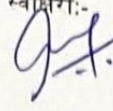


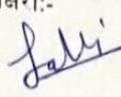








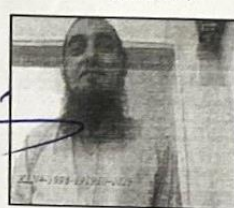

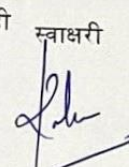
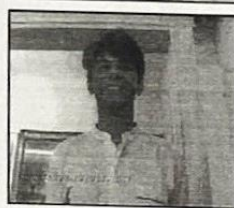

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन4 900/900
दस्त क्रमांक:5098/202323. 9:34 AM
04/2023 9 30:34 AMक्रमांक: कलन4/5098/2023
प्रकार: विक्री करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राहुल अशोक वेळापुणे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/306, निमरा मजला, जय मिताराम स्मृती, स्वामी विवेकानंद शाळे समोर, अरुणोदय सोसायटी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AGMPV3748E	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: पल्लवी राहुल वेळापुणे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/306, निमरा मजला, जय सिताराम स्मृती, स्वामी विवेकानंद शाळे समोर, अरुणोदय सोसायटी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AVQPK3887L	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: मेमर्स राशी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आशिष सी. मिधानिया यांचे कबुलीजवाबाकरीना कु. मु. म्हणून राजेश तुलसीयान पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 72-ए, मिनल टॉवर्स, सातवा मजला, ए विंग, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AAUFR9625A	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		

दस्त एवज करून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 12 / 04 / 2023 09 : 20 : 45 AM

दस्त अमे निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
4	नाव: फैझुल्ला जहीरुद्दीन काशी वय: 62 पत्ता: वी/110, मुस्तफा पॅलेस, एम ए आझाद रोड, सुमैय्या हायस्कूल जवळ, कौसा, मुंब्रा, ता. व जि. ठाणे पिन कोड: 400612	स्वाक्षरी:- 		
5	नाव: रोहन संदीप देशनेहरे वय: 24 पत्ता: ब्लॉक नं. एफ-1/10, न्यु देवनार म्युनिसिपल कॉलनी, शिवाजीनगर, गोवंडी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400043	स्वाक्षरी:- 		

क्र.4 ची वेळ: 12 / 04 / 2023 09 : 22 : 15 AM

क्र.5 ची वेळ: 12 / 04 / 2023 09 : 23 : 53 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalyan 4

ent Details.

प्रमाणीत करण्यात येते की सदर
दस्त क्र. 900/900 मध्ये 900 पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक 9 वर
नोंदला दि. 21/04/2023

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RAHUL ASHOK VELAPURE	eChallan	00040572023041148532	MH000461595202324E	522600.00	SD	0000239600202324	12/04/2023
RAHUL ASHOK VELAPURE	DHC		1104202314627	2000	RF	1104202314627D	12/04/2023
RAHUL ASHOK VELAPURE	eChallan		MH000461595202324E	30000	RF	0000239600202324	12/04/2023



Stamp Duty] [RF: Registration Fee, [DHC: Document Handling Charges]

4/12/23, 9:34 AM

Summary-2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

5098 /2

कळ
रणी
गोवज
चे ना
ना किं
ना.
गोवज व
व्याया
प्रति

गोवज
न नोंद
गुहमा
गारभ
गारभ
ना
क

गोवज व गोवज गोवज
गोवज गोवज गोवज
गोवज गोवज गोवज
गोवज गोवज गोवज
गोवज गोवज गोवज



2/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 5098/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सागांव

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	7464560
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2532000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 38/109, दर रु.46,300/- प्रति चौ.मी., मोजे सागांव येथील नवीन सर्व्हे नं.139(जुना सर्व्हे नं. 14), हिस्सा नं. 9 आणि 10 या जमिनीवरील 27 ईस्ट नावाच्या इमारती मधील सदनिका क्र.1301, तेरावा मजला, क्षेत्र 46.23 चौ.मी. म्हणजेच 497.62 चौ.फुट रेरा कारपेट. ((Survey Number : नवीन सर्व्हे नं.139 (जुना सर्व्हे नं. 14), हिस्सा नं. 9 आणि 10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स राशी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आशिप सी. सिंघानिया यांचे कबुलीजबाबाकरीता कु. मु. म्हणून राजेश तुलसीयान वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-72-ए, मित्तल टॉवर्स, सातवा मजला, ए विंग, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAUFR9625A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल अशोक वेळापुरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए/306, तिसरा मजला, जय सिताराम स्मृती, स्वामी विवेकानंद शाळे समोर, अरुणोदय सोसायटी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AGMPV3748E 2): नाव:-पल्लवी राहुल वेळापुरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए/306, तिसरा मजला, जय सिताराम स्मृती, स्वामी विवेकानंद शाळे समोर, अरुणोदय सोसायटी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AVQPK3887L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5098/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	522600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४



4/12/23, 9:34 AM

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL ASHOK VELAPURE	eChallan	00040572023041148532	MH000461595202324E	522600.00	SD	0000239600202324	12/04/2023
2		DHC		1104202314627	2000	RF	1104202314627D	12/04/2023
3	RAHUL ASHOK VELAPURE	eChallan		MH000461595202324E	30000	RF	0000239600202324	12/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]