल्याच्या मुदतीपासून ६० दिवसांच्या आत नियमावली कायदयाने बंधनकारक आहे. अन्यथा परवानगी दिली असे समजण्यात येते. अन्वयानु अर्जदारांनी वकिला यांनी प्रकरणास ६० दिवस पूर्ण झाल्याने कायदयाच्या ४५(५) तरतुदीप्रमाणे मीन समती घेतली आहे अर्जदारांनी स.नं. क्र. ८ अन्वये बांधकाम नकाशे व आराखडे यांच्या प्रनाणित प्रती देणेबाबत विवती केली आहे.

सबब अर्जदार यांना मीन समतीच्या यथोचितरित्या अधिप्रमाणित प्रती देणे क्रमप्राप्त आहे. यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम कलम ४५ खंड २, ५, ६, नुसार पुढिल शर्तीस अधिन

२२/११/२००८



कलन-४
वत क्र. ५३२०/१९
३०/५८

कलन-४
५३२०/१९
३९/५८

राहुन तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे तळघर/स्टील्ट/तळ मजला/पडिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला /सातवा मजला / राहाणेसाठी/दुकाने/ऑफीस/दवाखाना/शाळेसाठी/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत खालील अटीवर कलम ४५ खंड २,५,६ च्या तरतुदीस अधिन राहुन नकारो, इमारतीचे आराखडे व आदेशाच्या प्रति प्रमाणित करून देण्यात येत आहे:

इमारतीचा प्रकार इमारतीची एकूण मजले एकूण बांधकाम चौ.मी. इमारतीचा वापर संख्या

इमारत क्र १४२ तळ+७ मजले २०८०.१४ चौ.मी. रहिवासी + वाणिज्य

आर.सी.सी.

इमारत क्र ३४४ तळ+७ मजले २८०२.०२ चौ.मी.

इमारत क्र ५, ६, ७ तळ+७ मजले ३८३.६२ चौ.मी.

इमारत क्र ८, ९, १० तळ+७ मजले २६१७.८० चौ.मी.

रहिवासी



अटी व शर्ती

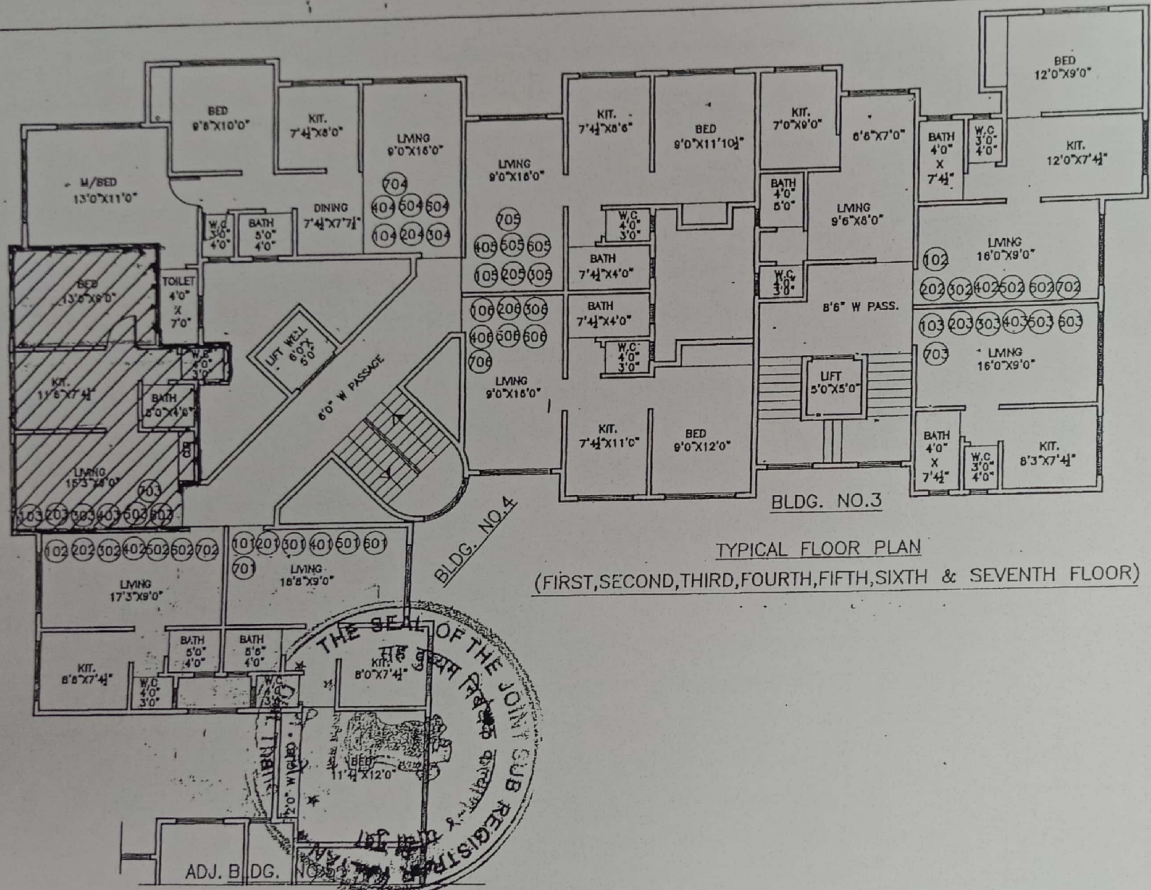
- ही मीट संमती बांधकाम परवानगी दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढिल वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षा करत यईल वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तीत्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपणावर बंधनकारक राहिल.
- मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या कडून बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी करावयाचे बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेती परवानगी एक सत्य प्रत काम सुरु करण्यापूर्वी १५ दिवस अगोदर जि.प. ठाणे यांच्याकडे सादर करावी.
- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सात दिवस जि.प. ठाणे कार्यालयास लेखी कळविण्यास यावे.
- हि परवानगी आपल्या पात्रांच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरीक्त जमिनीवर बांधकाम आणविकार करण्यास हक्क देत नाहीत.
- बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी व शर्ती करत यईल.
- वाडे भित व जोल्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकार मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम झाल्याचे प्रमाण पत्र जि.प. ठाणे यांस सादर करण्यात यावे व इयंतील कार्यालय कडून परवानगी कळविल्याचे त्यानंतर जोल्यावरील बांधकाम करावे.



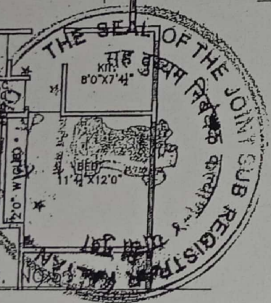
२५/२/२५

[Handwritten signatures]

09/20/1 and 20/1



TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH, SIXTH & SEVENTH FLOOR)

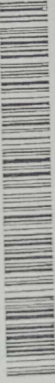


Handwritten signature
Khabale

PURCHESER	DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY	NAME AND ADDRESS OF ARCHITECT
MR./MRS. <i>Rajesh D. Pendhari</i> <i>Nizmal B. Khabale</i>	PROP. COMM. CUMM.RESI. BUILDING BEARING S.NO. 85, H.NO. 7/2(PT)& H.NO.15 AT MOUJE NANDIVLI, DOMBIVLI (E). TAL. KALYAN, DIST.- THANE	G. N. GANDHE CA/77/04234 G.D.ARCH.A.I.I.A ARCHITECT INTERIOR DESIGNER KALYAN.
BLDG. NO. 4 FLAT NO. 603 ON 6 th FLOOR HAVING CARPET/BUILT-UP AREA 396 sqft.		

09/20/1 - 8
11/3/20/19
25/1/21

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



कलन 4 5320/2019
दस्त क्रमांक: 5320/2019

दस्त गोपवारा भाग-2

20/04/2019 1 00:17 PM

दस्त क्रमांक : कलन 4/5320/2019

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: मेसर्स योगम इंटरप्रायजेस लॅफे भागीदार श्री वेचरा लिहून देणार अंबाबी अरोळिया - वय :- 60 पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: योगम स्वाक्षरी- एन्वेलव को-ऑप. ही. सोसा, ब्लॉक नं. शॉप नं. 14, रोड नं. नांदिवली व्हिजेज, नांदिवली रोड, डोंडिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAFY0728R</p>	लिहून देणार		
2	<p>नाव: राजेश दत्तात्रय पेंढारी - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सोनाबाई वय :- 29 वाघ चाळ, ब्लॉक नं. 12/2, रोड नं. शिवाजी नगर, एस एस रोड, मांड्रूप प, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AZAPP7299K</p>	लिहून देणार		
3	<p>नाव: निर्मला बाळू खबाले - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सोनाबाई वय :- 29 वाघ चाळ, ब्लॉक नं. 12/2, रोड नं. शिवाजी नगर, एस एस रोड, मांड्रूप प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: DMHPK2571J</p>	लिहून देणार		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 20 / 04 / 2019 01 : 05 : 20 PM

