

74/9479

पावती

Monday, August 24, 2020

12:48 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10415

दिनांक: 24/08/2020

गावाचे नाव: कावेसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-9479-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेनेश अनंत पवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3100.00

पृष्ठांची संख्या: 155

एकूण:

रु. 33100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*Rashmull*  
Joint Sub-Registrar Thane 2

बाजार मुल्य: रु. 10559000 /-

मोबदला रु. 14615200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 670000/-

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012683676201920S दिनांक: 28/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 3100/-

*M. Ganar*

मूळ दस्त मिळाला

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती  
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: PNB/POWAI(870900)  
Pmt Txn id : 280220M204483  
Pmt DtTime : 28-02-2020@11:25:00  
ChallanIdNo: 03006172020022850009  
District : 1201/THANE

Stationery No: 16283102684745  
Print DtTime: 28-02-2020@17:00:28  
GRAS GRN : MH012683676201920S  
Office Name : IGR114/THN2\_THANE 2 JOINT

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS  
StDuty Amt : R 6,70,000/- (Rs Six, Seven Zero, Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR  
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25/Agreement to sale/Transfer/Assignment  
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,46,15,200/-  
Prop Descr : FLAT NO 2403, EAGLERIDGE A, HIRANANDANI, ESTATE, GHODBUNDER, ROAD, THANE  
(W), Maharashtra

Duty Payer: (PAN-AGJPP4493M) MENESH ANANT PAWAR  
Other Party: (PAN-AAACR7605K) ROMA BUILDERS PVT LTD

J.S. Bana



Bank official1 Name & Signature

*[Signature]*  
23664

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

टोल - २  
दस्त क्रमांक १०००/२०२०  
१/१५५



ट न न - २
दस्तावेज क्रमांक २७०९/२०२०
२/१५५

### AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT made at Mumbai/Thane this 28<sup>th</sup> day of February in the Christian Year Two Thousand Twenty

BY AND BETWEEN ROMA BUILDERS PVT. LTD., CIN: U70100MH1991PTC063439, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its Registered office at - 514, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai-400 021, hereinafter referred to as the "PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successor/s and permitted assigns) of the **ONE PART**;

AND

MR./MRS./MESSRS. Manesh Anant Pawar

\_\_\_\_\_ , having

PAN: \_\_\_\_\_,

hereinafter referred to as the "ALLOTTEE/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors and administrators and permitted assigns, in case of firm, its partners from time to time and his/her/their respective heirs, executors and administrators of such survivor and in case of Company/LLP, its successors in interest and permitted assigns) of the **OTHER PART**;



ट न न - २

दस्ता क्रमांक २४०३/२०२०

५८/१५५

12C, 12D, 12E, 281/-, 312/Pt., 313/Pt., 314/Pt., 315/Pt., 316/-, 317/-, 318/-, 319/-, 320/-, 54/8, 55/2, 56/2, 5, 8, 9, 60/4, 72/1, 4, 6, 123/5E, 11, 12C, 12F, 267/3Pt., 267/6, 267/8, 267/12, 267/13 of Village : Kavesar.

**Secondly :-** (Description of the said Property)

All those pieces or parcels and portion of land or ground situate, lying and being at Mouje: **Kavesar**, Taluka and Registration District and Sub-District Thane, within the limit of Thane Municipal Corporation and portion of lands bearing bearing Survey/Hissa Nos., 120/1A, 120/1C and 123/12D.

**Thirdly :-** (Description of the Project Land)

That the building being known as '**EAGLERIDGE - A**' being constructed on an area admeasuring **413.33 sq. mtrs.** out of the land of the said property.

**FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

The nature, extent and description of common areas and facilities of immediate area abutting the main entrance door after the landing of the floor of the Said Apartment hereby agreed to be sold in proportion with other Apartment on the same floor.

Pro-rata right alongwith the Allottee/s of Apartment in the said property in limited common areas and facilities as follows (this does not apply in the case of premises other than Apartment): (i) Staircase (ii) Main Entrance Hall (iii) Lifts and Lifts Lobbies on each level (iv) Servants Toilets (wherever applicable).

**FIFTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

(Description of the said Apartment)

Apartment No. 2403 on 2A<sup>th</sup> floor, admeasuring 58.29 sq. mtrs. carpet area equivalent to 627 sq. ft. as per the definition under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (hereinafter referred to as the 'said





24/08/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे २

दस्त क्रमांक : 9479/2020

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कावेसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14615200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10559000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2403, माळा नं: 24 वा मजला, इमारतीचे नाव: इगलरीइज ए बिल्डिंग,प्लॉट एच, ब्लॉक नं: हिरानंदानी इस्टेट, रोड नं: घोडबंदर रोड ठाणे प, इतर माहिती: क्षेत्रफळ :- 64.79 चौ.मीटर कारपेट 1 कव्हर्ड/मेकनाइज कार पार्किंग स्पेस,(विशेष नगर वसाहत)-मुद्रांक 2006/पु ओ आर 53/प्र क्र 536/म 1 दि 15 जानेवारी 2008 अन्ये विशेष नगर वसाहत प्रकल्प सबलत,(सोन:-11/43अ)(( Survey Number : 120/1ए, 120/1सी, 123/12डी :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.79 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि तर्फे संचालक प्रकाश एस शाह यांच्या तर्फे कवुली जबाबासाठी कु.मु.म्हणून नरेंद्र सावंत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 514, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: दलामल टॉवर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नरीमन पॉईंट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACR7605K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मेनेश अनंत पवार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 189/5261, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संमती सोसा, पंतनगर घाटकोपर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGJPP4493M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9479/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	670000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

*Rehman*  
24/08  
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any area annexed to it.

