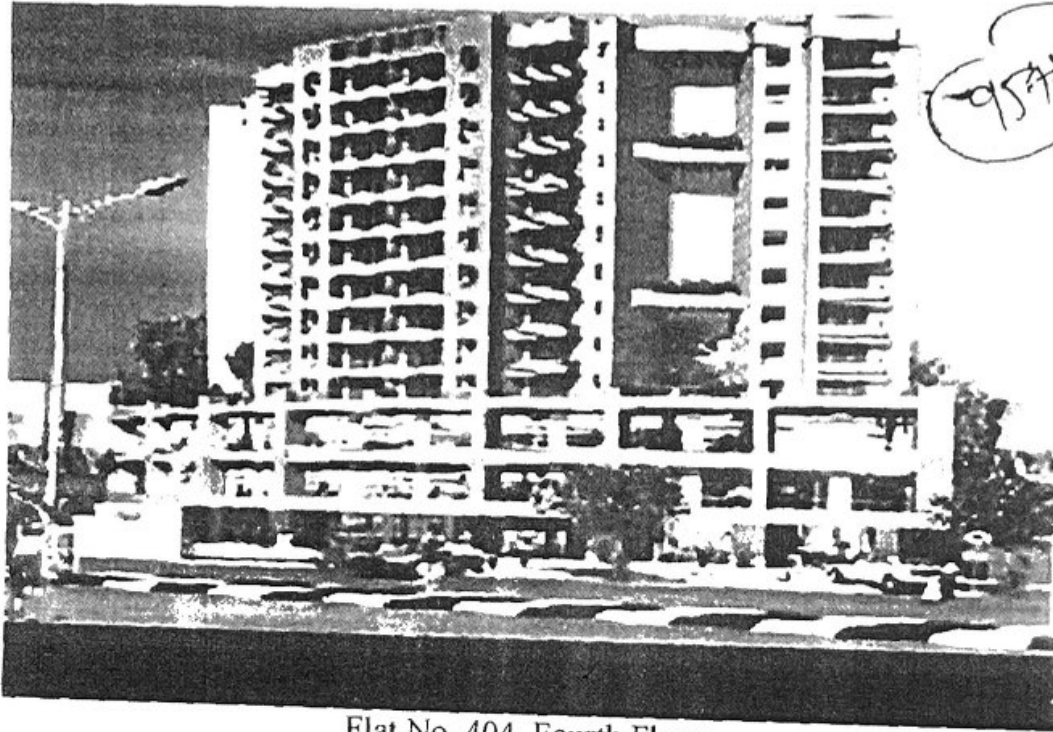


11382

# GIFT DEED



Flat No. 404, Fourth Floor,  
"Spring Dale", Liberty Garden Road No. 4,  
Malad (W), Mumbai - 400 064.

**BETWEEN:**

**DONOR:** - MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH.

**DONEE:** - MR. AMEET JAYKANT SHAH.

**ON THIS \_\_ DAY OF AUGUST 2019.**

**DOCUMENTATION BY: - URMI CONSULTANCY,  
MR. DARSHAN H. SHAH  
OFFICE NO.138, FIRST FLOOR,  
NEO CORPORATE PLAZA,  
RAMCHANDRA EXTENTION ROAD  
MALAD (WEST), MUMBAI - 400 064.  
(M) +919892911146 (O) 9594151706.**

**darshshah2006@yahoo.com, darshshah2006@rediffmail.com**

PAVATI

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 09, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

10:57 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10756 दिनांक: 09/08/2019

गावाचे नाव: मालाड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१ -9574-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

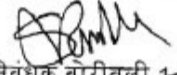
सादर करणाऱ्याचे नाव: अमित जयकांत शाह तर्फे मुखत्यार गौरांग राजेंद्र कापडिया

नोंदणी फी रु. 200.00

दस्त ह्याताळणी फी रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण: रु. 1400.00

  
द. निवंधेकर बोरीवली 1

बाजार मूल्य: रु. 10114480/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 101400/-

सह दुय्यम निबंधक, जोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005052880201920E दिनांक: 09/08/2019

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0908201900765 दिनांक: 09/08/2019

वॅकेचे नाव व पत्ता:

G.R. Kopadia

Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बाधीव )						
Valuation ID	20190809176			09 August 2019 00:05:50 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019					
जिल्हा	मुंबई उपनगर					
मूल्य विभाग	63-मालाड ( दक्षिण ) ( बोरीवली )					
उप मूल्य विभाग	63/298 भुभाग उत्तरेस भागलेदार वाडी मार्ग, पूर्वेस एस व्ही रोड, दक्षिणेस वॉर्ड हद व पश्चिमेस निक रोड					
सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक	सि टी एस नंबर#404					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोठ्यापणाचे एकक चौरस मीटर
	55400	119500	153500	193400	119500	
<b>बाधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	84.64 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बाधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs 119500/-	
उदववाहन सुविधा	आहे	मजला	1st floor To 4th floor			
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs 119500/-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर ) = ( ( (119500-55400) * (100 / 100 ) ) + 55400 ) = Rs 119500/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 119500 * 84.64 = Rs 10114480/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + भेड्ढेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तळपराचे मूल्य + वरील बाधीव क्षेत्र मूल्य + बदिल्ल वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती बांधकामाच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 10114480 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 10114480/-					



Home Print

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वरल - १		
२५००	१	६०
२०१९		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0908201900765

Date 09/08/2019

Received from AMEET JAYKANT SHAH, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARIFA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name IBKL

Date 09/08/2019

Bank CIN 10004152019080900596

REF No. 226875095

This is computer generated receipt. hence no signature is required.



बरल - १		
२५०४	२	६०
२०१९		

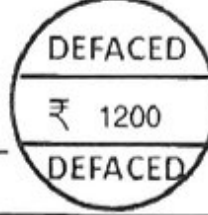


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0908201900765 Receipt Date 09/08/2019

Received from AMEET JAYKANT SHAH, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9574 dated 09/08/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name IBKL	Payment Date 09/08/2019
Bank CIN 10004152019080900596	REF No. 226875095
Deface No 0908201900765D	Deface Date 09/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - १		
२५०४	३	६०
२०१९		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005052880201920E	BARCODE			Date	09/08/2019-10:25:22	Form ID	34
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				Full Name		AMEET JAYKANT SHAH		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO.404, SPRING DALE		
Year 2019-2020 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			LIBERTY GARDEN ROAD NO.4
0030045501 Stamp Duty			101400.00		Area/Locality			MALAD WEST, MUMBAI
0030063301 Registration Fee			200.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 6 4		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=PRAMILA JAYKANT SHAH-				
				Amount In		One Lakh One Thousand Six Hundred Rupees		
Total				1,01,600.00		Words		
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No. 6910332690080910593/2295780		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 09/08/2019-10:25:22 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000  
प्रदत्त घलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलाय लागू नाही.

बरल - १  
१५०४ ४ ६०  
२०१९

P. S. - snch.

G.R. Kapadia



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005052880201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	09/08/2019-10:25:22	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name	AMEET JAYKANT SHAH			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.404, SPRING DALE			
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	LIBERTY GARDEN ROAD NO.4			
0030045501	Stamp Duty	101400.00		Area/Locality	MALAD WEST, MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	200.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6 4			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRAMILA JAYKANT SHAH-			
				Amount In Words	One Lakh One Thousand Six Hundred Rupees Only			
				Amount In	1,01,600.00			
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE OF RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332019080910593	226874636			
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	09/08/2019-10:26:18	Not Verified with RBI			
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
संदर्भ नंबर केवल दस्तावेज निवेदन कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी व कार्यालयीन दस्तऐवजासाठी वापर करता येणारे नाही.

