कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२०१७-१८/२३
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक: १४/०६/२०१७

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासह)

श्री. हिराबाई मोहन पाटील व इतर
कु.मु.प.धा. मे. साईश ग्रुप तर्फे [illegible]
द्वारा: श्री. संदीप [illegible] (वास्तु.) डोंबिवली (पू)

विषय : सि.स.नं. २७११, २७१२, २७१४, २७१५, २७१६ आणि २७६७
मौजे-आयरे गोळवली, डोंबिवली (पू) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत.
संदर्भ : १) आपला अर्ज क्र. १८/०४/२०१७ रोजीचा श्री. संदीप [illegible], वास्तुविशारद
डोंबिवली (पूर्व) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. [illegible]

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सहित म. प्रा. व न. र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. २७११, २७१२, २७१४, २७१५, २७१६ आणि २७६७, मौजे-आयरे गोळवली, डोंबिवली (पू) मधे ७०१.८ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर [illegible] मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १८/०४/२०१७ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील अटी आणि अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत [illegible] इमारतीच्या व [illegible] 'बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र' देण्यात येत आहे. [illegible] त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत - तळ (पै) + पहिला मजला ते [illegible] मजला (रहिवास + वाणिज्य) [illegible]

नगररचनाकार, (डों. वि.)
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

१. हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. [illegible] पुढील वर्षाचे परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजनेच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी [illegible]
४. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या [illegible] बांधकाम अगर विकास [illegible]
५. इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे [illegible]
६. बाधीत व [illegible] मंजूर नकाशा प्रमाणे बाधीत [illegible] प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस [illegible] व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७. सदर अधिकाराचा कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. [illegible] बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपली [illegible] राहील.
९. नकाशात दाखविलेल्या [illegible] व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये. इमारती भोवती मोकळ्या जागेमध्ये [illegible] बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
१०. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम कायदा १९७६ च्या तरतुदीप्रमाणे [illegible] जबाबदारी आपल्यावर राहील.
११. भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल [illegible] दिले असल्यास [illegible] महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे [illegible] इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.
१२. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या [illegible] जबाबदारी आपली राहील [illegible]
१३. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इमारतीत [illegible] परवानगी शिवाय बुजवू नये.

क. ल. न. २
२०२३
पान क्र. ४२

M.M. Patil

Scanned with CamScanner