

SCANNED

6/11/2023



Valuation



AGREEMENT FOR SALE - CUM - TRANSFER

Of

FLAT NO. 101 On the **First** FLOOR

IN

SAI COMPLEX
CO-OP. HSG. SOC. LTD.

At

**Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Chowk,
Kashi Nagar, Goddev Village,
BHAYANDAR [East]
Taluka & Dist. Thane - 401 105.**



√inay Raut : 982 11 22 123



76/6899
Monday, April 17, 2023
10:46 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7791 दिनांक: 17/04/2023

गावाचे नाव: गोडदेव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-6899-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: तनुश्री महेश घाग - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 40

रु. 30000.00
रु. 800.00

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:59 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar, Thane 4
सह-दुय्यम निबंधक कार्या-२
ठाणे. क्र. ४

बाजार मूल्य: रु. 3754820 /-
मोबदला रु. 3800000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2660000 /-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800 /-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1104202317449 दिनांक: 17/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000 /-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017991755202223M दिनांक: 17/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Danushree

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला



17/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 6899/2023

नोंदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : गोडदेव

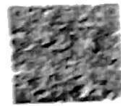
1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	3800000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या प्रतिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे)	3754820
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: ; इतर माहिती: मौजे गोडदेव, एम वार्ड, विभाग क्र. 3/18 येथील सदनिका क्र. 101, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. 02, माई कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हौ. सो. लि., भारतरत्न डॉक्टर बाबासाहेब आंबेडकर चौक, काशी नगर, गोडदेव गाव, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे 401 105, सदनिकेचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ 39.40 चौ.मीटर व इतर मदर दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number : नविन स.नं. 4, हिस्सा नं. 12 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 39.40 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराच नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा घननामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनील लक्ष्मण जाधव - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 101, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. 02, साई कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हौ. सो. लि., भारतरत्न डॉक्टर बाबामाहेब आंबेडकर चौक, काशी नगर, गोडदेव गाव, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे 401 105, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AJOPJ9422G 2): नाव:-निकिता सुनील जाधव - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 101, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. 02, साई कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हौ. सो. लि., भारतरत्न डॉक्टर बाबामाहेब आंबेडकर चौक, काशी नगर, गोडदेव गाव, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे 401 105, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BDKPJ9098P
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तनुश्री महेश घाग - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 101, रेश्मा अपार्ट., विमल डेअरी लेन, विठ्ठल मंदिर मार्गे, काशी नगर, गोडदेव, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DHWPG8135G
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/04/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2023
11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	6899/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	266000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेरग	

व्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

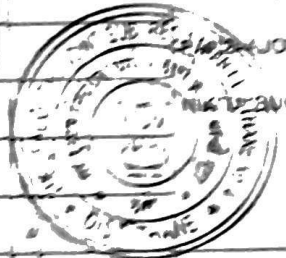


CHALLAN
BTR Form Number-6



Barcode		Date	31/03/2023-05:39:43	Form ID	25.2
Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / Tah (If Any)			
Registration Fee		PAN No. (If Applicable) DKNPG8136G			
Full Name		TANUSHREE MAHESH GHAG			
Flat/Bloor No		Flat No 101 Bldg No 02 SAI COMPLEX C.H.S			
Premises/Building		LTD			
Account Head Details		Amount in Rs			
Stamp Duty		20000.00		Road/Street	
Registration Fee		30000.00		Area/Locality	
				Town/City/District	
				Pin	
				4 0 1 1 0 5	
Remarks (If Any)		JOP J9422G-SecondPartyName=SUNIL LAXMAN JADHAV And NIKIL SUNIL JADHAV-			
Amount in Words		Two Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
Amount in Words		2,96,000.00			
Government Details		STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
		Bank CIN	Ref No.	00040572023033185437	CPACPUWWT8
		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-00:00:00	31/03/2023
		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
		Scrol No , Date	292 , 31/03/2023		

ट न न ४
वस क्र. 6000/2023
9 100



SIGNATURE NOT
Digitally signed by N.S. Jadhav
DN: cn=N.S. JADHAV, o=STATE BANK OF INDIA, ou=STATE BANK OF INDIA, email=N.S. JADHAV@SBI.CO.UK, c=IN, serial=2123456789, version=3

N.S. Jadhav

Jadhav

Mobile No. : 9821122123

Document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
याचलवारा नोंदणी करण्याबाबता दस्तऐवजाती लागू आहे. नोंदणी न करण्याबाबता दस्तऐवजाती खतर चलन लागू

AGREEMENT FOR SALE -CUM- TRANSFER
OF FLAT PREMISES ON OWNERSHIP BASIS

THIS AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER is made and entered into at BHAYANDAR, this 17 day of **APRIL**, in the Christian year **TWO THOUSAND TWENTY THREE**.

B E T W E E N

[1] MR. SUNIL LAXMAN JADHAV,
Pan No. AJOPJ9422G, Aadhar No. 771708066210, **And,**
[2] MRS. NIKITA SUNIL JADHAV,
Pan No. BDKPJ9098P, Aadhar No. 235465927491,

Both Adults, Indian Inhabitant, residing at Shop No. 101, First Floor, Sai Complex Co-op.Hsg.Soc.Ltd., Bldg. No. 02, Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Chowk, Kashi Nagar, Goddev Village, Bhayandar [East] Taluka & Dist. Thane - 401 105 hereinafter referred to as "THE **TRANSFERORS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the survivor and permitted assigns) of the **ONE PART.**

A N D

MISS. TANUSHREE MAHESH GHAG,
Pan No. DHWPG8135G, Aadhar No. 217069791289,

Adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No. A/101, Reshma Apt., Vimal Dairy Lane, Behind Vitthal Mandir, Kashi Nagar, Goddev, Bhayandar [East] Dist. Thane - 401 105 hereinafter referred to as "THE **TRANSFEEEE** " (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include her respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the **SECOND PART.**

x *Sunil Jadhav*
N.S. - Jadhav

Tanushree




WHEREAS, the Transferors are the absolute joint legal Owners, equal share and in exclusive owners fully seized and possessed and well sufficiently entitled to Ownership self contained Residential Flat Premises Bearing No. 101 on the First Floor, Bldg. No. 02,, Admeasuring Built-up Area 39.40 Sq. Meters, in the Building of the Society known as **SAI COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, having Registration No. TNA/[TNA]/HSG/[TC]/20085/2008, Dtd. 24-10-2008, at **Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Chowk, Kashi Nagar, Goddev Village, BHAYANDAR [East] Taluka & District Thane - 401 105.** (more particularly described in the Schedule hereunder written). The said Flat Premises herein after for the sake of brevity is referred to as " the said **PREMISES** ". The Member of the said Society allotted 5 (Five) fully paid equity shares of the face value of Rs.50/- each and issued Share Certificate No. 004 bearing distinctive Nos. 16 to 20 (hereinafter referred to as the said **SHARES**).

AND WHEREAS, by and under an AGREEMENT FOR SALE, Dated 17th day of OCTOBER, 1996 entered into BETWEEN M/S. AMRAPALI ENTERPRISES hereinafter referred to as " the **BUILDERS** " of the ONE PART and SHRI

MANGA MOHAN WAGHELA of the OTHER PART acquired the said Premises on **OWNERSHIP** BASIS on payment of Full & Final Sale Consideration. The entire mentioned therein and took possession thereof. The Original Agreement for Sale, Dated 27th day of **SEPTEMBER**, 2006 mentioned above is

ट न न ४
दस्त क्र. ३
३



x *[Signature]*
N.S. - Sadhav

✓ *[Signature]*

registered with the Office of Sub-Registrar, Thane-4, vide Document No. CHHA-3183/97, Dated 17/12/1997.

AND WHEREAS, the said SHRI MANGA MOHAN WAGHELA agreed to sell and sold the said Premises on Ownership Basis to [1] SHRI HARISH MAGAN CHAUHAN, And, [2] MRS. MEENA HARISH CHAUHAN by and under an AGREEMENT FOR SALE, Dated 04th day of AUGUST, 2006. The Original Agreement for Sale, Dated the mentioned above is Registered with the Office of Sub-Registrar of Assurances, Thane-7, vide Document No. TNN7-06370-2006, Dated 04/08/2006.

AND WHEREAS, the said Original Co-Owner SHRI HARISH MAGAN CHAUHAN on 28/10/2011 leaving behind SMT. MEENA HARISH CHAUHAN, VIJAY HARISH CHAUHAN, HARSHAD HARISH CHAUHAN and MITESH HARISH CHAUHAN, And VIJAY HARISH CHAUHAN HARSHAD HARISH CHAUHAN and MITESH HARISH CHAUHAN transfer, release, surrender their rights in favour their Mother & Co-owner VIJAY HARISH CHAUHAN HARSHAD HARISH CHAUHAN and MITESH HARISH CHAUHAN, and society also transferred said Flat Premises and Share Certificate No. 10023 in the name of SMT. MEENA HARISH CHAUHAN.

<p>८ न न ४</p> <p>१००२३</p>	
०	००



AND WHEREAS, the said SMT. MEENA HARISH CHAUHAN agreed to sell and sold the said Premises on Ownership Basis to [1] MR. SUNIL LAXMAN JADHAV, And, [2] MRS. NIKITA SUNIL JADHAV the Transferors herein and

x *Sunil Jadhav*
N.S. Jadhav

✓ *Nikita Jadhav*

Transferees therein by and under an AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER, Dated 25th day of JULY, 2018. The Original Agreement for Sale-cum-Transfer, Dated the mentioned above is Registered with the Office of Sub-Registrar of Assurances, Thane-4, vide Document No. TNN4-6055-2018, Dated 25/07/2018.

