



Friday, July 06, 2007

6:08:24 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

## पावती

पावती क्र. : 3768

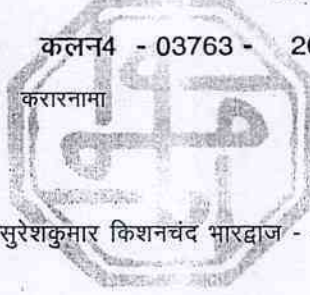
गावाचे नाव निळजे

दिनांक 06/07/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन4 - 03763 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: श्री सुरेशकुमार किशनचंद भारद्वाज - -

नोंदणी फी

:-

5250.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

460.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)

एकूण

रु.

5710.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:23PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह-दुय्यम निबंधक कार्यालय ४

बाजार मुल्य: 524500 रु.

मोबदला: 332000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 14100 रु.



28637  
No. 28637



THE THANE JANATA SAHAKARI BANK LTD.  
SCHEDULED BANK

दि टाणे जनता सहकारी बँक लि.  
तंजवूर बँक

खातेदाराचा पत्र / Party copy

राखा / Br. Dawl...  
दिनांक / Date 14/07/07

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. /Rs. 141949  
सेवा आकारणी शुल्क रु. 101/-

Service Charge / Rs. 101/-  
No. of Documents

एकूण रक्कम रु. /Rs. 141949  
अक्षररूपाने / Amount in Words Rupees  
Four hundred & ten only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of Stamp duty paying party  
S. K. Bhambhani

पत्रा / Pan No. ...  
पत्ता / Address & Tel No.  
New Saver Bungalow  
Ganeshwari Road,  
Sambhar Bhandari

समोरच्या पत्रकाराचे नाव / Name of counter party  
Mr. R. C. I. V. Nigam

व्यवहाराच्या उद्देशाने कारणा / Purpose of transaction  
Agreement for sale

धनुश्री/धने धाडून त्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव  
व शाखा / Name of the Drawee Bank & Branch

डी. डी. चे ऑर्डर चेक नं.  
D.D. P.O. Cheque No. if any

शेखपाल / Cashier  
अधिकारकर्ता आहे  
Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज रंगपत्र येताना ही जतनी अणुपत्र  
आणत आहे / This counterfoil has to be presented  
at the time of delivery of stamps, subject to Deliv-  
ery of stamp document on next working day.

कलन - ४  
दस्त क्र ३७६३/०७  
१२३

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE, is made and entered into at  
Dombivli on this 6<sup>th</sup> day of July, 2007.

BETWEEN

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

The Thane Janata Sahakari Bank  
Ltd. Dombivli Branch, Tirupati  
Darshan, Gaja Bandhan Pathri,  
Near Bhanu Nagar, Dombivli (East),  
D-5/STP(V)/C. R. 1019/04/05/1188-  
1181

भारत 27511  
141949  
INDIA  
STAMP DUTY  
MAHARASHTRA  
SPECIAL  
ADHESIVE  
JUL 06 2007  
14:00  
Rs. 0014100/-PB5356



Sr. No. (VF-5)-35  
Name of Purchaser - S. K. Bhambhani



क ल न - ४
दस्त क्र ३०६३/०७
२१२३

MR. ERIC I. VIEGAS, aged 36 years, Occupation Service & MRS. JOVITA VIEGAS aged 38 years, Occupation Housewife, both residing at D/204, Arunoday Co-operative Housing Society Ltd., Barampur, Vasai (W), Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **FIRST PART**.

AND

MR. SURESHKUMAR KISHANDCHAND BHARDWAJ, aged 40 years, Occupation Service, residing at P-6/7, Navsena Baugh, Sion Trombay Road, Mankhurd. Mumbai, hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **SECOND PART**.

WHEREAS The Transferors have purchased a flat vide Agreement for Sale dt. 15/05/1997 from M/s. **Lodha Construction (Dombivli)** and registered with sub registrar Kalyan on 15/05/1997 under document No. 889/97 and as such are the owners of *Flat No. 201, in A Wing, on Second Floor, admeasuring 495 sq.ft. built-up area (46.00 sq.mtrs.), in the building known as "CHANDRESH PARADISE A, B, C & F" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan Dist. Thane,* (hereinafter referred to as the said flat).

AND WHEREAS Transferors are the members of the "CHANDRESH PARADISE A, B, C & F" Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli registered

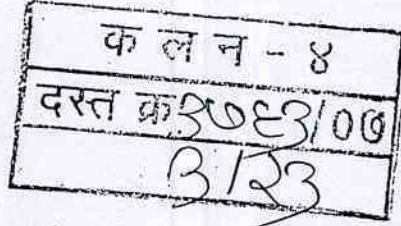
2



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



under the Maharashtra Co-operative Housing Act, 1960 vide Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/15628/2004-2005 (hereinafter referred to as the said society),

AND WHEREAS by virtue of the **Transferors** being the holder of 5 shares of total value of Rs.250/- bearing Nos. from 66 to 70 and Share Certificate No. 14 (hereinafter referred to as the said shares).

