

A G R E E M E N T

BETWEEN

SHRI BAJRANGLAL BHANWARLAL
MUNDHRA (ALIAS BAJRANGLAL L.
MUNDHRA)
(TRANSFEROR)

SCANNED

AND

SHRI RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR &
SMT. SAMTADEVI RAJKUMAR BAGMAR

(TRANSFEREES)

FLAT NO.A/2 BLDG. NO. C, ON THE SECOND FLOOR OF
SHAMAIL COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LTD., AT BHAYANDER (W), DIST. THANE.

337/6345

पावती

Original/Duplicate

Monday, April 03, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

8:08 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6894

दिनांक: 03/04/2023

गावाचे नाव: भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-6345-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजकुमार उकचंद बागमार - -

नोंदणी फी

रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 25840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ७
ठाणे क्र ७

बाजार मूल्य: रु. 1943400/-

मोबदला रु. 2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 175000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0304202320724 दिनांक: 03/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008790199202223M दिनांक: 03/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Raj

गुळदस्त परत मिळाला

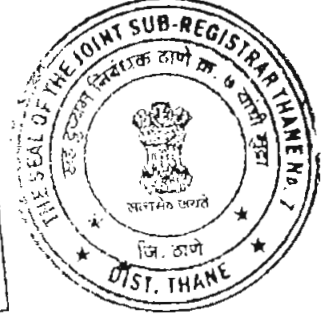


ट न न ७

दस्त क्र. ६३४५ / २०२३

9/02
CHALLAN

MTR Form Number-6



GRN	MH008790199202223M	BARCODE					Date	04/10/2022-14:05:30	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
						PAN No.(If Applicable)						
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name	RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR					
Location	THANE											
Year	2022-2023 One Time					Flat/Block No.	FLAT NO A 2 BLDG NO C SHAMAIL COMPLEX					
						Premises/Building	CHS LTD					
Account Head Details						Amount In Rs.						
0030046401 Stamp Duty						175000.00						
0030063301 Registration Fee						25000.00						
						Road/Street	BHAYANDER WEST					
						Area/Locality	DIST THANE					
						Town/City/District						
						PIN	4	0	1	1	0	1
						Remarks (If Any)	SecondPartyName=BAJRANGLAL L MUNDHRA-					
						Amount In	Two Lakh Rupees Only					
Total	2,00,000.00					Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details						Bank CIN	Ref. No.	00040572022100444885	CPACCEPOD4			
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	04/10/2022-00:00:00	06/10/2022			
Name of Bank						Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch						Scroll No. , Date	479 , 06/10/2022					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid

सदर चलन केवल नोदणी कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9320114003

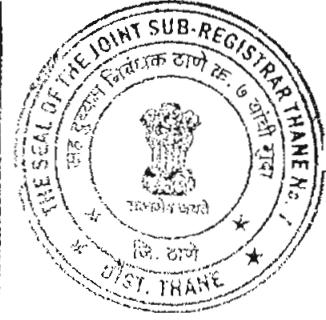
Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023/04/03 17:16:48
IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location: India

B. Munalhas

Ran

Santosh sun

ट न न ७	
दस्त क्र. E3274/2023	
२	०२



A G R E E M E N T

THIS AGREEMENT is made and entered into at Bhayander, District Thane, on this 2nd day of February, in the Christian Year Two Thousand Twenty Three, BETWEEN SHRI BAJRANGLAL BHANWARLAL MUNDHRA (ALIAS BAJRANGLAL L. MUNDHRA), aged 68 years, Indian Inhabitant, residing at Flat No.A/1302, Kailash Mansarovar, Amrutwani Road, Bhayander (W), Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof it be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

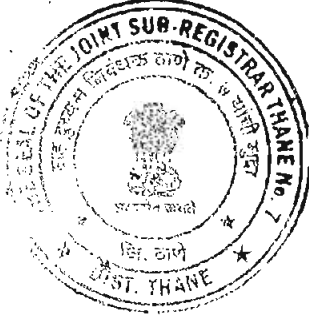
AND

SHRI RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR, aged 43 years, & SMT. SAMTADEVI RAJKUMAR BAGMAR, aged 39 years, both Indian Inhabitants, residing at Flat No.A/2, BLDG. NO. C, Shamail Complex CHS Ltd., at Balaji Nagar, Opp. Railway Station,

Bhuvan. shirs

*Raj
Smta Devi*

ट न न ७	
दस्तावे. ए 384 / 2023	
3	82



Bhayander (W), Dist. Thane, hereinafter referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context thereof shall deem to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

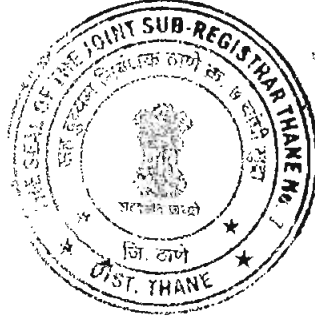
WHEREAS the TRANSFEROR is the member of the Society known as **SHAMAIL COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., BHAYANDER**, a society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under the Registration No. **TNA/(TNA)/HSG/TC/14680/03-04** Dated **05/07/2003**, (hereinafter referred to as "the said Society") and the said society has allotted the TRANSFEROR 5 shares bearing distinctive Nos. 491 TO 495 both numbers inclusive issued under Share Certificate No.099 Dated 11/07/2004, hereinafter for the sake of brevity referred to as the "the said Shares").

AND WHEREAS together with shares the TRANSFEROR is also using and occupying the **Flat No.A/2, BLDG. NO. C**, admeasuring about **340 sq. fts. (Super Built Up) equivalent to 31.60 sq. mtrs. (Super Built Up) Area**, on the Second Floor of the

(Amundhar)

Ravi
Sankar Jain

ट न न ७	
दस्त क्र. E384 / 2023	
५	४२



TRANSFEREES and the TRANSFEREES are buying the said Shares together with the Flat for the consideration and on the terms and condition contained hereinafter.

NOW IT IS AGREED CONFIRMED AND DECLARED BY
AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

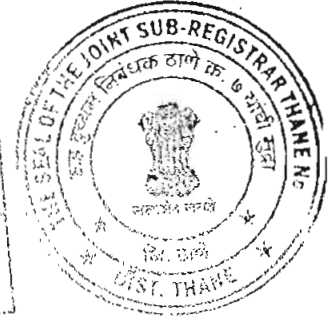
1. That the TRANSFEROR shall sale and transfer to the TRANSFEREES the said five shares and the said Flat at or for the consideration of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only)** to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR as hereinafter mentioned :

i. **Rs.7,24,000/- (Rupees Seven Lakhs Twenty Four Thousand only)** to be paid on or before the execution of this Agreement, (the TRANSFEROR do hereby admit and acknowledge hereunder the receipts thereof and every part thereof and absolutely, and forever acquits releases and discharges the TRANSFEREES of the same);

(Signature)

Ray
Sarmita Jain

ट न न ७	
दस्त क्र. ६३७५ / २०२३	
६	३२



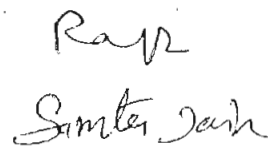
ii. **Rs.17,76,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Seventy Six Thousand only)** to be paid within **45 days** from the date of Registration, "TIME IN THIS RESPECT BEING THE ESSENCE OF THE CONTRACT".

2. The Transferor agree, confirm and declare that upon receiving full and final payment of the consideration price, the Transferor shall ;

i. handover to the TRANSFEREES all receipts, writings and papers pertaining to the said shares and the said Flat and incidental rights thereto, including the original Share Certificate and shall get the said shares duly transferred in the records of the society to the name of the TRANSFEREES ;

ii. execute the necessary instrument of Transfer of the said shares and the said Flat and to lodge the same with the said society together with the share certificate of the said shares for the purpose of transferring the said shares and the





ट न न ७	
दस्तक्र. ६३४५ / २०२३	
७	४२



said Flat to the name of the TRANSFEREES in the record of the said society.

iii. obtain all the necessary sanctions, permissions and signs on all such documents and papers and to do or cause to be done all such further acts, deeds, matters or things as may be necessary and expedient for absolutely and effectively transferring the said shares and the said Flat in favour of the TRANSFEREES.

3. The TRANSFEROR hereby agree that upon receiving full and final payment the TRANSFEROR shall handover quiet vacant and peaceful possession of the said Flat to the TRANSFEREES.

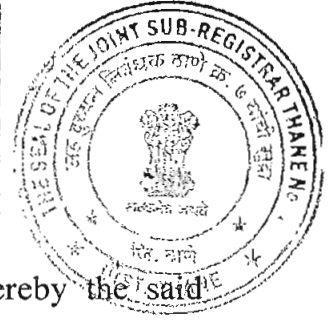
4. The TRANSFEROR hereby declares that the TRANSFEROR has not created any right, title or interest in favour of any other Second party or has not created any encumbrances on the said Flat and on the said shares. The TRANSFEROR further declares that the TRANSFEROR has not

Munish

Rav

Sanjay Jain

ट न न ७	
दस्त क्र. ६३०५ / २०२३	
८	४२



received any Notice of ~~any nature whatsoever whereby the said~~
TRANSFEROR is prohibited or prevented from transferring the
said shares or the said Flat in favour of the TRANSFEREES.

5. The TRANSFEROR further declares that the TRANSFEROR is
the only person entitled to the said shares and in consequence of
holding the said shares and the said Flat free from all
encumbrances.

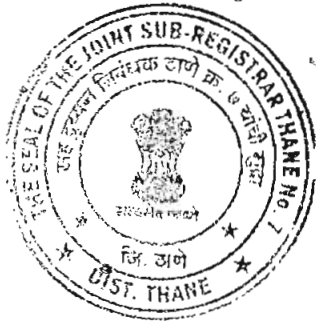
6. The TRANSFEROR has represented and assured to the
TRANSFEREES that the TRANSFEROR has complied with and
perform all the obligations on the part of the TRANSFEROR to be
performed as member of society and has in no manner committed
any breach of the rules and regulations of the said society and
further that right of the TRANSFEROR as such are in no way
affected.

7. The TRANSFEROR declares that the TRANSFEROR
has absolute right to transfer the said shares and the said Flat and

B. M. Kulkarni

*Ran
Santia Jaisin*

ट न न ७	
दस्त क्र. ९३४५ / २०२३	
e	२२



to handover the possession thereof to the TRANSFEREES from the date of the handing over of the possession by the TRANSFEROR the TRANSFEREES shall be entitled to quiet and peaceful possession occupation and enjoyment of the said Flat without any hindrance of any nature whatsoever by the TRANSFEROR or any other person lawfully or equitably claiming through under or in trust for the TRANSFEROR.

8. The TRANSFEREES hereby agree to abide by the rules and regulations and bye-laws of the society on the TRANSFEREES being admitted as the member and to pay and discharge all the cost demands contribution dues in respect of the said Flat after the date of handing over the possession of the said Flat by the TRANSFEROR to the TRANSFEREES.

9. The TRANSFEROR hereby agrees, confirms and declares that :

(a) not withstanding any act, deed matter or thing whatsoever by the TRANSFEROR or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for

(Signature)

Sanjay Jain

ट न न ७	
दस्ता क्र. ६३०५ / २०२३	
१०	०२



the TRANSFEROR made, done, committed, omitted and knowingly suffered to the contrary the TRANSFEROR has in himself good right, full power and absolute authority in his own right to assign and transfer the said Flat and the said shares in favour of the TRANSFEREES.

(b) that neither the TRANSFEROR nor the society nor any persons claiming by from or under in trust for him have created any trust, charges, mortgage, lien or any other encumbrances on the said Flat or any part thereof and that there is no notice of lispendence or attachment pending or subsisting in respect of the said Flat or the said shares.

(c) that the TRANSFEROR has not entered into any agreement or documents for sale, lease, mortgage, or charges of the said Flat or any part thereof.

(d) the TRANSFEROR has not received any notice of requisition of this said Flat or any part thereof.

Amundhot

Rajr
Santosh Jaisn

ट न न ७	
दस्ता क्र. ६३४५ / २०२३	
११	०२



10. The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes not to deal with the said Flat and the said shares etc. in any manner whatsoever or to create any right therein during the subsistence of this Agreement.

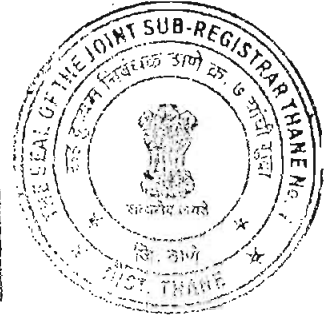
11. The TRANSFEROR hereby agree to pay all taxes and outgoing payments payable in respect of the said Flat till the date of handing over possession of the said Flat to the TRANSFEREES and hereby agrees to indemnify and keep indemnified to TRANSFEREES against all claims demands and actions in that behalf. However, from the date of handing over possession of the said Flat to the TRANSFEREES, the TRANSFEREES alone shall be bound and liable to pay all the taxes and other outgoing payments etc. in respect of the said Flat and indemnify the TRANSFEROR against any damages incurred for default.