AND WHEREAS, The Transferors herein confirm that the above said Agreements executed between the above given Parties are legally valid, existing, subsisting and are not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein have quiet, vacant and peaceful physical possession of the said Flat premises since the date they purchased. The Transferors undertake and declares that except them there are no one else who had or have any right, title, interest, encumbrances or claim in the said Flat Premises or the shares pertaining to the said Flat Premises.

AND WHEREAS, the Transferors had taken Loan from DHFL and are yet to pay the balance amount of Loan. The Transferors herein have confirmed, declared that they have not taken any other loan [except DHFL] from any other Person/Institution for this Premises.

AND WHEREAS, the Transferors herein have assured, confirm that, the said premises herein is marketable and free from types of encumbrances [except DHFL] and they have absolute right, title and interest of selling the said Flat premises to

ट न न ४
दस्त क्र. १०२३
५



x *S. S. Jadhav*
N.S. Jadhav

✓ *D. S. Jadhav*

whomsoever they want without raising any type of consent /hindrance/encumbrances from anybody [except DHFL].

AND WHEREAS, The Transferors further declares that they have paid all their share of outgoing related to the Said Flat Premises such as Municipal Taxes, Builders outstanding payment, Maintenance Charges, Sinking Funds, Repair Funds, Water Taxes, Electricity Charges and other utility charges etc. upto date and there no dues pending from them to any authorities concerned. The Transferors further have represented that they have not created any charge, lien, claim, demand, encumbrances over the Said Flat Premises in clear and marketable and free from all encumbrances.

AND WHEREAS, the Transferors herein have agreed to sale, transfer, convey and assign all their right, title, interest and the Transferee has agreed to accept the same with claim, demands, benefits & privileges in respect of the said Flat Premises and the Transferee herein have agreed to acquire the said premises for a total Sale consideration of **Rs.38,00,000/- [Rupees THIRTY EIGHT LAKHS ONLY]** on terms, conditions and obligations hereinafter mentioned.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH as follows :-

1. The Transferors are and exclusive owners of the Flat Premises Bearing No. 101 on the First Floor, Bldg. No. 02, in the Building of the Society known as SAI COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD., (Regd. No. TNA/

x *[Signature]*
N.S. Jadhav

✓ *[Signature]*

ट न न ४
दस्त क्र. *[Signature]* / 2023



[TNA] HSG [TC] 20085/2008, Dtd. 24-10-2008), at Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Chowk, Kashi Nagar, Goddev Village, BHAYANDAR [East] Taluka & District Thane - 401 105. (more particularly described in the Schedule hereunder written).

2. The Transferee herein has agreed to acquire from the Transferors, and the Transferors have agreed to sale/transfer the above said premises as mutually agreed and at a Lump-sum Sale Consideration of **Rs.38,00,000/- [Rupees THIRTY EIGHT LAKHS ONLY]** and being FULL & FINAL settlement for their claim for the said Premises on OWNERSHIP BASIS, to be paid by the Transferee to the Transferors at the time and in the manner hereinafter mentioned.

3. a) The Transferee has paid the sum of **Rs.3,50,000/- [Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only]** to the Transferors as and by way of PART-PAYMENT of the Agreed Sale Consideration of the said Premises on or before execution of this present Agreement. (the payment and receipt whereof the Transferors hereby confirm, admit and acknowledge of and from the Transferee).

b) It has been mutually agreed upon by an between the parties hereto that, the sum of **Rs. 34,50,000/- [Rupees Thirty Four Lakhs Fifty Thousand Only]** to be paid by Transferee to the Transferors on or

x *[Signature]*
H.S. Sadhav

ट न न ४	
दस्त क्र 6000 / 2023	
0	60



before 45 days from the date of Agreement Registration against obtaining Loan or any finance from Bank or financial institution and Society related documents of said Premises. The Transferors hereby undertake that, they will extend their full co-operation for the same and provide all the documents and NOC (No Objection) from said Society, which may be required by Banks/financial institution for disbursement/sanction of the Housing Loan amount in favour of Transferee on the demand of the Transferee.

c) It has been expressly agreed by the parties herein, that time should be essence of contract, as far as (i) the payment of above given balance agreed sale consideration is concerned. (ii) and for handing over clear, marketable, title and free from all encumbrances by Transferors.

d) It is further expressly agreed between the parties herein that, [i] the Transferee had applied for loan in order to purchase the said Premises from the Transferors, it is clearly understood and agreed by both the parties herein. (ii) If the Transferee fails to pay or fail to arrangement loan amount from any other sources within the due date given in Para 3(b) from the date of this Agreement as aforesaid, the Transferors shall be entitled to terminate this Agreement after giving Seven days Notice in writing in that behalf to the Transferee, this Agreement shall

x *N.S. Sadhav*

Sanshree

ट न न ४	
दस्त क्र. B/2023	
C	00



automatically stand cancelled, terminated and determined without any further act, Notice or application and in such an event and the consideration will be refunded to the Transferee (without interest) against cancellation and no claim thereafter will be entertained in this regard and thereafter the Transferors shall be free to sell, transfer the said Flat Premises [more particularly described in the schedule hereunder written] to whomsoever they wants, at whatever terms and conditions obligations, without any type of claim, demand, liability, interference, interruption of any nature whatsoever from the Transferee herein. (iii) If the Transferors fails to complete the contract as per Agreement and the Transferee is willing to pay and fulfill her part of Agreement then the Transferors will abide by the terms herein.

e) Subject to realisation of balance full & final agreed sale consideration, the Transferors shall immediately hand over the quiet, vacant and peaceful physical possession of the said premises to Transferee. The Transferors covenant and undertakes to intimate to the Society of this transfer of the said Premises in favour of the Transferee and also of having given possession of the said Premises. At the time of full & final payment, the Transferors herein are handing over to the Transferee Original Agreements, Registration Receipts, Share Certificate and all related documents

x *[Signature]*
N.S. Jadhav

✓ *[Signature]*

ट न न ४	
दस्तावेज क्र. ६६९/२०२३	
९	००



of the said Premises and also Society N.O.C. for Loan purpose.

4. The Transferors hereby assure, state, declare & covenant :-

a) that, the Transferors herein confirm that, the above given said Agreements executed between the above given Parties are legally valid, existing, subsisting and are not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein are in quiet and peaceful physical possession of the said premises.

b) that, the said premises is free from all types of encumbrances, liabilities, claims and demands of any nature whatsoever [except DHFL].

c) that, they have not mortgaged [except DHFL], transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated their right, title and interest and confirms that the title of the said premises herein is clear, marketable and free from all types of encumbrances and liabilities on or before the date of execution of this Agreement for Sale-cum-Transfer.

d) that, no suit is pending in respect of the said premises nor therein an attachment proceedings going on, nor the said premises is subject to any legal charges, attachment, lien, claim in favour of any individual or in favour of Govt. Central or State, Local

८ न न ४
१० ००



x

Sadhav
N.S. Sadhav

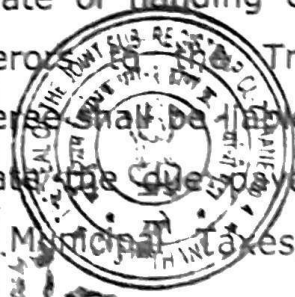
Jemshree

Body or Public Authority and no taxes, dues, rates and levies are pending.

e) that, the Transferors have full rights and absolute authority to sale/transfer and enter into this Agreement and that, they have not done or performed any acts, deeds, matters or things thereby they are prevented from entering into this Agreement. The Transferors further agrees to indemnify and shall keep the Transferee indemnified against any loss, damages, cost, charge, expenses which the Transferee may suffer or incur due to the same or due to any objection, adverse claim, or demand or due to any arrears or taxes, charges, Stamp Duty, Penalty of any above said documents, deeds, etc. payable in respect of the said Premises. The Transferors shall also keep the Transferee indemnified from any objection, claim or demand made by their legal heirs or any person/s claiming under them.

5. The Transferors shall pay and discharge the rates, Municipal Taxes, society maintenance and electricity charges, Stamp Duty, Penalty, if any for the period upto date of handing over the possession by the

ट न न ४	
दस्ता क्र. 6000/2023	
99	70



Transferors to the Transferee. Thereafter, the Transferee shall be liable to pay regularly and by the due date the due payable including the periodical rates, Municipal taxes, society maintenance and

x *S. Jadhav*
N.S. Jadhav

✓ *D. Jadhav*

electricity charges and all other outgoings, if any in force from time to time in respect of the said Premises and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

6. Subject to realisation of full & final payment, The Transferors hereby assign, transfer their right, title, interest, benefits & privileges in the said premises to the Transferee, who is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said premises without any interruption from them. The Transferee shall be entitled to has and quietly and peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said Premises for and unto the use and benefit of the Transferee, her legal heirs, successors, executors, administrators and nominees for ever ~~and without any let, hindrance, denial eviction claim, charge, interest, demand~~ of the Transferors any person or persons lawfully or equitably claiming through, under or in trust for the Transferors.

कुल नं०	
१२६६९३०३३	
१२	००



7. The Transferors hereby Irrevocably assurè, release, relinquish, grant, assign, transfer, give-up and surrender all the rights, title, interest and benefits in the said Premises and the said shares, and handover vacant and peaceful possession of the said Premises to the Transferee alongwith all the Original papers, Agreements, Registration Receipts, Share Certificate and relevant documents pertaining to the said

x
N.S. Sadhav
 N.S. Sadhav

✓
Sanjeev
 Sanjeev

Premises without any delay and after realization of the full and final payment. On realisation of full and final payment of the transaction of this Agreement, the Transferee is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Premises and the said shares, without any interruption from the Transferors or anyone else including any legal heirs claiming through them.

