

81/1542

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 27, 2021

नोंदणी क्र. :39म

1:09 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1854

दिनांक: 27/01/2021

गावाचे नाव: कशेळी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-1542-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वप्नील राजु उदमल

नोंदणी फी

रु. 24570.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1440.00

पृष्ठांची संख्या: 72

एकूण:

रु. 26010.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

बाजार मुल्य: रु.1456312 /-

मोबदला रु.2457000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 73800/-

सह द्रव्यम निबंधक निवांती-१

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24570/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009329774202021E दिनांक: 27/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1440/-

Sub Registrar

मुळ दस्त
परत केला



28/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 1542/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कशेळी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2457000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1456312
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :; इतर माहिती: मीजे कशेळी, ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 22/15, 23/7, 19/3 पैकी, 22/5, 22/12/2, 22/6, 22/8, 19/1 अ पैकी, 23/3, 19/2 पैकी या जागेवर बांधण्यात आलेल्या महेश्वर रेसिडेन्सी इ विंग बिल्डिंग नं. इ/6 मधील तिसऱ्या मजल्यावरील रहिवासी सदनिका क्र. 305 रोज 585 चौ. फुट म्हणजेच 54.36 चौ.मीटर बांधीव ((Block Number : 305 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 585 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तऱ्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.जय माता दी ओम तर्फे भागीदार देवानंद रुपचंद थळे, विनोद बाळनाथ पाटील, चंद्रकांत महादेव खेराटे, यांच्या तर्फे कमुली जबाब देणार शशिकांत जाना म्हात्रे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- फ्लॉवर व्हॅली को.ऑप.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: खोपट, ठाणे प., रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAMFJ0495Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्नील राजु उदाले वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: हनुमान पाडा मार्ग, रूम नं 61, हनुमान पाडा, मुलुंड कॉलनी, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400082 पॅन नं:-AEFPU7048K 2): नाव:-राजु लक्ष्मण उदमले वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: हनुमान पाडा मार्ग, रूम नं 61, हनुमान पाडा, मुलुंड कॉलनी, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400082 पॅन नं:-ABPPU4133N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1542/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	73800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24570
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority / or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID
बवड।

202101227306

22 January 2021, 04:37:46 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
जिल्हा ठाणे
मूल्य विभाग तात्का भिवंडी
उप मूल्य विभाग 3/1-वाणिज्य वापराखातील विकसित जमिनी
क्षेत्राचे नांव Bhandari-Nijampur Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक सर्व्हे नंबर#22

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
2540	26800	28600	34800	34800	28600	

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	बांधकामाचे उंचीकरण	उद्वहन सुविधा	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचे वय	मजला	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
	54.34 चौ मीटर	1-आर सी सी	नाही		निवासी सदनिका	0 TO 2 वर्षे	Ground Floor/Stilt Floor	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
								मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.26800/-

Sale Type -
First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

धसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * धसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
 = (26800 * (100/100)) * 100/100
 = Rs.26800/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 26800 * 54.34
 = Rs.1456312/-

ब व ड-१

द.क्र.१५४२/२०२१

पाने १/०२

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 1456312 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.1456312/-

Home

Print

Sub Registrar

बवड-१
द.क्र.१५४२/२०२१
पाने ४/७२

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at
Bhiwandi on this 27 day of January, 2021;

[Handwritten signatures]

[Handwritten text: 21/3/21 or 3/2/21]



बवड-१
द.क्र.७४२/२०२१
पाने ५/७२

BETWEEN

"THE DEVELOPERS" : M/S. JAI MATA DI OM, A Partnership Firm. (PAN : AAMFJC495Q) (having its office address at Row No. 16, Flower Valley C.H.S. Ltd., Khopat, Thane (W) - 400 601; Through its Partner: 1) SHRI DEVANAND ROOPCHAND THALE, Age 44 Years, Occupation : Business; 2) SHRI VINOD BALNATH PATIL, Age 43 Years, Occupation : Business; 3) SHRI CHANDRAKANT MAHADEV KHERADE, Age 49 Years, Occupation : Business; (which expressions shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its Partners and their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns) PARTY OF ONE PART;

