



ओम साई एंटरप्रायजेस

- ❖ विक्री करारनामे (सदनिका / दुकान / ऑफिस / बंगला / गॅरेज इ.)
- ❖ इ-रजिस्ट्रेशन सेंटर
- ❖ खरेदीखत / कन्वहेन्स डीड (खुली जमीन / सोसायटी)
- ❖ दस्त नोंदणी / मुल्यांकन
- ❖ स्टॅम्प पेपर्स
- ❖ ऑफिडेव्हिटस / पॉवर ऑफ अॅटर्नी इ. लेख
- ❖ भाडे करारनामा
- ❖ स्थावर मालमत्तेशी संबंधीत दस्त / करारनामे
- ❖ नोटरी
- ❖ गुमास्ता

दस्त प्रकार : _____
घेणाऱ्याचे नांव : Uno L 1405 .
देणाऱ्याचे नांव : _____
फोन नं. : _____

रामदास भाबड

शॉप नं. ९, तळ मजला, चंद्रेश निलकंठ हौसिंग सोसायटी, शिवाजी चौक,
लोढा हेवन, निळजे, डोंबिवली (पूर्व) - ४२१ २०४.

Contact : 9930103066 / 9220053513

1111omsai@gmail.com / ram.bbd@gmail.com

507/10140

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 06, 2021

नोंदणी क्र. :39म

12:01 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10750 दिनांक: 06/09/2021

गावाचे नाव: खोणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-10140-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय यादव --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 5

बाजार मूल्य: रु.2808324.912/-

मोबदला रु.5700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 342000/-

सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0509202101844 दिनांक: 06/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.300000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005878248202122E दिनांक: 06/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005878248202122E	BARCODE			Date	05/09/2021-20:28:33	Form ID	25.2								
Department				Inspector General Of Registration												
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee												
Office Name				KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR												
Location				THANE												
Year				2021-2022 One Time												
Account Head Details				Amount In Rs.												
330046401 Stamp Duty				342000.00												
330063301 Registration Fee				30000.00												
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)												
				PAN No.(If Applicable)												
				ABUPY9525B												
				Full Name												
				SANJAY YADAV												
				Flat/Block No.												
				CASA UNO H TO O CHS LTD, L WING												
				Premises/Building												
				FLAT NO 1405, LAKESHORE GREENS , KHONI												
				Road/Street												
				DOMBIVALI EAST												
				Area/Locality												
				Town/City/District												
				PIN												
				Remarks (If Any)												
				PAN2=AIFPP4670G--Second Party Name-KANISHKA JAIRAJ PHATAK-												
				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">क.ल.न. ५</td> </tr> <tr> <td>५</td> <td>२१०</td> </tr> <tr> <td colspan="2">दस्तावे. १०१४० २०२१</td> </tr> <tr> <td>२</td> <td>५०</td> </tr> </table>					क.ल.न. ५		५	२१०	दस्तावे. १०१४० २०२१		२	५०
क.ल.न. ५																
५	२१०															
दस्तावे. १०१४० २०२१																
२	५०															
				Amount In												
				Three Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only												
				Words												
				3,72,000.00												
Bank Details				IDBI BANK												
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK												
				Bank CIN		Ref. No.		69103332021090610070		2700939858						
				Bank Date		RBI Date		05/09/2021-20:29:18		Not Verified with RBI						
				Bank-Branch		IDBI BANK										
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll										

Document ID :
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

Mobile No. : 9930103066

Kaishke

Sanjay *Sanjay*



क.ल.न.-५

AGREEMENT FOR SALE

दस्तावे. १०१४०

२०२१

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivali on this 6th day of September 2021.

६
१०

BETWEEN

MR. KANISHKA JAIRAJ PHATAK (PAN No. AIFPP4670G), aged about 39 years, residing at: **501, Vidhi Eleganca Bai Govinddas Road, Mahim, Mumbai-400016**. Hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, legal representatives, executors and administrators).

