

Receipt (pavti)

78/8405

Tuesday, June 08, 2021

12:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: वालीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उह्न2-8405-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: आस्मा अझीझ खान

पावती क्र.: 8980 दिनांक: 08/06/2021

नोंदणी फी

₹. 29500.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹. 30200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Ulhasnagar 2

वाजार मुल्य: ₹.2621000/-

मोवदला ₹.2950000/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 177000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0606202100782 दिनांक: 08/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.29500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001873391202122E दिनांक: 08/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001873391202122E	BARCODE	Date		04/06/2021-15:52:21	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	ULH2 ULHASHNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE		Full Name	ASMA A KHAN			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 502, SAI DEVA APARTMENT			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	VALIVALI			
0030046401	Stamp Duty	177000.00	Road/Street	BADLAPUR			
0030063301	Registration Fee	29500.00	Area/Locality	BADLAPUR			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	1	5 0 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=OMSAI ENTERPRISES~			
			Amount In	Two Lakh Six Thousand Five Hundred Rupees Only			
		2,06,500.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572021060496877	CKQ5547114	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	04/06/2021-03:53:11	05/06/2021	
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	156 , 05/06/2021			
Department ID :						Mobile No. :	9999999999
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
निवृत्त चालन फॉर्म हेतु न्याय विभाग कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्याची सदर चालन लागू नाही.							
Signature Not Verified							
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2021.06.08 12:18:30 IST Reason: Secure Document							
Challan Defacement Location: India							
Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount		
1	(IS)-78-8405	0000946576202122	08/06/2021-12:15:34	IGR129	29500.00		
2	(IS)-78-8405	0000946576202122	08/06/2021-12:15:34	IGR129	177000.00		
Total Defacement Amount					2,06,500.00		

उ.ह.न.२
२०२१
२ ३५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001873391202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	04/06/2021-15:52:21	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE			Full Name	ASMA A KHAN			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 502, SAI DEVA APARTMENT			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
030046401 Stamp Duty		177000.00		Road/Street	VALIVALI			
0063301 Registration Fee		29500.00		Area/Locality	BADLAPUR			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	5 0 3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=OMSAI ENTERPRISES-			
				Amount In	Two Lakh Six Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			2,06,500.00	Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021060496877	CKQ5547114	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/06/2021-15:24:53	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Mobile No. : 9999999999

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Registration Details	Registrable/ Non Registrable
Property Description in brief	If Registrable Name of S.R.O. Ulhas.-2 Village- VALIVALI , Tal- AMBARNATH- G.No.-105, H. NO. 2M, Plot No. 8, Area- 680 Sq. Mtrs.
Consideration Amount	Rs. 29,50,000/-
Purchasers name	1)MISS. ASMA AZIZ KHAN
Name of the other party	OM SAI ENTERPRISES

“SHRI”

AGREEMENT FOR SALE

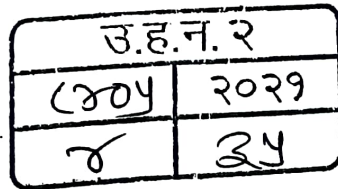
THIS ARTICLE OF AGREEMENT is made, entered, and executed at Kulgaon – Badlapur, **ON THIS 8TH DAY OF JUNE 2021.**

BETWEEN

OMSAI ENTERPRISES, a partnership firm doing its business as Builders, Developers and Contractors and having its office address at :- Katrap Gaon, Badlapur (E), Tal :- Ambernath, Dist :- Thane, through its Partner, **MR. DARSHAN S MHATRE** aged about 36 Years, herein after called and referred to as **“THE DEVELOPERS /BUILDERS”** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof means and includes the said partnership, individual partner thereof, survivor/'s of the said partners and heirs, executors, administrators and assigns of the last surviving partner) **PARTY OF THE FIRST PART .**



AND



MISS. ASMA AZIZ KHAN - Age 31 Years, PAN- CYFPK0986

Residing At: Flat No. 202, Hamdules Metro View Building Plot No. 11, Sector - 17 Phase2, Taloja Panchanand Mumbai-410208 herein after called as "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof means and includes his/ her heirs , executors, administrators and assigns)
PARTY OF THE SECOND

WHEREAS :-

Mrs. Gangubai Ganpat Mhaskar & 8 others are the owners of the Non Agricultural Land bearing Gut No. 105, Hissa No. 2M, Plot No. 8, area admeasuring about 687.00 Sq. Yards i.e. 574.00 Sq. Meters. within the limits of the Registration District Thane ,Sub Registration District Ambernath and also within the limits of **KULGAON BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL** and more particularly described in the scheduled " A " herein under written.

