

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



आयक क्रमांक/कमपा/परवि/वां प. १-४०/८१-२४

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : २५-५-१५

वा. शो/श्रीपती नांदकिशोर वाळ्मिकुराव गुजाक न शिंदे
दाना - मठि अशोक गोखले, वास्तुशिल्पकार
पुल्याप

निषेध : स. नं. / १९९ स. स. नं. हि. नं. ७ (पॅग)
प्लॉट नं. ३ सोने कल्याण येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. ४.५.९५ वा
शो. अशोक गोखले

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
स. स. नं. ७ (पॅग) स. नं. १९९ हि. नं.
प्लॉट नं. ३ सोने कल्याण (पूर्व) मध्ये ९५४.४०

ची. मि. भूखंडाच्या विकासात करानेबात नुवई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम
करण्यासाठी केलेल्या दि. १५-४-९५ च्या अर्जास अनुसंधान पुढील कर्तोस अधिन
या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती बांधकामप्रमाणे तळमर/स्टोल्क, तळमजला पहिल्या मजला व
दुसऱ्या मजला, तिसरा मजला, चौथ्या मजला रजानेसाठी दुकाने/ऑफीस/दवाखाना/हॉस्पिटल/शाळेसाठी/पॅरेल वाडे
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये बांधकाम परवानगा/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.
मजला (निर्माण) अर्ज : अटी : (सुधारित बांधकाम नकाशा मंजुरी)



- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे वारंवारानुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण सुद्ध संपणे भाषी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण क्वचित तीन वर्षे करता येईल. वंश नुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे भावश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी झरण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आपल्यावर बांधकामकारक राहतील.
- जे जिन्हाधिकारी ठाने, यांजकडून बांधकाम चालू करानेबात अगोदर विनयेतो परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विन येतोच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करानेबात घेवरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करानेबातपूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमोनी वपतीरीषत जमोनीवर बांधकाम अवर विकासात करण्यास हुक्क येत नाही.
- बांधकाम वा सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल.
- ओत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर प्रकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेत सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच ओत्यावरील बांधकाम करणे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करणे व रवी मध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वं परवानगी घेतल्यानंतरच करणे. तसे केल्याचे आडळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वेकी भाषकाना वास्तु शिल्पकार व स्यांतय विसारव यांचेवर राहिल.



२०.०५.१५
२५/५
२५/५