



05/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 5211/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भादवड

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3855000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2425250
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे भादवड तालुका भिवंडी जी. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 49/1,49/2(पै),49/3(पै),50/1(पै),52/1(पै),53/1(पै),53/2,55/पै,56/पै,57/3,57/4(पै),57/4,85/1(पै),85/2(पै),85/2,86/2(पै)या जागेवरील अरिहंत सिटी फेस 2 बिल्डींग नं. जि मधील माळा नं चौथा सदनिका नं.407 क्षेत्र 597 चौ. फूट. कारपेट आणि 9.29 चौ. मी. कव्हरड कार पार्किंग((Survey Number : 49/1,49/2(P),49/3(P),50/1(P),52/1(P,53/1(P),53/2,55/P,56/P,57/3,57/4(P),57/4,85/1(P),85/2(P),85/2,86/2(P) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 597 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरिहंत इन्टरप्राईसेस तर्फे भागिदार पारसकुमार केसुलाल जैन व दानसिंह शेरसिंह मावरी तर्फे कबुली जबाब देणार व दस्त हजर करण्यास कु.मू. म्हणून संजय विजय पडेल वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/304, माळा नं: 3RD, इमारतीचे नाव: समता नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: ., रोड नं: पोखरण रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AAOFA9463H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोवासीनी मुदुली ऊर्फ सोवासीनी दीपक मोहंती वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बैरागी चरण मोहंती, पाटणा, पारादीप , कुजंग, अभयचंदपूर , जगतसिंहपुर, ओडिशा, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., उड़ीशा, JAGATSINGHAPUR. पिन कोड:-754141 पॅन नं:-BEIPM5167D 2): नाव:-दीपक कुमार मोहंती वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बैरागी चरण मोहंती, पाटणा, पारादीप , कुजंग, अभयचंदपूर , जगतसिंहपुर, ओडिशा, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., उड़ीशा, JAGATSINGHAPUR. पिन कोड:-754141 पॅन नं:-ASCPM8890L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/11/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5211/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	231300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6

ब व ड-३

द.क्र. ५२११/२०

पनि २५ १००



IRN	MH007979299201920E	BARCODE		Date	04/11/2019-22:28:01	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)			
Office Name		BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BEIPM5167D		
Location		THANE		Full Name	SOVASINI MUDULI ALIAS SOVASINI DEEPAK MOHANTY AND DEEPAK KUMAR MOHANTY		
Year		2019-2020 One Time		Flat/Block No.	BHADVAD		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Bullding			
030046401 Stamp Duty		231300.00		Road/Street	BHIWANDI		
030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	THANE		
				Town/City/District			
				PIN	4	2	1 3 0 2
				Remarks (If Any)	PAN2=AAOFA9463H~SecondPartyName=ARIHANT ENTERPRISES~CA=3855000~Marketval=2411000		
Total		2,61,300.00		Amount In Words	Two Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees Only		
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
CORPORATION BANK				Bank CIN	Ref. No.	03502302019110400440	CS041120192389627
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	04/11/2019-22:33:24	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Bank-Branch			
Name of Bank				CORPORATION BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9323415315
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



ब व ड-३
द.क्र.५२९/२०१९
पाने ७२००

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Bhiwandi, Thane, on this 05th day of NOV in the Christian Year Two Thousand and Nineteen (2019)

BETWEEN

M/s. ARIHANT ENTERPRISES, PAN AAOFA9463H, A Partnership Firm, doing business as Builders and Developers, having its office at : Arihant City, Near Saibaba Temple, Kalyan Bhiwandi Road, Temghar, Bhiwandi, Taluka Bhiwandi, District Thane, Through its Partners : (1) SHRI PARASKUMAR K. JAIN, (2) SHRI DANSINGH S. MAWRI, hereinafter referred to as "PROMOTERS," (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and be deemed to include the partners or partner for the time being constituting the said firm M/s. ARIHANT ENTERPRISES, their or his survivors or survivor and the heirs, executors, administrators and assigns of the last surviving partner) of the ONE PART.

AND

MS. SOVASINI MUDULI / ALIAS MRS. SOVASINI DEEPAK MOHANTY,

PAN BEIPM5167D, Age 31 years,

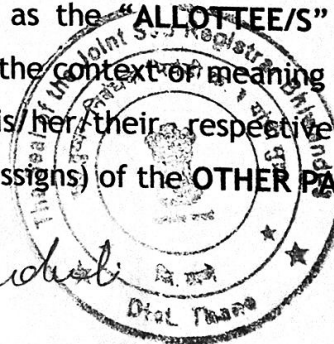
SHRI. DEEPAK KUMAR MOHANTY, PAN ASCPM8890L, Age 36 years,

Indian Inhabitants, having address at : Bairagi Charana Mohanty, Patana, Paradeep, Kujanga, Abhayachandapur, Jagatsinghapur, Odisha-754 141 hereinafter referred to as the "ALLOTTEE/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and be deemed to include his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the OTHER PART.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Sovasini Muduli]

[Handwritten signature: Deepak Kumar Mohanty]