बरल-१  
१५०४ ६ ६०  
२०१९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-9574	0002626216201920	09/08/2019-10:52:49	IGR190	200.00
2	(IS)-324-9574	0002626216201920	09/08/2019-10:52:49	IGR190	101400.00
Total Defacement Amount					1,01,600.00



*GRK Kapadia*

GIFT DEED

*P. S. Shah.*

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Mumbai on this 09<sup>th</sup> Day of August 2019, BETWEEN: MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH, aged about 84 years, (P.A.N. BHFPS2841L), an adult Indian Inhabitant of Mumbai having her address at Room No. 7, Ashutosh Building, Cross Road 4, Liberty Garden, Malad (W) Mumbai 400 064; hereinafter referred to as "THE DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART:

AND

वरल - १		
१५०५	C	६०
२०१९		

MR. AMEET JAYKANT SHAH, aged about 51 years, (P.A.N. BHFPS2840M), also an adult Indian Inhabitant of Mumbai, having his address at Room No. 7, Ashutosh Building, Cross Road 4, Liberty Garden, Malad (W) Mumbai 400 064; hereinafter referred to as "THE DONEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

*P. S. Shah.*

*GRK Kapadia*



## WHEREAS:

A. In pursuance of the Deed of Conveyance dated 2<sup>nd</sup> August, 2010 and registered with the Joint Registrar of Assurances at Borivali No. 3 Mumbai Suburban District under Serial No. BDR-15/6821/10, and made between Jyotibala Vinodrai Pandya as the Vendor of the One part and the Sellers of the Other Part, the Owner become seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to an immovable property situate lying and being at Village Malad (South), Taluka Borivali in Mumbai Suburban District together with a building standing thereon known as "Ashutosh" and situated at Bhandarwada, Gaothan, Liberty Garden Road No. 4, Malad (West), Mumbai - 400 064; more particularly described in the First Schedule hereunder written (for short "the said Property");

B. The said building "Ashutosh" was occupied by various monthly tenants;



The Owner being desirous of developing the said property by demolishing the existing building and consuming the FSI arising out of the said Property as also by consuming the outside TDR FSI thereon and the Fungible FSI as may be available now as well as in future in accordance with the provisions of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 as may be amended from time to time (for short "D.C. Rules") and as may be granted from time to time by the State Government;

बरल - १		
१५४	e	६०
२०११		

P. J. S. S. S.

GR Kapadia

- D. The Owners have accordingly, arrived at agreements with the said Tenants/ Occupants of the said Building "Ashutosh" and agreed to provide to them flats/shops in the new building on ownership basis and made the said Tenants agreed to surrender their tenancy rights and to admit them as members of the proposed Housing Society of the flats/shops Purchasers of the new building;
- E. MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH was a Tenant in respect of residential premises bearing Room No. 7, on the First Floor of the said Building 'Ashutosh', standing on the said Property (therein referred to as "the Said Tenanted Premises") as the monthly tenant and was paying the rent per month of Rs. 10,000/-
- F. In pursuance of the Agreement of Permanent Alternate Accommodation executed by the Seller and the Tenant, the Seller has agreed to provide to the Tenant a Permanent Alternate Accommodation, of total area of 84.64 Sq. Meters Built-up area ("Free of Cost Carpet Area") in the new building proposed to be constructed on the said Property, however subject to the terms and conditions recorded in the Agreement dated 1<sup>st</sup> October, 2011. The Seller has already paid the applicable stamp duty and registration charges on the Free of Cost Carpet Area vide registration number BDR11/08617/2011 dated 4<sup>th</sup> October, 2011;
- G. The Owners have now completed the construction of the proposed new building now to be known as "Spring Dale".



अरल-१		
६५७४	१०	६०
२०११		

*G.R. Kapadia*

*P.S. Sheh*

*P.S. Sheh*

*G.R. Kapadia*

H. At the time of execution of the above referred Agreement for Permanent Alternate Accommodation the proposed plans of the new building to be constructed were not drawn/prepared and hence the new flat number was not mentioned in the above referred Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 1<sup>st</sup> October, 2011. Now as the building is being duly completed and is ready for possession, the Owners have allotted to the Tenant the new premises bearing Flat No. 404, admeasuring about 84.64 Sq. Meters Built-up area on third floor of the building now know as "Spring Dale" standing on the said property of the owners;

I. Pursuant to Supplementary Agreement dated \_\_\_/\_\_\_/2019, duly registered with the Office of Sub Registrar of Assurances under Serial No. BRL1 - \_\_\_ - 2019, dated \_\_\_/\_\_\_/2019, made and entered into between M/S. SUNRISE ASSOCIATES therein referred to as "the Owners" of the One Part, and MRS PRAMILA JAYKANT SHAH, therein referred to as "the Tenant, of the Other Part, the Owners by executing this Supplementary Agreement hereby confirms the allotment of Flat No. 404, admeasuring 84.64 Sq. Mts. Built up area on Fourth Floor, of the building known as "Spring Dale", situated at Liberty Garden Road No. 4, Malad (W), Mumbai - 400 064;

*G.R. Kapadia*

*P. D. Shah*



In the manner aforesaid, MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH, the Donor herein, became the legal and lawful holder of, well and sufficiently entitled to and is in absolute possession of a residential flat bearing Flat No. 404, admeasuring about 84.64 Sq. Mts. Built up on Fourth Floor in the Building known as

बरल - १		
२५७४	९९	६०
२०१९		

*P. D. Shah*

*G.R. Kapadia*

Spring Dale, situated at Liberty Garden Road No. 4, Malad (West), Mumbai - 400 064; (hereinafter referred to as "the Said Flat");

K. MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH, the Donor herein is the owner with a clear, undisputed, undiluted, unencumbered and free title of the Said Flat;

L. The Donor hereto, at of her free will and out of her natural love and affection towards her Son and Donee herein is willing to gift all her right, title and interest over the Said Flat in favour of her Son, the Donee hereto. The parties hereto are the parties to the transaction of gift in record, therefore the present Gift Deed is reduced in writing on the following terms and conditions:



NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. The DONOR do hereby at her free will and out of her natural love and affection towards her Son, Irrevocably Gift and transfer and/or assigns to the DONEE, all her right, title and interest over the Said Flat No. 404, admeasuring about 84.64 Sq. Mts. Built up area on Fourth Floor, of Spring Dale; situated at Liberty Garden Road No. 4, Malad (W), Mumbai - 400 064; and more particularly described in the Schedule hereunder written.

*G.R. Kapadia*  
*P. S. Shah*

बरल - १		
१५०४	१२	६०
१०११९		

2. The DONEE, the Party of the Second Part herein, do hereby consent to and accepts the same.

3. The DONOR agrees to pay all her share of the charges/outgoing including maintenance, rates, cess, taxes, assessment dues and other

*P. S. Shah*

*G.R. Kapadia*

duties pertaining to the Said Flat till the Said Flat is transferred in the sole name of the DONEE herein and thereafter all such charges shall be paid by the DONEE.

4. That the DONOR hereby confirms, declares and assures to the DONEE that, this is an Irrevocable Gift and that she has made the Gift Deed at her free will and has full right and absolute authority to Gift the Said Flat and the Said Shares and that her right, title, interest, claims and benefits in the Said Flat is free from any charge, lien or encumbrances. She also confirm and declare that, in future, neither herself nor any of her heirs, executors, administrators and assigns will have any right, title, interest or claim in the Said Flat.

5. The DONOR hereby agree to co-operate with the DONEE to sign all such documents, deeds and papers for the effectual transfer of the Said Flat in favour of the DONEE in the records of the Said Owners and/or the competent Registration Authority.



6. The DONOR hereby delivers all the documents, in original, relating to the Said Flat to the DONEE and has assured the DONEE that she shall at all times, fully co-operate with the DONEE and sign or cause to sign all the requisite forms, documents, deeds and papers, for getting the Said Flat transferred in the name of the DONEE and that she shall do all such other acts and things as may be required for completing and effecting the transfer of the Said Flat in the name of the DONEE

in the records of the Owners and/or any other concerned authorities.