AND WHEREAS the **Transferors** desire to sell, transfer, assign and convey the flat along with the said shares of the **Transferors**.

AND WHEREAS the **Transferee** has expressed his desire to purchase, possess and acquire the flat along with the said shares of the **Transferors**.

AND WHEREAS both the parties hereto have arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS ARTICLES OF AGREEMENT WITNESSES AND IT MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The **Transferors** hereby declares, records and confirms as under:
  - a) The **Transferors** is the sole and absolute owner of the Said *Flat No. 201, in A Wing, on Second Floor, admeasuring 495 sq.ft. built-up area (46.00 sq.mtrs.), in the building known as "CHANDRESH PARADISE A, B, C & F" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan Dist. Thane.*
  - b) The **Transferors** have not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said flat and share with any other person and that they are in exclusive and absolute possession and occupation of the said flat and shares.





कलन - 8  
दस्ता क्र 3063/00  
8/23

e) The Transferors are abided by and complied with all rules, regulations and bye-laws of the said society still subsisting.

d) The said flat along with the said shares is not affected by any lispendens or insolvency proceedings or any prohibitory orders from Income Tax Department or any other Authority, restraining the Transferors from dealing with disposing of or parting with possession of the said flat/shares or any part thereof.

e) The Transferors have paid their share of Municipal Taxes, Water Charges, Society maintenance charges and all other outgoings in respect of the said flat up to date and that no part thereof have remained unpaid.

2. The Transferors further declare that they have obtained the necessary permission from the said society for sale and transfer of the said flat/shares unto the Transferee herein.

3. In consideration of the aforesaid representations of the Transferors, the Transferee herein agree to purchase, possess and acquire the said Flat/ shares of the Transferors and all their rights, title and interest therein for the lump sum consideration of Rs.3,32,000/- (Rupees Three Lacs Thirty Two Thousand only).

4. The Transferee has agreed to pay the sum of Rs.3,32,000/- (Rupees Three Lacs Thirty Two Thousand only) to the Transferors in the following manners :-

Rs. 32,000/-	Paid before execution of this Agreement.
Rs. 3,00,000/-	Payable on sanction of loan i.e. within <u>30</u> days from execution of this Agreement.

-----  
Rs. 3,32,000/- Total  
=====



*Wigga*

क ल न - ४
दस्ता क्र ३०६३/०७
५/२३

5. The Transferors shall deliver to the Transferee all receipts, documents, papers, vouchers and certificates relating to the said flat and last paid up bill in respect of the outgoing and service charges and electricity charges.
6. The Electric Meter bearing No. 9002088210 and Consumer No. 020490011529 is affixed to the said flat and the Transferors have agreed to transfer the said flat along with the said Electric Meter & Connection to the Transferee and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.
7. The Transferors shall put the Transferee in vacant and peaceful possession of the said flat. And the Transferors shall at all time hereafter at the request of the Transferee agree to do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and other assurances in law whatsoever for further and more perfectly vesting and assuring the said flat/shares unto the Transferee.
8. On and after completion of this agreement and its final payment the Transferors shall have no right, possession, title and /or interest of any nature whatsoever in the said Flat/shares and the Transferee shall be solely and exclusively entitled to use, occupy, possess and enjoy the same without any let, hindrance and/or interference of whatsoever nature by the Transferors or anyone claiming through or under their behalf in anyway whatsoever and the Transferee shall be entitled to deal with the same in such a manner as they may desire and think, fit and proper.
9. The Transferee shall become member of the said society and shall abide by rules, regulations and bye-law as amended from time to time and shall in the mean time promptly and punctually to pay all taxes, charges and other outgoings in respect of the said flat.
10. All costs and incidental expenses to this agreement will be borne by the Transferee.

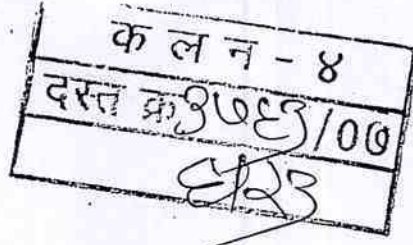
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





11. The Transferee shall bear and meet the expenses of the registration of the agreement if the same need registration with Sub-Registrar Kalyan.
12. The Transferors agree to co-operate and whenever required sign all papers pertaining to transfer of this flat.
13. The necessary transfer charges/donation to the society will be borne by the Transferors and the Transferee equally.
14. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.
15. The possession of the flat will be handed over to the Transferee after full and final payment.

#### FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 128, Hissa No. 2 of Mouje Nilje Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Grampanchayat Nilje, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

#### SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 201, in A Wing, on Second Floor, admeasuring 495 sq.ft. built-up area (46.00 sq.mtrs.), in the building known as "CHANDRESH PARADISE A, B, C & F" Co-operative Housing Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Nilje, Dombivli (East), Taluka Kalyan Dist. Thane consisting of Ground + 4 floor without lift

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



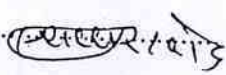
क ल न - ४  
दस्ता क्र 3083/07  
0/23

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET  
AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE  
YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the withinnamed "TRANSFERORS" )  
MR. ERIC I. VIEGAS )



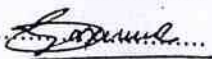
MRS. JOVITA VIEGAS )

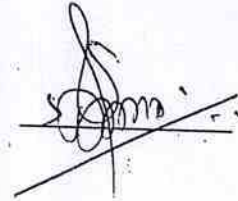
in the presence of 



श्री. जॉवित्ता विएगास )

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the withinnamed "TRANSFEEE" )  
MR. SURESHKUMAR K. BHARDWAJ )

in the presence of 



श्री. सुरेशकुमार क. भारद्वाज )





क ल न - ४  
 वस्त क्र १०६३/०७  
 ८२३

**RECEIPT**

RECEIVED an amount of Rs.32,000/- (Rupees Thirty Two Thousand only) from Transferee Mr. SURESHKUMAR KISHANDCHAND BHARDWAJ by following Cash/Cheque hereinabove being consideration in part payment for the said Flat to be paid to me in terms of the above agreement.

CHEQUE NO.	DATE	BANK/BRANCH	AMOUNT
57627	21/04/2007	ICICI Bank, Chembur	15,000/-
57630	28/05/2007	" "	5,000/-
Cash			12,000/-
Total Rs.			<u>32,000/-</u>

We Say Received Rs.32,000/-

*[Signature]*  
*[Signature]*  
 (TRANSFERORS)

Witness :-

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



क ल न - ४  
दस्त क्र ३७६३००

क ल न - ४  
दस्त क्र ३३९५०६  
१५/०६

11-11-1904

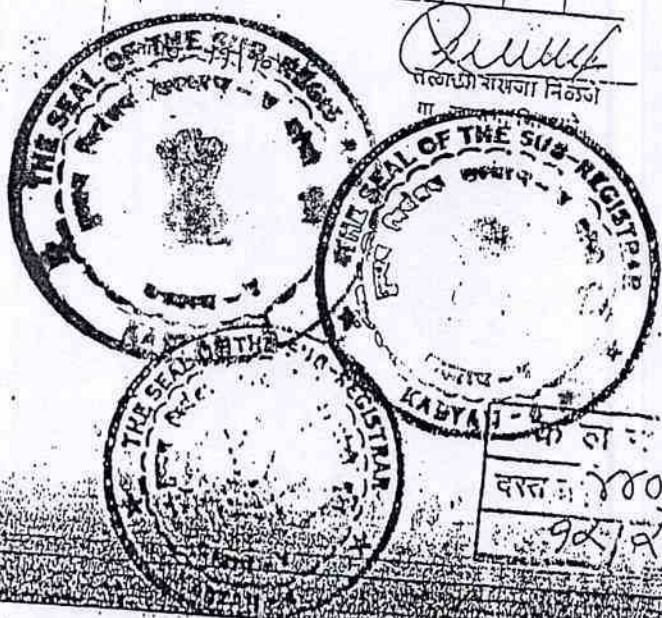
गा. नं. क. ७, ७ अ व ११ तालुका कल्याण

पुस्तक क्रमांक	पु. नं. का. का. उपविभाग	पु. पारणा प्रकार	पुस्तकदारचे मांथ	घाते क्र.
१२६/२			६८३ १५५६	
पुस्तकचे तपविलेला नं.	पुस्तकदारचे नांव	पुस्तकदारचे पत्ता	पुस्तकचे नं.	घाते नं.
	म. लोटा कान्होबरांचे	म. लोटा कान्होबरांचे	१५०५	
पुस्तकचे मूल्य	पुस्तकदारचे मूल्य	पुस्तकदारचे मूल्य		
२१२०-००	२१२०-००	२१२०-००		
पुस्तकदारचे नांव	पुस्तकदारचे पत्ता	पुस्तकदारचे पत्ता		
म. लोटा कान्होबरांचे	म. लोटा कान्होबरांचे	म. लोटा कान्होबरांचे		
पुस्तकदारचे नांव	पुस्तकदारचे पत्ता	पुस्तकदारचे पत्ता		
म. लोटा कान्होबरांचे	म. लोटा कान्होबरांचे	म. लोटा कान्होबरांचे		

गा. नं. क. ११ (विणारी मोंट बही)

क्र.	विवरण	विणारी मोंट			विणारी मोंट			विणारी मोंट			एकूट मूल्य	वर्ग
		विणारी मोंट	विणारी मोंट	विणारी मोंट	विणारी मोंट	विणारी मोंट	विणारी मोंट	विणारी मोंट	विणारी मोंट	विणारी मोंट		
६६		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
६७												

पुस्तकदारचे नांव व पत्ता नमूद आहे.



Handwritten signature and name of the Registrar.

