

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

इमारत क्र.२ विंग A व B करिता

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/डॉ.वि.0CC/644/21

दिनांक:- 25/01/2021

प्रति,

श्री.जयंतिलाल शामजी पोकार व इतर

व्दारा -श्री.जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार,कल्याण (प.)

स्ट्रक्चरअल इंजिनअर - मे.खासनीस अॅण्ड असोसिएट्स,कल्याण.

वास्तुशिल्पकार श्री.जॉन वर्गीस यांचे OCN/786/20 दि.२६/१२/२०२० चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महापालिका हद्दीत मौजे-खडेगोलवली स.नं.३७ हि.नं.२ येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१३-१४/१५५/०१, दि.०२/०४/२०१९ अन्वये ३०५०.०० चौ.मी. क्षेत्राचे भुखंडावर ३३४९.५९ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे २६४९.१० चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास स्वरूपाचे बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला	४ सदनिका (कडोमपा करिता), १ सदनिका	४३.६३ चौ.मी
२	पहिला मजला	१० सदनिका	३७२.२१ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	१० सदनिका	३७२.२१ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	१० सदनिका	३७२.२१ चौ.मी.
५	चौथा मजला	१० सदनिका	३७२.२१ चौ.मी.
६	पाचवा मजला	१० सदनिका	३७२.२१ चौ.मी.
७	सहावा मजला	१० सदनिका	३७२.२१ चौ.मी.
८	सातवा मजला	१० सदनिका	३७२.२१ चौ.मी.
	एकूण	७१ सदनिका, ४ सदनिका (कडोमपा करिता)	२६४९.१० चौ.मी.

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक सहाय्यक नगररचना अधिकारी  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-१) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा.,कल्याण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ड' प्रभाग कार्यालय,क.डों.म.पा.,कल्याण.

Verified With Original

Branch Manager  
SBI "K" Star Mall Branch, Chembur  
Code No. 40245

BILL NO (GGN): 000001902044014

ग्राहक क्रमांक : 020210348728

मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx67

YOGESH BHALCHANDRA PATIL

SAI HEIGHTS, B/502, NR. MANGESHI SANSKAR BLDG, KHKALYAN THANE Kalyan-Dombivli (M Corp.)  
421306

GSTIN 27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 17-02-2023

देयक रक्कम रु : 440.00

देय दिनांक : 09-03-2023

या तारखे नंतर : 450.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7  
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



Verified With Original  
Branch Manager  
SBI "K" Star Mail Branch, Chembur  
Code No. 40245

बिलिंग युनिट : 4151/KALYAN (E) S/DN-II/KALYAN (EAST)  
दर संकेत : 90/LT I Res 1-Phase  
पोल क्रमांक : 00000000  
पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 4/24/3725/0101/1511002  
मिटर क्रमांक : 06507065270  
रिडींग ग्रुप : L4

पुरवठा दिनांक : 08-04-2021  
मंजूर भार : 1.00 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1042.50  
चालू रिडींग दिनांक : 12-02-2023  
मागील रिडींग दिनांक : 12-01-2023

चालू रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
1859	1804	1.00	55	0	55

Meter Status: Normal  
Bill Period: 1.03/

	0	25	50	75	100
जानेवारी-2023	77				
फेब्रुवारी-2022	81				
मार्च-2022	81				
एप्रिल-2022	67				
मे-2022	85				
जून-2022	83				
जुलै-2022	78				
ऑगस्ट-2022	100				
सप्टेंबर-2022	103				
ऑक्टोबर-2022	82				
नोव्हेंबर-2022	73				

वीज वापर  
फेब्रुवारी - 2022 : 58  
फेब्रुवारी - 2023 : 55

महत्वाचे

छपील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 स्वयंचा मो-बिल लिंकाडेट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील बिलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

रिडिंगल माध्यमाद्वारे विल बिल भर व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सस व ड्यूटिस वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युक्तिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 12-03-2023 हया तारखेला होईल

विशेष संदेश

प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९८XXXXXX६७ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक मोबाईल अॅप वापरा किंवा १९३०३ १९३०३ हया क्रमांक वर खालील संदेश पावा MREG ०२०२१०३४८७२८. महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच सि.एस.एस. हस्तक्षेप पावती सिव्कार. गवे नैरसोय लागण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

**तुमची पसंती आम्हाला सांगा**

बँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू. 9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप कर किंवा अॅप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा अॅप डाऊनलोड करा App मध्ये सर्व मरा आणि आकर्षक बंधीस लिंक



axis MY INDIA

axis MY INDIA

DELIVERING TRUST SINCE 1998

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.  
[www.axismyindia.org](http://www.axismyindia.org)

