



जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१३-१४/१५५/०९  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
 दिनांक :- ०२/०४/२०१९

(सुधारित बांधकाम परवानगी)  
 ( ह.वि.ह. ५४१.१७ चौ.मी. वापरून )

श्री.जयंतीलाल शामजी पोकार व इतर  
 व्यास- श्री.जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.  
 स्थापत्य अभियंता - श्री.ओ.आर खासनीस जॅण्ड असो. कल्याण पश्चिम

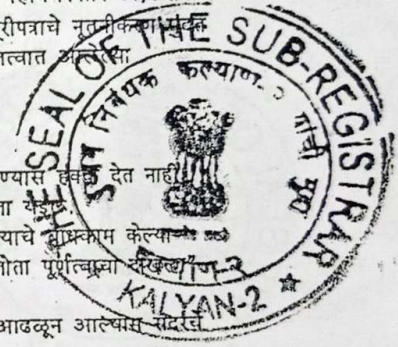
विषय:- भोजे-खडेगोळवली स.नं.३७ हि.नं. २ या भूखंडावर सुधारित बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.  
 संदर्भ:- १) आवेदक यांचा दि.११/०३/२०१९ रोजीचा श्री.जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज  
 २) सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१३-१४/१५५/५१, दि.१२/०५/२०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार भोजे-खडेगोळवली स.नं.३७ हि.नं. २ मध्ये ३०५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर ह.वि.ह. ५४१.१७ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करण्यास पुढील प्राक्तिक महानगरपालिका अधिनियम १९४२चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ११/०३/२०१९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवासी/वाणिज्य इमारतीच्या बांधकामाबाबत सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही चाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर ही सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

- इमारत क्र. १ विंग A - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते दुसरा मजला ( वाणिज्य )
- इमारत क्र. १ विंग B - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते तिसरा मजला ( रहिवास )
- इमारत क्र. २ विंग A - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला ( रहिवास )
- इमारत क्र. २ विंग B - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला ( रहिवास )

सहाय्यक संचालक नगररचना कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नवीनकरण करण्याची गरज आवश्यक आहे. नवीनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केलेल्या बाबतेचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्व" देण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.



(क.मा.प.)

क. ल. न. २	
२०१९	२०१९
३९	५१