क ल न - ४  
दस्त क्र ४०३१०५  
१०/११







क ल न - ४  
दस्त क्र ३०६३/०७  
११/२३

क ल न - ११  
दस्त क्र ३३९८/०६  
१०/२६

कल्याण नगरपालिका, कल्याण



आयक क्रमांक/समाप्ति/नरवि/साप/३०/३३५०-१०४  
कल्याण नगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

फेज - २  
प्लॉटिंग नं. २५ (तख-६)  
सुधधित मंजुरी

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७

महाराष्ट्र शासन, कल्याण नगरपालिका, कल्याण  
क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७



क्रमांक: ३०६३/०७  
दिनांक: २२/१२/०७











क ल न - ४  
दस्त क्र ३३९३/०७  
१४/२३

क ल न - ४  
दस्त क्र ३३९३/०७  
२०/२६

राजाराम पाटिल व इतर ९. तिताराम रामनाथ पाटील व इतर १०. मधुकर  
श्रीधर पोवडे ११. गोविंद शिंदे पोवडे १२. रघुनाथ कुण्याची गथागार  
१३. लक्ष्मीबाई वामन व इतर सर्वंक रा. निळ्ये ता. कल्याण जि. ठाणे यांना  
ता. ठाणे कल्याण मधील मोठे कव्य निळ्ये येथील सुमावन त. नं. १२६/१, २,  
१२८/२, १५१/२, १५२/-, १५५/२, १५५/४/१, ४/२, ४/३, ४/४, ५, ६, ७/१, ७/२,  
१५६/१/१, २०७/१ येथी, येथी, येथी, ४ मधील ३१, २०२=०८ चौ. मी. येथी  
एच. पी. रोड येथील ४६७१=५० चौ. मी. सापसरी व डिपेंसरी ये राणीय  
क्षेत्र ४७१=०० चौ. मी. रत्नच ह्ये क्षेत्र ८६७=०० चौ. मी. अतरेडुण क्षेत्र ६००२=५०  
चौ. मी. क्षेत्र वंगलून २५, ८२२=५८ चौ. मी. स्वटया क्षेत्राची रहिवात वा चिगर  
नेतकी प्रयोजनाय वापर करण्या वायत सुटीत रतीवर अगुजा ( परमोगन )  
देत आहेत.

- त्या रती असा :-
१. ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात  
आलेली आहे.
  २. अनुज्ञाही व्यक्तीने ( रतीने ) असा जमीनीचा वापर व त्याद्वारे  
हजारतीच्या आणि अन्य वरिष्ठांमाया उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनाय  
उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाय केवळ केला  
पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा त्या कोणत्याही भाग किंवा अशी  
हजारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनाय विल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तसा  
अर्जाची फरकवेळी आगासु लेखी परवानगी निवडित्यासिवाय वापर करता काय  
नये. हमातीच्या वावरावरून जमीनीचा वापर उरविण्यात येईल.
  ३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून असा मुंडापी किंवा त्याचे जे  
कोणतेही उप. मुंडे करण्यावायत मुंडरी निवडली असेल त्या उपमुंडाची जाणची  
प्रोट विनागणी करता कामा नये.
  ४. अनुज्ञाही व्यक्तीने अ) विल्हाधिकारी व सुंयुक्त नगरपालिका प्राधिका  
यांचे समाधान होईल असा रतीने असा जमीनीत रत्ते, गटारे कोरे बांधून  
आणि ब) सुमारन- विनागाडून असा मुंडापी मोचणी व त्याचे तीमाडून  
करून ती जमीन वा आदेशाच्या तारखातून एक वर्षाच्या अंत मुंडर आराखड्या  
प्रमाणे काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि असा रतीने ती जमीन  
विकसित केली जाई पर्यंत त्याने त्या जमीनीची कोणत्याही रतीने विल्हेवाट  
नायता कामा नये.
  ५. अनुज्ञाही व्यक्तीत असा मुंडे विकण्याची असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे  
विल्हेवाट नावायपी असेल तर असा अनुज्ञाही व्यक्तीने तो मुंडे वा आदेशात  
आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या रतीपे पासून करूनच विकणे किंवा असा रतीनुसार  
त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट नावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या दिनेषांत  
तसा वात उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
  ६. यांतोयत जोडलेल्या स्थळांवर आराखड्यात आणि / किंवा हमातीच्या  
नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्यापिच्छी  
ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तदर मुंडातील नकाशात दर्शविले  
उपरोक्त क्षेत्राचा वरिष्ठांम मोठे तोडणे पाहिजे.
  - ६-अ) प्रस्तावित वरिष्ठांम हे नकाशात दर्शविलेले दर्शविले  
मवल्याचे अत नये.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR  
KARNATAKA  
१४/२३



क ल न - ४  
 दस्त क्र ३०६३/०७  
 १५/३३

क ल न - ४  
 दस्त क्र ३३९७  
 २५/२६

७. प्रस्तावित इमारत दिवा कोणतेही काम अंतल्यात ] त्यांच्या बांधणी  
 तुरुवात करण्यापूर्वी अनुभागाची व्यक्तीने कल्याण महानगरपालिका यांची अंतिम  
 मंजूरी घ्याव्याची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे असा व्यक्तीचा  
 बंधनकारक जसेल. ...