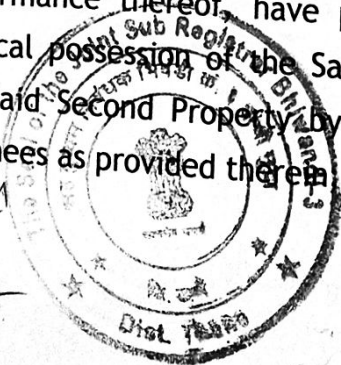


WHEREAS One Shri Krishna Balu Bhoir and others (for short "Said First Owners") are the Owners, seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the immovable property totally adm. 8520 Sq. Mtrs., bearing Survey Nos.52/1(P), 53/1(P), 55/(P), 56/P and 85/1(P) of Village Bhadvad, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane (hereinafter referred to as the "Said First Property");

AND WHEREAS by and under registered Agreement for Development read with authenticated Power of Attorney both dated 1st July, 2011, (for short "Said First Agreement"), the Said First Owners have granted the Development Rights in respect of the Said First Property to and in favour of M/s. Arihant Enterprises (for short "Said Arihant") i.e. the Promoters herein and in part performance thereof, have the placed Promoters herein in exclusive physical possession of the Said First Property with rights to develop the Said First Property by themselves or their nominees or further assignees as provided therein;

AND WHEREAS One Shri Vasant Ziprya Joshi and others (for short "Said Second Owners") are the Owners, seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the immovable property totally adm. 14130 Sq. Mtrs., bearing Survey Nos.49/1, 53/2 and 57/3 of Village Bhadvad, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane (hereinafter referred to as the "Said Second Property");

AND WHEREAS by and under registered Agreement for Development read with authenticated Power of Attorney both dated 11th March, 2011 (for short "Said Second Agreement"), the Said Second Owners have granted the Development Rights in respect of the Said Second Property to and in favour of the Promoters herein and in part performance thereof, have placed the Promoters herein in exclusive physical possession of the Said Second Property with rights to develop the Said Second Property by themselves or their nominees or further assignees as provided therein;



Soravini Medhuli
Deepak ke mahantay

Soravini Medhuli
Deepak ke mahantay

AND WHEREAS One Shri Kathod Gopal Bhoir and others (for short "Said Third Owners") are the Owners, seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the immovable property totally adm. 13970 Sq. Mtrs., bearing Survey Nos.50/1(P), 52/1(P), 53/1(P), 55/(P), 56/(P), 57/4, 85/1(P) and 86/2(P) of Village Bhadvad, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane (hereinafter referred to as the "Said Third Property");

AND WHEREAS by and under registered Agreement for Development read with authenticated Power of Attorney both dated 24th May, 2011 (for short "Said Third Agreement"), the Said Third Owners have granted the Development Rights in respect of the Said Third Property to and in favour of the Promoters herein and in part performance thereof, have placed Promoter herein in exclusive physical possession of the Said Third Property with rights to develop the Said Third Property by themselves or their nominees or further assignees as provided therein;

AND WHEREAS One Shri Baban Sitaram Joshi and others (for short "Said Fourth Owners") are the Owners, seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the immovable property totally adm. 17720 Sq. Mtrs., bearing Survey Nos.49/2(P), 49/3(P) and 85/2 of Village Bhadvad, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane (hereinafter referred to as the "Said Fourth Property");

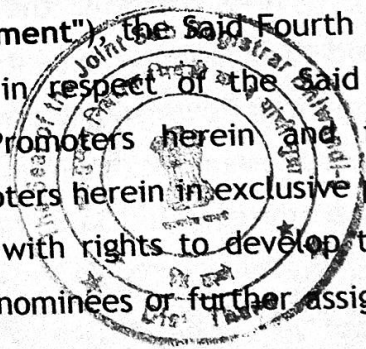
AND WHEREAS by and under registered Agreement for Development read with authenticated Power of Attorney both dated 29th July, 2011 (for short "Said Fourth Agreement"), the Said Fourth Owners have granted the Development Rights in respect of the Said Fourth Property to and in favour of the Promoters herein and in part performance thereof, have placed Promoters herein in exclusive physical possession of the Said Fourth Property with rights to develop the Said Fourth Property by themselves or their nominees or further assignees as provided therein;

[Handwritten signature]

Saravali Medhat

Saravali Medhat

Drepar ke Mahant



द.क्र.१२११/१९९९
पाने १६१००

AND WHEREAS being satisfied with such inspection the Allottee has applied to the Promoters and the Promoters, after deliberations, has agreed to allot to the Allottee ~~Commercial~~/Residential Apartment adm. 55.45 Sq. Mtrs., equivalent to 597 Sq.Ft. of Carpet area plus usable O.P. area is 10.55 Sq.Mtrs., equivalent to 114 Sq.Ft. bearing Apartment No.407 on 4TH Floor of the Building No."G' ("Said Building") with or ~~without~~ Sanctioned Parking, being constructed in the Ongoing Project One of the Said Project Land;

AND WHEREAS the authenticated copies of the plans and specifications of the Apartment agreed to be purchased by the Allottee, as sanctioned and approved by the local authority have been annexed and marked as "ANNEXURE 'F'";

