

Receipt (pavti)

392/5444

Monday, March 13, 2023

3:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5803 दिनांक: 13/03/2023

गावाचे नाव: घणसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन8-5444-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नितीन सत्यनारायण अग्रवाल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 8

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे.क्र-८

बाजार मूल्य: रु. 4646320.168 /-

मोबदला रु. 9800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 588000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1203202300376 दिनांक: 13/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016637011202223E दिनांक: 13/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Handwritten signature



13/03/2023

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8

दस्त क्रमांक : 5444/2023

नोंदणी :

Regn.83m

गावाचे नाव : घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भौवदला	9800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो नमूद करावे)	4646320.168
(4) भू-मापन, पोट्टिस्या व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर नॉर्न ; इतर माहिती: सर्व्हे क्र.1602, सोळावा मजला, व्हॉसिंग(विंग-डी), कॉम्प्लेक्स गॉल्डक्रेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. 07, सेक्टर-11, घणसोली, नवी मुंबई- 400701, क्षेत्रफळ 41.38 चौ. मी. कार्पेट एरिया, पार्किंग सह. ((Plot Number : 07 ; SECTOR NUMBER : 11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- करुणा मदनलाल अग्रवाल - - वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अपार्टमेंट १६०२, सोळावा मजला, व्हॉसिंग (विंग- डी), कॉम्प्लेक्स गॉल्डक्रेस्ट रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ०७, सेक्टर-11, घणसोली, नवी मुंबई. -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400701 फॅन नं:-AADPA3365R
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नितीन सत्यनारायण अग्रवाल - - वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. ११७, गुरुदर्शन, युनिट १ए, सेक्टर-२८, वाशी, नवी मुंबई. -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-ATOPA3711F 2): नाव:- पूजा नितीन अग्रवाल - - वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. ११७, गुरुदर्शन, युनिट १ए, सेक्टर-२८, वाशी, नवी मुंबई. -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-ACQPA3879F
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5444/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	588000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुयम निबंधक वर्ष-३
ठाणे क्र-६



AGREEMENT FOR SALE

(FOR RESIDENTIAL PURPOSE)

THIS AGREEMENT is made and entered into at Ghansoli, Navi Mumbai, on this 13th day of Feb, 2023;

BETWEEN

MRS. KARUNA MADANLAL AGARWAL [PAN NO: AADPA3365R], aged 63 years, Indian Inhabitant, residing at Apartment 1602 on the 16th Floor of Blessing (Wing- D) forming part of the Complex GOLDCREST RESIDENCY, Plot No. 07, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai- 400701., an adult, Indian Inhabitant; hereinafter referred to as the 'SELLER' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the FIRST PART,

MR. NITIN SATYANARAYAN AGARWAL [PAN NO: ATOPA3711FR] aged 35 years, AND **MRS. POOJA NITIN AGARWAL** [PAN NO: ACQPA3879F], aged 43 years, both adults, Indian Inhabitants, residing at Plot No. 147, Gurudarshan, Unit 1A, Sector-28, Vashi, Navi Mumbai-400703; hereinafter referred to as the 'PURCHASERS' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the SECOND PART.

WHEREAS:-

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. and a Company incorporated under the companies Act 1956, having its registered office at 'Nirmal' 2nd floor, Nariman Point, Mumbai-21 (hereinafter referred to as "The Corporation") is the New Town Development Authority declared for the area designated as a site for the New Town of Navi Mumbai by the Government of Maharashtra in exercise of its powers under Sub-Section (1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra XXXIII of 1966).
2. The State Government has acquired lands and vested such lands in the corporation for development and disposal.
3. The Corporation laid down plots in Ghansoli, on one of such piece of land so acquired by the State Government in the Corporation for being leased to its intending leases.

Ms. K.M. Agarwal

Amal
Pooja Agarwal

of Blessing (Wing- D) forming part of the Complex GOLDCREST RESIDENCY, Plot No. 07, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai- 400701., admeasuring 41.38 Sq. Mtrs. Carpet Area., (hereinafter referred to as the 'Said Immoveable Property') in favour of the present SELLER i.e. **MRS. KARUNA MADANLAL AGARWAL** for a total consideration of **Rs. 1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakhs Only)** bearing Registration No. **TNN6-3560-2018**.