८. अनुभागाची व्यक्तीने सोपत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे शीमांती  
 मोठे अंतर [ ओपन मार्फत डिफेन्स ] ] जोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून ९० वर्षांच्या कालावधीपर्यंत अनुभागाची  
 व्यक्तीने असा जमीनीचा विंगर रेशी प्रयोजनासाठी वापर करण्यात तुरुवात  
 पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट  
 अनाहिदा. अनुभागाची व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न, केल्यात ही परवानगी ९०  
 साली अंतल्याचे तमवण्यात येईल.

१०. अनुभागाची व्यक्तीने असा जमीनीचा विंगर रेशी प्रयोजनाय वापर अंतल्या  
 ज्या दिनांकात तुरुवात झाली असेल आणि दिवा ज्या दिनांकात त्याने असा  
 जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने ९० महिन्यांच्या  
 अंत तलाठ्या मार्फत कल्याण महानगरपालिकेला कळविले पाहिजे. जर तो असे  
 करण्यात सुद्धे तर महाराष्ट्र जमीन महगल [ जमीनीच्या वापरातील बदल  
 व विंगर रेशी रेशी जाकारणी ] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्या  
 कार्यावाही करण्यात असा अनुभागाचीपात्र ठरेल.

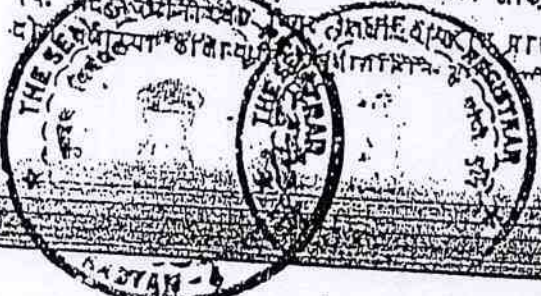
११. असा जमीनीचा ज्या प्रयोजनाय वापर करण्यात अनुभागाचीत परवानगी  
 देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाय वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकात  
 पासून तसेच अनुभागाची व्यक्तीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे  
 ०-०१-० रुपये या दराने विंगर रेशी जाकारणी दिली पाहिजे. असा जमीनीचा  
 वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रतंगी निराव्या  
 दराने विंगर रेशी जाकारणीच्या हमीची मुदत अजून तमाप्त व्हावयाची आहे  
 ही गोष्ट विचारात घ्याव्यात येणार नाही.

१२. दिनांक ३१.०८.१९९१ रोजी अर्जातल्या अंतलेल्या दराने अक्षुब्ध जाकारणी  
 तसेच आदेशान्वये करण्यात आलेली अंतली तरी महाराष्ट्र जमीन महगल  
 अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार  
 करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दि. १.८.९१ पासून अक्षुब्ध जाकारणी  
 ये सुधारित प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार जाकारणीची रक्कम मरणे  
 परवानगीधारकावर बंधनकारक राहील. तसेच दिनांक १.८.१९९१ पासून निर्धारित  
 केलेल्या आदेशान्वये जारी झाल्या दराने अक्षुब्ध जाकारणीचे दर नमुद केले अंतल्या  
 पुढे दर वनवर्षीन अक्षुब्ध अर्जातल्या येणारे दर यामधील फरकाची रक्कम मरणे  
 परवानगीधारकावर बंधनकारक राहील. त्या प्रमाणे त्याद्वारे वराचे परवानगी  
 रक्कम मरणे हे देखील अनुभागाची याविषय बंधनकारक राहील.

१३. जमीनीच्या विंगर रेशी वापरत तुरुवात केल्या पासून अनुभागाची व्यक्तीने जमीनीच्या  
 मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१४. गुमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर त्या  
 जमीनीत पितळे हेतू अंतून घेईल तितक्या हेतूच्या केंद्रावर अर्जातल्या जाकारणी  
 तमादीमध्ये नमुद केलेले तसेच तसेच विंगर रेशी जाकारणी वरतून घेईल.

१५. अनुभागाची व्यक्तीने असा जमीनीचा विंगर रेशी प्रयोजनाय वापर अंतल्या  
 ज्या दिनांकात तुरुवात झाली असेल आणि दिवा ज्या दिनांकात त्याने असा  
 जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने ९० महिन्यांच्या  
 अंत तलाठ्या मार्फत कल्याण महानगरपालिकेला कळविले पाहिजे. जर तो असे  
 करण्यात सुद्धे तर महाराष्ट्र जमीन महगल [ जमीनीच्या वापरातील बदल  
 व विंगर रेशी रेशी जाकारणी ] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्या  
 कार्यावाही करण्यात असा अनुभागाचीपात्र ठरेल.



