

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि.ठाणे 5

दम्न क्रमांक : 5948/2023

नोंदणी :

Regn:63m

21/04/2023

## गावाचे नाव : डावले

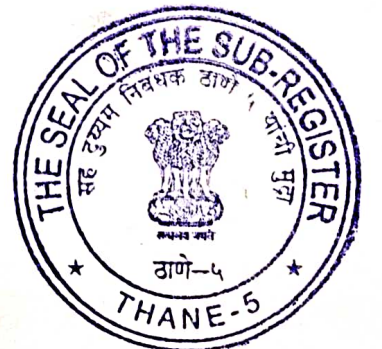
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3250400
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2667340.346
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :मदनिका नं: 2102, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: सी 1, डिव्हाईन हाईटम, मुदामा ग्रीन्स, ब्लॉक नं: दिवा थीक रोड, रोड : ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 43.13 चौ मी कार्पेट(झोन न. 28/107-20अ)( ( Survey Number : 167/2A,3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पाटिल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मन्दिन मुदाम पाटिल यांच्या तर्फे कु मु म्हणून मोहिनी दिनेश वेमुला वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप न्.07 , माळा नं: वी विन्ना , इमारतीचे नाव: मॅनोप कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: दिवा दातिवली रोड , रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AAWFP5323K
(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजकुमार मुनीब मौर्य वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: नवघर पोलीस स्टेशन 244 जवळ , माळा नं: आनंद नगर झोपडपट्टी , इमारतीचे नाव: म्हाडा कॉलनी , ब्लॉक नं: मुलुंड पूर्व , रोड नं: मुम्बई महाराष्ट्र , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ASYPM4350R 2): नाव:-रिता राजकुमार मौर्य वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: नवघर पोलीस स्टेशन 244 जवळ , माळा नं: आनंद नगर झोपडपट्टी, इमारतीचे नाव: म्हाडा कॉलनी , ब्लॉक नं: मुलुंड पूर्व , रोड नं: मुम्बई महाराष्ट्र , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BSLPM2068J
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	21/04/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11) अन्क्रमांक, खंड व पृष्ठ	5948/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	227600
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.५



## AGREEMENT FOR SALE

**THIS AGREEMENT** made at Thane on this 21<sup>st</sup> day of April, in the year 2023, BETWEEN **M/S. PATIL DEVELOPERS**, having its PAN No. **AAWFP5323K** a partnership firm, having office at **M/S. PATIL DEVELOPERS, sudama Greens, Khardi Pada, Diva-shil Road, Diva (E) ,Thane - 400612**. hereinafter referred to as "**THEPROMOTERS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partners or partner of the said firm **M/s. PATIL DEVELOPERS**, the survivors or survivor of them and their respective heirs, executors and administrators) of the **ONE PART**

AND

1. **MR. RAJKUMAR MUNIB MAURYA** age 44 having

PAN No.: **ASYPM4350R** and Aadhar no.: **672183945243**

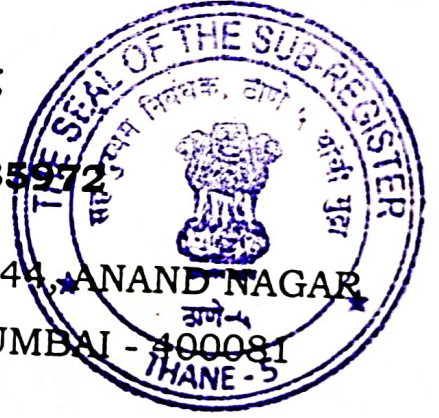
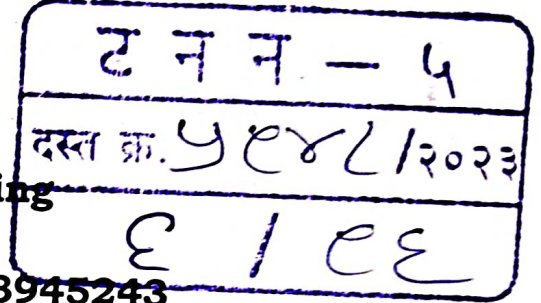
2. **MRS. RITA RAJKUMAR MAURYA** age 36 having

PAN No.: **BSLPM2068J** and Aadhar no.: **410126135972**

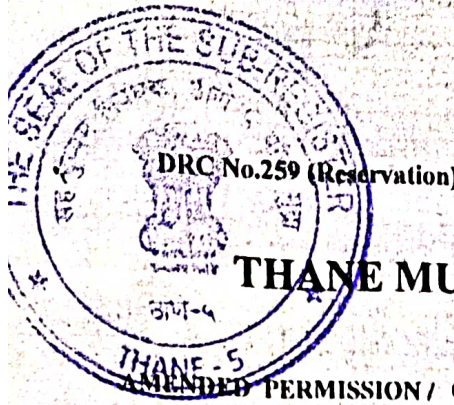
having address **NEAR NAVGHAR POLICE STATION 244, ANAND NAGAR, ZOPADPATTI, MHADA COLONY, MULUND EAST, MUMBAI - 400081**

hereinafter referred to as 'the **ALLOTTEE/S**' (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in the case of an individual/s his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns and in the case of a Partnership Firm the partners for the time being constituting the firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and their/his/her permitted assigns and in the case of a body corporate its successors and assigns) of the **OTHER PART**:

In this agreement, unless the context otherwise implies, the expression defined hereunder shall have the respective meaning assigned to them.



Certificate No. 5294



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 26 & 27)

SANCTION OF DEVELOPMENT  
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sub Plot 'A' - Building No. 'C1' - Gr. (pt.) (Comm.) / Stilt (pt.) + 1<sup>st</sup> to 24<sup>th</sup> Floors

V. P. No. S11/0051/12 TMC/TDD/4368/23 Date: 12/04/2023  
To, Shri / Smt. Joshi Deshaware & Associates. (Architect)

Shri M/s. Patil Developers through (Owners)  
Proprietor, Mr. Sachin Sudam Patil (P.O.A.H)

With reference to your application No. 6666 dated 29/11/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Dawale Sector No. 11 Situated at Road/Street 45.0 Mt. D.P. Road S. No. /G.S.T. No. /F.P. No. 1672A/1, 2A/2 & 167/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शिविवि/३९८७/२२ दि.०४/०३/२०२२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) दि.२३/०२/२०२३ रोजीच्या पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी इमारत क्र.C१ करीता मेकॅनिकल व्हॅटीलेशन सिस्टम बसवून कार्यान्वित करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल तसेच सदर सिस्टम सुस्थितीत राखण्याची जबाबदारी विकासक / सदनिका धारक यांची राहिल.
- ८) वापर परवान्यापूर्वी सुधारीत नकाशांनुसार अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला व नकाशे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

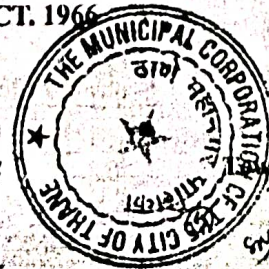
**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT, 1966**

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तराच  
विकासा निर्माण व नवीन बांधकामां  
परवानग्या न घेतून बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५३  
अनुसार दखलपत्र गुंडा आहे. त्यासाठी जास्तीत  
जास्त ३ वर्षे ६०००/- १००००/- वई होऊ शकतील"

Office Stamp

Date



Your faithfully,

*[Signature]*  
Town Development & Planning Officer,  
Town Development Department,  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.