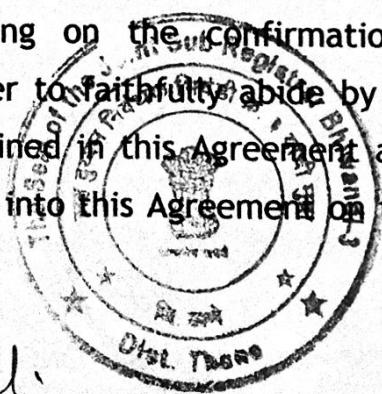
AND WHEREAS in accordance with the terms and conditions set out in this Agreement and as mutually agreed upon by and between the Parties, the Promoters hereby agree to sell and the Allottee hereby agrees to purchase the Said Apartment with or ~~without~~ Sanctioned parking as detailed hereinafter;

AND WHEREAS, prior to the execution of these presents the Allottee has paid to the Promoters a sum of Rs.51,000/- (Rupees Fifty One Thousand only) being part payment of the sale consideration of the Apartment agreed to be sold by the Promoters to the Allottee as 'advance payment' or 'Application Fee' (the payment and receipt whereof the Promoters do hereby admit and acknowledge) and the Allottee has agreed to pay to the Promoters the balance amount of the sale consideration in the manner hereinafter appearing;

AND WHEREAS, the Parties relying on the confirmations, representations and assurances of each other to faithfully abide by all the terms, conditions and stipulations contained in this Agreement and all applicable laws, are now willing to enter into this Agreement on the terms and conditions appearing hereinafter;

Savari Muduli
Deepak K. Mahant

Handwritten signature: Savari Muduli



ब.अ.ड.३
द.क्र.५१११ २११
पा.नं. ३८११००

33. That all notices to be served on the Allottee and the Promoters as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Allottee or the Promoters by Registered Post A.D and notified Email ID at their respective addresses specified below:

Name of Allottee	-	<u>Ms. Sovasini Muduli Alias/</u> <u>Mrs. Sovasini D. Mohanty</u> <u>Mr. Deepak Kumar Mohanty</u>
(Allottee's Address)	-	<u>Bairagi Charana Mohanty, Patana,</u> <u>Paradeep, Kujanga,</u> <u>Abhayachandapur, Jagatsinghapur,</u> <u>Odisha-754 141.</u>
Notified Email ID:	-	_____
M/s. Promoters name	-	M/s. Arihant Enterprises
(Promoters Address)	-	Arihant City, Near Saibaba Temple, Kalyan Bhiwandi Road, Temghar, Bhiwandi, Taluka Bhiwandi, District Thane.
Notified Email ID	-	arihantcity@gmail.com

Sovasini Muduli
Deepak K Mohanty

It shall be the duty of the Allottee and the Promoters to inform each other of any change in address subsequent to the execution of this Agreement in the above address by Registered Post failing which all communications and letters posted at the above address shall be deemed to have been received by the Promoters or the Allottee, as the case may be.

34. JOINT ALLOTTEES

That in case there are Joint Allottees all communications shall be sent by the Promoters to the Allottee whose name appears first and at the address given by him/her which shall for all intents and purposes to consider as properly served on all the Allottees.

35. Stamp Duty and Registration :- The charges towards stamp duty and Registration of this Agreement shall be borne by the Allottee.

28/11/17

Sovasini Muduli

ब व ड-३
द.क्र.५२११/२०१९
पाने २०/१००

36. Dispute Resolution :- Any dispute between parties shall be settled amicably. In case of failure to settled the dispute amicably, which shall be referred to the Competent Authority as per the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, Rules and Regulations, thereunder.

37. GOVERNING LAW

That the rights and obligations of the parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India for the time being in force and the Thane/Mumbai courts will have the jurisdiction for this Agreement.

38. EFFECT OF LAWS -

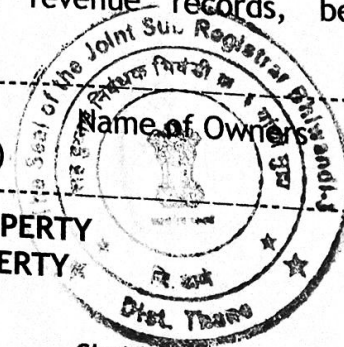
This Agreement shall always be subject to the provisions of The Real Estate (Regulations and Development) Act, 2016 (RERA) and Rules made thereunder.

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

(SAID PROJECT LAND)

ALL THOSE PIECES OR PARCELS OF NON-AGRICULTURAL LAND hereditaments and premises situate, lying and being at Mauje and Talathi Saja Temghar, Bhiwandi, Taluka Bhiwandi, District Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi and within the limits of the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation and according to revenue records, bearing following descriptions:

Sr. No.	Survey No.	Area (Sq. Mtrs.,)	Name of Owners
	(A) (A-1)		ARIHANT PROPERTY FIRST PROPERTY
1.	52/1(P)}	1310	
2.	53/1(P)}	4550	



Shri Krishna B. Bhoir

Sovaini Moduli
Deepak Kulkarni

Deepak Kulkarni

Sovaini Moduli
Deepak Kulkarni

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Commercial/Residential Apartment adm. **55.45** Sq. Mtrs., equivalent to **597** Sq.Ft. of Carpet area plus usable O.P. area is **10.55** Sq.Mtrs., equivalent to **114** Sq.Ft.

- **Inclusive of**

usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts,

- **But exclusive of**

balcony appurtenant to the Said Apartment for exclusive use of the Allottee of cupboard in kitchen area, verandah area and exclusive open terrace area appurtenant to the Said Apartment for exclusive use of the Allottee.