AND WHEREAS:

The Promoter/Builder has submitted the plans to the concerned Town Planning Authority for sanction of building plans for construction of building and the Navi Mumbai Municipal Corporation has approved the building plans for construction of building/s and has also issued Commencement Certificate Letter bearing Ref. No. NMMC/TPD/BP/CASE NO.A-17523/6677/2015, Dated 15/12/2015.

AND WHEREAS:

Necessary Occupancy Certificate in respect of the said building has been obtained from Navi Mumbai Municipal Corporation vide its Letter bearing Ref. No. NMMC/NRV/SSNR/OC/CASE NO. 2020/BONMMC57071/3273/2020, Dated 08/12/2020.

AND WHEREAS:

The PRESENT SELLER i.e. **MRS. KARUNA MADANLAL AGARWAL** the Lawful Owners of **Apartment 1602 on the 16th Floor of Blessing (Wing- D) forming part of the Complex GOLDCREST RESIDENCY, Plot No. 07, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai- 400701., admeasuring 41.38 Sq. Mtrs. Carpet Area.**

AND WHEREAS:

Now the **SELLER** is the Lawful Owner of **Apartment 1602 on the 16th Floor of Blessing (Wing- D) forming part of the Complex GOLDCREST RESIDENCY, Plot No. 07, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai- 400701., admeasuring 41.38 Sq. Mtrs. Carpet Area.,** and whereas the party of the first part is ready and willing to transfer the rights, title and interests and the party of the Second Part i.e. the **PURCHASERS** and the **PURCHASERS** have agreed to accept the rights, title and interests of the said immoveable property, subject to the Terms and Conditions mentioned hereinafter.

Mrs. K.M. Agarwal

Agarwal

Pooja Agarwal

whereby the quiet and peaceful enjoyment or possession of the **PURCHASERS** in respect of the said immoveable property may be disturbed. In the event, it being found that the **SELLER** was not entitled to enter into this Agreement and transfer his rights to be transferred hereby and the **PURCHASERS** are not able to enjoy quiet and peaceful possession of the said immoveable property due to any such reasons, the **SELLER** shall be liable to compensate, indemnify and reimburse to the **PURCHASERS** the loss, damage, which the **PURCHASERS** may suffer or sustain in this regard.

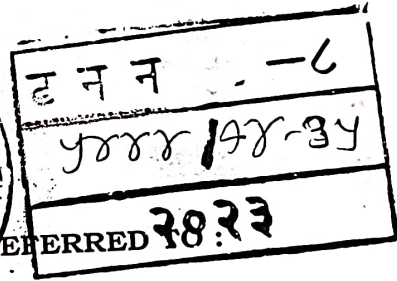
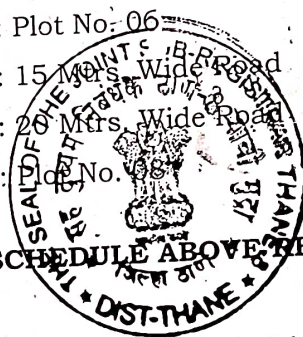
18. The **SELLER** hereinafter, at the request of the **PURCHASERS**, shall execute any document/s, paper/s and writing/s, as may be required, for vesting the said immoveable property and transferring the same in favour of the **PURCHASER**, without any extra or excess consideration.

19. This Agreement shall be subject to the Terms and Conditions and legal provisions binding as per Indian Law.

: THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL that piece or parcel of land bearing Plot No. 07, Sector No.11, of Village Ghansoli, Navi Mumbai- 400701, Taluka & District: Thane., area admeasuring about 12407.168 Sq. Mtr. or thereabouts and bounded as follows that is to say :-

ON THE NORTH BY : Plot No. 06
 ON THE SOUTH BY : 15 Mtrs. Wide Road
 ON THE EAST BY : 20 Mtrs. Wide Road
 ON THE WEST BY : Plot No. 08



: THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL that the **Apartment 1602** on the **16th Floor** of **Blessing (Wing- D)** forming part of the **Complex GOLDCREST RESIDENCY**, Plot No. 07, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai- 400701., admeasuring **41.38 Sq. Mtrs. Carpet Area.**, standing on land more particularly described in the First Schedule hereinabove mentioned.

Mrs. K.M. Agarwal

Agarwal

Pooja Agarwal

IN WITNESS
the day and t

SIGNED SEA
By the Withi
KARUNA M

In the pres
1. **PRAM**

2. **sub**

SIGNED
By the
1.

