



And Redevelopment) Act, 1971 ("Slum Act") and accordingly revised Letter of Intent bearing no.SRA/Eng/359/N/MHL/LOI dated 21<sup>st</sup> August, 1999 was issued by SRA in the name of the Promoters;

करल-3		
2240	10	032
2020		

B.9. One of the conditions of the said LOI dated 31<sup>st</sup> October, 1996 was to demarcate the boundary of the scheme. In accordance with the same, CTSO(IC) SRA by its letter dated 5<sup>th</sup> December, 2002, intimated City Survey Officer, Ghatkopar to carry out the joint demarcation of the said lands occupied by slum structures of the said Rameshwar Society;

B.10. During the course of joint demarcation, it was ascertained by the competent authorities and the Promoters that the part of the slum structures of the said Rameshwar Society was only standing on all that pieces of parcels of land bearing C.T.S. No. 184(c) part and covering an area of only 58.12 square metres and the balance slum structures of the said Rameshwar Society were standing on the adjoining piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 222 covering the portion of entire area admeasuring 5,615.20 square metres;

B.11. The Promoters have represented that:

B.11.1. all that piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 1/A part is adjacent to C.T.S. No. 222 and is occupied / encroached by 101 slum dwellers who formed a proposed society in the name of Namrata Co-operative Housing Society (prop) (hereinafter referred to as the "said Namrata Society") for the redevelopment of said land occupied by them bearing C.T.S. No. 1/A part and a portion of C.T.S. No. 222;

B.11.2. SRA vide its letter dated 2<sup>nd</sup> January, 1997 bearing reference no. Dy. CE/SRA/503 directed Architect M/s. Ranjit Naik Architects Pvt. Ltd. to include the said 101 slum dwellers (of the said Namrata Society) in the Slum Rehabilitation Development Scheme of C.T.S. No. 184 part who are coming in the alignment of 13.40 metres wide D.P. Road abutting the C.T.S. No. 184 part;

B.11.3. Thereafter once again, a further supplement Annexure - II dated 30<sup>th</sup> November, 2004 was prepared by Dy. Collector (ENC & RMO) wherein 100 number of slum dwellers were declared eligible and 05 number of slum dwellers were declared as ineligible from the said Namrata Society for the benefit of free housing tenement on a portion of the said land bearing C.T.S. No. 1/A part;

B.11.4. The said Namrata Society in its Annual General Body Meeting held on 6<sup>th</sup> April, 2003 passed a resolution with more than 70% of eligible members and unanimously appointed the Promoters herein to redevelop the said land occupied by them;

B.11.5. Under a development agreement dated 15<sup>th</sup> May, 2003 executed by and between the said Namrata Society of One Part and the Promoters herein on the Other part, the said Namrata Society granted, conferred and entrusted the development rights in respect of all that pieces and parcels of land occupied by them in favour of the Promoters herein, upon the terms and conditions and in the manner as more particularly mentioned in the said development agreement dated 15<sup>th</sup> May, 2003 and agreed to appoint the Promoters herein for undertaking the development of all that piece and parcel of land occupied by them;

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8257/2020

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

क्रमांक	विवरण	करारनामा
(1) विलेखाचा प्रकार		9426682
(2) नोंदवला		9421855.065
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या अंतर्गत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते पट्टे करावे)		
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (संस्थास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: प्राडम विस्ता, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर लिंक रोड पंत नगर, रोड : घाटकोपर ईस्ट मुंबई 400075, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 35.04चौ.मीटर कारपेट व बालकनीचे क्षेत्रफळ 5.20 चौ.मीटर कारपेट व एक कार पार्किंग सहित(क्विलेज घाटकोपर सी.टी.एस नं 184 सी,222 क्विलेज विक्रोळी सी.टी.एस नं 1ए)( ( C.T.S. Number : 184(C) PART ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.54 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुपवकुला प्रॉपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड चे ऑथराईज सिप्रेटरी हितेश विलाखिया तर्फे मुखत्यार म्हणून सुरेंद्र शंकर विचारे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.112, माळा नं: वी विंग, इमारतीचे नाव: कैलाश प्लाझा बिऱ्डिंग, ब्लॉक नं: ओडियन सिनेमा जवळ वल्लभ बाग लेन, रोड नं: घाटकोपर ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AABCR7425A	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्ञाना साइकल चंद्रन वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: आर-305, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोटस वील्डींग,रामेश्वर को-ऑप.ही.तोसा.लि., ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, रोड नं: घाटकोपर ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BEMPG0670K	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2020	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2020	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8257/2020	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	188600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-३)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्राप्त

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GNANA MICHAEL CHANDRAN	eChallan	69103332020101518662	MH005657095202021E	188600.00	SD	0002535766202021	16/10/2020
2		DHC		1610202001618	640	RF	1610202001618D	16/10/2020
3		DHC		1610202001502	2000	RF	1610202001502D	16/10/2020
4	GNANA MICHAEL CHANDRAN	eChallan		MH005657095202021E	30000	RF	0002535766202021	16/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



390/8257

Friday, October 16, 2020  
12:57 PM

2

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8782 दिनांक: 16/10/2020

गाबाचे नाव: घाटकोपर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-8257-2020  
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञाना माइकल चंद्रन

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 2640.00  
पृष्ठांची संख्या: 132

एकूण: रु. 32640.00

**DELIVERED**

जापणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

बाजार मुल्य: रु.9421855.065 /-  
मोबदला रु.9426682/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 188600/-

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.640/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1610202001618 दिनांक: 16/10/2020  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1610202001502 दिनांक: 16/10/2020  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005657095202021E दिनांक: 16/10/2020  
बँकेचे नाव व पत्ता:

*(Handwritten Signature)*

**DELIVERED**

मूळ दस्त मिळाले।