- **But includes of**

the area covered by the internal partition walls of the Apartment

- **Bearing Apartment/Commercial No.407 on 4th Floor of the Building No."G" in Ongoing Project One of the Development.**

A N D

- **AND TOGETHER with Parking No. ONE adm. 9.29 Sq. Mtrs. or Less, equivalent to 100 Sq. Ft. or Less, Carpet located in Ground parking/ Stilt parking/upper floor parking in Said Ongoing Project One.**

[Note :- Location Plan and letter of Allotment of Parking shall be issue at the time of possession of the said flat.]



[Signature]
Sovaini Mudali
Deepak ka wahanj

Sovaini Mudali
Deepak ka wahanj

बवड-३

द.क्र. ५२९९ / २०१२

पाने ४३१७००

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND ON THE DAY AND YEAR WRITTEN HEREINABOVE.

SIGNED AND DELIVERED by the Within named "PROMOTERS" M/S. ARIHANT ENTERPRISES, Through its Partners -

(1) SHRI PARASKUMAR K. JAIN,

Paras K Jain



(2) SHRI DANSINGH S. MAWRI,

in the presence of

- 1. *[Signature]*
- 2. *[Signature]*

[Signature]



SIGNED AND DELIVERED by the Within named "ALLOTTEE/S"

1) MS. SOVASINI MUDULI ALIAS/ MRS. SOVASINI D. MOHANTY, }

Sovaini Muduli



2) SHRI. DEEPAK KUMAR MOHANTY,

in the presence of

- 1. *[Signature]*
- 2. *[Signature]*

[Fingerprint]



Deepak K Mohanty

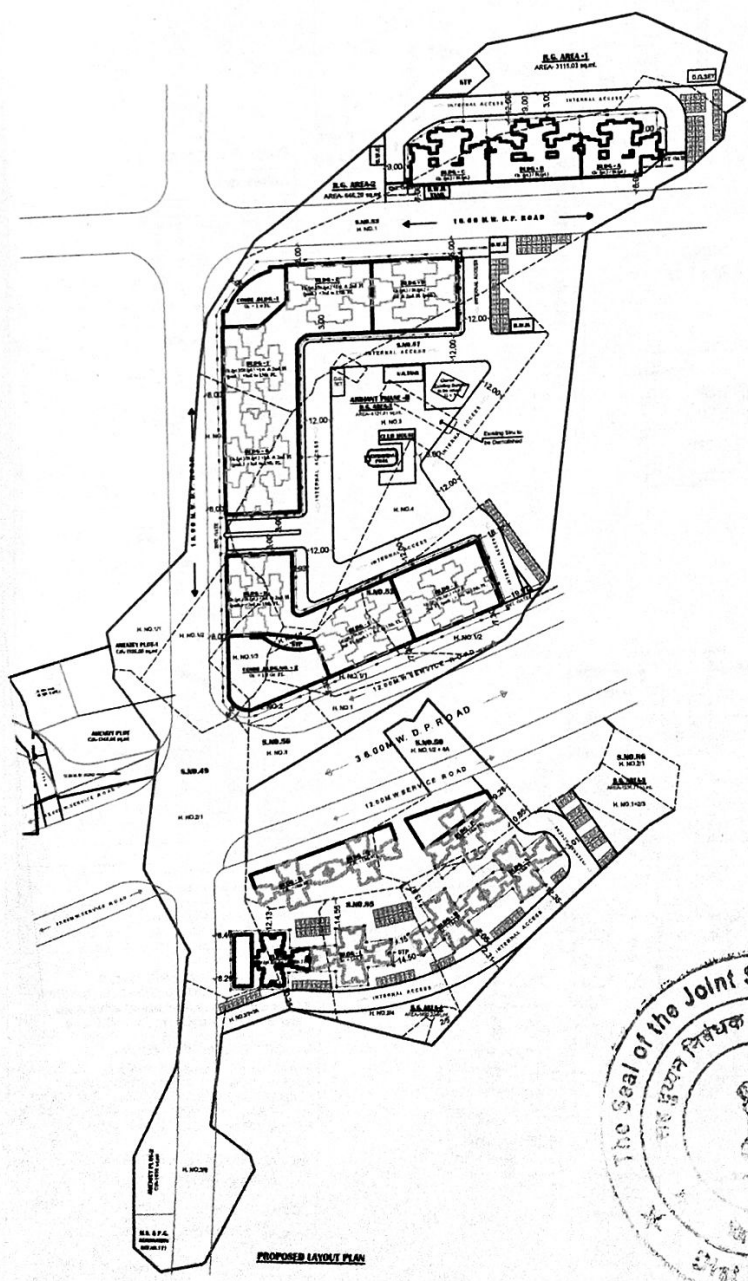
of
Co
ch
Sr
1

द.क्र. ७२११/२०१९

पाने ५०/१०४

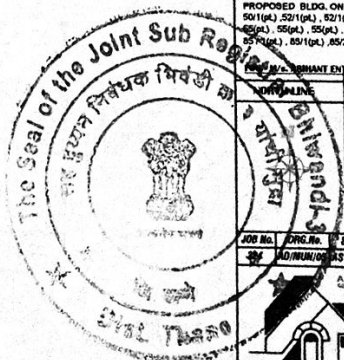
ANNEXURE - E

(Authenticated copies of the plans of the Layout as proposed by the Promoters and according to which the construction of the buildings and open spaces are proposed to be provided for on the said project).



