538/9921
Tuesday,September 27 ,2022
5:18 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11657 दिनांक: 27/09/2022

गावाचे नाव: जलालपूर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-9921-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रेयश बिल्डकॉन भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार राजेंद्र मोहनराव आभाळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 940.00
पृष्ठांची संख्या: 47	
एकूण:	रु. 30940.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६

बाजार मुल्य: रु.14824000 /-
मोबदला रु.19695000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1181700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008227812202223E दिनांक: 27/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.940/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2409202200701 दिनांक: 27/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत

Index-II

27/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6
दस्त क्रमांक : 9921/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : जलालपूर

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	19695000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14824000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे जलालपूर येथील गट नं.343(पूर्वीचा गट नं.469)यातील प्लॉट नं.1 यासी क्षेत्र 1186.00 चौ.मी.((GAT NUMBER : 343/प्लॉट नं/1 ;)) 2) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे जलालपूर येथील गट नं.343(पूर्वीचा गट नं.469) यातील प्लॉट नं.2 यासी क्षेत्र 1167.00 चौ.मी.((GAT NUMBER : 343/प्लॉट नं/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 11.8600 आर.चौ.मीटर 2) 11.6700 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भरत दगु काठे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.22, मते नर्सरी रोड, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AIHPK2353B 2): नाव:-रमेश दगु काठे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 23, गंगापूर रोड, सोनेट व्हीला मागे, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AIHPK2355H 3): नाव:-आशा भरत काठे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.22, मते नर्सरी रोड, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- 4): नाव:-निर्मल भरत काठे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.22, मते नर्सरी रोड, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- 5): नाव:-विक्रम भरत काठे व प्रियंका भरत काठे यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून भरत दगु उर्फ दत्तात्रय काठे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.22, मते नर्सरी रोड, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- 6): नाव:-ताराबाई रमेश काठे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 23, गंगापूर रोड, सोनेट व्हीला मागे, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- 7): नाव:-कमल रमेश काठे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 23, गंगापूर रोड, सोनेट व्हीला मागे, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- 8): नाव:-राजेंद्र रमेश काठे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 23, गंगापूर रोड, सोनेट व्हीला मागे, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- 9): नाव:-मारुती रमेश काठे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 23, गंगापूर रोड, सोनेट व्हीला मागे, सावरकर नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:- 10): नाव:-रंजना दिलीप सोनवणे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मधुरा विश्व बंगला, पखाल रोड, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:- 11): नाव:-ज्योती राजेंद्र कांबळे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कांबळे मळा, अशोका ड्राईव्ह जवळ, गोविंद नगर, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:- 12): नाव:-सविता प्रशांत मौळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.321, एमएचबी कॉलनी, सातपूर कॉलनी, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेयश बिल्डकॉन भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार राजेंद्र मोहनराव आमाळे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: श्रेयश क्लिनिक, गुरुकृपा सोसायटी, अथर्व मंगल कार्यालयाजवळ, अयोध्या कॉलनी, गंगापूर रोड, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AESFS8576F 2): नाव:-श्रेयश बिल्डकॉन भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार किशोर उत्तमराव सालगुडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: श्रेयश क्लिनिक, गुरुकृपा सोसायटी, अथर्व मंगल कार्यालयाजवळ, अयोध्या कॉलनी, गंगापूर रोड, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AESFS8576F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9921/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1181700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-6 •
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६

(1)

नासन-६
दस्त क्र. ९९२९ /२०२२
३ — ४४

सरकारी दर	:	6,300/-
सरकारी किंमत	:	1,48,24,000/-
खरेदीची किंमत	:	1,96,95,000/-
स्टॅम्प	:	11,81,700/-

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 27 माहे सप्टेंबर इसवी सन 2022 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

श्रेयश बिल्डकॉन
भागिदारी संस्था (PAN.AESFS8576F)
ऑफीस :- श्रेयश क्लिनिक, गुरुअंकित सोसायटी, अथर्व मंगल कार्यालया जवळ, अयोध्या कॉलनी, गंगापुर रोड, नाशिक
तर्फे भागिदार

1. श्री.राजेंद्र मोहनराव आभाळे
   उ.व.50, धंदा : व्यापार,
2. श्री.किशोर उत्तमराव सालगुडे
   उ.व.40, धंदा : अभियांत्रिकी,
   दोघे रा.वरीलप्रमाणे.

