



17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 2023/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ४

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | साठेखत |
| (2) मोबदला | 2100000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 2310700 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक,पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर -4 या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 883 1/2/18/ प्लॉट/ 17 यांसी क्षेत्र 594.00 चौ. मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "वृंदावन अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 5 यांसी बांधीव क्षेत्र 667.00 चौ. फुट. म्हणजेच 61.98 चौ.मी. ही मिळकत.((Survey Number : 883 1/2/18/ प्लॉट/ 17 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 61.98 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-रुपेश विठ्ठलशेठ बाणी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 4, ईश्वरपुष्प अपार्टमेंट, सुचिता नगर, इनायत कॅफेच्या मागे, जुनी गुरुगोविंदसिंग शाळेसमोर, नाशिक ., महाराष्ट्र, णासू:ई.क. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ABPPW8063P |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-भाऊसाहेब रखमा गीते वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 706/ए सिंगहाड सोसायटी, बेलासिस रोड, ताडदेव,मुंबई तुळशीवाडी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400034 पॅन नं:-AMHPG9695C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 16/02/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/02/2023 |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2023/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 138700 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 23110 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसन-४

दस्त क्र. (2023/2023)

2-75



| | | |
|---|---|-------------|
| विभाग क्र. | : | 1.3.3 |
| (सरकारी भाव 41,600/- प्रती चौ.मी.20% घसारा) | | |
| सरकारी मुल्यांकन | : | 23,10,700/- |
| मोबदला रक्कम रुपये | : | 21,00,000/- |
| स्टॅम्प फी | : | 1,38,700/- |
| नोंदणी फी | : | 23,110/- |

// श्री //

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख 16 माहे फेब्रुवारी सन 2023 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. भाऊसाहेब रखमा गीते

उ.व.36, धंदा : नोकरी,
PAN AMHPG9695C
आधार नं.7315 9992 8891.
रा.706/ए सिंहगड सोसायटी,
बेलासिस रोड,ताडदेव,
मुंबई तुळशीवाडी,मुंबई 400034.

लिहून घेणार

-- यांसी :-

श्री. रूपेश विठ्ठलशेठ वाणी

उ.व.46, धंदा : नोकरी
PAN ABPPW8063P
आधार नं.6697 3829 2698.
रा.फ्लॅट नंबर 4,ईश्वरपुष्प अपार्टमेंट,
सुचिता नगर,इनायत कॅफेच्या मागे,
जुनी गुरुगोविंदसिंग शाळेसमोर,
नाशिक 422001.

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतोत तो ऐसा जे की,

1अ. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक,पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-4 या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 883 / 1 / 2 / 18 / प्लॉट / 17 यांसी क्षेत्र 594.00 चौ.मी.यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

नसल
दस्त क्र. (2023/023)
3-7



पूर्वेस : प्लॉट नं. 18,
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर कॉलनी रोड,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर 884,
उत्तरेस : कॉलनी रोड,

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप तदंगभुत वस्तुसंह तसेच ले आऊट प्लॅननुसार कॉलनी रोड, सामाईक जागा वापराचे हक्कासंह मिळकत दरोबस्त.

ब. वर कलम 1-अ या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "वृंदावन अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 5 यांसी बांधीव क्षेत्र 667.00 चौ.फुट. म्हणजेच 61.98 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस : फ्लॉट नंबर 4,
पश्चिमेस : साईड मार्जिनल स्पेस,
दक्षिणेस : फ्लॉट नं. 6,
उत्तरेस : साईड मार्जिनल स्पेस,

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित मिळकत वापरासाठी सामाईक असलेले पॅसेजेस, जिने, लॉबी, टेरेस व इतर सुखसुविधा वापराचे हक्कासह दरोबस्त बांधीव मिळकत.

या दस्तात लिहून देणार यांचा उल्लेख संक्षिप्तेकरिता आम्ही / आमचे असा केलेला असुन लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही / तुमचे असा करण्यात आलेला आहे.

2. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीची असुन सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी सीमा रमेश चंद्रात्रे यांचेकडुन दि. 19/05/2014 रोजी रोजी डीड ऑफ अपार्टमेंट या दस्तान्वये खरेदी केलेली असुन सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक सो.वर्ग-2 नाशिक -5 यांचे कार्यालयात अ.नं. 4365/2014 अन्वये नोंदविलेला आहे. तेव्हापासुन सदर फ्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा व मालकी हक्क आज मितीस लिहून देणार यांचाच आहे. लिहून देणार हे सदर फ्लॉट मिळकतीचे मालक असल्याने सदर फ्लॉट मिळकत विक्री व हस्तांतर

दस्त क्र (2023/2023)

8-96



करण्याचे त्यांना मालक या नात्याने हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्काचे आधारे लिहून देणार यांनी वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत कायम विक्री करण्याचे ठरविले, सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली व उभयतांमध्ये मिळकतीच्या किंमतीची बोलणी होऊन किंमत कायम ठरली म्हणुन सदरचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात साठेखत करारनामा आज रोजी लिहून व नोंदवून देत आहेत.

3. सदर फ्लॅट मिळकतीची एकुण किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये रक्कम रुपये- 21,00,000/- (अक्षरी रुपये-एकवीस लाख मात्र) ठरली आहे. सदरची किंमती बाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही. सदरचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केला आहे.

4. सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष फ्लॅट मिळकतीमध्ये जावून, कुलुप उघडून, हिंडून, फिरून, क्षेत्र मोजून मापुन साक्षीदारांचे समक्ष अंतीम दस्त लिहून व नोंदवून देतेवेळी घावायाचा आहे.

5. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशीच आज रोजी आहे. सदरची मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, जप्ती, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जामिनकी, तारण, साठेखत करारनामा, विसारपावती, अथवा कोर्ट मनाई अशा कोणत्याही वादात अगर करारात लेखी वा तोंडी बोलीमध्ये अगर जडजोखीमेत गुंतविलेली नाही. सदरचे मिळकतीबाबत कोणत्याही मे.कोर्टात अथवा रेव्हेंयु दिवाणी, फौजदारी, मुलकी न्यायालयांत कोणताही वाद चालु नाही अथवा असा वादही नाही. सदर मिळकतीचे टायटल हे पुर्णपणे क्लिअर असुन त्यांचे पश्चात वाली वारस पदर खर्चाने करुन देतील व त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही. लिहून घेणार यांना वाटल्यास सदर मिळकतीचे टायटलचा शोध लिहून घेणार यांनी घ्यावा. त्यात कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करुन देतील, त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही. हे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत.

6. सदर मिळकतीवर कोणत्याही आर्थिक संस्थेच्या कर्जाचा बोजा नाही. सदरची मिळकत ही कोठेही गहाण, तारण नाही. तसेच मिळकतीत कोणत्याही सहकारी कराबाबत थकबाकी नाही. अथवा इन्कमटॅक्स, सेल्स

नसन-४

दस्त क्र. (2023/2023)

५-१५



टॅक्स, इस्टेट ड्युटी यांचा बोजा नाही. मात्र यदा कदाचित सदर मिळकतीवर कोणताही जडजोखीम वा कर्ज निघाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहुन देणार हे करून देतील. त्याची तोशीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही. हे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन देत आहे.

7. सदरची मिळकत ही कोणत्याही स्थानिक संस्थेने अथवा शासनाने आरक्षित केलेली नाही. अगर सदरच्या मिळकतीवर अक्वायर अगर रिकवायर करण्याबाबत कोणताही प्रस्ताव शासन दरबारी चालू नाही. अगर तशा स्वरूपाच्या कोणत्याही नोटीसा लिहुन देणार यांना आजपावेतो आलेल्या नाहीत. हे लिहुन देणार खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन देत आहोत.

8. सदर फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत करारनामा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वाली वारस व हक्क सांगणा-या इसमांवर बंधनकारक राहिल.

9. सदर फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी साठेखत करारनाम्यान्वये कायम विक्री केलेली असुन ती परत देणा-घेण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

10. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या "वृंदावन अपार्टमेंट" या इमारतीचा इमारत बांधकामाचा नकाशा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडुन मंजूर झालेला असुन त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी / बीपी / 344 / 06 दि. 28/05/1997 अन्वये मंजूर झालेला आहे.

11. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली "वृंदावन अपार्टमेंट" या इमारतीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडुन मिळालेला असुन त्यांचेकडील पत्र क्रमांक - जावक नंबर / नगररचना विभाग / 0794 दि. 23/09/1998 अन्वये मंजूर झालेला आहे.