Ir
1

10 Lakhs
on the
CREST
0701.,
named
OOJA

<https://eSearch.maharashtra.gov.in/eSearch/eSearch.html>

13/04/2018

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

इयम निवडणूक सड दु नि ठाणे ७

दस्ता क्रमांक 3560/2018

नोदणी

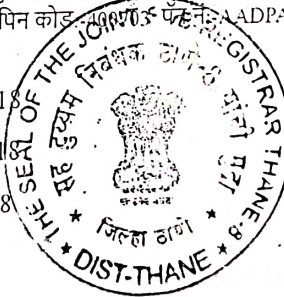
Regn 63m

गावाचे नाव : 1) घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3570469.375
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं-1602,सोळावा मजला,टॉवर-डी,ब्लोसिंग विल्डिंग,गोल्डक्रीस्ट रेसिडेन्सी,प्लॉट नं-7,सेक्टर-11 घणसोली,नवीमुंबई,क्षेत्रफळ-41.38 चौ.मी.कारपेट,1 कार.पार्किंग((Plot Number : 7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.38 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.सविता होममेकर एल एल पी चे भागिदार अक्षय जैन यांचे कु.मु.संतोष म्हसके -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भैरव हाउस,मुधालीचा रेसिडेन्सी,दत्ताराम लाड मार्ग,काळाचौकी,मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ABYFS2195M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-करुणा मदनलाल अग्रवाल -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: युनिट नं-1,गुरु दर्शन,प्लॉट नं-147,सेक्टर-28 वाशी,नवीमुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADPA3365R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2018
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3560/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



रज न - 6
4888/190-34
2023

Savita Homemakers LLP
CIN_LLPIN - AAA-4584



POSSESSION LETTER

Ref No: SHLLP/AMJ/KMA/GCR/D-1602/21-22/2144

Date : Aug 17, 2021

To,
Mrs. Karuna Madanlal Agarwal
Guru- Darshan Unit No-1, Plot No-147, Sector-28, Vashi,
Navi Mumbai-400703

Dear Sir / Madam,

Subject : Handing over vacant and peaceful possession of Apartment No. 1602 on 16 floor, in Blessing(Wing - D) , in project known as "GoldCrest Residency" situated at Plot No.7, Sector 11, New Palm Beach Road, Ghansoli, Navi Mumbai 400 701 ("said flat").

Reference : Agreement for Sale dated "Mar 26, 2018" vide Registration no TNN6-3560-2018"

With regard to the terms and conditions of above agreement, we are pleased to hand over you the vacant, quiet and peaceful possession of the Apartment no 1602, on 16 floor, in Blessing(Wing - D), of the project "GoldCrest Residency" (GCR) along with set of keys of flat.

It gives us immense pleasure that you are doing into your new home. You could not have chosen a better place than Bhairaav Group project.

It is our endeavor to enhance lifestyle of our customers and we feel simply rewarded to see our customer is happy. This is the thought behind Bhairaav's sign off line Better lifestyles, better life....

On this momentous occasion, we pray to Lord Mahaveera to bless your home and bestow prosperity, health and happiness to you and your family members.

We thank you for the trust placed in Bhairaav Group, and seek your co-operation in preserving the Elevation & Beauty aesthetics of the building.

You are requested to kindly submit the duplicate of this letter with Facility office at GCR and obtain an entry to your new home under their guidance.

Thanking You,

For Savita Homemakers LLP

M. K. T. Agarwal
Partner



I /We hereby confirm vacant & Peaceful possession of unit

Karuna Madanlal Agarwal

Mrs. K. T. Agarwal

Registered Office:
1003, Raheja Centre Premises Co-op. Soc. Ltd.,
Plot No. 214, Free Press Journal Marg, Nariman Point,
Mumbai - 400 021. | Tel.: 022-2204 7666

Navi Mumbai Corporate Office:
16th Floor, The Corporate Park, Plot No. 14 & 15,
Sector 18, Near Warna Dairy, Vashi,
Navi Mumbai - 400 703. | Tel.: 022-2777 0709



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५९,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai-400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20201BONMMCS7071/3203/2020
दिनांक : ०८/१२/२०२०