And they all have given the Power of Attorney to Mr. Madhukar B. Gawade. And he Sold the aforesaid Plot No. 8 to Mr. Vijay Krishnaji Kanade by registere sale Deed. And his name has been mutated on said property by mutation entry no. 1105 of Village Valivali. And thereafter Mr. Vijay K. Kanade has sold the aforesaid property to Mr. Sandesh D. Malbari by registered sale deed bearing No. 8807/2008 dated 04/12/2008. And his name has been mutated on said property by mutation entry no. 1567 of Village Valivali.



And Whereas Mr. Sandesh D. Malbari, the owner of the above said plot has decided to develop the said plot and given the aforesaid plot for Development, to "OMSAI ENTERPRISES" by registered Agreement for Develoment bearing No. 2650/2012, dated 15/03/2012. And also given the Irrevocable power of Attorney to Omsai Enterprises bearing No. 2651/2012, dated 15/03/2012.

And Whereas the above mentioned property has already been converted to Non Agricultural use by an order of the Tehsildar Ulhasngargar, Vide its order No NAP/SR /27/89 , dated 18.12.1989.

And Whereas the Developers herein have obtained the necessary building permission and works commencement certificate from the Kulgaon Badlapur Municipal Council vide their Letter No K-BNP/ B-P/ 882-78 DATED 17-6-2010.

उ.ह.न. २	
८०५	२०२९
५	३५

AND WHEREAS the builders herein have become entitled to commence work of construction of the said building according to the aforesaid plans and certain conditions, restrictions and stipulations laid down by the said local authority which are to be performed by the Developers

AND WHEREAS the developers / builders herein have been in physical possession of the said land and with a view to developed the said land by constructing thereon buildings consisting of dwellings units and other units

AND WHEREAS the Developers / Builders have entered into a standard agreement with its Architect, "RAJ AND ASSOCIATES" who is being registered with the council of Architects and such agreement is as per the Agreement prescribed by the council of Architects and the Developers / builders has also appointed Structural Engineer for the preparation of the structural designs and drawings of the building and the Developers / builders have accepted the professional supervision of Architects and the R.C.C. Engineers, till the completion of the building.

AND WHEREAS the Developers are presently constructing on the said land building consisting of flats in accordance with the aforesaid sanctioned plans, and the developers have the exclusive right to sell the said flats and units of the building under construction to the prospective purchasers.

AND WHEREAS the Developers have offered for sell the various flats and shops and other units in the said proposed building that is now under construction

AND WHEREAS the purchaser on coming to know that various flats, shops/ garage/ office are offered for sale expressed his/ her desire to purchase and apply to the developers for allotment/ or acquire on ownership basis, one flat being **Flat No 502, on the 5th Floor**, of the building which is to have an area of 685 Sq. Fts. Built Up and all the amenities fittings as mentioned and more particularly described in the Second Schedule (Amenities and Specifications) herein under written .



AND WHEREAS prior making an application to the developers as aforesaid, the Flat Purchaser has made a declaration to that effect, that neither the flat purchaser nor the member of his family (family as defined under the Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976) owns a tenement, house or building within the limits of Kulgaoon Badlapur .