व्याख्या	बिलिंग युनिट	ग्राहक क्रमांक	पी.सी.	दर	या तारखे पर्यंत भरल्यास	रक्कम
स्वाक्षरत	बिलिंग युनिट : 4151	ग्राहक क्रमांक : 020210348728	पी.सी. : L4	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	27-02-2023 Rs. 440.00
अंतिम तारीख	09-03-2023				या तारखे नंतर भरल्यास	09-03-2023 Rs. 450.00

लिंकेसि क्र. 1511002

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



25/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 10497/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खडेगोलवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2546200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1925000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण मंडळीबिबलो इतर वगैरे, इतर माहिती: मोंजे खडेगोलवली सर्व्हे नं. 37 हिस्सा नं. 2 या मिळकतीवर साई हाईट्स मधील बिलिंग नं 2 विंग बी सदनिका नं 502 पाचवा मजला क्षेत्र 35.33 चौ मिटर कारपेट + बाल्कनी एरिया 2.70 चौ मिटर+ओपन टेरेस 4.88 चौ मिटर ( ( Survly Number : सर्व्हे नं. 37 हिस्सा नं. 2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.97चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साई सिद्धी देव्हलपती भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार देवांग जगंतीलाल पोकार वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई हाईट्स जन सेवा हिन्दी स्टा मंगेशी संस्कार समोर खडेगोलवली कल्याण ईस्ट, ब्लॉक नं:-, रॅड नं:-, सहारापट्ट, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ACBFS4828F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश मालवणी पाटील वय:-36; पत्ता:-, -, 405 त्रिशूल को ओप हौसिंग सोसायटी काटेमानिवली कल्याण ईस्ट, -, -, गणेशवाडी (ठाणे), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BNIPP0672B 2): नाव:-सविता यशवंत गोरे लक्ष्मणतर सविता योगेश पाटील वय:-31; पत्ता:-, -, 405 त्रिशूल को ओप हौसिंग सोसायटी काटेमानिवली कल्याण ईस्ट, -, -, गणेशवाडी (ठाणे), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AM'KPM9258Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2019 ✓
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10497/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	152800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र-२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2407201906291

Date 24/07/2019

Received from Yogesh B Patil, Mobile number 9833625457, an amount of Rs.1020/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name sbiepay

Date 24/07/2019

Bank CIN 10004152019072405424

REF No. 201920570658090

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Ground Plus 7

Ward No. \_\_\_\_\_

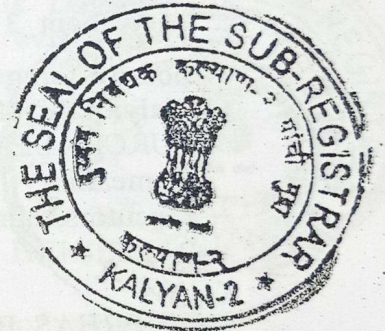
Flat No. 502 Floor 5<sup>th</sup> in Wing B,

in the Building No. 2 in complex to be known as "SAL HEIGHTS"

Area 35.39 Sq. Meters (Carpet)

Market Value Rs. 19,25,000 /-

Actual Value Rs. 25,46,200/-



क.ल.न.२	
दस्त क्र. १०४६०	२०१९
३	५९

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT MADE AT KALYAN

ON THIS 25<sup>th</sup> DAY OF JULY 2019

BETWEEN

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

M/s SAI SIDDHI DEVELOPERS, Partnership Firm, having its Address at Sai Heights, Jan Seva Hindi School, Opp. Mangeshi Sanskar, Khadegolivali, Kalyan (E), District Thane, hereinafter called and referred to as the BUILDERS / PROMOTERS ( PAN No. ACBFS4828F ) email address : saiheights2012@gmail.com (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include partners constituting the said firm for the time being and their/his heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART.

