

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

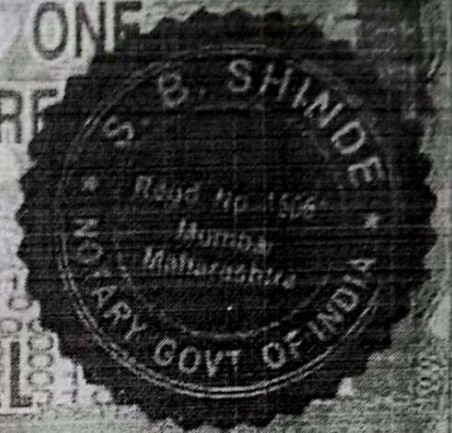
₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRE

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL



हराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

47AA 049308



प्रधान दफ्तरिक कार्यालय, मुंबई  
प.मु.वि.क. ८००००९७  
24 MAR 2023  
सकान् अधिकारी

श्रीमती स्नेहा भोसले

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is made and entered into at Mumbai, this 15<sup>th</sup> day of April, 2023 BETWEEN 1) MR. JAYANT PANDURANG SAWANT, an adult, and 2) MRS. KAVITA VIJAY SAWANT, an adult, Indian Inhabitant, resident at Khaparideo Co.op. HSG Limited, A/2207, 22nd Floor, G. D. Ambekar Marg, Parel, Mumbai- 400 012, hereinafter referred to as "the Party of the FIRST PART" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and/or assigns] of the ONE PART

*Sawant*

*Kawant*

*S. B. Shinde*

..2/-



AND

1) MR. NANDKISHOR SAHADEO GODKAR, an adult, and 2) MRS. RAJESHREE NANDKISHOR GODKAR, an adult, residing at Mumbai, hereinafter referred to as "the party of the SECOND PART" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and/or assigns] of the SECOND PART.

WHEREAS the party of the First Part is in use and occupation of the Room premises i.e. "Khaparideo Co.op. HSG Limited, A/2207, 22nd Floor, G. D. Ambekar Marg, Parel, Mumbai- 400 012" (Hereinafter called as said "Room Premises") The said room premises stand in the name of Pandurang Narayan Sawant who has expired 18/11/2001 after death of Pandurang Narayan Sawant we are legal heirs Party of the First Part.

AND WHEREAS the Party of the Second Part is in search of an accommodation and he have requested and shown his willingness to purchase the aforesaid "Khaparideo Co.op. HSG Limited, A/2207, 22nd Floor, G. D. Ambekar Marg, Parel, Mumbai- 400 012" above address, from the Party of the First Part AND WHEREAS the Party of the First Part are also in urgent need of money and he has agreed to sell the said Room to the Party of the Second Part.

AND WHEREAS the Party hereto has fixed the total consideration or cost of the said "Khaparideo Co.op. HSG Limited, A/2207, 22nd Floor, G. D. Ambekar Marg, Parel, Mumbai- 400 012", for the price of Rs.52,00,000/- [Rupees Fifty Two Lakhs Only] AND WHEREAS the Party of the Second Part has also agreed to purchase the said Room premises, situates at above address for the total sum of Rs.52,00,000/- [Rupees Fifty Two Lakhs Only] on the following terms and conditions which are reduced Into writing hereunder:-

*Base*

*K. Sawant*

*H. Godkar*



**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

- 1) That the Party of the First Part has agreed to sell and the Party of the Second Part has agreed to purchase the above referred "Khaparideo Co.op. HSG Limited, A/2207, 22nd Floor, G. D. Ambekar Marg, Parel, Mumbai- 400 012" for the total consideration of Rs.52,00,000/- [Rupees Fifty Two Lakhs Only].
- 2) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apana Sahakari Bank Ltd., Brach:- Naigaon, Cheque No. 100204 on dated 13/02/2023 to Party of the First Part for which passed receipt for acknowledgement of the said amount hereunder.
- 3) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apana Sahakari Bank Ltd., Brach:- Naigaon, Cheque No. 100206 on dated 03/03/2023 to Party of the First Part  
MRS. KAVITA VIJAY SAWANT.
- 4) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apana Sahakari Bank Ltd., Brach:- Naigaon, Cheque No. 100207 on dated 03/03/2023 to Party of the First Part  
MR. JAYANT PANDURANG SAWANT.
- 5) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apana Sahakari Bank Ltd., Brach:- Naigaon, Cheque No. 100208 on dated 03/03/2023 to Party of the First Part  
MRS. SADHANA KESHAV RANE (MISS. SHASHIKALA P. SAWANT)

*Banase*

*Kesav*

*Hidkar*



6) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apana Sahakari Bank Ltd., Brach:- Naigaon, Cheque No. 100209 on dated 03/03/2023 to Party of the First Part **MRS. SUGANDHA Y. LAD (MISS. SHAKUNTALA P. SAWANT)**.

7) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apana Sahakari Bank Ltd., Brach:- Naigaon, Cheque No. 100210 on dated 03/03/2023 to Party of the First Part **MRS. ANUSHKA UMESH KADAM D/O LATE. USHA CHANDRAKANT SAWANT.**

8) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apna Sahakari Bank Ltd, Brach:- Naigaum, Dadar (E), Mumbai - 400 014 Branch, Cheque No. 100216 on dated 15/04/2023 and Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only) by way of cash on dated 15/04/2023 to Party of the First Part **MRS. KAVITA VIJAY SAWANT.**

9) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apna Sahakari Bank Ltd, Brach:- Naigaum, Dadar (E), Mumbai - 400 014 Branch, Cheque No. 100217 on dated 15/04/2023 and Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only) by way of cash on dated 15/04/2023 to Party of the First Part **MR. JAYANT PANDURANG SAWANT.**

10) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apna Sahakari Bank Ltd, Brach:- Naigaum, Dadar (E), Mumbai - 400 014 Branch, Cheque No. 100218 on dated 15/04/2023 and Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only) by way of cash on dated 15/04/2023 to Party of the First Part **MRS. SADHANA KESHAV RANE (MISS. SHASHIKALA P. SAWANT)**

*K. Sawant*

*Sodhi*



11) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only), by way of cheque drawn on Apna Sahakari Bank Ltd, Brach:- Naigaum, Dadar (E), Mumbai - 400 014 Branch, Cheque No. 100219 on dated 15/04/2023 and Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only) by way of cash on dated 15/04/2023 to Party of the First Part MRS. SUGANDHA Y. LAD (MISS. SHAKUNTALA P. SAWANT).

12) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Apna Sahakari Bank Ltd, Brach:- Naigaum, Dadar (E), Mumbai - 400 014 Branch, Cheque No. 100220 on dated 15/04/2023 and Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only) by way of cash on dated 15/04/2023 to Party of the First Part MRS. ANUSHKA UMESH KADAM D/O LATE. USHA CHANDRAKANT SAWANT.

13) That Party of the Second Part has paid the part consideration (Token Amount) of Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only), by way of cash on dated / /2023.

14) That Party of the Second Part have agreed to pay the remaining balance amount of Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) will paid within 30 days from dated of execution said Memorandum Of Understanding. It is agreed by and between the parties that if the Second Party failed to pay the balance amount of Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) on or before 14/04/2023 to 20/05/2023 then the second party shall pay the monthly rent amount of Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only) to first party.

15) That after payment of entire amount Party of the First Part himself and his legal heirs, representative and/or any person or persons shall not claim any right, title and/or interest in respect of the said room premises. That the Party of the First Part has further agreed to give any type of co-operation for the transfer of Ownership rights of the said room in the name of Party of the Second Part after receipt of full and final consideration.

*K. Sawant*

*Sawant*



16) The Party of the First Part shall handover the possession of the said room immediately on receipt of balance consideration as mentioned hereinabove.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year First hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by  
The withinnamed Party of the first Part

1) MR. JAYANT PANDURANG SAWANT

*Jayant* 

2) MRS. KAVITA VIJAY SAWANT  
in the presence of.....

*Kavita* 

1. F. M. GADKAR *FR*

SIGNED SEALED AND DELIVERED by

The withinnamed Party of the Second Part

1) MR. NANDKISHOR SAHADEO GODKAR

*Nandk* 

2) MRS. RAJESHREE NANDKISHOR GODKAR *श्री. राजेश्री. त्र. गोडकर*

in the presence of.....