लिहुन घेणार

:: यासी ::

1. श्री.भरत दत्तु उर्फ दत्तात्रय काठे
   उ.व.58, धंदा : शेती,
   PAN.AIHPK2353B
   आधार नं.8266 0628 8636
   रा.प्लॉट नं.22, मते नर्सरी रोड, गंगापुर रोड, सावरकर नगर, नाशिक
2. श्री.रमेश दत्तु उर्फ दत्तात्रय काठे
   उ.व.67, धंदा : शेती,
   PAN.AIHPK2355H
   आधार नं.6035 9469 5437
   रा.23, गंगापुर रोड, सोनेट क्लीला मागे, सावरकर नगर, नाशिक

लिहुन देणार

(2)

:: आणि ::

1. सौ.आशा भरत काठे
उ.व.51, धंदा : गृहिणी,
PAN.CHUPK0689N
आधार नं.2280 9553 4977

2. श्री.निर्मल भरत काठे
उ.व.33, धंदा : शेती,
PAN.AYDPK3394C
आधार नं.4615 9479 3232

3. श्री.विक्रम भरत काठे
उ.व.29, धंदा : शेती,
PAN.HBOPK9569J
आधार नं.2276 8453 0160

4. प्रियंका भरत काठे
उ.व.32, धंदा : गृहिणी,
PAN.CHUPK0786N
आधार नं.9288 7930 2067
नं.1 ते 4 रा.प्लॉट नं.22, मते नर्सरी रोड, गंगापुर रोड, सावरकर नगर, नाशिक

5. सौ.ताराबाई रमेश काठे
उ.व.65, धंदा : गृहिणी,
PAN.DXRPK5348Q
आधार नं.3467 5096 1795

6. सौ.कमल रमेश काठे
उ.व.56, धंदा : गृहिणी,
PAN.CBDPK1064Q
आधार नं.7351 9440 0245

7. श्री.राजेंद्र रमेश काठे
उ.व.37, धंदा : शेती,
PAN.ARSPK7025J
आधार नं.4949 1385 5455

संमती देणार

नसन-६
दस्त क्र.(९९२९ /२०२२)
६ — ७४

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

(3)

नसल-६
eez9 (२०२२)
५ — ८४

8. श्री.मारुती रमेश काठे
उ.व.34, धंदा : शेती,
PAN.AUVPK0394E
आधार नं.3342 2218 3530
नं.5 ते 8 रा.23, गंगापुर रोड, सोनेट
व्हीला मागे, सावरकर नगर, नाशिक

9. सौ.रंजना दिलीप सोनवणे
उ.व.43, धंदा : गृहिणी,
PAN.BIHPS2927J
आधार नं.9460 0278 1457
रा.मथुरा विश्व बंगला, पखाल रोड,
नाशिक

10. सौ.ज्योती राजेंद्र कांबळे
उ.व.39, धंदा : गृहिणी,
PAN.CQXPK0134J
आधार नं.9823 6627 6663
रा.कांबळे मळा, अशोका प्राईड जवळ,
गोविंद नगर, नाशिक

11. सौ.सविता प्रशांत मौले
उ.व.34, धंदा : गृहिणी,
PAN.BFMPK3667P
आधार नं.4671 9689 9370
रा.रुम नं.321, एमएचबी कॉलनी,
सातपुर कॉलनी, नाशिक

संमती देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देते ऐसा जे की,

1] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हद्दीतील नाशिक महानगर पालिका हद्दीबाहेरील मौजे जलालपुर गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती यांसी गट नं.343 (पुर्वीचा गट नं.469) यांतील प्लॉट मिळकती खालीलप्रमाणे.