बुरल - १		
२५०४	९३	६०
२०१९		

P. J. Singh.

G. R. K. Padia

P.J. Shah

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

G.R. Kapadia

All that a residential premises bearing Flat No. 404, admeasuring about 84.64 Sq. Mts. Built up area, on the Fourth Floor, of the building known as "Spring Dale, situated at Liberty Garden Road No. 4, Malad (W), Mumbai - 400 064; lying on plot of land bearing C.T.S. No. 404, 404/1 to 12, of Malad South Village in Borivali Taluka of Mumbai Suburban District.

IN WITNESSETH WHEREOF the Parties hereto have hereto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinafter above written.

SIGNED AND DELIVERED by the within named "THE DONOR" MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH



P.J. Shah		
Signature	Photograph	Left Thumb impression

in the presence of.....  
.....*Domen Jayant*.....

SIGNED AND DELIVERED by the within named "THE DONEE" MR. AMEET JAYKANT SHAH Through his Constituted Attorney MR. GAURANG RAJENDRA KAPADIA

बदल - १
९४००   १४   ६०
२०१९

G.R. Kapadia		
Signature	Photograph	Left Thumb impression

in the presence of.....  
.....*Mangesh, and*.....



बदल - ५		
२५०४	१५	६०
२०१९		

मालमत्ता पत्रक

मानाड (द)

तालुका: न.भु.क्र. - न.भु.अ.नागाड

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

पत्र नं. ११६९

११/६

२५/४ २०१९

११/६

[११/६]

२५/४ २०१९

२५/४

मालमत्ता मूळ धाक

[श्री.विनायक परांतम कंपनी.]

२५/४

२५/४

२५/४

क्र. नं. व्यक्ती संख्या मालमत्ता

२२/०५/१९७२

वि.शं.सारा न.भु.क्र. ४०४ प्रमाण



३०/०६/१९७२

सुधारित वि.शं.सारा न.भु.क्र. ६०६ प्रमाण

१२/०८/१९७६

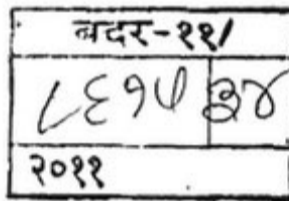
न.भु.क्र. ६०६ प्रमाण

(H)

श्री.विनायक परांतम कंपनी

०२/०७/१९८०

सुधारित वि.शं.सारा न.भु.क्र. ४०४ प्रमाण



H)

धारक

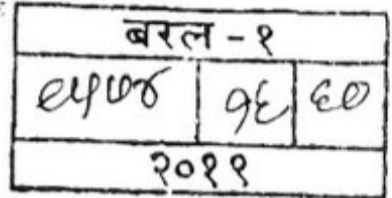
मे./सुनंदीत असोसिएटसचे भागीदार

१) श्री.कमलेश जयसुखलाल दफ्तारी

२) श्री.बाळासाहेब एम.पाटील

१२/०९/२०१०

खरेदी - सह.दुग्धम निरयधक. चॉरिंगटन ज.२ मु.व.जि.यांचेकडाले १.२.क्र.बदर -५/६८२ २०१०/१९९९ रुपये ३,००,००,०००.०० दि.२८/२०१० अन्वये खरेदी देणार श्रामती ज्योतिबाला विनायक घंड्या यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार मे./सुनंदीत असोसिएटसचे भागीदार १) श्री.कमलेश जयसुखलाल दफ्तारी २) श्री.बाळासाहेब एम.पाटील यांची नावे दाखल केलेचा नोंद केला.



२५/४

२५/४

२५/४

२५/४

न.भु.अ.नागाड

मुंबई उपनगर जिल्हा

२५/४

२५/४

(पान नं. - 1)



नक्कल तयार तारिख ..... १७/०५/२०१९ मॉदी .....  
 नक्कल दिल्याची तारिख ..... नक्कलेचे शुल्क १००-००  
 नक्कल तयार करणारा (सीफाखी) .....  
 नक्कल तपासणारा (ट.पि.) ..... आगत शुल्क ०-००

रकम शुल्क १५९-००  
 ठाकरी अ.क. अडनी काकील-माच -



बंदर-१२/	
८६१०	३५
२०१९	



बंदर-१		
६५०४	१५६०	
२०१९		

मालाड (२)

सांख्यिक नं. भु. मा. क्र. - न. भु. अ. मालाड

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

असहकारिता विभाग, असाधारण, न. भु. अ. मालाड  
जिल्हा असाधारण, असाधारण, न. भु. अ. मालाड

१०८

१०८

न. भु. अ. मालाड

प्लॉट नं. १०८

(श्री. दिवाकर परमार कंपनी)

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

खंड क्रमांक

संक्षेप

२३/०५/१९७२

वि. सो. सा. न. भु. क्र. ४०४ प्रमाण

२३/०५/१९७२

सुधारित वि. सो. सा. न. भु. क्र. ४०४ प्रमाण

१२/०६/१९७८

न. भु. क्र. ४०४ प्रमाण

२२/०७/१९८२

सुधारित वि. सो. सा. न. भु. क्र. ४०४ प्रमाण

१२/०९/२०१०

छात्र - सा. दुग्धन निबंधक, घोरगुला क्र. ३  
मु. उ. नि. संघकेडाल र. य. क्र. बंदर - २/१८२१  
२०१०/१५५५ रूपये ३,००,००,०००.००  
दि. २/८/२०१० अन्वये छांदी देणार श्रीमंत  
न्यायिवासा विनोदराय पंड्या पांचे नाथ  
कमो कला छांदी देणार मे/सनराईन  
असाधारण भागादर १) श्री. कामनेश  
जयसुखलाल दफतरी २) श्री. बाळासाहेब  
एस. पाटील पांचो नाथे दाखल केलेच.  
नोंद केली



(H)  
श्रीमंत कामनेश विनोदराय पंड्या

बंदर-११/  
८६९७ ३२  
२०११

धायक  
मे/सनराईन असाधारण भागादर  
१) श्री. कामनेश जयसुखलाल दफतरी  
२) श्री. बाळासाहेब एस. पाटील



बरल - १  
८६९७ ९६ ६०  
२०११

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

प्लॉट नं. १०८

न. भु. अ. मालाड

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्लॉट नं. १०८

(नम नं. - १)

मूल अज दाखल तारिख ०७/०२/२०२० एकूण मीट १  
 मूल तयार तारिख मूलतेचे शुल्क ७२०-००  
 मूल दिल्याची तारिख  
 मूल तयार करणारी (सा/मा/र/बी/२०१६) १  
 मूल तपासणार कानड शुल्क ०-००

मूल शुल्क ०००-००  
 दाखली ठ.क. धरणी-वावीसमान-



खदर-१२/	
८६१७	३३
२०११	



बदल - १		
२५७४	३२	६०
२०११		

मालमत्ता पत्रक

दिनांक/पंजी -- मालाड (द)

सम्पन्नकः भू.म. २१ -- न. भू. म. मालाड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र. ११६९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/१९७९ (१६-१) [१६-१०-१९७९] म.सं.६००० दि.२५/१२/८९ २००५/१९७९

२००५/१९७९ (१६-१०-१९७९) दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/१९७९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/१९७९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/१९७९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२



२००५/१९७९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/१९७९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/१९७९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/१९७९ दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२

२००५/२००० दि. २५/१२/८९ प्रमाणे वि.सं.सा.नं. २०६१२ ते २२



H. धामक  
 १) श्री. कमलेश चक्रवर्ती  
 २) श्री. काजीबाबू दस

बंदर-११/२०१९  
 ६९१० ३०  
 २०१९

बंदर-१  
 २५०४ २० ६०  
 २०१९

२०१९

ताम्रव्या न. भू मा. क्र. -- न. भू. अ. भागाड

जिल्हा - मुंबई उपनगर जि.

