



17/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

इस्त क्रमांक : 4790/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2450000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	1176921.9
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.7 दर 56700/- प्रति चौ.मी.सदनिका नं. 101 पहिला मजला, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 442, सेक्टर नं. 24 पुष्पक वहाळ, ता. पनवेल, जि. रायगड क्षेत्र - 18.87 चौ.मी. कारपेट एरिया ( Plot Number : 442 ; SECTOR NUMBER : 24 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 18.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. गॅलेक्सी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार चेतन जगदीश शिवेदी - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एम-04 डी, हाबरे सॅच्युरियन मॉल, सेक्टर 19ए, सी व्हॅम, दरावे, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:- AAVFG4164E 2): नाव:- मान्यता देणार - प्रशांत अशोक मडवी यांच्यावतीने कु.मु. म्हणून मे. गॅलेक्सी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार चेतन जगदीश शिवेदी - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मडवी आळी, न्यु इंग्लिश शाळेजवळ, सु. पो. उलवा, तारकर, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AAVFG4164E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुजय बाळासाहेब पाटील - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- म्हावशी पेठ पोस्ट, म्हावशी, ता. पाटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:- 415206 पॅन नं:- CYLPP7187E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4790/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	147000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24500
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
पनवेल क्र. ३.