नसन - ६

दस्त क्र. ८८२९/२०२१

६ — ८४

अ. प्लॉट नं.01 यांसी क्षेत्र 1186.00 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	30 मीटर आर.पी. रोड.
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं.03.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं.02.
उत्तरेस	:	गट नं.342 पैकी क्षेत्र.

ब. प्लॉट नं.02 यांसी क्षेत्र 1167.00 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	30 मीटर आर.पी. रोड.
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं.03.
दक्षिणेस	:	12 मीटर रोड व त्यापुढे गट नं.347/1.
उत्तरेस	:	प्लॉट नं.01.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक प्लॉट मिळकती तदंगभूत वस्तूंसह तसेच मंजुर लेआऊट मधील कॉलनी रोड, ओपनस्पेस असलेल्या सोयी सुविधा सामाईक हक्कासह तसेच सर्व इजमेंटरी राईट्ससह तसेच आम्हांस मालकी हक्कान्वये प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कांसह मिळकती दरोबस्त.

या खरेदीखतात यापूढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला' असा केलेला असून लिहून देणार यांचा ऊल्लेख 'आम्ही/आमचे/आम्हाला' या संज्ञेत केलेला आहे.या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार,बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांचा समावेश आहे.

2] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली गट मिळकत म्हणजेच पुर्वीचा गट नं.469 ही मल्हारी अहिलाजी जाधव यांचे मालकीची होती. त्यांनी सदर मिळकत श्री.किरण सिताराम चव्हाण यांना विक्री करुन त्यांचे लाभात खरेदीखत लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.4742/1985 अन्वये दि.11.10.1985 रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखतान्वये किरण सिताराम चव्हाण यांचे नांव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नं.338 अन्वये मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. तदनंतर लिहुन देणार नं.1 म्हणजेच भरत दत्तु काठे यांनी सदर मिळकत किरण सिताराम चव्हाण यांचेकडुन खरेदी केलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक

नमन-६
दस्त क्र. ८८२९ /२०२१
६ — ८४

(5)

सो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.2092/1991 अन्वये दि.14.03.1991 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर खरेदीखतान्वये श्री.भरत दत्तु काठे यांचे नांव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक व कब्जेदार सदरी नोंद नं.831 अन्वये दाखल झालेले आहे.

तदनंतर जलालपुर या गांवास पुर्नगटस्कीम झाल्याने गट नं.469 या मिळकतीस गट नं.343 असा झालेला आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत श्री.भरत दत्तु काठे व त्यांचे भाऊ रमेश दत्तु काठे तसेच कुटुंबातील इतर सर्व सदस्य यांनी त्यांच्या सर्व मिळकतींबाबत वाटप करुन घेतले असुन त्याकरीता दि.26.07.2006 रोजी वाटणीपत्र लिहुन व मे.नोटरी ॲड.आर.एम.कोतवाल यांचे कार्यालयात दस्त क्र.785/2006 अन्वये दि.18.08.2006 रोजी नोंदवुन ठेवलेले आहे. सदर वाटणी पत्रान्वये कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली गट मिळकत म्हणजेच गट नं.343 ही लिहुन देणार नं.1 व 2 यांचे हिश्यास आलेली असुन मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला नोंद नं.1691 अन्वये दाखल झालेले आहे.

तदनंतर लिहुन देणार यांनी कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली गट मिळकत विकसीत करुन मिळकतीवर तात्पुरता लेआऊट मंजुर केला तदनंतर मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग केली व त्यानंतर अंतिम लेआऊट मंजुर केला अंतिम मंजुर लेआऊट प्रमाणे प्रत्येक प्लॉटचे 7/12 उतारे नोंद नं.4224 अन्वये स्वतंत्र झालेले असुन कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती अस्तित्वात आलेल्या आहेत. अशाप्रकारे लिहुन देणार हे कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींचे कायदेशिर मालक व कब्जेदार असुन सदर मिळकती त्यांच्या मालकी हक्कान्वये प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत आहे.