AND

1. MR. YOGESH BHALCHANDRA PATIL, ✓  
Pan No. BNIPP0672B

Email address y83patil@gmail.com  
aged about 36 years, occupation Service

2. MRS. SAVITA YASHWANT MORE, ✓  
After Marriage SAVITA YOGESH PATIL, ✓

Pan No. AWKPM9258Q

Email address \_\_\_\_\_  
aged about 31 years, occupation Service/Business/Housewife

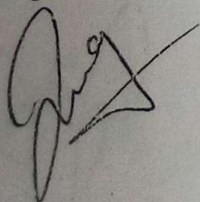
Both residing at 405, Trishul Co-operative Housing Society, Katemanivali, Kalyan (E) 421306, hereinafter called and referred to as the ALLOTTEE/S / PURCHASER/S ( Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include survivor of them his / her / their heirs, executors, administrators and assigns ) being the PARTY OF THE SECOND

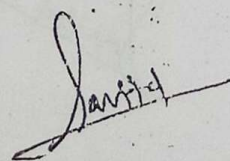
WHEREAS Builders/Promoters herein are owners and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land lying, being and situated at Village Khadegolivali, Taluka Kalyan, Dist Thane bearing :

Survey No.	Hissa No.	Area (Sq. Meters)
37	2	3050

and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan, herein after called and referred to as "Said Property" and is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written ;

AND WHEREAS Builders/Promoters herein with a view to develop said property submitted necessary building plans with Kalyan Dombivli Municipal Corporation and accordingly first IOD was granted by Assistant Director, Town Planning Department of Kalyan Dombivli Municipal Corporation under IOD bearing No. KDMP/NRV/BP/KV/2013-14/155 dated 04.01.2014 ;









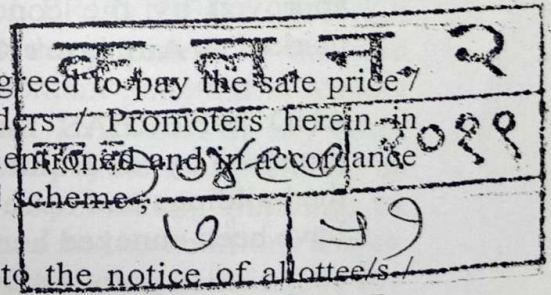
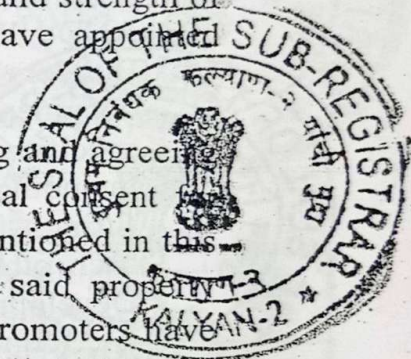
Building No. 1 will be registered as separate project under the provisions of said Act but whole complex shall consist of both Building 1 and 2 to be constructed on said property and said complex shall be known as "SAI-HEIGHTS".

- c. That portion of said property was under reservation of Housing for Dishoused (HDH) and building plan is passed under Accommodation Reservation Policy and accordingly Builders/Promoters have to hand over 144.00 sq. meters. of Constructed Area to Kalyan Dombivli Municipal Corporation.
- d. That Builders/Promoters have reserved their rights to purchase/acquire adjacent lands to said property and amalgamate same with said property and obtained revised building permission and such proposed buildings and adjacent property will form part of present complex. That Builders/Promoters have proposed buildings on said property as shown in plan annexed hereto and same will be sanctioned in due course.
- e. That all common areas, garden, facilities shall be for use and enjoyment of all flats/units purchaser/s in the all building/s to be constructed on said property and/or amalgamated property.
- f. Purchaser/s do not have any right to challenge the quality and strength of construction work at any time, as Builders/Promoters have appointed reputed R.C.C. Consultants and Architects on Project.

AND WHEREAS allottee/s / purchaser/s herein by understanding and agreeing to abovesaid facts/matters/things granted his/her/their unequivocal consent the same and on being agreeing to other terms and conditions mentioned in this agreement and further agreeing not to object development of said property and/or raise any objection whatsoever in future, the Builders / Promoters have accepted the said offer made by the allottee/s / purchaser/s and agreed to sell him Flat/Unit by becoming member / share holder / constituent of the proposed cooperative society and the allottee/s / purchaser/s shall pay to the Builders / Promoters **Rs. 25,46,200/- (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Only)** as the agreed lumpsum price / consideration in respect of the said Flat bearing **No. 502** on **Fifth floor** in **Wing B**, Building No. 2 admeasuring **35.39 Sq. Meters** (Carpet) in the complex known as "SAI-HEIGHTS", hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Said Premises" allotted to the allottee/s / purchaser/s and shown and marked accordingly on the floor plan annexed hereto ;

AND WHEREAS the allottee/s / purchaser/s have agreed to pay the sale price / consideration in respect of said premises to Builders / Promoters herein in accordance with the payment schedule hereinafter mentioned and in accordance with the progress of the construction work of the said scheme;

AND WHEREAS it is further specifically brought to the notice of allottee/s / purchaser/s that Builders/Promoters herein are going to use and utilize T.D.R., Staircase F.S.I., F.S.I. by payment of premium and/or any other F.S.I. on the



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

This shall operate as an irrevocable consent in writing of the allottee/s / Purchaser/s to the Builders/Promoters carrying out such changes in the building plans.