12. If the transaction is not completed on account of the willful default on the part of the TRANSFEROR the

(Signature)

*Raw
Sankar Jain*

ट न न ७	
दस्ता क्र. ६३४५ / २०२३	
१२	३२



TRANSFEREES shall be entitled to require specific performance of this agreement by the TRANSFEROR and also claim damages without prejudice to other rights and remedies in law.

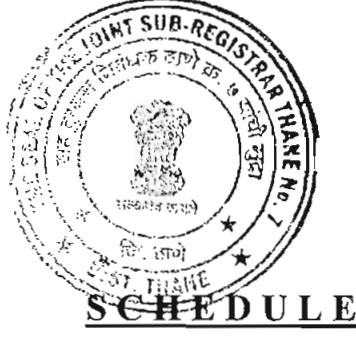
13. If the transaction is not completed on account of the willful default of the TRANSFEREES, the TRANSFEROR shall be entitled either to require specific performance of this Agreement by the TRANSFEREES and also claim damages without prejudice to other rights and remedies in law.

14. The TRANSFEROR do hereby agrees and covenants with the TRANSFEREES that the TRANSFEROR shall from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the TRANSFEREES do and execute at the costs of the TRANSFEREES all such acts, deeds, matters things papers or documents as shall be reasonably required by the TRANSFEREES for fully and perfectly transferring assigning and vesting the said Flat and the said shares unto the TRANSFEREES for the TRANSFEREES benefit.

(M. M. Kolhatkar)

*Ravi
Smita Jaisri*

ट न न ७	
दस्तावेज. ६३०५ / २०१३	
१३	०२



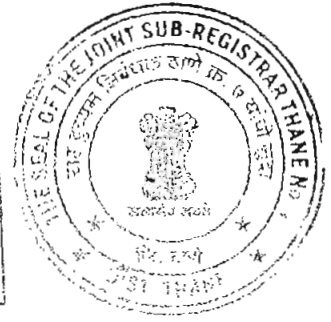
Flat No.A/2, BLDG. NO. C, admeasuring about 340 sq. fts. (Super Built Up) equivalent to 31.60 sq. mtrs. (Super Built Up) Area, on the Second Floor of the building known as SHAMAIL COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., constructed on a plot of land bearing Old Survey No.11, 11A, & 14 (Part), New Survey No.347, 348 & 350 (Part), Hissa No.B, 1 (Part), & 3, C.T.S. No.1459 to 1471 and 1515 to 1521, of Village Bhayander, at Balaji Nagar, Opp. Railway Station, Bhayander (W), Dist. Thane, within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District, Sub-District of Thane.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREBY have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

Bmuralhar

*Ravi
Santosh Jain*

ट न न ७	
दस्तावेज क्र. ६३४५ / २०२३	
१४	०२



SIGNED, SEALED & DELIVERED *

BY THE WITHIN NAMED "TRANSFEROR" *

SHRI BAJRANGLAL BHANWARLAL MUNDHRA

(ALIAS BAJRANGLAL L. MUNDHRA)

B. Mundhra



In the presence of :

1. *Sanjay*
2. *Chaitanya*

SIGNED, SEALED & DELIVERED *

BY THE WITHIN NAMED "TRANSFEREES" *

SHRI RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR &

Ravi

SMT. SAMTADEVI RAJKUMAR BAGMAR



Samta Jain
In the presence of *

1. *Sanjay*
2. *Chaitanya*

ट न न ७	
दस्तावेज. ६३४५ / २०२३	
१५	२२



RECEIPT

RECEIVED on the day and year first
hereinabove mentioned of and withinnamed
TRANSFEREES a sum of **Rs.7,24,000/- (Rupees
Seven Lakhs Twenty Four Thousand only)**, being
the part payment consideration on or before the
execution of these presents as follows :

- Rs. 50,000/- through IMPS bearing No.211209774197 of State Bank of India,
Kalbadevi Branch, Dated 22/04/2022
- Rs.1,00,000/- through IMPS bearing No.227718676889 of State Bank of India,
Kalbadevi Branch, Dated 04/10/2022.
- Rs.1,00,000/- through IMPS bearing No.227715574976 of State Bank of India,
Kalbadevi Branch, Dated 04/10/2022.
- Rs.1,00,000/- through IMPS bearing No.228015877913 of State Bank of India.
Kalbadevi Branch, Dated 07/10/2022
- Rs.1,00,000/- through IMPS bearing No.228009574847 of State Bank of India,
Kalbadevi Branch, Dated 07/10/2022
- Rs.1,00,000/- through IMPS bearing No.228209764745 of State Bank of India,
Kalbadevi Branch, Dated 09/10/2022
- Rs.1,74,000/- through RTGS bearing UTR No.SBIN223093440518 of State
Bank of India, Kalbadevi Branch, Dated 03/04/2023

WITNESSESS ;

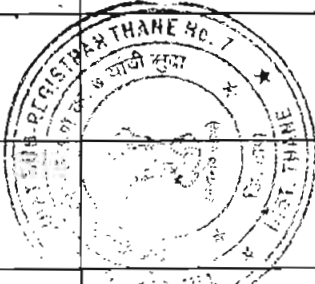
- 1.
- 2.

I SAY RECEIVED

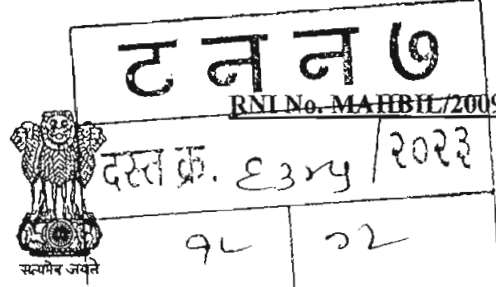
TRANSFEROR

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn.No.of Transferor	To Whom Transferred	Regn.No.of Transferee	Authorised Signatory



७१३२	१०	२२
१३/१२/२०१०	२०१०/२०१०	



ट न न ७

RNI No. MA/HBL/2009/31873

दस्त क्र. ६३०५/२०२३

१८ ०२



महाराष्ट्र शासन सज्जधत्र

भाग दोन-नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातींचा विभाग

वर्ष ८, अंक ओ(४२)

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २० - २६, २०२२/आश्विन २८ - कार्तिक ४, शके १९४४

[पृष्ठे ३०९, किंमत : रुपये ०.००]

सूचना.— “कोणतीही पडताळणी न करता अर्जदारांनी अर्जात सादर केलेल्या माहितीवर आधारित सदर जाहिरात असल्यामुळे जाहिरातीत असलेल्या मजकुराबाबतच्या सत्यतेविषयी शासन कुठलीच जबाबदारी स्वीकारणार नाही.”.

Note.— “Government accepts no responsibility as to the authenticity of the contents of the notice. Since they are based entirely on the application of the concerned persons without verification of documents.”.

यावरून असे जाहीर करण्यात येत आहे की, खालील व्यक्तींनी आपली जुनी नावे बदलून नवीन नावे घारण केली आहेत :-

It is hereby notified that the following persons have changed their names:—

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
चंदर उर्फ चंद्रकांत दत्त घोडविंदे (M-२२१२३९०९)	चंद्रकांत दत्तात्रय घोडविंदे मु तोंडली पो सासणे ता मुरबाड जी ठाणे	Rosy Francis Fernandes (M-22123914)	Rosy Binoy Faria House No. 89, Mandli Street, Near Murzello House, Bhayandar West, Dist. Thane - 401 101
Pooja Dinesh Jain (M-22123910)	Pooja Prithviraj Jain 902 9th Floor 64/75 Shaad Heights Kamathipura 7th Lane Mumbai Central Mumbai	Shwetali Rohidas Bhoinkar (M-22123915)	Sayli Saurabh Kulabkar Dr Rajendra Prasad Road Sir S A High School Tal And Post Murud Janjira Dist Raigad Pin Code 402401
Kesarimal Sri Madanlal Regar (M-22123911)	Kesarimal Madanlal Gusaiwal R-No 72, Shastri Nagar, Nr. Hanuman Mandir Thakkar Bappa Cly, Chembur, Mumbai - 400071	Mohd Moin Shfique Ahmad Phool Mohamm Alfiyabano Shah (M-22123916)	Mohammad Moin Safeeq Ahmad Alfiya Shah B/4 Bmc Colony, New Mill Road, Shrikrishna Chowk, Kurla West
Choudhari Chaitali Pradeep (M-22123912)	Chaudhari Chaitali Pradeep Room No.107, A Wing, Jaydeep Chs, Old Mumbai Pune Road, Sudama Nagar, Kalwa (W), Thane 400605	Prathmesh Sanjaykumar Shah (M-22123917)	Prathmesh Sanjay Shah C/4, Raj Rajeshwari Apartment, Narayan Nagar, L.B.S Marg, Ghatkopar (West)
Qureshi Shabana Begum Qureshi Abdul Jameel (M-22123913)	Qureshi Shabana Faheem Qureshi Mohalla Neknoor, Ta. Dist. Beed 431 125	Gaina Nipun Shah (M-22123918)	Giana Nipun Shah A-407, Divya Parshwa Apt., Derasar Lane, Ramnagar, Nr-Kalpana Chawla Chowk, Borivali-W Mumbai 400092

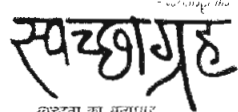
ट न न ७	
दस्तावेज क्र. ६३२५ / २०२३	
१९	०२



जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
Prajakta Mohan Jadhav (M-22128043)	Prajakta Nilesh Bhuite 12, Pansare Chawl, Utkarsh Nagar, Bhandup West, Mumbai	Shantaram Balkrishna Sakhare (M-22128051)	Shantaram Balkrishna Edvankar Room No. 89, Chawl No. 5, Dayabhai Chawl, N.L Cross Road, Somwar Bazar, Malad (West), Mumbai 400064
Bajranglal L Mundhra (M-22128044)	Bajranglal Bhanwarlal Mundhra Flat No. A/2, Bldg. No. C, Shamail Complex Chs. Ltd. Balaji Nagar, Bhayander (W) Dist. Thane- 401 101	Khan Pharajan (M-22128052)	Farzana Iqbal Khan Room No C/12 Pfor No 93 Rsc 16 Malwani Swaraj Chs Mhada Malwani Malad West
Anjali Hariram Sharma (M-22128045)	Anjali Akash Jadhao Room No-412, 4th Flr, Shivner Bldg, Ganesh Chowk Nr Shree Ngr Police Station, Bhatwadi, Thane-400604	Shaheen Shah (M-22128053)	Shaheena Ashraf Majal Flat No. 1304, B Wing, Delta Tower, Sector 8, Ulve Node, Navi Mumbai , Panvel, Mumbai - 410206
Nisha Dilip Ghadge (M-22128046)	Nisha Sandeep Jadhav Sai Baba Nagar, Chawl No. 8/2, Subhash Tekdi, Ulhasnagar-4, Dist- Thane 421004	सुरेखा रामचंद्र मोहिते (M-२२१२८०५४)	प्रज्ञा प्रकाश डांगे घर नं-६७०-क, मु/पोस्ट-हातखंबा, डांगेवा डी, तालुका/जिल्हा-रत्नागिरी, महारा ष्ट्र-४१५६१९
Pooja Dilip Rahate (M-22128047)	Aarohi Rahul Kadam 232, Bhagirathi Niwas, Bandongri, Daftary Road, Malad East, Mumbai-400064	Meenaz Mohamad Anwar Shaikh (M-22128055)	Meenaz Sezad R. No.885 Agrwal Wadi Shaikh Misri Rd Near Shaikh Misri Dargah Antop Hill Wadala East Mumbai 400037
शारदा भिवाजी जाखल (M-२२१२८०४८)	आराध्या आकाश पाटील मु.पो.फुरुस ता.खेड जि.रत्नागिरी	Laxmibai Maruti Cholekar (M-22128056)	Laxmibai Yashwant Bhoir At- Vasat Shelvali, Post- Jambhul, Tal- Kalyan, Dist- Thane, Pincode- 421301
Priti Jayantilal Chouhan (M-22128049)	Prabha Ben Jayantilal Chouhan 154, Matru Asbish, Ganesh Pada Mulund Colony Bhandup Complex Mumbai-400082	Viti Atul Kadam (M-22128057)	Harshita Atul Kadam 36/002, Gr Floor Aakarshan Chsl Mhada Complex Ekta Nr Saibaba Temple Atharva Charkopnaka Kandivali W
Cajetan Rozario Marino Lordino Vaz (M-22128050)	Caitano Rosario Menino Lordinho Vaz 36, Ludovic Mansion, 2 Nd Floor, Mount Poincur Borivali West, Mumbai - 400103		



The power of service



Join us at www.swachhagraha.org to be part of our cleanliness drive



Scan code to pay your bill via UPI Use any Bank/ UPI App

adani Electricity

This electricity bill net reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any property or premises.