सदरील हक्काला अधिन राहुन लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

3] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब तुम्हांस समजल्यानंतर तुम्ही मध्यस्थांमार्फत आमचेशी संपर्क साधला आपणा उभयतांमध्ये कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या सर्व प्लॉट मिळकतींबाबत बोलणी होवुन उभयतांमध्ये आजचे प्रचलीत बाजारभावानुसार मिळकतींचा मोबदला कायम करण्यात आला व मिळकती कायमस्वरुपी फरोक्त खरेदीखतान्वये तुमचे लाभात हस्तांतरीत करण्याचे आम्ही मान्य व कबूल केले. तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेली किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य असून उभयतामध्ये किंमतीबाबत कुठलीही तक्रार नाही.

नसन — ६

दस्त क्र.। ८८२९ /२०२२

८ — ८४

4] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींबाबत उभयतांमध्ये व्यवहार कायम करण्यात आला.सदर व्यवहारात मिळकतींची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रु.1,96,95,000/- (अक्षरी रु.एक कोटी श्याहन्नव लाख पंच्याण्णव हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरचा मोबदला तुम्ही आम्हाला प्रस्तुतचे दस्ताचे भरणा कलमात नमूद केल्याप्रमाणे अदा केलेला असून तो आम्हाला प्राप्त झालेला आहे.मिळकतीच्या मोबदल्याबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही. भरण्याचा संपुर्ण तपशिल या दस्तात पुढे नमूद करण्यात आलेला आहे.

5] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार नं.1 यांनी खरेदी केलेली होती. तदनंतर त्यांनी कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत व इतर मिळकतींबाबत लिहुन देणार नं.2 व कुटुंबातील इतर सदस्य यांच्यात वाटणी झाली. सदर वाटणी अन्वये कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही एकत्र कुटुंबाची मिळकत आहे.तसेच संमती देणार हे लिहुन देणार यांचे कायदेशिर वारसदार आहेत. संमती देणार यांचे व्यतिरिक्त लिहुन देणार यांना इतर कुणीही वारसदार नसल्याचे लिहुन देणार यांनी खात्रीलायकरित्या लिहुन घेणार यांना सांगितलेले आहे. संमती देणार यांची सदर व्यवहारास मुक्त संमती असुन कुठलीही हरकत नाही. त्याकरीता त्यांना सदर दस्तात संमती देणार म्हणुन समाविष्ट केलेले असुन त्यांनी प्रत्यक्ष हजर राहुन प्रस्तुतचे दस्तावर सह्या, फोटो, अंगठे केलेले आहेत. संमती देणार हे भविष्यात सदर व्यवहाराबाबत तसेच प्रस्तुतचे खरेदीखताबाबत कुठलाही वाद उपस्थित करणार नाहीत.

6] कलम 1 मध्ये केलेल्या मिळकतींबाबत मा.तहसिलदार सो. नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.जमा-1/42-क/एसआर/08/2022 अन्वये दि.09.03.2022 रोजी अकृषिक वापराची परवानगी (सनद) दिलेली आहे.

7] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत उपमहानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.नामप्रविप्रा/अंती.रेखांकन/मौ.जलालपुर, ता.नाशिक/गट नं.343/1331 अन्वये दि.08.06.2022 रोजी अंतिम लेआऊट मंजुर केलेला आहे.

8] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल तपासणेकामी आम्ही लिहुन देणार यांच्या संमतीने तुम्ही लिहुन घेणार यांनी तुमचे माहितगार

नासक - ६
क्रमांक ८८२९ /२०२२
८ - ७४
JOINT SUB-REGISTRAR ... NASIK-6

वकिलांमार्फत दि.26.05.2022 रोजीचे दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात टायटल व्हेरिफिकेशनकामी नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे.सदर नोटीसीस मुदतीत कुठल्याही प्रकारच्या हरकती आलेल्या नाही.यदाकदाचित भविष्यात आमचे टायटलबाबत कुठल्याही प्रकारच्या हरकती आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

9] <u>खालील गोष्टी आम्ही जाहीर करुन खात्री व भरवशाने लिहून देतो की,</u>

A) मालकी हक्क : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे आम्ही एकमेव मालक आहोत. आमचे शिवाय सदर मिळकतींमध्ये अन्य कोणाचेही, कोणत्याही प्रकारचे हक्क अगर हितसंबंध नाहीत.तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देवु.

B) कब्जा : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या मालकी हक्कान्वये आमचे कब्जे वहीवाटीत होती व यापुढे तुमचे कब्जे वहीवाटीत राहील.तसेच सदर मिळकतींचा मालक या नात्याने तुम्ही योग्य तो वापर करावयाचा आहे.

C) भाडेकरी : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती आम्ही कोणत्याही व्यक्तिस भाडेकरी अथवा लायसेन्सी तत्वावर दिलेल्या नाही.तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देवु.

D) कर्ज : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींवर आम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा खाजगी व्यक्तिंकडून कोणत्याही स्वरुपाचे कर्ज घेतलेले नाही. सदर मिळकती आम्ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मुत्युपत्र, कोर्टवाद अथवा सिक्यूरीटी व इतर जड जोखमीत गुंतविलेल्या नाही अथवा सदर मिळकतींवर बोजा चढविण्याच्या हेतूने अथवा मिळकतींत हक्क हितसंबंध गुंतवण्याच्या हेतूने मिळकतींचे टायटल डिडस् आम्ही कोणाकडेही डिपॉझीट केलेले नाही अगर ठेवलेले नाहीत.तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देवु

E) वाद : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधी कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकती विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही.सदर मिळकती ह्या कोणत्याही कोर्टाच्या

नसन-६

दस्त क्र. ९९२९/२०२३

१० — ८४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK *

तरतुदीन्वये कधीही जप्त झालेल्या नव्हत्या व हुकूमान्वये अथवा अन्य तरतुदीन्वये कधीही जप्त झालेल्या नव्हत्या व नाही.तसेच सदर मिळकतींचे हक्कपत्रकी ज्या नोंदी अन्वये आमचे नाव लागलेले आहे त्या नोंदी बाबत कोणत्याही स्वरुपाच्या कोणाच्याही हरकती अथवा वाद चालू नाही.तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देवु

F) संपादन : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या कोणत्याही कायदयान्वये कोठेही रेक्वीझीशन, रिझर्व्ह, ॲक्वायर झालेल्या नाही अथवा तशी नोटीस आम्हाला अद्याप आलेली नाही. सदर मिळकतींबाबत कुठल्याही प्रकारच्या संपादनाचे प्रस्ताव अगर प्रोसिडींग सूरु नाही.तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देवु

G) चार्ज अगर बोझा : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधी कोणत्याही पोटगीचा अथवा चोळीबांगडीचा बोझा नाही.सदर मिळकती आम्ही कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेल्या नाही. सदर मिळकतींबाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकींग दिलेले नाही.सदर मिळकतींवर आम्ही कोणासही जामीनकी दिलेली नाही.तसे आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देवु

H) अतिक्रमण अथवा वहीवाट : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींवर कोणत्याही प्रकारचे अतीक्रमण झालेले नाही.तसेच सदर मिळकतींमधून कुठल्याही प्रकारची वागवहीवाट जात नाही असे आम्ही तुम्हास खात्रीने लिहून देत आहे.