क ल न - ४  
 दस्त क्र ४४०३/०५







क ल न - ४  
 दस्त क्र ३७६३/०७  
 १०/२३

क ल ४  
 दस्त क्र ३३५०६  
 २३/२६

... ५ ...  
 २३. अनुसूचित जाती पट्टनी कल्याण महानगरपालिका पवित्रहील थपुङ्गाम नकाशा  
 स्पतिरित्त वादा थपुङ्गाम केल्यात अथर थपुङ्गामा मध्ये वदल कलन वादा  
 पट्टी क्षेत्र निर्देशांक वापरण्यात अनुसूचित जाती क्षेत्र महाराष्ट्र प्रादेशीक नगर रचना  
 अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी नवत्याचा गुन्हा कडववकस दाखल  
 करणेस पात्र रहातील. व अते वादा थपुङ्गामे दुर करणेस पात्र राहिल.

तही/-

[ उच्चल उके ]

जिल्हाधिकारी ठाणे

- प्रस. - १. श्री. गोपीनाथ पोयडे २. राजाराम व तुळ-वा पाटील. ३. सिताराम  
 पोतदार ४. सुलभा उमरोटकर व इतर ५. पंडुरंग पाटील. ६. इतर  
 ६. दत्त बागलिया पाटील ७. रमेश रतन पाटील ८. कुडगा राजाराम  
 पाटील व इतर ९. सिताराम रामनाथ पाटील १०. मधु कर शिंदे  
 पोयडे ११. गोविंद शिंदे पोयडे १२. रघुनाथ कुडगाजी गवाणकर  
 १३. लक्ष्मीबाई वामन व इतर  
 १४. निळ्ये ता. कल्याण जि. ठाणे



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



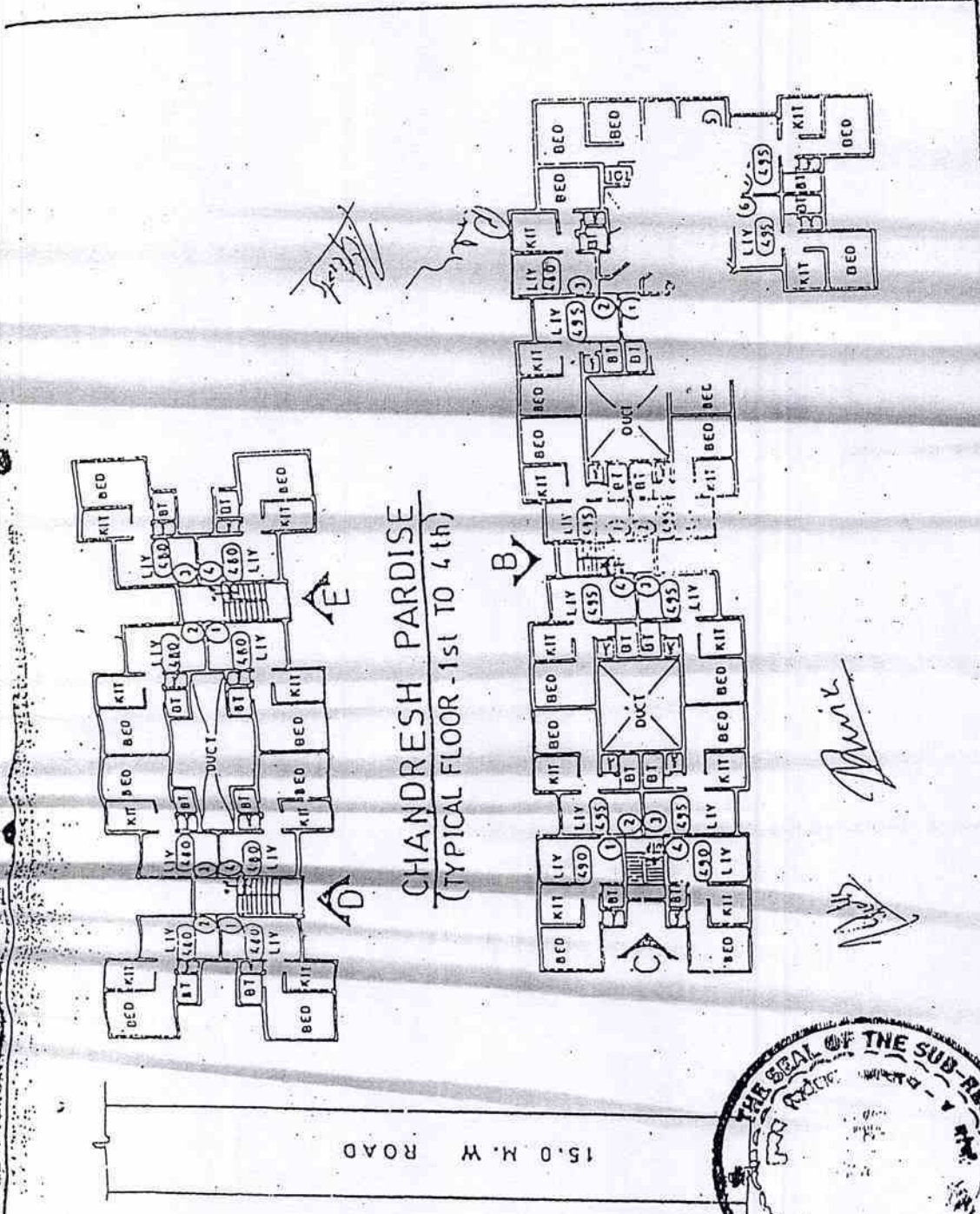
जिल्हा नं. ४  
 दस्त क्र. ३७०३/०४  
 १०/२३