CONTENT OF SHEET

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY						
PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING S. NO. 49/1, 49/2, 49/3 (pL), 50/1(pL), 52/1(pL), 52/1(pL), 53/1(pL), 53/1(pL), 53/2(pL), 55(pL), 56(pL), 56(pL), 56(pL), 56(pL), 57/3, 57/4 (pL), 57/4(pL), 57/5(pL), 53/1(pL), 55/2, 56/2 AT BHADHAP, BHIVANDI THANE						
PROMOTER: SHANT ENTERPRISES & DRIMY PTRA VENTURE P.V.L.L.P.						
SIGNATURE OF ARCHITECT						
JOB No.	DRG.No.	SCALE	DATE	DRN.BY	CHK.BY	APP.BY
30	AS SHOWN	23-04-18	MONSON	ASHA	DESAI	
A.V. DESAI CHARTERED ARCHT.						
Tel (off) : 2582 1894 (Fax) : 2582 2977						
akruti consultant ARCHITECTS + ENGINEERS + INTERIOR DESIGNERS JAYDEE EMPLOYEES FLAT IN A1 UNIT No. 04, MIDC ROAD NEAR TO HOTEL COPALPARK WADGAON THANE (E)-400004 EMail : akroti@akroti.com Web No. 907290771						



Sovanini Muduli
Deepak K. Wadhvani

Handwritten signature/initials.

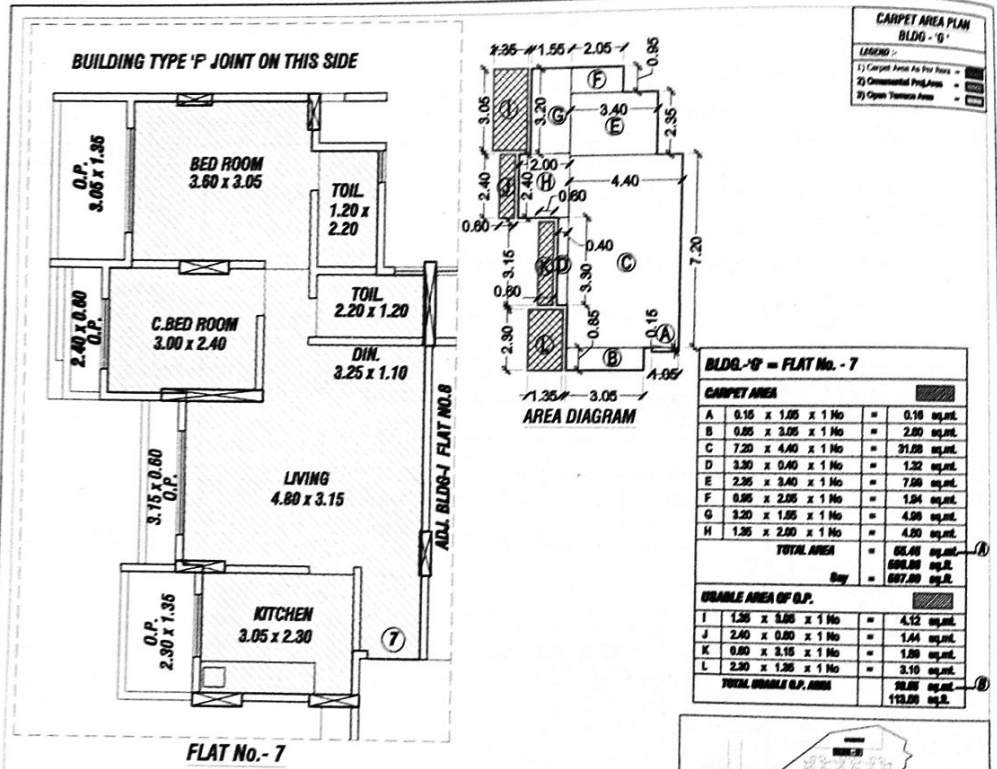
Sovanini Muduli
Deepak K. Wadhvani

द.क्र.५२९९ / २०१९
 पाने ५१११००

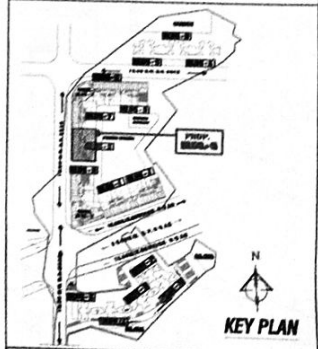
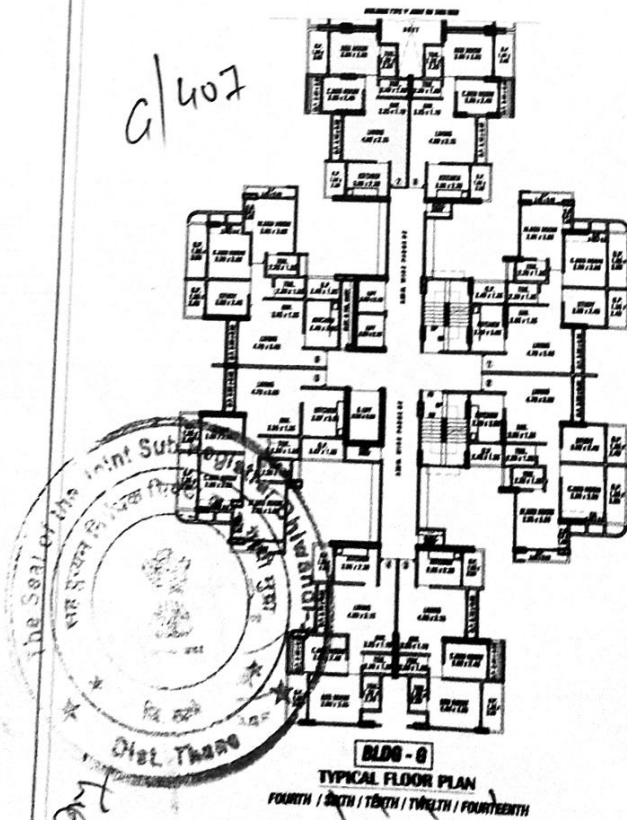
ANNEXURE - F

