



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद पुणे जिल्हा मंडळ, पहिला मजला, कार्दो रोड, कुळगांव येथे, बदलापूर येथे स्थित (पुणे) कुळगांव, पिन-४२१५०३, म.अ.व.स. वि.हा.ने.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जायक क्रमांक/कु-च.न.प./नरवि/८०७४ /२०१८-२०१९

दिनांक : २६/१०/२०१८

बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती.शर्मिला शरद आपटे व इतर दोन बांधकाम कु.भु.प.धारक
मे. सागर सुपरस्ट्रक्चर लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.ओमप्रकाश रामचंद्र पांडे व इतर एक,
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

श्रीमती.एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर बांधकाम दि.०९/१०/२०१८ रोजीचे अर्जावरून बांधकाम घेण्यात येतो वही, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद वहीत स.नं.११३३, वि.नं.५ व ६, नवी शिरगांव, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद बांधकाम वहीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुचनप/ नरवि/ बांध /१२०-२९, दि.०७/०३/२०१४ व सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुचनप/ नरवि/ बांध /७३५७-९४, दि.०५/१०/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २५/०८/२०१८)

| मजले | विंग - अ | विंग - बी | विंग - सी | विंग - डी | बापर |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| | संख्या | संख्या | संख्या | संख्या | |
| १) तळमजला | भाग स्टिल्ट | भाग स्टिल्ट, मीटर रुम | भाग स्टिल्ट, मीटर रुम | भाग स्टिल्ट, मीटर रुम | राहिवास + कोठा. ऑफीस + गॅरेज |
| | ३ सदनिका - ९ खोल्या | १ सदनिका - ४ खोल्या | १ सदनिका - ३ खोल्या | १ सदनिका - ३ खोल्या | |
| २) पहिला मजला | ४ सदनिका - १२ खोल्या | २ सदनिका - ७ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | |
| ३) दुसरा मजला | ४ सदनिका - १२ खोल्या | २ सदनिका - ७ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | |
| ४) तिसरा मजला | ४ सदनिका - १२ खोल्या | २ सदनिका - ७ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | |
| ५) चौथा मजला | ४ सदनिका - १२ खोल्या | २ सदनिका - ७ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | २ सदनिका - ६ खोल्या | |
| एकूण- | १९ सदनिका - ५७ खोल्या | ९ सदनिका - ३१ खोल्या | ९ सदनिका - २७ खोल्या | ९ सदनिका - २७ खोल्या | |

सध्या घरील जागेतील इमारतीसाठी श्रीमती.एस.आर.खंबायत,वास्तुशिल्पकार बांधकाम वेळरेखीवसाठी पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशाानुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

जेव्हा सध्या (वाल्यानी) बांधकाम करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरिल व घरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुक्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रीस लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरिल क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बांधित करणे आवश्यक राहिल. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्नेस, ओनार्मेंटल प्रोजेक्शन बांधित करणेत येऊ नये.

२ तळमजलास व टेरेस फ्लोअरला बांधकाम बांधित करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामाजिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

३ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दाखविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४ बांधकाम सामाजिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक असल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॅरोपेट टेरेस बांधित करू नये.

५ पावसाळी पाणी वाधा जावू नये यासाठी रिनॉटॅट हार्योसिंग करणेत याचे बांधकाम बांधित करणे आवश्यक आहे.

६ सुका व ओला कचरा अलगगळत्यासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा बांधित करणे आवश्यक आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



उद्देश - ४
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
मुखाधिकारी वृथा निवोजन अधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद