

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Allotment Letter - Mass Housing Scheme

Reference No. 10025726
Customer No: 30532264

Date : 26/04/2023

To,
VIJAY CHANDRAKANT MANE,
PURVA MADHAV NAGAR , ROOM NO. 46, RAFI AHMED,
KIDWAI ROAD, OPP HARI MASJID , WADALA ,,
Mumbai-400031.
Contact No. 9082342815
Email: MANEVIJAY45@GMAIL.COM

Subject: Allotment of Apartment in Mass Housing Scheme, (General) Sector-22,
Plot No-1, Talaja, Navi Mumbai. Reservation for Schedule Caste category.

Dear Sir/Madam,

With reference to your application No. **1220015338**

We are pleased to allot you the following apartment, subject to the terms & conditions annexed herewith.

A. DETAILS OF APARTMENT ALLOTTED:

Building No.	Floor No.	Apartment No.	Carpet Area sq.mt
L07	8th floor	0805	29.82

B. PRICE OF APARTMENT

Sale Price (Rs) (A)	Incidental Charges (Rs) (B)	Total (Rs) (A+B)	EMD Received (Rs)	Sale Price Balance Amount (Rs)
3,058,579.00	29,949.99	3,088,528.99	150,000.00	2,938,528.99

Note: The above Sale price is tentative and may increase as per the provision of the NMDL(A)R, 2008.

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित



नियंत्रित कार्यालय :

'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६६५००९००

फॅक्स : +९१-२२-२२०२२०९ / ६६५००९३३

CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574

व्यवस्थापक पणन-२ कार्यालय :

रायगड भवन, तीसरा मजला,

सिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

दुरध्वनी क्र. +९१-०२२-६७१२१०१६

मुख्य कार्यालय :

सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४.

दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६७१२१०००

फॅक्स : +९१-२२-६७१२१०६६



1220015338

इरादापत्र



दिनांक : १४.१२.२०२२

प्रति,

1220015338

VIJAY CHANDRAKANT MANE

PURVA MADHAV NAGAR , ROOM NO. 46, RAFI AHMED KIDWAI ROAD, OPP HARI MASJID , WADALA , MUMBAI - 400031

9082342815

MANEVIJAY45@GMAIL.COM

विषय : सिडकोची महागृहनिर्माण योजना ऑगस्ट - २०२२ मधील यशस्वी अर्जदाराबाबत.

संदर्भ : दिनांक २३.११.२०२२ रोजी काढण्यात आलेली संगणकीय सोडत

महोदय/ महोदया,

उपरोक्त विषयांकीत योजनेच्या दिनांक २३.११.२०२२ रोजी घेण्यात आलेल्या संगणकीय सोडतीमध्ये आपण यशस्वी झाल्याबद्दल आपले अभिनंदन. या करिता आपणास खालील सदनिका प्रदान करण्याचे इरादापत्र देण्यात येत आहे, त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

योजना सांकेतांक :

सदनिकेचा प्रकार.	सदनिकेची किंमत.*	भूखंड (प्लॉट) क्रमांक	इमारत क्र.	मजला, सदनिका क्र.	राऊंड	निव्वळ चर्टई क्षेत्र चौ.फुट.
SECTOR_22_TALOJA (GN)	3058578	1	L07	8, 5	2	29.82 Sq m

भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी दक्षता या लिंकवर क्लिक करावे.

www.cidco.maharashtra.gov.in

हर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित



विकृत कार्यालय :
दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२२.
दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६६५००९००
दुरध्वनी : +९१-२२-२२०२२०९ / ६६५००९३३
MH 1970 SGC-014574

व्यवस्थापक पणन-२ कार्यालय :
रायगड भवन, तीसरा मजला,
मिबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दुरध्वनी क्र. +९१-०२२-६७१२१०१६

मुख्य कार्यालय :
सिडको भवन, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४.
दुरध्वनी : (स्वागत कक्ष) +९१-२२-६७१२८१००
फॅक्स : +९१-२२-६७१२८१६६

* उपरोक्त सदनिकेची विक्री किंमत ही अंदाजित असून, त्यामध्ये बदल होऊ शकतो. या व्यतिरिक्त महामंडळाचे इतर संकीर्ण आकार व शासकीय करांचा नियमानुसार भरणा करावा लागेल.

जर अर्जदार या किंवा यापूर्वीच्या योजनेतील इतर सदनिकेसाठी पात्र अर्जदार घोषित करण्यात आला असल्यास किंवा यापूर्वी कार्यान्वित झालेल्या प्रतीक्षायादी वरील सदनिकेची पडताळणी सुरू असेल तर या प्रतीक्षा यादीवरील सदनिकेचा लाभ आपणास घेता येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

या योजनेच्या पुस्तिकेमध्ये नमुद केलेल्या अटीनुसार, आपण खालील नमूद केलेली सर्व कागदपत्रे / दस्तऐवज माहिती पुस्तिकेतील दिलेल्या नमुन्यात एकाच वेळी दिलेल्या क्रमानुसार साक्षांकित करून घ्यावीं. तसेच ह्या कागदपत्रांची पडताळणी करणेकरीता सिडको निवारा केंद्र येथे दिनांक १५.१२.२०२२ ते ३०.१२.२०२२ दरम्यान ऑनलाईन ऑपॉईटमेंट cidco.nivarakendra.in या संकेतस्थळावर निश्चित करून खालील पत्त्यावर समक्ष येऊन कागदपत्रांची पडताळणी करून घ्यावी. त्यासोबत अर्जदाराने सर्व कागदपत्राच्या मूळ प्रति व एक झेरॉक्स प्रती (Xerox Copy) स्वयंसाक्षांकीत करून आणणे आवश्यक राहिल. त्याचबरोबर वरील कालावधी नंतर कोणत्याही सबबीवर कागदपत्रे स्विकारली जाणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी.

सिडको निवारा केंद्र

टी - २७१, आठवा मजला, टॉवर नंबर - १०, बेलापूर रेल्वेसंकुल, बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

• आवश्यक कागदपत्रे : - अजा - अनुसूचित जाती (Schedule Cast)/ अज - अनुसूचित जमाती (schedule Tribe)/ विमुक्त जाती (Denotified Tribes)/ भटक्या जमाती (Nomadic Tribe)

- १) अर्जदार स्विकृती पत्र नमुना - अ
- २) पॅनकार्ड
- ३) आधारकार्ड
- ४) अधिवास प्रमाणपत्र
- ५) अर्जदार विवाहित असल्यास त्याच्या पती /पत्नीचे आधार कार्ड व पॅन कार्ड
- ६) उत्पन्नाचा पुरावा आर्थिक वर्ष २०२१-२२ करिता,

अर्जदार अविवाहित असल्यास,

अ) अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास/व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्तीवेतन धारक असल्यास,
- तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा

भ्रष्टाचारासंबंधी कुठल्याही तक्रारीसाठी कृपया या संकेतस्थळाला भेट द्यावी
दक्षता या लिंकवर क्लिक करावे.
www.cidco.maharashtra.gov.in

FILE NO.

WADALA (01102)
HL Rs 28 lacs.

Name Pranali Mane &
 Address Vijay Mane
 Subject _____
 Year _____
 Contact _____

ABAJ Product

Leg - CIDCO - N.A.
vel -

original - ?



SPR

No

AMT		
PROCESSING OFFICER		
RESI/OFF		
TIR		
VALUATION	06/05/2023/1/28/1/28/1/28	
SITE		
LOAN A/C		
T.D.		
D.E.		

2/5/2023