सहकारी मंडळ  
सहकारी मंडळ  
हस्त  
जमिनीपत्र

मुंबई उपनगर जिल्हा अधिकारी कार्यालय  
मुंबई उपनगर जिल्हा अधिकारी कार्यालय

२०१

सहकारी मंडळ

हस्त नकल

न. भू. अ. भागाड

मुंबई उपनगर जिल्हा

नकल अज दाखल तारिख १५/०६/२०१० एड्ड नं. १  
नकल तयार तारिख नकलचे एड्ड १२०-००  
नकल दिल्याची तारिख  
नकल तयार करणाऱ्याचा नाव (अभिप्रेत) १-११  
नकल मंडळ

एड्ड १२०-००  
ठारणी २-०० अर्थात चारीयाम



बदल-११  
८६१०३१  
२०११



बदल-१३  
८६१०४२९६०  
२०११

बरल-६		
११६००	९१	१५१
२०१८		

C-3



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

FORM 'A'

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No CHE/A-0198/BP(WS)/AP

COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,  
MR. KAMLESH DAFTARI PARTNER OF M/S.  
SUNRISE ASSOCIATES  
I-134, RAJ ARCADE, OPP. 'D' MART, MAHAVIR  
NAGAR, KANDIVALI WEST MUMBAI-400067.

Sir,  
With reference to your application No. CHE/A-0198/BP(WS)/AP Dated. 25/4/2017 for Permission and grant of Commencement Certificate under Section 44 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, to carry out development and building permission under Section 44 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, dated 25/4/2017 of the Mumbai Municipal Corporation Act 1888 to erect a building in Building Development Scheme of on plot No. NA C.T.S. No. 404 A & 404 B Division / Village / Town Planning Scheme situated at NA Road / Street in P/N Ward Ward.



The Commencement Certificate / Building Permit is granted on the following conditions:-

1. The land vacated on consequence of the endorsement of the setback line/ road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for the period specified from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
5. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall not exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for renewal of permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai if:
  - a. The Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - b. Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with.
  - c. The Municipal Commissioner of Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, assigns, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.



The Municipal Commissioner has appointed Shri. Assistant Engineer P Ward Assistant Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under Section 45 of the said Act.

बरल-१		
९५०४	२२	६०
२०१९		

बरल-१		
१३५२३	१९	३२
२०१८		

ब.र.ल-६		
११६०७	०२	१९१
This CC is valid upto		
६		

Issue On: 7/5/2016

Valid Upto:

Remark:

Approved By

E.E.

Executive Engineer

Issue On: 3/6/2017

Valid Upto: 12/4/2018

Remark:

This CC is approved and extended for entire work of building comprising of Ground (pt) for shops + Stilt (pt) for spaces + 1st to 7th upper residential floors as per approved amended plan dated 17.05.2017.



Document certified by  
SUDHIR SURYAKANT GODE  
<sudhirgode@gmail>

Name: SUDHIR  
SURYAKANT GODE  
Description: Assistant  
Engineer  
Organization: Municipal  
Corporation of Greater  
Mumbai  
Date: 03-JUN-2017 15:21:33

ब.र.ल-१		
९५०४	२३	६०
२०१९		

Cc to:

1. Architect.
2. Collector Mumbai Suburban /Mumbai District.

For and on behalf of Local Authority  
Municipal Corporation of Greater Mumbai

Assistant Engineer . Building Proposal

Western Suburb II P/N Ward Ward

ब.र.ल-१		
१३०२३	२०	३२
२०१८		





MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
APPENDIX XXII

FULL OCCUPANCY Under Regulation 6(7)\* and BUILDING COMPLETION CERTIFICATE Under Regulation 6(6)\*  
[CHE/A-0198/BP(WS)/AP of 25 July 2018]

To,  
MR. KAMLESH DAFTARI PARTNER OF M/S. SUNRISE ASSOCIATES  
I-134, RAJ ARCADE, OPP. 'D' MART, MAHAVIR NAGAR, KANDIVALI WEST MUMBAI-400067..

Dear Applicant/Owners,

The full development work of Residential building comprising of Stilt (pt) for parking spaces + Ground (pt) for shops + 1st to 7th upper residential floor. on plot bearing C.S.No./CTS No. 404 A & 404 B of village MALAD (W) at P/N Ward is completed under the supervision of Shri. MANISH MANHARLAL SHAH, Architect, Lic. No. CA/93/16466, Shri. RAGSAHEB D MAGDUM, RCC Consultant, Lic. No. STR/M-14 and Shri. Kamlesh V. Gurav, Site supervisor, Lic.No. G/203/SS-2 and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. ONLINE dated 02 July 2018. The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, P/N Ward
  2. A.A. & C., P/N Ward
  3. EE (V), Western Suburb II
  4. M.I., P/N Ward
  5. A.E.W.W., P/N Ward
  6. Architect, MANISH MANHARLAL SHAH, 404, acme shopping arcade, 4th floor (sona thetare building) trikandas road, kandivali (w)
- For information please

बरल - १		
९५०४	२४	६०
Name : ASI <b>राजेश</b> AGARWAL		

Designation : Executive Engineer  
Organization : Municipal Corporation of Greater Mumbai  
Date : 25-Jul-2018 19:05:34



CHE/A-0198/BP(WS)/AP

Page 1 of 1 On 25-Jul-2018

बरल - १		
९०२९०	०५	४८
२०१८		

बरल - १		
९३५२३	२९	३२
२०१८		



THE SUB-REGISTRAR BOARD NO. 5  
 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)  
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BOARD NO. 5  
 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

Sl. No.	Description	Rate	Amount
3057	...	...	...
0	...	...	...
0	...	...	...
1937	...	...	...
306	...	...	...
0	...	...	...
162	...	...	...
137	...	...	...
1238	...	...	...
340	...	...	...
157	...	...	...
37	...	...	...
51	...	...	...
1513	...	...	...
1973	...	...	...
0	...	...	...
9573	...	...	...
01-06-2009	...	...	...



बंदर-११/१  
 २०११  
 २०११



बंदर - ५/१  
 २०१०  
 २०१०

E & OE  
 Billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with errors if any.

बंदर-१  
 २५०४ २५ ६०  
 २०११



324/6775  
Friday, May 31, 2019  
11:26 AM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7586 दिनांक: 31/05/2019

गावाचे नाव: मालाड  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-२ -6775-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र  
सादर करणाऱ्याचे नाव: अभित जयकांत शाह

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:52 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 1/-  
मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

द निबंधक बोरीवली ।  
सद कुव्हाग-निबंधक, बोरीवली द्या. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002121768201920E दिनांक: 31/05/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:  
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3105201900339 दिनांक: 31/05/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:

Amrit Sh

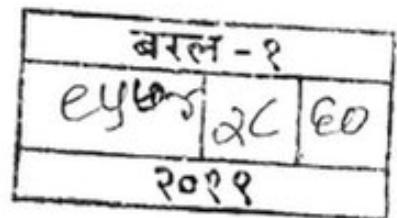
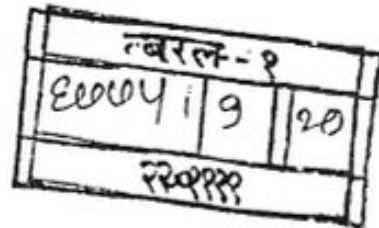


बरल - १		
२५०४	२६	६०
२०१९		



बरल - १		
२५०४	२५	६०
२०१९		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3105201900339	Date 31/05/2019
Received from AMEET JAYKANT SHAH, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 31/05/2019
Bank CIN 100041520190531273976	REF No. 217131009
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बरल - २		
२५०४	२९	६०
२०१९		





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	3105201900339	Receipt Date	31/05/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from AMEET JAYKANT SHAH, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6775 dated 31/05/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED  
₹ 400  
DEFACED