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प्र./Online no.20181CNMMCS14116/9970/2019, दि.१९/०३/२०१९.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क
आकारणीबाबतच्या परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद, मे. स्टेपल (सोयुज तालिब) यांनी दि.१७/०९/२०२० व दि.१९/११/२०२० रोजी सादर
केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. सविता हांग नेकसे
एलएलपी (श्री. अक्षय जैन व इतर-३) यांनी सादर जागेवरील इमारतीचे बांधकाम दि.१५/०३/२०२० रोजी पूर्ण केले आहे.
त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. स्टेपल (सोयुज तालिब) यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई
महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.१९/०३/२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच
महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार
विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

१. भूखंडाचे क्षेत्रफळ : १२४०७.१६८ चौ.मी.
२. अनुज्ञेय घटई क्षेत्र निर्देशांक : १.५० + ०.३० (Free of FSI)
३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र : २२१४६.०५ चौ.मी.
४. दि.०१/१२/२०२० रोजी EWS वापराच्या स्वतंत्र इमारतीकरीता
निवासी वापराकरीता देण्यात आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार
बांधकाम क्षेत्र (तळ + ४ मजले) : २७५०.९०२ चौ.मी.
५. (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - ४०)
आता, डी व ई विंग - करीता - द्यावयाचे अंशतः भोगवटा : ८४१०.३२४ चौ.मी.
प्रमाणपत्रानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ (स्टिक्ट + २८ मजले) : ६५३७.८७४ चौ.मी.
(निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र : १८७२.४५० चौ.मी.)
वाणिज्य खालील बांधकाम क्षेत्र : १९६०.४२२ चौ.मी.
(वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने - ३१)
६. बालकनी खालील बांधकाम क्षेत्र

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.



न न न - ८
५४४४/२१-३५
२०२३

(Signature)

(हेमंत रा. ठाडूर)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



"जन्म असो वा मरण आवश्यक सोदणीकरण"

Mohalaxmi. Nammamma



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्से गांवठाण जवळ, पागडीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbech Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614,
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/सारांनर/भो.प्र./प्र.क्र.20201BONMMC57071/3203/2020
दिनांक :- ०८/१२/२०२०

प्रति,
मे. सविता होम मेकरा एल.एल.पी तर्फे
(श्री. अक्षय जैन व इतर-३),
भुखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११,
घणसोली, नवी मुंबई.

Online No.20201BONMMC57071

विषय :- भुखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई येथील जागतिक निवासी व वाणिज्य वापराचे
वापराचे इमारतीला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
संदर्भ :- आपला वास्तुविशारद मे. स्टेपल (सोयुज तालिब) यांचेमार्फत दि. १७/०९/२०२० व
दि. १९/११/२०२० रोजी या कार्यालयास प्राप्त ऑनलाईन प्रस्ताव.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ०७, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई येथील इमारतीला निवासी व
वाणिज्य या वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट:-
- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी
 - २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही नाहीती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशामूल
करणाऱ्या असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
 - ३) शासनाने (EWS/LIG) साठी वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचना भुखंडधारकावर बंधनकारक
साहतील. तसेच दि. ०१/१२/२०२० रोजी देणेत आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार सादर (EWS/LIG)
सदनिका म्हाडाकडे हस्तांतरित करणे बंधनकारक असून सादर कार्यवाहीबाबतचा अहवाल या
कार्यालयास सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिले.
 - ४) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथील रिट पिटीशन क्र. ४४४५/२०१४ च्या Review Petition No. ९७/२०१५
चे सादर भुखंडाबाबत हांगारे आदेश बंधनकारक राहतील.
 - ५) प्रस्तुत इमारतीकरीता पूर्ण भोगवटा प्रमाणपत्राचा प्रस्ताव सादर करतवेळी सिडकोकडील मुदतवादीचा
खिला सादर करणे बंधनकारक राहिले.



