A (PENS	O No		CIF No/ Account No.	
□ Yes			Sticken Name	
tome To I	AUILIS	Johnale	EP ISIH:	7
30	Ms Dor [	Other		
7.41	. Floth	er'		_
- cindle		TET TET	Middle Mirrie	* 13
First NAC	deep	IGIOIPI	THI ISIMIT	y
50	pilicable for Co-as	plicant/ Guarant	001	
			Middle Name	-
270131	an III		100010	
RIGHT	K U n+	aprial	11/0/2/0/2/	
Shor	1129	76110	PAN No.	
054	51113101		7	
0.			Driving Lie	en
	$\neg \top \top \top$		MGNREG	4
			Citizens	nic
Posident	☐ NRI / CIO			
Fr.	1 1 1 2 2	ristian 🔲 Sil	kh 🔲 Jain 🔲 Bud	dh
Hindu L		General		
□sc □	51 DOBC			
Loss				
al Address			Months at	c
Lace Years at C	urrent address	$\sqcup \sqcup$		
1Le22. 102		c	11014191	
0-11 5		$S[\alpha] \cdot j$		
31		chalale	ollex	
VO 54 U	1			_
			Village Sh	3
42160				
			State ma	N
-160106	?			
Malific			Email D 5	0
32606	5028	85	Email ID 5	0
92606				
anent Addres	s Same as		Email ID S	
	s Same as			
anent Addres	s Same as			
anent Addres	s Same as			
anent Addres	s Same as			
anent Addres	s Same as			
	Single Fred New Fred New Fred New Fred New Gardinary Appelleant (Appelleant (A	Single   Me   Dr	Single   Me   Dr   Other	Marie   Middle Name   Middle



Maharashtra Real Estate Regulator REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJE

FORM E (See rule 6(a))

. F. 2961 77 **2 U** 

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number 10/136/B/14 at Cherpoli, Shahapur, Project: Om Sai Imperial Tower , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot Ne

hane, 421601; 1. S.K.Khambalkar Bullders & Developers having its registered office / principal place of business at Tehail. Thane, 421601.

Shahapur, District: Thane, Pin: 421601. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

 The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees; The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Rose The promoter shall execute and register a conveyance department of the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate According to the apartment of the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate According to the apartment of Real Estate Projects, Registration of Real Estate According to the apartment of Real Estate Projects.

aliottees, as the case may be, of the apartment of the community and the community of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be, of the apartment of the community and the case may be case the case of the case the case may be case the case of the case may be case the case of the case may be case the case of the case may be cased to case the case of the case may be cased to case the case may be cased to case the case of the case may be cased to case the case may be cased to case the case of the case may be cased to case the case the case may be cased to case the case may be cased to case the case the case may be cased to case the case the case the case may be cased to case the c

of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;

of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017.

The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be used only for the The promoter shall deposit seventy percent of the anticontain and the land cost to be used only for that purpose maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose

as per sub- dause (D) of dause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees. from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the from time to time, snall be deposited in a sopposed to soppose the destimated receivable of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2021 and ending with 31/12/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.

- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under:
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there

> Signature valid Digitally Signed by Dr. Vasani remanand Prabhu MahaRERA) Date:23-10-2021 09:37:48

ated: 23/10/2021 lace: Mumbal

> Signature and seal of the Authorized Officer Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



सुची क्र.2

द्रयम नियंधकः दु.नि. शहापुर इस्त क्रमांक : 2165/<sub>2023</sub>

of the Sub Regist

नाइणी :

Regn:63m

<sub>गाबाचे नाव</sub>ः चेरपोली

(1)विलेखाचा प्रकार

कगरनामा

(2)मोबदना

3000000

2250000

(3) बाजारभाव(भाडेपटटवाच्या वावनितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेंदार न नम्द करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(अमन्याम)

1) पानिकेचे नावः ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहितीः मीजे चेरपोली,ता.शहापूर,जि.ठाणे पेकीर को पानिकेचे नावः ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहितीः मीजे चेरपोली,ता.शहापूर,जि.ठाणे पेकीर को पानिकेचे नावः ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहितीः मीजे चेरपोली,ता.शहापूर,जि.ठाणे पेकीर 1) पानिकेचे नावः ठाणे इतर वर्णन ः, इतर मार्गः 1) पानिकेचे नावः ठाणे इतर वर्णन ः, इतर मार्गः 110/136/ब,प्लॉट नं.14 याचरील ओम मार्ड इंपेरियल टॉवर या इमारनीमधील दुस-या मक्लाका 110/136/ब,प्लॉट नं.14 याचरील ओम मार्ड इंपेरियल टॉवर या इमारनीमधील दुस-या मक्लाका 110/136/व प्लॉट नं.14 याचरील ओम मार्ड इंपेरियल टॉवर या इमारनीमधील दुस-या मक्लाका 110/136/व प्लॉट नं.14 याचरील ओम मार्ड इंपेरियल टॉवर या इमारनीमधील दुस-या मक्लाका 1) पानिकेच नाव: आर्थ यावरील ऑम साइ इस्ति। 110/136/व,प्लॉट नं.14 यावरील ऑस साइ इस्ति। 14:))