AND

1) MR. SANJAY YADAV, (PAN No. ABUPY9525B), aged about 42 years & **2) MRS. SWATI SANJAY YADAV, (PAN No. AATPI8944G)**, aged about 40 years, Both Residing at: **B/202, Dionna Chs. Ltd., Casa Rio Gold, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivali East-421204**. Hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns);

WHEREAS TRANSFEROR has Purchased **M/S.LODHA HI-RISE BUILDERS PVT. LTD**, dated 15/03/2014 and registered with Sub-registrar **Kalyan-4** on 19/04/2014 under document No. **2016/2014** and as such are the owners of **Flat No. 1405, on 14th Floor, L- Wing, and admeasuring about 734 square feet Carpet (81.85 sq. mtrs Built Up Area) (With Four Wheeler Car Parking Space C1-A2-074) of building known as "CASA UNO H TO O" Co-operative Housing Society Ltd., in "LAKESHORE GREENS" Project, Village Khoni, Kalyan-Shil Road, Dombivali (E) 421204, Taluka, Kalyan, Dist. Thane.** (More particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat").



AND WHEREAS the TRANSFEROR is the member of "**CASA UNO H TO O**" Co-Operative Housing Society Limited, registered under the Maharashtra Co-operative Housing Society Act 1960 vide Registration No. **TNA/ DOM/ HSG/ (TC)/ 31168/ 2018, Dated - 01/09/2018**. (Hereinafter referred to as "the said Society"). The society has not issued Share Certificate to any of its members.

Kanishka
[TRANSFEROR]

Sanjay
[TRANSFEREE]

Swati
[TRANSFEREE]

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** desire to sell, transfer assign and convey the said Flat for the consideration of **Rs.57,00,000/- (Rupees Fifty Seven Lakhs Only)**.

AND WHEREAS the **TRANSFEREES** have expressed their desire to purchase possess and acquire the said Flat of the **TRANSFEROR**.

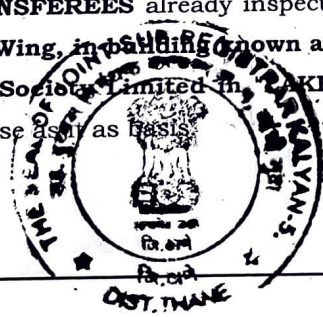
AND WHEREAS both the parties hereto has arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS AGREEMENT OF SALE WITNESSES AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

दस्तावेज क्र. १०१०० २०२१

1. The **TRANSFEROR** hereby declares record and confirm as under:

- a) U 30 The **TRANSFEROR** is the sole and absolute owners of the **Flat No. 1405**, on 14th Floor, L- Wing, and admeasuring about 734 square feet Carpet (81.85 sq. mtrs Built Up Area) (With Four Wheeler Car Parking Space No. C1-A2-074) of building known as "CASA UNO H TO O" Co-operative Housing Society Ltd., in "LAKESHORE GREENS" Project, Village Khoni, Kalyan-Shil Road, Dombivali (E) 421204, Taluka Kalyan, Dist. Thane.
- b) The **TRANSFEROR** has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said Flat with any other person and that he is in exclusive and absolute possession and occupation of the said Flat.
- c) The **TRANSFEROR** has paid their share of Municipal Taxes, water charges, society maintenance and all other outgoings in respect of the said Flat up to date and that no part thereof has remained unpaid.
2. The **TRANSFEROR** further declares that they have obtained the necessary permission from the Society for sale and transfer of the said Flat unto the **TRANSFEREES** herein.
3. The **TRANSFEREES** already inspected the said **Flat No. 1405**, on 14th Floor, L-Wing, in building known as "CASA UNO H TO O" Co-Operative Housing Society Limited in "LAKESHORE GREEN" Project, & agreed to purchase as per as per



Kaidher
[TRANSFEROR]

Gadre
[TRANSFEREES]

Smart
[TRANSFEREES]

4. In consideration of the aforesaid representations of the **TRANSFEROR**, the **TRANSFEREES** herein agree to purchase, possess and acquire the said Flat /shares of the **TRANSFEROR** and all their rights, title and interest therein for the total consideration **Rs.57,00,000/- (Rupees Fifty Seven Lakhs Only)**.

