

MR. VISHWANATH RAGHUNATH CHALKE, adult age 75 years, PAN No. ABMPC4054B, residing at- Room No. 1, Ram Bhavan Chawl, Near Shankar Mandir, Maharashtra Nagar, Bhandup (W), Mumbai- 400078, State- Maharashtra, hereinafter called and referred to as the "TRANSFEROR/VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, successors, survivors, administrators, assigns) PARTY OF THE FIRST PART.

AND

1.MR. SAMARTH SURESH SALUNKHE, adult age 23 years, PAN No. JFUP57057P, 2.MR. SHASHIKANT RAMCHANDRA SALUNKHE, adult age 46 years, PAN No. AQNP55629L, both are residing at- Room No. 18, Wagheshwari Nagar, S. D. Lanjekar Marg, Parel Village, Mumbai- 400012, State- Maharashtra, hereinafter called and referred to as the "TRANSFEREES/PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean include their heirs, executors, successors, survivors, administrators, assigns) PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS the "TRANSFEROR/VENDOR" owns and/or other well and sufficiently entitled to being Flat No. 201, on Second Floor, having admeasuring area about 535 sq. fts. i.e. 49.72 sq. mtrs (Built-up) in the building known as "DIVYA APARTMENT", and now society known as "NAV DIVYA CO.-OP. HSG. SOC. LTD., Registered No. TNA/ULR/HSG/(TC)/16979/2005-2006, dt. 24/01/2006 constructed on Survey No. 57, Plot No. 24, situate at Village- SHIRGAON, Badnera Taluqa, Dist. Thane and more particularly described in the SCHEDULE hereunder or therein hereinafter for the sake of brevity called and referred to as THE SAID PREMISES).



उठन-३	२००६
४२८७	२००६
de	

Shelke

Shelke

Shashikant

-RECEIPT-

I say received amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs Only) paid by Cheque from 1.MR. SAMARTH SURESH SALUNKHE, 2.MR. SHASHIKANT RAMCHANDRA SALUNKHE, [PURCHASERS] against property mentioned in the said Agreement for Sale.

DATE : 29/03/2023.

I SAY RECEIVED,
Rs. 1,00,000/-

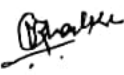










MR. VISHWANATH RAGHUNATH CHALKE,
"VENDOR/TRANSFEROR"





उत्तर-२	
४२८७	२०२३
१२	२८

IN WITNESS WHEREOF the parties have got and subscribed their respect on hand and seal to this writing on the day and the year hereinabove mentioned.

NAME	SIGNATURE	PHOTO/THUMB
MR. VISHWANATH RAGHUNATH CHALKE, "TRANSFEROR/VENDOR"	 	
1.MR. SAMARTH SURESH SALUNKHE,	 	
2.MR. SHASHIKANT RAMCHANDRA SALUNKHE, TRANSFEREES/PURCHASERS"	 	

WITNESS:-

1. Suresh R. Salunkhe - 
 201, Navdivya CHS. Aptewali, Roonwaga
 Nr. Peneluskar Garden, Shivajinagar - Badli (E) - 421503.

2. Pooesh Vishwanath chelke 
 Roon. No. 1, Ram bhavan, Maharashtra Nagar,
 Bhandup (W) Mumbai



३४१-२	
११	२०१९
११	२०

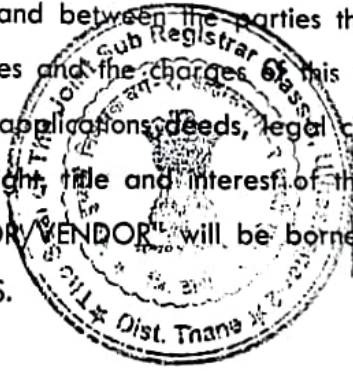
6. THE "TRANSFEROR/VENDOR" hereby agrees and assures and declares as follows:-

- a. THAT there are no suit or in any court of law in respect of the said flat.
- b. THAT the VENDOR/TRANSFEROR has not create any mortgage charges or encumbrance of any nature whatsoever on the said Flat.
- c. THAT the VENDOR/TRANSFEROR has not created any other right title interest tenancy or license on the said flat in favour of any other party.

7. THE TRANSFEREES/PURCHASERS are bound to get the said premises legally transferred in his/her/their own name/favour after observing all the necessary procedure and get all the deed documents application etc, executed at his/her/their own costs and expenses.

8. THE "TRANSFEROR/VENDOR" herein will hand over the vacant peaceful and actual possession of the said premises on receipt of full and final payment by the TRANSFEREES/PURCHASERS.