AND

"THE PURCHASER/S" : MR. SWAPNIL RAJU UDMALE, Age 26 Years, Occupation : Service (PAN : AEFPU7048K), MR. RAJU L UDMALE, Age 55 Years, Occupation : Business (PAN : ABPPU4133N),

at HANUMAN PADA MARG, ROOM NO-61 HANUMAN PADA VTC: Mulund colony, District: Mumbai, State: Maharashtra, PIN Code 400082; (which expressions shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his/her/their respective heirs, administrators, legal representatives, assigns, etc.) PARTY OF OTHER PART;

WHEREAS:-

Land Owner No. 1 i.e. (SMT. PALJUBAI ROOPCHANDTHALE) is the lawful owner, seized and possessed and otherwise wellentitled to a ALL THAT PIECE AND PARCEL bearing (Survey No. 19, Hissa No. 3/Paiki, area measuring 0-13-2 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-02-0 (H-R-Pratis), Survey No. 22, Hissa No. 5, area admeasuring 0-07-3 (H-R-Pratis), Survey No. 22, Hissa No. 12/2,



Swaynil

Paljubai

Swaynil

Swaynil

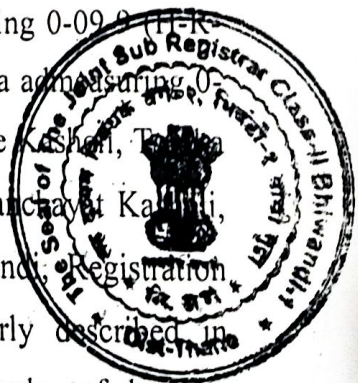
*अपनी
अधिकार
पत्रिका*

*अधिकार
पत्रिका*

area admeasuring 0-01-0 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-23-5 (H-R-Pratis); ^{first property} situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in Schedule "A" hereunder written; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said land No. 1").

THE Land Owners No. 2 i.e. 1) **(SHRI PRABHAKARNARAYAN TARE and 2) SHRI PRAVIN NARAYAN TARE** are the lawful owners, seized and possessed and otherwise well entitled to a ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing ^{second property} Survey No. 19, Hissa No. 2/Paiki, area admeasuring 0-22-8 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-01-8 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-24-6 (H-R-Pratis) situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in Schedule "B" hereunder written; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said land No. 2").

THE Land Owner No. 3 i.e. **SHRI JAGANNATHKALURAM MHATRE** is the lawful owner, seized and possessed and otherwise well entitled to a ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing ^{third property} Survey No. 22, Hissa No. 15, area admeasuring 0-01-3 (H-R-Pratis), Survey No. 23, Hissa No. 7, area admeasuring 0-09-0 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-01-5 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-12-7 (H-R-Pratis); situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and more particularly described in Schedule "C" hereunder written; (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said land No. 3").



Handwritten signatures and notes:
- A large signature on the left side.
- A signature in the middle.
- A signature on the right side.
- A note at the bottom right: "अथ 344" (Atha 344).

ब व ड-१

द.क्र ११४२/२०२१

पुणे १२.१२.२०२०

AND whereas the Developer has agreed to purchase from the Developer, the said premise/s at/on the aforesaid property with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 24,57,000/- (Rupees Twenty Four Lac Fifty Seven Thousand Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges on "OWNERSHIP BASIS".

THE Purchaser/s has/have requested the Developer to execute this Agreement in respect of the said premise/s in favour of the Purchaser/s and the Developer has agreed to execute this Agreement in respect of the said premise/s in favour of the Purchaser/s in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1) THAT in pursuance of the Indenture of Agreement for Sale and on Part consideration of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) having paid by Cheque/s by the Purchaser/s to the Developer on or before the execution of this Agreement For Sale as under :-

<u>Name of Bank</u>	<u>Cheque No</u>	<u>Date</u>	<u>Amount Rs.</u>
BANK OF BARODA	000001	20.12.2020	50,000/-

Total



Swaymil

रु ५००००

ब व ड-१
द.क्र.१५४४/२१२१
पाने १३

in pursuance whereof the Grampanchayat Kasheli had given ^{granted} permission for construction of building/s consisting of residential flats on the said Land and had approved the plans and specifications for the construction on the said land by passing the Resolution No. 48/38, dated 25/02/2010, for the same.

AND whereas while sanctioning the said plans, the concerned authority and/or Government have laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Developer while constructing the said Building and upon due observance and performance of which only Occupation Certificate in respect of the said Building shall be granted by the concerned Local Authority.