BILL OF SUPPLY RESIDENTIAL

BAJRANGLAL L MUNDHRA
C-A/2 SHAMAIL COMPLEX CHS LTD
BALAJI NAGAR, OPP RLY STATION
BHAINDAR WEST
THANE 401101
Mobile No. 98*****75
Email Id
Connected Load in kW 3.00

To update your email id and mobile no., call us on 19122.



ACCOUNT NO. 150024671



BILL MONTH Dec-22



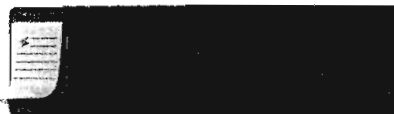
DUE DATE* 11-01-2023

Electric Smiles

SMILES EARNED.. 780

DUE AMOUNT

₹630.00*



DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable (after discount of ₹5.25) on or before discount date 28-12-2022 ₹630.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including OPC of ₹ 7.90) after due date 11-01-2023 ₹ 640.00#

*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately. #Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order. #1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

Rangnath Shanbhag

RANGNATH SHANBHAG
Division Head
(Mira Bhaindar Division)

24x7 Powerline

19122 We're listening.

CUSTOMER CARE CENTRE /CORRESPONDENCE ADDRESS

2nd Floor, M.B. Trade Centre, Mira Bhaindar Road, (Near Railway Fatak) Bhaindar (E) Thane 401105

For power interruption, complaint or restoration status
Give us a missed call on 19122 from your registered mobile no.
Whatsapp POWER (9 digit account no.) to 9594519122 from any mobile number.

Bill No. 100300506590 Bill Date 21-12-2022
Bill Distribution No. 04/101/019/019/001
Mira Bhaindar/Bhaindar West/04/101/019/019/001

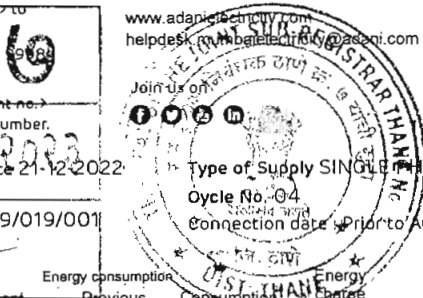
YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption Previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)	
LT1 (B)	5059042	1	26106.00	26019.00	87.00	265.35	80.00	
TOTAL						87.00	265.35	80.00

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
OEC	62	419	87	632
Nov	68	460	59	459
Oct	81	535	87	632
Sep	67	455	88	638
Aug	61	422	84	614
Jul	65	444	83	607

Refer Important Message Section



IMPORTANT MESSAGE

- Tentative meter reading date for your JAN-2023 bill is 18-01-2023.
- As per Hon'ble MERC approval dated 28th November 2022, Fuel adjustment charge (FAC) is being levied in current month. For any query, kindly connect at our Toll free number 19122 or visit <https://www.adanielectricity.com/faqs> for details.
- Your consumption shows an increase of 40.32% compared to Dec-21. Possible reasons could be additional appliances or increased hours of usage. In case of any further clarifications, feel free to contact us on 19122.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98*****75 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances, choose digital modes for payment. Visit <https://www.adanielectricity.com/Payment/Online-Payment> to know more.

360 DEGREE ADVERTISING SOLUTIONS FOR YOUR BRANDS

Exclusive Sole Marketing Rights of Adani Electricity Bill

SCOM Media

AIRLINE MEDIA | PERSONAL MEDIA | OUTDOOR MEDIA
CREATIVE STRATEGY | DIGITAL MARKETING

To Advertise here, Email: marketing@scommedia.com • www.scommedia.com

f /scommediapvtld @ /scommedia

For Cheque payments: Date of realization of cheque or 3 days from submission of cheque (whichever is earlier) shall be deemed to be the date of receipt of payment (subject to realization). Cheque should be Account payee of local clearing and not post-dated. Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No.: 150024671. Mention A/C No. and respective amount on back of the cheque, when making multiple bill payments by single cheque.



0150024671000006301101202300006400000063028122022

b/f (₹) : 4.91

Dec-22 150024671 /0/

Round sum payable : ₹630.00

Discounted amount : ₹ 630.00

Amount after due date : ₹640.00

Due date : 11-01-2023

Discount date 28-12-2022

5000/J01/5051-1D1/019

D116/A116/B116/S6/R116

FRONT SLIP FOR CHEQUE DROP

5051-101/116-253

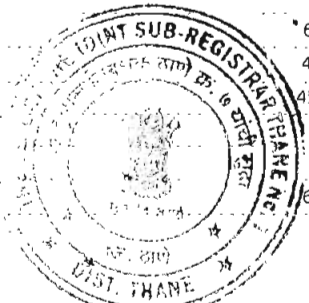
CONSOLIDATED STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. LUNICESDARTY2022 (Validity Period from 01/10/2022 to 01/10/2024) /A203 DT: 27 SEP 2022

0150024671000006301101202300006400000063028122022



HOW YOUR BILL WAS CALCULATED	RATE/TARIFF	INR (₹)
Electrical energy (HSN Code 27160000)		
Fixed Charge		80.00
Wheeling Charge		127.89
Regulatory Asset Charge		0.00
Energy Charge		265.35
Fuel adjustment Charge (FAC)	(Refer your Tariff Structure below)	52.20
Government electricity duty	16.00%	84.07
Maharashtra Govt. tax on sale of electricity	26.04 p/unit	22.65
Current month's bill amount (A)		632.16
Others/VOS interest		0.00
Delayed payment Charge on previous month's bill		0.00
Digital Payment Discount		0.00
Interest on arrears		0.00
Adjustments		0.00
Net bill charges in current bill (B)		632.16
Current month charges (A+B)		458.73
Previous month's bill amount		450.00
Payment received up to 24-11-2022		3.82
Prompt payment discount		4.91
Net previous balance (C)		637.07
Total bill amount (A+B+C)		0.00
Amount deferred		

दिले जाणारे विलेचे
 23/12/2022
 2022



GO PAPERLESS TO PAY LESS



Important Note:

Paperless billing subscribers can

- Obtain hard copy on request for paperless bill period
 - Earn a discount of Rs.10 every month
 - Avail bill on email/SMS/WhatsApp
- Visit <https://www.adanielectricity.com/Billing>

To view Supply Code SoP, including Power Quality Regulations 2021, scan the QR Code below or visit

<https://www.adanielectricity.com/Regulatory>



ROUND SUM PAYABLE WITH THIS BILL ₹ 630.00

Your security deposit (SD) with us ₹ 890.00

Your unpaid security deposit (SD)

Meter reading date 19-12-2022
 Previous meter reading date 17-11-2022

As per electricity supply code, you can also opt for your own meter (adhering to BIS Standards)

KEEP A WATCH TO MANAGE YOUR ENERGY CONSUMPTION

Your tariff structure (Effective from 01.04.2022)

Tariff Category	Fixed Charge Rs/unit	Energy Charge ₹/Unit	Wheeling Charge ₹/Unit	FAC Rate ₹/Unit Dec-22
LT I (B) Residential Units/Month				
0-100	80	3.05	1.47	0.60
101-300	120	5.00	1.47	1.00
301-500	120	6.70	1.47	1.35
> 500 (balance units)	145	7.80	1.47	1.55

Bill days	32	Base days	31	Total units	87	Fixed Charge ₹	80.00
1st slab	87	2nd slab	0	3rd slab	0	4th slab	0

NOTE

- Get 7% interest on VDS (reducing balance)
- As per MERC, Interest on Security Deposit is at the bank rate declared by RBI as on 1st April of the financial year. For FY 2022-23, it is 4.25%.

If paying by cheque, please remember

- Cheque payment subject to realization, any dishonored cheque will
- Result in payment of bills by DD for subsequent 3 months
- Attract a penal amount of ₹ 250 per bill

*Above fixed charges are for single phase connections. Fixed charge of Rs. 145 per month will be levied on residential consumers availing 3 phase supply. Additional Fixed Charge of Rs. 145 per 10 kW load or part thereof above 10 kW load shall be payable. Temporary supply consumers shall pay 1.5 times the Fixed Charges applicable for this category

Electricity Duty as per Govt. of Maharashtra Notification No. ELO-2016/CR-252/Energy-1 of 21.10.2016 and ELD-2020/CR-34/Energy-1 of 14.08.2020.

Tax on sale of Electricity as per Govt. of Maharashtra Notification No. VVK-2018/CR-161/Energy 1 of 26-12-2018

Principal Place of Business & Consumer Grievance Redressal Forum

Adani Electricity, Devidas Lane, Off SVP Road, Near Devidas Lane Telephone Exchange, Borivali West, Mumbai 400 103
 T 022-50745004
 E Consumerforum.Mumbai@adanielectricity.com
 W cgrf.adanielectricity.com

Electricity Ombudsman: 107,108 Arcadia, NCPA Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Maharashtra.
 Website : mercombudsman.org.in
 Email ID : electricityombudsmanmumbai@gmail.com

ENERGY CONSERVATION TIPS

- Running your refrigerator at optimum temperature can help reduce energy wastage
- Ensuring usage of solar powered lights for outdoor lighting.
- Replacing conventional lighting fixtures with energy efficient ones.

PLEASE REMEMBER

Using electricity connection for purposes other than that provided for is a tariff violation and may lead to disconnection/penal action as per law. Power theft results in power tariff hike - Report them. Honest citizens bear the cost of power stolen by unauthorized elements. If you spot an electrical theft, please report on 19122.

Kindly note that theft of electricity in any manner attracts penal action under the Electricity Act, 2003.

Please quote your account no. 150024671 in all your correspondence.

5000/J01/5051-101/019
 D116/A116/B116/S6/R116

Exclusive Sole Marketing Rights of Adani Electricity Bill

SCOM Media

360 DEGREE ADVERTISING SOLUTIONS FOR YOUR BRANDS

AIRLINE MEDIA | PERSONAL MEDIA
 OUTDOOR MEDIA | CREATIVE STRATEGY
 DIGITAL MARKETING

To Advertise here,
 Email: marketing@scommedia.com
www.scommedia.com

f /scommediaplvtld @ /scommedia



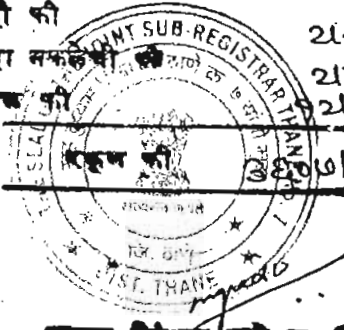
क्र. 2904/2000
 2904 ऑगस्ट
 98 तारखेक 9299
 ६ राज्यात ठाणे ५ ६
 मुख्य निबंधक ठाणे कलेक्टर
 कार्यालय ठाणे

टनन-४
 2904-8488
 २०००.

चलन नं. ४/9811/2000
 वकील कार्यालय
 श्री वेतली
 गौडची फी 3380/-
 नकलेची फी
 (घाने/फोलीबोज) 250/-
 सेव्याचे नकलेची फी 31-
 गरीची फी 21-
 गरीचा नकलेची फी 21-
 गरीची फी 21-
 गरीची फी 3880/-

Bomundharp

टनन ७
 क्र. 8324/2023
 मुख्य निबंधक ठाणे क्र. ४
 प्र. मे. प्रम व अ. ३२



असगर खान अ. पठाण
 सहायक व्यापार अधिकारी
 श्री. वजरगंजाल प्रल. मुंडेर
 सहायक नोकरी अधिकारी
 प्रस्तावित करण वकिल

श्री. राजेश जारोडिया
 श्री. एस. जारोडिया
 सहायक व्यापार अधिकारी

असगर खान वस्तावेंकर
 वकिल कार्यालय ठाणे

वसु विवेकन करीत आहेत की हे
 प्रस्तावित करण देणाऱ्या उपायनिर्देश
 (समाप्त व्यक्तीस) ओळखतात व
 बाबी भावना परबितात.

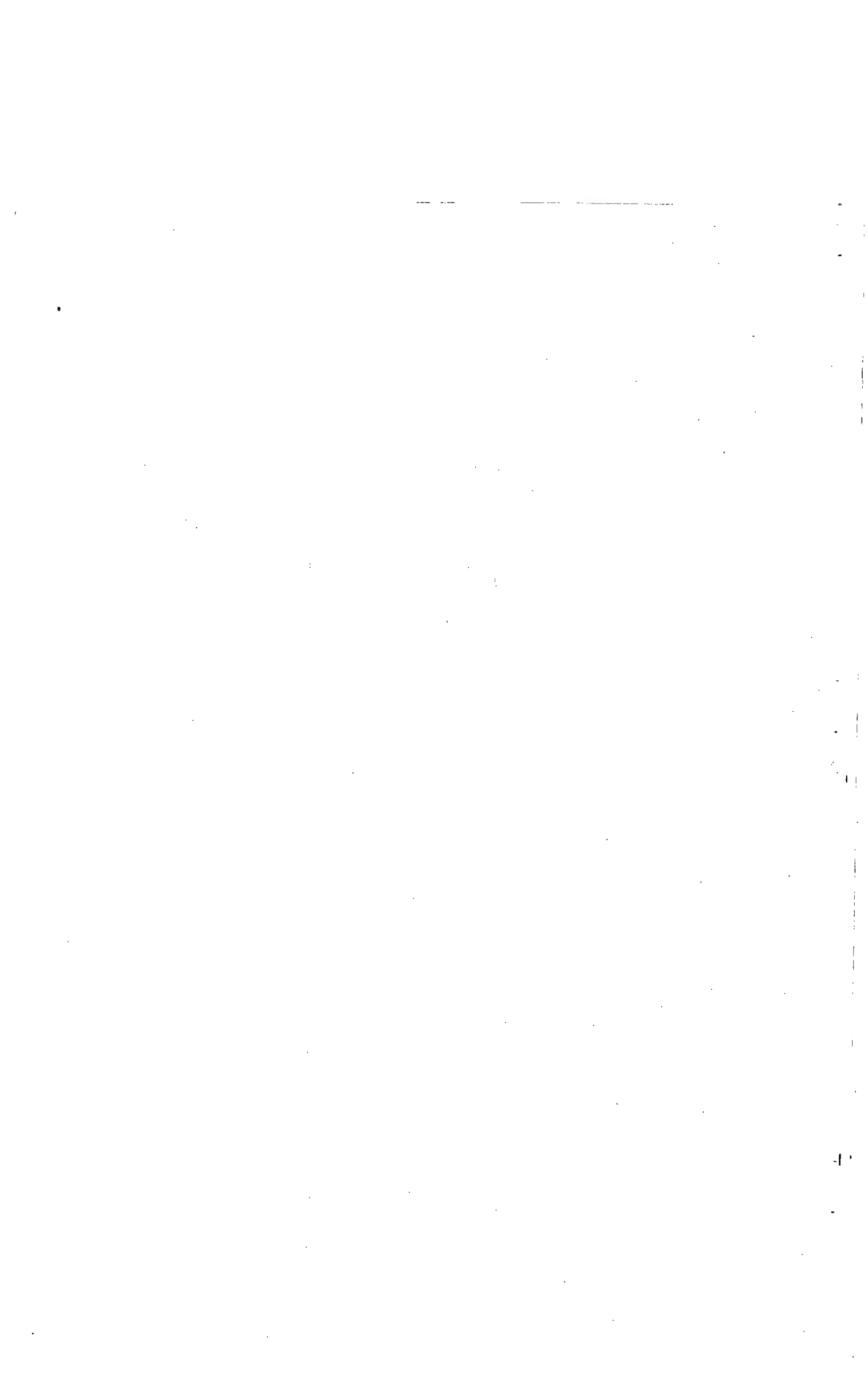
A. Pathan
Bomundharp

M. S.

14 AUG 2000

मुख्य निबंधक ठाणे क्र. ४
 पुस्तक क्रमांक 2107
 कार्यालय नोंदणी
 मुख्य निबंधक, ठाणे-४.
 गरीचा प्र. माहे (सन १९९२-९३)







ट न न ७

दाखणी : ८१९२८३८/१९९२-००१/१९९२-००१/८१९२८३८

मिरा भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर ४०

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड - ४०१ १०१.

ट न न ७

दिनांक

जा. नं. नया/नं-१०६८/५३३४/२०००-२००१

- घाऊं :-
- १) मे. व्ही. बी. तागांत अँड अग्रो. गाँचा दि. १८/२११. २००० चा शज
 - २) मे. राक्षम प्राधिकारी नागरी संकुम, ठाणे गाँचा/अदिश आदेश क्र. गु. एल. सी. /टी/डब्ल्यू. एम. एच. २०/३३, ३४ ते ३६, दि. १५. १०. ९० दि. १९. ६. ९५ व दि. १९. ९. ९८ अन्वये मंजुरी.
 - ३) मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे याचिका/अदिश क्र. गहरा/गस-१/८-७/ एन. ए. पी. /एच. आर. २१८/९१, दि. २५. ११. ९४ व एच. आर. २२२/९१, दि. ३१. १. ९५ अन्वये अकृषिक मंजुरी.
 - ४) मिरा भाईंदर नगरपरिषद आदेश क्र. नमा/नर/३९९/२४५१/एच-९८, दि. १७. ६. ९७ अन्वये संधारित बांधकाम परतानगी.
 - ५) मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नमा/नर/२२५२/६७३३/९९-२०००, दि. ११. ३. २००० अन्वये जोत्याचा दाखला.
 - ६) मे. राक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुम, ठाणे गाँचा/अदिश आदेश क्र. गु. एल. सी. /टी/ए/सी/एम. २०/२१, आर. ३१ ते ३९, दि. २५/१०/२००० दि. ३. ६. २००० अन्वये दाखला.
 - ७) मे. व्ही. बी. तागांत, वास्तुमिशारद याचिका/अदिश क्र. व्ही. बी. /६५८/६५-जे २/२०००, दि. १६. ११. २००० अन्वये इमारत/संरचनाचा दाखला.
 - ८) मे. आर. डी. मंगरुम गाँचा दि. १६. ११. २००० अन्वये इमारत तांक्रि हूटगा नोग्यते बांधतया दाखला.
 - ९) मे. राज मॅनीटेजिंग गाँचा दि. २५. ५. २००० अन्वये इमारतीच्या प्लॅन्ग बांधतया दाखला.

// माग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर नगरपरिषद क्षेत्रातील स. नं. जुना ११ अ प, ११ अ/३, ११ बी, १४ प नचिन ३४८ प, ३४८/३, ३४७, ३५० प [मुखंड क्र. "सी" व "ई"] येथील बांधकाम प्रस्तावास नगरपरिषदेने पत्र क्र. नमा/नर/३९९/२४५१/एच-९८, दि. १७. ६. ९७ अन्वये रेखांकन नकाशांना मंजुरी देण्यात आलेली असून, सदर मंजुर रेखांकन नकाशांमधील इमारत

... २/-

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक २९२ / १२०११
४५ / ४९४



मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पीन कोड - ४०१ १०१.

जा. नं. तप/नट/१०२८/५१३४/२०००-२००१

विनांक ४/१२/२०००

... २ ...

प्रकार "सी" [तब + दोन गजो] चे बांधकाम गंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. व्ही. बी. तामेत यांनी सादर केलेला आहे. तसेच मे. आर.डी. मंगुम यांनी इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य झाल्या बाबतचा दाखला व मे. राज रॅनीटेशन यांनी इमारतीच्या सर्वोच्च बाबतचा दाखला सादर केलेला आहे. नास्तव सादर इमारतीचा वापर करपेस व आवश्यक तेवढा विहित पुरवठा होणेश नगरपरिषदेची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणांस नव वनेक्यान

ट न न ७	
दस्त क्र. २३४५ / २०२३	
२३	४२
✓	मे. असमखान मे.
२. नगर विभाग	



मुख्याधिकारी,
मिरा भाईंदर नगर परिषद

ट न न ७	
दस्त क्र. १७०२८ / २०२२	
२९	४०



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक २६२ / २०११
४६ / ४२४



टनन-४
२१०५- ३१/४८
२०००

Annexure 'B'

टनन ७
दस्त क्र. ६३५५ / २०२३
२५ २२



न.सं. ३४८/१९, ३४८/३,
३४७/१, ३४७/२

११३७/१, ११/अ-३,
११/ब, ११/२

गां. न. नं. ७, ७ अ व - १२

म. न.
३४८/१९

हिस्सा नं. N/A.

१३६३/२२-२५६/२३

गांव :- भाईपूर

क्षेत्र

साबणोनायक...

पोट बराबा ...

एकूण...

हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गुं.
३५३५	-	१२	६०	
३०३५	-	१२	६०	

असवारखान आणमखान
पठाण

५६९६

तासुका :- शाणे

दर हक :- २३६९९९

२६००

दि ३०/१२/२३

१२६६



वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नाव	क्षेत्र	रोत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	गंरा
२५/२६	सुद्ध	३०३५	-	विनकोती	३०३५	१२/६०

असल वर हुकुम घरी नक्कल असे

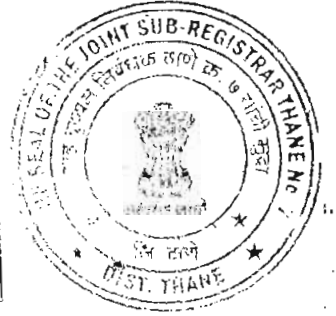
ता. ५/१०/२५

तलाठी सजा भाईपूर

टनन-४
 २१०५- ३२/४८
 २०००

Annixture 'B'

टनन ७
 दस्त क्र. ६३०५/२०२३
 २६ ०२



न.स.सं. ३४८१९, ३४८३
 ३४८१, ३४८१/९

११ अ/१९, ११ अ/३

११ अ, ११ अ/९. गां. न. नं. ७, ७ अ व १२
 अंश २

स. नं. कोटि सं. ३

हिस्सा नं. N.A.

१३ अ/१९, १३ अ/३, १३ अ/९

गांव :- साईदेर

क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	ए	सं.
सावणीसायक...	29	30	00		...
पोट बरादा ...					
एकूण...	29	30	00		...

- ॐ सागररवान अजगरवान पठाण ३८-३३%
- ॐ अक्षतरवान अजगरवान पठाण ३८-३३%
- ॐ राजीमा अजगरवान पठाण ४-१७%
- ॐ शोबाना अजगरवान पठाण १६-६७%
- ॐ फालेमरवान सबकरज खान पठाण - २-५४%

तासुका :- कोणे

दतर हक :- ६३० ११०९ २७८०

दि २०२३ को. २०२३



सं.	लागवळ करणाऱ्याचे नाव	पिके आणि सागवळ	क्षेत्र	शेरा
०१/६५	<u>२९६</u>	<u>विजळेतरी</u>	२९३०-	

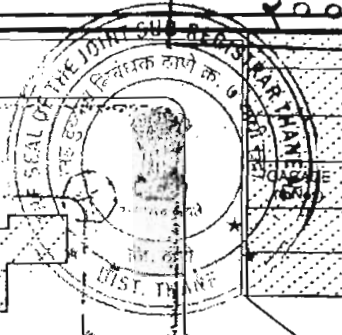
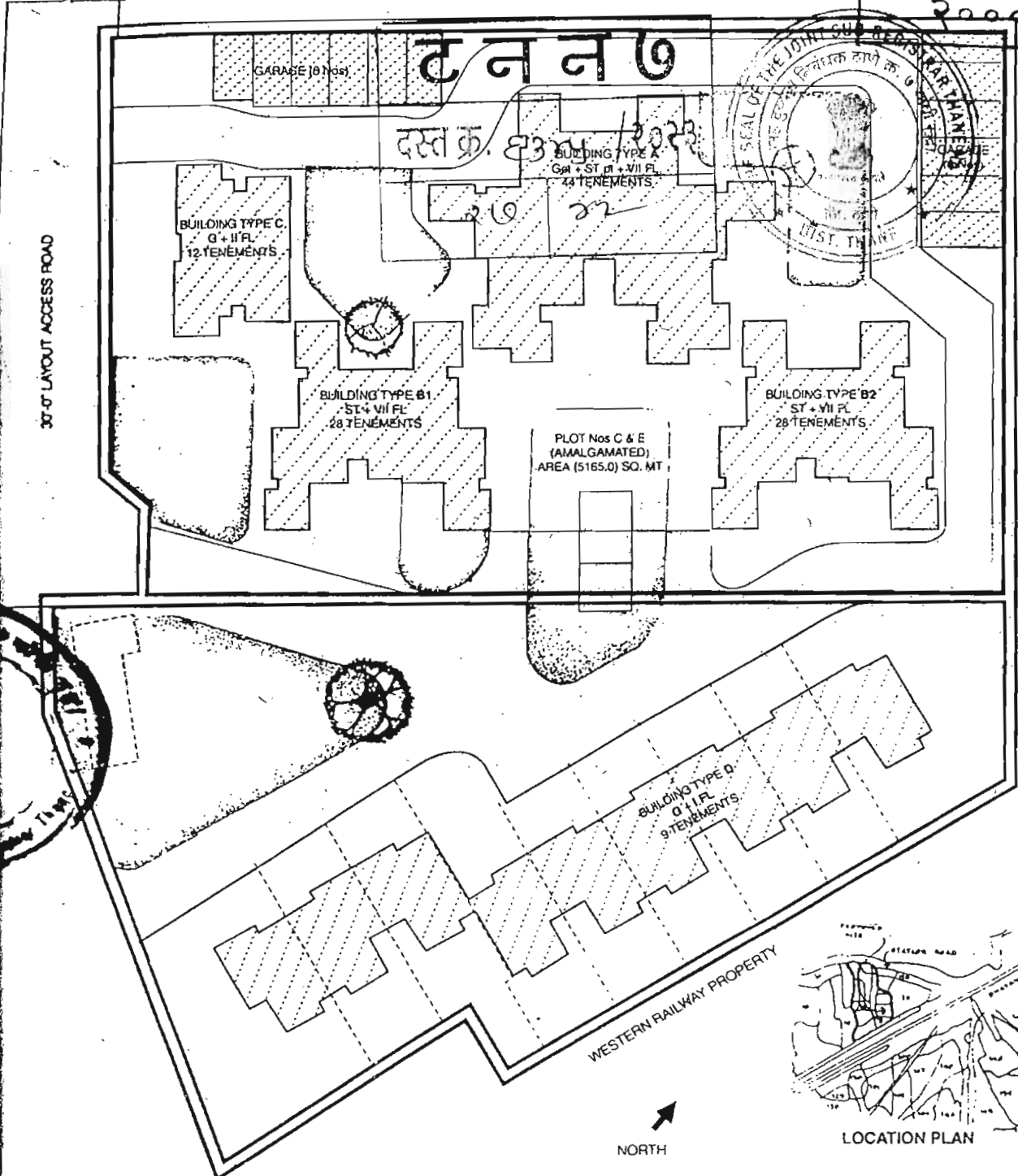
अस्तित्तर हकूम खरी नक्कल असे ता. ११/१०/२५

