

SCANNED

2389 | 2023  
4/11 - 36

*AGREEMENT*

*FOR*

*SALE*

ORIGINAL



393/7341

पावती

Monday, April 24, 2023

5:39 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7702

दिनांक: 24/04/2023

गावाचे नाव: मिरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-7341-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रितेश बबनराव डाहाके -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.4040000 /-

मोबदला रु.4600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 322000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2404202312807 दिनांक: 24/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000735361202324R दिनांक: 17/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

Joint Sub Registrar Thane 10

Bakul

मुळ वस्त परत मिळाला

4/24/2023



04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 7341/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मिरे

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	4600000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	4040000
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मिरा,वॉर्ड-क्यु,विभाग क्रमांक:-5/22.मधील,सदनिका क्र. 103,जी-विंग,पहिला मजला,न्यू ओमकार को-ऑप.हौ.सो.लि.,डी,ई,एफ,जी विंग,विजय पार्क,जांगीड कॉम्प्लेक्स जवळ,मीरा रोड पूर्व,ठाणे-401107,जुना सर्वे नं. 168/1(पी),नविन सर्वे नं. 39/1(पी),क्षेत्रफळ 445 चौरस फुट सुपर बिल्टअप (क्षेत्रफळ 33.08 चौ.मी. बिल्ट अप)( Survey Number : जुना सर्वे नं. 168/1(पी), नविन सर्वे नं. 39/1(पी) ; )
क्षेत्रफळ	1) 33.08 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हार्दिक महेंद्रभाई सल्ला - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 103,जी-विंग, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: न्यू ओमकार को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: डी,ई,एफ,जी विंग,विजय पार्क,जांगीड कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BHUPS5688C 2): नाव:-उषाबेन महेंद्रभाई सल्ला - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 103,जी-विंग, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: न्यू ओमकार को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: डी,ई,एफ,जी विंग,विजय पार्क,जांगीड कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CPLPS7984H
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रितेश बबनराव डाहाके - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाघापूर रोड , ब्लॉक नं: महावीर स्कूल जवळ, प्रसाद नगर , रोड नं: यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-AZYPD7355C 2): नाव:-माधुरी रितेश डाहाके उर्फ माधुरी अवधूत वानरे - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाघापूर रोड, ब्लॉक नं: महावीर स्कूल जवळ, प्रसाद नगर, रोड नं: यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-ADHPW5632J
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/04/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2023
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7341/2023
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	322000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



शकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

*(Signature)*

प सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RITESH BABANRAO DAHAKA	eSBTR/Simple Receipt	03006172023041650033	MH000735361202324R	322000.00	SD	0000575909202324	24/04/2023
2		DHC		2404202312807	680	RF	2404202312807D	24/04/2023
3	RITESH BABANRAO DAHAKA	eSBTR/SimpleReceipt		MH000735361202324R	30000	RF	0000575909202324	24/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**e-Stamp [ Simple Receipt ] Offline Payment Receipt**

Branch Name	: MIRA ROAD(4509)		
Challan Number	: MBST16042350033	GRAS GRN	: MH000735361202324R
PaymentDate	: 17/04/2023 13:56:05 PM	Bank Txn ID	: 170423M1075993
District	: 1201-THANE	Office Name	: IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR
Stamp Duty	: 0030046401-75		
Amount	: 322000.00		
Registration Fees	: 0030063301-70		
Amount	: 30000.00		
<b>Total Amount</b>	<b>: 352000.00</b>		
Duty Payer Name	: RITESH BABANRAO DAHAKE	Duty Payer ID	: PAN-AZYPD7355C
Duty Payer Mob No	: +91-9867839680		
Article Code	: B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment		
Movability	: Immovable	Consideration Amount	: 4600000.00
Prop Descr	: FLAT NO 103,G-WING,1ST FLOOR,NEW OMKAR CHS ,LTD,D,E,F,G WING,VIJAY PARK,MIRA ROAD EAST,THANE Maharashtra 401107		
Property Area	: 445.00 sq.feet		
Other Party Name	: USHABEN MAHENDRABHAI SALLA	Other Party ID	: PAN-CPLPS7984H

Print Receipt

ਕਰਤੇ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ  
 For PUNJAB NATIONAL BANK

वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager



*Handwritten signature and date:*  
 03/15/23

*Handwritten signature:*  
 B. Dahake

ट न न - 90	
6389	/2023
9	38

*Handwritten signature:*  
 M. dahale

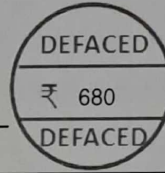


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	2404202312807	Receipt Date	24/04/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from THANE TEN , Mobile number 9867839680, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7341 dated 24/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



**Payment Details**

Bank Name	sbiepay	Payment Date	24/04/2023
Bank CIN	10004152023042411593	REF No.	202311482681111
Deface No	2404202312807D	Deface Date	24/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

*Dandis*  
*32/4/23*

*Buteke*  
*M dahake*

टनन - 90	
७३४१	/२०२३
३	३४



# AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 24<sup>th</sup> day of April-2023

BETWEEN

1) **MR. HARDIK MAHENDRABHAI SALLA**

2) **MRS. USHABEN MAHENDRABHAI SALLA** Both Adults, Indian Inhabitants having address at FLAT NO.103/G-WING ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS NEW OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at D, E, F, G WING, VIJAY PARK, NEAR JANGID COMPLEX, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 called the "VENDORS/SELLERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, successors and assigns) of the FIRST PART

AND

1) **MR. RITESH BABANRAO DAHAKE**

2) **MRS. MADHURI RITESH DAHAKE**

alias **MADHURI AVDHUT WANRE** (Vide Certificate of Registration of Marriage Serial No.384/Dt:13-05-2016) Both Adults, Indian Inhabitants having address at Waghapur Road, Near Mahavir School, Prasad Nagar, Yavatmal. Maharashtra-445001 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.



*Handwritten signature of Hardik Mahendrabhai Salla*  
30/1/2023

टन नं - १०	
०३४९	/२०२३
४	१३४

*Handwritten signature of Ritesh Babanrao Dahake*  
*Handwritten signature of Madhuri Ritesh Dahake*

WHEREAS, 1)MR. SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale Dated 19-05-1990 entered between M/S.THAKKAR BUILDERS & DEVELOPERS, a Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 having office at 125, Maker Chamber No.VI, 220, Nariman Point, Mumbai-21 hereinafter referred to as the "the Builders" therein and 1)MR. SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT herein referred to as "the Purchasers" therein and the said M/S.THAKKAR BUILDERS & DEVELOPERS agreed to sell to 1)MR. SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT AND 1)MR. SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT herein agreed to purchase from M/S.THAKKAR BUILDERS & DEVELOPERS the SAID FLAT being **FLAT NO.103/G-WING admeasuring area 445 SQ.FT. (SUPER BUILT UP) equivalent to 33.08 SQ. MTS. (BUILT UP) ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS NEW OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at D, E, F, G WING, VIJAY PARK, NEAR JANGID COMPLEX, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107(here referred to as the "SAID FLAT")** at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in **SCHEDULE** written hereunder.



AND, the said Original Agreement for Sale Dated 19-05-1990 with M/S. THAKKAR BUILDERS & DEVELOPERS duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.CHHA-4666-1990 on 21-05-1990 AND 1)MR.SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT had paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.THAKKAR BUILDERS & DEVELOPERS as per the Agreement recited herein before and the said M/S.THAKKAR BUILDERS & DEVELOPERS admitted and confirmed that no amount is due and payable by 1)MR. SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT herein in respect of purchase of the SAID FLAT and 1)MR. SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT herein had taken actual possession of the SAID FLAT.

