कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

[illegible] ई-मेल : kbmc123@gmail.com वेबसाईट : http://kbmc.gov.in

जा. क्र./कु-ब.न.प./बां.प./२०१३-२०१४/ ४२० - /पुस्तिका क्र. २१ दिनांक : ७ /३ /२०१४

प्रति,
श्रीमती.शर्मिला शरद आपटे व इतर दोन,
द्वारा श्रीमती एस.आर.अंबायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

वि[redacted]न.१४३, हि.नं.५+६, मौजे शिरगांव,ता.अंबरनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
संदर्भ : आपला दि.१८/१२/२०१३ चा अर्ज क्र. KBMCTEMP00142/13-14
श्रीमती एस.आर.अंबायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये

उ ह न - ४	
२१०२	२०१८
६८	५६

स.नं.१४३, हि.नं.५+६, मौजे शिरगांव,ता.अंबरनाथ, क्षेत्र [illegible] चौ.मी. चटई निर्देशांक [illegible] = [illegible] चौ.मी.+अधिमूल्य भरून २० % = [illegible] चौ.मी.पैकी [illegible] चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम [illegible] अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१८/१२/२०१३ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ------- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे भाग स्टिल्ट,तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला(रहिवासी)सो.ऑफिस/मीटर रूम/पाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ-प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (विंग ए,बी,सी व डी - भाग स्टिल्ट,तळ+चार मजले)

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षा पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमावली व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात------------------रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करण्यापूर्वी बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी [redacted]र्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत [illegible] दिवसांच्या आत नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर [illegible] परवानगी देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करणे [illegible] बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे [illegible] नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच ओटा वरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाची हद्दीत भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत सबल [illegible] बांधकाम [illegible]
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय [illegible] सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) [illegible] स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.
१०. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर [illegible] ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य [illegible] दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख [illegible] घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु [illegible]
१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय [illegible]
१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास [illegible] सेप्टीक टँक [illegible] स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील [illegible] अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

श्यामला पोटे D.S. Khandekar आशा पुंडे