1): नाव:-मा.सारापा पर । न: रा. जी-1, मार्ड मानिध्य अपार्टमेंट, कम्नुरी कॉम्पलेक्स, शहापूर, ना.शहापूर, जि.ठाणे, महागष्ट्र यह

1) 50.43 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(7) दम्लोवज करून देणा-या/निहृत ठेवणा-या पक्षकागंब नाव किंवा टिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याम,प्रतिवादिने नाब द पना

(8)रम्नोबद्ध करून पेणा-या पक्षकाराचे व क्रिया दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किवा

ब्राटेम अमन्याम,प्रतिवादिनं नाव व पना (9) रन्नगंदन करन दिन्याचा दिनांक

(10)इम्स नोंदणी केम्याचा दिनाक

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(12)बाबारभावायमाण मुद्राक शुल्क

(13)बाडारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शंग

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेस्त्रा

1): नाव:-में.एम के खांबाळकर बिल्डर्स अंण्ड डेक्ट्रपलर्स भागीदारी संस्था नर्फे भागीदार भी विक्री 1): नाव:-में.एम के खाँबाळकर बिन्डन जे. -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: -, ब्रनॉक नं: -, रोड नं: कार्कार कांबाळकर बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: -, ब्रनॉक नं: -, रोड नं: कार्कार कांबाळकर बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: -, ब्रनॉक नं: -, रोड नं: कार्कार कांबाळकर बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: -, ब्रनॉक नं: -, रोड नं: कार्कार कांबाळकर बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: -, ब्रनॉक नं: -, रोड नं: कार्कार कांबाळकर बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारनीचे नाव: -, ब्रनॉक नं: -, रोड नं: कार्कार कांबाळकर बय:-40; खाबाळकर वय:-40; पत्ता:-प्लाट न. २, पाटा वं.04, ए विंग, रचना रेमीडन्सी, शहापूर, ना.शहापूर, जि.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोइ 42160; क् AEKFS3594K 1): नाव:-मौ.सोनाली संदीप शिंदे वय:-37; पना:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, डमारनीचे नाव:- लीक

09/05/2023

09/05/2023

2165/2023

180000

30000

कोड:-421601 पैन नं:-CVZPS9204E

मुन्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुडांक भूम्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in clause (ii)

408/2165 Tuesday, May 09 202 पावती

Original/Duplicate नॉर्रगी के :39म

Regn.:39M

दिनांक: 09/05/2023 पावती के 2827

गावाचे नाव चेरपोली

5:41 PM

इस्तऐवजाचा अनुक्रमांक सहप-2165-2023

दस्तऐवजाना प्रकार करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव सौ सोनाली संदीप शिंदे

नोंदणी फी दस्त हाताळणी फी - 30000.00

**=** 1300.00

पृष्ठांची संख्या 65

7 31300.00

आषणास मूळ दस्त ,श्रंबनेल चिंद,मूची-२ अंदाजे 5:59 PM ह्या बेकेम मिकेन

Sub Registrar Shahapur मन निबंधक ब्रेणी—१

जाहा- मुल्ल **> 225**0000 मायदन्ता र 3000000

बन्ते महार शुल्द र 180000/-

1) देवनाचा प्रकार: DHC रक्कम: रू.1300/-

क्की/धनादेश/पे अर्दिर क्रमाक: 0905202312344 दिनांक: 09/05/2023 ने नाव व पना

ह्यकाचा प्रकार. eChallan रहाम: रु.30000/-

हिनी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांकः MH001800988202324E दिनांकः 09/05/2023

नाव व पना



!! 網!!

-: करारनामा :-विभाग क्र.प्रभाव क्षेत्र नोंदणी फी रू.३०,०००/-जनरल स्टॅम्प रू.१,८०,०००/-बाजारभावाप्रमाणे किंमत रू.२२,६४,०००/-आपसात ठरलेली किंमत रू.३०,००,०००/-

आज मंगळवार दिनांक ०९/०५/२०२३ रोजी सदरहू करारनामा निम्ननिर्देशित व्यक्तींमध्ये करण्यांत येत आहे.