**Payment Details**

Bank Name	IBKL	Payment Date	31/05/2019
Bank CIN	100041520190531273976	REF No.	217131009
Deface No	3105201900339D	Deface Date	31/05/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल-१  
६००५ २ २०  
२०१९



बरल-१  
६५०४ ३० ६०  
२०१९

बरल-१		
६५०४	३९	६०
२०१९		





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002121768201920E	BARCODE			Date	31/05/2019-08:04:57	Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				Full Name AMEET JAYKANT SHAH					
Location MUMBAI				Flat/Block No. Flat No. 404, Spring Dale					
Year 2019-2020 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street Liberty Garden Cross Road 4				
0030045501 Stamp Duty			500.00		Area/Locality Malad West Mumbai				
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District				
					PIN 4 0 0 0 6 4				
					Remarks (If Any) SecondPartyName-GAURANG RAJENDRA KAPADIA-				
					Amount In Words Six Hundred Rupees Only				
Total			600.00						
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332019053110434 217129201	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		31/05/2019-08:05:28 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document  
सदर घलन केवल दुर्यन निबंधक कार्यालय में ही कर्तव्यता दर्शाता है। नोदणी न करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी सदर घलना लागू नाही।

वरल-१  
६००४ ३ २०  
२०१९

*Amish*

*G.R. Kapadia*

वरल-१  
६५०४ ३२ ६०  
२०१९



बरल - १		
२५०४	३३	६०
२०१९		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002121768201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/05/2019-08:04:57	Form ID	46(I)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				Full Name		AMEET JAYKANT SHAH		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat No. 404, Spring Dale		
Year 2019-2020 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		Liberty Garden Cross Road 4		
0030045501 Stamp Duty			500.00	Area/Locality		Mald West Mumbai		
0030053301 Registration Fee			100.00	Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 6 4		
				Remarks (If Any)				
				PartyName=GAURANG RAJENDRA KARADIA				
Total				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	6910333201905311043 2 7128201		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/05/2019-08:05:28 Not Ver fied with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
महत्त्वपूर्ण सूचना:- न्यायिक कार्यालयात नोंदणी करतानाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्तऐवजाची नोंद घेतली जाणार नाही.

वरल-१  
६७७५ ४ २०  
२०१९

वरल-१  
६७७४ ३४ ६०  
२०१९

Challan Defaced Details



बरल - १		
२५०४	३५	६०
२०१९		



बरल - १		
६००५	५	२०
२०१९		

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME: I, MR. AMEET JAYKANT SHAH, aged about 51 years, P.A.N. BHFPS2840M), an adult, Indian Inhabitant, presently residing at Flat No. 404, Spring Dale, Liberty Garden Cross Road 4, Malad (W) Mumbai 400 064; SENDS GREETINGS:

WHEREAS my Mother MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH is holding the ownership rights over a residential premises bearing Flat No. 404, admeasuring 86.64 Sq. Mts. Built up area on Fourth Floor, of the building known as "Spring Dale", situated at Liberty Garden Road No. 4, Malad (W), Mumbai - 400 064; lying on plot of land bearing C.T.S. No. 404, 404/1 to 12, of Malad South Village in Borivali Taluka of Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as "The Said Premises").

Ameeth

GRKapadia

बरल - १		
६५५४	३६	६०
२०१९		

I further say that my Mother is intending to transfer all her rights, title and interest over the Said Premises to me by way of Gift.

AND WHEREAS due to my pre-occupation out of India, it is not possible for me to be present at India for the purpose of execution and registration of the formal Gift Deed, I am desirous of giving a Power Of Attorney to MR. GAURANG RAJENDRA KAPADIA, aged about 39 years, (P.A.N. AKBPK6340E), residing at Flat No. 703/A, Seventh Floor, Veena Sitar, Pranik Gardens Society, Near HDFC Bank, Mahavir Nagar, Kandivali (W), Mumbai - 400 067; (hereinafter referred to as "The Said Attorney") in respect of the Said Property for the management, look after the affairs of the same and the said MR. GAURANG RAJENDRA KAPADIA may think fit and proper in the following manner:



बरल - १	
२५/०४	३०/०४
२०१९	

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS SHALL WITNESSETH, that I, MR. AMEET JAYKANT SHAH, do hereby nominate, constitute and appoint the said MR. GAURANG RAJENDRA KAPADIA, residing at Flat No. 703/A, Seventh Floor, Veena Sitar, Pranik



Gardens' Society, Near HDFC Bank, Mahavir Nagar, Kandivali (W), Mumbai - 400 067; (hereinafter called "THE SAID ATTORNEY") as my sole and Irrevocable Attorney to do all the following acts, deeds, matters and things at his own costs and expenses in my name and on my behalf to exercise all or any of the powers and authorities hereby conferred that is to say:-

1. To execute the formal Gift Deed for the Said Premises and to present before the Sub-Registrar of appropriate jurisdiction/competent authority for effectual execution and registration of the formal Gift Deed of the Said Premises and to admit execution of any of the Deeds which have been executed by my said attorney with the Office of

बरल - १	
२५/०४	३०/०४
२०१९	

Ameet Shah

G.R. Kapadia

- Registrar/Sub-Registrar of appropriate jurisdiction and to give full effect of such documents duly registered under the provisions of Indian Registration Act, 1908 in my name and on my behalf.
2. To pay appropriate Stamp Duty and/or Registration Fees in respect of the documents to be executed by me in my name and on my behalf.
  3. To acknowledge/receive the Original Documents after completion of the registration of any such documents duly executed by me from the Office of Sub-Registrar of appropriate jurisdiction in my name and on my behalf.
  4. To approach and represent with the management officials of proposed society/limited company/condominium/association of Spring Dale building; in respect of the membership of the Society and to make any applications/ forms/ undertakings/ affidavits which may be necessary in respect of the membership of the Said Society on my behalf and in my name in respect of the Said Premises.
  5. To appear, attend and take part in the meetings of the management officials of proposed society/limited company/condominium/association of Spring Dale building on my behalf and in my name.
  6. To look after, manage and inspect the Said Premises on my behalf and in my name.
  7. To sign and execute necessary Applications and other papers etc. in connection of the Said Premises with the said management officials of proposed society/limited company/condominium/association of Spring Dale building; on my behalf and in my name.



बरल - १		
६००५	७	२०
२०१९		

बरल - १		
६१०४	३६	६०
२०१९		

Anurag

G.R. Kapadia

8. To commence, prosecute or enforce or to defend answer or oppose all actions and legal proceedings and demands touching or concerning the Said Premises or any part thereof or any other matter wherein I may hereafter be interested concerned as the owner of the Said Premises.

9. To represent me before the management officials of proposed society/limited company/condominium/association of Spring Dale building; and to attend and vote on my behalf in all meetings, including Annual General Body Meeting, Special General Body Meeting as the case may be my said Attorney is further empowered to sign and execute all such acts, deeds which may be required to be signed or executed by me for any and all matters related to the Said Premises before the Said Proposed Society.



10. To appear for and represent me before all Municipal bodies, Corporation, and other concerned authorities and in all other Government or Semi-Government offices and departments and all other competent authorities for the deeds and matters related to the Said Premises and the Said Shares.



11. To represent me before the Said Proposed Society, Government, Semi- Government, Private and local authorities on my behalf in respect of the disputes concerning the Said Premises before the Registrar of Co-op. Society and the Judges of the Co-op. Societies Courts, Competent Authority, Appellate officer and to appoint any Advocate, Attorney etc. for me and on my behalf in respect of the Said Premises.

बरल - १		
२१/०४	३१	६०
२०१९		

बरल - १		
२१/०४	५	२०
२०१९		

Amrutesh

G.R. Kopardia

12. To commence, purpose or enforce or to deal and/or defend, answer or oppose all actions, and other legal proceedings and demands, touching any of the matters aforesaid or any other affairs concerning the above Said Premises and also if the said Attorney shall think fit to compromise refer to arbitration, abandon, submit to Judgment or become non-suited in any such Proceedings as aforesaid.

