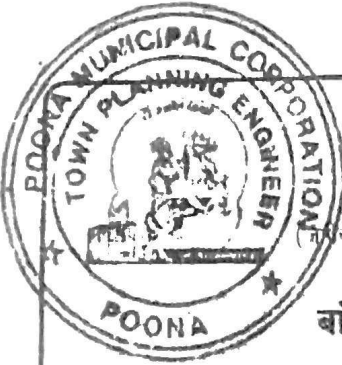


113



हवल - ६  
२६/०८/२०१४  
२२३१



### पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका,  
शिवाजीनगर,  
पुणे - ४११००५.

(वापरातील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक याच्या संदर्भातच करावा)  
(नवीन वा इमारतीच्या बांधकामात मातृकी देण्याचे महत्त्व नसताना नवेना अर्जाद्वारा हे संमतपत्र देण्यात येत आहे.)

### बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेंट सर्टीफिकेट

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६१ व यातील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अक्ट १९४९ चे कलम २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण क्रमांक : KRD/0018/10  
Proposal Type : Res+Comm  
Case Type : Revised  
Project Type : Layout of Building + Proposed Building

क्रमांक : CCM/197/13  
दिनांक : 11/7/2013

श्री./श्रीमती **MJLIND KOLTE & RAJESH PATIL** द्वारा ला.स.श्री. **SWAPNEEL J. DESHPANDE (CA/2005/35074)** यांचे राहणार पुणे पेट 95/5 PRABHAR ROAD ERANDAVANA PUNE महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६१ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेट Kharadi घरांक तर्फे नं. 53M/1,53/1/2,53M/3,53/1/4,53/2A/1,53/2A/5,53/2A/6,53/2A/4,54/1/11,54/1/3,54/2A/1(P),54/4/1,54/4/2 सि.रं.न - हिस्सा नं. - फायनल प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. - (.) (सोसायटी) येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 16/4/2013 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविलेले आरेखे दर्शना अंतर्गत प्रमाणे रेषा पथाने क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या मूलेनुसार रविप्यात सार्वजनिक स्थळाचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बांधकाम, दुरुस्त इमारतीचा बांधकाम अथवा बांधकामातील परवानगी वा नावा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.चे भोमवटपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतपत्राची विकास परवानगीची मूदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतपत्राचे दिनांकामुळे १ वर्षांचे राहिले. सावल्या संमती नकाशा हा संमतपत्राचा अविभाज्य भाग समजण्यात येईल.
- सदर संमतपत्र हे मूदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नवीनीकरण करणे आवश्यक आहे तसे नवीनीकरण संपल्यानंतर वेळोवेळी करावे. तसेच झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतपत्राची वेचना राहिले.
- सदर संमतपत्र हे पूर्वीच अर्जाची मूदत संपल्यास पुढील प्रमाणे करावे.
  - (अ) बांधकाम विकास बांधकाम हे मातृकी देण्यासाठी कोणत्याही संमत कमेन्समेंट वापरातून नवेना अर्जाद्वारा अथवा सदर ठिकाणी अधिष्ठाित बांधकाम अर्जाद्वारा वापर चालू असल्यास अर्जाद्वारा पुणे म.न.पा.चे संमतपत्र प्राप्त करावे.
  - (आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील बांधकामातील बांधकाम अर्जाचे अर्जात नवीन अर्जाद्वारा अर्जाद्वारा पुणे म.न.पा.चे संमतपत्र प्राप्त झालेले असल्यास पुणे म.न.पा.चे संमतपत्राच्या निदेशाने अर्जात नवीन अर्जाद्वारा अर्जाद्वारा पुणे म.न.पा.चे संमतपत्र प्राप्त करावे.
  - (इ) अर्जाद्वारा सदरची परवानगी ही गट कडून करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूत करून प्राप्त केलेली आहे असे निदर्शनास आल्यास अर्जाची मूदत संपल्यास वेळोवेळी विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूत करून घेण्यात आली असे समजण्यात येईल.
  - (ई) अर्जाद्वारा आणि जो इतर हा स्वतः किंवा त्याच्या द्वारे मातृकी देण्याचा अथवा कमेन्समेंट महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असल्यास तत्पूर्वीचे उद्घेदन करून नवीन विकास अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, सदरची परवानगी दिशाभूत करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतपत्रावरील समतल असल्यास अटी व स्थाना या केंद्रक अर्जाद्वारा नवेना अर्जाद्वारा अर्जाद्वारा मध्ये बांधकाम, मुदतवाचक, व्यावसायिक, प्रशासक, वास्तव्य आणि प्रत्येक इतर जो अर्जाद्वाराच्याद्वारा मातृकी देण्यात येईल त्या तद्वत नवीन बांधकामाची घेणेनाकारक राहिले.
- काम सुरू करण्यापूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
- अर्जाद्वारा टाइटल (एन. ए. ऑर्डर), वृ.प.क.श्री. अवेअर, महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ, औद्योगिक संवनात, कामगार विना आधुनिक बांधकाम अर्जाद्वारा अटी व शर्ती घेणेनाकारक राहिले.

महाराष्ट्र अधिनियम  
बांधकाम विकास विभाग  
पुणे म.न.पा.

कमिशनर महाराष्ट्र नगर रचना  
अधीक्षक महाराष्ट्र नगर रचना

बांधकाम विकास विभाग  
पुणे म.न.पा.  
अटी पूर्ण झाल्या...