(Authenticated Copies of the plans and specifications of the Apartment agree to be purchased by the Allottee as sanctioned and approved by the Local Authority).

Savashi Medel



a/407



General Notes :-

- The computed carpet area complies :-
1. All Dimensions Area in Metric
2. RERA notification vide Circular No.4/2017, Maharashtra/ Secy / File No.27 / 84 / 2017 Dated 14. 06. 2017 and thus is inclusive of Internal Walls, Structural members and door Jams, Cupboard. It is exclusive of external wall, Enclosed Balcony.
3. BMC Approved - S.P.N./2019 - 2020
 1.K.N.R.V./1673 Date-27/07/2019
4. The stated dimensions may vary marginally at site due to structural member and / or Wall Finishes

DESCRIPTION OF PROPOSAL

PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING B. NO. 49/1, 49/2, 49/3 (pt.), 50/1 (pt.), 52/1 (pt.), 52/1 (pt.), 53/1 (pt.), 53/1 (pt.), 53/1 (pt.), 53/2 (pt.), 55 (pt.), 55 (pt.), 55 (pt.), 56 (pt.), 56 (pt.), 56 (pt.), 57/3, 57/4 (pt.), 57/4 (pt.), 58/1 (pt.), 58/1 (pt.), 58/2, 58/2/1 AT BHADNAD BHAWANI THANE

FOR - M/s. ARIHANT ENTERPRISES & DIMPY INFRA VENTURE P.V.T.LTD

JOB No.	324	CHK. BY	NORTH LINE
DRG. No.	RERA/34	ASHA	
SCALE	N.T.S.	APP. BY	AS PER LAYOUT
DRN BY	MOHSIN		
DATE	27/07/2019		



Savashi Medel
 Deepan me ushank

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./०८/२०१९-२०२०.
जा.क्र.न.र.वि./१६७३
दिनांक: २०.५.२०१९

मुधारीत विकास/बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. गजानन भाऊ जोशी व इतर-२, श्री. बबन सिताराम जोशी व इतर-१, श्री. काथोड गोपाळ भोईर व बंडू काळूराम भोईर व इतर-४ व श्री. दिनेश कृष्णा भोईर यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहत एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. पारसकुमार केसुमल जैन व श्री.डी.एस. मावरी व मे. डीपी इन्फ्रा. व्हॅचर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संजय विजय पडेल द्वारा :- श्री. अ. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद, मे. आकृती कन्सल्टन्टस् पत्ता : जयविप इन्फॅसिस, युनिट नं. १०१, एम.आय.डी.सी.रोड, गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे, मुलुंड चेकनाका, वागळे इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./३१६, दि.३०/०४/२०१३
२) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१७९, दि.१८/०४/२०१५
३) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१९२३, दि.७/११/२०१५
४) इमारत प्रकार इ, एफ.जी, एच, आय, जे, वाणिज्य इमारत प्रकार १ व २ साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१९३०, दि.०९/११/२०१५
५) आपला दि.०३/०५/२०१९ रोजीचा अर्ज व दि.२०/०५/२०१९ रोजीची पूर्तता

निम्नलिखित जागेत आपणांस एकूण १६ इमारतीचे बांधकाम करण्यांस संदर्भ क्र. १ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये सदर इमारतीच्या बांधकामास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केलेले आहे. तदनंतर परवानगीधारक यांनी आरक्षणाखालील क्षेत्र वापरण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर केलेली आहे. त्यानुसार संदर्भ क्र. ४ अन्वये इमारत प्रकार ई, एफ, जी, एच, आय, जे. वाणिज्य इमारत प्रकार १ व २ या इमारतीसाठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर केलेले आहे. आता आपण विषयांकीत जागेतील बांधकाम परवानगीमध्ये हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेली वाणिज्य इमारत प्रकार-३ ही रद्द करून इमारत प्रकार एन व पी या दोन नविन इमारतीचे बांधकाम करण्यांचे तसेच यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केलेले आहेत