Provided that the Promoter shall have to obtain prior consent in writing of the allottee/s / Purchaser/s in respect of variations or modifications which may adversely affect said premises of the allottee/s / Purchaser/s except any alteration or addition required by any Government authorities or due to change in law.

2. (a) THE allottee/s / purchaser/s hereby agrees to purchase from the Builders/Promoters and the Builders/Promoters hereby agrees to sell to allottee/s / purchaser/s the Flat bearing No. 502 on Fifth floor in Wing B, Building No. 2 admeasuring 35.39 Sq. Meters (Carpet) in the complex known as "SAI-HEIGHTS" and as shown on the floor plan hereto annexed hereinafter called and referred to as "said premises" for the Lumpsum price/consideration of Rs. 25,46,200/- (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred Only) the abovesaid lumpsum consideration includes proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the premises.

That said premises will have Patio/Open Terrace are of 04.88 sq. meters, Enclosed Balcony of 02.70 sq. meters which areas shall be for exclusive use and benefit of said premises.



(b) The allottee/s / purchaser/s has/have paid on or before execution of this agreement a sum of Rs. 3,25,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Five Thousand Only) (not exceeding 10 % of the total consideration) as advance payment or application fee and hereby agrees to pay to that Builders/Promoters the balance amount of Rs. 22,21,200/- (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred only) in the following manner :-

- i. 10 % (not exceeding 30% of the total consideration) of total consideration to be paid to the Builders/Promoters after the execution of Agreement.
- ii. 10% (not exceeding 45% of the total consideration) of total consideration to be paid to the Builders/Promoters on completion of the Plinth of the building or wing in which the said Flat/Shop/Unit is located.
- iii. 5% of total consideration to be paid on completion of first slab.
- iv. 5% of total consideration to be paid on completion of Second slab.
- v. 5% of total consideration to be paid on completion of Third slab.
- vi. 5% of total consideration to be paid on completion of Fourth slab.
- vii. 5% of total consideration to be paid on completion of Fifth slab.

क.स.न. २	
दस्तावे. १०४६०	२०२४
१०	५१

would be acquired with a view to developing them and the allottee/s / purchaser/s herein shall not object the said right of the Builder in any manner and/or has/have given consent for same.

30. Stamp Duty and Registration :- The charges towards stamp duty and Registration of this Agreement shall be borne by the allottee/s / purchaser/s and he/they will deposit the same with Builders/Promoters as and when demanded.
31. Dispute Resolution :- Any dispute between parties shall be settled amicably. In case of failure to settled the dispute amicably, which shall be referred to the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority as per the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, Rules and Regulations, thereunder.
32. GOVERNING LAW

That the rights and obligations of the parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India for the time being in force and the Kalyan courts will have the jurisdiction for this Agreement.

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land lying, being and situated at Village **Khadegolivali**, Taluka Kalyan, Dist Thane bearing :

Survey No.	Hissa No.	Area (Sq. Meters)
37	2	3050

within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan.

IN WITNESS WHEREOF parties hereinabove named have set their respective hands and signed this Agreement for sale at Kalyan in the presence of attesting witness signing as such on the day first above written.



SIGNED & DELIVERED  
by the within named  
BUILDERS/PROMOTERS  
M/s SAI SIDDHI DEVELOPERS

क. ल. १०४६०

MR. DEVANG ANANTILAL POKAR

दस्त क्र. १०४६०

३४ ११



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700014924

Project: Sai Heights Phase II A And B Wing, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: Sr No 37 Hiss No 2at Kalyan-Dombivli (M Corp.), Kalyan, Thane, 421306;

1. Sai Siddhi Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Kalyan, District: Thane, Pin: 421306.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 15/01/2018 and ending with 31/12/2021 and shall be renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Pramanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 1/15/2018 11:50:05 AM

Dated: 15/01/2018  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

२	
२०१८	२०१९
३६	५९



(सुधारित बांधकाम परवानगी)  
( ह.वि.ह. ५४२.१७ चौ.मी. वापरून )

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१३-१४/१५५/०९  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
दिनांक :- ०२/०४/२०१९

श्री.जयंतीलाल शामजी पोकार व इतर

व्यार- श्री.जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.