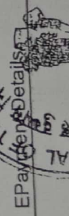
ओळख:- खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना बळीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पदावितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: वी धी बापट - - वय: 66 पत्ता: डोंडिवली पू पिन कोड: 421201</p>		
2	<p>नाव: महेश पेंढारी - - वय: 33 पत्ता: मांड्रूप पु पिन कोड: 400078</p>		

प्रमाणित करण्यास येते की सव्ण
दस्त क्र. 5320 मध्ये ५६ पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक १
नोंदला दि. २०/०४/२०१९

शिक्रा क्र. 4 ची वेळ: 20 / 04 / 2019 01 : 06 : 03 PM

शिक्रा क्र. 5 ची वेळ: 20 / 04 / 2019 01 : 06 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



sr. 1 MH000644021201920R -
Defacement Number 0000362757201920
5320 /2019

1. Verify Scanned Document for correctness.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



20/04/2019

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कल्याण 4

दस्ता क्रमांक : 5320/2019

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नांदिवली तर्फे पाचानं००००द

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2664000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	2541000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 36/100, दर 54800, मौजे नांदिवली येथील स.न.85 पैकी 7/2, स.न. 85 पैकी 15 वरील योगम रेसिडेन्सी मधील सदनिका न.603, सहावा मजला, बिल्डिंग न.4, क्षेत्र 396 चौ फुट कार्पेट (Survey Number : 85 part 7/2, 85 part 15 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 396 चौ.फुट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सेसेर्स योगम इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री बेचरा अंबावी अरोजीया -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं.:- इमारतीचे नाव:- योगम एन्क्लेव को-ओप.हौ.सोसा, ब्लॉक नं. शोपे नं.14, रोड नं. नांदिवली व्हिलेज, नांदिवली रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201; पॅन नं:-AAAFY0728R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राजेश दत्तात्रय पेंढारी -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सोनाबाई वाघ चाळ, ब्लॉक नं. 12/2, रोड नं. शिवाजी नगर, एस एस रोड, मांडूप प, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AZAPP7299K
2): नाव:-निर्मला बाळू बवाले -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सोनाबाई वाघ चाळ, ब्लॉक नं. 12/2, रोड नं. शिवाजी नगर, एस एस रोड, मांडूप प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-DMHPK2571J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

20/04/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/04/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5320/2019

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

160000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

26700

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४



जिल्हा परिषद, ठाणे
जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण

जा.क्र. सा.प्र.वि./ग्रा.प/प्राधिकरण/अपी/30/2017
सामान्य अध्यासन-ग्रा.प संचालक विभाग
जिल्हा परिषद ठाणे
दिनांक : 03/11/2017

सुध्याधीन नजुरी/बांधकाम पुर्णतेचा दाखला

प्रति,

श्री/श्रीमती

नरिबाई विनायक भट्टे व इतर
यांचे फु. भु. प्र. धारक

श्री मंठीनाथ खेसरी भगत

सा. मंडळी

श्री/श्रीमती - मंठीनाथ खेसरी भगत

याचे दिनांक-११/०६/२०१७ रोजी अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की त्यांनी जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण, हरीत, सई नं - ७५ - हि. नं - १५ - मुखंड क्रमांक - २०१७/२००१ - ता. कल्याण जिल्हा ठाणे जिल्हा परिषद, यांचे कडील बांधकाम परवानगी जादक क्रमांक २०१७/२००१/१०२ - दिनांक ०२/०५/२०१७ - अन्वये नजुर केलेल्या नकाशासुसार व हिस्सा रचाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे रहाणसाठी/वाणीज्य बांधकाम पुर्ण केले आहे. व बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी व शर्तीला अधिन राहून सदर बांधकामाचा पुर्णतेचा दाखला वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमानत कः
उत्तर

मंठीना
मठ मंठीना
पतिना भजना
कुसरा भजना
विस्सा भजना
चोया भजना
पाचवी भजना
साहवा भजना
सामवा भजना

मधुनिका गाळे
५ मधुनिका
२ सधुनिका
२ सधुनिका
२ सधुनिका
२ सधुनिका
२ सधुनिका
२ सधुनिका

वापर

रहिवास

अथवा

उप मुख्याधिकारी
(श्री. मंठीनाथ विनायक भट्टे)