कलन - ४  
 दस्त क्र ३०६३०७  
 १८/२३

कल ४  
 दस्त क्र ३३९८/०३  
 २४/२६

1st Floor Plan



CHANDRESH PARADISE  
 (TYPICAL FLOOR - 1st TO 4th)

15.0 M.W. ROAD



104





महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ

वीज आकार देयक

Visit us at : www.msebindia.com

क ल न - ४  
दस्त क्र. १०६३/००  
१०६३

4577 DUMBIVLI SUB DIVISION MIDC  
लिनाम : B.U.4577 DTC: 4577023 04R53  
पॉ.सी./चक्र+मार्ग-क्रम 7/1B-4109-5515/00000001 पोल नं.:

PAB 1524  
देयक दिनांक 26/07/04  
पैसे भरण्याचा अखेरचा दिनांक 07/08/04

ग्राहक क्रमांक : 020490011529

मंजूर भार 2.90 KW  
संलग्न भार 2.90 KW  
दर संकेत 1  
वीज शुल्क संकेत 51  
इंधन-अधिभार (पैसे) 13.00

ENIL VIEGAS  
A 201, CHANDRESH PARADISE  
LDDHA HEAVEN NILJE  
DOMB  
RESI 1-PHASE  
PINCODE: 421201 S-DATE: 29/08

मिटर क्रमांक	दिनांक	याल	रिडिंग	दिनांक	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट
9002088210	16/07/04	770	21/05/04	587			183
मागील पावतीचा दिनांक	शालील तारखेनंतर देयक सरले असल्यास निव्वळ रकम निव्वळ रकमेत पावती भरण्याची					समा युनिट	एकूण वीज वापर
17/05/04	17/07/04					0	183

सुचना - या देयकाचे समितीचे पुरवण यंत्रणेची रकम हे देयक मिळवण्यासाठी पंधरा दिवसांचे आत पावती पाठवणे उल्लेखित अन्वया भावनेने किंवा अतिरिक्त 2003 च्या इलेक्ट्रिसिटी अधिनियम 19(1) अन्वयेने कोसळल्या न देता वीज पुरवण खंडीत कारणात येत वीज पुरवण प्रबंधन यंत्रणेच्या अखत्यारीत असल्याने देयक भरण्याची मुदत दिलेले मुदत पाळणे.

तपशील	रु.	पैसे	तपशील	रु.	पैसे
इतर आकार			इतर आकार		
INTEREST ON ARRS	1.98		इतर आकार	80.00	
			वीज आकार	431.70	
			वीज शुल्क	64.26	
			इंधन अधिभार	23.79	
			इतर आकार	1.98	
			एकूण	601.73	
			निव्वळ धकदाकी/जमा	464.41	
			समायाजीत रक्कम		
			एकूण धकदाकी/जमा	464.41	
			देयकाची निव्वळ रक्कम	1066.14	
			पूर्णांक देयक	1070.00	
			या तारखेनंतर भरावयाची रक्कम	1080.00	

ONE ZERO SEVEN ZERO

सुरक्षा ठेव जमा \*\*\*1000  
विलंब आकार 10.71 07/08/04

BILL, FOR 2 MONTH/S / CASH COUNTER WILL REMAIN OPEN FROM DT. 02.08.04 TO 07.08.04 / BETWEEN 8.30 TO 12.30 PM / EXCEPT HOLIDAY.

JUL -04

4562 24/08/2004 7 210120002  
020490011529 \*\*\*1080.00 CA  
METER COST PAID 1000.00

अनधिकृतित्या विलास कोणताही बवल वा दुरस्ती  
आणि वीज विकाराले जाणार नाही  
महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ





**DETAILS OF WITNESS FOR REGISTRATION**  
of Mr. / Mrs.

क ल न - ४  
दस्त क्र 3053/00  
20/23

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ANLPS8576R

नाम / NAME  
DILIP FULA SONAWANE

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
FULA MAHADU SONAWANE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
30-01-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

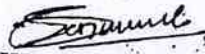
Please make Xerox of any one the following documents on the above part of this page

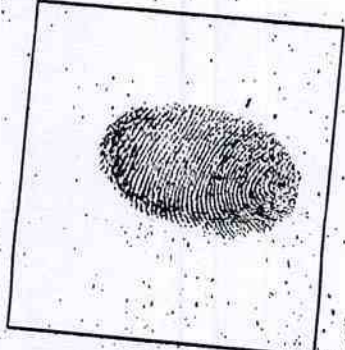
- (1) PAN Card, (2) Election Card, (3) Driving License, (4) Passport, (5) Identity Card issued by Government authorities & (6) Any other Photo Identity Card.