बरल - १		
२५०६	४०	६०
२०१९		

13. To declare and affirm all Plaints, Written statements, applications, Petitions, Affidavits, and other necessary documents in my name and on my behalf and to appear before any Judge, Magistrate Revenue or other officers, empowered by law including the Officers of the B.M.C. etc. and to hear any suit or proceedings or any other inquiry relating to any of the matters affecting the above Said Premises.

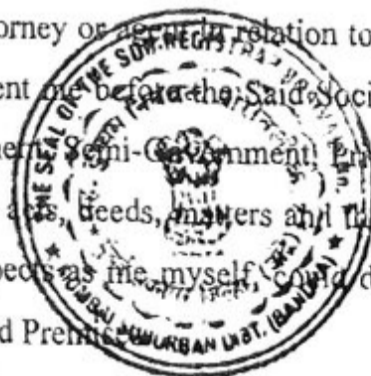


14. To accept notices or services of write of Summons or other legal process that may be served upon me and to appear and represent before all Court/s of law in India including the Appellate, Registrar, Judges of the Co-op. Housing Society Courts and to appear before all other officers and authorities in respect of the Said Premises as may my Attorney thinks advisable.

बरल - १		
६००५	२	२०
२०१९		

15. To appoint any Solicitors, or Advocates or Counsel, as may be necessary for prosecuting and defending the premises aforesaid.

16. AND GENERALLY to act as my Attorney or agent in relation to the above Said Premises and/or to represent me before the Said Society/ B.M.C. / Adani Electricity / Government, Semi-Government, Private and local authorities and to do all the acts, deeds, matters and things as fully and effectually in all the respects as if I myself, could do if personally present in respect of the Said Premises.



Anant ch

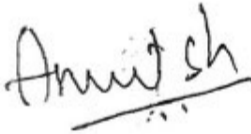


G.R. Kapadia



AND GENERALLY to act as my Attorney or agent in relation to the above Said Premises and/or to represent me before the Revenue Record/ Local Municipal Corporation / Electricity Supply Company / Government, Semi-Government, Private and local authorities and to do all the acts, deeds, matters and things as fully and effectually in all the respects as me myself, could do if personally present in respect of the Said Premises.

IN WITNESSETH WHEREOF I, MR. AMEET JAYKANT SHAH, have hereunto set and subscribed my hands to this GENERAL POWER OF ATTORNEY at Mumbai, on this 31<sup>st</sup> Day of May 2019.

SIGNED SEALED AND DELEVERED . . . ]  
 By the within named Executant ]  
 MR. AMEET JAYKANT SHAH ]

		
(Signature)	(Photograph)	(Left Hand Thumb)




In the presence of ..... ]  
 ..... Ramesh Sagar ..... ] Executant.

बरल - १  
 eywos २० ६०  
 २०१९

बरल - १  
 ६००५ १० २०  
 २०१९




I say accept as mentioned above ]  
 MR. GAURANG RAJENDRA KAPADIA, ]

		
(Signature)	(Photograph)	(Left Hand Thumb)

(Power of Attorney Holder)

in the presence of ...

Ajay Rajane 

बरत - १		
१५००	०२	१०
२०१९		



बरत - १		
१००५	११	२०
२०१९		



बुरल-१		
२५०४	०३	६०
२०१९		



बुरल-२		
६००५	१२	२०
२०१९		

**GREATER BANK**

Corporate Office: 1920/201237-2  
 Greater Sadhan S8 Scheme - Pub.  
 BRANCH: 8 MALAD  
 TESC CODE: GBCB0000006  
 NAME1: MR. AMEET JAYKANT SHAH  
 NAME2: MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH  
 NAME3:  
 Address:  
 404, SPRINGDALE, CROSS ROAD NO. 4  
 LIBERTY GARDEN, MALAD (WEST)  
 400064 MUMBAI

Mode of Operation: SELF  
 Nominee RegNo:

Date: 30/5/19  
 Fictio:

Authorised Officer  
 प्रसिद्धा अहवाल

**GREATER BANK**  
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MUMBAI No. 1  
 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

Amrit sh

Corporate Office: 1920/201237-2, 1st Floor, Churchgate Church  
 5, New Marine Link, St. Vincent's Thackersey Marg, Churchgate (E), Mumbai - 400 020  
 Tel: 91-22-61285900 | Fax No: 22618530 | info@greaterbank.com | www.greaterbank.com

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**AMEET J SHAH**  
**JAYKANT LAXMIDAS SHAH**  
**05/03/1968**  
 Permanent Account Number  
**BHFPS2840M**

Amrit sh  
 Signature

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

Amrit sh

बरल - १  
 एएए १३ २०  
 २०१९

बरल - १  
 एएए १३ २०  
 २०१९



IMMIGRATION INDIA  
A1-020  
19 MAY 2019  
ARRIVAL  
CSMIA AIRPORT  
STATIONS  
VALID UNTIL  
2018-08-24  
150  
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA  
OR TAMBO INTERNATIONAL AIRPORT

*Amruch*

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA  
OR TAMBO INTERNATIONAL AIRPORT  
DEPARTURE  
2018-05-18  
969

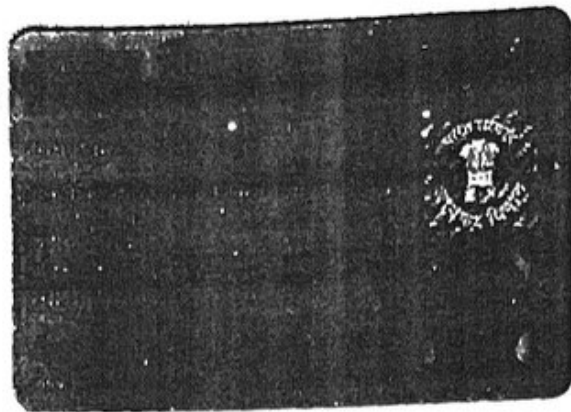


बरल-१		
Elvy	94	20
२०१९		

वीजा / VISA



बरल-१		
Elvy	१६	६०
२०१९		



Gr/Kopadia



बरल - १		
Eedoy	9E	20
२०१९		



बरल - १		
eyvov	80	60
२०१९		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61177/50993

To,  
 गौरंग राजेंद्र कापडिया  
 Gaurang Rajendra Kapadia  
 703-A, Veena Sitar, Prank Gardens Society  
 Near HDFC Bank Mahavir Nagar  
 Mumbai  
 Kandivli West Mumbai Mumbai  
 Maharashtra 400067  
 9930563020

Ref 52 / 271 / 47922 / 48169 / P



SH337681163FT

G.R. Kapadia



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

6247 3622 8708

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
 Government of India



गौरंग राजेंद्र कापडिया  
 Gaurang Rajendra Kapadia  
 जन्म तारीख / DOB : 22/04/1980  
 पुरुष / Male



6247 3622 8708

बरल - १		
६००५	१५	२०
२०१९		

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बरल - १		
६५०४	१६	२०
२०१९		





मंगेश शंकरास बंड  
Mangesh Shantaram Bnd  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976  
पुरुष / Male

9276 9539 3267

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत  
भारत  
भारत

पत्ता: 1/306, पूजा पार्क सोपवरावण, Address: 1/306, Pooa Park ChSL, Vinay  
विलास नगर, मीरा रोड ईस्ट, Nagar, Mira Road East, Mira-Bhayandar,  
मीरा-भायंदर, ठाणे, मीरा रोड, महाराष्ट्र, Thane Mira Road, Maharashtra, 401107  
401107

9276 9539 3267

1847  
1802 300 1847

बरल -		
E404	95	20
२०१९		



बरल - १		
E408	०९	२०
२०१९		

324/6775  
शुक्रवार, 31 मे 2019 11:26 म.पू.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बरल-१  
दस्त क्रमांक: 6775/2019

दस्त क्रमांक: बरल-१/6775/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6775 वर दि.31-05-2019

रोजी 11:31 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7586

पावती दिनांक: 31/05/2019

सादरकरणाचे नाव: अमित जयकांत शाह

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

*Amit Sh*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

*Amit Sh*

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*Amit Sh*  
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 131/05/2019 11:31:45 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 231/05/2019 11:32:41 AM ची वेळ: (फी)

बरल-१  
E0009 92 20  
२०१९

प्रतिज्ञापत्र

\* सदर दस्तऐवज हा पोंरणी फारदा १९०८ अंतर्गत अखत्येय्य तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. \* दस्तावीत संपूर्ण मजगदूर, निष्पादक घ्यपती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या फागदपत्रांशी सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता काबदेशीर राबोराबरी दस्त शिक्का व फद्युक्षीदारक हे संपूर्णणे जबाबदार राहतील.