AND whereas accordingly the Developer had developed the said land and have constructed Flat Premise/s on the said land named as "MAHESHWAR RESIDENCY".

AND whereas the Purchaser/s has/have seen and satisfied himself/herself/themselves about the title of the said land and found the same clear, marketable and free from all encumbrances.

AND whereas the Purchaser/s is/are desircus of purchasing the E6/305, on Third Floor, area admeasuring 585 Sq. Ft., equivalent to 54.34 Sq. Mtrs., i.e. Built Up Area; in Wing " E", of R.C.C. Building named as "MAHESHWARRESIDENCY"; on the said land and more particularly described in the Schedule referred to in this agreement For Sale and as per the Plan approved by the concerned authorities and more particularly described in Schedule "G" hereunder written. (And for the sake of the brevity, hereinafter referred to as "the said premise/s")



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AND wh
Purchaser/s the
purchase from
property with
consideration
Seven Thous
encumbrance

THE
this Agree
Purchaser/
in respect
matter he

NOW THIS IS

1)
on Par
having
before

Nan
BAN

बवड-१
द.क्र.१५४२/२०३१
पाने १५/७१

THE Purchaser/s hereby agrees to purchase from the
the said premise/s being E6 305, on Third Floor, area
585 Sq. Ft., equivalent to 54.34 Sq. Mtrs., i.e. i.e. Built
Up Area; in Wing " E ", of R.C.C. Building named as
"MAHESHWAR RESIDENCY"; for a total approximate
consideration amount of Rs. 24,57,000/- (Rupees Twenty Four Lac
Fifty Seven Thousand Only) and more particularly described in
Schedule "G" hereto.

3) THE Purchaser/s shall pay to the Developer the said total
consideration amount of Rs. 24,57,000/- (Rupees Twenty Four Lac
Fifty Seven Thousand Only) as under :-

- i) Rs.4,91,400/-Of the total consideration to be paid to the
Developer by the Purchaser/s before or after of the
execution of these present as earnest Money.
- ii) Rs.6,14,250/- Of the total consideration to be paid to the
Developer on completion of the plinth of the said
wing of the said premises.
- iii) Rs.7,37,100/- Of the total consideration to be paid to the
Developer on completion of the slabs.
- iv) Rs.3,68,550/- Of the total consideration to be paid to the
Developer on completion of the walls, internal
plaster, floorings doors and windows of the said
premises.
- v) Rs.2,45,700/-Of the total consideration to be paid to the
Developer on completion of the sanitary
fittings,& Finishing Work

Rs.24,57,000/-

Total amount of consideration.



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

26) IN addition to consideration mentioned hereinafter the Purchaser/s hereby agree to pay separately GST (at applicable rate) to the Developer as may be levied and/or at such a rate as may be notified by the Central Government/ State Government from time to time. The Purchaser/s further agrees that he/she shall not create any dispute over the amount of GST in future and co-operate with Developer to comply with the provisions of the said Act.

बि.सं. १
दि. २२/०२/२०२१
पाने २२७/६०२

"THE SCHEDULE "A" ABOVE REFERRED TO":-

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 19, Hissa No. 3/Paiki, area admeasuring 0-13-2 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-02-0 (H-R-Pratis), Survey No. 22, Hissa No. 5, area admeasuring 0-07-3 (H-R-Pratis), Survey No. 22, Hissa No. 12/2, area admeasuring 0-01-0 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-23-5 (H-R-Pratis); situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

"THE SCHEDULE "B" ABOVE REFERRED TO":-

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 19, Hissa No. 2/Paiki, area admeasuring 0-22-8 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-01-8 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-24-6 (H-R-Pratis); situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.



Handwritten signatures and initials are present below the text, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials and marks at the bottom right.