जिल्हा परिषद, ठाणे





जिल्हा परिषद, ठाणे
जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण

जा.क्र.सा.प्रा.वि./प्रा.प्रा.वि.कारण/करी/१७/२०१९

सामान्य-प्रशासन-ग्राम-पंचायत-विभाग

जिल्हा परिषद ठाणे

दिनांक : ०५/०५/२०१९

सुशासित-मजुरी/बांधकाम पुर्णतेचा दाखला

प्रति,

श्री /श्रीमती

लक्ष्मण विठ्ठलराव भंडारी व अनंता
बांचे कु. म. पा. धारक
श्री. मनीषान भोसली शकल
रा. भोसली

श्री. मनीषान भोसली शकल

याचे-दिनांक-०३/०३/२०१९ र्थ अर्जावरून दाखला-देण्यात येतो की- त्यांनी जिल्हा परिषद-नियोजन

प्राधिकरण इदीत सव्हे नं - ७५ - हि. नं. ११९ मुखंड क्रमांक -

नीजे मजुरी (पुणे) - ता. कल्याण जिल्हा ठाणे जिल्हा परिषद याचे कडील बांधकाम परवानगी जावक

क्रमांक सा.प्रा.वि.कारण/प्रा.प्रा.वि.कारण/१९९ - दिनांक: १५/११/२००७ -अन्वये मंजूर केलेल्या

नकाशानुसार हि.नं. ११९ या बांधकामाच्या प्रमाणे रहाणेंसाठी/वाणील्य बांधकाम पुर्ण

केले आहे. च बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी व शर्तीला अधिन राहून सत्तर बांधकामाचा

पुर्णतेचा दाखला वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इ.म.स.त. कुं. मजुरी

५, ६ व ७ मजुरी

तळ मजुरी

प्रिया मजुरी

अमा मजुरी

सिमरा मजुरी

चौपा मजुरी

पानवा मजुरी

साबा मजुरी

भातवा मजुरी

वापर
सप्टिकल/ग्रावे

५ सप्टिकल

१३ सप्टिकल

१३ सप्टिकल

१३ सप्टिकल

१३ सप्टिकल

१३ सप्टिकल

१३ सप्टिकल

रस्वित



[Signature]

मुखंड क्रमांक-११९

जिल्हा परिषद, ठाणे

(ग्राम पंचायत विभाग)

जिल्हा परिषद, ठाणे



जिल्हा परिषद, ठाणे
जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण

जा.क्र.साप्रवि/साप/प्राधिकरण/अपी/१०/१२०१७

सामान्य-अज्ञान-ग्राम-संघायत-विभाग

जिल्हा परिषद ठाणे

क्रमांक : ०१/०५/२०१७

सघाईम-नजुरी/बांधकाम पुर्णतेचा दाखला

प्रति,

श्री /श्रीमती

साईबर्डि सितासाम शर्मा प इतर

यांचे फु.म.पा.धारक

श्री.भनीलाल खेसरी भगत

रा.नांदिवामी

आ /श्राविका - भनीलाल खेसरी भगत -

याचे-दिनांक-१२/०६/२०१७चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की त्यांनी जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण इदीत सर्व्हे नं - २१ - हि.नं. १५ - मुखंड क्रमांक -

नोले/नांदिवामी - ता.कल्याण जिल्हा ठाणे जिल्हा परिषद याचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक २१/२५/२०१७/१७९ - दिनांक ०५/०२/२००८ अन्वये मानुर केलेल्या नकाशाअनुसार व हिरेव्या राने दुकाने दाखविल्या प्रमाणे रक्षणसाठा/वाणीक बांधकाम पुर्ण केले आहे. व बांधकाम परवानगी आवेशातील अटी व शर्तीला अधिन राहून सदर बांधकामाचा पुर्णतेचा दाखला यापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत ३

मजला

१ ते २

तट मजला

परिसा मजला

कुस्सा मजला

निस्सा मजला

चौघा मजला

पोम्बा मजला

साढवा मजला

स्ताम्ब मजला

भाद्रनिडा | गाळे

३ गाळे

७ भाद्रनिडा

७ भाद्रनिडा

७ भाद्रनिडा

७ भाद्रनिडा

७ भाद्रनिडा

७ भाद्रनिडा

७ भाद्रनिडा

रखिवास + बाजिज्ये

३१/०५/२०१७

जिल्हा परिषद, ठाणे