I) हमी : कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती आम्ही तुम्हांस कायम स्वरुपी हस्तांतरीत केलेल्या आहे.मिळकतींचे हक्कपत्रकी तुमचे नाव लागण्यास काही कालावधी लागणार आहे.सदर कालावधीत मिळकतींवर आमचे नाव असताना आम्ही सदर मिळकतींबाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा, गहाणाचा अगर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही.अशी हमी व खात्री आम्ही तुम्हांस प्रस्तुतचे खरेदीखतान्वये दिलेली आहे.

J) सहया व संमती : सदर खरेदीखतान्वये आम्ही तुम्हांस खरेदी दिलेल्या प्लॉट मिळकतींचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नाव लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकरीता आमच्या सह्या, संमत्यांची आवश्यकता असल्यास त्या आम्ही तुम्हांस विना मोबदला देवु व सहकार्य करु.

(9)

दस्त क्र. ९९२९ /२०२२

११ / ८४

K) कायदेशिर करार : उभयपक्षांमध्ये झालेला सदर खरेदीचा व्यवहार हा कायदेशिर करार असून त्याची पुर्तता उभयतांनी केलेली आहे.तसेच प्रस्तुतचे दस्तान्वये तुम्हांस ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट कलम 55 अन्वये प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.तसेच तुम्ही कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींचे कायदेशिर मालक झालेले आहे.

L) सदरचा व्यवहार हा फरोक्त खरेदीचा असुन तो गहाणाचा अथवा तारणाचा नाही तसेच उलट खरेदीखताचा देखील नाही.तसे लेखी अथवा तोंडी ठरलेले नाही.

10] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींची तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रु.1,96,95,000/- (अक्षरी रु.एक कोटी श्याहन्नव लाख पंच्याण्णव हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे.मिळकतीचे किंमतीचा भरणा खालील प्रमाणे.

	रक्कम रुपये	तपशिल
1.	50,00,000/-	(अक्षरी रु.पन्नास लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडौदा येथील खात्यातुन लिहुन देणार नं.1 यांचे आयडीबीआय बँक येथील खात्यात दि.08.07.2022 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले.सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
2.	30,00,000/-	(अक्षरी रु.तीस लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडौदा येथील खात्यातुन लिहुन देणार नं.1 यांचे आयडीबीआय बँक येथील खात्यात दि.26.07.2022 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले.सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
3.	17,49,025/-	(अक्षरी रु.सतरा लाख एकोणपन्नास हजार पंचविस मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडौदा येथील खात्यातुन लिहुन देणार नं.1 यांचे आयडी बीआय बँक येथील खात्यात दि.22.09.2022 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले.सदरची रक्कम

नसन-६
दस्त क्र. ९९२९ /२०२२
९२ — ९४

लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

4.	98,475/-	(अक्षरी रु.अठ्यान्नव हजार चारशे पंच्याहत्तर मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.1 यांचे नांवे आयकर कायद्यान्वये दि.22.09.2022 रोजी टी.डी.एस. भरलेला आहे. त्यामुळे सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे.
5.	45,00,000/-	(अक्षरी रु.पंचेचाळीस लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडौदा येथील खात्यातुन लिहुन देणार नं.2 यांचे आयडीबीआय बँक येथील खात्यात दि.06.07.2022 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले. सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
6.	50,00,000/-	(अक्षरी रु.पन्नास लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडौदा येथील खात्यातुन लिहुन देणार नं.2 यांचे आयडीबीआय बँक येथील खात्यात दि.19.07.2022 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले. सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
7.	2,49,025/-	(अक्षरी रु.दोन लाख एकोणपन्नास हजार पंचविस मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडौदा येथील खात्यातुन लिहुन देणार नं.2 यांचे आयडीबीआय बँक येथील खात्यात दि.22.09.2022 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले. सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
8.	98,475/-	(अक्षरी रु.अठ्यान्नव हजार चारशे पंच्याहत्तर मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.2 यांचे नांवे आयकर कायद्यान्वये दि.22.09.2022 रोजी टी.डी.एस. भरलेला आहे. त्यामुळे सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे.
	<u>1,96,95,000/-</u>	<u>एकुण किंमत.</u> <u>(अक्षरी रु.एक कोटी श्याह्मव लाख पंच्यान्नव हजार मात्र)</u>