त्यानुसार आपण दि.२०/०५/२०१९ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.
जागा मोजे भादवड येथील स.न. ४९/१, ४९/२, ४९/३ पै., ५०/१ पै., ५२/१ पै., ५२/१ पै., ५३/१ पै., ५३/१ पै., ५३/१ पै., ५३/२ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५६ पै., ५६ पै., ५६ पै., ५७/३, ५७/४ पै., ५७/४ पै., ८५/१ पै., ८५/१ पै., ८५/२, ८६/२/१ मधील क्षेत्र ४४९३७.७६ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	ए	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ अंशतः तळमजला — वाणिज्य	—
			एकूण	२८७.८३ २८७.८३

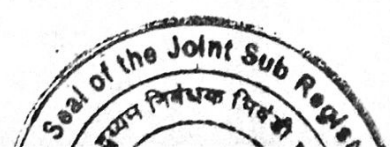


२	बी	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ अंशतः तळमजला --- वाणिज्य एकूण	४७०.२७ ४७०.२७
३	सी	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ अंशतः तळमजला --- वाणिज्य एकूण	३७९.१८ ३७९.१८
४	डी	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ अंशतः तळमजला --- वाणिज्य पहिला मजला --- वाहनतळ दुसरा मजला --- वाहनतळ एकूण	३६१.११ ----- ----- ३६१.११
५	इ	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ अंशतः तळमजला --- वाणिज्य पहिला मजला --- वाहनतळ दुसरा मजला --- वाहनतळ तिसरा मजला --- रहिवासी चौथा मजला --- रहिवासी पाचवा मजला --- रहिवासी सहावा मजला --- रहिवासी सातवा मजला --- रहिवासी अंशतः आठवा मजला --- रहिवासी नउवा मजला --- रहिवासी दहावा मजला --- रहिवासी अकरावा मजला --- रहिवासी बारावा मजला --- रहिवासी अंशतः तेरावा मजला --- रहिवासी चीदावा मजला --- रहिवासी पंधरावा मजला --- रहिवासी एकूण	----- ३५४.५६ ----- ----- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.१० ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.१० ४३६.७४ ४३६.७४ ५९०२.९०
६	एफ	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ अंशतः तळमजला --- वाणिज्य पहिला मजला --- वाहनतळ दुसरा मजला --- वाहनतळ तिसरा मजला --- रहिवासी चौथा मजला --- रहिवासी पाचवा मजला --- रहिवासी सहावा मजला --- रहिवासी सातवा मजला --- रहिवासी अंशतः आठवा मजला --- रहिवासी नउवा मजला --- रहिवासी दहावा मजला --- रहिवासी अकरावा मजला --- रहिवासी बारावा मजला --- रहिवासी अंशतः तेरावा मजला --- रहिवासी चीदावा मजला --- रहिवासी पंधरावा मजला --- रहिवासी एकूण	----- ३४१.०० ----- ----- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.१० ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.१० ४३६.७४ ४३६.७४ ५८८५.३४

ब व ड-३

द.क्र.५२११/२०१९

पाने ७७१००



			बारावा मजला — रहिवासी अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी पंधरावा मजला — रहिवासी	५४२.७४ ४६८.१४ ५४२.७४ ५४२.७४	ब क उ-३ द.क्र.५२११/२०१९ पाने १०/१००
			एकूण	७३७६.७३	
१०	जे	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ अंशतः तळमजला — वाणिज्य पहिला मजला — वाहनतळ दुसरा मजला — वाहनतळ तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी अंशतः आठवा मजला — रहिवासी नउवा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी पंधरावा मजला — रहिवासी	— ४४०.४६ — — ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.१४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.१४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४	
			एकूण	७३४६.८८	
११	के	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ अंशतः तळमजला — वाणिज्य पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी पाचवा मजला — रहिवासी सहावा मजला — रहिवासी सातवा मजला — रहिवासी अंशतः आठवा मजला — रहिवासी नउवा मजला — रहिवासी दहावा मजला — रहिवासी अकरावा मजला — रहिवासी बारावा मजला — रहिवासी अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी चौदावा मजला — रहिवासी पंधरावा मजला — रहिवासी सोळावा मजला — रहिवासी सतरावा मजला — रहिवासी अठरावा मजला — रहिवासी	— २६५.०१ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३२३.४७ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३२४.४७ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४	
			एकूण	६७७१.०२	
१२	एल	१	तळमजला — वाहनतळ पहिला मजला — रहिवासी दुसरा मजला — रहिवासी तिसरा मजला — रहिवासी चौथा मजला — रहिवासी	— ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४ ३६९.०४	






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEEPAK KUMAR MOHANTY
BAIRAGI CHARAN MOHANTY
10/05/1983

Permanent Account Number
ASCPM8890L

Deepak Mohanty
Signature



ब व ड-३
क्र. 4299/2019
पाने 28/9/18

Deepak Mohanty

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOVASINI MUDULI
SHYAMASUNDAR MUDULI
20/06/1988

Permanent Account Number
BEIPM5167D

Sovasini Muduli
Signature



Sovasini Muduli

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

जि.ठाणे

अपेंडीक्स-H

वा.प्र.क्र./०८/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./२०१९

दिनांक:- २९.९.२०२१

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. गजानन भाऊ जोशी व इतर-२, श्री. बबन सिताराम जोशी व इतर-१, श्री. काथोड गोपाळ भोईर व बंडू काळुराम भोईर व इतर-४ व श्री. दिनेश कुष्णा भोईर यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहंत एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. पारसकुमार केसुमल जैन व श्री.डी.एस. मावरी व मे. डीपी इन्फ्रा. व्हॅचर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संजय विजय पडेल द्वारा :- श्री. जे. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद, मे. आकृती कन्सल्टन्टस् पत्ता : जयदिप इन्फॅसिस, युनिट नं. १०१, एम.आय.डी.सी.रोड, गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे, मुलुंड चेंकनाका, वागळे इस्टेट, ठाणे(प) ४०० ६०४