8. The Transferors hereby covenant with the Transferee that, the Transferors shall from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Transferee do and execute or caused to be done or executed all acts, deeds, matters, things, and assurance and rights whatsoever for the better and further more perfectly and absolutely getting the said premises and every part thereof vested in the Transferee. The Transferors hereby State that, after given the possession, they shall not raise any Objection if their name are removed from the Society Membership and other records of the society and the name of the Transferee is enter in their place.

9. The Transferors declares that, they have obtained necessary permission from the said Society, as required under the bye-law 40 (a) of the bye-laws of the said Society to transfer all their rights, title and interest in respect of the said Premises, including shares and deposits in favour of the Transferee and

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६६	२०२३
१३	००



x *N. S. Jadhav*
N. S. Jadhav

✓ *Jadhav*

agrees and undertakes to co-operate and assist with the Transferee perfectly and effectively transferring the said Premises with all benefits thereof unto the Transferee.

10. The Transferee shall bear and pay the charges towards, the Stamp Duty and Registration fees as per Stamp Act, as may be in force and thereafter lodge, admit this Agreement for Registration with the concerned Sub-Registrar of Assurances and the Transferors have agreed to attend and admit execution thereof.

11. The Transferors shall obtain No Objection Certificate from Society in favour of the Transferee at earliest.

12. The Society transfer charges to be charged by Society shall be paid by Transferors & Transferee in equal shares.

द न न ४	
दस्तावेज	
१०	२०



13. It is expressly agreed and specifically undertaken and further acknowledged by the Transferors that in case any Previous outstanding such as Taxes or levies that becomes payable now or anytime in future in respect of the said Flat Premises arises the same will be paid by the Transferors only. It shall entirely borne and paid solely by the Transferors alone and the Transferee shall not be in any manner liable or responsible to pay the same in any circumstances.

x *Sadhav*
N.S. Sadhav

✓ *Danushree*

14. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 or any modifications, orders and notifications issued by the competent authority under the Ownership Flat Act and for the time being in the force or any other provisions of law applicable thereto.

15. All disputes, differences, and/or claims arising under or in respect of this Agreement shall be referred to a sole arbitrator nominated by the Transferors who shall be deemed to be jointly appointed by the parties hereto and the decision/award of such arbitrator shall be final and binding on the parties hereto. The arbitration shall be conducted in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and any statutory modifications or re-enactments thereto. The arbitration proceedings will be held only at Bhayandar.

16. The Transferors and Transferee do hereby further confirm, covenant and declare that they have entered

ट न न ४	
दस्त क्र. ६६६/२०२३	
१५	१००



into this Agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

x *[Signature]*
N.S. Sadhav

✓ *[Signature]*

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES BEARING NO. **101** on the **First Floor, Bldg. No. 02**, Admeasuring Built-up Area 39.40 Sq. Meters, in the Building of the Society known as **SAI COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD.** having Registration No. TNA/[TNA]/HSG/[TC]/20085/2008, Dtd. 24-10-2008, at **Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Chowk, Kashi Nagar, Goddev Village, BHAYANDAR [East] Taluka & District Thane - 401 105** on the pieces of lands Old Survey No. 78, New Survey No. 4, Hissa No. 12 in the Revenue Village of Goddev, Bhayandar [East] Taluka & Dist. Thane within the Registration District and Sub-District of Thane and within the Jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal Corporation.

S. S. Jadhav
N'S. Jadhav

Jadhav

ट न न ४	
दस्त क्र. ६८८/२०२३	
१६	००



x

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal to these presents the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the
withinnamed "TRANSFERS"]

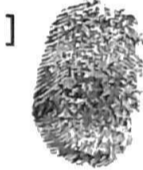
Sunil Jadhav

[1] MR. SUNIL LAXMAN JADHAV,]

N's. Jadhav

[2] MRS. NIKITA SUNIL JADHAV]

in the presence of



1. *Asale*

2. *K.S. Bhagwar*

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the
withinnamed "TRANSFEEE"]

Tanushree Ghag

MISS. TANUSHREE MAHESH GHAG]

in the presence of



1. *Asale*

2. *K.S. Bhagwar*

ट न न ४	
दस्ता क्र. ६८८८/२०२३	
१०	००



with the Prospective Borrower (For Retail loans)

Date

◆ 17 ◆

RECEIPT - I

RECEIVED of and from the Transferee MISS. TANUSHREE MAHESH GHAG for Sale/Transfer of Flat premises bearing No. 101 on the First Floor, Bldg. No. 02, in SAI COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD., at Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Chowk, Kashi Nagar, Goddev Village, BHAYANDAR [East] Taluka & District Thane - 401 105 a sum of **Rs.3,50,000/- [Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only]** being PART-PAYMENT Out of Total Sale consideration of Rs.38,00,000/- [Rupees THIRTY EIGHT LAKHS ONLY]. The above said payment details given below :-

CH./UTR NO.	DATE	BANK	AMT.(Rs)
RRR10523528-36159	15/04/2023	H.D.F.C. Bank	Rs. 2,00,000/-
000001	27/04/2023	Kotak Mahindra Bank	Rs. 1,50,000/-

Subject to Realisation of cheque payment.

DATED 17 DAY OF APRIL, 2023.

WITNESSES:

WE SAY RECEIVED

1. [Signature]

[Signature]
N.S. Jadhav

2. K.S. Bhaywa

[1] MR. SUNIL LAXMAN JADHAV, And,
[2] MRS. NIKITA SUNIL JADHAV
[TRANSFERORS]

x

ट न न ४	
दस्त क्र. ६८९/२०२३	
९८	००



शासन निर्णय क्रमांक: प्रसुधा 1614/345/प्र.क्र.71/18-अ

प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र

मी सुनील लक्ष्मण जाधव, राहणार 101, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. 02, साई कॉम्प्लेक्स को-ऑप.हौ.सो.लि., भारतरत्न डॉक्टर बाबासाहेब आंबेडकर चौक, काशी नगर, गोडदेव गाव, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे 401 105 याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोऱ्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



Sunil Jadhav

अर्जदाराची सही

मी निकिता सुनील जाधव, राहणार 101, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. 02, साई कॉम्प्लेक्स को-ऑप.हौ.सो.लि., भारतरत्न डॉक्टर बाबासाहेब आंबेडकर चौक, काशी नगर, गोडदेव गाव, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे 401 105 याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोऱ्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



N.S. Jadhav

अर्जदाराची सही

मी तनुश्री महेश घाग, राहणार ए/101, रेश्मा अपार्ट., विमल डेअरी लेन, विठ्ठल मंदिर मागे, काशी नगर, गोडदेव, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोऱ्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



Tanushree

अर्जदाराची सही

ट न न ४	
दस्त क्र. 6000/2023	
१०	००



प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आमहास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व ह्यात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही, याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सह्या, अंगठे, फोटो माझे / आमचे आहेत याची कबुल / देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आमहाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम / व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थीक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझे / आमची मालकीची असून शासन मालकीची नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची आहे. हे आमहाला आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे हक्क, हितसंबंध विकासन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आमहास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले सर्व पूरक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर योनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुध्द जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणारा/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपटी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, असे आम्ही कबुल करतो.

ट म ल ठ
 दस्तऐवज
 1908 चे कलम 83 व भारतीय बंड कलम 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आहे
 याची मला / आमहाला पूर्णपणे जाणिव आहे.



लिहून देणार: *N.S. Jadhav*

लिहून घेणार: *Jadhav*

- साक्षीदार:-
- 1) *Shukla*
 - 2) *K.S. Shajwan*



ration

महाष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी

Births Act, 1969 and Rule 82 of Maharashtra State. ... taken from the original Municipal Corporation of Maharashtra State.

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

दिनांक 2/9/23

- 1) मे. जन्मपत्राची...
2) मे. तथ्य...
3) मिरा-भायंदर...
4) मे. जिल्हा...
5) गार. ती...
6) दावणी...

ट न न ४
दस्त क्र. ६०५५/२०२३



पिताचे नाव: ...
माताचे नाव: ...
पिताचे पता: ...
माताचे पता: ...

मिरा-भायंदर नगरपालिका...
जिल्हा...
गार. ती...

अधिकारिता...
issuing authority



Form with fields for registration number (ट.न.न.-४), date (२९/१०), and other details.

मिरा-भाईंदर

मुख्य कार्यालय
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग

पॉ. नं. १०१०/२४७३/२५

पंचले :- १] श्री/श्रीमती

गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

पॉ. नं. ७८ (हिस्सा नं. १२)

नविन ४/१२

क्षेत्र	हेक्टर	आर.	प्रती	ग.	मु.
गावणीवायक	०	२२	३		
वेत करवा	०	०५	५		
एकूण	०	२७	८		

भा.कार
पुरी अपवा
जादा भा.कार
वाही

मु. नं. ७३१/२५०/२५
चिनागल दाखले कर पारित
अपाराज दाखले कर पारित
पारि निदाई अविनवार हाकर
अपाराज दाखले कर पारित
अपाराज दाखले कर पारित

गाव - ७०१३

यांचा दि. ८

२] अवंत हॅन्ड सिलिंग

क. यु. एल. सी/टी

दि. २९/१

३] भे. जि. हा. अधिकारी

एस. ७७/८ २३९

४] मिरा-भाईंदर नगर

दि. १०/१

लागवड करणाऱ्याचे नाव	क्षेत्र	रोज	पिके आणि लागवड	रि. सं. सं. वं.
अपाराज	० २२	३		३

नं. ७८ (अपाराज) ७८

त वांधकामाचे नकाशे श्री/श्रीमती

३/१२/२०२३

न ठणे यांच्याकडून दि.