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उ.ह.न.२	
८०५	२०२९
६	३५

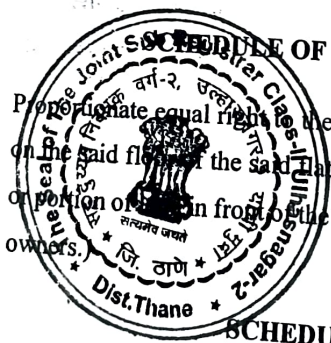
31. It is expressly agreed that the flat purchasers shall bear the cost of the Registration, Stamp Duty and other expenses, which may arise at the time of the registration of this Agreement.
32. The name of the said building to be constructed on the said property shall be "SAI DEVA APARTMENT" and shall not be changed without the written consent and permission of the developers.
33. It is expressly agreed by the purchaser that he will pay to the Developers that amount of Sales Tax / Value Added Tax / Service Tax or any other taxes as may be applicable from time to time in respect of his flat at the time of the registration or after the registration of his flat.
34. The present Agreement shall always be subject to the provisions contained in the MAHARASHTRA OWNERSHIP FLATS ACT, 1963 and the rules made there under.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Non - Agriculture land lying and situate at revenue VILLAGE:- VALIVALI, Taluka:-Ambernath, Dist Thane, in the Registration District Thane and the Sub Registrar Office Ulhasnagar-II, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council and bearing Gut No 105, Hissa no 2m, Plot No. 8, area admeasuring about 687.00 q.Yards., i.e. 574. 00 Sq. Meters., (Built Up) or hereabouts and bounded as follows:

- On or towards East :- Survey No 20
 On or towards West :- Road, Plot No.5
 On or towards North :- Survey No 1,Hissa No 6
 On or towards South :- Survey no 26

SCHEDULE OF COMMON AREAS AND FACILITIES :-
 Proportionate equal right in the immediate area abutting the main door after the landing on the said floor of the said flat (save and except parking space / garage and open space or portion of the same in front of the shops and the same shall be exclusive facility to the shop owners.)



SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-

Proportionate right along with all purchasers of premises in the said building in limited common areas and facilities .i.e. Staircase, Staircase landing, Terrace, Compound, Lobbies and Passage.

उ.ह.न. २	
८००५	२०२९
९५	३५

(Handwritten signatures and marks)

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HERETO
SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND YEAR HEREIN
ABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED & DELIVERED

By the within named

"OMSAI ENTERPRISES",

A partnership firm through its Partner

MR. DARSHAN S. MHATRE



SIGNED SEALED & DELIVERED

By the within named

PURCHASER/S

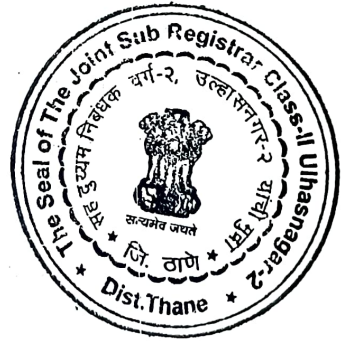
MISS. ASMA AZIZ KHAN



Witness :-

1. MR. Dwarka Varun Deynath

2. MR. Vishwanath N. Pawar



उ.ह.न. २	
८०४	२०२९
९६	६५

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद



नियम क्र. ६६१ (१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर निकायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

जाबक क्रमांक / कु.ब.न.स. / BPA\00004\2012-13
मुद्रिक क्र. १८ १५ १९१७१२

बांधकाम परवाना

प्रति. श्री संदेश द.मलबारी यांचे कर्मगृहा भोमसाई एन्ट.तर्फे भागिदार सचिन क.घोरपडे व द्वारा सी.एस.आर. रवकापत -
नासुशिवार, बदलापूर, 421503

विषय - बांधकाम परवाना मंजूरी मंजूरी देणेबाबत / सुध्दरीत मंजूरी
अर्ज क्र. -- 212040200024 अर्ज दि. -- 02/04/2012

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 02/04/2012 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील दिलेल्या शर्ती व अटीस अधिन राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर _____ रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार ही बांधकाम परवानगी BPA\00004\2012-13 वापरसाठी देणेत येत आहे.

बांधकामच्या जागेचे वर्णन

सि.स.क्र. :- .

मोजे :- ~~३३६~~ चौ.मी. स.क्र. :- गट नं.105

हिस्सा क्र. :- 2

भूखंड क्र. :- 8

रस्ता :- .

शहर :- बदलापूर

जागेचे क्षेत्रफळ :- 574.41

चौ.मी.+ _____ चौ.मी. टी.डी.आर.क्षेत्र=एकूण _____ चौ.मी. (यु०३-९९ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र)

मजल्यांची संख्या ~~स्लिट / बेसमेंट / तळ + ७ मजले~~

वापर रहिवास / वाणिज्य / औद्योगिक / शैक्षणिक / हॉस्पिटल / वसाहत / खेडियास + वाणिज्य

वाडे भिती / गॅरेज / सोसायटी ऑफीस

शर्ती / अटीवर

- नकाशात दाखविल्या प्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहाणे / वाणिज्य / औद्योगिक / शैक्षणिक / कार्यासाठी उपयोग करावा
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम 1976 मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख व लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखल घेतला पाहिजे.
- बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्या प्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
- जागेत जुने भोंडेकर असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था आपलेकडे जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भोंडेकर यामध्ये काही याद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.