5. The said consideration of **Rs.57,00,000/- (Rupees Fifty Seven Lakhs Only)** to be paid by the **TRANSFEREES** to the **TRANSFEROR** in the manner hereinafter mentioned:

a. **Rs.5,43,000/- (Rupees Five Lakh Forty Three Thousand Only)** paid before the execution of this agreement as Earnest Money (the receipt whereof the **TRANSFERORS** hereby admit and acknowledge in the presence of the witnesses);

कलन - ५९	
दस्तावेज नं. १०५४०	२०१९
८	५०

b. The **TRANSFEREES** will pay 1% TDS amount of **Rs.57,000/- (Rupees Fifty Seven Thousand Only)** as per Section 194 IA of the Income Tax Act 1961, on the said flat and **TRANSFEREES** will deposit the same with the appropriate authorities within the prescribed period as stipulated under I.T Act and maintain the relevant receipts and challans for appropriate tax credits. Copies of the said challan will be given to the **TRANSFEROR**

c. **Rs.51,00,000/- (Rupees Fifty One Lakh Only)** will be payable by bank loan within 60 days from registration of this agreement.

6. The **TRANSFEROR** will hand over the vacant & peaceful possession of the said flat to the **TRANSFEREES** against receipt of full and final payment and also give possession letter at the same time to the **TRANSFEREES**.

7. The **TRANSFEROR** shall deliver to the **TRANSFEREES** all receipts, documents, papers, vouchers and certificates relating to the said flat and last paid up bill in respect of the outgoing and service charges and electricity charges.

8. The **TRANSFEROR** shall put the **TRANSFEREES** in vacant and peaceful possession of the said Flat. And the **TRANSFEROR** shall at all-time hereafter at the request of the **TRANSFEREES** agree to do and execute or



Kaishik
[TRANSFEROR]

[Signature]
[TRANSFEREES]

[Signature]
[TRANSFEREES]

TRANSFEREES fails to make payment within such notice period, then and in that event this Agreement shall stand terminated.

16. The agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.

17. The possession of the Flat will be handed over to the **TRANSFEREES** after full and final Payment.

18. If the **Transferor** Original document is invalid or has any kind of loan than the sale agreement or sale deed will stand nullified and the **transferor** has to refund all the down payment and registrations fees back to Transferees.

19. The **transferors** will pay all the dues like society maintenance, Cam Charges, Property tax till the time the **Transferees** takes actual possession.

20. The TDS amount of 57,000 thousand will be paid after the sale agreement and the TDS certificates and will be issued to transferors and the bank for loan disbursement

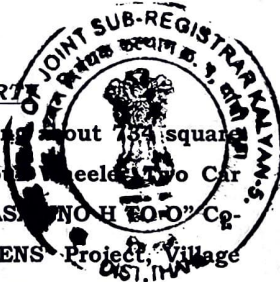
क. ल. नं - ५	
दस्तावेज क्र. ३०९४०	२०२९
१०	५०

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 95/1, 95/3, 96/1, 100/1, 150/1, 150/2A and others of Mouje Khoni, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Dombivali Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan. In its Dombivali Division.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 1405, on 14th Floor, L- Wing, and admeasuring about 734 square feet Carpet (81.85 sq. mtrs Built Up Area) (With Four wheels Two Car Parking Space No. C1-A2-074) of building known as "CASHI NO H HO" Co-operative Housing Society Ltd., in "LAKESHORE GREENS" Project, Village Khoni, Kalyan-Shil Road, Dombivali (E) 421204, Taluka Kalyan, Dist. Thane.

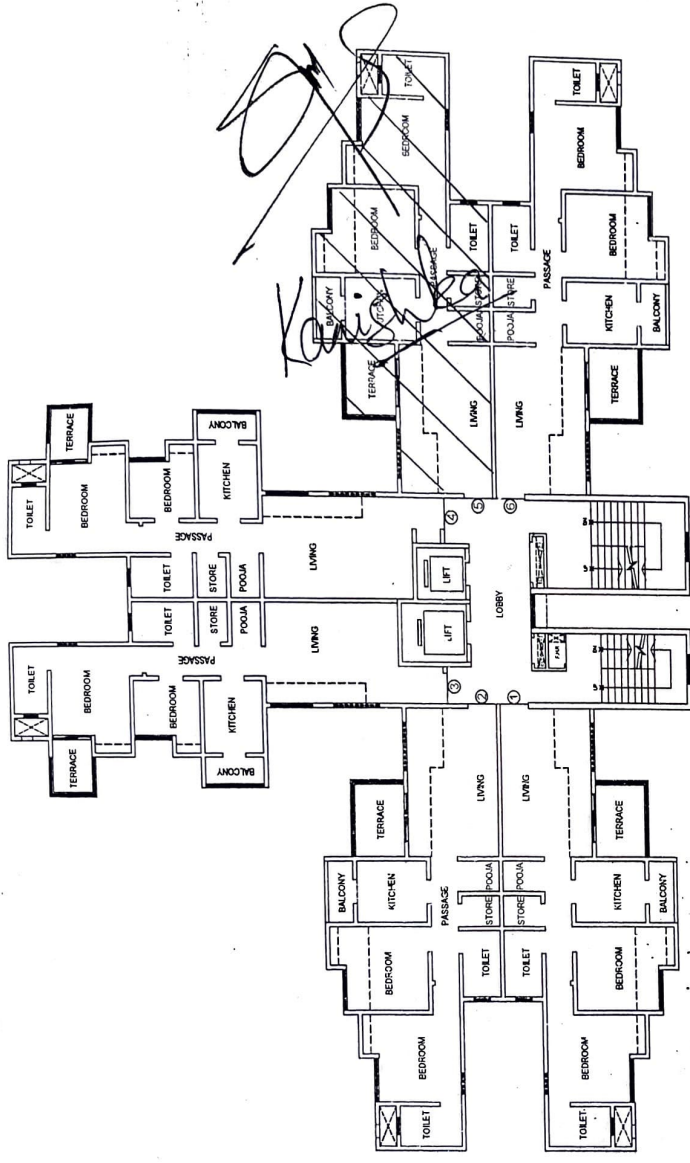


Kaishwar
[TRANSFEROR]

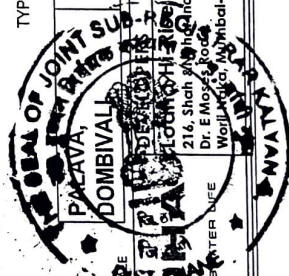
Gale
[TRANSFEREES]
- 5 -

Gnat
[TRANSFEREES]

कलन-	
दस्तक्र. 209E	
88- 1992	
क.ल.न.-५	
दस्तक्र. 90900	2029
93	40



TYPICAL FLOOR PLAN (LEVELS 1,3,5,7,9,11,14,16)



CASA UNO	WING: L	FLOOR 14th	FLAT NO. 1205
ARCHITECT			
KAPADIA ASSOCIATES PVT. LTD ARCHITECTURE URBAN DESIGN 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000			

NOTE: PLAN NOT TO THE SCALE

LOGAN
BUILDING & INTERIORS

Builders Private Limited
216, Shah Jahan Road,
Dr. E. Moses Road,
Worli, Mumbai-18.

Kaishlee

Geet
Shakti



जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे
(महसूल शाखा)

पत्रव्यवहाराचा पत्ता:- महसूल शाखा,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे,
पहिला माळा, कोर्टनाका, ठाणे (प.)

दुरध्वनी क्र. ०२२-२५३४३६३६
फॅक्स क्र. ०२२-२५३४९२००

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/मौजे. अंतर्ली व इतर/एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प/सेक्टर-सी व
सेक्टर-आय/भोगवटा प्रमाणपत्र/कावि-F१४८६४५७८५३१७२/१७ दि.२०/१२/२०१७

भोगवटा प्रमाणपत्र

क.ल.न.-५	
दस्ता क्र. १०१००	२०२९
४०	५०

प्रति,

मे.पलावा डेवेलर्स प्रा.लि.
पत्ता :- ४१२, १७/जी, ४ था मजला,
वर्धमान चेंबर, कावासजी पटेल रोड,
हॉर्नीमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-१.

विषय :- वापर दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे, ता.कल्याण, जि.ठाणे आणि
मौजे उंब्रोली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील
स.नं./गट नं./सि.स.नं.१९/२अ, १९/२ब, १९/३ व इतर भूखंडाचे
एकूण क्षेत्र २६५६१८३.२९ चौ.मी. मधील
सेक्टर C मधील

Cluster No - १.०५ (Uno)

Wing - H, I, J, K, L, M, N, O & SHOP No. १.