तलक सजा साईदेर



Annexure 'C'

टनन-४
२००५-३३/४८
२०००



SITE PLAN OF PLOT NOS. C & E OF LAYOUT / SUBDIVISION
OF LAND BEARING OLD S. NOS. 11 A/3, 11B, 14 PT OF
NEW 348 PT, 348/3, 347, 350 PT

BHAYANDAR SHOWING BUILDINGS (A) (B1) (B2) (C) & (D)

afa
B

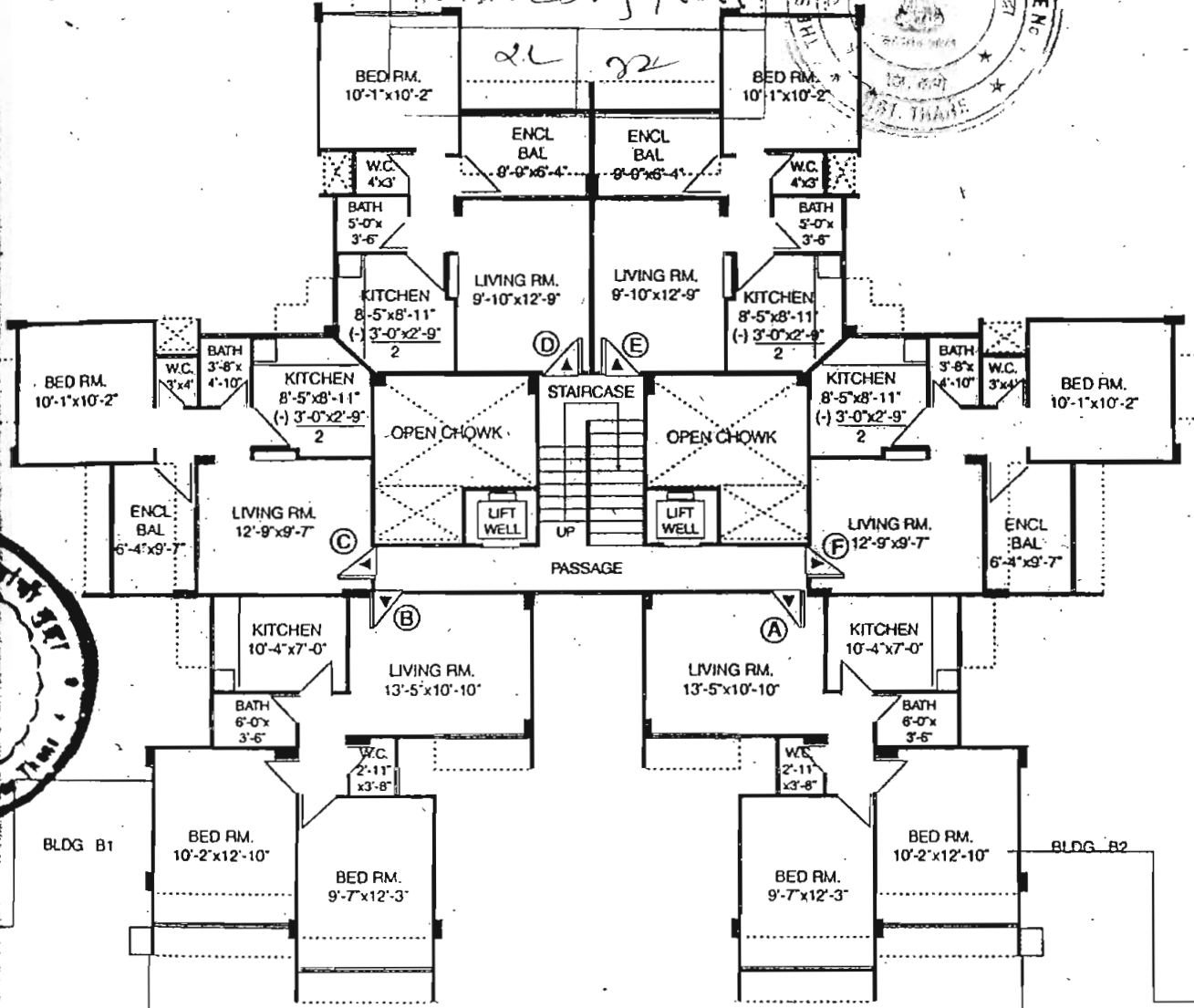
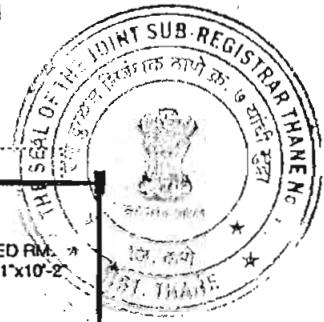
V. B. SAMANT & ASSO.
ARCHITECT & SURVEYORS
NALANDA, PLOT No.28,
SAMANT ESTATE,
GOREGAON (E),
MUMBAI - 400 063.

टनन-४
 २९०५-३८१४
 २१००

Annexure 'C'

टनन ७

दिनांक. २३/०५/२०२३



TYPICAL FLOOR PLAN OF BLDG A

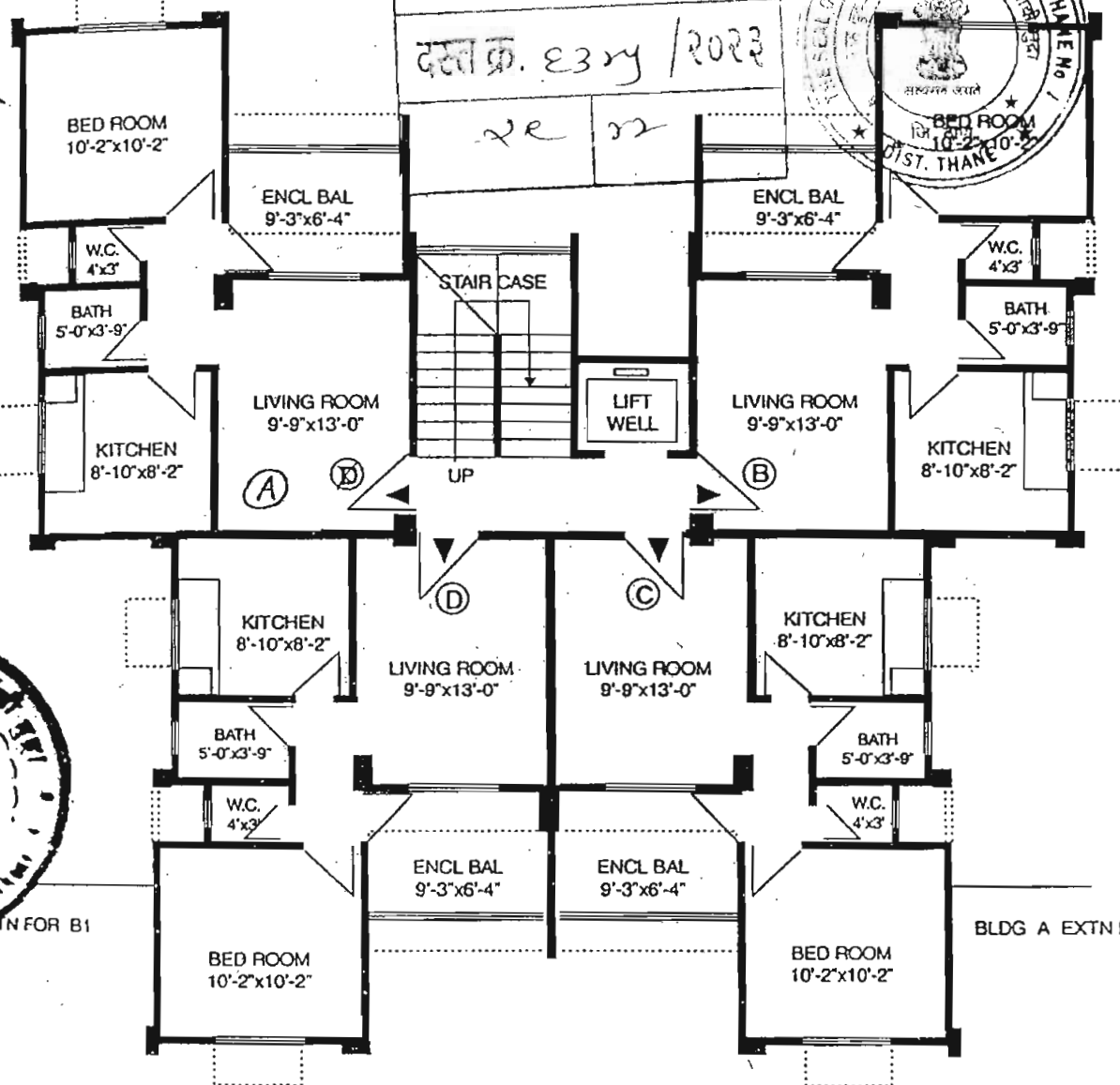
STILT (pt) & G(pt) + VII FLOORS
 TOTAL TENEMENTS 2 + 6 x 7 = 44 FLATS

V. B. SAMANT & ASSO.
 ARCHITECT & SURVEYORS
 NALANDA, PLOT No.28,
 SAMANT ESTATE,
 GOREGAON (E),
 MUMBAI - 400 063.

टनन-४
 २१०५-३५/६८
 २०००

Annexure 'C'