उ.ह.न.२	
२०४	२०२९
३९	३५



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद पुणे इभासला इभासला, पहिला मजला, भावार्थ विठ्ठलमंदिर येथे, बदलापूर येथे स्थान (पूर्व) कुळगांव, पिन-४३११०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल - coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट - http://kbmc.gov.in

अपेंडिक्स - 1

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/१४०३४/२०१८-२०१९

दिनांक : ०४/०५/२०१९

बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. संदेश दत्तात्रय मलबारी यांचे कु.मु.प.धारक मे. ओम साई एन्टरप्राइझेस तर्फे भागीदार
श्री. सचिन कमलाकर घोरपडे व श्री. योगेश शनवार म्हात्रे
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

श्रीमती.एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर यांचे दि.१९/०९/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत गट.नं.१०५, हि.नं.२, प्लॉट नं.८ मीजे वालिवली, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी कुबनप/बाप/१२७-१८ दि.१९/०४/२०१२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे निवासी/वाणिज्य वापरसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. व त्याकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे. सबब, त्यास अनुसरून सोबतचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटींवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २८/०३/२०१६)

मजले	इंभारत					वापर
	७	दुकाने	भाग	स्टील्ट		
१) तळमजला	७	दुकाने				
२) पहिला मजला	--	--	२	सदनिका	७	खोल्या
३) दुसरा मजला	--	--	२	सदनिका	७	खोल्या
४) तिसरा मजला	--	--	२	सदनिका	७	खोल्या
५) चौथा मजला	--	--	२	सदनिका	७	खोल्या
६) पाचवा मजला	--	--	२	सदनिका	६	खोल्या
७) सहावा मजला	--	--	२	सदनिका	६	खोल्या
८) सातवा मजला	--	--	२	सदनिका	६	खोल्या
एकूण-	७	दुकाने	१४	सदनिका	४६	खोल्या

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्रीमती.एस.आर.खंबायत,वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली घूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