स्थापत्य अभियंता - श्री.ओ.आर खासनीस ऑण्ड असो. कल्याण पश्चिम

विषय- भोजे-खडेगोळवली स.नं.३७ हि.नं. २ या भूखंडावर सुधारित बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ- १) आवेदक यांचा दि.११/०३/२०१९ रोजीचा श्री.जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

२) सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१३-१४/१५५/५१, दि.१२/०५/२०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार भोजे-खडेगोळवली स.नं.३७ हि.नं. २ मध्ये ३०५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर ह.वि.ह. ५४२.१७ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करण्यास पुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४२चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ११/०३/२०१९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवासी/वाणिज्य इमारतीच्या बांधकामाबाबत सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही चाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर ही सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. १ विंग A - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते दुसरा मजला ( वाणिज्य )

इमारत क्र. १ विंग B - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते तिसरा मजला ( रहिवास )

इमारत क्र. २ विंग A - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला ( रहिवास )

इमारत क्र. २ विंग B - स्टील्ट (पै.) + तळ (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला ( रहिवास )

सहाय्यक संचालक नगररचना कल्याण

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण करण्याची आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितचे व जोत्याचे बांधकाम केले जाईल. बाबतेचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्व" देण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

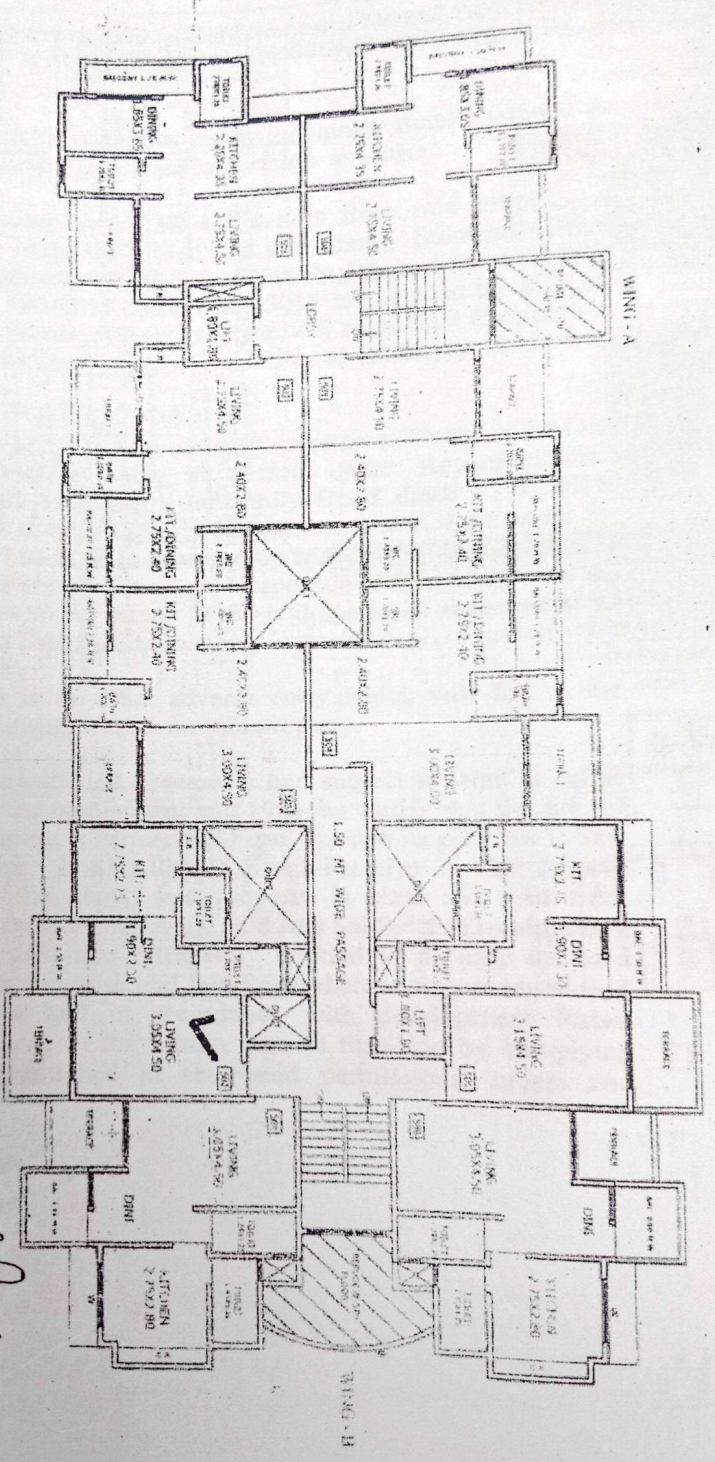
(क.मा.प.)