1. Mr. Anant Sahdevji Rajani *A.S. Rajani*

2. Dhurat Lakshman Chavan *D.L. Chavan*

BEFORE ME

*S.B. INDE*  
Regn No. 15061 B.A.L.L.B.  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
New Municipal Transit Camp - Chawl No. 2  
Room No. 19, Jaijai Padi's Road  
Bhurwada, Mumbai-400 017  
Exp. On 09/10/2013

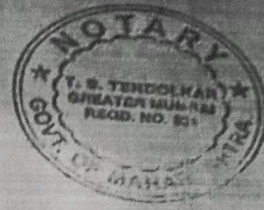
NOTED & REGISTERED

Dr. No. 406 Pg. No. 70

12/23



TRUE COPY



The C.K.P. Co-Op. Bank Ltd.  
Authorised Signatory  
*M. J. J. J.*

The C.K.P. Co-Operative Bank Ltd.  
7th, Vijay Nagar Bldg.,  
M. C. Jawale Marg, Dadar,  
Mumbai-400028.  
D-STP(V)/C.R. 1025/01/05/335 TO  
338

हा पूरक करार मुंबई येथे दिनांक ..... २००९ रोजी मेसर्स ओमकार  
रियलटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि., जी एक कंपनी अधिनियम १९५६ च्या अंतर्गत  
नोंदणीकृत कंपनी असून सदर कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय २७४, कोसला बंदर,  
दारुखाना, मुंबई ४०० ०१० येथे असून ज्यांचा उल्लेख यापुढे "विकासक" असा केला  
जाईल, (जो वाक्यप्रयोग त्यांच्या अर्थाशी व संदर्भाशी विसंगत नसेल व त्या अंतर्गत त्यांच्या  
वारसदारांचा व वेचनदारांचा समावेश असेल) हे प्रथम पक्ष; आणि खापरीदेव  
को-ऑप. हौसिंग सोसायटी मर्यादित, जी महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था  
अधिनियम १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था असून नोंदणी क्रमांक  
बी.ए.एम./डब्ल्यु.एफ.एस. (यु.एस.जी.) टी.सी. /५६१०/१५ असून परमानंद वाडी,  
जी. डी. आंबेकर रोड, परळ, मुंबई ४०० ०१२ येथे असून ज्यांचा यापुढे "सदर संस्था"  
असा उल्लेख करण्यात येईल. (जो वाक्यप्रयोग त्यांच्या अर्थाशी व संदर्भाशी विसंगत नसेल  
व त्या अंतर्गत त्यांचे वारसदार आणि संस्थेतर्फे नेमणूक केलेल्या कार्यकारी समितीच्या

भारत 53045  
134714  
R 00001001-PB5075  
11:32  
SPECIAL DELIVERY  
DEC 23 2009  
MAHARASHTRA

ON THE BASIS OF ORIGINAL  
DOCUMENT PRODUCED BEFORE  
ME THIS IS CERTIFIED  
TRUE COPY  
S. TENDOLKAR  
NOTARY DIST. MUMBAI  
BEGN. NO. 331

*V. J. J.*



TRUE COPY



सदस्यांचा आणि बेचनदारांचा समावेश असेल), ज्यात १) श्री. बापू विष्णू  
अध्यक्ष २) श्री. परशुराम सिताराम सावंत - सचिव ३) श्री. प्रकाश  
गराटे - खजीनदार ४) श्री. विठ्ठल गोविंद घाडी - सदस्य. ५) श्री. श्रीकांत साहदेव  
वारखणकर - सदस्य ६) श्री. पांडुरंग पुनाजी वाघरे - सदस्य ७) श्री.  
केशव धोंडु शिगवण - सदस्य ८) श्री. भालचंद्र लक्ष्मण धुरी - सदस्य  
९) श्री. प्रकाश नामदेव डामरे - सदस्य १०) श्री. सुभाष बापू हरमळकर  
- सदस्य ११) श्री. भगवान जगन्नाथ धुरी - सदस्य १२) सौ. योगिता  
यशवंत जोशी - सदस्य आणि १३) सौ. विजया विजय कदम -  
सदस्य जे सर्व मुंबई येथील भारतीय रहिवासी असून त्यांचा द्वितीय पक्ष असा उल्लेख

करण्यात येईल आणि श्री. <sup>०</sup>...<sup>०</sup>...<sup>०</sup>...<sup>०</sup>... आणि  
<sup>०</sup>...<sup>०</sup>...<sup>०</sup>...<sup>०</sup>... मुंबई येथील भारतीय रहिवासी,  
ज्यांचा यापुढे "झोपडपट्टी निवासी" असा उल्लेख करण्यात येईल (जो वाक्यप्रयोग  
त्यांच्या अर्थाशी व संदर्भाशी विसंगत नसेल आणि ज्यात त्यांचे वारसदार, व्यवस्थापक,  
प्रशासक आणि बेचनदार यांचा समावेश असेल) हे तृतीय पक्ष, यांच्यात करण्यात  
आला.