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१६७३, दि.२०/५/२०१९
२) आपला दि.०६/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०९/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे-भादवड येथील स.न.४९/१,४९/२,४९/३ पै., ५०/१ पै., ५२/१ पै., ५२/१ पै., ५३/१ पै., ५३/१ पै., ५३/१ पै., ५३/२ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५६ पै., ५६ पै., ५७/३, ५७/४ पै., ५७/४ पै., ६५/१ पै., ६५/१ पै., ६५/२, ६६/२/१ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील इमारत प्रकार-इ, एफ, जी, एच, आय, जे या तळमजला(अंशतः वाणिज्य + अंशतः वाहनतळ)+ पहिला मजला(वाहनतळ) + दुसरा मजला(वाहनतळ) + तिसरा मजला ते पंधरावा मजला(रहिवास) या वापरच्या सहा इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. जे. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद(लायसन्स क्र. CA/94/17923) ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
इ	वाहनतळ	—	अंशतः तळमजला
	१२ — गाळे	३५४.५६	अंशतः तळमजला
	वाहनतळ	—	पहिला मजला
	वाहनतळ	—	दुसरा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	तिसरा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	चौथा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	पाचवा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	सहावा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	सातवा मजला
	०७ — सदनिका	३७२.१०	अंशतः आठवा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	नववा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	दहावा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	अकरावा मजला
	०८ — सदनिका	४३६.७४	बारावा मजला
	०७ — सदनिका	३७२.१०	अंशतः तेरावा मजला

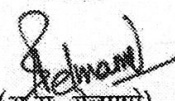
	०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	४३६.७४ ४३६.७४ एकूण ५९०२.९०	चौदावा मजला पंधरावा मजला
एफ	वाहनतळ १२ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	-- ३४१.०० -- -- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ एकूण ५८८९.३४	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशतः तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
जी	वाहनतळ १३ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	-- ४९८.०७ -- -- ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ एकूण ७३२४.४९	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशतः तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
एच	वाहनतळ १२ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	-- ३४१.७१ -- -- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला



४

	०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ <u>५८९०.०५</u>	अकरावा मजला बारावा मजला अंशतः तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
आय	वाहनतळ १३ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	— ४७०.३१ — — ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ <u>५४२.७४</u>	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशतः तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
जे	वाहनतळ १३ -- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०७ -- सदनिका ०८ -- सदनिका ०८ -- सदनिका	— ४४०.४६ — — ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ <u>५४२.७४</u>	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशतः आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशतः तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
	एकूण	७३७६.७३	
	एकूण बांधकाम क्षेत्र जिना,पैसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र एकूण	३९७३०.३९ <u>५५४.८८</u> ४०२८५.२७	

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

आपला,

(अ.रा. येलमामे)

प्र.सहाय्यक सेव्हालक,नगररचना
भिवंदी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

Date: 11.04.2023

To

Ms. Sovasini Muduli/ Alias Mrs. Sovasini Deepak Mohanty
Mr. Deepak Kumar Mohanty
BairagiCharana Mohanty Patana,
Paradeep, Kujanga, Abhayachandapur,
Jagatsinghapur, Odisha- 754141

Sub.: - Final Possession Letter

Ref.: - Flat no. 407 on the 4th floor of the building named as "G" situated at
Arihant City Phase II, Near Sai Baba Temple, Kalyan-Bhiwandi Road,
Bhadwad, Bhiwandi, Thane- 421302

Sir/Madam,

You have inspected the aforesaid Apartment and vide your above referred letter; you have recorded your satisfaction in respect thereof and have assured us to fulfill your obligation as recorded there under. We have already given you soft possession dated 05.05.2022. On the basis of your aforesaid letter we are issuing this Possession letter to you we are placing you in peaceful possession of the aforesaid Apartment bearing Apartment No. 407 on 4th Floor of the building No. G in the Housing Complex popularly known as "Arihant City – Phase II" being constructed by us on plot of lands situated at Village Bhadwad, Taluka and District Thane, as per the plans sanctioned by Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation with an authority to enjoy the possession thereof in terms of said Agreement for Sale.

You will inform us Plan of interior design work to be done in our Flat and prior to starting it obtain "No Objection Certificate from Developer" incase if you fail to obtain NOC and if you have carried out any internal work causing damage to Flat including replacing of tiles or flooring causing damage to the water proofing, removing of internal walls, removing or addition of internal construction or due to any other reason, howsoever, resulting any leakage on lower floors or adjacent floor/flat any damage to the R.C.C is caused, and all other such consequences thereof shall be on you alone. You hereby unconditionally agree and undertakes to reimburse fully such expenses without any demure.

Yours faithfully,

For M/s. ARIHANT ENTERPRISES

Accepted By



Authorized signatory

Ms. Sovasini Muduli/ Alias Mrs. Sovasini Deepak Mohanty
Mr. Deepak Kumar Mohanty