Cluster No - १.०६ (Primia) Wing - E, J

Cluster No - १.०७ (Elite)

Wing - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J & SHOP No.२.

Cluster No - १.०८ (Regalia)

Wing - A, E, & SHOP No. ४.

Cluster No - १.१३ (Lakeside)

Wing - A, B, C, D, E, F, G

Cluster No - १.१७ (Vista) Wing - A, B

Cluster No - १.१८ (Viento) Wing - A, B

व सेक्टर I मधील

EWS - १, पार्ट १ (Orchid) : Wing - A & B

EWS - ३, पार्ट ७ (Orchid) : Wing - F, G & H

करिता वापर दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.



संदर्भ :- १) आपला अर्ज दि.०४/१०/२०१७ व दि.३१/१०/२०१७.

२) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस.

१२२३/११६/प्र.क्र.२८९/१३/नवि-१२ दि.०३/०३/२०१४.

३) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस.

१२२३/११६/प्र.क्र.२८९/अ/१३/नवि-१२ दि.२२/०८/२०१४.

४) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस.

१२२३/११६/प्र.क्र.२८९/ब/१३/नवि-१२ दि.२२/०८/२०१४.

प्रस्तावित इमारतीसाठी सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडील संदर्भीय क्र.१० दि.७/१०/२०१६ व संदर्भीय क्र.११ दि.२१/१२/२०१६ अन्वये जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतले आहे. तसेच सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडील संदर्भीय क्र.११ दि.२१/१२/२०१६ अन्वये एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातील "सेक्टर-सी व सेक्टर-आय" च्या बांधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे. सदर मंजूर बांधकाम नकाशातील भोगवटा / क्षेत्रातील धाब्याच्या इमारतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

क.ल.नं.-५
२०२१
५०

सेक्टर C						
अ.क्र.	क्लस्टर नंबर	विंग	इमारतीचे मजले	इमारतीची उंची (मी.)	चटई क्षेत्रात समाविष्ट बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण सदनिका
१	१.०५	H	(G+१७)	५२.६५	६९६२.६८	१०६
		I	(G+१७)	५२.६५	६९५६.८७	१०६
		J	(G+१७)	५२.६५	६९५८.३६	१०६
		K	(G+१७)	५२.६५	६८९६.३९	१०५
		L	(G+१७)	५२.६५	७०६४.७२	१०५
		M	(G+१७)	५२.६५	५७९१.२२	७१
		N	(G+१७)	५२.६५	५७७९.५९	७१
		O	(G+१७)	५२.६५	७०८८.६५	१०६
		SHOP-१	GROUND	४.८०	३२५.४७	
एकूण	१			५३८२३.९५	७७६	
२	१.०६	E	(G+१७)	५२.६५	५१६६.८५	१०५
		J	(G+१७)	५२.६५	५१८६.८७	१०६
		एकूण	२			१०३५३.७२
३	१.०७	A	(G+१७)	५२.६५	५१८६.८७	१०६
		B	(G+१७)	५२.६५	४२७९.३१	७२
		C	(G+१७)	५२.६५	५१८५.२३	१०६
		D	(G+१७)	५२.६५	४२७९.३१	७२
		E	(G+१७)	५२.६५	५१६४.२९	१०६
		F	(G+१७)	५२.६५	५१३६.८५	१०६
		G	(G+१७)	५२.६५	४२७९.३१	७२
		H	(G+१७)	५२.६५	५१८५.२३	१०६
		I	(G+१७)	५२.६५	४२७९.३१	७२
		J	(G+१७)	५२.६५	५१८५.२३	१०६
		SHOP-२	GROUND	४.८०	४८८.२४	
एकूण	११			४८६५१.८०	१२०	
४	१.०८	A	(G+१७)	५२.६५	५१६५.५१	१०५
		E	(G+१७)	५२.६५	५१३२.९८	१०५
		SHOP-४	GROUND	४.८०	४८३.४४	
एकूण	३			१०७८१.९३	२१०	
५	१.१३	A	(G+१७)	५२.६५	७०८५.१०	१०६
		B	(G+१७)	५२.६५	५७८७.१३	७१
		C	(G+१७)	५२.६५	५७७५.५१	७१
		D	(G+१७)	५२.६५	७०६४.७२	१०५