टनन ७
 दस्ता क्र. ६३५ / २०२३
 २२ २२



TYPICAL FLOOR PLAN OF BLDG B1 & B2
 I TO VII FLOOR
 TOTAL TENEMENTS 4 x 7 = 28 FLATS FOR B1 & B2 EACH

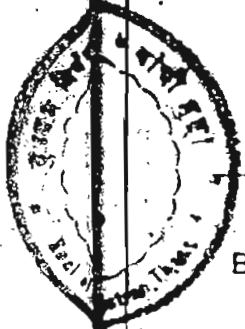
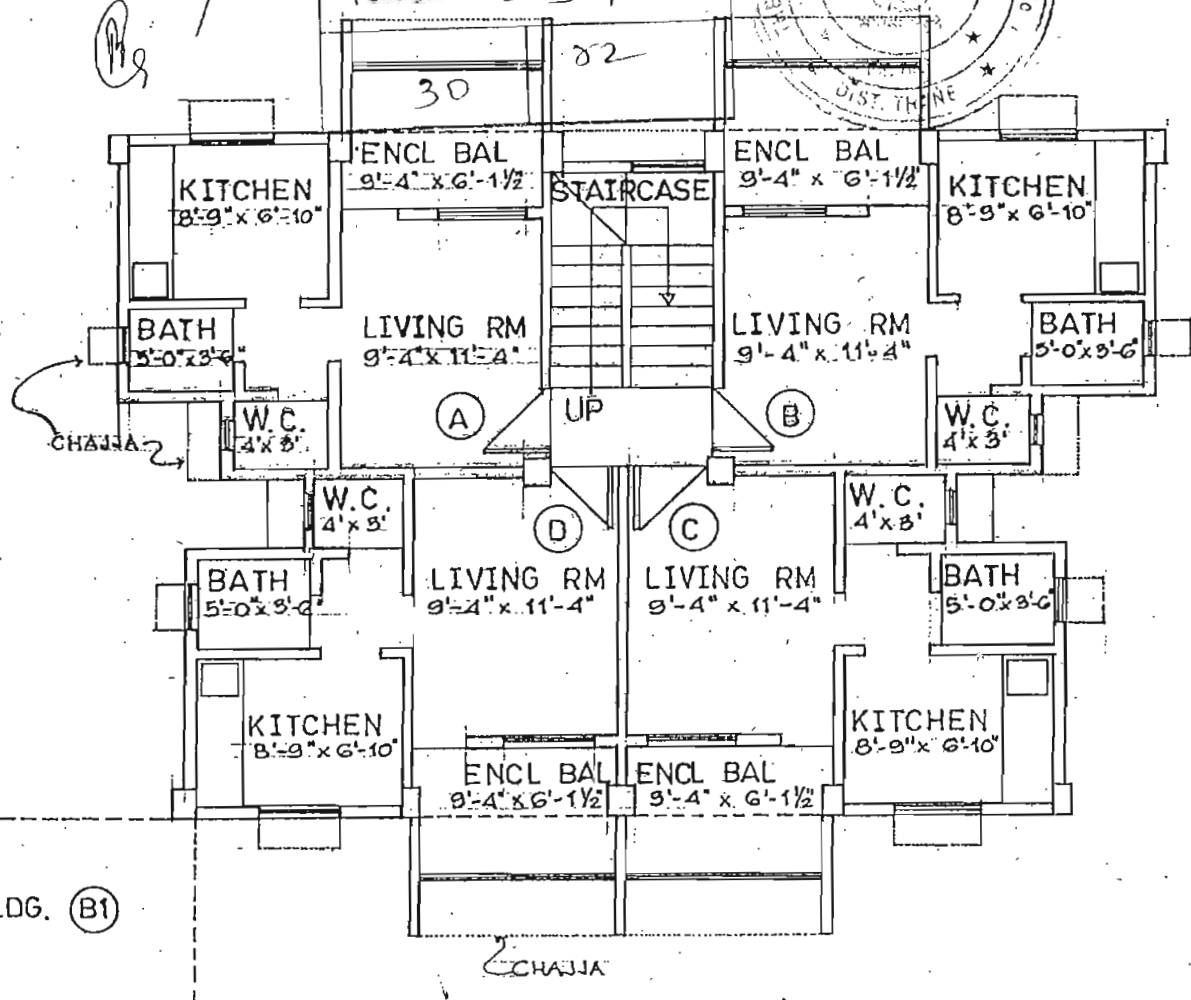
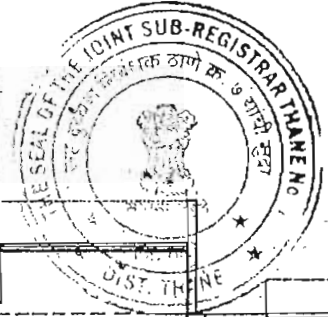
V. B. SAMANT & ASSO.
 ARCHITECT & SURVEYORS
 NALANDA, PLOT No.2B,
 SAMANT ESTATE,
 GOREGAON (E),
 MUMBAI - 400 063.



टनन-४
 २१०५ - ३६६८
 २०००

Annexure 'C'

टनन ७
 दस्तावे. ६३०५ / २०२३



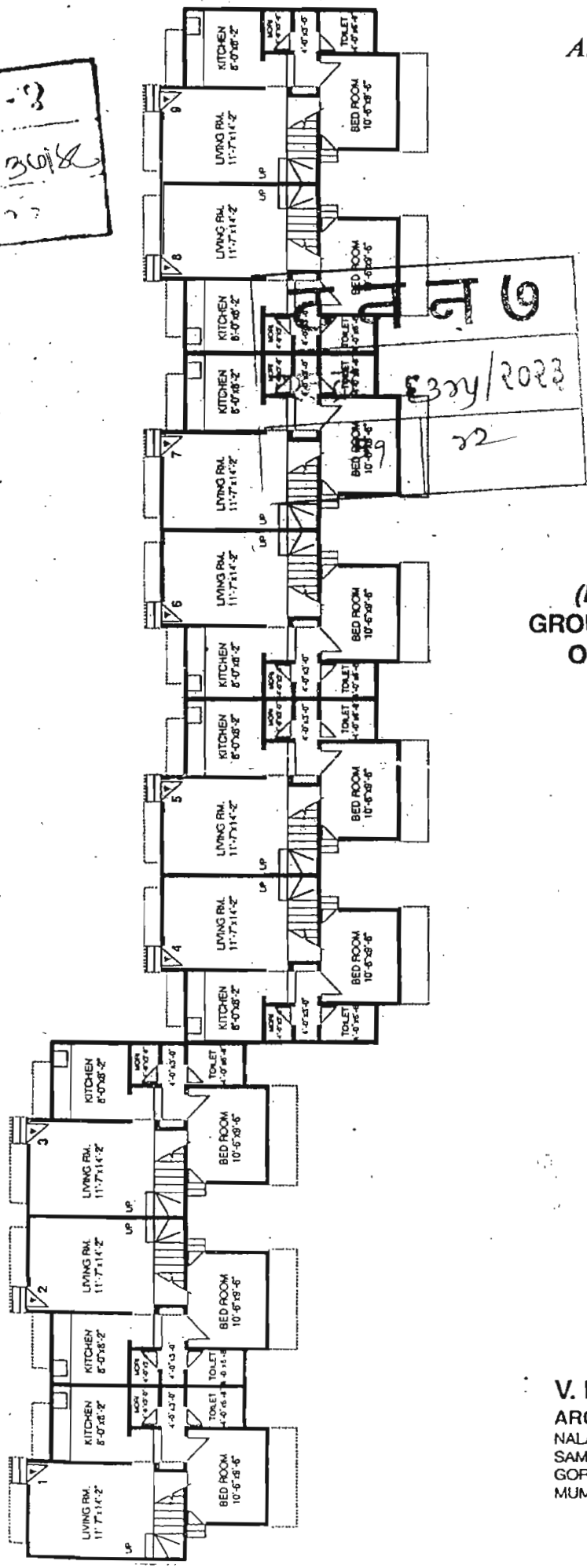
TYPICAL FLOOR PLAN OF BLDG. (C)
(FIRST & SECOND FLOOR)
TOTAL TENEMENTS 4x2FL. = 8 FLATS

V.B. SAMANT & ASSO.
ARCHITECTS & SURVEYORS.
NALANDA, PLOT NO. 2 B,
SAMANT ESTATE,
GOREGAON (E),
MUMBAI - 4 00 063.

SHAMAIL COMPLEX
OFF, STATION ROAD,
BHAYANDAR (W).

एनन-४
 २९०५- ३०१४

Annexure 'C'

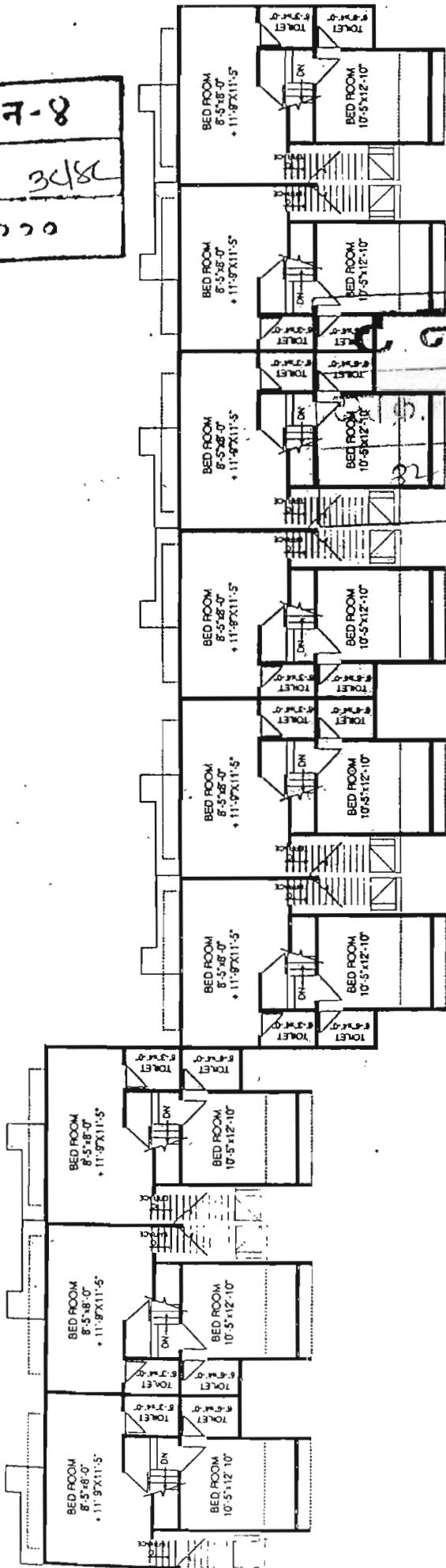


(ROW HOUSES)
 GROUND FLOOR PLAN
 OF BUILDING 'D'
 (9 TENEMENTS)

V. B. SAMANT & ASSO.
 ARCHITECT & SURVEYORS
 NALANDA, PLOT No.2B,
 SAMANT ESTATE,
 GOREGAON (E),
 MUMBAI - 400 063.

टनन-४
 २१०५- ३५४८
 २०००

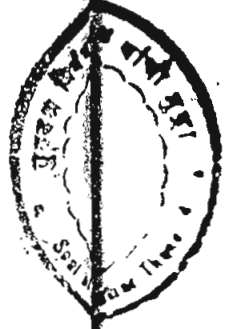
Annexure 'C'



टनन ७
 ३३२५ / २०२३
 ४२



(ROW HOUSES)
 FIRST FLOOR PLAN
 OF BUILDING 'D'



V. B. SAMANT & ASSO.
 ARCHITECT & SURVEYORS
 NALANDA, PLOT No.2B,
 SAMANT ESTATE,
 GOREGAON (E),
 MUMBAI - 400 063.

ट न न ७	
दस्त क्र. ६३४५ / २०२३	
३३	२२



शासन निर्णय क्रमांक प्रमुख 614/345/प्र.क्र. 71/18-अ दिनांक 09 मार्च 2015

प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षात्कृत स्वयं प्रमाणपत्र (Self Declaration)



हून र



पोर्ट र



मी लिहून देणार :- SHRI BAJRANGLAL BHANWARLAL MUNDHRA
(ALIAS BAJRANGLAL L. MUNDHRA)

राहणार :- Flat No.A/1302, Kailash Mansarovar, Amrutwani Road,
Bhayander (W), Dist. Thane.

मी लिहून घेणार:- SHRI RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR &
SMT. SAMTADEVI RAJKUMAR BAGMAR

राहणार :- Flat No.A/2, BLDG. NO. C, Shamail Complex CHS Ltd., at
Balaji Nagar, Opp. Railway Station, Bhayander (W), Dist.
Thane.

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं संक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908, किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी लिहून घेणार शिक्षेस पात्र राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे. या मध्ये दस्त घेणारे किंवा दस्त लिहून देणारे आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू तसेच या मध्ये कुठलाही कन्सलटन्सी अथवा दस्त नोंदणी करून देणारा व शासकीय कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही.

लिहून देणार सही/-

लिहून घेणार सही/-

ठिकाण :- भाईदर

दिनांक :- ०२/०२/२०२३

ट न न ७	
दस्त क्र. ४३२५ / २०२३	
३४	२२



मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सादर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तिक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.O.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सादरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षकारांची असते याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ तरतुदीचे अधीन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:

(Signature)

लिहून घेणार:

(Signature)

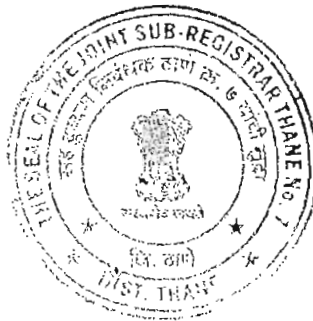
साक्षीदार:-

1)

2)

(Signatures of witnesses)

ट न न ७	
दस्ता क्र. ६३०५ / २०२३	
३५	२२



माझे आधार, माझी ओळख

	भारत सरकार Government of India
	बजरंगलाल भंवरलाल मुंघडा Bajranglal Bhanwarlal Mundhra जन्म तारीख/DOB: 20/08/1954 पुरुष/ MALE
	
5549 7441 9980	
माझे आधार, माझी ओळख	

B. Mundhra






Raj

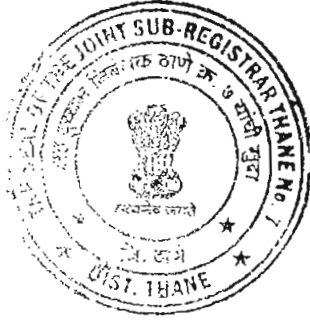
	भारत सरकार Government of India
	राज कुमार बागमार Raj Kumar Bagmar जन्म तिथि/DOB: 11/01/1980 पुरुष/ MALE
	