र न न - ८
५४४४ १२३५
२०२३

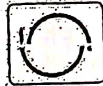
आपला,

(Signature)

(हेमंत रा. ठाकूर)

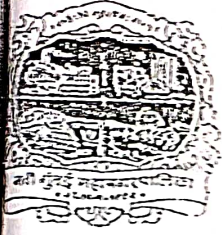
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

- प्रति: मोहिनी साकी
१. मे. स्टेपल (सोयुज तालिब) वास्तुविशारद
१४०५/१४०६, अर्जत, कान्हाजी नगर, भु.क्र. ५, से. १९, सातपाडा, नवी मुंबई.
 २. उम. आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
 ३. उम. आयुक्त, मरिभंडळ-१/२, नमुंमपा.
 ४. कंत्र. निघारक व संकलक, नमुंमपा.
 ५. व्यवस्थापक (साहज सेवा-१), सिडको लि.
 ६. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, घणसोली, नमुंमपा।



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

ANNEXURE 7



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

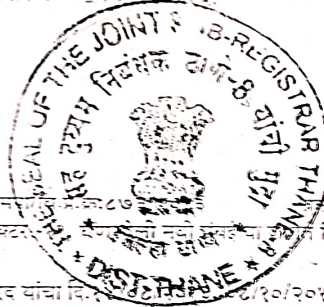
कार्यालय : न.मु.न.च. मुख्यतह, भूखंड क्र. १,
किरले गावठान वावडा, चक्रवर्ती बाजार, से-१५८,
लो.बी.डी. बेलपुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दुरध्वनी : ०२२-२७५६७७७७/७१
फॅक्स : ०२२-२७५७७७७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No 1,
Near Kille Gaonhan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614
Tel. : 022 - 2756 7070 /71
Fax : 022 - 27577070

NM.MC.TPM:CC:2014-2015

जा.क्र./नमुन्या/नसले/सा.प./प्र.क्र./२०१५/२३/१५ ५०५२०१५
दिनांक :- १३/३/२०१५

प्रति,
मै. साविता होमनेकर्स एल.एल.पी ल्हे
भागीदार (श्री. अरुण जैन व इतर (३))
भूखंड क्र.०७, सेक्टर-११,
घणसातो, नवी मुंबई



रजि. नं. - ६
५४४४ / २३-३५
२०२३

नसली क्र. - नमुन्या ५०५२०१५/२३/१५
विषय :- भूखंड क्र.०७, सेक्टर-११, घणसातो, नवी मुंबई व वाणिज्य परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुवित्तराव यांचा दि. २४/०३/२०१५, २८/०५/२०१५, २९/०६/२०१५, २२/७/२०१५ व १३/०८/२०१५, रोजीचा अर्ज

महोदय,
भूखंड क्र.०७, सेक्टर-११, घणसातो, नवी मुंबई या जागेत निवासो व वाणिज्य वापरसाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भांमधून प्राप्त झालेला आहे. संदर्भांमधून जागेत निवासो व वाणिज्य उपभोगासाठी खालील तपशिलानुसार, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोपत जाईल आहे. त्यातील अटी / राती तसेच खाली नमूद केलेल्या बाबींचे पालन करणे आवश्यक राहिल.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्तांवर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता देण्यात जाई. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्तावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कायदाही करणेबाबत संबंधित विभागास काळविवेकित येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुरु करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सपनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गेरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जागेत पाणी व सांडपाणी आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होणेबाबतची सुचना देण्यात येईल ती पालनी करावी नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करण्याचे प्रस्ताव नमूद आदेशात व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकारा मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. बांधकाम करताना बांधकाम मजूर कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासकरती (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आसण्यात येईल त्याकरिता त्याच्या तात्पुरत टोपलेदार सोपे करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे रूफ वाजुचे सांमस्तिक अंतरात ३.०० मी. हद्दीचे तात्पुरती ग्रेडरेटिंग करणाऱ्या परवानगी देणेत येईल आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास गाळा लेकलेचे पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भौगोलिक प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणारे वी संभार शेंद स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव; बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुवित्तराव यांचे नाव, जमीन मालकाचे नाव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम शंका इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशील काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि लिनिंती.

शासन परिपत्रक उद्योग, उजां व कामगार विभाग क्र. वीसीए २००९/८ क्र. १०२३ दि. ३३ ऑक्टोबर २००९ नुसार संघटित करणेबाबत कामगार उपकर अदा केला असून त्यास कामगार कल्याण उपकर युनिट क्र. २०१४/३३/१९४५३३३ ठेकेदारकाला आहे.

३५६० ३०१६
- १६७ ११२

“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीवारण”

**NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

NO: NMMC/TPD/BP/Case No. A-17523/ 6677 /2015

DATE: 23 / 12 / 2015

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, M/s. Savita Homemakers L.L.P (Partners - Shri Akshay Jain & Others (3), Plot No.07, Sector-11, Ghansoli, Navi Mumbai, As per the approved plans and subject to the following conditions for the construction work of the proposed Building.