		E	(G+१७)	५२.६५	६८९८.३०	१०५
		F	(G+१७)	५२.६५	६९५३.३०	१०६
		G	(G+१७)	५२.६५	६९५४.०९	१०६
	एकूण	७			४६५१८.१५	६७०
६	१.१७	A	(G+१७)	५२.६५	७०८८.५१	१०६
	एकूण	१			७०८८.५१	१०६
७	१.३८	A	(G+१७)	५२.६५	७०८८.५१	१०६
		B	(G+१७)	५२.६५	७०९२.५३	१०६
	एकूण	२			१४१८१.०४	२१२
८	एकूण रहिवास	३२			१९०१०१.९८	३१०५.००
	क.ल.नं. - एकूण वर्षावर्षाव	३			१२९७.१२	०.००
	दस्त क्र. १०	३५			१९१३९९.१०	३१०५.००
	७४					

सेक्टर I

अ.क्र.	क्लस्टर नंबर	विंग	इमारतीचे मजले	इमारतीची उंची (मी.)	चटई क्षेत्रात समाविष्ट बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण सदनिका
१	EWS-१	A	G+१२	३७.५०	५१२६.३७	१२२
२	EWS-१	B	G+१२	३७.५०	६५१६.६८	१४०
३	EWS-३	E	G+१२	३७.५०	६५२६.६०	१४०
४	EWS-३	F	G+१२	३७.५०	५२४२.१२	१२८
५	EWS-३	G	G+१२	३७.५०	७१२६.४४	१६९
६	EWS-३	H	G+१२	३७.५०	९४५१.१७	२०८
			एकूण		३९९८९.३८	९०७

सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.एकात्मिकृत नगर वसाहत / मौजे अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/२१३७, दि.९/११/२०१७ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून व श्री. प्रीतम नांदलसकर व श्री. अनिल नारखेडे यांचे दि.११/११/२०१७ रोजीचे कामाचे पुर्तता प्रमाणपत्रानुसार उपरोक्त इमारतींना सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार भोगवटा / वापर दाखला देण्यास सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांनी संदर्भीय क्र.१६ दि.२१/११/२०१७ व संदर्भीय क्र.१७ दि.७/१२/२०१७ रोजीचे पत्रान्वये शिफारस व हरकत नसल्याचे कळविले आहे. त्यानुसार खालील नमूद अटी व शर्तीवर उक्त नमूद इमारतींकरिता भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

- सदर प्रकरणी दि.२६/१२/२०१६ रोजी शासन अधिसूचनेद्वारे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे शासन मंजूर विनियम व वेळोवेळी सुधारीत करण्यात येणाऱ्या सर्व नियमांचे / सुचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- शासन अधिसूचनेद्वारे दि.२२/८/२०१४ व दि.८/७/२०१५ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शासन विलअरन्समधील अटी व शर्ती या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प लागू तसेच सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांचेकडील परवानगी व शासकीय विभाग संदर्भीय आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- विशेष प्रसंगी शिफारसी ठाणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सध्या धरवानगीवरून बाधा येणार नाही.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EWJPP3483B

नाम / Name
SANDEEP NAGESH PUJARI

पिता का नाम / Father's Name
NAGESH KORGA PUJARI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
27/12/1996

हस्ताक्षर / Signature

03122018

Handwritten mark

क.ल.न.-५	
क. १०५००	२०२९
००	५०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWATI S-YADAV
PICHAI RAMAN IYER

01/05/1981
Permanent Account Number
AATPI8944G

Signature

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY YADAV
MAHENDRA PRATAP YADAV

04/05/1979
Permanent Account Number
ABUPY625E

Signature

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

EMLATA ROHITHASHVA SALIAN
AXMAN GUDDA SALIAN

7/12/1978
Permanent Account Number
KPS4896M

Signature

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANISHKA JAIRAJ PHATAK
JAIRAJ MORESHWAR PHATAK

29/08/1982
Permanent Account Number
AIFPP4670G

Signature

Handwritten signature

