नगर रचना विभाग

आटी व शर्ती

सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/KD/2013-14/158/62
Date 25/05/2021

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सोबत म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-नेतिवली, स.नं.४४, हि.नं.२ (पै.) सि.स.नं.६७६४ मध्ये २८६२.४३ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर ४६०८.१० चौ.मी. क्षेत्राचा विकास करण्यास सुधारीत मंजूरी देण्यात आली आहे. सद्यस्थित UDCPR नुसार एकूण ६५६८.७७ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयाच्या बांधकाम ... केलेल्या दिनांक २५/०१/२०२१ च्या अर्जास अनुसरुन खालील ... रहून तसेच नकाशावर हिरव्या शाईने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे जोडे-भिंतीच्या बांधकामासह सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

क.ल.बं. ५ | दस्त क्र. ५८८८ | २०२३

बांधकामाचा तपशील :-

इमारत विंग A - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते चोवीस मजले (रहिवास + वाणिज्य)

इमारत विंग B - स्टील्ट (पै) + तळ (पै) + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास + वाणिज्य)

इमारत विंग C - स्टील्ट + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास)

१) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR)मधील विनियम क्र. २.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

२) UDCPR मधील विनियम क्र.1.5 Savings मध्ये नमुद a to h बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणावर बंधनकारक राहील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.

७) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ ... दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या ...