Phase - I Total BUA = Resi - 3654.107m² + Comm.-1865.501m² = 5519.608m² F.S.I. = 0.444 (No. of unit - Res.- 104, Shop-32)

Phase - I EWS Total BUA = Res. 2744.380m² F.S.I. = 0.30 (free of FSI) (20% Extra as per EWS notification) (No. of unit - Res. 40)

(Phase - II The work to be commenced only after submission of MoEF Clearance)

Phase - II Total BUA = Res.- 13851.926m² F.S.I. = 1.056 (No. of units - Res.- 394)

Total BUA = Ph.I - Res.+Comm. = 5519.608m² * Ph.II = Res.- 13851.926m² = 19371.534m² F.S.I. = 1.50 (Residential cum Commercial) (No. of units - Res. 498, Shop-32)

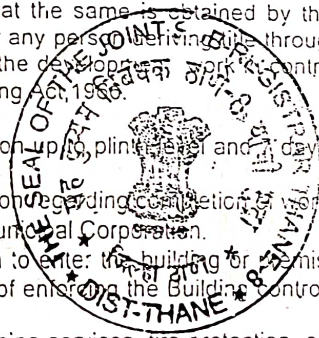
- 1) The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:
- The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
 - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
 - The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and/or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

2) **THE APPLICANT SHALL :**

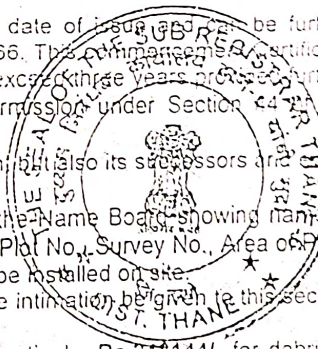
- Give a notice to the Corporation on completion up to plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
 - Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
 - Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.
- 3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building Control Regulations and conditions of this Certificate.

The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions.

- The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
- The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant, but also its successors and every person deriving title through or under them.
- A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot, No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.
- The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the intimation be given to this section before completion of plinth work.
- The amount of S.D. Rs.658638/- S.D. Rs.248144/- for Mosquito Prevention's. Rs.248144/- for debris & S.D. Rs.62500/- for Tree Plantation deposited with NMMC as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the corporation for breach of any other Building Control Regulation and condition attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such a forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Municipal Corporation.
- You shall provide overhead water tank on building & underground water tank in two compartments, one for drinking water & another for other than drinking water. it should conform to the standards applicable in this behalf.
- You should approach to the Executive Engineer, M.S.E.B. for the power requirement location of transformer if any; etc.
- Every plot of land shall have at least 1 tree for every 100 Sq.M. or part thereof of the plot area.