12. वर कलम-1 यांत वर्णन केलेली "वृंदावन अपार्टमेंट" या इमारतीचे अपार्टमेंट डिव्हलपमेंटचा दस्त महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1971 अन्वये दस्त मुळमालक व बिल्डर यांनी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, नाशिक यांचेसमोर दि. 08/10/2003 रोजी अ. नं. 8556/2003 अन्वये नोंदविलेला आहे.

नसन-४

दस्त क्र. (2023/2023)

६-१५



13. सदर फ्लॅट मिळकतीचे आजपोवत सर्व महसुल कर, बिनशेती कर, महानगरपालिकेचे कर, अपार्टमेंट मेन्टेनन्स व इतर सर्व कर लिहुन देणार यांनी भरुन दिलेले आहेत. मागील काही बाकी आढळल्यास लिहुन देणार हे भरुन देतील. यानंतरचे सर्व कर भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची मालकी हक्काने राहिल.

14. सदर फ्लॅट मिळकतीचे दस्त म्हणजेच-

- 7/12 उतारा.
- 6-ड ची नोंद.
- अपार्टमेंट डिड नोंदणी पावती.
- अपार्टमेंट डिडची नक्कल.
- बांधकाम परवानगी.
- पुर्णत्वाचा दाखला.
- इमारत नकाशा.
- बिनशेती कर पावती.
- म्युनिसिपल टॅक्स पावती.

हे सर्व कागदपत्र लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी भोगवठ्याकामी दिलेले आहेत.

15. सदर फ्लॅट मिळकतीचे साठेखत करारनाम्या कामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदवणावळ, झेरॉक्स, टायपिंग, वकील फी इ. खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

16. भरण्याचा तपशिल

| रक्कम रुपये | तपशिल |
|-----------------|--|
| रु. 2,10,000/- | अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना एचडीएफसी बँक शाखा वाडीया स्ट्रीट, ताडदेव मुंबई या बँकमधुन चेक नंबर 000051 दिनांक 16/02/23 अन्वये अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही. |
| रु. 18,90,000/- | अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख नव्वद हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी कुठल्याही वित्तीय संस्थेचे/ बँकेचे गृहकर्ज मंजूर अथवा स्वताःजवळील रक्कमेची तजवीज करुन करुन लिहुन देणार यांचे नावे तीन महिन्यांच आत अदा करावयाचे आहे. |

न-४

(6)

एकूण रक्कम
रुपये 21,00,000/- अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणत्याही धाक वडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष रक्कम स्विकारून लिहून दिले असे, हा साठेखत करारनामा, नाशिक.



श्री. भाऊसाहेब रखमा गीते
लिहून घेणार



श्री. रूपेश विठ्ठलशेठ वाणी
लिहून देणार

साक्षीदार :- 1) राहुल भरत आळुशे 2) शशीकांत रामभाऊ सांगत

Rahul

Shashi

Page 1 of 1

नसन-४

दस्तावेज क्र. (2023/2023)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) विभाग, १९७९ चाठीत नियम ३, ५, ६ आणि ७)

9/12/2022

गाव :- नाशिक शहर - 4 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

(944226)

ULPIN : 16349930416 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 883/1/2/18/प्लॉट/17

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1 शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाले क्र. | भोगवटादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|-----------------------|-----------|---|---------|--------|-------|------------------------|--|
| क्षेत्र एकक आकारणी | 13121 | शिव कान्होबन कंपनी भागीदारी संस्था - सामाईक क्षेत्र - | 5.94.00 | 286.00 | | (89238) (89238) | कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बँक ऑफ इंडिया यांचा हक्की मार्गव ₹.३,००,०००/- प्लॉट क्र. 13 कारता (89238) शेवटचा फेरफार क्रमांक : 400818 व दिनांक : 20/12/2018 सामा आदि भूमापन दिने |

शेते फेरफार क्र. (21074 X 27195 X 36303 X 89238 X 103319 X 400092 X 400818)

गाव नमुना चारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) विभाग, १९७९ चाठीत नियम २९)

गाव :- नाशिक शहर - 4 (944226) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 883/1/2/18/प्लॉट/17