(11)

नसबन - ६
दस्त क्र. ६६२९ /२०२१
९३ — ८४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

येणेप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उपरोक्त भरण्यात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेली आहे. सदरची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेली आहे. भरण्याबाबत लिहुन देणार व संमती देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

11] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचा निर्वेध व खुला कब्जा हा आम्ही तुम्हांस आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतींत जाऊन, हददी खुणा दाखवुन, क्षेत्राची खात्री पटवुन दिलेला असून सदरचा कब्जा हा तुम्ही मालकी हक्काने घेतलेला आहे. कब्जा बाबत उभयतांची तक्रार नाही. भविष्यात तुमचे कब्जे हक्कास कुणीही वाद अथवा हरकत उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण आम्ही लिहुन देणार आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

12] सदर फरोक्त खरेदीखतान्वये तुम्ही कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे कायदेशिर मालक व कब्जेदार झालेले आहात. सदर मिळकतींचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा.तुमचे मालकी हक्कास अथवा कब्जेवहीवाटीस कोणीही कोणत्याही स्वरुपाची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देऊ. त्याची तोशीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर फरोक्त खरेदी खतान्वये आम्ही आमचे लाभातील सर्व राईटस्, टायटल व इंटरेस्ट तुमचे लाभात विक्री, वर्ग, हस्तांतरीत, असाईन अगर तबदील केलेले आहे. कोणत्याही स्वरुपाचे हक्क अथवा अधिकार आम्ही राखून ठेवलेले नाहीत.

13] सदर खरेदीखतान्वये आम्ही तुम्हांस खरेदी दिलेल्या प्लॉट मिळकतींचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नाव लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लागणारे सर्व जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र, अर्ज व नोटीस फॉर्मवर सहया करण्यास व सर्वतोपरी सहकार्य करण्यास आम्ही तयार आहोत.

14] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींबाबत आजपर्यंतचे सर्व रेव्हेन्यू टॅक्सेस आम्ही अदा केलेले असून यापुढील सर्व टॅक्सेस हे तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहे.

15] सदरचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प,नोंदणी फी,वकिल फी टायपिंग,व इतर अनुषंगेक खर्च हा तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे.

नसन – ६

दस्त क्र. ९९२९ /२०२१

९४ — ७५

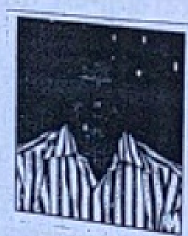
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

16] या खरेदीखतासोबत आम्ही तुम्हांस मिळकतींचे सर्व आवश्यक ते मुळ दस्त व झेरॉक्स दस्त दिलेले आहेत.तसेच एनए ऑर्डर, लेआऊट, लेआऊट मंजुरीचे पत्र, 7/12 उतारे व 6ड च्या नोंदी हे सर्व कागदपत्र दिलेले आहे.याऊपरही भविष्यात जे काही दस्त व कागदपत्र लागतील ते सर्व देण्याचे आम्ही अंगिकारलेले आहे.

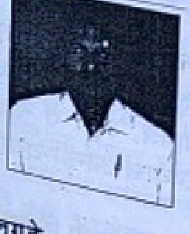
17] प्रस्तुतचे खरेदीखत हे आमचेवर, तुमचेवर तसेच संमती देणार यांचेवर व आपणा उभयतांचे वालीवारसांवर तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणे प्रमाणे प्रस्तुत कायमचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने व कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन संपूर्ण मोबदला स्विकारुन आम्ही तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिले असे.

