

323/13418

Friday, December 09, 2016

11:39 AM

पापती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पापती क्र.: 15848

दिनांक: 09/12/2016

वावाचे नाव: शोडबंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दस्त 10-13418-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

दस्तऐवजाचे नाव: रणजीत मिली

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3260.00

पुण्याची संख्या: 163

एकूण:

रु. 33260.00

अपमान मुद्रा दस्त, संवनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

11:57 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुष्कर्म निबंधक कार्यालय २ हाणे - 90

वावाग मुल्य: रु. 4681500/-

नोंदना रु. 6369090/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 382200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

टीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006591950201617E दिनांक: 08/12/2016

वैकिके नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 3260/-

*Pranvi*

“मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली”

## गावाचे नाव : 1) घोडबंदर

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	6369090
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या विलेखितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4681500
4) भू-मापन पोटहिस्सा व क्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : सदनिका नं: 1104, बिल्डींग नं. 1, ईवोक सी विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: आर्केड आर्ट, ब्लॉक नं: मिरारोड (पूर्व), ठाणे 401107, रोड : विनय नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 57.24 चौ. मी. बिल्ट अप. यु-2 विभाग 8/34 ( ( Survey Number : 121/1, 121/2, 109/3, 109/6, 111/10 ; ) )
क्षेत्रफळ	1) 57.24 चौ.मीटर
भाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून गा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. आर्केड रियल्टीचे भागीदार आर्केड डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक अमित एम जैन तर्फे मुखत्यार विजय गवळी वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: आर्केड हाउस, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, रोड नं: भूमी आर्केड समोर, ए एस मार्ग, अशोक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AATFA3253A 2): नाव:- मान्यता देणार - नरेश एन जैन (एच यु एफ) चे कर्ता नरेश एन जैन तर्फे मुखत्यार मे. आर्केड रियल्टीचे भागीदार आर्केड डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक अमित एम जैन तर्फे मुखत्यार विजय गवळी वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिताली अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भाईन्दर पूर्व, रोड नं: गोडदेव नाका, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AADHJ5277K
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाम किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव	1): नाव:- रणजीत निली वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुल क्षितीज, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम, रोड नं: गोकुल टाऊनशिप, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AHPPN2817E
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2016
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2016
दस्त क्रमांक, खंड व पृष्ठ	13418/2016
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	382200
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	
विलेखनासाठी विचारात घेतलेला पशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



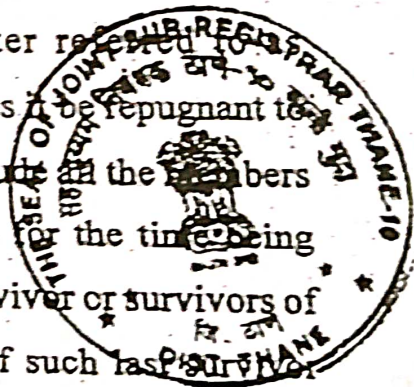
# AGREEMENT

THIS AGREEMENT made at Mumbai this 3<sup>rd</sup> day of DECEMBER, 2016 BETWEEN M/S. ARKADE REALTY, a partnership firm having its office at 2<sup>nd</sup> Floor, Arkade House, near Children's Academy School, A.S. Marg, A-hok Nagar, Kandivali East, Mumbai 400101 hereinafter referred to as "THE DEVELOPERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context and meaning thereof be deemed to mean and include the partner or partners for the time being and from time to time of the said firm, the survivor or survivors of them and the heirs, executors and administrators of the last surviving partner and assigns) of the FIRST PART;

*Handwritten signature*  
*Top*

AND

SHRI NARESH N. JAIN as the Karta of SHRI NARESH N. JAIN (H.U.F.) having address at 004, Mitali Apartment, Goddev Naka, Bhayandar (East), Thane 401 105 hereinafter referred to as "THE OWNERS" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include all the members of the said Naresh N. Jain HUF or the persons for the time being constituting the said Naresh N. Jain HUF, the survivor or survivors of them, the heirs, executors and administrators of such last survivor and his/ her assigns) of the SECOND PART;