ज्याअर्थी:

(अ) पुढे नमूद केलेल्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मालमत्तेवरील जागा रिक्त करण्यासाठी  
सदर झोपडपट्टी निवासींना कायमस्वरूपी पर्यायी निवासाची जागा देण्यासाठी वरील पक्षांनी  
दिनांक ..... २००६ रोजी करार केला आहे.

(ब) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, स्वच्छता आणि पुनर्विकास) कायदा १९७१ अंतर्गत  
असलेल्या विकास नियंत्रण विनियम ३३(१०) मधील तरतूदीनुसार सदर मालमत्तेचा  
विकास करायचा आहे. जेव्हा विकास नियंत्रण विनियमाच्या कलम ३३(१०) नुसार सदर  
करार करण्यात आला तेव्हा निवासी गाळ्यांच्या संदर्भात झोपडपट्टी निवासींना २२५ चौ.



TRUE COPY



फूट क्षेत्रफळाची आणि व्यावसायिक जागेच्या संदर्भात सध्या ताब्यात असलेली जागा किंवा  
२२५ चौ. फूट चटई क्षेत्र यापैकी जे क्षेत्रफळ कमी असेल तेवढी जागा देण्यात येणार होती.

(क) या कराराद्वारे असे मान्य करण्यात आले होते की, सक्षम प्राधिकरणाने मान्यता दिलेल्या आराखड्यानुसार झोपडपट्टी निवासींकरीता विकासक सदर मालमत्तेवर बहुमजली गगनचुंबी इमारत किंवा तळमजला + १० वरील मजले असलेली इमारत बांधेल.

(ड) दिनांक १६ एप्रिल २००८ रोजी महाराष्ट्रराज्य सरकारने टी.पी.बी. ४३०५/८९७/सी.आर. - १४५/०८ यु.डी. - ११ या क्रमांकाचा आदेश जारी केला असून, या आदेशानुसार पात्र झोपडपट्टी निवासींना देण्यात येणारी निवासी जागा सध्याच्या २०.९० चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळापासून वाढवून ती २५ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ एवढी असावी असे निर्देशित करण्यात आले आहे.

(इ) सदर पूरक कराराची अंमलबजावणी करण्याची उक्त पक्षांची इच्छा असून झोपडपट्टी निवासींना २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाऐवजी २६९ चौ. फूट एवढ्या चटई क्षेत्रफळाची जागा कायम स्वरुपी पर्यायी निवास म्हणून देण्यासाठी तळमजला + .....<sup>17</sup>..... मजल्यांची पुनर्विकास इमारत बांधण्याची सदर पक्षांची तयारी आहे.

X

खालील साक्षीदारांच्या उपस्थितीत हा पूरक करार पुढील प्रमाणे करण्यात आला:

- १) विकासक याद्वारे असे मान्य करतात, जाहिर करतात व कथन करतात की, झोपडपट्टी निवासींकरीता सदर मालमत्तेवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमध्ये कामय स्वरुपी पर्यायी निवासी जागा देण्याकरीता २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाऐवजी २६९ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाचे निवासी गाळे देण्यात येतील.
- २) सर्व पक्ष याद्वारे असे मान्य करतात की झोपडपट्टी निवासींच्या पुनर्वसनासाठी बांधण्यात येणारी इमारत ही तळमजला + .....<sup>17</sup>..... मजल्यांची असेल.

W





३) वर नमूद केलेल्या बदलांव्यतिरिक्त सर्व पक्षातील सदर करारातील इतर  
आणि शर्ती या वैध आणि एकमेकांवर बंधनकारक राहतील.

वर नमूद केलेल्या दिवशी व वर्षा खाली दिलेल्या साक्षीदारांच्या उपस्थितीत सर्व पक्षांनी  
स्वाक्षऱ्या केल्या.