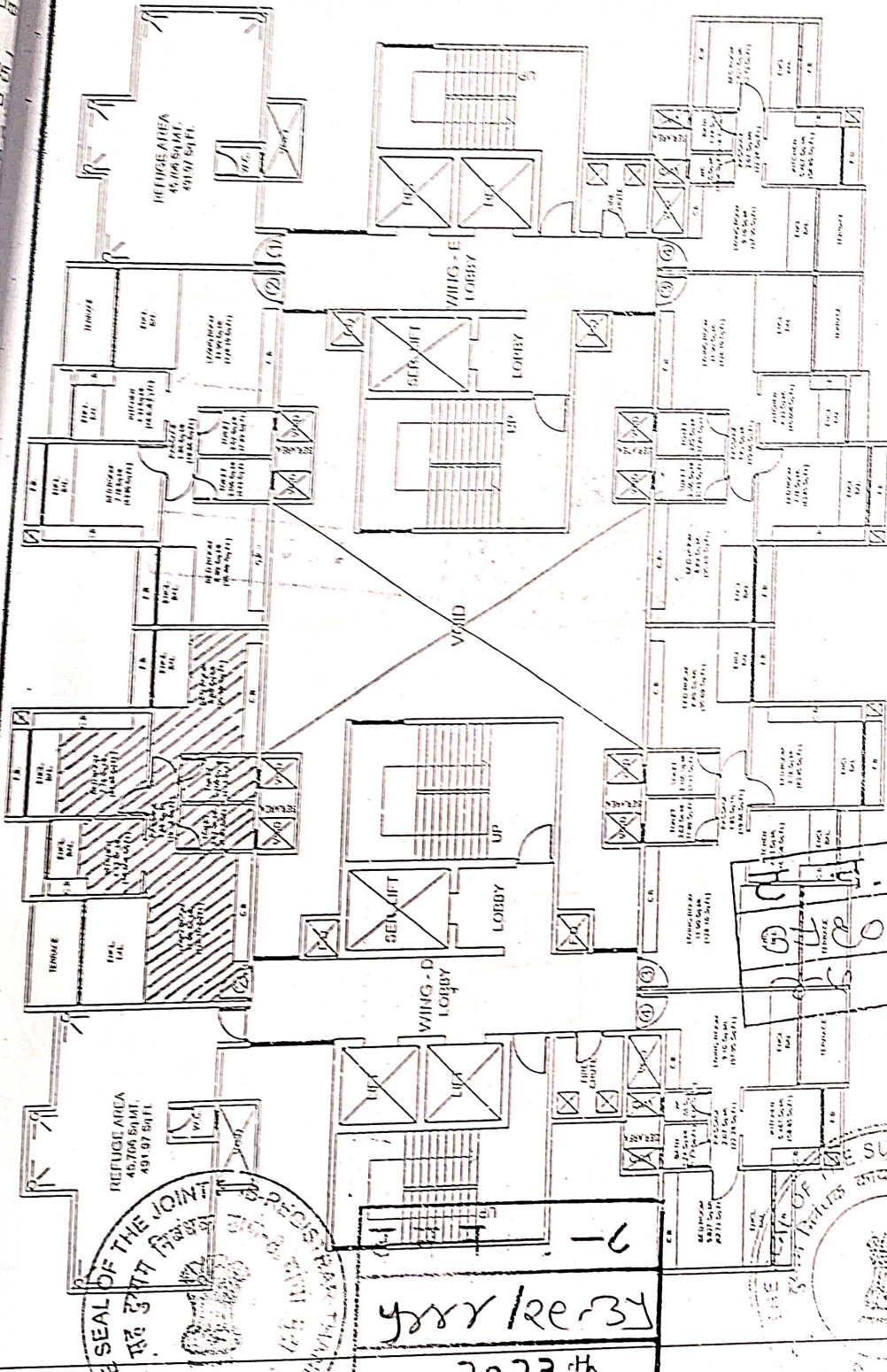


277 - C
5888 / 24-34
2023



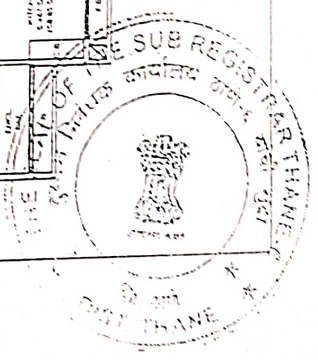
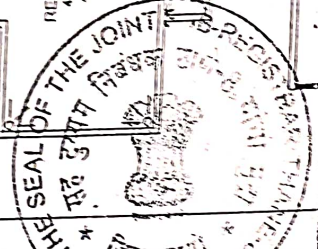
277	2096
58	292

ANNEXURE "3"



TYPICAL REFUGE FLOOR PLAN
EVEN FLOOR
WING D & E

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100



162023th
 4887/2e-37

PROPOSED PLAN OF FLAT NO. 162023th ON 7th FLOOR
 IN WING D OF PROJECT "GOLDCREST RESIDENCY"

M. H. K. M. Agamali



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P51700012365

Project: Goldcrest Residency - Phase 1, Plot Bearing / C/S / Survey / Final Plot No.: PLOT NO 7, SECTOR 11, GHANSOLI, NAVI MUMBAI at Navi Mumbai (M Corp.), Thane, Thane, 400701;

1. Savita Homemakers LLP having its registered office / principal place of business at Tehsil: Ward F South, District: Mumbai City, Pin: 400033.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 01/09/2017 and ending with 31/12/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter, including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



र न न - 6
५४४४ / ३९-३५
२०२३

ट. न. न. ६	
३५६०	२०९६
४८	९९२

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Premnand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 01-09-2017 15:45:40

Dated: 01/09/2017
Place: Mumbai