Photograph of Witness



Signature & Left Thumb Impression  
of Witness





Name of the Witness

Address

श्रीवाजी नगर, श्रीवाजी, भाळ रुप  
नं 20 बुडागा, जि. 6101





**DETAILS OF WITNESS FOR REGISTRATION**  
of Mr. / Mrs. \_\_\_\_\_

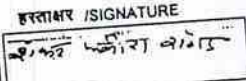
क ल न - ४  
दस्त क ३० ६३०७  
२१/२३

प्वाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ADQPR4238J**

नाम / NAME  
**SHANKAR FAKIRA RATHOD**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**FAKIRA MANSINGH RATHOD**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**01-07-1965**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

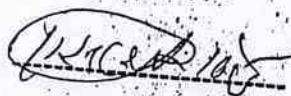
**Please make Xerox of any one the following documents on the above part of this page**

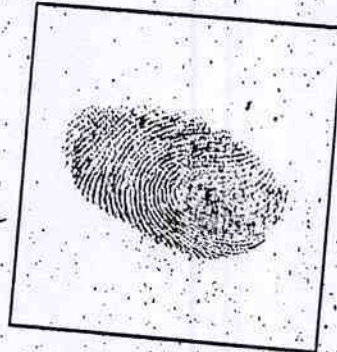
- (1) PAN Card, (2) Election Card, (3) Driving License, (4) Passport, (5) Identity Card issued by Government authorities & (6) Any other Photo Identity Card.

Photograph of Witness



Signature & Left Thumb Impression  
of Witness





Name of the Witness

Address

शंकर काकरी, रज. २१५  
 मुगल विद्यालय के पीछे  
 कि. ३०.३, ज. सी. सी. नगर  
 कलकत्ता (पूर्वी)







06/07/2007

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

6:08:50 pm

कल्याण 4

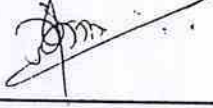








कलन4


दस्त क्र 3763/2007

22/23

दस्त क्रमांक : 3763/2007

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री सुरेशकुमार किशनचंद भारद्वाज - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: पी-6/7, नवसेना बाग, सायन, द्रोंम्ये रोड, मानखुर्द मुं गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुक	लिहून घेणार वय 40 सही 		
2	नाव: श्री इरिक आय वेगस - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: डी -204, अरुणोदया सो, बरामपूर वसई प गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 36 सही 		
3	नाव: सौ. जोविता वेगस - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वप्र गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: -- पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही 		

  
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कयूल करतात.

1 OF 1





दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन4

दस्त क्रमांक (3763/2007)

23123

दस्त क्र. [कलन4-3763-2007] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :524500 मोबदला 332000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 14100

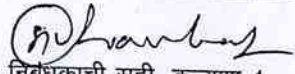
पावती क्र.:3768 दिनांक:06/07/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: श्री सुरेशकुमार किशनचंद भारद्वाज - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/07/2007 06:02 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 06/07/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

5250 :नोंदणी फी  
460 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

5710: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/07/2007 06:02 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 06/07/2007 06:08 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/07/2007 06:08 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/07/2007 06:08 PM

  
दु. निबंधकाची सही, कल्याण 4

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/07/2007 06:08 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री दिलीप फूला सोनावणे- - ,घर/प्लॉट नं: शिवाजी नगर शिवदास चाळ मुंबा

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) शंकर फकीरा राठोड- - ,घर/प्लॉट नं: समर्थ कॉलनी कल्याण पू

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: --

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -









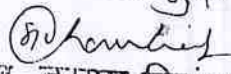




दु. निबंधकाची सही  
कल्याण 4



प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर  
दस्त क्र.3768 मध्ये 23 पाने  
आहेत. पुस्तक क्रमांक 3768 वर  
नोंदला दि. 06 जुलै 2007

  
दु. निबंधक कल्याण 4



**TARTE CONSULTANTS PVT. LTD.**  
Tarte Plaza, Ground Floor, Plot No. - 121,  
Gandhi Nagar, Dombivli (East) - 421 204,  
Dist. Thane. Phone : 2820491

सुधीम शहाबुद्दीन





दस्तक्रमांक व वर्ष: 3763/2007

Friday, July 06, 2007

6:09:19 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 4

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : निळजे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 332,000.00 या.शा. रु. 524,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: स नं 126/1 पै यावरील चंद्रेश पॅराडाईज अे बि सी व एफ को ऑ हौ सो मधील सदनिका क्र. 201, अे विंग, दुसरा मजला, क्षेत्र 495 चौ फुट बांधीव
- (3) क्षेत्रफळ (1) 46.00 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. हरिक आय वेगस - -; घर/फ्लॅट नं: डी -204, अरुणोदया सो, बरामपूर वसई प; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(2) सी. जीविता वेगस - -; घर/फ्लॅट नं: -; प्लॉट: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री सुरेशकुमार किशनचंद भारद्वाज - -; घर/फ्लॅट नं: पी-6/7, नवसेना बाग, सायन, ट्रॉम्बे रोड, मानखुर्द मु; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/07/2007
- (8) नोंदणीचा 06/07/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3763 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 14070.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5250.00
- (12) शोरा



*(Signature)*  
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण 4