AND

ट न न - 90	
93896	2096
4	- 963

*Handwritten signature*

PURCHASER/S

*Handwritten signature*  
 DEVELOPERS

MR./MRS./MS: RANJEET NILI

adult/s, Indian Inhabitant/s having address at B-704, GOKUL  
KSHITIJ, GOKUL TOWNSHIP, NIRAR (WEST),  
THANE - 401303

OR

M/s \_\_\_\_\_

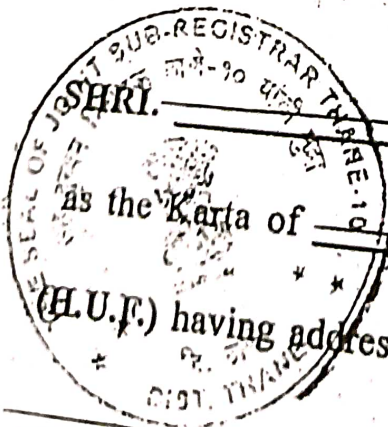
a firm registered under the Indian Partnership Act 1932 through its  
authorized Partner/s MR/MS. \_\_\_\_\_

having its office at \_\_\_\_\_

*for*

*Power*

OR



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



This page forms a part of the Articles of Agreement dated 8<sup>th</sup> DECEMBER 16.  
for sale of Flat No. 1104 on the 11<sup>th</sup> floor of the said building No. 1 known as EVOKE Wing C executed between M/S. ARKADE REALTY and SHRI NARESH N. JAIN AS THE Karta of SHRI NARESH N. JAIN (H.U.F.) and MR. RANJEET  
NILL

*afaf*  
*Ranjan*

SIGNED, SEALED and DELIVERED by the withinnamed THE DEVELOPERS M/S. ARKADE REALTY by the hands of its Partners

FOR ARKADE REALTY  
FOR ARKADE DEVELOPERS PVT. LTD

( DIRECTOR )  
( PARTNER )



AMIT M. JAIN

in the presence of...

1. Vishwas N. Nelli

2. [Signature]

*[Signature]*



SIGNED, SEALED and DELIVERED by the withinnamed THE OWNERS SHRI NARESH N. JAIN as the karta of SHRI NARESH N. JAIN (H.U.F.) by the hands of Attorney Holder/s



ARKADE REALTY THROUGH ITS PARTNER M/S ARKADE DEVELOPERS PVT LTD THROUGH MR. AMIT M. JAIN in the presence of

1. Vishwas N. Nelli

2. [Signature]



SIGNED SEALED and DELIVERED



## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---२८२४---/२०१६

दिनांक :- २२/०७/२०१६

प्रति,  
अधिकार पत्रधारक - श्री. नरेश एन. जैन  
द्वारा - सल्लागार अभियंता - मे. डी.एन.पटेल अॅन्ड असो.,

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - घोडबंदर  
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. १०९/३,६, १११/१०, १२१/१,२,८  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.०७/०७/२०१६ चा अर्ज.

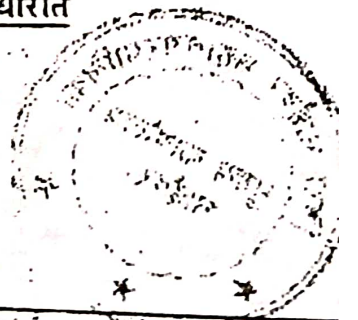
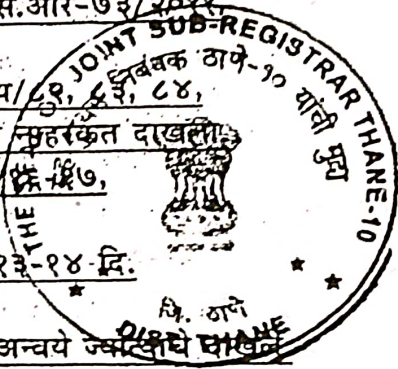
- २) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दिलेले दि.१६/०७/२०१६ रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.
- ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. सदरच्या विषयांकित जागेसाठीच्या मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील जा.क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/ घोडबंदर/ ठाणे/एस.आर-७३/२०११ दि.१७/०९/२०११ अन्वये अकृषिक परवानगी.
- ४) वी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचे पत्र क्र. ईआय/२९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, दि.३१/०८/२००५, ईआय/१८०, दि.१८/०९/२००९ चा नुसर्कत दाखला.
- ५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२२४/१६ दि.०५/०७/२०१६ अन्वये प्राथमिक नाहरकत दाखला.
- ६) इमारत क्र. २,४ साठी पत्र क्र. मनपा/नर/२५४५/२०१३-१४ दि. १०/१०/२०१३ अन्वये व इमारत प्रकार १ व ३ साठी जा.क्र.मनपा/नर/३३/२०१४-१५ दि. ०९/०४/२०१४ अन्वये जाहीर घाबरे
- ७) महानगरपालिकेचे इमारत प्रकार १ साठी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३४२७/२०१३-१४, दि.१२/१२/२०१३ अन्वये रेखांकन नकाशा मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी व इमारत प्रकार ४ साठी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१३३९/२०१४-१५, दि.३०/०७/२०१४ अन्वये रेखांकन नकाशा मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- ८) पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. SEAC-2014/CR-54/IC-1, दि.१५/०५/२०१६ अन्वये नाहरकत दाखला.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशा मंजूरीसह)

विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरासह  
(इमारत प्रकार १,४ च्या मर्यादीत)

हाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ ४५ अन्वये व मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील घोडबंदर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. १०९/३,६, १११/१०, १२१/१,२,८ या जागेतील इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून आधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे. र भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच देण्याचा आहे.

रच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर जातेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट न न - १०

२०१६

१६३



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरपालिका विभाग

पंचायती पालिकापालक भवन, ठावर, मी.पो. वसुधामाया नगरपालिका, मिरा भाईंदर



जा.क्र. मनपा/नर/ १६/१५/१८-१९

मनपा/नर/१६

## // भोगवटा दाखला //

पत्र

- 1) भे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)  
१०१, अक्कोबा सोपील सेक्टर, मत्तघर रोड, भाईंदर (पू.)  
भे. सल्लागार विल्डर (विकासक)
- 2) श्री. नरेश एन. जैन (विकासक)  
१२४, ए विंग, मिरातल अपार्टमेंट,  
मोडरेव काक, भाईंदर (पू.)

विषय - भौजे घोडबंदर, स.क्र. 109/3.6, 111/10, 121/1.2,8 या जागेतील इमारत 1 या परराजित इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे तसेच नलब हाऊस (तळ + 1 पाई) च्या बांधकामास भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ - 1) भे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.08/03/2018 व दि.16/03/2018 रोजीचा अर्ज.
- 2) भे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3),10(5) ची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबतचे दि.16/07/2016 व दि.19/06/2018 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.
- 3) भा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/घोडबंदर-ठाणे/एसआर-73/2011, दि.17/09/2011 अन्वयेचे अकृषिक आदेश.
- 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/1924/2016-17, दि.22/07/2016 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/33/2014-15, दि.09/04/2014 अन्वये जोत्याचा दाखला.
- 6) भे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.05/03/2018 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
- 7) श्री. हिरेन एम. तन्ना यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दि.27/02/2018 रोजीचा दाखला.
- 8) श्री. राकेश ए. पटेल यांचा दि.20/02/2018 रोजीचा प्लंबिंगबाबतचा दाखला.
- 9) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/साबां/9926/2017-18, दि.19/01/2018 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा नाहरकत दाखला.
- 10) महानगरपालिकाचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/2012/2017-18, दि.04/09/2017 अन्वयेचे पत्र.
- 11) महानगरपालिकाचे अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. जा.क्र. मनपा/अग्नि/127/17-18 दि.02/02/2018 रोजीचा भोगवटा दाखलाकरीता नाहरकत दाखला.