सौ.सोनाली संदीप शिंदे,वय ३७ प् पंनकार्ड नं. CVZPS9204E व्यवसाय :- गृहिणी रा.जी-१, साई सानिध्य अपार्टमेंट, कस्तुरी कॉम्पलेक्स, शहापूर, ता.शहापूर, जि.ठाणे

<u>करारनामा</u> <u>लिहुन घेणार</u> प्रथम पक्षकार

<u>यांना .....</u>

पान नं.9



Sie

दिली असून त्यांकवत कोणताही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहील. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहील. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबावदारी राहिल. तसेच या दस्तऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी आमची स्वतःची असून यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांनी तोषीस लागू देणार नाहीत.

Sub Registra,

सही/- करारनामा लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय (विकेता)

2764 1077

(मे. एस के खांबाळकर बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.किशोर नाना खांबाळकर)

सही/-करारनामा लिहुन घेगार-प्रथम पक्षीय (खरीददार)

(सौ.सोनाली संदीप शिंदे)

साक्षीदार :-

र कार्य द्वाराम्

श्रमहा के पुर नागायक वय ३४ वास्त्री

श्रिक्तिक्ष भाषाद्र स्टिन ,वय हर्

J AINIAC TO JA

"सुखसोयी" // ह ः परिशिष्ट - " 🖥

T. II. 29 CLB

4058

नियोजित इमारतीच्या बांधकामाच्य तपशिल संपूर्ण आर.सी.सी. चा सांगाडा (फ्रेमेर्)

9) संपूर्ण इमारतीच्या आतील व बाहेरील भोव्यवर सिमेंटचे प्र 2)

इमारतीच्या गच्चीवर वॉटर प्रुफींग टिटमेंट 3)

पाणी पुरवठयासाठी इमारतीच्या गच्चीवर आर.सी.सी. ची ओव्हर 8) हेड टॅक व ग्रामपंचायतच्या पाण्यासाठी खोलवर टाकी

इमारतीच्या आंतील वाजूस लाईम कलर वॉश છ)

इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रुफ सिमेंट कलर पेंन्ट £) (o)

फ्लॅटच्या लिव्हींग रूम, बेडरूम, किंचन, पॅसेज, बाल्कनी मध्ये २ x २ फोरसिलीग टाईल्स व स्कटीग

खिडकीमध्ये ॲल्युमिनीयम स्लायडींग C)

वाथरूम व संडासाच्यावर आर.सी.सी.चा पोटमाळ የ) (फक्त १ बीएचके फ्लॅटसाठी)

, प्रत्येक फ्लॅटचे दरवाजे कर्मशिअल फ्लॅश टाईपचे प्लॉय 90) पॅनलचे

किचना तपशिल 99)

अ) २ x २ फोरसिलींग टाईल्स

a) स्वयंपाकाचा ओटा पॉलीश ग्रेनाईट दगडाचे टॉपसह

क) किचन ओटयावर ४फुट उंचीपर्यंत ग्लेज टाईल्स

ड) ओटयाला जोडून स्टील सिंक

इ) एक पाण्यासाठी नळ (वरच्या टाकीपासून)

बाथरूमच्या तपशिल 92)

31) पूर्ण उंची पर्यंत ग्लेज टाईल्स

ब) गीजर पॉडन्ट

संडासचा तपशिल

अ) संडासमध्ये ग्लेज टाईल्सचा तळ

क) सिरॅमिक व्लेज टाईल्सचा पूर्ण उंचीपर्यंत लादी

क) २१" चे सेरेमीक डब्लू सी पॅन

ड) एक नळ वरच्या टाकीपासून

सर्व इलेक्ट्रीक वायरिंग कॉपरची पी.व्ही.सी. कन्सील्ड मधुन 98)

सर्व इलेक्ट्रीक फिटीग (एक्जूण २५ पॉईंट) 9安)

सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम 9E)

एआरक्यु सिस्टम असलेली लिफ्ट 96)

टिप :- या व्यतिरिक्त हवी असल्यास कोणत्याही प्रकारची जादा फिटींग माफक दरात करून दिली जाईल. स्टॅम्प डयुटी रजिस्ट्रेशन खर्च तसेच सेल टॅक्स,सर्व्हिस टॅक्स, जीएसटी सभासदाला भरावा लागेल.