Scanned by CamScanner

क. ल. न. २	
३०	५१
२०१९	

SRI JAYANTIL SHASHI FOR IR PARTNER OF  
SRI SIDDHI DEVELOPERS

5TH FLOOR PLAN  
BLDG. NO-2 (WING-A & B)



NAME : YOGESH GHALCHANDRA PATIL  
 SAVITA YASHWANT MORE APTAR IN ARRAGE  
 SAVITHA YOGESH PATIL  
 FLAT NO. : 502  
 FLOOR : 5TH  
 WING : B  
 AREA :

PURCHASER'S SIGN:

DEVELOPER'S SIGN:

DESCRIPTION

REVISED BLDG. ON PLOT BEARING S. NO. 371A  
 TAL. KALYAN, DIST. THANE.  
 KALYAN-2  
 SHADE-GOLIVALLI.



क.ल.न. २  
 २०१९  
 ५९  
 २०

FORM A: PERSONAL DETAILS

Existing Customer:  Yes  No

CIF No/ Account No. 36983347380

89864424017

First Name: YOGESH BHALCHANDRA Middle Name: PATIL Last Name: PATIL

Date of Birth: 03/04/1983 PAN: BMTIPP0672B

Mobile: 9870981667

Email: Y83Patil@gmail.com

Name of Spouse: SAVITA YOGESH PATIL

Name of Father: [Empty]

Gender:  Male  Female  Third Gender  
Marital Status:  Single  Married  Divorced  Widowed

Documents of KYC (Minimum one to be filled)

Ahaar / UID No. 915055720280

Other ID No. [Empty]

Passport No. [Empty]

Driving License No. [Empty]

MGNREGA Job card No. [Empty]

Address issued by National Population Register Containing Name and Address: [Empty]

[Empty]

Residential Status:  Resident Indian (RI)  Non-Resident Indian (NRI)  
 Person Of Indian Origin (PIO)  Foreign Citizen

DEFENCE PERSONNEL:

Indian Army  Indian Navy  Indian Air force

OLD SERVICE UNDER:

Old Benefit Pension  New Pension Scheme

Current Address: [Empty]

7

FORM A: PERSONAL DETAILS

APPLI

Existing Customer:  Yes  No

CIF No/ Account No. 39140414796

90507218106

First Name

Middle Name

Last Name

SAVITA YOGESH PATIL

Date of Birth: 23031988

PAN: AWKPM9258Q

8652464869

Name of Spouse: YOGESH B

Name of Father:

Male  Female  Third Gender

Single  Married  Divorced  Widowed

Details of KYC (Minimum one to be filled)

Ahaar / UID No. 647496649358

Driver ID No.

Passport No.:

Driving License No.

MNREGA Job card No.

Address issued by National Population Register Containing Name and Address:

Residential Status:  Resident Indian (RI)  Non-Resident Indian (NRI)  Person Of Indian Origin (PIO)  Foreign Citizen

DEFENCE PERSONNEL:

Indian Army  Indian Navy  Indian Air force

OUR SERVICE UNDER:

Old Benefit Pension  New Pension Scheme

3932  
31/3/2023 (P)

BST

Slaves

File No.

25418944  
Dm

Ready T.O.

RMS - 501230330014769  
change the product code

J. S. Son  
31/3/23

**STATE BANK OF INDIA**  
**K STAR MALL BRANCH (40245)**  
**HOME LOAN TAKEOVER**

Mr. YOGESH PATIL

Salaried  
SA  
RC

Mrs. SAVITA PATIL

SA  
RC

1<sup>st</sup> CIF- 89864424017

2<sup>nd</sup> CIF- 90507218106

HL TAKEOVER : Rs. 16 LAKH

5012 3033 0014769

Debit  
b/m

~~for~~ - Re-13/4/2023  
cc

63/6/2023

AMT		
PROCESSING OFFICER		
RES/OFF	Crux - 23	03/2023
TIR	21/3/2023	V.S. Legal
VALUATION	20/04/23	DDA - Vastukala
SITE	Sonawane	23/03/2023
LOAN A/C		
T.D.		

**RAJANI**  
PROD

**H-70608**

21/3/2023