अन एन. ओ. (अकृषिक वापराकरी

१२/५ ने मंजूर केलेले

महसूल/कुस. १/२००/५२

व अकृषिक वापरास मंजूरी मि

गररचना अधिनियम १९६६ चे

पेत आहे.

अं. पॉ. नं. १०१०/२४७३

त इकडील पत्र क्र.

या प्लॉट प्रमाणे करणे आ



द. नं. नं. ४
२३ ३५

द न न ४
दस्त क्र. ६८९९/२०२३
२३ ००

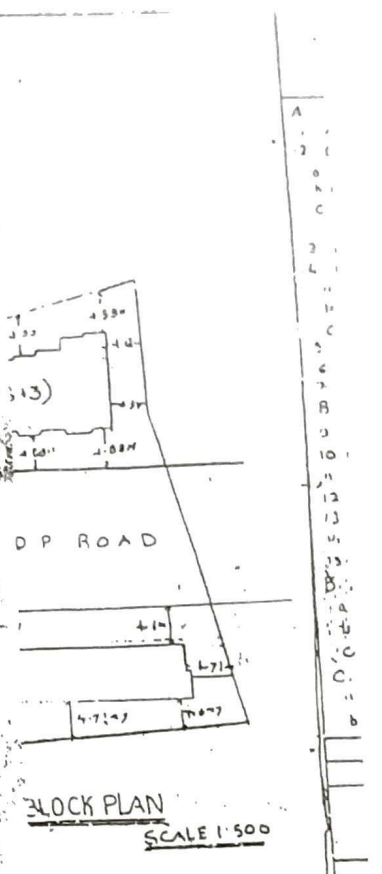


नवा/नर/305/15000/07/23 दि. 30/07/23 मधील अटीसर्वोच्च
 हत करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची असून त्याच उल्लेखन क्षाच्या परवानगी रद्द केली जाईल
 त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिले.

जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांचेकडील आदेश दि. 31/8/23 याचा पालन
 करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधीत कायद्याचे प्रत्येक अटीसर्वोच्च जबाबदारी
 अर्जदारावर राहिले.

सर्व सर्टीफिकेट न घेता पुढील बांधकाम सुरु ठेवल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.
 सधर बांधकामाची मुदत दि. 23/11/23 पासून दि. 23/11/23 पर्यंत राहिले.

सधर परवानगीची जास्तीत जास्त दोन वेळा नवनीकरण करणेत येईल.
 डी.व्ही. कलसामाळे शानुत्रोर्ग असेल (चौड) लामणे कावळसाळ गाव
 जोगेश्वर जोगेश्वर खासगाव रहता नम्वार केलगजलसच जोलांचा कावळसाळ
 दोन येईल.



मुल्याधिकारी
 मिरा-भाईपूर नगरपालिका परिषद



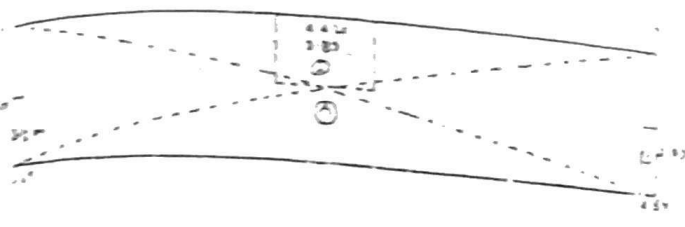
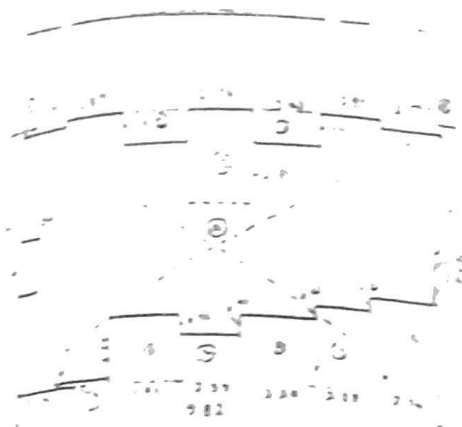
ट न न ४
 दस्त क्र. ६६६ / २०२३
 २५ ००



ट.न.न.-४
 क्रमांक ६०५५ २०२६
 २५ ३५

दस्त क्र. ७
 ६७६७ / २००६
 १४ १६

नवा/नर/००७/५०५२/०७/२३ दि. २३/११/२३
 मधील अटीसर्वोच्च
 हत करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिले.
 जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांचेकडील आदेश दि. ३१/८/२३ याचा पालन
 करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधीत कायद्याचे प्रत्येक अटीसर्वोच्च जबाबदारी
 अर्जदारावर राहिले.
 सधर परवानगीची जास्तीत जास्त दोन वेळा नवनीकरण करणेत येईल.
 डी.व्ही. कलसामाळे शानुत्रोर्ग असेल (चौड) लामणे कावळसाळ गाव
 जोगेश्वर जोगेश्वर खासगाव रहता नम्वार केलगजलसच जोलांचा कावळसाळ
 दोन येईल.
 सधर बांधकामाची मुदत दि. २३/११/२३ पासून दि. २३/११/२३ पर्यंत राहिले.
 सधर परवानगी रद्द करण्यात येईल.
 सधर परवानगीची जास्तीत जास्त दोन वेळा नवनीकरण करणेत येईल.
 डी.व्ही. कलसामाळे शानुत्रोर्ग असेल (चौड) लामणे कावळसाळ गाव
 जोगेश्वर जोगेश्वर खासगाव रहता नम्वार केलगजलसच जोलांचा कावळसाळ
 दोन येईल.