2260 2777 1471 VID: 9180 8359 5004 1192	
मेरा आधार, मेरी पहचान	



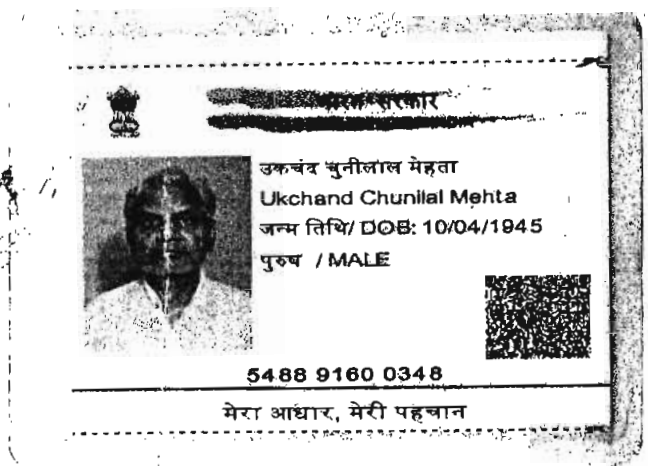
Samta Devi

	भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
	समता देवी राजकुमार बागमार Samta Devi Rajkumar Bagmar जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983 स्त्री / Female
	
7459 6459 7805	
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार	

ट न न ७	
दस्त क्र. ६३५/२०२३	
३६	२



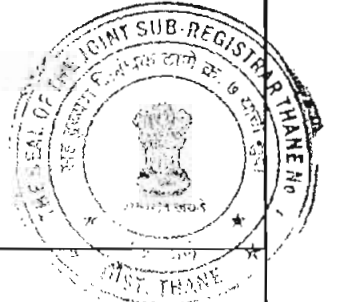
Handwritten signature



Handwritten signature

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202304038990			03 April 2023,07:56:19 PM टनन7		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे					
उप मूल्य विभाग	1/5-ई टिका नंबर : 1 भू. विभाग हद्दी. पूर्वकडे रेल्वेलाईन दक्षिणेकडे मिरा-उत्तनरोड पश्चिम व उत्तरेकडे भाईंदर स्टेशन रोड या मधील वरील "अ" "बी" "सी" "डी" भागातील मिळकती वगळता इतर सर्व मिळकती					
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhaindar Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	17400	61500	67900	76900	67900	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	31.6चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
	उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 15/08/2000					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.61500/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर = (((61500-17400) * (100 / 100)) + 17400) = Rs.61500/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 61500 * 31.6 = Rs.1943400/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1943400 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1943400/- = २ एकोणवीस लाख त्रेचाळीस हजार चार शें/-					

द न न ७
दस्त क्र. E377 / 2023
37 22



ट न न ७	
दस्ता क्र. ६३४५ / २०२३	
३८	०२





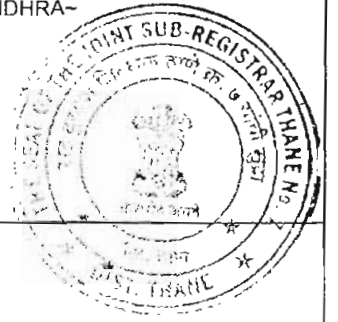
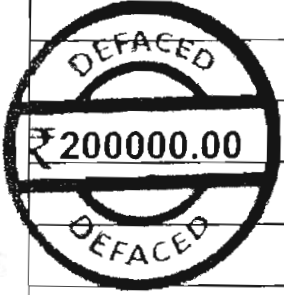
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008790199202223M	BARCODE		Date	04/10/2022-14:05:30	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)					
Location	THANE	Full Name	RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR				
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 2 BLDG NO C SHAMAIL COMPLEX				
		Premises/Building	CHS LTD				

Account Head Details	Amount In Rs.							
0030046401 Stamp Duty	175000.00	Road/Street	BHAYANDER WEST					
0030063301 Registration Fee	25000.00	Area/Locality	DIST THANE					
		Town/City/District						
		PIN	4	0	1	1	0	1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BAJRANGLAL L MUNDHRA-					
			ट न न ७					
			दस्त क्र. ६३५५ / २०२३					
			3e 22					
		Amount In	Two Lakh Rupees Only					
Total	2,00,000.00	Words						



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022100444885	CPACCEPOD4		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/10/2022-00:00:00	06/10/2022		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	479 , 06/10/2022				

Department ID : **Signature Not Verified** Mobile No. : 9320114003
 NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल यही कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURIES MUMBAI 02
 Date: 2023:04:03 20:15:42
 IST
 Reason: GRAS Secure Document
 Location: India

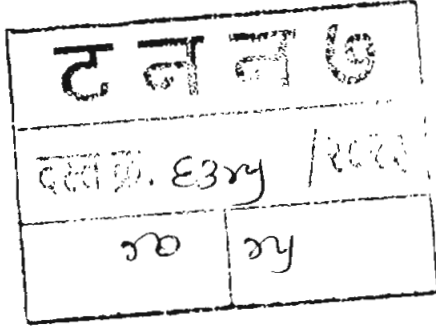
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-337-6345	0000047676202324	03/04/2023-20:08:02	IGR119	25000.00

GRN : MH008790199202223M Amount : 2,00,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 04/10/2022-14:05:30

2	(iS)-337-6345	0000047676202324	03/04/2023-20:08:02	IGR119	175000.00
Total Defacement Amount					2,00,000.00



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.06 20:15:42
IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location: India

337/6345

मोमवार, 03 एप्रिल 2023 8:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन7

दस्त क्रमांक: 6345/2023

दस्त क्रमांक: टनन7 /6345/2023

बाजार मुल्य: रु. 19,43,400/-

मोबदला: रु. 25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6345 वर दि. 03-04-2023

रोजी 8:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6894

पावती दिनांक: 03/04/2023

मादरकरणाचे नाव: राजकुमार उकचंद वागमार - -

नोंदणी फी

रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

Rev

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 25840.00

[Signature]
Joint Sub Registrar Thane 7

[Signature]
Joint Sub Registrar Thane 7

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 03 / 04 / 2023 08 : 00 : 40 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 03 / 04 / 2023 08 : 01 : 58 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ७	
दस्त क्र. ६३४५/२०२३	
०१	०५





दस्त गोषवारा भाग-2

टनन7

दस्त क्रमांक:6345/2023

03/04/2023 8 15:14 PM

दस्त क्रमांक :टनन7/6345/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बजरंगलाल भंवरलाल मुंधरा (उर्फ बजरंगलाल एल. मुंधरा) - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए/१३०२, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: कैलाश मानसरोवर सी.एच.एस. लि., ब्लॉक नं: - , रोड नं: भाईदर प. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACLPM3814B	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजकुमार उकचंद बागमार - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए/२ बिल्डींग नं.सी, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: शमाईल कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस. लि., ब्लॉक नं: बालाजी नगर, रेल्वे स्टेशनसमोर, भाईदर प. जि. ठाणे., रोड नं: महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACLPM8513G	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:समतादेवी राजकुमार बागमार - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए/२ बिल्डींग नं.सी, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: शमाईल कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस. लि., ब्लॉक नं: बालाजी नगर, रेल्वे स्टेशनसमोर, भाईदर प. जि. ठाणे., रोड नं: महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARJPM1073D	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:03 / 04 / 2023 08 : 08 : 34 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय एम. देवलीया - - वय:58 पत्ता:भाईदर प. जि. ठाणे. पिन कोड:401101		
2	नाव:उकचंद सी. मेहता - - वय:77 पत्ता:भाईदर प. जि. ठाणे. पिन कोड:401101		

शिवका क्र.4 ची वेळ:03 / 04 / 2023 08 : 09 : 11 PM

Joint Sub Registrar Thane 7

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR	eChallan	00040572022100444885	MH008790199202223M	175000.00	SD	0000047676202324	03/04/2023
2		DHC		0304202320724	840	RF	0304202320724D	03/04/2023
3	RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR	eChallan		MH008790199202223M	25000	RF	0000047676202324	03/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावज्ये

एकूण ४२ पाने आहेत. 6345 /2023

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after दस्त पुस्तक क्र. १
2. Get print immediately after registration. अक्र. ६३४५

For feedback, please write to us at feedback@marathireports.com

बर नोंदला

आर. ए. पारेख

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ठाणे क्र. ७
दि. 03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

03/04/2023

दस्त क्रमांक : 6345/2023

नोंदणी :

Regn:63m

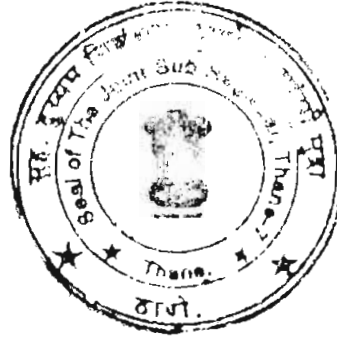
गावाचे नाव : भाईदर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1943400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-भाईदर,ए-वॉर्ड,विभाग क्र.1/1,सदनिका क्र. ए/2,बिल्डींग नं."सी", (क्षेत्रफळ 31.60 चौरस मीटर सुपर बिल्ट अप),दुसरा मजला,शमाईल कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड,बालाजी नगर,रेल्वे स्टेशनसमोर,भाईदर प. जि. ठाणे. ((Survey Number : Old Survey No.11, 11A, & 14 (Part), New Survey No.347, 348 & 350 (Part), Hissa No.B, 1 (Part), & 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बजरंगलाल भंवरलाल मुंधरा (उर्फ बजरंगलाल एल. मुंधरा) - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए/ १३०२, माळा नं: तेरावा मजला , इमारतीचे नाव: कैलाश मानसरोवर सी.एच.एस. लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईदर प. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ACLPM3814B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजकुमार उकचंद बागमार - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.ए/२ बिल्डींग नं.सी, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: शमाईल कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस. लि., ब्लॉक नं: बालाजी नगर, रेल्वे स्टेशनसमोर, भाईदर प. जि. ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ACLPB8513G 2): नाव:-समतादेवी राजकुमार बागमार - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.ए/२ बिल्डींग नं.सी, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: शमाईल कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस. लि., ब्लॉक नं: बालाजी नगर, रेल्वे स्टेशनसमोर, भाईदर प. जि. ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ARJPM1073D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6345/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र. ७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR	eChallan	00040572022100444885	MH008790199202223M	175000.00	SD	0000047676202324	03/04/2023
2		DHC		0304202320724	840	RF	0304202320724D	03/04/2023
3	RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR	eChallan		MH008790199202223M	25000	RF	0000047676202324	03/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

A G R E E M E N T

B E T W E E N :

SHRI BAJRANGLAL BHANWARLAL
MUNDHRA (ALIAS BAJRANGLAL L.
MUNDHRA)

(TRANSFEROR)

A N D :

SHRI RAJKUMAR UKCHAND BAGMAR
& SMT. SAMTADEVI RAJKUMAR
BAGMAR

(TRANSFEREES)

A G R E E M E N T

SUNIL B. GARODIA
ADVOCATE HIGH COURT,
A/2 BLDG. NO. C, New Shree
Siddhivinayak BLDG.,
Bhayander (W) 401 101.



The power of service

स्वच्छाग्रह

स्वच्छता का सत्याग्रह

Join us at www.swachhagraha.org to be part of our cleanliness drive



Scan code to pay your bill via UPI Use any Bank/ UPI App

adani Electricity

CUSTOMER CARE CENTRE /CORRESPONDENCE ADDRESS

2nd Floor, M.B. Trade Centre, Mira Bhandar Road, (Near Railway Fatak) Bhandar (E) Thane 401105

www.adanielectricity.com helpdesk.mumbaielectricity@adani.com

Join us on



BILL OF SUPPLY **RESIDENTIAL**

BAJRANGLAL L. MUNDHRA
C-A/2 SHAMAIL COMPLEX CHS LTD
BALAJI NAGAR,OPP RLY STATION
BHAINDAR WEST
THANE 401101
Mobile No. 98*****75
Email Id
Connected Load in kW 3.00

To update your email Id and mobile no., call us on 19122

24x7 Powerline
19122 We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status

SMS POWER <9 digit account no. > to 7065313030 from any mobile no.
Give us a missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.
Whatsapp POWER <9 digit account no. > to 9594519122 from any mobile number.

Bill No. 100071071832 Bill Date 19-01-2023 Type of Supply SINGLE PHASE
Bill Distribution No. Cycle No. 04
Mira Bhandar/Bhandar West/04/101/019/019/001 Connection date : Prior to Aug-2011

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption Previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)	
LT I (B)	5059042	1	26176.00	26106.00	70.00	213.50	80.00	
TOTAL						70.00	213.50	80.00

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
JAN	56	400	70	527
Dec	62	419	87	632
Nov	68	460	59	459
Oct	81	535	87	632
Sep	67	455	88	638
Aug	61	422	84	614

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

- Tentative meter reading date for your FEB-2023 bill is 17-02-2023
- As per Honble MERC approval dated 28th November 2022, Fuel adjustment charge (FAC) is being levied in current month for any query, kindly connect at our toll free number : 19122 or visit <https://www.adanielectricity.com/faqs> for details.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98*****75 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
- Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances, choose digital modes for payment. Visit <https://www.adanielectricity.com/Payment/Online-Payments> to know more.



ACCOUNT NO. 150024671



BILL MONTH Jan-23



DUE DATE* 09-02-2023

Electric Smiles

SMILES EARNED .. 780

DUE AMOUNT

₹520.00*

A small step to save the environment. Switch to paperless bills and

save ₹10 every month.