*Amit Sh*

*GirKopadia*

लिहून घेणारे :

लिहून घेणारे :



बरल-१  
E0008 40 20  
२०१९



बरत - १		
१५०४	५३	६०
२०१९		



31/05/2019 11 29:01 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-१  
दस्त क्रमांक:6775/2019

दस्त क्रमांक :बरल-१ /6775/2019  
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठयाचा ठसा
1	नाव:अमित जयकांत शाह पत्ता:7, -, आशुतोष बिल्डिंग, मालाड पश्चिम, मुंबई, क्रॉस रोड 4, लिबर्टी गार्डन, लिबर्टी ग्रान्डीय, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:BHFPS2840M	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Amit</i>		
2	नाव:गौरांग राजेंद्र कापडिया पत्ता:703/ए, 7 वा मजला, विना सितार, प्राणिक गार्डन्स सोसायटी, कादिवली पश्चिम, मुंबई, महावीर नगर, काण्डीवाळी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AKBPK6340E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>GurKapadia</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करारल - १

शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 05 / 2019 11 : 34 : 02 AM  
20/20  
20/20

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखनात, व त्यांची २०१९ टावनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठयाचा ठसा
1	नाव:मंगेश ब्रीद - - वय:43 पत्ता:ऑफिस नं. 138, पहिला मजला, निपो कोर्पोरेट प्लाझा, कांच पाडा, रामचंद्र एक्स्टेशन लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064	<i>Mangesh</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:सागर वसंतभाई रामाणी वय:29 पत्ता:ऑफिस नं. 138, पहिला मजला, निपो कोर्पोरेट प्लाझा, कांच पाडा, रामचंद्र एक्स्टेशन लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064 दस्तामध्ये एकूण २० पाने आहेत.	<i>Sagar</i> स्वाक्षरी		

सह. दुय्यम निरीक्षक, बोरोवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.  
शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 05 / 2019 11 : 34



बरल १/६७७५/२०१९  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर  
नोंदला. 391419e  
दिनांक :

शिकका क्र.5 ची वेळ:31 / 05 / 2019 11 : 34

सह. दुय्यम निरीक्षक, बोरोवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निरीक्षक, बोरोवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	3105201900339	3105201900339D
2	MH002121768741920	0001199851201920



6775 /2019

1. Verify Scanned Documents for correctness through the original documents (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

बरल - १  
२०१९

घोषणापत्र

मी ~~जैरात्र राजेश कावडिया~~ याद्वारे घोषित करतो की,  
दुय्यम निबंधक ~~वैरीवती~~ यांचे कार्यालयात ~~वैरीवती~~  
या शिर्षकांचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ~~अमित जयसिंग~~  
~~शाह~~ व इतर यांनी दि. ~~31/05/2019~~ रोजी मला  
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे  
/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी  
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी  
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र  
रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती  
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी  
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव  
आहे.

दिनांक ०१/८/२०१९

G.R.Kapadia

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे  
व सही



बंदरा - १		
२५००४	५३	६०
२०१९		



Tuesday, October 04, 2011  
10:53:28 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8618

गावाचे नाव मालाड

दिनांक 04/10/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर11 - 08617 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार : करारनामा  
करारनामा

सादर करणाराचे नाव: प्रमिला जयकांत शहा - -

नोंदणी फी	-	14100.00
नक्कल (अ. 11(1)), प्लॉकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (66)	-	1320.00
एकूण	रु.	15420.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:08AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
सह दु.नि.का-बोरीवली 5

बाजार मूल्य: 1409117 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 53200 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 868310, रक्कम: 14100 रु.; दिनांक: 28/09/2011

पर, दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 5  
पुणे जिल्हा जिल्हा.

P. J. Shah

Borivali - 5

Delivery Date.....

4 OCT 2011



बरल - १		
eyor	48	६०
२०११		

दस्तावेजांचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या करारनामा

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो करारनामा

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मालाड

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा  
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या करारनामा  
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो करारनामा  
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00  
बा.भा. रु 1,409,117.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 404/404/1 ते 12 वर्णन रुम नं 7, 1 ला भजला, आशुतोष गिळींग भंडारवाडा गावठण नियर सिवटी गार्डन रोड नं 4 मालाड प मुं 64

(3) क्षेत्रफळ (1) 84.64 चौ मी विल्ड अप

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे/-सनराईज असोसिएट्स चे भागीदार कमलेश दफ्तरी -; घर/प्लॉट नं गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: आय 34 राज आर्केड अपो साईड डी गार्ड महवीर कादियली प मुं 67; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रमिला जयकांत शाह -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: 7, 1 ला भजला, आशुतोष गिळींग भंडारवाडा गावठण नियर सिवटी गार्डन मालाड प मुं 64; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 01/10/2011

(8) नोंदणीचा 04/10/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8617 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 53075.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 14100.00

(12) शोरा



खरी प्रत

दुय्यम निबंधक बोरीवली क. मुंबई उपनगर जिल्हा.

क्रमांक - १  
५५/६०  
२०१

INCOME TAX DEPARTMENT  
**PRAMILA J SHAH**  
**NAGINDAS GANGADAS DOSHI**  
 21/03/1935  
 Permanent Account Number  
**BHFPS2841L**  
 P. S. Shah  
 Signature

P. S. Shah.

INCOME TAX DEPARTMENT  
**AMRIT J...**  
**JAYKANT...**  
 20/01/1988  
**UHFPS2840M**  
 A. J. ...  
 Signature



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**GAURANG R. KAPADIA**  
**RAJENDRA BALMUKUND KAPADIA**  
 22/04/1980  
 Permanent Account Number  
**AKBPK6340E**  
 GRKapadia  
 Signature

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA  
 Unique Identification Authority of India

GRKapadia

वरल - १		
२५०४	१६	६०
२०१९		

भारत सरकार  
 Government of India  
 गौरांग राजेंद्र कापडिया  
 Gaurang Rajendra Kapadia  
 जन्म तारीख / DOB: 22/04/1980  
 लिंग / Male



6247 3622 8708

सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता: 203 ए, वीव्ही सिटी, पश्चिम  
 बंदोबस्त राजमार्ग, एच.डी.ए. कॉम्प्लेक्स  
 400607, मुंबई, महाराष्ट्र  
 Address: 203 A, Veeva City, West  
 Garden Road, Near HDFC Bank,  
 Veeva Nagar, Mumbai, Maharashtra  
 400607

6247 3622 8708

1587  
 1800 301 1587

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

भारतीय विशिष्टताधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नाम/कम / Enrollment No 1207144565/08809

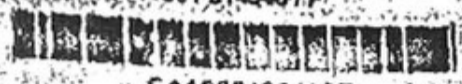
नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/46433/08809

To:  
अनील जयकांत शाह  
Anool Jaykant Shah  
Flat No-7, Ashuloshi Building  
Liberty Garden Cross Road No-4,  
Liberty Garden Malad West  
Mumbai  
Malad West Dist / Mumbai  
Maharashtra 400064  
9820206982