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | शेरा | |
|----------------------------|-------|--------------|---------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|------|
| वर्ष | हंगाम | खाला क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) ह.आर. पो.मी | (७) ह.आर. पो.मी | (८) | (९) | (१०) ह.आर. पो.मी | (११) |

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५०/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/12/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27200011420110000412202211295

19 DEC 2022

(नाव :- मानव जगदीश)

जिल्हा शाखा नोंदवही विभाग, नाशिक जिल्हा :- नाशिक

ता. जि. नाशिक

<https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/Pe/Html/712>

19-12-

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

REG. NO. 2267/3371/2265 6567

NAME: Satish Lattatrya Waikwad,
RESIDENCE Galwad Nagar, Nasik.
ROLL No.: Mah/3255/2006.
ENROLLED ON: 29.7.2006.
DATE OF BIRTH: 5.6.1974.

SECRETARY

SELF ATTESTED

Satish Waikwad

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

No 0794

ना
जाव
दिन

इंग्रान बांधकामाचा वापर करणे

विलेखन क्र. ७३१८

संदर्भ क्र. ७३१८

ला देण्यात येतो की, नाशिक

२०१८/१२/१८ प्लॉट नं. १८

प्लॉट नं. १८ व १९ मधील बांधकाम परवानगी नं. ७३१८

राखेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. जय

गणेशजी गणेश दामोदर शिंदे

वापर करणेस परवानगी देण्यात येत

३८८ क्षेत्र (चारगट एरिया) ३८८

हा इमारतीचा वापर नियारी / मंजूर

रहा गेणार नाही. गाणान बदल कर

रपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा

हाहे तारी संबंधीत विभागाकडे संघ

संगण फेज विज पुण्यात कायम

पारच्या पूर्ण केलेल्या इमारती

मध्ये बदल करू नये.

७३१८

नाशिक

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

७३१८

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | डीड ऑफ अपार्टमेंट |
| (2) मोबदला | 1311000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1726000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: नाशिक, स.नं. 883/1/2/18 प्लॉट नं. 18 एकुण क्षेत्र 594.00 चौ.मी. यावरील वृंदावन अपार्टमेंट मधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 5. क्षेत्र 61.98 चौ.मी. बांधीव ((Survey Number : 883/1/2/18 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 61.98 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-सौ.सीमा रमेश चंद्रात्रे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारती नं:-, 1धुव अपार्ट, चेतनानगर, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AIEPC4698J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रुपेश विठ्ठलशेठ वाणी -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारती नं:-, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ABPPW8063P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 19/05/2014 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/05/2014 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4365/2014 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 103600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 17260 |
| (14) शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |

सं. ४
२०२३/२०२३
४-२५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No 0794

जाबक नं. / "नगररचना" / 06058

दिनांक 23 / 5 / 1992

नसन - १.

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / भाग)

श्री. लक्ष्मण लाल कंपनी प्रा. लि. रस्ता क्र. (906 / 2008)

संदर्भ दिनांक 23 / 5 / 1992

चा अर्ज क्रमांक :

92. ६ ६- 90- 93

खला देण्यात येतो की, नगररचना शिवाजील मि. स. नं. 22.3/5/2/92 प्लॉट नं. 50 मधील इमारतीचा नगररचना इन्फंटोला बांधकाम परवानगी नं. 368 दिनांक 23 / 5 / 1992 अन्वये आणि सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. नगररचना नगररचना परवानगी नं. 368 दिनांक 23 / 5 / 1992 अन्वये परवानगी प्राप्त झाली असून तिच्या अन्वये नगररचना वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 553-31 चौ. मी. च चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 542-33 चौ. मी. इतर इमारतीचा वापर नियारी / निव्वसंचक / खेळभूमी बनवण्याकडितान करता येईल त्या बाबत बदल करता येणार नाही. वापरानत बदल करतानाच्या झाल्यास इन्फंटोला कार्यालयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल. घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिकाक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा. सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही. सादरचा पूर्ण नेहलेल्या इमारतीत मा. न. मा. च्या पूर्ण परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये बदल करू नये.

2) लक्ष्मण लाल कंपनी प्रा. लि. (पुणे) - जा. अ. 0922/23 दि. 25/5/92

नगररचना वापर 25 अ. 90001 - जा. अ. 0922/23 दि. 25/5/92

दि. 23/5/92

नाशिक

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-४
दस्त क्र. (2023/2023)
90-95