"THE SCHEDULE "C" ABOVE REFERRED TO":-

ब व ड-१

द.क्र.११४३/२०२१

पाने ७९३/६२

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 22, Hissa No. 15, area admeasuring 0-01-3 (H-R-Pratis), Survey No. 23, Hissa No. 7, area admeasuring 0-09-9 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-01-5 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-12-7 (H-R-Pratis); situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

"THE SCHEDULE "D" ABOVE REFERRED TO":-

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 23, Hissa No. 3, area admeasuring 0-12-4 (H-R-Pratis); situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

"THE SCHEDULE "E" ABOVE REFERRED TO":-

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 19, Hissa No. 1/A/Paiki, area admeasuring 0-11-1 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-00-5 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-11-6 (H-R-Pratis); situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

"THE SCHEDULE "F" ABOVE REFERRED TO":-

बव ड-१
द.क्र २९४३/२०२१
पाने २०/६२

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. 22, Hissa No. 6, area admeasuring 0-05-6 (H-R-Pratis) + Potkharaba 0-00-5 (H-R-Pratis), Survey No. 22, Hissa No. 8, area admeasuring 0-04-0 (H-R-Pratis), totally area admeasuring 0-10-1 (H-R-Pratis); situate, lying and being at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

"THE SCHEDULE "G" ABOVE REFERRED TO":-

E6/305, on Third Floor, area admeasuring 585 Sq. Ft., equivalent to 54.34 Sq. Mtrs., i.e. Built Up Area; in Wing "E", of R.C.C. Building named as "MAHESHWAR RESIDENCY"; situate, lying and being at Mouje Kasheli, Taluka Bhiwandi, within the limits of Grampanchayat Kasheli, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane, Maharashtra State.

The said building is bounded as under:-

Towards its East is	: Durgesh Saj
Towards its West is	: Ware House
Towards its South is	: Pipe Line Road
Towards its North is	: Swarajya Residency



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

बवड-१ IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto setand
 द.क्र.१५४२/१०१ subscribed their respective hands and seals on the day and the year first
 पाने २५/६२ hereinaabove written.

SIGNED, S
WITHIN N

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE)
 WITHIN NAMED "THE DEVELOPERS")
M/S. JAI MATA DI OM)
 THROUGH ITS PARTNERS)
1) SHRI DEVANAND ROOPCHAND THALE)



: MR. S

2) SHRI VINOD BALNATH PATIL

Patil



: ME

3) SHRICHANDRAKANT MAHADEV KHERADE

Kherade



WIT



to stand
year first

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE
WITHIN NAMED "THE PURCHASER/S"

ब व ड-१
द.क्र.१५४२/२०२१
पाने २६/७२



MR. SWAPNIL RAJU UDMALE

Swapnil



MR. RAJU L UDMALE

राजु ल उDMALE



Swapnil
राजु ल उDMALE

WITNESSES:-

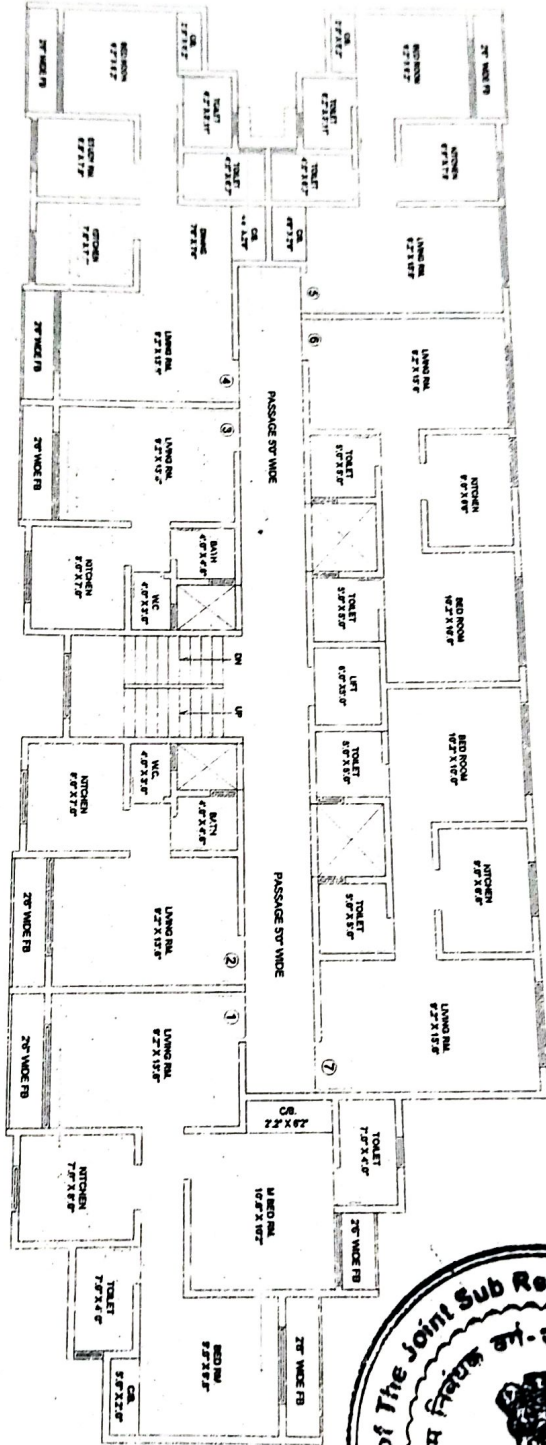
1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