AREA CALCULATION FOR FLOOR A

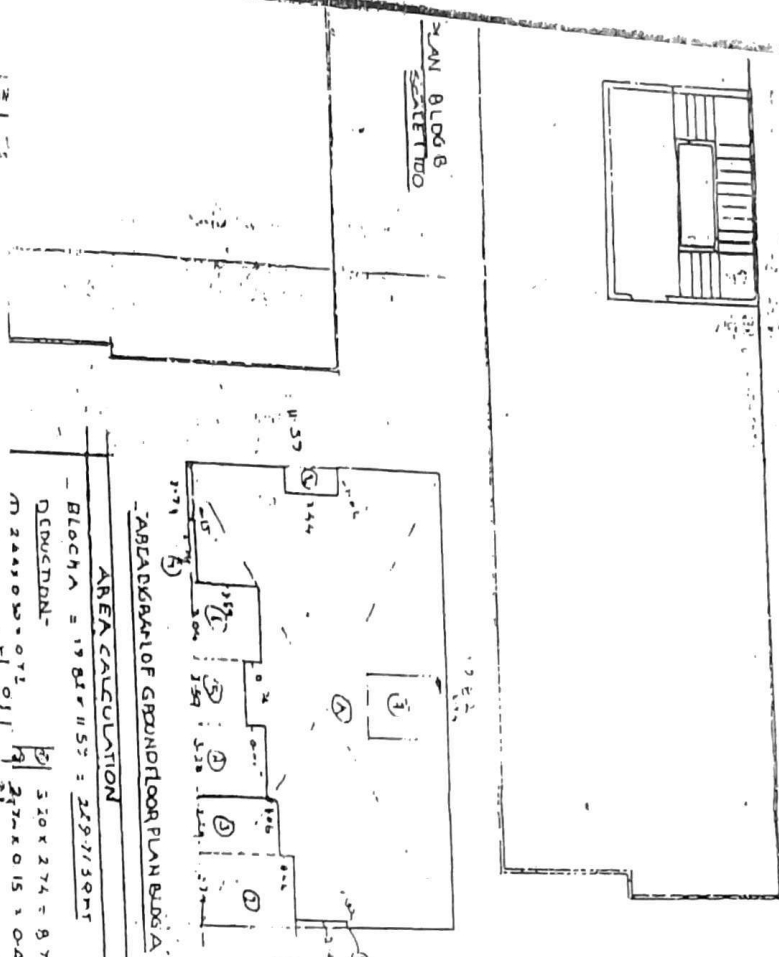
NO.	DESCRIPTION	AREA	TOTAL
1	2.87	4.200	4.200
2	2.85	4.200	8.400
3	2.83	4.200	12.600
4	2.80	4.200	16.800
5	2.78	4.200	21.000
6	2.75	4.200	25.200
7	2.72	4.200	29.400
8	2.70	4.200	33.600
9	2.68	4.200	37.800
10	2.65	4.200	42.000
11	2.62	4.200	46.200
12	2.60	4.200	50.400
13	2.58	4.200	54.600
14	2.55	4.200	58.800
15	2.52	4.200	63.000
16	2.50	4.200	67.200
17	2.48	4.200	71.400
18	2.45	4.200	75.600
19	2.42	4.200	79.800
20	2.40	4.200	84.000
21	2.38	4.200	88.200
22	2.35	4.200	92.400
23	2.32	4.200	96.600
24	2.30	4.200	100.800
25	2.28	4.200	105.000
26	2.25	4.200	109.200
27	2.22	4.200	113.400
28	2.20	4.200	117.600
29	2.18	4.200	121.800
30	2.15	4.200	126.000
31	2.12	4.200	130.200
32	2.10	4.200	134.400
33	2.08	4.200	138.600
34	2.05	4.200	142.800
35	2.02	4.200	147.000
36	2.00	4.200	151.200
37	1.98	4.200	155.400
38	1.95	4.200	159.600
39	1.92	4.200	163.800
40	1.90	4.200	168.000
41	1.88	4.200	172.200
42	1.85	4.200	176.400
43	1.82	4.200	180.600
44	1.80	4.200	184.800
45	1.78	4.200	189.000
46	1.75	4.200	193.200
47	1.72	4.200	197.400
48	1.70	4.200	201.600
49	1.68	4.200	205.800
50	1.65	4.200	210.000
51	1.62	4.200	214.200
52	1.60	4.200	218.400
53	1.58	4.200	222.600
54	1.55	4.200	226.800
55	1.52	4.200	231.000
56	1.50	4.200	235.200
57	1.48	4.200	239.400
58	1.45	4.200	243.600
59	1.42	4.200	247.800
60	1.40	4.200	252.000
61	1.38	4.200	256.200
62	1.35	4.200	260.400
63	1.32	4.200	264.600
64	1.30	4.200	268.800
65	1.28	4.200	273.000
66	1.25	4.200	277.200
67	1.22	4.200	281.400
68	1.20	4.200	285.600
69	1.18	4.200	289.800
70	1.15	4.200	294.000
71	1.12	4.200	298.200
72	1.10	4.200	302.400
73	1.08	4.200	306.600
74	1.05	4.200	310.800
75	1.02	4.200	315.000
76	1.00	4.200	319.200
77	0.98	4.200	323.400
78	0.95	4.200	327.600
79	0.92	4.200	331.800
80	0.90	4.200	336.000
81	0.88	4.200	340.200
82	0.85	4.200	344.400
83	0.82	4.200	348.600
84	0.80	4.200	352.800
85	0.78	4.200	357.000
86	0.75	4.200	361.200
87	0.72	4.200	365.400
88	0.70	4.200	369.600
89	0.68	4.200	373.800
90	0.65	4.200	378.000
91	0.62	4.200	382.200
92	0.60	4.200	386.400
93	0.58	4.200	390.600
94	0.55	4.200	394.800
95	0.52	4.200	399.000
96	0.50	4.200	403.200
97	0.48	4.200	407.400
98	0.45	4.200	411.600
99	0.42	4.200	415.800
100	0.40	4.200	420.000
101	0.38	4.200	424.200
102	0.35	4.200	428.400
103	0.32	4.200	432.600
104	0.30	4.200	436.800
105	0.28	4.200	441.000
106	0.25	4.200	445.200
107	0.22	4.200	449.400
108	0.20	4.200	453.600
109	0.18	4.200	457.800
110	0.15	4.200	462.000
111	0.12	4.200	466.200
112	0.10	4.200	470.400
113	0.08	4.200	474.600
114	0.05	4.200	478.800
115	0.02	4.200	483.000
116	0.00	4.200	487.200
117	0.00	4.200	491.400
118	0.00	4.200	495.600
119	0.00	4.200	499.800
120	0.00	4.200	504.000
121	0.00	4.200	508.200
122	0.00	4.200	512.400
123	0.00	4.200	516.600
124	0.00	4.200	520.800
125	0.00	4.200	525.000
126	0.00	4.200	529.200
127	0.00	4.200	533.400
128	0.00	4.200	537.600
129	0.00	4.200	541.800
130	0.00	4.200	546.000
131	0.00	4.200	550.200
132	0.00	4.200	554.400
133	0.00	4.200	558.600
134	0.00	4.200	562.800
135	0.00	4.200	567.000
136	0.00	4.200	571.200
137	0.00	4.200	575.400
138	0.00	4.200	579.600
139	0.00	4.200	583.800
140	0.00	4.200	588.000
141	0.00	4.200	592.200
142	0.00	4.200	596.400
143	0.00	4.200	600.600
144	0.00	4.200	604.800
145	0.00	4.200	609.000
146	0.00	4.200	613.200
147	0.00	4.200	617.400
148	0.00	4.200	621.600
149	0.00	4.200	625.800
150	0.00	4.200	630.000
151	0.00	4.200	634.200
152	0.00	4.200	638.400
153	0.00	4.200	642.600
154	0.00	4.200	646.800
155	0.00	4.200	651.000
156	0.00	4.200	655.200
157	0.00	4.200	659.400
158	0.00	4.200	663.600
159	0.00	4.200	667.800
160	0.00	4.200	672.000
161	0.00	4.200	676.200
162	0.00	4.200	680.400
163	0.00	4.200	684.600
164	0.00	4.200	688.800
165	0.00	4.200	693.000
166	0.00	4.200	697.200
167	0.00	4.200	701.400
168	0.00	4.200	705.600
169	0.00	4.200	709.800
170	0.00	4.200	714.000
171	0.00	4.200	718.200
172	0.00	4.200	722.400
173	0.00	4.200	726.600
174	0.00	4.200	730.800
175	0.00	4.200	735.000
176	0.00	4.200	739.200
177	0.00	4.200	743.400
178	0.00	4.200	747.600
179	0.00	4.200	751.800
180	0.00	4.200	756.000
181	0.00	4.200	760.200
182	0.00	4.200	764.400
183	0.00	4.200	768.600
184	0.00	4.200	772.800
185	0.00	4.200	777.000
186	0.00	4.200	781.200
187	0.00	4.200	785.400
188	0.00	4.200	789.600
189	0.00	4.200	793.800
190	0.00	4.200	798.000
191	0.00	4.200	802.200
192	0.00	4.200	806.400
193	0.00	4.200	810.600
194	0.00	4.200	814.800
195	0.00	4.200	819.000
196	0.00	4.200	823.200
197	0.00	4.200	827.400
198	0.00	4.200	831.600
199	0.00	4.200	835.800
200	0.00	4.200	840.000
201	0.00	4.200	844.200
202	0.00	4.200	848.400
203	0.00	4.200	852.600
204	0.00	4.200	856.800
205	0.00	4.200	861.000
206	0.00	4.200	865.200
207	0.00	4.200	869.400
208	0.00	4.200	873.600
209	0.00	4.200	877.800
210	0.00	4.200	882.000
211	0.00	4.200	886.200
212	0.00	4.200	890.400
213	0.00	4.200	894.600
214	0.00	4.200	898.800
215	0.00	4.200	903.000
216	0.00	4.200	907.200
217	0.00	4.200	911.400
218	0.00	4.200	915.600
219	0.00	4.200	919.800
220	0.00	4.200	924.000
221	0.00	4.200	928.200
222	0.00	4.200	932.400
223	0.00	4.200	936.600
224	0.00	4.200	940.800
225	0.00	4.200	945.000
226	0.00	4.200	949.200
227	0.00	4.200	953.400
228	0.00	4.200	957.600
229	0.00	4.200	961.800
230	0.00	4.200	966.000
231	0.00	4.200	970.200
232	0.00	4.200	974.400
233	0.00	4.200	978.600
234	0.00	4.200	982.800
235	0.00	4.200	987.000
236	0.00	4.200	991.200
237	0.00	4.200	995.400
238	0.00	4.200	999.600
239	0.00	4.200	1003.800
240	0.00	4.200	1008.000
241	0.00	4.200	1012.200
242	0.00	4.200	1016.400
243	0.00	4.200	1020.600
244	0.00	4.200	1024.800
245	0.00	4.200	1029.000
246	0.00	4.200	1033.200
247	0.00	4.200	1037.400
248	0.00	4.200	1041.600
249	0.00	4.200	1045.800
250	0.00	4.200	1050.000
251	0.00	4.200	1054.200
252	0.00	4.200	1058.400
253	0.00	4.200	1062.600
254	0.00	4.200	1066.800
255	0.00	4.200	1071.000
256	0.00	4.200	1075.200
257	0.00	4.200	1079.400
258	0.00	4.200	1083.600
259	0.00	4.200	1087.800
260	0.00	4.200	1092.000
261	0.00	4.200	1096.200
262	0.00	4.200	1100.400
263	0.00	4.200	1104.600
264	0.00	4.200	1108.800
265	0.00	4.200	1113.000
266	0.00	4.200	1117.200
267	0.00	4.200	1121.400
268	0.00	4.200	1125.600
269	0.00	4.200	1129.800
270	0.00	4.200	1134.000
271	0.00	4.200	1138.200
272	0.00	4.200	1142.400
273	0.00	4.200	1146.600
274	0.00	4.200	1150.800
275	0.00	4.200	1155.000
276	0.00	4.200	1159.200
277	0.00	4.200	1163.400
278	0.00	4.200	1

AREA CALCULATION FOR BUILDING

BLOCK A : 198211542291

SL. NO.	WIDTH	LENGTH	AREA
1	2.52	4.030	10.276
2	3.05	1.14	3.477
3	3.05	1.14	3.477
4	2.52	4.030	10.276
5	2.52	4.030	10.276
6	2.52	4.421	11.169
7	2.52	4.266	10.731
8	3.05	3.05	9.303
9	2.52	2.14	5.393
10	3.05	2.74	8.357
11	2.52	0.15	0.378
12	2.52	3.81	9.601
13	2.52	1.06	2.671
TOTAL			68.4139MT

NET AREA = 229.71 - 68.41 = 161.3050



AREA CALCULATION
BLOCK A = 198211542291
DEDUCTION = 68.4139
NET AREA = 161.3050

AREA CALCULATION FOR BUILDING B

BLOCK A : 298860718149

SL. NO.	WIDTH	LENGTH	AREA
1	2.20	0.67	1.474
2	4.40	2.87	12.628
3	2.20	0.67	1.474
TOTAL			16.576

NET AREA = 181.97 - 16.57 = 165.3950

BUILTUP AREA STATEMENT

BUILDING A

AREA OF GROUND FLOOR	177.80
AREA OF FIRST FLOOR	161.30
AREA OF SECOND FLOOR	161.30
AREA OF THIRD FLOOR	161.30
TOTAL AREA	661.70