9. It is Mutually agreed by and between the parties that the charges of stamp duty Registration fees and the charges of this agreement and as well as of this agreement applications, deeds, legal charges whatsoever for legal transfer of the right, title and interest of the said premises in favour of the "TRANSFEROR/VENDOR" will be borne and paid by the TRANSFEREES/PURCHASERS.



उपरोक्त	२
द. क्र. ४२८९	२०२१

[Handwritten signature]

Shashikant

3. THE TRANSFEREES/PURCHASERS become a member of the said registered society and "TRANSFEROR/VENDOR" also Co-Operate TRANSFEREES/PURCHASERS to Transfer his 5 fully paid up shares each of Rs.50/-, bearing Shares Certificate and other rights in the said society as mentioned hereinabove in respect of the said Flat No. 201, in the Society known as "NAV DIVYA CO.-OP. HSG. SOC. LTD.," SHIRGAON, Badlapur.

4. THE "TRANSFEROR/VENDOR" further declares that he has full right and absolute authority to enter into this agreement and that he has not done or performed or caused to be done or suffered any act deed matter and thing whatsoever whereby he may be prevented from entering into this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby except as stated hereinabove or whereby the TRANSFEREES/PURCHASERS herein may be obstructed prevented and/or hindered in enjoying the right title to be conferred of transferred hereby in his favour whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the TRANSFEREES/PURCHASERS in respect of the said premises be disturbed.

5. It is mutually agreed by and between the parties that after handing over possession of said flat to TRANSFEREES/PURCHASERS the TRANSFEREES/PURCHASERS will bear and pay all the municipal taxes, Electricity Bills, Society Maintenance charges, fees outgoings of whatsoever nature and all increase therein which may be demanded by the society or the concerned municipal council or any other body or authority whatsoever in respect of the said flat and that the society share transfer charges will be shared by TRANSFEREES/PURCHASERS & TRANSFEROR/VENDOR equally.



20/11/2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. THE "TRANSFEROR/VENDOR" both hereby agrees and assures to sell and assign and the TRANSFEREES/PURCHASERS both hereby agreed and assures to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises being Flat No. 201, on Second Floor, having admeasuring area about 535 sq. fts. i.e. 49.72 sq. mtrs (Built-up) in the building known as "DIVYA APARTMENT", and now society known as "NAV DIVYA CO.-OP. HSG. SOC. LTD.", Registered No. TNA/ULR/HSG/(TC)/16979/2005-2006/Year 2006, dt. 24/01/2006 constructed on Survey No. 52, Hissa No. 1 [Part], Plot No. 24, situate at Village- SHIRGAON, Badlapur, Tal. Ambernath, Dist. Thane and total a consideration Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only) along with undivided right, title of said premises and interest in and upon the said premises at and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written (hereinafter for the sake of brevity called and refers to as "THE SAID PREMISES").

2. TRANSFEREES/PURCHASERS herein have paid an earnest amount as under:-

A. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs Only) paid by Cheque No. 000001, dated 29/03/2023 drawn on Bank Of Baroda Branch- Badlapur (E).

B. Remaining amount of the total consideration Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lacs Only) will be paid after Agreement sanction loan from Bank or any other financial institutions or from any other sources within 45 days from this Agreement.



उहम - २	
न. क्र. ४२८	२०२३
७	२५

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AND WHEREAS said TRANSFEROR/VENDOR had acquired purchased the said flat from M/S. THANEKAR CONSTRUCTION CO., by an Agreement for Sale on date 16th November 1999 which duly registered at the office of Sub-Registrar of Ulhasnagar-2 Under Sr. P-3547/1999 on dated 16/11/1999 and taken the possession of the said premises and also obtained a necessary possession letter from the said VENDORS/BUILDERS.

AND WHEREAS SINCE then the said TRANSFEROR/VENDOR/ seller is enjoying the said flat as full absolute owner thereof.

AND WHEREAS the "TRANSFEROR/VENDOR" herein at their own interest have decided to sell the aforesaid flat on OWNERSHIP BASIS together with undivided right title and interest in and upon the said flat to the TRANSFEREES/PURCHASERS for the residential purpose.

AND WHEREAS the TRANSFEREES/PURCHASERS being in need of suitable accommodation came to know of the same approached the "TRANSFEROR/VENDOR" and offered to purchase the said flat together with the right title and interest for a lump sum price of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only).

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same fair at present market value the same has been ultimately accepted by the TRANSFEROR/VENDOR.



Shankar

Shankar

उत्तर - २	
प. नं. ४२७	२०२४
२	२२

10. THAT THE "TRANSFEROR/VENDOR" will handover to the TRANSFEREES/PURCHASERS all the documents in original pertaining to the said Flat including Share Certificates receipts and other documents.
11. That the party of the first part/Seller sold the said flat property along with Electric connection fitted in the said property.
12. This Agreement always be subject to the Maharashtra Ownership Flat Act 1963 and rule made there under.