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable(after discount of ₹4.38) on or before discount date 26-01-2023 ₹520.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including DPC of ₹ 6.58) after due date 09-02-2023 ₹ 530.00#

*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately. #Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order #1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

Rangnath Shanbhag

RANGNATH SHANBHAG
Division Head
(Mira Bhandar Division)

360 DEGREE ADVERTISING SOLUTIONS FOR YOUR BRANDS

Exclusive Sole Marketing Rights of Adani Electricity Bill

SCOM Media

AIRLINE MEDIA | PERSONAL MEDIA | OUTDOOR MEDIA
CREATIVE STRATEGY | DIGITAL MARKETING

To Advertise here, Email: marketing@scommedia.com • www.scommedia.com

f /scommediapvtltd @ /scommedia

- For Cheque payments: Date of realization of cheque or 3 days from submission of cheque (whichever is earlier) shall be deemed to be the date of receipt of payment (subject to realization)
- Cheque should be Account payee of local clearing and not post-dated
- Never cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd, A/C No.: 150024671
- Mention A/C No. and respective amount on back of the cheque when making multiple bill payments by single cheque



0150024671000005200902202300000530000005206012023

Jan-23 150024671 /0/
Round sum payable

5000/J01/5051-101/019
D119/A119/B119/S4/R119

b/f (₹) : 182

IN SLIP FOR CHEQUE DROP

1-101/119-252

CONSOLIDATED STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. LOAC/ST/2022/ (Weekly Period) Form CC-01/02/2022 to Dt. 30/09/2024/ 4/01/13/D1 27 SEP 2022

SHAMAIL COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.

REGN NO. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/14680/03-04

SHREE BALAJI NAGAR,OPP,RAILWAY STATION, BHAYANDER(WEST) DIST;THANE

BILL FOR THE PERIOD OF 1-Feb-2023 To 28-Feb-2023

BAJRANGLAL L. MUNDHRA

BILL NO. : 4596/22-23

FLAT NO.: C/A2

DUE DATE : 20-Mar-2023

BILL DATE : 28-2-2023

Sr.	PARTICULARS	AMOUNT
1	Maintenance Charges	675.00
2	Sinking Fund	29.00
3	MBMC Property Tax	180.00
4	Cultural Programme Chgs.	150.00
5	Filter Plant Maint. Chgs.	100.00
6	Maint. & Repairs Fund	86.00
7	Insurance Charges	60.00
8	Sub Latee	80.00
9	Other	70.00
TOTAL		1,430.00

Rcpt.No.	Date	Chq.No.	Amount	ADD: INTEREST
25268	7-Feb-2023	ONLINE	1,430.00	ARREARS
		Total:	1,430.00	ADVANCE
				GRAND TOTAL

✓ ₹ 1,430.00

Amount in Words : Rs. One Thousand Four Hundred Thirty Only

Payment should be made in favour of SHAMAIL COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED. & A/c PAYEE ONLY., Interest @21.00 % p.a. will be charged on delayed payments., PREPARED BY SIDDHI VINAYAK SOCIETY CONSULTANTS

For SHAMAIL COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.

AUTHORIZED SIGNATORY

Shamail Complex Co-op. Hsg. Society Ltd.

Reg. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/14680/03-04 dt. 05-07-2003

Opp. Railway Station, Bhayandar (West) - 401 101. Dist. Thane.

No. 25313

Date 8/3/2320

Received with thanks from Shri/Smt. Bajranglal Mundhra

the sum of Rupees one thousand four hundred thirty

being the amount of Monthly Dues against Bill No. _____ of

Bldg. No. C- Flat No. A-2 Garage No. _____ by Cash/Cheque No. online

on 01/3/23

For Shamail Complex Co-op. Hsg. Society Ltd.

Rs. 1430/-

Cheque Subject to Realisation



Hon. Secretary / Treasurer

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

01-Apr-2022 TO 31-Mar-2023

कराची पावती (Original)

BHAKTI ARAWANDEKAR/28/06/2022 3:13:47

मालमताधारक : BAJRANGLAL L. MUNDHRA मालमता क्रमांक : A010001429009/A2
 भोगवटधारकाचे नाव :
 इमारतीचे नाव : SHAMAIL COMPLEX B-C, STATION ROAD BHAYNDAR (W), DISTN THANE (OLD SR. NO. A7040)
 पावती क्र. : 28062022/6/7216152 पावती बुक क्र. : भरणा केंद्र : HQ
 भरणा दिनांक : 28/06/2022 पेमेंट मोड : CHEQUE पेमेंट (रु./) : 2756.00
 बँक : The Thane Dist. Central Co. Op. Bank Ltd. चेक/डिडि क्र. : 427203
 पेमेंट (रु./) : Two Thousand Seven Hundred Fifty-six Only

Sr No.	Ref./Bill No	Date	Description	Arrears	Current		Total
					Part-I	Part-II	
1	8536159.	18/05/2022.	House Tax	0	653.00	653.00	1306.00
2	8536158.	08/05/2021	Tree Tax	0	22.00	22.00	44.00
3	8010442		Tax For Education Cess Residential	0	114.00	114.00	228.00
4			Shikshan Kar Mahanagar Palika	0	44.00	44.00	88.00
5			Agnishaman Kar MahanagarPalika	0	22.00	22.00	44.00
6			Sewage Facility Tax	0	174.00	174.00	348.00
7			Interest	1.00	1.00	0	2.00
8			Solid Waste Fee	2.00	347.00	347.00	696.00
9			Discount	0	0.0	0.0	94.00
			Total	3.00	1377.00	1376.00	2756.00

Note:

Subject to

the

realization

of Cheque "मतदार यादीत नाव नोंदवून मतदान करा व लोकशाही वळकट करा " www.nvsp.in

Seal & Signature



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१, दुरध्वनी : २८१९ २८३८ / २८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९, ४० अन्वये)

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०२२-२०२३

(दिनांक ०१/०४/२०२२ - ३१/०३/२०२३)



मालमत्ता क्र. : A010001429009

दिनांक : 18/05/2022

बिल क्र. : 8536159

एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 265.00

घोली/सदनिका क्र. : A2

वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. : 4579.20

सर्वे क्र./ टिका क्र. :

वापराचा प्रकार : Residential



Scan QR Code & Pay Bills

जमिन मालकाचे नाव : BAJRANGLAL L. MUNDHRA

भोगवटाधारकाचे नाव :

पत्ता : SHAMAIL COMPLEX B-C, STATION ROAD BHAYNDAR (W), DISTN THANE (OLD SR. NO. A7040)

कराचे तपशिल (1)	संकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम = (3)+(4)+(5)
			(4)	(5)	
			भाग-1	भाग-२	
House Tax / सामान्य कर	910	0.0	687.0	687.0	1374.0
Tree Tax / वृक्ष कर	948	0.0	23.0	23.0	46.0
Tax For Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	0.0	114.0	114.0	228.0
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	947	0.0	46.0	46.0	92.0
Agnishaman Kar MahanagarPalika / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0.0	23.0	23.0	46.0
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0.0	183.0	183.0	366.0
Interest / व्याज	991	0.0	1.0	0.0	1.0
Solid Waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	2.0	347.0	347.0	696.0
एकुण		2.0	1424.0	1423.0	2849.0
Excess / Advance Amount					0.0
Adjustment Entry					0.0
Shasti Removed Amount					0.0
एकुण देयक रक्कम					2849.0
३१ मे २०२२ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					2755.0
३० जून २०२२ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					2756.0
३१ जुलै २०२२ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					2756.0

आता आपण आपला मालमत्ता कर MYMBMC MOBILE APP द्वारे किंवा खालील ॲप द्वारे



चा वापर करुन भरु शकता. संकेतस्थळ लिंक: www.mbbc.gov.in/property
App Download Link: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mbbc.my_mbbc_app



सुधानु गोडे
सहायक आयुक्त (कर)



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

2003-2004

क्रमांक टी. एच. ६ / (टी. एच. ६.) / एच. एम. पी. / (टी. पी.) / १९६८ / तम 2003

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत झरण्यात येत आहे की,

महाराष्ट्र नोंदणी विभाग ही उपरोक्त हीतोगीतली आहे.

महाराष्ट्र नोंदणी विभाग, नोंदणी क्र. ३४८२२ (वार्ड) ३४८२२, मुंबई (वार्ड).

या नोंदणी विभागाचे अध्यक्ष महाराष्ट्र नोंदणी विभाग, महाराष्ट्र शासन, मुंबई (व)

या संस्थेच्या महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० च्या

(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१)

अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी /

(टीसी) / १९६८ / २००३-०४ / दिनांक ५ / ०४ / २००३

ने नोंदण्यात आलेली आहे.


उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ११ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ च्या नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप - वर्गीकरण भाडे वस्त सह भागीदारी गृह निर्माण संस्था असे आहे.



कार्यालयीन घेता :

स्थान : ठाणे

दिनांक : ५ / ०४ / २००३

[]

उपनिबंधक
महाराष्ट्र संस्था, ठाणे, ठाणे.



दूरध्वनी : ८९९२८२८/८९९२००५/८९९१४००/८९९२५५१
फॅक्स : ८९९७६३९

मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड - ४०१ १०१.

जा. नं. नया/नर/१०१८/५३३४/२०००-२००१

दिनांक २/१७/२०००

- घाकें :-
- १] मे. व्ही. बी. सागंत अँड असो. यांचा दि. १८.११.२००० चा अर्ज.
 - २] मे. राक्षम प्राधिकारी नागरी संग्रहण, ठाणे यांच्याकडील आदेश क्र. यु.स्म.सी./टीएम/इष्म.सं.सच.२०/२२, २४ ते २६, दि.१५.१०.९० दि.१९.६.९५ व दि.२.४.९८ अन्वये गंजुरी.
 - ३] मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडील आदेश क्र. गहरम/गव-१/टे-७/सं.स.पी./सं.आर.२१८/९१, दि.२५.११.९४ व सं.आर.२२२/९१, दि.३१.१.९५ अन्वये अकृषि गंजुरी.
 - ४] मिरा भाईंदर नगरपरिषद आदेश क्र. नमा/नर/२९२/२४५१/१७-९८, दि.१७.६.९७ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
 - ५] भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नमा/नर/२२५३/६७३३/९९-२०००, दि.११.३.२००० अन्वये जोत्याचा दाखला.
 - ६] मे. राक्षम प्राधिकारी, नागरी संग्रहण, ठाणे यांच्याकडील आदेश क्र. यु.स्म.सी./टीएम/इष्म.सं.सच.२०/सं.आर.२१.२४ ते २६ दि.१५.१०.२००० दि.३.६.२००० अन्वये दाखला.
 - ७] मे. व्ही. बी. सागंत, वास्तुविभागात नगरपरिषद पत्र क्र. व्ही.सं./६५८/६५-जे.२/२०००, दि.१६.११.२००० अन्वये इमारत बांधकामाचा दाखला.
 - ८] मे. आर.डी. मंगडम यांचा दि.१६.११.२००० अन्वये इमारत तांत्रिक दुरुवना योग्यते बाबतचा दाखला.
 - ९] मे. राज मॅनीटेशन्स यांचा दि.२५.५.२००० अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

// बाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर नगरपरिषद क्षेत्रातील स.नं.जुना ११ अ पै, ११ अ/३, ११ बी, १४ पै नविन ३४८ पै, ३४८/३, ३४७, ३४० पै [मुळ क्र. "सी" व "ई"] येथील बांधकाम प्रस्तावास नगरपरिषदेने पत्र क्र. नमा/नर/२९२/२४५१/१७-९८, दि.१७.६.९७ अन्वये रेखांकन नकाशांना गंजुरी देण्यात आलेली आहेत, सदर गंजुरी रेखांकन नकाशांमधील इमारत

... २/-

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक २६२ / २०११
६५ / ६६४



दूरध्वनी : ८९९२८२८/८९९२००५/८९९२४००/८९९२५५९

फॅक्स : ८९९७४३९

मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड - ४०१ १०१.

जा. नं. लाप/मड/१०२८/५१३४/२०००-२००१

दिनांक ४/१२/२०००

... २ ...

प्रकार "सी" [तब + दोन मजले] चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. व्ही. बी. तामंत यांनी सादर केलेला आहे. तसेच मे. आर. डी. मगसूम यांनी इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य झाल्या बाबतचा दाखला व मे. राज रॉनीटेशन यांनी इमारतीच्या खांबींग बाबतचा दाखला सादर केलेला आहे. नास्तव सादर इमारतीचा वापर करणेचा व आवश्यक तेवढा विविध पुरवठा होणेचा नगरपरिषदेची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणांस नव गनेक्यान मिळेनाच याची हमी नगरपरिषद देत नाही.

प्रात -

- ✓ १. मे. अरागरुखान ओ. पठाण.
२. कर विभाग.

मुख्याधिकारी,
मिरा भाईंदर नगर परिषद.



ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक २६२ /२०११

४६/४६४