BUILDING B

AREA OF GROUND FLOOR	165.22
AREA OF FIRST FLOOR	165.22
AREA OF SECOND FLOOR	165.22
AREA OF THIRD FLOOR	165.22
TOTAL AREA	660.88

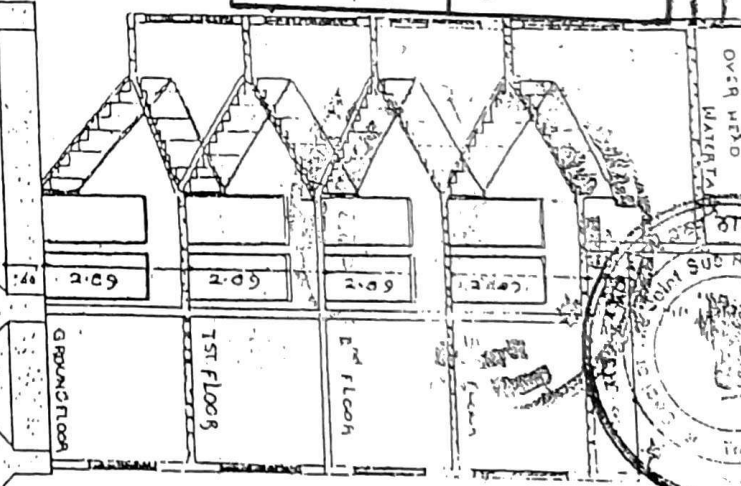
BALCONY AREA STATEMENT

BUILDING A

PERMISSIBLE BALCONY AREA	16.43
PROPOSED BALCONY AREA	12.68

DETAILS:

1. 3.04 x 1.21	3.6784
2. 2.74 x 0.23 x 2.05	6.44
3. 2.43 x 1.06	2.5758
TOTAL	12.6942

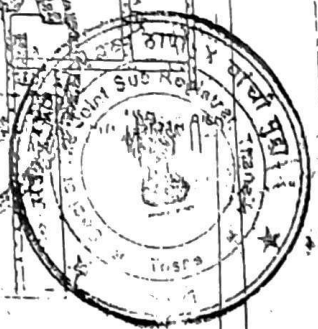


ट न न ४

दस्तां क्र. 600/2023

2.16 MT 5

22 00



ट न न - ४

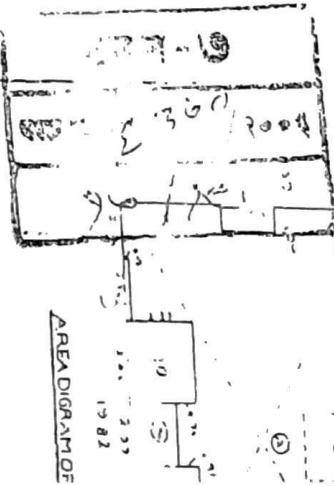
दस्तां क्र. 600/2023

21/80

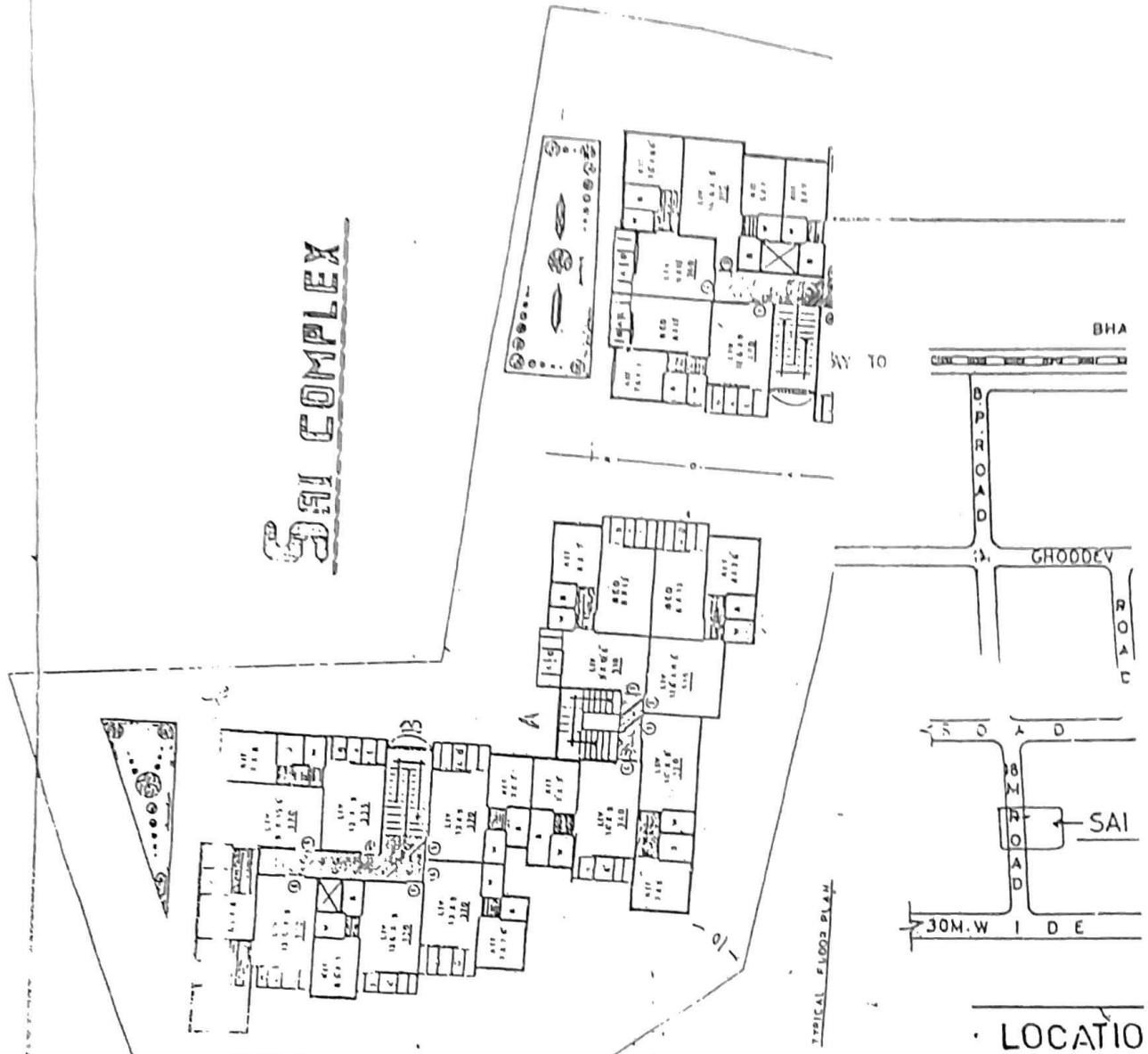
सत्यमेव जयते

3. 11. 11. 21

AREA DIAGRAM



SAI COMPLEX



ट न न ४
 दस्त क्र. ७८८८/२०२३
 ३९ ००



ट.न.न.-४
 दस्त क्रमांक ७०५५ १२०१६
 २९/३०

CHALLAN
MTR Form Number-6



17991755202223M	BARCODE	Date 31/03/2023-05 39 43		Form ID 25 2
Inspector General Of Registration		Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	DHWPG8135G		
THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	TANUSHREE MAHESH GHAG		
THANE	Flat/Block No.	Flat No 101, Bldg No 02, SAI COMPLEX C H S		
2022-2023 One Time	Premises/Building	LTD		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Kashi Nagar, Goddev Village	
6401 Stamp Duty	266000.00	Area/Locality	BHAYANDAR East	
3301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District		
		PIN	4	0 1 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AJOPJ9422G~SecondPartyName=SUNIL LAXMAN JADHAV And NIKITA SUNIL JADHAV-	
		Amount In	Two Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only	
	2,96,000.00	Words		
Account Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref No.	00040572023033185437	CPACPUWWT8
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	31/03/2023-00.00.00	31/03/2023
Branch of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Branch of Branch	Scroll No. , Date	292 , 31/03/2023		

Document ID : This challan is valid only for use in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9821122123
 चरान केवल दफ्तरी कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चरान लागू.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURIES MUMBAI 02
 Date 2023.04.17 11:02:52
 IST
 Reason: GRAS Secure
 Document
 Location India

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(IS)-76-6899	0000339254202324	17/04/2023-10 46:05	IGR116	30000.00

ट न न ४
 Page 1/2
 दस्त क्र. ६६६/२०२३
 ८५ ००



Date 17-04-2023 11:02:50

Home Start Valuation

जिल्हा:- ठाणे तालुका:- ठाणे गाव/होन:- मौजे [गांव] चोडदेव

Urban Non Agriculture Rates

मालमत्तेचा प्रकार बांधीव परिमाण चौ. मीटर

महापालिकेचे क्षेत्र Mira Bhandar Municipal Corporation

First Sale Resale

Built Up Area 39.4 कार्पेट क्षेत्र 0

Built up area enter by user =39.4

Other Area Super Built-Up 0

घसारा 0 TO 2 बांधकाम प्रकार 1-आर सी सी

Land Usage निवासी सदनिका

घोषित झोपटपट्टी/ ट्रान्झिट कॅम्प/म्हाडा(LIG व EWS सदनिका) क्षेत्र

Big Project - Group housing

उदवाहन सुविधा आहे नाही मजला क्रमांक First

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकान	औद्योगिक
33300	95300	109600	119100	109600