*Handwritten signature*  
30/11/19

टनन-90	
4387	/2023
5	38

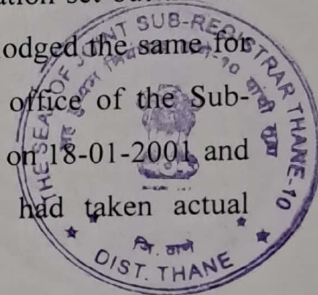
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



By an Agreement for Sale Dated 12-02-1993 entered between 1)MR. SHEKHAR SUNIL BHATT 2)MRS. AARTI SHEKHAR BHATT AND MR. ANTHONY ROMEO D'SOUZA, who had purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT at and for the total consideration set out therein and on the terms and conditions mentioned therein and lodged the same for registration with necessary Deed of Declaration at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No.TNN10-07849-2010 on 09-07-2010 and paid entire consideration as per the Agreement and had taken actual possession of the SAID FLAT.

By an Agreement for Sale Dated 10-03-2000 entered between MR. ANTHONY ROMEO D'SOUZA AND MR. PRASHANT KASHINATH KADAM, who had purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT at and for the total consideration set out therein and on the terms and conditions mentioned therein and lodged the same for registration with necessary Deed of Declaration at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No.TNN2-45-2001 on 18-01-2001 and paid entire consideration as per the Agreement and had taken actual possession of the SAID FLAT.



By an Agreement for Sale Dated 19-05-2003 entered between MR. PRASHANT KASHINATH KADAM AND 1)MR. PRIT JYOTISH SHAH 2)MRS. SHRUTI JYOTISH SHAH, who had purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT at and for the total consideration set out therein and on the terms and conditions mentioned therein and lodged the same for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No.TNN2-02380-2003 on 19-05-2003 and paid entire consideration as per the Agreement and had taken actual possession of the SAID FLAT.

*Handwritten signature*  
32/1/99

दनन - 90	
0387 / 2023	
६	38

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
M. dahabe

By an Agreement for Sale Dated 09-07-2010 entered between 1)MR. PRIT JYOTISH SHAH 2)MRS. SHRUTI JYOTISH SHAH AND 1)MR. HARDIK MAHENDRABHAI SALLA 2)MRS. USHABEN MAHENDRABHAI SALLA (here referred to as the TRANSFERORS), who had purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT at and for the total consideration set out therein and on the terms and conditions mentioned therein and lodged the same for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No.TNN10-07850-2010 on 09-07-2010 and paid entire consideration as per the Agreement and had taken actual possession of the SAID FLAT and till this day are in occupation of the SAID FLAT.

WHEREAS, the TRANSFERORS are the legal, lawful and absolute owners of FLAT NO.103/G-WING ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS NEW OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at D, E, F, G WING, VIJAY PARK, NEAR JANGID COMPLEX, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107

AND, the TRANSFERORS are legal and lawful members of NEW OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/11337/2000-2001/Dt:05-12-2000 with its registered office at the same building and WHEREAS such members are registered shareholders, holding Shares Certificate No.51/Dt:04-02-2001 of five fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 251 to 255 (both inclusive) for the total face values of Rs.250/=of the SAID SOCIETY standing in their names AND whereas such members and share holders, the TRANSFERORS have full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

*Handwritten signature*  
3/1/19

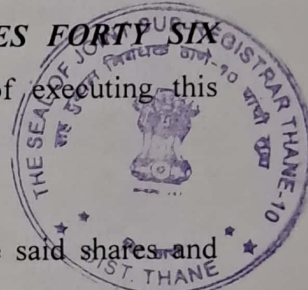
टनन - 90
0289 / 2023
0 38

4

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

AND, the TRANSFEREES have approached to the TRANSFERORS with an intention to purchase the SAID FLAT, and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFERORS in respect of the SAID FLAT, after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFERORS have agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFERORS, the SAID FLAT being FLAT NO.103/G-WING ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS NEW OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at D, E, F, G WING, VIJAY PARK, NEAR JANGID COMPLEX, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 together with all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of permanent nature attached thereto for the **Total Consideration of RS.46,00,000/=(RUPEES FORTY SIX LAKHS ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.



AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd./Mahanagar Gas Ltd., for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFERORS have agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the **Agreed Consideration of RS.46,00,000/=(RUPEES FORTY SIX LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS either through the builders or the society with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company Ltd./Mahanagar Gas Ltd. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

*Handwritten signature and date:*  
3/2/2019

03/02/2019
438

*Handwritten signature:*  
M. dabake

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFERORS shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the Agreed Consideration and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS the entire amount of **Agreed Consideration of RS.46,00,000/=(RUPEES FORTY SIX LAKHS ONLY)** in the following manners:

**RS.6,90,000/=** the TRANSFEREES hereby paid to the TRANSFERORS on/or before execution hereof as & by way of Part Payment of Agreed Consideration

**RS.39,10,000/=** the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFERORS as & by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration within 45 Days from the Date of Registration of this Agreement through Housing Loan Scheme of Any Banks, Financial Institutions or Any Other Sources

*\*It is further agreed by and between the parties hereto that, if the TRANSFEREES fail and neglect to pay the Balance Payment within 45 Days from the Date of Registration of this Agreement, in this case, the said Agreement for Sale is hereby mutually cancelled and treated as null and void and ineffective and the TRANSFERORS shall refund all the Part Payment as early as possible after the deduction of the Token Amount of Rs.50,000/- so deposited with him and thereafter the TRANSFERORS are free to sell to any other purchaser/s.*

*Handwritten signature and date: 30/1/23*

टॉकन - 90	
0377	/2023
e <sup>6</sup>	37

*Handwritten signature: M. Dehake*

*Handwritten signature: M. Dehake*

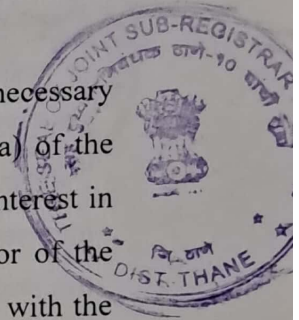


The TRANSFERORS hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS.6,90,000/=(RUPEES SIX LAKHS NINETY THOUSAND ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFERORS shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFERORS declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFERORS declare that they have obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agree and undertake to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.

4) The TRANSFERORS declare that they have full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT



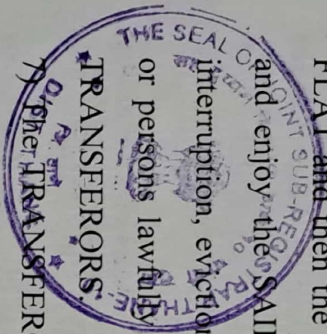
*Handwritten signature and date: 32/1/19*

ट न न - १०	
७३४७	१२०२३
७	
१०	३४

*Handwritten signature: B. Chakre*  
*Handwritten signature: M. Dehake*

5) The TRANSFERORS hereby agree and undertake that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in Clause-(1) herein they shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including Original Agreements for Sale, Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc., standing in their names.

6) The TRANSFERORS declare that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFERORS have in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFERORS.



7) Other TRANSFERORS hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc., in favour of the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFERORS in the records of the said society/builder towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc., unto the TRANSFEREES.

8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFERORS that their Agreement with their Predecessors for purchase of the SAID FLAT and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by them. The TRANSFEREES declare that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

*Handwritten signature*  
6/1/23

U389	/	2023
29	8	32

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

9) All expenses incidental to this Agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the rules and regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961

11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFERORS AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFERORS shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favour of the TRANSFEREES at the earliest.

**:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:**

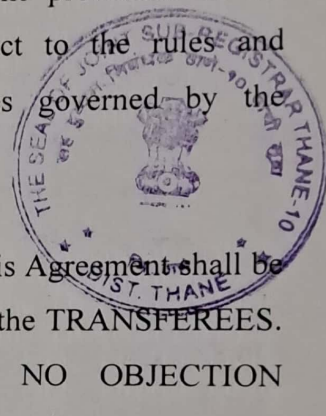
**Residential Premises being FLAT NO.103/G-WING admeasuring area 445 SQ. FT. (SUPER BUILT UP) equivalent to 33.08 SQ. MTS. (BUILT UP) ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS NEW OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at D, E, F, G WING, VIJAY PARK, NEAR JANGID COMPLEX, MIRA ROAD (EAST), THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at **Village Mira** in Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and sub-district of Thane and bearing **Old Survey No.168/1(p), New Survey No.39/1(p)****

BUILDING COMPRISE GROUND + 2 UPPER FLOORS

टनन - १०	
५३४७	/२०२३
2	UPPER FLOORS

*Handwritten signature*  
30/10/23

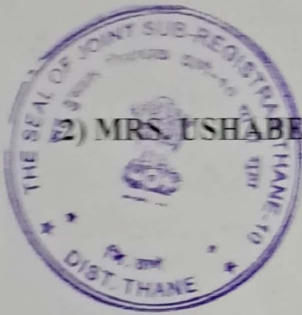
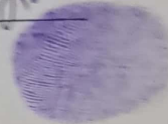
*Handwritten signature*  
M. Dabake



IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named the VENDORS/SELLERS/TRANSFERORS

1) MR. HARDIK MAHENDRABHAI SALLA) Hardik



2) MRS. USHABEN MAHENDRABHAI SALLA) \_\_\_\_\_

Ushaben



In the presence of Sharma

SIGNED & DELIVERED by the within named the VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES

1) MR. RITESH BABANRAO DAHAKE) Ritsh



2) MRS. MADHURI RITESH DAHAKE  
alias MADHURI AVDHUT WANRE ) M. dahake

In the presence of Om



टनन - 90	
0277	/2022
93	38



# RECEIPT

RECEIVED on hereof and from the within named the "TRANSFEREES"  
1)MR. RITESH BABANRAO DAHAKE 2) MRS. MADHURI RITESH  
DAHAKE alias MADHURI AVDHUT WANRE the sum of  
RS.6,90,000/= (RUPEES SIX LAKHS NINETY THOUSAND ONLY)  
being *Part Amount* towards *Sale & Transfer* of FLAT NO.103/G-WING  
ON THE FIRST FLOOR OF BUILDING KNOWN AS NEW OMKAR CO-  
OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at D, E, F, G WING,  
VIJAY PARK, NEAR JANGID COMPLEX, MIRA ROAD(EAST),  
THANE-401107 out of Agreed Consideration of RS.46,00,000/= with the  
Terms and Conditions mentioned herein and paid in the following manner:

RS.50,000/= REF. No.P2A 3098100852055604203

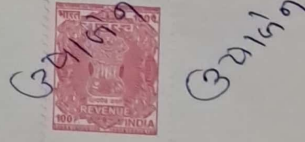
RS.1,00,000/= REF No. N113230445474001

RS.5,40,000/= UTR No. ESFBR62023042412250340

Equitas Small Finance Bank Ltd., Yavatmal, Maharashtra-445001



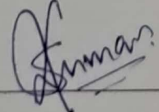
WE SAY RECEIVED **RS.6,90,000/=**

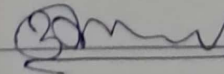


1) MR. HARDIK MAHENDRABHAI SALLA

2) MRS. USHABEN MAHENDRABHAI SALLA  
TRANSFERORS

WITNESSES:

1)  \_\_\_\_\_

2)  \_\_\_\_\_

टनन - 90	
4379	/2023
१४	३४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2404202312807	Date 24/04/2023
Received from THANE TEN , Mobile number 9867839680, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 24/04/2023
Bank CIN 10004152023042411593	REF No. 202311482681111
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

*Handwritten signature*  
 ३०/०४/२३

*Handwritten signature*  
 २४/०४/२३



टनन - १०  
 १३४७ / २०२३  
 १५ ३४

## घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो कि नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हिताम्बन्धित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकाची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त ऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेले आहे.

या दस्तऐवजासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयांचा स्पर्श नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाहीत याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्ताच्या ऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनवटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्त ऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्त ऐवजातील सर्व निष्पादक अ ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडवणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी /आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला /आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

*Jankar*  
32/12/17

ट न न - १०	
७३०७	/२०२३
१६	३४

लि. देणार

*T. Sahake*

*M. Sahake*

लि. घेणार

7850393

18-04-2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.का-ठाणे 10

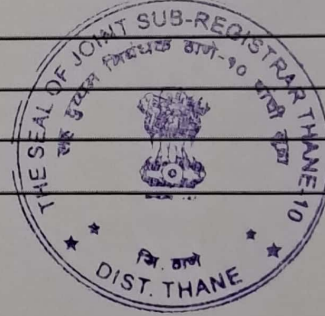
दस्त क्रमांक : 7850/2010

नोंदणी :

Regn:63m

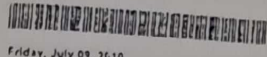
गावाचे नाव : मिरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु.1725000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 1019050
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका क्र. 103/1 ला मजला, विंग-जी,न्यु ओमकार को ऑप हौ सोसालि, शांतीपार्कजवळ, विजयपार्क,मिरारोड पू,ठाणे.
(5) क्षेत्रफळ	33.08चौ.मि.बि.अप.
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रित ज्योतीष शाह - - वय:-38पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 2): नाव:-श्रुती ज्योतीष शाह - - वय:-55पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	3): नाव:-हार्दिक महेंद्रभाई सल्ला - - वय:- 24पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 4): नाव:-उषाबेन महेंद्रभाई सल्ला - - वय:-45पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/07/2010
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/07/2010
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7850/2010
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17250
(14) शेरा	-



ट न न - १०	
७३४९	/२०२३
१०	३४





Friday, July 09, 2010  
3:53:18 PM

Original  
नॉदणी 39 म.  
Regn 39 M

पावती

पावती क्र. : 7859

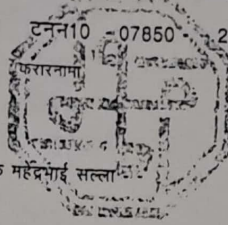
गायाचे नाव मिरा

दिनांक 09/07/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन 10 - 07850 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: हार्दिक महेंद्रभाई सल्ला

नॉदणी फी

17250.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

440.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु.

17690.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:08PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक

*[Signature]*  
दुय्यम निबंधक  
सह दुय्यम निबंधक



बाजार मूल्य: 1019050 रु. मोबदला: 1725000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 86100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

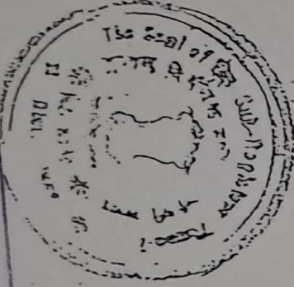
बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया-मुंबई;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 864743; रक्कम: 17250 रु.; दिनांक: 08/07/2010

*[Handwritten signature]*

टनन - 90  
10/07/2010  
9438

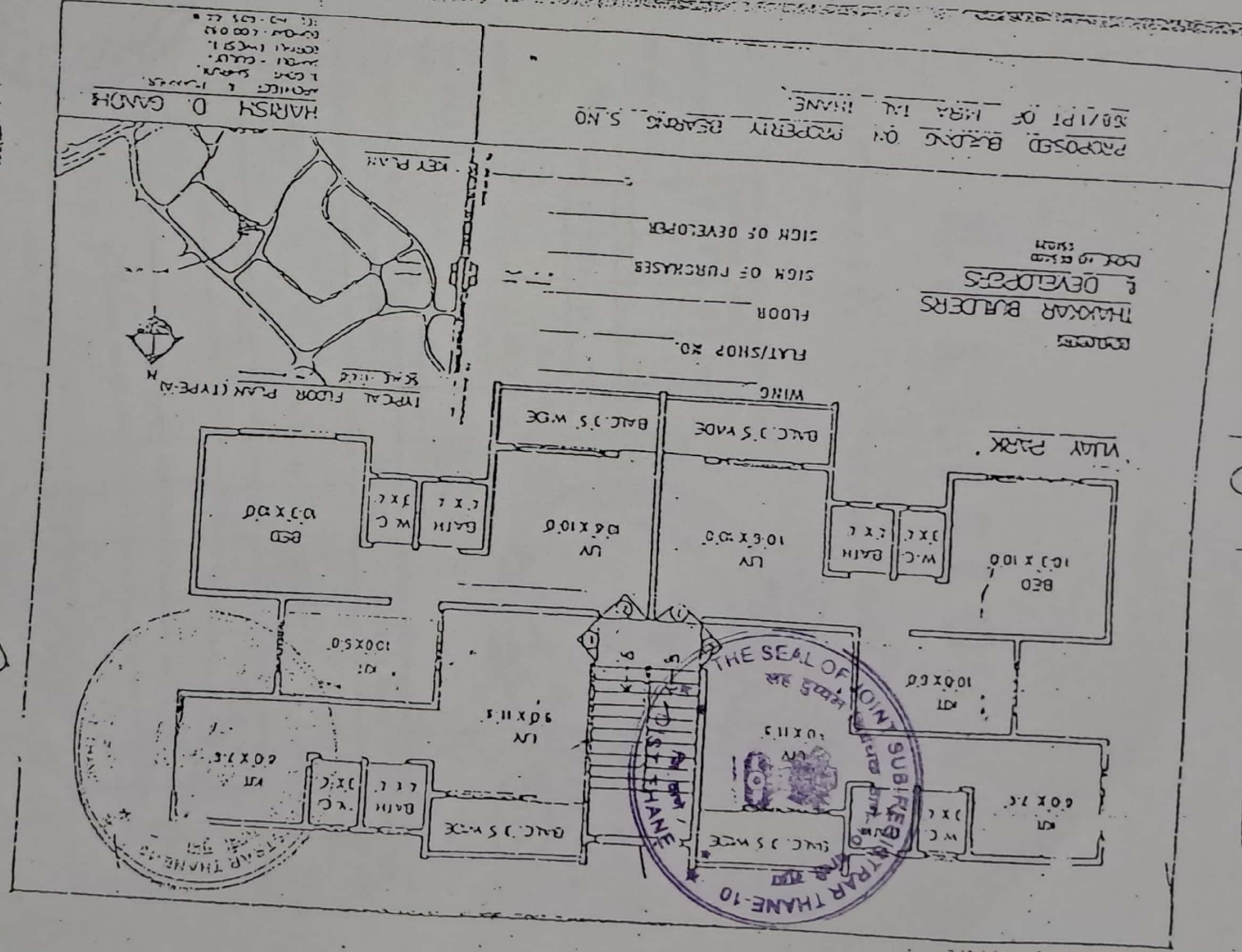
06-11-22  
 06-11-22  
 06-11-22



ANNEXURE - 0

06-11-22  
 06-11-22  
 06-11-22

06-11-22  
 06-11-22  
 06-11-22



16811  
 16811

XXXXXXXXXXXX

मां. नं. ७, ७ अ व ११

०. १. १९८८ तामा नं. १ पै.

दफतरेदार  
गोडा, कासु जोगविंदु जोडिये  
(११४३)

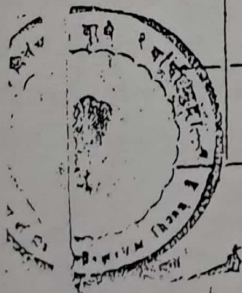
बाम - सिरे  
नामुना - बांधा  
तर हस्य

तिरिक्ता क्षेत्रा  
२०४६-८६  
(१३७७)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE  
जोडिये विवेक सिवतार ०७-१० २०११  
वि. ठाने  
DIST. THANE  
(२०११)

नेम	हेक्टर	मार	मरी	व.	ग.
नायगी लागत ...	०	४०	०		
पोट वसत ...					
एकूण ...	०	४०	०		
वाळार				२२१७	
मूरी वसत					
अला लागार					
वाणी					

नं.	लागावच करपादीचे नाव	नेम	रीत	विषे मानि नांवर	वेग	सेरा
८७	खुद	०-४०-०		झात	०-४०-०	



गावरा - वर हुकुम चरी गस्तत वरिे गिरीर मा: ५१-४१८८

ठचाडी

टनन-२ ५१२५-२२	टनन-१० १५-२२
टनन-१० ०२४१/२०२३	
२०	३४

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद  
 MUNICIPAL COUNCIL  
 उरपती विभागी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), पिन कोड ४०१ १०१.

दिनांक: १५/०९/२०२३



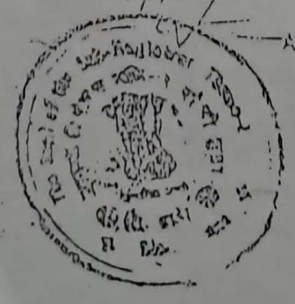
- धर्तरी -
- १) मे. हरीश डी. गांधी चांचा दि. १५.०.२२ चा अर्ज.
  - २) मे. सहाय प्राधिकाती नागरी संकुम काये पॉप्युलीट आदेश नं. १०/१३/१३०, दि. २५.०.२२ ची मंजूरी.
  - ३) मे. सहाय प्राधिकाती नागरी संकुम काये पॉप्युलीट आदेश नं. १०/१३/१३०, दि. २५.०.२२ ची मंजूरी.
  - ४) मे. विन्हा प्रिकाती, ठाणे १.०.२६/०२, दि. २२.३.२० ची मंजूरी.
  - ५) मिरा भाईंदर नगरपालिकेची नं. ५७५८, दि. १९/३.२० ची मंजूरी.
  - ६) मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषदेची नं. २२८२५/२०-२१, दि. २०.१२.२० ची सुधारीत बांधकाम परवानगी.
  - ७) मे. हरीश डी. गांधी, वास्तु विचारद चांचा इंगोरत फुडीया वा
  - ८) मे. जी. एम. बन्धुवगन आर. सी. सी. वेंकटेशचर चांचा इंगोरत इंगोरत रोम्य आगतार वागत.

मो ग द दा दा उ ना

मे. हरीश डी. गांधी चांचा मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद, नं. ५७५८ (६) पोली-मिरा, येथे विषय वाई, वा प्रकल्पातील अ. सी. सी. वा इतर कायद्यांनी बांधकाम पूर्ण झाली आहे. सदर इमारतीस नगरपालिकेने मंजूरी दिली आहे. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे. सदर बांधकाम मे. विन्हा प्रिकाती, ठाणे १.०.२६/०२ ची मंजूरी प्राप्त झाले आहे. वास्तव्य सदर इमारतीस वास्तव्य मंजूरी मिळाली आहे. वस्तु वास्तव्य मंजूर झाले आहे. सदर बांधकाम मंजूर झाले आहे.

ट न न - १०
०३०९ / २०२३
२९ ३०

CERTIFIED TRUE COPY  
 ARCHITECT



ट न न - २
१६/१२/२०२३
०६५०/२०१०



114  
2 1151 Subch  
D. 11.5.23

2 1151 Subch

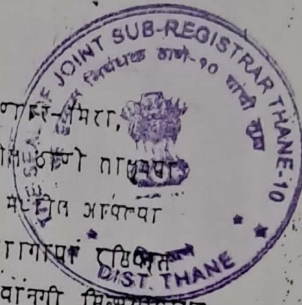
क्रमांक/महसूल/वडा. १/टे. ७/२२२पी/साआर. १२/८९  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

दिनांक:- ३.८.१९८९.

- १) श्री. गंगाधर गोविंद भोईर राहणार-मिरा, ता. तुळजा-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांचा दिनांक २०.१.८९ चा अर्ज.
- २) महसूलदार ठाणे यांचा उद्योग क्र. महसूल/वडा. १/टे/२२२/मिन्धात यादी/१७७ ३/७२/साआर/२५ दिनांक ६.७.८९.
- ३) मिरा मालीदार नगरपालिकातील डेप्युटी वरवानगी या. क्र. ७७७७/८८-८९ दिनांक १०.१.८९.

आदेश:-

प्रा. अर्जा, श्री. गंगाधर गोविंद भोईर राहणार-मिरा, ता. तुळजा-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांनी, यांचे जिल्हापालिका ठाणे ता. तुळजा-ठाणे मधील मिरा वाड्याचा प्रमाणन क्रमांक १६८८२ ये. मधील अर्जावर मालीच्या कमितीतून २०००-०० च्या मिरा रकमेचा भागावर मिरा वाड्याच्या प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मिळवावी असे म्हणून आदेश.



त्याअर्जा, आता महाराष्ट्र प्रचीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या ७७ च्या अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या कार्यालयीन कार्यालयीन अर्जाच्या अधिनियमाचा वापर करून, उक्त अर्जा यांनी जिल्हाधिकारी कार्यालयीन अर्जा यांनी श्री. गंगाधर गोविंद भोईर राहणार-मिरा, ता. तुळजा-ठाणे मधील मिरा वाड्याच्या प्रमाणन क्रमांक १६८८२ ये. मधील अर्जावर मालीच्या कमितीतून २०००-०० च्या मिरा रकमेचा भागावर मिरा वाड्याच्या प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मिळवावी असे म्हणून आदेश.

आता:-

- १) ही परवानगी अधिनियम व रजाबाती केली नसल्याने निघण परवानगी अर्जा देण्यात आली आहे.
- २) अर्जासाठी रजाबाती (गॅन्डीने) आता कमितीचा व त्यावरील इतरांची आणि त्या अर्जा यांच्या कार्यालयीन अर्जा यांच्या अर्जा यांच्या प्रयोजनासाठी उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली आहे. त्या प्रयोजनासाठी रजाबाती देण्यात आली आहे. आता अर्जा यांनी रजाबाती देण्यासाठी आता रजाबाती देण्यात आली आहे. आता अर्जा यांनी रजाबाती देण्यासाठी आता रजाबाती देण्यात आली आहे. आता अर्जा यांनी रजाबाती देण्यासाठी आता रजाबाती देण्यात आली आहे.
- ३) आता परवानगी देण्यात आली आहे. आता अर्जा यांनी रजाबाती देण्यासाठी आता रजाबाती देण्यात आली आहे. आता अर्जा यांनी रजाबाती देण्यासाठी आता रजाबाती देण्यात आली आहे.

ठ न व - १०  
७३४७ / २०२३  
२२ ३४

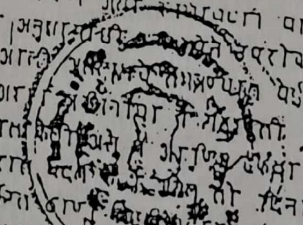
उपरोक्तिकाठी अणवणी वोटविभागणी करतां कामा नये.  
 v) अनुशासकी अखतोने (अ) विरहपिठिकेरी व संयुक्ता नगरपरामिडर  
 प्रविष्टता वणि समाधान होईल असा रितीने असा जमिनीव रते,  
 गदारे कोरे पांयून अणि (प) प्रमाणन विभागीकूमव असा भूणडिकाठी  
 मोचणी व स्वदि. शिवांतून वस्तु ती वमीनीया आदेरात्पवा पाठणीवातून  
 एव वरिष्टता आन मूर. आरावडवाप्रमाणेच वोटकोरपणी पिठितिा येगी  
 पाडिजे. अणि असा रितीने ती सुदान विकिति केनी जाईक्यन्त त्याने  
 एव वमिनीवी वीणतावाही रितीने पिठिेपाट तावता कामा नये.  
 4) अनुशासकी अखतोने असा भूणडि विरहपवा अंते शिवा त्याची  
 वर प्रकरे पिठिे पाट ताववाची अंते नर अनुशासकी अखतोने ती भूणडि  
 या आदेरात अणि सनदीवुये नूद केलेल्या, र्तायि पातून क्लाय पिठिे  
 शिवा असा र्तायिवात त्याची अन्य प्रकारे पिठिेपाट तावणे अणि  
 याने विरहपदीने अंतेवा पिठिेवात त्यावावत पात उल्लेख करणे हे  
 रितीने वतीच अंते न.



प्रत्यायित इकारता शिवा अन्य कोणातेही कणम (असल्यास) मिष्ट  
 प्रकरे गणतामिकेने मंजून केलेल्या कारणाप्रमाणे करणे हे असा व्यवहारीपर  
 रितीने वतीच अंते न.

वा आदेरात्पवा दिनांकपातून एव वरिष्टता कातावठोरतां अनुशासकी  
 अखतोने असा वमिनीचा विगरीतको प्रयोजनाची वापर करण्यात -

- 1) अनुशासकी अखतोने असा वमिनीचा दिनांकपातून प्रयोजनाच वापर  
 करण्यात या दिनांकित सुखात वमिनीचा दिनांक जवळचे पाडिजे, वर  
 त्याने असा वमिनीचा वापरत वमिनीचा दिनांक स्थाने एव  
 मठिन्यात्पवा आन साठवतामठित वमिनीचा दिनांक स्थाने एव  
 ती अंते करण्यात गुंथेन तर गहरात्पवा वमिनीचा दिनांक स्थाने एव  
 पदत व विगरीतकी आठारणी (निमन, रेश्वर गरीत, निमन व अन्ये -  
 त्याच्यावत वाध्याते करण्यात असा अनुशासकी वातून जरेन.
- 2) असा वमिनीचा ज्या प्रयोजनाच वापर करण्यात अनुशासकी  
 वरवागी देण्यात आनी अंते त्या प्रयोजनाच त्या वमिनीचा वापर करण्यात  
 प्रकरे करणात्पवा दिनांकपातून अर अनुशासकीने त्या वमिनीचा संयुक्ता  
 वर वोट. जंतर मामे न. १०, ए. २१०, र. १०० पर दराते विगरीतकी आठारणी  
 दिती पाडिजे. असा वमिनीचा वापरता वीणतावाही प्रकरवा पदत करणात  
 असा नर त्याच्या निराख्या दराते असा विगरीतकी आठारणी करणात  
 पर. भा. एवच अकारण्यात अनेकर विगरीतकी आठारणीच्या सूचीची  
 पदत अंमून सहात वाववाची आहे ही गोष्ट विचारता वोटवय वीणता वणी



डसन-१०
५२७७
२३ ३

- 10) ती विगरीतकी दराते आठारणीची ही दिनांक १०० १५.०५.१९९१
- 11) वमिनीचा विगरीतकी वावरात सुखात केलापातून एव मठिन्यात्पवा  
 आन अनुशासकीने वमिनीचा प्रयोजनाची ही दिती पाडिजे.

डसन-२

12) ... विभागीय ... मोजणी ... शरण्यात ...

13) ... मोजणीच्या ... दिनांकाबाबत ...

14) ... अजुवाजुच्या ... वरिष्ठात ...

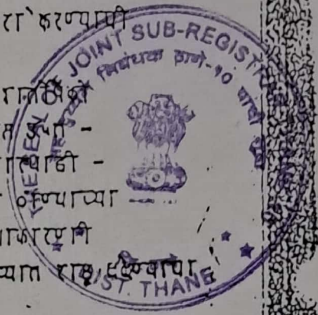
15) ... आदि ... आणि ...

16) ... विवेक ... आणि ...

17) ... दिवशी ... आणि ...

18) ... आदि ... आणि ...

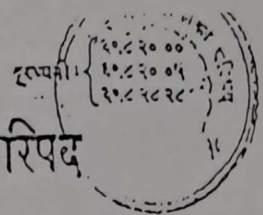
19) ... आदि ... आणि ...



Handwritten signature and date stamp: 23/07/2023

टवळ - 90	
0279	/2023
28	38

b10  
0f  
110  
08.  
12h  
115-



# मिना-भाईदर नगरपालिका परिषद

## मुख्य कार्यालय भाईदर (पश्चिम)

पु.सं. १०१ नं. १०१०१, भाईदर (पश्चिम) पिन कोड नं. ४०११०१

दि. २०/१०/२०२३

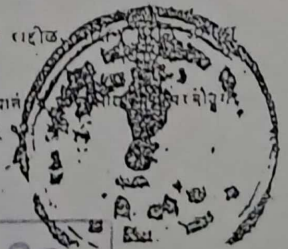
- बाबत:- (१) श्री/श्रीमती ...
- यांचा नि. ... चा भर्ती.
- २) मे. सराफा अधिकारी मागरी संदर्भित ठाणे वांचे करील भाईदर ...  
पु.सं. लो./टी. ए./भाईदर एस. मा. ... ३३१  
नि. ... ची मंजूरी.
- ३) मे. खासदार संघासक नगरपालिका ठाणे वांचे करील भाईदर ...  
नि. ... /ठाणे  
नि. ... ची मंजूरी.



निवेदन :- ... २०/१०/२०२३

संदर्भ :- ...

- १) ...
- २) ...
- ३) ...
- ४) ...
- ५) ...
- ६) ...
- ७) ...
- ८) ...
- ९) ...
- १०) ...
- ११) ...
- १२) ...
- १३) ...
- १४) ...
- १५) ...
- १६) ...
- १७) ...
- १८) ...
- १९) ...
- २०) ...



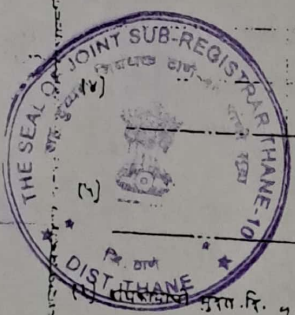
तनन-२  
दि. २०/१०/२०२३

तनन-१०  
२०२३  
१३४

१) बांधकाम च्या नमुनेच्यासाठी गजोदर नियोजित बांधकामाचे सुट्याने मारमि बाउंडर करून मागील बाजल नगरपालिकेची छापी करून घ्यावी. व त्यानंतर सोदकांमास सुरक्षात घ्यावी. तसेच कोण नगर पालिकांतरी नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व तदरपी कोण नगरपालिकेकडून मंजूर घेतल्यानंतर प्रमाणे घसावाघावतचा दाखला घेतल्यानंतर कोण नंतरचे काम चालू घरण्यात घ्यावे. तसे न नगरपालिका ही मंजुरी रद करण्यात घेतले व पुढील सर्व प्रक्रियांमापी जबाबदारी नगरपालिकापर घ्यावीत.

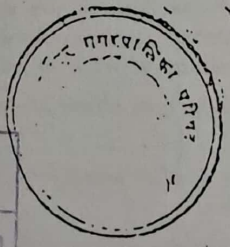
२) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगरपालिकेचा बापर घापाना घेतल्यानंतर अगोबा बापर घरता कामा नये.

- (1) \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_



मुद्रण दि. १०/०१/२२ पावण दि. ०१/११/२२ पर्यंत घारील.

घरील नदीकोडी कोणाघारी नदीनतीचे उल्लेखन करण्यात घरणगी रद करण्यात घेतलं.



मुद्रणघरकारी: 10/11

मिरा-घारेंबर नगरपालिका: वरिष्ठ

टनन-१०  
 ०३११ / २०२३  
 ३५ ३४

टनन-२  
 ३३११००३  
 १५-२२





power of service

स्वच्छाग्रह

Join us at [www.swachhagraha.org](http://www.swachhagraha.org) to be part of our cleanliness drive



SCAN CODE TO PAY YOUR BILL VIA APP

adani Electricity

BILL OF SUPPLY RESIDENTIAL

HARDIK MAHENDRABHAI SALLA & SHABEN M. SALLA

103 NEW OMKAR CHS LTD. LADY PARK NR SHRISHTI COMPLEX, R. SILVER PARK, MIRA RD EAST

PHONE 401107

Mobile No 97\*\*\*\*\*72

mail id sa\*\*\*\*\*fc@gmail.com

Connected Load in kW 2.02

AN

STIN

Update your email id and mobile no., call us on 19122

24x7 Powerline

19122

We're listening.

For power interruption complaint or restriction status

SMS POWER 19 (opt account no. 1 to 7065313030 from any mobile no.)  
Call us or request call on 19122/532-9999 from your registered mobile no.  
WhatsApp POWER 19 (opt account no. 1 to 9994519122 from any mobile number)

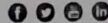
CUSTOMER CARE CENTRE/CORRESPONDENCE ADDRESS

2nd Floor 8th Tower corner Near Railway Phatak, Bhamburda (S), Dist. Thane, 401105

[www.adanielectricity.com](http://www.adanielectricity.com)

helpdesk.mumbai@adanielectricity.com

Join us on:



Bill No. 101295610708

Bill Date 12-04-2023

Cycle No. 21

Bill Distribution No.

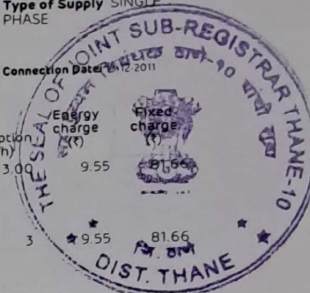
Mira Bhaindar/Mira Road/21/210/013/013/007

Type of Supply SINGLE PHASE

Connection Date 12/12/2011

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Energy consumption		Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
			Present reading	Consumption (Unit kWh)		
LT 1 (B)	596882	4	29706.00	29703.00	3.00	9.55
TOTAL					3	9.55



ACCOUNT NO 151532920



BILL MONTH MAR-23



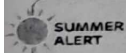
DUE DATE 03.05.2023



SMILES EARNED 1420

DUE AMOUNT

₹ 100.00\*



SUMMER ALERT

Keep a watch on the use of electrical cooling gadgets. Curtail the use to control consumption and applicability of a higher tariff slab.

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable (after discount of ₹ 0.98) on or before discount date 19-04-2023 ₹ 100.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including DPC of ₹ 1.42) after due date 03.05.2023 ₹ 110.00 #

#Refer only to current bill amount. Previous balance to be paid immediately.  
\*Payable until one month after due date, there after interest applicable as per MERC tariff order.

Rangnath

RANGNATH SHANBHAG  
Division Head  
(Mira Bhamburda Division)

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last Year		This Year	
	Units	Amount (₹)	Units	Amount (₹)
MAR	178	1290	3	114
FEB	114	785	0	93
JAN	111	770	83	607
DEC	122	851	129	1018
NOV	145	1032	118	918
OCT	154	1101	163	1330

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

- Tentative meter reading date for your APR-23 bill is 11-05-2023.
- New Tariff rates effective from 01.04.2023, as per MERC order dated 31/03/2023 in Case No. 231 of 2022. Revised tariff and FAC are applied on prorated basis.
- Hold pending payment charges due to delayed cheque clearance. Choose digital modes for payment. Visit <https://www.adanielectricity.com/Payments/Online-Payments> to know more.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 97\*\*\*\*\*72 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.

**SWITCH ON THE SAVING MODE!**

Save trees by going paperless with your electricity bill and get a discount of ₹10 every month

Scan to opt for paperless bill

To know more about our services visit: <https://www.adanielectricity.com>

Made in India. QR for cheque. C for cash, E for E, A for A, C for A. SOLIDATED STAMP DUTY PAID BY ORDER P.O. LDU/CSD-475/2022/Adani's Period Type Dt. 01/05/2023 to Dt. 30/09/2024 14:05 DT 21 SEP 2022

- For Cheque payments, Date of realization of cheque or 3 days from submission of cheque (whichever is earlier) shall be deemed to be the date of receipt of payment (subject to realization)
- Cheque should be Account payee of local clearing and not post-dated
- Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No. 151532920
- Mention A/C No. and respective amount on back of the cheque when making multiple bill payments by single cheque.

15153292080000100030520230000011000000010019042023

MAR-23 151532920/6/

Round sum payable ₹ 100.00  
Due date: 03.05.2023

Discounted Amount (Round sum) ₹ 100.00  
Discount date: 19-04-2023  
Amount after due date (Round sum) ₹ 110.00

21/210/013  
013/007/A01

b/f 532

₹ 100.00

₹ 110.00

13/07/2023

20/38

# NEW OMKAR CO. OP. HSG. SOC. LTD.

Reg. No. : TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 11337 / 2000-2001 Dated 5-12-2000  
Survey No.: 168 (OLD), 39 (New) Hissa No. 1, (Part)  
Vijay Park, D,E,F,G Wing, Near Srishti Complex, Mira Road (E), Dist. Thane.

Certificate No. 51

Date: 04.02.2001

Flat No. C-103

Members Registration No. 51

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000/- Divided Into 2000/- Share of Rs. 50/- Each.

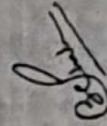
## Share Certificate

This is to certify that Smt. Prashant Kashinath Kadane of Mira Road is/ are the registered holder of (five) shares From No. 251 to 255 of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) in New Omkar Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Mira Road, Subject to the Bye-Laws of the said society and that upon each of such share the sum of Rupees fifty has been paid.


Given under the common seal of the society as on

4<sup>th</sup>

Day of February 2001



Chairman


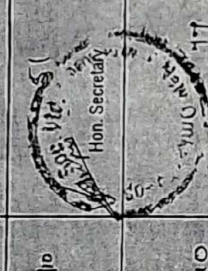



Hon Secretary

Member of the Committee



Memorandum of the Transfers of the within - mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General body / managing Committee Meeting at which Transfer was Approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the Transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the Transferee is recorded	Committee Member
1			4		
1	 Chairman	 Hon. Secretary	PRIT J. SHAH SHRUTI J. SHAH		Committee Member
2	 Chairman	Hon. Secretary	MR. HARDIK MAHENDRA SAKHA & MRS. USHABEN MAHENDRABHAI SALLA		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary			Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary			Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary			Committee Member



टनन - 90  
 0279 / 2023  
 22/32





# नगर परिषद यवतमाळ

Municipal Council Yavatmal

नमुना 'ई'  
FORM "E"

No. 626



## विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र Certification of Registration of Marriage

(कलम ६ (१) आणि नियम ५ पहा)  
See section 6 (1) and Rule 5



प्रमाणित करण्यात येते की, / Certified that, Marriage between

पत्नीचे नाव : रितेश बबनराव डहाके  
Name of husband : Ritesh Babanrao Dahake  
राहाणार : प्रसाद नगर, वाघापुर रोड, यवतमाळ  
Residing at : Prasad Nagar, Waghapur Road, Yavatmal  
पत्नीचे नाव : माधुरी अवधुत वानरे  
Wife's Name : Madhuri Avdhut Wanre  
राहाणार : प्रसाद नगर, वाघापुर रोड, यवतमाळ  
Residing at : Prasad Nagar, Waghapur Road, Yavatmal



यांचा विवाह दि. ११/०५/२०१५ रोजी दादासाहेब कोल्हे स्मृती सभागृह दारव्हा रोड, यवतमाळ ठिकाणी येथे विधी संपन्न झाला. त्याची विवाह मंडळाचे नियमन आणि विवाह नोंदणी विधेयक, १९९८ अन्वये ठेवण्यात आलेल्या नोंदवहीच्या खंड क्रमांक - २०९६-१० च्या अनुक्रमांक - ३४४ वर दि. १३/०५/२०१६ रोजी मी नोंदणी केली आहे.

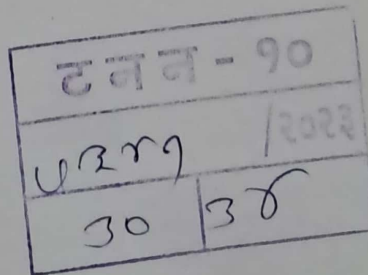
Solemnized on dated 11/05/2015 At Dadasaheb Kolhe Smurti Sabhagruh, Darwaha Road, Yavatmal registered by me on DL 13/05/2016 at Serial No. 2016-17 of Volume No - 384 of register of Marriages maintained under the Maharashtra Regulation of Marriage Bureaus and Registration of Marriages Act 1998.



ठिकाण : यवतमाळ  
Place : Yavatmal  
दिनांक : १३/०५/२०१६  
Date : 13/05/2016

नगर परिषद यवतमाळ  
विवाह निबंधक व मुख्याधिकारी  
नगर परिषद यवतमाळ

Registrar of Marriage & Chief Officer  
Municipal Council Yavatmal



Scanned by CamScanner



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सल्ला हार्दिक महेन्द्रभाई  
Salla Hardik Mahendrabhai  
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1986  
पुरुष / MALE

7553 1687 1145

सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SALLA HARDIK MAHENDRABHAI  
MAHENDRABHAI RAMKIBHAI SALLA  
01/06/1986  
Permanent Account Number  
BHUPSS688C

Signature

*Salla*

भारत सरकार  
Government of India

उषाबेन एम सल्ला  
Ushaben M Salla  
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1967  
स्त्री / Female

8186 3144 4520

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

USHABEN M SALLA  
HIMATLAL RAMLAL DHAKAN  
01/06/1967  
Permanent Account Number  
CPLPS7984H

Signature

*उषाबेन*

भारत सरकार  
Government of India

माधुरी अश्वधुत वानरे  
Madhuri Avdhut Wanre  
जन्म तारीख/DOB: 28/06/1988  
स्त्री / Female

3303 0923 9029

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MADHURI AVDHUT WANRE  
AVDHUT NARAYANRAO WANRE  
28/06/1988  
Permanent Account Number  
ADHPW5632J

Signature



*Madhake*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

रितेश बबनराव दाहाके  
Ritesh Babanrao Dahake  
जन्म तारीख/DOB: 25/05/1987  
पुरुष / MALE

3532 1993 0781

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RITESH DAHAKE  
BABANRAO GHUSAJI DAHAKE  
25/05/1987  
Permanent Account Number  
AZYPD7355C

Signature

*Dahake*

ठाने - 90  
12/2023  
3738

भारत सरकार  
Government of India

अशोक नारायण वानरे  
Ashok Narayan Wanare  
जन्म तारीख/DOB: 07/06/1955  
पुरुष / MALE

7920 6624 6259  
VID : 9111 6612 0424 0024  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

अशोक राजेंद्र प्रसाद विश्वकर्मा  
Ashok Rajendra Prasad Vishwakarma  
जन्म तारीख/DOB: 21/05/1989  
पुरुष / MALE

6429 0125 4758  
VID : 9120 9424 5612 4301  
मेरा आधार, मेरी पहचान

Valuation ID	202304248898	पल्याकन पत्रक ( गहरी क्षेत्र - बाधीव )		24 April 2023,05:32:52 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	5/22-क्यु) मिरा गावातील सॅले ब्रमाक				
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation	सल्ले नंबर / व. प. क्रमांक	सल्ले नंबर#39		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली इमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोबपायनाचे एकक
28700	97700	111980	122100	111980	चौ मीटर
बाधीव क्षेत्राची परिणती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	41.3415 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार -	बाधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.26620/-
उद्भावना सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 19/05/1990				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय पट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.97700/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर ) = ( ( (97700-28700) * (100 / 100 ) ) + 28700 ) = Rs.97700/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र  = 97700 * 41.3415  = Rs.4039064.55/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + हस्तगतचे मूल्य + वेगवेगळे घजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य (खुली बाळकनी) + वरील गळीचे मूल्य + अदिल वाढन तज्ञांचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाढन तज्ञांचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + अदिल बाळकनी + व्यवहारीत वाढनतज्ञ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4039064.55 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.4039065/- = ₹ चाळीस लाख एकोणचाळीस हजार पासठ /-				

*(Signature)*  
प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - ९०

Home

Print



ट न न - ९०	
०२०९	/२०२३
३२	३४

393/7341

मोमवार, 24 एप्रिल 2023 5:39 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन10	33	38
दस्त क्रमांक:	7341/2023	

दस्त क्रमांक: टनन10 /7341/2023

वाजार मुल्य: रु. 40,40,000/-

मोवदला: रु. 46,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,22,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:7702

पावती दिनांक: 24/04/2023

अ. क्र. 7341 वर दि.24-04-2023

सादरकरणाचाचे नाव: रितेथ ववनराव डाहाके -

रोजी 5:37 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

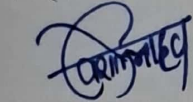
दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

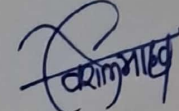
पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



Joint Sub Registrar Thane 10



Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 24 / 04 / 2023 05 : 37 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 24 / 04 / 2023 05 : 39 : 06 PM ची वेळ: (फी)

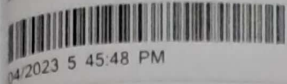


## प्रातज्ञापत्र

तुम्हाला दस्तपत्रात वा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत  
मंजूरलेल्या दस्तपत्रावर नोंदणीस दाखल केलेला  
आहे, दस्तातील संपूर्ण माहिती निष्ठावक व्यक्ती,  
सादरकार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता  
पुष्टी आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर  
प्राप्ती इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्ठावक व  
सादरकारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Handwritten signature  
34/1/23

Handwritten signature  
cl datake



दस्त गोषवारा भाग-2

दनन10 30/30  
दस्त क्रमांक 7341/2023

क्रमांक : दनन10/7341/2023

प्रकार : करारनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हादिक महेद्रभाई सल्ला - पता:फ्लॉट नं. 103,जी-विंग, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: न्यू ओमकार को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: डी.ई.एफ.जी विंग,विजय पार्क,जांगीड कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BHUPS5688C	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Zambh</i>		
2	नाव:उषाबेन महेद्रभाई सल्ला - पता:फ्लॉट नं. 103,जी-विंग, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: न्यू ओमकार को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: डी.ई.एफ.जी विंग,विजय पार्क,जांगीड कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: CPLPS7984H	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>Ushaben</i>		
3	नाव:रितेश बबनराव डाहाके - पता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाघापूर रोड , ब्लॉक नं: महावीर स्कूल जवळ, प्रसाद नगर , रोड नं: यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाळ. पॅन नंबर: AZYPD7355C	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Ritesh</i>		
4	नाव:माधुरी रितेश डाहाके उर्फ माधुरी अवधूत वानरे - पता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाघापूर रोड, ब्लॉक नं: महावीर स्कूल जवळ, प्रसाद नगर, रोड नं: यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाळ. पॅन नंबर: ADHPW5632J	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Madhur</i>		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्रा.क्र.3 ची वेळ: 24 / 04 / 2023 05 : 44 : 12 PM

ख:-  
मेल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक राजेन्द्र प्रसाद विश्वकर्मा - वय:34 पता:ई-30, समता वेल्फेर सोसायटी, आकुर्ली रोड, गोकुळ नगर, कादिवली पुर्व, मुंबई पिन कोड:400101	स्वाक्षरी <i>Ashok</i>	
2	नाव:अवधूत नारायण वानरे - वय:67 पता:महावीर स्कूल जवळ, वाघापूर टेकडी, प्रसाद नगर, यवतमाळ पिन कोड:445001	स्वाक्षरी <i>Avdhut</i>	

क्रा.क्र.4 ची वेळ: 24 / 04 / 2023 05 : 45 : 12 PM

Sub Registrar Thane 10

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक  
..... नध्ये..... पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक..... वर नोंदला  
दिनांक:- 28/08/2023

Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RITESH BABANRAO DAHAKE	eSBTR/Simple Receipt	03000172023041000033	MH000735361202324R	322000.00	SD	0000575909202324	24/04/2023
	DHC		2404202312807	680	RF	2404202312807D	24/04/2023
RITESH BABANRAO DAHAKE	eSBTR/Simple Receipt		MH000735361202324R	30000	RF	0000575909202324	24/04/2023

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]