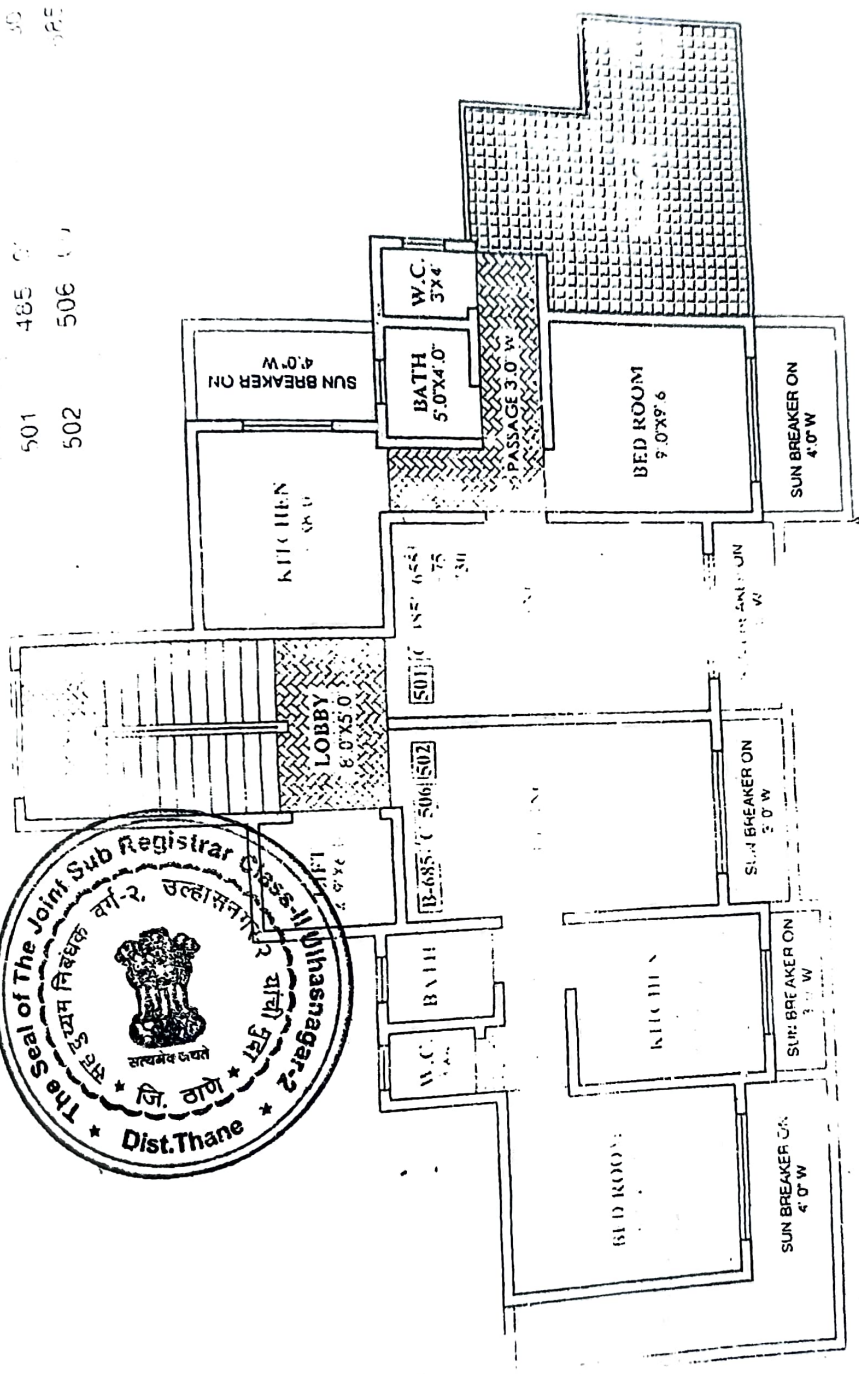
- जेव्हा सज्जा (बंदिस्त) करणेत आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावण्याचे, अनियमित खोलीचे पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल. तसेच मक्यात दर्शविलेली कोर्नेस, आर्किटेक्चर प्रोजेक्शन बंदिस्त करणेत येऊ नये.
- तळमजला व टेरस वर अरला बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक वन्यप्राणी अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेनवॉटर हार्वेस्टिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

उ.ह.न. साहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

AT NO CA AREA 1000 1000
 501 485 00
 502 506 00



FIFTH FLOOR PLAN

ARCHITECT
RAJ & ASSOCIATES
 GR FLOOR, MAHARAJA APT. BEHIND
 VAISHALI TALKIES, KULDEGAON,
 BADLAPUR (W) PH. NO. 28733366

DRAWING TITLE :
BOOKING PLAN

NORTH SITI

BUILDERS & DEVELOPERS

OM SAI DEVELOPERS

DESCRIPTION
 CUT NO. 105-H NO. 2-10-10-9
 VILLAGE - VAIVALI, TAL. AMBARNOLI,

PRODUCED BY AN AUTOCAD

PRODUCED BY AN AUTOCAD EDUCATIONAL PRODUCT
 32 2029 32

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



Permanent Account Number
CYFPK0986C

ASMA

AZIZ JAFFAR KHAN

01/03/1990

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Handwritten signature

CA/PLIGATI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

YOGESH SHANWAR MHATRE

SHANWAR MHATRE

18/03/1984

Permanent Account Number
AZFPM9503J

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMWPD8030D



नाम / Name
DWARKA VARUN DEVNATH

पिता का नाम / Father's Name
DEVNATH NITYANAND DWARKA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
30/10/1984

हस्ताक्षर / Signature

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VISHWANATH MOTIRAM TEMBE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOTIRAM BHIKAJI TEMBE

22/08/1978

Permanent Account Number
AHFPT0214K

Signature

Handwritten signature



उ.ह.न. २	
८०५	२०२९
३३	३५



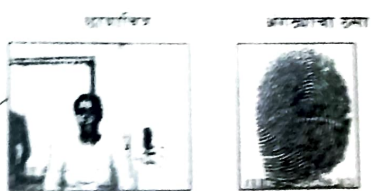
उत्तर विभागाचा वार्षिक-2

39/39

नाम व पत्ता

नाम व पत्ता
 नाम: असिम अली खान
 पत्ता: प्लॉट नं. 1, पार्क रोड, इस्लामनगर, वरुण, महाराष्ट्र, भारत
 पिन कोड: 400612