उपविभाग 3/18-एम) सु- विभाग चोडदेव गावातील मिळकती संज्ञे क्रमांक

खुले वाहनतळ	बंदिस्त वाहनतळ	लगतची गच्ची/Open Balcony	वरची गच्ची	तळघर क्षेत्र	पोटमाळा क्षेत्र	ग्राउंड फ्लोअर क्षेत्र	Closed Balcony	Mechanical Parking
0	0	0	0	0	0	0	0	0

मजला किंमत/युनिट 95300 नियम 3_4_7

बांधीव जागेची किंमत 3754820

बांधीव जागा	जागा	जागेचा दर	एकूण किंमत
39.4	0	100	95300

एकूण किंमत 3754820

मागे मूल्यांकन छापा बंध करा

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

ट न न ४

दस्त क्र. ६८८८/२०२३

३८ ००





दस्त दोपहरा भाग १

पुस्तक क्र. १२१२०
दिनांक १७/०४/२०२३

पुस्तकारांची नाव व पत्ता
नाम नवुची घडगेल घास
पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल,
विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर
बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल
पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल

पुस्तकारांचा प्रकार
विक्रय देणारा
वय ३३
स्वाभंगी



नाम नवुची घडगेल जाधव
पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल,
विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर
बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल
पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल

पुस्तकारांचा प्रकार
विक्रय देणारा
वय ३३
स्वाभंगी



नाम विविना सुविन जाधव
पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल,
विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर
बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल
पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल

पुस्तकारांचा प्रकार
विक्रय देणारा
वय ३०
स्वाभंगी



दस्त दोपहरा भाग १, पुस्तकारांची नाव व पत्ता, पुस्तकारांचा प्रकार, वय, स्वाभंगी, विक्रय देणारा, पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल, विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल

पुस्तकारांची नाव व पत्ता, पुस्तकारांचा प्रकार, वय, स्वाभंगी, विक्रय देणारा, पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल, विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल

S. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification in UDAI	Identification Number (Name, Gender, UID, Photo)
1	विक्रय देणारा नवुची घडगेल घास	17/04/2023 11:02:38 AM	नवुची घडगेल घास F XXXX XXXX 1280
2	विक्रय देणारा नवुची घडगेल जाधव	17/04/2023 11:03:44 AM	नवुची घडगेल जाधव M XXXX XXXX 6210
3	विक्रय देणारा विविना सुविन जाधव	17/04/2023 11:05:08 AM	विविना सुविन जाधव F XXXX XXXX 7491

पुस्तकारांची नाव व पत्ता, पुस्तकारांचा प्रकार, वय, स्वाभंगी, विक्रय देणारा, पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल, विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल

पुस्तकारांची नाव व पत्ता, पुस्तकारांचा प्रकार, वय, स्वाभंगी, विक्रय देणारा, पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल, विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल

पुस्तकारांची नाव व पत्ता, पुस्तकारांचा प्रकार, वय, स्वाभंगी, विक्रय देणारा, पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल, विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल

पुस्तकारांची नाव व पत्ता, पुस्तकारांचा प्रकार, वय, स्वाभंगी, विक्रय देणारा, पत्ता नं. ११, बाळा नं. इंदिरातीर्थे नाव १०१, पत्रिका घडगेल, विशेष नं. ०२, वार्ड कॉम्प्लेक्स को. ०१५, हौ. मो. सि. भांगरज इडिकर बांगरज येथे विक्री करीत असून, पत्ता नं. १०१, पत्रिका घडगेल

S.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Price	Mode	Account No.	Date
1	ANUSHREE MAHESH Jadhav	eChallan	0004057202303318543	MH01799175520223M	266000.00	SD	0000339254202324	17/04/2023
2		DHL		1104202317449	800	RF	1104202317449C	17/04/2023
3				0004799175520223M	30000	RF	0000339254202324	17/04/2023

दस्त क्र. १२१२०/२०२३





८१९ २५ ५१
८१९ १४ ००
८१९ २८ २८

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम)
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), पिन कोड नं. ४०१ १०१.

जा. क्र. नपा/नर/१०१०/२४७३/१५-१८ दि. २२/११/१५

संचले :- १) श्री/श्रीमती मे. लॉक जॉर्जिस्ट्रल कॅम्प

यांचा दि. ११/११/१५ चा अर्ज.

२) अर्बन लॅन्ड सिलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडील आदेश

क्र. यु. एल. सी/टी. अे./भाईंदर/एस. आर. ११४३

दि. २१/११/१४ ची मंजूरी.

३) मे. जिम्हाधिकारी सो., ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक महसूल/३४९१/२०१५/यन.य.सी/३०८३/१००१/१५

११/११/१४ दि. ११/११/१५ ची अकृषिक मंजूरी.

४) मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक नपा/नर/३०८३/१००१/१५

दि. १०/११/१५ अकृषिक मंजूरी.

—: आदेश :—

सव्हे नं. ७८ (३११) ४ (जॉर्जिस्ट्रल) दि. १२/११/१५

येथील नियोजित बांधकामाचे नकाशे श्री/श्रीमती मे. लॉक जॉर्जिस्ट्रल कॅम्प.

यांनी दि. ३/११/१४ रोजी दाखल केले होते. सदर कागदी मे. सक्षम प्राधिकारी

नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडून दि. २१/११/१४ जरूर ती मंजूरी घेतलेली आहे.

तसेच सदर प्लॉन एन. अे. (अकृषिक वापराकरीता) नगरपालिकेने जा. क्रमांक नपा/नर/३०८३/१००१/१५

दि. १०/११/१५ ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांना मे. जिम्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील

आदेश क्र. महसूल/३४९१/२०१५/यन.य.सी/३०८३/१००१/१५ दिनांक ११/११/१५

ने रेखांकनास व अकृषिक वापरास मंजूरी मिळालेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास महाराष्ट्र

प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार खालील अटी शर्तांवर बांधकाम सुरु करणेंस

मंजूरी देणेंत येत आहे.

१) बांधकाम इन्डॉल पत्र क्र. नपा/नर/३०८३/१००१/१५ दि. १०/११/१५ ने सोबत

मंजूर केलेल्या प्लॉन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

१३/११

मधील पत्र क्र. नावा/नर/३००१/२००८/२०९ दि. १०/११/२०१५

मधील अटीशर्तीचे

हेन करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची असून त्याचं उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द केली जाईल त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांचेकडील आदेश दि. ११/११/२०१५ चे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधित कायद्याची पूर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

वरील सर्टीफिकेट न घेता पुढील बांधकाम सुरु ठेवल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल. सदर बांधकामाची मुदत दि. २०/११/२०१५ पासून दि. २०/११/२०१५ पर्यंत राहिल.