To:  
प्रमिला जयकांत शाह  
Pramila Jaykant Shah  
W/O Jaykant Shah  
Flat No 7, Ashuloshi, 1st Floor  
Liberty Garden Cross Road No 4  
Next to Ayojan Nagar Malad West  
Mumbai  
Malad West Dely Mumbai Mumbai  
Maharashtra 400064  
9930307725

Ref: 1433 / 110 / 314439 / 314548 / P

Ref 150 / 21J / 235744 / 235873 / P



EA1288190406T

SH421704045FT

P.S. Shah

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

7686 5199 9860

5997 9777 3692

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Government of India

अनील जयकांत शाह  
Anool Jaykant Shah

जन्म तिथि / DOB : 05/03/1989  
पुरुष / Male

7686 5199 9860

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

प्रमिला जयकांत शाह  
Pramila Jaykant Shah

जन्म तारीख / DOB : 21/03/1955  
स्त्री / Female

5997 9777 3692

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENSING

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENSING

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENSING

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENSING

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENSING

भारत सरकार  
Government of India

शंभूरा शान्तराम ब्रीद  
Shambhura Shantaram Bried

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976  
पुरुष / Male

9276 9539 3267

भारतीय विशिष्टताधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता E/306, पूजा पार्क शीलघरसरण, Address: E/306, Pooja P.A. CHSL, Vinay  
विनाय नगर, मीरा रोड ईस्ट, Nagar, Mira Road East, Mira-Bhayander,  
मीरा-भायंदर, ठाणे, मीरा रोड, महाराष्ट्र, Thane, Mira Road, Maharashtra, 401107  
401107

9276 9539 3267

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

होत आहे  
1800 300 1807

Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )

शुक्रवार, 09 अगस्त 2019 10:57 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-१

दस्त क्रमांक: 9574/2019

दस्त क्रमांक: बरल-१ /9574/2019

बाजार मुल्य: रु. 1,01,14,480/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,01,400/-

डु. नि. सह. डु. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात

पावती:10756

पावती दिनांक: 09/08/2019

अ. क्र. 9574 वर दि.09-08-2019

मादरकरणाचे नाव: अमित जयकांत शाह तर्फे मुखत्यार गौराग राजेंद्र कापडिया

रोजी 10:52 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200 00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200 00

पृथांची संख्या: 60

*GurKopadia*

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 1400 00

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: बंधीसंपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवामी आणि कृपी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी अंदा बंधीसंपत्र दिनेगी अमेल तर.

शिका क्र. 1 09 / 08 / 2019 10 : 52 : 01 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिका क्र. 2 09 / 08 / 2019 10 : 52 : 49 AM ची वेळ: (फी)

बरल - १  
एएए ४८६०  
२०१९



**प्रतिज्ञापत्र**  
'सदर दाखलद्वारे हा नोंदणी करणारा १९०८ प्रमाणे प्रत्येका नसतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. 'दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्कादर चवकी, मासिदार व शोका जोडलेल्या कागदांपांचे सत्यता न्याय्य आहे. 'दस्ताची सत्यता, वैधता बाबदेवीर बर्तासदी दल दिनांक व अर्प्यापत्राचे संपूर्णपणे नगरदार राहतील.  
P. S. Shel  
सिद्धन देणारे :  
*GurKopadia*  
सिद्धन देणारे :

Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )



दस्त गोपवारा भाग-2

बरल-१  
दस्त क्रमांक:9574/2019

दस्त क्रमांक :बरल-१ /9574/2019  
दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित जयकांत शाह तर्फे मुखत्यार गौरांग राजेंद्र कापडिया पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशुतोष बिल्डिंग, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: क्रॉस रोड 4, लिवर्टी गार्डन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:BHFPS2840M	लिहून देणार वय :-39 स्वाधरी:- <i>GirKopadia</i>		
2	नाव:प्रमिला जयकांत शाह पत्ता:प्लॉट नं: क्रम नं. 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: आशुतोष बिल्डींग, ब्लॉक न: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिवर्टी गार्डन, रोड नं. 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:BHFPS2841L	लिहून देणार वय :-84 स्वाधरी:- <i>P.S. Shek.</i>		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र वा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2019 10 : 54 : 11 AM

ओळख:-

खालील इनाम अमे निवेदील करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविते

बरल - १  
२५००६ ५२६०  
२०१९

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंगेश ब्रीद - - वय:42 पत्ता:ऑफिस नं. 138, पहिला मजला, नियो कोर्पोरेट प्लाझा, कांच पाडा, रामचंद्र एन्क्लेशन लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064		
2	नाव:भागर वसंतभाई रामाणी वय:29 पत्ता:ऑफिस नं. 138, पहिला मजला, नियो कोर्पोरेट प्लाझा, कांच पाडा, रामचंद्र एन्क्लेशन लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400064		


मर्वे माफीदारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार मंगेश ब्रीद - -	09/08/2019 10:55:58 AM	मंगेश शांताराम ब्रीद M XXXX XXXX 3267 
2	साक्षीदार भागर वसंतभाई रामाणी	09/08/2019 10:58:15 AM	भागर वसंतभाई रामाणी M XXXX XXXX 5897 



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

शिकका क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2019 10 : 56 : 18 AM

  
सह मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.  
EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH005052880201920E  
2 0908201900765

Defacement Number  
0002626216201920  
0908201900765D

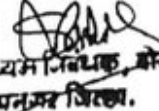
9574/2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.


For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

बरल - १		
२५०४	६०	६०
२०१९		

प्रमाणित करण्यात येते की हा  
दस्तावा ये एवूला ६० पाने आहेत.  
  
सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल १/२५०४/२०१९  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर  
नोंदला. २५०४  
दिनांक :

  
सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा



09/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोगीबली 1

दस्त क्रमांक : 9574/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालाड

(1) विलेखाचा प्रकार	वधीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10114480
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 404, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: स्प्रिंग डेल, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई 400064, रोड : लिबर्टी गार्डन, रोड नं. 4, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्रफळ 84.64 चौ. मीटर बांधीव आहे. सदर मिळकतीचे सी.टी.एस. नं. 404,404/1 ते 12, मौजे मालाड दक्षिण मध्ये आहे. लिहून देणार व घेणार मध्ये आई व मुळाचे नाते आहे (( C.T.S. Number : 404, 404/1 ते 12 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 84.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमिला जयकांत शाह वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 7, माळा नं: 1 था मजला, इमारतीचे नाव: आशुतोष विल्डिंग, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिबर्टी गार्डन, रोड नं. 4, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-BHFPS2841L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित जयकांत शाह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशुतोष विल्डिंग, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: क्रॉस रोड 4, लिबर्टी गार्डन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-BHFPS2840M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/08/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9574/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	101400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेरा	

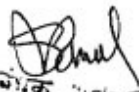
Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife,  
Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



  
सब दुय्यम निबंधक, अतिवली क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

#####  
**GIFT DEED**  
#####

**DONOR**

MRS. PRAMILA JAYKANT SHAH.

**DONEE**

1:35 MR. AMEET JAYKANT SHAH.

Flat No. 404, Fourth Floor,  
"Spring Dale",  
Liberty Garden Road No. 4,  
Malad (W), Mumbai - 400 064.

#####  
ON THIS \_ DAY OF AUGUST 2019.  
#####

DOCUMENTATION BY: - URMI CONSULTANCY,  
MR. DARSHAN H. SHAH  
OFFICE NO. 138, FIRST FLOOR,  
NEO CORPORATE PLAZA,  
RAMCHANDRA EXTENTION ROAD  
MALAD (WEST), MUMBAI - 400 064.  
(M) +919892911146 (O) 9594151706.

darshshah2006@yahoo.com, darshshah2006@rediffmail.com