ब व ड-१
 द.क्र.१५४२/२०२१
 पाने २६/६२

TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 4TH FL.) BLDG. NO. E-6.
 PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KASHELLI, THANE.



FLAT NO	TYPE	CARPET	F.B. AREA	TOTAL AREA	SALE AREA @ 1.45%	NOS OF UNITS	TOTAL AREA
2,3	1RK	227.00 SQ.FT.	18.00 SQ.FT.	245.00 SQ.FT.	355.00 SQ.FT.	08 NOS.	2840.00 SQ.FT.
5	1BHK	380.00 SQ.FT.	23.00 SQ.FT.	403.00 SQ.FT.	585.00 SQ.FT.	08 NOS.	2340.00 SQ.FT.
6,7	1BHK	388.00 SQ.FT.	0.00 SQ.FT.	388.00 SQ.FT.	565.00 SQ.FT.	04 NOS.	4520.00 SQ.FT.
4	2BHK	472.00 SQ.FT.	37.00 SQ.FT.	509.00 SQ.FT.	740.00 SQ.FT.	04 NOS.	2960.00 SQ.FT.
1	2BHK	495.00 SQ.FT.	51.00 SQ.FT.	546.00 SQ.FT.	790.00 SQ.FT.	04 NOS.	3160.00 SQ.FT.
					18005.00 SQ.FT.	32 NOS.	2245.00 SQ.FT.
					GROUND FL. AREA		18005.00 SQ.FT.
					TOTAL SALE AREA		



DATE :- 11-11-2020

मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६ च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.

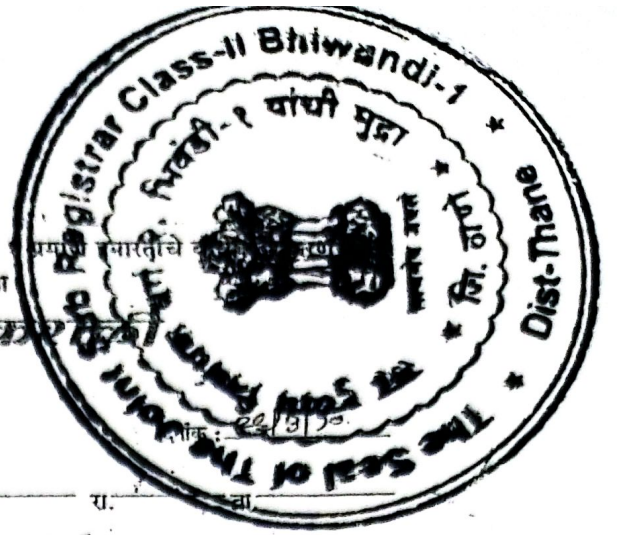
दाखल्याचा परवाना दाखला



जावक क्र. २२/३/१०

ग्राम पंचायत कार्यालय

ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



श्री. इतर मासा री कोस

रा. ता.

जि. ठाणे यांसी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे वदलचा ता. २०/३/१०

चा अर्ज ता. २०/३/१० रोजी मिळाला, त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा ठराव

क्र. / आदेश क्र. ५३/६ ता. २२/३/२०१० अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणेस खालील अटीवर/नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

- १) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६ च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- २) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार रजिस्ट्रार कार्यालयाची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक बांधकाम बांधा वेगार नाही. अशा व्यवस्था करणे वगरे आपलेवर बंधन राहिल.
- ३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. न ची जागा एन. ए. (अड्डाक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपरचे पडणाऱ्या प. पासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत येत आहे.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी वाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा / घरचा करू नये.
- ९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मूल्यांकन कळवावे २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८, २०१९, २०२०, २०२१, २०२२, २०२३
- १०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. २२/३/१०, २०/३/१०, २३/३/१०, २४/३/१०, मधील जागेत या मापाचे घर/ इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यांत येत आहे.
- ११) सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) ६ प्रती पाठवत आहोत. या शिवाय जादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.
- १२) प्रत्येक घरस शौचालय आवश्यक असल्याने शौचालय (संडास) बांधल्या शिवाय कायदेशिर परवानगी मिळाली असे समजू नये (शौचालय न बांधल्यास) परवानगी रद्द समजली जाईल.
- १३) इमारतीच्या आजूबाजूस प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा न सोडल्यास, सदर ना हरकत प्रमाणपत्र रद्द करणेचा अधिकार ग्रा. पं. ने राखून ठेवलेला आहे.
- १४) बांधकाम करतांना, बांधकामासाठी वापरले जाणारे भूतेजिअल अगर सामान या पासून ग्रामस्थांच्या रजिस्ट्रार अडथळा निर्माण होणार नाही, याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.

द.क्र.११४२/२०२१
पाने २८/७२

- १५) इमारतीचा चापर गोडाऊन भरून करावयाचा असल्यास अग्निशमन अधिकारी गांचेकडून "गोडावूनसाठी योग्य" असा दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय इमारतीचा चापर करू नये.
- १६) गोडाऊन बांधकामा समोरील रस्ते हे सार्वजनिक पंचायतीचे मालकीचे राहतील हे अर्जदार यांना मान्य आहे असे स्पष्टून हा वाहरकत परवाना दिला असे.
- १७) गोडाऊन अग्नर इमारत यामध्ये कुठल्या प्रकारचे स्फोटक द्रव्य पदार्थ च रसायन अथवा ज्या पासून विषारी बायु उत्पन्न होईल. असे रसायन पदार्थ ठेवण्यांत येऊ नये च अशा प्रकारचे पदार्थ अग्नर इतर साटा ठेवल्यास तो अनाधिकृत समजून त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
- १८) इमारतीचे अथवा गोडाऊनचे बांधकाम हे मुंबई आग्रा (भिवंडी) रोडचे मध्ये बिंदू पासून १५० फूट आंतरापर्यंत जाग सोडून बांधकाम करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. तसेच आपण ज्या व्यक्तिस भाड्याने अथवा विकत दिलेल्या गाळ्यामध्ये वरील प्रमाणे स्फोटक किंवा विषारी बायु उत्पन्न होईल असा माल ठेवल्यास अर्जदार यांनी मनाई करावी तसे न केल्यास भाडेकर किंवा मालक जबाबदार राहिल.
- १९) सांडपाण्याची योग्य प्रकारे विल्हेवाट लावावी.
- २०) कलम १ ते १९ चा उल्लंघन करू नये.

ग्रामपंचायत
ग्रामपंचायत
अधिकारी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

सरपंच
ग्रामपंचायत
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

ग्राम पंचायत, कशेली

मु. कशेली ता. भिवंडी, जि. ठाणे
पिन कोड - ४०१ ३०२
दुरध्वनी क्र. ०२२२२ २४११०१

Gram Panchayat, Kasheli

क्र. क्र. १८/२०२२

दिनांक: १३/०८/२०२२

प्रति

जय माता दी ओम

टाईप इ-६,

टाईप डी-७, १३, १४, १५, १७, १८, २०

मु. कशेली, भिवंडी

विषय :- पुर्णत्वाचा दाखला

कारणे दाखला देण्यात येतो की, ग्रामपंचायत हद्दीमधील जय माता दी ओम (महेश्वर रेसिडेंन्सी) टाईप इ-६, व टाईप डी-७, १३, १४, १५, १७, १८, २० ह्या इमारतीचे आधिकार्य पुर्ण केले असून सदर इमारत राहण्यास योग्य आहे.

असा हा पुर्णत्वाचा दाखला आर्कीटेक्ट इंजिनियरच्या दाखल्यावरून दिला असे.

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत कशेली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे
४०१३०२

सरपंच

ग्राम पंचायत कशेली
ता. भिवंडी, जि. ठाणे