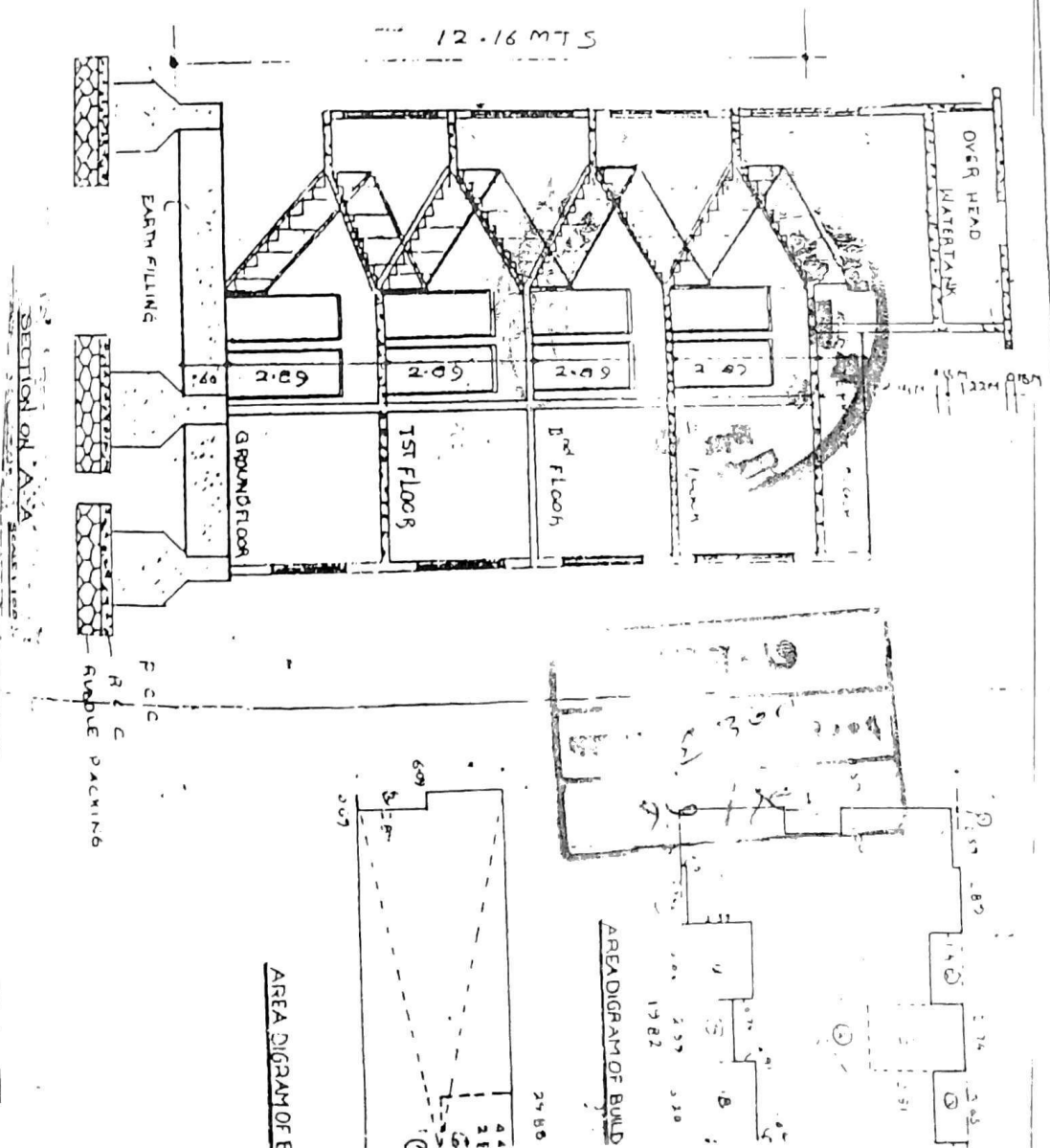
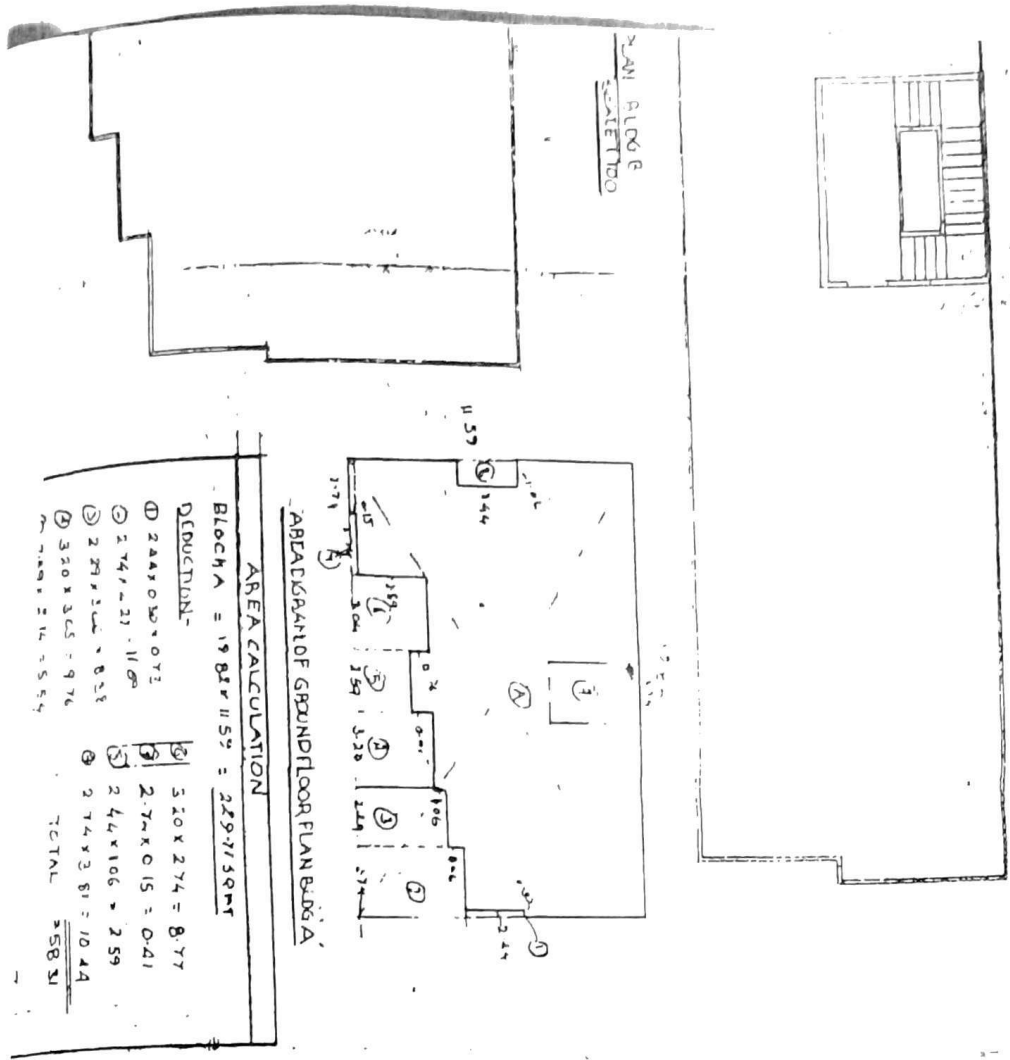
सदर परवानगीची जास्तीत जास्त दोन वेळा नूतनीकरण करणेत येईल. डी.व्ही. कलसप्रमाणे शत्रु द्रोण झालेले जोड लावणे कायदात राहिले अगितर जोड लावणे बांधकामात राहिले नकार केल्याजतस्य जोलाचा कायदा लागू राहिले.



मुल्याधिकारी

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

१७ १९





दस्तावेज क्र. २८५९२८२८/२१२०००५/२११३००/२१२०००

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पीन कोड-४०११०१.

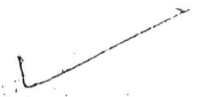
२८५९२८२८/२११३००/२१२०००

दिनांक २/१/२६

- बाबत :-
- १] मे. आमपाली इंटरप्राईजस यांचा [दिनांक २८/१२/२५ चा अर्ज]
 - २] मे. सक्षम प्राथिकांनी नागरी संगुलना ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. पु.सल. सी/टी/३/ भाईंदर - संशोधन १२४७ दि. २१/५/२४.
 - ३] मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषदेची जा. क्र. नपा/नर/१०१० २४७३/२५-२६ दि. २२/४/२५ ची मंजूरी.
 - ४] मे. जिल्हाधिकारी सा. ठाणे यांचे कडील आदेश क्रमांक महसूल कक्षा १/टी/एन.ए.पी.-सत अ.र. २३२/२४ दिनांक १/६/२५ ची अकुर्विक मंजूरी.
 - ५] आ.र. सी. सी. पॅसल्टंटस यांचा तांत्रिक दृष्ट्या घोरप आसलेला दावला.

- ३] मि. रा. भाईंदर नगरपालिका परिषदेची जा. क्र. नपा/नर/१०१० २४७३/९५-९६ दि. २२/६/९५ ची मंजूरी.
- ४] मे. जिल्हाधिकारी सा. ठाणे यांचे काढील आदेश क्रमांक महाराज कक्षा १/टे७/एन.स.पी/-एन आर २३९/९४ दि.नांक १/६/९५ ची अफुंषिक मंजूरी.
- ५] आर. सी. सी. यांचे व्हॉलंटर्स यांचा तांत्रिक दृष्ट्या योग्य असलेला दाखला.

"भोगवट्या दाखला"



मि. रा. भाईंदर नगरपालिका क्षेत्रातील सर्वे नं. ७८ जुना, नो. वि. नं. ४५ वि. नं. १३ यांचे भोगवट्या मधील साई कॅम्प्लेक्स ह्या इमारतीचे नोंदणीकृत मंजूर नाकाचा प्रमाणे नोंदणीकृत सायबरजिक, अंतरे योग्य अरिच्या सोडली आहे. सदर इमारतीचा बाजार कायदा व या इमारतीच्या अंतर्गत सर्वे तसेच विजयपुरवठा ही गेल नगर पालिकेची हक्क नाही. नगरपालिका क्षेत्रातील पाण्याची तीव्र टंचाई लक्षात घेता आघातास नव्हतं म्हणून मिळेल याची हमी नगरपालिका देत नाही.



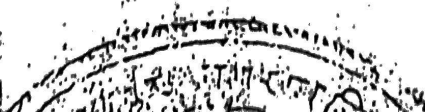
मुख्याधिकारी,
भाईंदर नगरपालिका

Sri Lanka Information

- 1] मे. आमपाली, इंटरप्रॉडिजेस यांचा [दिनांक 20/12/24 या अर्ज]
- 2] मे. सक्षम प्राधिकाारी नागरी संकुल ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. पु.स.स.सी/टी.ओ/भाईदर - रसगार 23/8/24 दि. 21/1/24.
- 3] मि. भाईदर नगरपालिका परिषदेची ज. क्र. नपा/नर/1010 2403/24-25 दि. 22/8/24 ची मंजूरी.
- 4] मे. जिल्हाधिकारी सा. ठाणे यांचे कडील आदेश क्रमांक महसूल कक्षा 1/टी.ओ/स.स.पी/-रस गार 23/8/24 दिनांक 1/1/24 ची अफिसक मंजूरी.
- 5] आर. सी. सी. पोस्टल टेंडर यांचा तांत्रिक दृष्ट्या योग्य असलेला दाखला.

"भोगवट दाखला"

मि. भाईदर नगरपालिका क्षेत्रातील सर्वे नं. 100 गुजारा नविन 1/1/24 दि. 21/1/24 नं. 12 नवीन सोडदेव मधील साई यांचे वतने हया इमारत विषयाकरीता मंजूर नको भागामा येणारे प्रश्न सामाजिक, अंतरे योग्य परिष्कार सोडली आदेश मि. भाईदर इमारतीचा बापर कापेस व या इमारत मध्ये प्रविष्टीक तो विजयवठान ही भूत नगर पालिकेची हक्क नाही. नगरपालिका क्षेत्रातील वतने याची तंत्र टाई तक्षत घेता आषणांस नव देणें प्रश्न मिळेत याची हसी नगरपालिका देत नाही.



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.