*[Handwritten signature]*

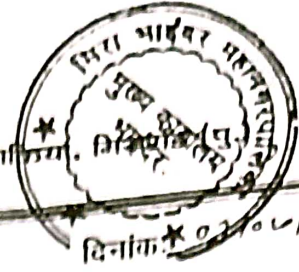




# मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

रवामी विलेतामंद भवन, आर.सी.पो. खुल्ल्या बाजूला, तानापुरा, मिरा भाईदर



जा.क्र. मनपा/नर/ १६५/२०१८-१८

पत्र संख्या ३०००

## // भोगवटा दाखला //

पति,

- 1) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)  
101, अशोक शॉपींग सेंटर, नवघर रोड, भाईदर (पू.)  
मे. शाहीस्टार बिल्डर्स (विकाराक)
- 2) श्री. नरेश एन. जैन (विकाराक)  
004, ए विंग, भित्तल अपार्टमेंट,  
गोडदेव नाका, भाईदर (पू.)

विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 109/3,6, 111/10, 121/1,2,8 या जागेतील इमारत 1 या प्रस्तावित इमारतीसाठी As Buill नकाशाप्रमाणे तसेच क्लब हाऊस (तळ + 1 पार्ट) च्या बांधकामास भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ - 1) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.08/03/2018 व दि.16/03/2018 रोजीचा अर्ज.
- 2) मे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3),10(5) ची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबतचे दि.16/07/2016 व दि.19/06/2018 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.
  - 3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/घोडबंदर-ठाणे/एसआर-73/2011, दि.17/09/2011 अन्वयेचे अकृषिक आदेश.
  - 4) मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/1924/2016-17, दि.22/07/2016 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
  - 5) मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/33/2014-15, दि.09/04/2014 अन्वये जोत्याचा दाखला.
  - 6) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.05/03/2018 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
  - 7) श्री. हिरेन एम. तन्ना यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दि.27/02/2018 रोजीचा दाखला.
  - 8) श्री. राकेश ए. पटेल यांचा दि.20/02/2018 रोजीचा प्लंबिंगबाबतचा दाखला.
  - 9) मिरा भाईदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/साबां/9926/2017-18, दि.19/01/2018 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा नाहरकत दाखला.
  - 10) महानगरपालिकाचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/2012/2017-18, दि.04/09/2017 अन्वयेचे सापेक्षपत्र.
  - 11) महानगरपालिकाचे अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. जा.क्र. मनपा/अग्नि/127/17-18 दि.02/02/2018 रोजीचा भोगवटा दाखलाकरीता नाहरकत दाखला.



*Handwritten signature*

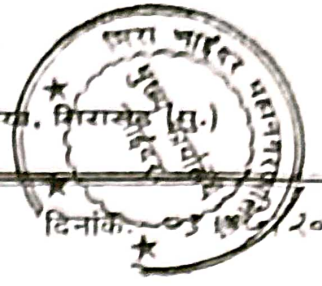




# मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वाग्मी विलेकानंद भवन, आर.डी.के. स्कुलच्या बाजूला, राजागिर्या, मिराभाईदर (म.)



जा.क्र. मनपा/नर/ १६६५/२०१८-१८

दिनांक: २७/०८/२०१८

महोदय,

12) महानगरपालिकाचे उद्यान व वृक्षाधिकरण मार्फत पत्र क्र.मनपा/वृष्/

मिरारोड/324/2017-18 दि.14/08/2017 अन्वये नाहरकत दाखला.

13) विकासकाचे दि.27/02/2018 रोजीचे शपथपत्रे.

महोदय,

विषयाकित जागेमधील रहिवास वापराच्या इमारत 1 (स्टिक्ट + 15) क्षेत्र 7267.72 चौ.मी. चे बांधकाम As Built नकाशाप्रमाणे सन्तागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (नोंदणी क्र. नपा/नर/68/438/99-2000, दि.16/04/99 व दि.31/12/2018 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता श्री. हिरेन एम. तन्ना व सदर इमारतीच्या प्लंबीगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री. राकेश ए. पटेल यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर इमारत 1 (स्टिक्ट + 15) साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी नकाशाप्रमाणे As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे. तसेच क्लब हाऊस (तळ . 1 पार्ट) च्या बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 2) जर
  - अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
  - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आहेत
- 3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असलेल्या दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 8) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.27/02/2018 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 10) संदर्भिय पत्र क्र.13 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 11) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा जागा कायगस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



(बालाजी खतगांवकर)  
आयुक्त 27/8/18

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिप्रमण तसेच अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग