



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९, ४० अन्वये)

करदाता प्रत

System Generated Bill

मालमत्ता क्र./ (PTN No.):

91110262

सब कोड/ (Sub Code):

00042

प्रभाग कार्यालय(Ward) : MAJIWADA

वसुली ब्लॉक क्र. : 111

घर क्र. :

देयक क्र. : TMC232411102881

सिटी सर्व्हे / टीका क्र. : 2/2-4,6-9,10-13

देयक दिनांक : ०१/०४/२०२३

करदात्याचे नाव : LAND OWNER : FRANCIS ANTHONY VER & OTHER / DEVELOPER NAME : MANGALPRABHAT LODHA (LODHA PARDIES) / OWNER NAME : VIKAS PRALHAD SURVASE

मालमत्तेचा पत्ता : IRIS 'C' WING BLDG. NO. 31 MAJIWADA SERVICE ROAD, MAJIWADA, THANE 13TH FLOOR FLAT NO C/1303

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक

वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष:

देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024

वापर :

निवासी

बिगर निवासी

एकूण

वार्षिक करयोग्य मुल्य (रु)

13,079

0

13,079

अ.क्र.	कराचा तपशील	कराचे दर (%)		पहिली सहामाही (रु.)	दुसरी सहामाही (रु.)	एकूण (रु) (A+B)
		निवासी	बिगर निवासी	१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर (A)	१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च	
१	सामान्य कर / General Tax	32.00	44.50	2,033	2,022	4,055
२	अग्निशमन कर / Fire tax	0.00	1.00	66	65	131
३	शिक्षण कर / Education Tax	4.00	5.00	263	260	523
४	जललाभ कर / Water benefit Tax	17.00	22.00	1,115	1,108	2,223
५	मलनिःस्सारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	656	652	1,308
६	रोजगार हमीकर (शासन) / Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0
७	मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Residential Tax	10.00	0.00	0	0	0
८	विशेष साफ सफाई कर / Special Con. Tax	2.00	10.00	131	131	262
९	वृक्ष उपकर / Tree Cess	1.00	1.00	66	65	131
१०	शिक्षण कर (शासन) / Education Cess (GoM)	6.00	12.00	394	391	785
११	रस्ता कर / Road Tax	6.00	9.00	394	391	785
१२	मलनिःस्सारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	918	913	1,831

महत्वाची सूचना :

१) रु ५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheque) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्यांचे बँकेस आगाऊ सूचना देण्यात यावी.
(Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)

कर भरणा सुविधा :

- १ प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्र
 - सोमवार ते शनिवार (सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
 - करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.



२ ऑनलाईन पेमेंट सुविधा

<https://propertytax.thanecity.gov.in>

एकूण	6,036	5,998	12,034
(१) चालू कराची एकूण मागणी (A+B)			
(२) शासनाचे दि. ७/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रानुसार ५०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळापर्यंतच्या निवासी मालमत्तांना कर माफीमुळे सूट			0
(३) सन २०२३-२४ (आर्थिक वर्षाची सूटनंतर कराची मागणी (३=१-२))			12,034
(४) कर थकबाकी (मागील)			0
(५) कर थकबाकी वरील कराधान नियम ४१(१) अन्वये शास्ती / व्याज (दि. ३१/०३/२०२३ पर्यंत).			0
(६) एकूण थकबाकी (दि. ३१/०३/२०२३) पर्यंत (४+५)			0
(७) समायोजित रक्कम			0
(८) थकबाकीसह एकूण देय कर (३+६-७)			12,034

Online Payment Help Center
9152818798



Digitally signed by G.G.Godepure
DN:c=IN,o=THANE MUNICIPAL CORPORATION,
THANE ou=SERVICES,
2.5.4.20=2c377e9e99568a3035c00c06bbcac
65691c39f679eb8b9a04c0ef4f874c8e5,
postalcode=400602,sth=MAHARASHTRA,
serialNumber=566a7611996069f980b582558
5b9adb4528fca99adcccd5d0953401a72b1279
7,cm=G.G.Godepure
Date 2023.03.31 17:38:42 +05'30'

३ BBPS माध्यमातून सुविधा



उप आयुक्त (कर)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोणत्याही संकलन केंद्रावर भरू शकतील.

मालमत्ता कर सुद्धीत न भरल्यास दरमहा २% शास्ती (व्याज) लागू राहिल.

सुद्धीत कर भरा, दरमहा २% शास्ती व्याजाचा शुद्ध टाळा. देवाची व जसीची कारवाई

दुसऱ्या सहामाहीचे देयक दि. १५ जून पर्यंत भरा व दुसऱ्या सहामाहीच्या सामान्य करामध्ये १०% सूट मिळवा.