मालमत्तेचे परीशिष्ट

मुंबई जिल्ह्यातील मुंबई महानगरपालिकेच्या विभाग क्र. एफ-दक्षिण ह्या परळ-शिवडी  
विभागातील भूकर पाहणी क्र. १/४३१ असलेली आणि परळ टँक मार्ग, परळ, मुंबई ४००  
०१२ येथील जमीनीचा भूखंड ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे ८,६०५ चौ. मीटर एवढे आहे.

मेसर्स ओमकार रियलटर्स अँड डेव्हलपर्स  
प्रा. लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी

For Omkar Realtors & Developers Pvt. Ltd.  
)  
)  
Authorized Signatory

यांनी

१) .....

२) .....

यांच्या उपस्थितीत

स्वाक्षरित आणि विमोचित केले.

दिनांक ..... रोजीच्या

व्यवस्थापक समितीच्या सभेमध्ये संमत

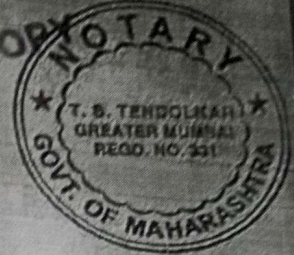
झालेल्या ठरावाच्या अनुषंगाने

खापरीदेव को-ऑप. हौसिंग सोसायटी

यांच्या वतीने व्यवस्थापक समिती सदस्य



TRUE COPY



१) श्री. बापू विष्णू सोमले - अध्यक्ष

*Somale*

२) श्री. परशुराम सिताराम सावंत - सचिव

*Savant*

३) श्री. प्रकाश लक्ष्मण गराटे - खजिनदार

*Garate*

१) .....

)

२) .....

)

यांच्या उपस्थितीत

)

स्वाक्षरित आणि विमोचित केले.

)

श्री./श्रीमती. विनायक पांडुरंग सावंत

*Wan*

यांनी

१) श्री. को. ल. सहाय

*Sahay*

२) श्री. बाबा. ज. धुळे

*Dhule*

यांच्या उपस्थितीत

)

स्वाक्षरित आणि विमोचित केले.

)



*Wan*

BEFORE ME

*T. S. Tendolkar*  
30/11/2007

T. S. TENDOLKAR



दिनांक: 26/06/2022

प्रति,

श्री/श्रीमती

जयंत पोंडुंग सावंत

कविता विजय सावंत

यापुढे

जेरबाई वाडीया रोड, भोईवाडा,

परेल, मुंबई-४०० ०१२.

एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित).

संदर्भ: परेल-शिवडी विभाग येथील सी.एस.क्र. ४३२(पैकी), १/४३१, ४२६(पैकी), ४३७(पैकी), ४४०(पैकी), ६४५ ते ६५०, ६५३(पैकी), ६५४, ६५५(पैकी), ६५८(पैकी), ६५९(पैकी), ८५४, ८६९, ८७० आणि ८७१ आणि दादर-नायगांव विभाग येथील सी.एस.क्र.१५५(पैकी), १७४(पैकी), १७६(पैकी), १/१७७(पैकी), १८५(पैकी), १०३८ आणि १०३९ या दिनांक ०३/०५/२०१४ रोजीच्या एकत्रित आशयसूच क्र. SRA/ENG/1678/FS/ML&PL/LOI मध्ये नमूद मालमत्तेवर स्थित ~~यापुढे~~ एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित), जेरबाई वाडीया रोड, परेल, मुंबई-४०० ०१२ येथे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिके बाबत.

दिनांक 23/06/2022 परिशिष्ट २ नुसार अनु क्र. 30 पृष्ठ क्र. -

आणि दिनांक ०३/०५/२०१४ एलओआय क्र. SRA/ENG/1678/FS/ML&amp;PL/LOI

महोदय/महोदया,

- झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत दि. 30/02/2009 रोजी आपल्या बरोबर केलेल्या करारानुसार (यापुढे यास "सदर वैयक्तिक करारनामा" असे संबोधण्यात येईल) आणि दि. .... रोजीच्या लॉटरीच्या सोडती अनुसार आम्ही आपणांस इमारत क्र. .... मधील 15 विंग, 22 माळा, सदनिका क्र. 2300 निवासी (Residential)/ अनिवासी (Commercial)/ निवासी/अनिवासी (Residential-cum-Commercial) या पुनर्वसन सदनिकेचे/गाळयाचे वितरण झालेले आहे.
- तुम्ही सदर सदनिकेची/ गाळयाची पाहणी केलेली असून वैयक्तिक करारनामानुसार सदर सदनिका/ गाळा बांधण्यात आलेली/आलेला असल्याबाबत आणि वैयक्तिक करारनामानुसार सोई व सुविधा देण्यात आल्याबाबत तुम्ही समाधानी आहात.



3. आम्ही तुम्हाला आपल्यामधील दि. ३०/१२/१९०६ रोजीच्या


वैयक्तिक करारनाम्याची मुळ प्रत आणि सदर सदनिका / गार्डा क्र. ७५/१९०६ च्या दोन चाव्यांचा संच दिलेला आहे.

४. तुम्ही सदर वैयक्तिक करारनामा आणि आमच्या व संस्थे बरोबर केलेल्या दिनांक १३/०४/१९०६ रोजीच्या विकास करारनाम्यामध्ये निर्देशित केलेप्रमाणे वचनपुर्तीचे पालन करण्याकरीता जबाबदार आहात.

आभारी आहोत.

आपले विश्वासू,

मे. ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचेकरीता

  
Prashant H. Shastri  
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Prashant

Prashant



Registered under M.C.S. Act, 1960. (Registration No. 80M-WFS-[HS6] T.C. 5610-85 and Date 10-04-95)

# KNAPARIDOO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

No. 030 Authorized share Capital Rs. 49,63,000 Divided into 99660 Shares Each

of Rs. 50/- only Member's Register No. 030

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Pandurang N. Sawant

is the Registered Holder of ( 5 ) Shares from No. 176

to 150 of Rs. 50/- Each (Two Hundred Fifty only)

in the **KNAPARIDOO Co-operative Housing Society Ltd.**

subject to the Bye-Laws of the said Society and that upon Each

of such shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at **Mumbai** this

**15th day of 9-9-1995**



Chairman

Hon. Secretary

Hon. Treasurer

or M.C. Member

[P.T.O.]





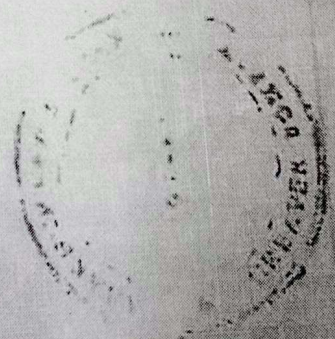
CHAJJA PROJ.

CHAJJA PROJ.

CARPET AREA CALCULATION

LIVING ROOM	7'9" X 13'6"	107.50 sq.ft.
PASS	7'0" X 3'0"	21.00 sq.ft.
STUDY RM	8'10" X 8'11"	78.00 sq.ft.
ALCOVE	5'6" X 7'0"	39.00 sq.ft.
TOTAL		245.50 sq.ft.

REHAB UNIT - OPT 10





12-07  
दिनांक : 20.07.2022

माननीय व्यवस्थापक यांस,  
ओमकार रिअलेटर अॅण्ड डेव्हलपर,  
ओमकार हाऊस, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवेजवळ,  
साथन (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२२.

संदर्भ : सहाय्यक महापालिका आयुक्त एफ/दक्षिण यांचेकडील परि-२ पत्र क्र.  
स.अ./एफ/द/१७५९६ दि. १८.१२.२००६

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना  
(खापरीदेव सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो) परळ, भोईवाडा

माननीय महोदय,

वरील विषयास अनुसरून आम्ही आपणास विनंती करू इच्छितो झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या अंतर्गत आणि सहाय्यक महापालिका आयुक्त एफ/दक्षिण यांचेकडील परि-२ पत्र क्र. स.अ./एफ/द/१७५९६, दि. १८.१२.२००६ पुढील संदर्भ पत्र सहा.आ./एफ-द/०३८१३०६/व.अ. दि. २३०६.२००२ यांस अनुसरून तसेच पुरवणी परिशिष्ट-२, खापरीदेव सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या) परळ, मुंबई - ४०० ०१२, सर्व्हे क्र. २३० प्रमाणे सदर पुनर्वसन योजनेअंतर्गत आम्ही घर मिळविण्यासंबंधीची पात्रता व त्या संदर्भातील पत्र या विनंती अर्जासोबत जोडत आहोत.

तरी सदर अर्जाची दखल घेऊन रूम हस्तांतरीत करण्याची व्यवस्था करावी ही विनंती.

Received  
12/07/2022

आपले नम्र,  
Gurav  
(जयंत पांडुरंग सावंत)  
Kusum  
(कविता विजय सावंत)



मुंबई - ४०००१२, दुरध्वनी क्र.०२२-२४१३४५६० विस्तारीत क्र. ४१०

सहा.आ/एफ-व/०३८८०६/व.अ. दि. २३.०६.२०२२

प्रति,

सक्षम प्राधिकारी - १,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

नविन प्रशासकीय इमारत,

अनंत काणेकर मार्ग,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१.

विषय - झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना -

खापरीदेव सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.), परळ, भोईवाडा येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील अपात्र झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित करण्याबाबत.

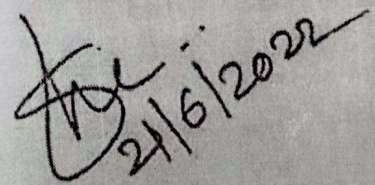
संदर्भ - सहाय्यक महापालिका आयुक्त एफ/दक्षिण यांचे कडील परि-२ पत्र क्र.स.अ./एफ/द/१७५९६/दि.१८.१२.२००६

उपरोक्त विषयान्वये खापरीदेव सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.), परळ, भोईवाडा येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील संस्थाचे परिशिष्ट-२ सहाय्यक आयुक्त, एफ/दक्षिण यांनी उपरोक्त संदर्भानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे निर्गमित केले आहे.

परिशिष्ट-२ मधील नमुद संस्थेमधील झोपडीधारकांनी, शासन निर्णय झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१८/झोपसू ३.१६.०५.२०१५ अन्वये जोडपत्र तीन / चार जोडपत्र पाच सह सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे ०१.जयंत पांडुरंग जावंत आणि कविता विजय सावंत, ०२.नितीन तुकाराम देसाई या झोपडीधारकांची पात्रता निश्चिती करून पुरवणी परिशिष्ट-२ तयार करण्यात आलेले आहे.

त्यानुसार पुरवणी परिशिष्ट-२ मध्ये ०१.जयंत पांडुरंग सावंत आणि कविता विजय सावंत, ०२.नितीन तुकाराम देसाई या झोपडीधारकांना त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या पुराव्यानुसार पात्र करण्यात येत आहे.

अर्जदाराने सादर केलेले पुरावे स्विकारण्यात आलेले असून सादर पुराव्याबाबत काही तक्रार प्राप्त झाल्यास किंवा सादरचे पुरावे खोटे आढळल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी झोपडीधारकाने दिलेल्या वयंघोषणापत्र 'अ व व' नुसार त्याची राहिल व भारतीय दंड संहिता अन्वये आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार तो गेक्षस पात्र ठरेल.

  
21/6/2022

सक्षम प्राधिकारी तथा  
सहाय्यक आयुक्त, एफ/दक्षिण



पुरवणी परिशिष्ट-२

खापरीदेव सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मराठी), परळ, मुंबई ४०००१२

सहकारी संस्थाचे ओपडी क्रमांक	मतदार यादीतील तपशील				वापर (निवासी / अनिवासी / संयुक्त / धार्मिक)	०१.०१.२००० पुर्वीचे अनिवासी वापरा, खालील चटई क्षेत्र (चौ चौ.फुट)	वेधकित ओपडीधारकाने सादर केलेला कागदपत्री पुरावा १) राध्याचे अस्तित्व २) चटई क्षेत्र ३) निवासी / अनिवासी वापराच्या बाबतीत दि.०१.०१.२००० पुर्वीचे अस्तित्व याबाबत पुराव्याचा तपशिल	वेधकित ओपडी धारकाने योजनेस संमती दर्शविली आहे काय ? (होय / नाही)	वेधकित ओपडी धारकाने योजनेस संमती दर्शविली असल्यास (सही कित्या अंगठा)	सुधारित नियंत्रण नियमावली ३३ (१) सक्षम प्रतिका-याचे पात्रतेबाबत अर्थ	
	मतदार यादीचे वर्ष	मतदार यादी क्रमांक	मतदार यादीतील अनुक्रमांक	मतदार यादीतील ओपडी क्रमांक						पात्र / अपात्र	अपात्र असल्यास त्याची कारणे
१	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१९९८ २०१०	१४९ ८३	३९३ व ३९२ ३३७ व ३३३	ओ-१५ ओ-१५	निवासी	---	जोडपत्र- तीन शासन निर्णय दि.१६.०५.२०१५ नुसार दि.०१.०१.२००० पुर्वीचे पुरावे १) विद्युत देयक पडताळणी अहवाल क्र. DECC(SIMHA)/ADM-४३/BMC/F-5/७२८/२०२२ दि.०९.०२.२०२२ प्रथम जोडणी दि.१८.०६.१९७६ पांडुरंग नारायण सावंत यांचे नावे राध्याचे पुरावे १) विद्युत देयक क्र. ७१३-०९७-००९५७ दि. २२.०३.२००६ पांडुरंग नारायण सावंत यांचे नावे २) पांडुरंग नारायण सावंत, मृत्यु दि.१८.११.२००१, मृत्यु प्रमाणपत्र क्र.४६२७ दि. २२.११.२००१ ३) सुरंदा पांडुरंग सावंत, मृत्यु दि.१६.०६.१९९९, मृत्यु प्रमाणपत्र क्र.२३१९ दि. १८.०६.१९९९ ४) विजय पांडुरंग सावंत, मृत्यु दि.२९.१२.२०१२, मृत्यु प्रमाणपत्र क्र.७९१६० दि. २७.१२.२०१२ ५) उषा चंद्रकांत सावंत, मृत्यु दि.२४.०८.२०२०, मृत्यु प्रमाणपत्र क्र.०-२०२१-२४-१०३०१-००००८३ दि.१९.०५.२०२१ ६) दि.०१.०२.२०२२ रोन्वी सुरंगा यांच्या यादीत लाड. साधना केसव राजे व चंद्रकांत गजानन सावंत यांनी जयंत पांडुरंग सावंत व कविता पांडुरंग सावंत यांना दिलेले माहूरकत ७) आधार कार्ड क्र.७४१० ७१७७ १६०१ जयंत पांडुरंग सावंत यांचे नावे ८) आधार कार्ड क्र.६७०१ ०७०७ ८१०१ कविता पांडुरंग सावंत यांचे नावे	होय	सही	पात्र		

१) अस्तित्व पुरावे विकसित करणे व लक्षात असून सादर पुराव्याबाबत काही तक्रार प्राप्त झाल्यास किंवा सादरचे पुरावे खोटे, रचनायुक्त व असंबंधित असल्याचे आढळल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावा कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदारी संहिता कोड १८६० व कलम ११७, ११८ व ११९ नुसार जाणवते देजा-या प्रकृतीची तसेच शपथपत्र देण्या-बाधी राहिल.

नितीन व. धारक  
 16/20



Please Tick

PMAY Yes/No	Annual Gross Income
CIF No.	PAL
Existing SBI A/C No.	Tie up (if applicable)
LOS Reference No.:	Take Over

Applicant Name :	<i>Nandkistav Godkar</i>
Co-Applicant Name :	
Contract (Resi.) Mobile :	<i>9869623993</i>

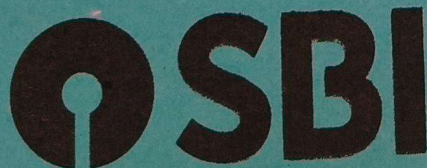
Loan Amount :	Tenure :
Interest Rate :	EMI :
Loan Type :	SBI LIFE : YES / NO
Hsg. Loan _____ Maxgain _____	
Realty _____ Home Equity _____	

Property Location :
Property Cost :
Name of Developer / Vendor :

RBO-	Zone-	Branch-	Code No.
Name S.S.L. Co ordinator along with Mob No.: <i>Rasneesh Prasad</i>			
Name RACPC Co ordinator along with Mob No.: <i>9619489122</i>			
Name of HLST / MPST / BM / FS alongwith Mob No. :			

	DATE		DATE
SEARCH - 1	<i>Kiran Purohit</i>	RESIDENCE VERIFICATION	
SEARCH - 2	<i>9/5</i>	OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1	<i>Vastukala</i>	SITE INSPECTION	
VALUATION - 2	<i>9/5</i>		

Gross Amount:
---------------



STATE BANK OF INDIA

Reference Staff PF ID :

Reference Staff Name :