पत्तिकाचा प्रकार
 सिव्हर पत्तिका
 क्र. - 31
 स्वाक्षरी -



नाम व पत्ता
 नाम: असिम अली खान
 पत्ता: प्लॉट नं. 1, पार्क रोड, इस्लामनगर, वरुण, महाराष्ट्र, भारत
 पिन कोड: 400612

पत्तिकाचा प्रकार
 सिव्हर पत्तिका
 क्र. - 35
 स्वाक्षरी -



दुसरे दस्तऐवज करून देणारा नवाकरीदार करारनामा चा दस्तऐवज करून देण्याचे तय्यार करताना.
 दिनांक: 08/06/2021 12:18:36 PM

नाम व पत्ता

नाम: दुसरा वरुण देवनाथ
 वय: 37
 पत्ता: प्लॉट नं. 1, कर्जुनीनाथ सोसा, माथे रोड, दिवा प, पिन कोड 400612

स्वाक्षरी
ADUKS
Tony



नाम: विश्वनाथ राम ठेंबे
 वय: 42
 पत्ता: काचप, सीने नगर वरुण प, पिन कोड 421503

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज मध्ये एकूण 39 पाने आहेत.
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, उल्हासनगर वर्ग-2
 पुस्तक क्र 9 चे 1804 क्रमांकाचे बोंदला.
 दिनांक :- 08/06/2021
 (एम.बी. चव्हाण)
 सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-2

पत्तिका क्र. 4 ची वेळ: 08/06/2021 12:17:17 PM

पत्तिका क्र. 5 ची वेळ: 08/06/2021 12:17:23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details

Sl	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASIMA A KHAN	eChallan	00040572021060498877	MH001873391202122E	177000.00	SD	0000946576202122	08/06/2021
2		DHC		0808202100782	700	RF	0606202100782D	08/06/2021
3	ASIMA A KHAN	eChallan		MH001873391202122E	29500	RF	0000946576202122	08/06/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Right as Registrants
 1. Verify Scanned Documents for correctness through printout (4 pages on a slide) printout scanning.
 2. Get print immediately after registration or fee payment. If you write to us at feedback.learita@gmail.com

8405 /

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. उल्हासनगर 2

दम्न क्रमांक : 8405/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वालीवली

(1) विनंदाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदना	2950000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार व नमुद करावे)	2621000
(4) भू-मापन, पॉट्टिस्मा व परब्रमाक (अगल्याग)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-वडलापूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीज- वालीवली, गट 105, हि.न. 2म, प्लॉट न. 8, क्षेत्र 687.00 चौ. वाग यावरील गार्डदेवा अपार्टमेंट, मधील मदतिका क्र. 502, पाचवा मजला, क्षेत्र 685 चौ. फुट बांधीव ((GAT NUMBER : 105 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 685 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-ओम साई एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. योगेश शतवार म्हात्रे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कात्रपगाव, बदलापूर पु. ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., ब्रॉक नं:-, गेड नं:-, महागट्ट, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AADF00530E
(7) दम्नांवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आस्मा अझीझ खान वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रु.न.202, हम्दुल्ल मेट्रो व्हिव बिल्डींग , प्लॉट न. 11, सेक्टर 17, फेज 2, तळोजा, पंचनंद , रायगड, ब्रॉक नं:-, गेड नं:-, महागट्ट, रायघर (एमएच). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-CYFPPK0986C
(8) दम्नांवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	08/06/2021
(9) दम्नांवेज करून दिल्याचा दिनांक	08/06/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	8405/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	177000
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	29500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शंग	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्याकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Not eligible under PMAY since
already applied with
LIC Housing finance

FILE NO.

174

007275110000174

BSA - Mahesh Gawde

BSA code - 6100013

Aarna Khem

9702051268

CERSAI

200055772885

400055510499



Shree Hari Copy

Spring File

No. 2 Deluxe

20

Previous File No.

From _____
To _____
Tel. _____
Address _____
Name of Subject _____
Reference No. _____

Shree Hari Copy
Tel.: 022-2541 9598
Mob.: 8080673797