श्रेयश बिल्डकॉन
भागिदारी संस्था
तर्फे भागिदार



1. श्री.राजेंद्र मोहनराव आभाळे



2. श्री.किशोर उत्तमराव सालगुडे

लिहुन घेणार

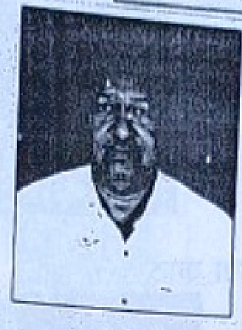
नरसन-६

दस्त क्र. ९९२९ /२०२२

९५ — ७५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-4

(13)



1. श्री.भरत दत्तु उर्फ दत्तात्रय काठे

रमेश दत्तु काठे

2. श्री.रमेश दत्तु उर्फ दत्तात्रय काठे

लिहुन देणार

सौ आशा भरत काठे

1. सौ.आशा भरत काठे

2. श्री.निर्मल भरत काठे

Vkathe

3. श्री.विक्रम भरत काठे

PriyankaBK

4. प्रियंका भरत काठे

संमती देणार

नसन — ६

दस्त क्र. ८८२९ /२०२१

९६ — ८४

सौ तारावाई रमेश काठे

5. सौ.ताराबाई रमेश काठे

सौ कमल रमेश काठे

6. सौ.कमल रमेश काठे

[illegible]

7. श्री.राजेंद्र रमेश काठे

[illegible]

8. श्री.मारुती रमेश काठे

9. सौ.रंजना दिलीप सोनवणे

[illegible]

संमती देणार

(15)

दस्त क्र. ८८२९ /२०२३

९६ / ८४

J R Kamble

10. सौ.ज्योती राजेंद्र कांबळे

S.P. Moule

11. सौ.सविता प्रशांत मौले

संमती देणार

:: साक्षिदार ::

1] [signature]

2] [signature]
SUSHANT AWASARE

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.[illegible]1.2013 रोजीचे परिपत्र[illegible] असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत [illegible] वणुकीद्वारे अथवा दु[illegible] होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लि[illegible]णार / कुलमुखत्यार[illegible] खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/आहोत. सदर नोंदणीचा दस्त[illegible] निष्पादित करतांना[illegible] प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस [illegible]कदार/कब्जेदार/हित[illegible] व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुद दिलेल्या कुलमुख[illegible] धारक (P.A.Holder)[illegible] देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यार पत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजप[illegible] रद्द झालेले नाही या[illegible] आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन माल[illegible]तीतील इतर हक्क, कर्ज[illegible] बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी [illegible] अधिन राहुन आमचा [illegible] व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदारां समक्ष निष्पादित केलेला आहे. सदर दस्तऐवज [illegible] नोंदणी कायदा 1908 अं[illegible] असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदण्यास दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण [illegible] निष्पादित व्यक्ती, साक्षी[illegible] व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.दस्ताची सत्यता, [illegible], कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दा[illegible] कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक हे संपुर्णपणे [illegible] राहतील.या दस्तऐवजासोबत नों[illegible] प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरे आहे[illegible] अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 [illegible] नियम 44 नुसार बाधीत होत नाही.याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 [illegible] वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे माल[illegible] कुल मुखत्यारक धारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदा[illegible] नाही.याची आम्हांस पुर्णपणे जाणिव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलि[illegible] स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होवु नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे.नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत.याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे.त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथ पत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार

दस्त क्र. ८८२९ / २०२२ ... ८४

NASIK-4

लिहुन घेणार

घोषणापत्र

मी, श्री.भरत दत्तु उर्फ दत्तात्रय काठे, रा.नाशिक याव्दारे घोषीत करतो की,

मे.सहदुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयात फरोक्त खरेदीखत [illegible] शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.विक्रम भरत काठे व प्रियंका भरत काठे यांनी दि.18.07.2022 रोजी मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्द बातल [illegible]लेले नाही.सदरचे मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे [illegible]न चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला [illegible]व आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

नाशिक

तारीख : 27/09/2022

श्री.भरत दत्तु उर्फ दत्तात्रय काठे,

नाव व सही.