SCHEDULE

ALL THAT PIECE AND PARCEL Flat No. 201, on Second Floor, Municipal House No. 12002685, Old Municipal House No. 849/9, having admeasuring area about 535 sq. fts. i.e. 49.72 sq. mtrs (Built-up) in the building known as "DIVYA APARTMENT", and now society known as "NAV DIVYA CO.-OP. HSG. SOC. LTD.", Registered No. TNA/ULR/HSG/(TC)/16979/2005-2006/Year 2006, dt. 24/01/2006 constructed on Survey No. 52, Hissa No. 1 [Part], Plot No. 24, situate at Village- SHIRGAON, Badlapur, Tal. Ambarnath, Dist. Thane, within the limit of Registration Dist. Thane, Sub-Registration Ulhasnagar, Dist-Thane and within the limits of Kulgaon- Badlapur Municipal Council



उह न - २	
२८७	२०११
२०	२९

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NAV DIVYA CO- OP HSG. SOCIETY LTD.

Reg. No. / TNA / ULR/HSG/TC/16979/05-06 Date. 24th January, 2006
SHIRGAON, APTE WADI, BADLAPUR (E) TAL. AMBERNATH, DIST THANE

SHARE CERTIFICATE

Serial No. 007

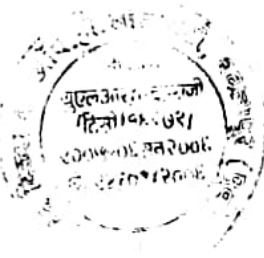
AUTHORISED SHARE CAPITAL Rs.6,000/-
DIVIDED INTO 120 SHARES EACH OF Rs.50/- EACH.

Member's Reg No 7

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt / Miss / M/s Vishwanath - R. Chale
Of Flat / Shop No. 201 Is the Registered Holder of Five Shares from No. 31 to
of 35 Rs. 50/- each in NAV DIVYA CO-OPERATIVE HSG. SOC. LTD., BADLAPUR (E)
subject to the Bye-laws of the Society and that upon each of such Shares the sum of
Rupees Fifty has been paid

GIVEN under the common seal of the Society on 30th July 2006

SEAL



[Signature] Chairman
[Signature] Hon. Secretary
[Signature] Committee Member

Rs. 250/-

FOR SOCIETY REGISTRATION, ACCOUNTS, AUDIT & CONVEYANCE DEED, ETC : 9324620471



उत्तर - २
दि. ४-२७-२०११
१७ २९

कुळगांव - बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३

जावक क्रमांक / बजरा / नशिब / ना.प.
बदलापूर नगरपालिका कार्यालय, कल्याण

२३६-२०८

दिनांक २२/२/०९

श्री / श्रीमती

ठाणेकर / कंठूरय्यान
मजूर / मजूर / ठाणेकर / कंठूरवी / नशिब / भागीदार
दारा श्री विठ्ठल घोरमोडे (वास्तुशिल्पकार)



नं. / भा. ५३
प्लॉट नं. २४ मांजे शिरगोत्र
आपल्या दि. १९-१-०९ या बांधकाम करण्याच्या मंजूरी यात
श्री. विठ्ठल घोरमोडे चा

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत मादर कॅलला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिका व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

प्लॉट नं. २४ मांजे शिरगोत्र मध्ये ३०१-०२ चौ. मी.
करण्यासाठी कॅलल्या दि. २२/२/०९ या अधिनियम १९४२ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम

मालकीच्या जागत हिरल्या रंगाने दुरूस्ती कराविल्याप्रमाणे नळघर / झेल्स, तळपजला पहिला मजला व दुसरा मजला तिसरा मजला व चौथा मजला राहाणांसाठी दुकाने / ऑफिस / ट्युमखाना / हॉस्पिटल / ग्रॅजुसाठी / फ्लॉट वाड भिंतांच्या उभारतांच्या बांधकामाबाबत बांधकाम परवानगी / प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असले नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या नुसार नुतनीकरण आवश्यक आहे.
२. नकारात रंगाने कॅलल्या दुरूस्ती आपल्यावर बांधकाम राहतील.
३. म जिल्हाधिकारी ठाणे, याजकद्वारे बांधकाम चालू करावयाचे आगादर बिनराती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन रातीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस आगादर नगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी पालिका कार्यालयास लखी कळविण्यात याव.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास तय्यार नाही.
६. बांधकाम या सांबतच्या मंजूर कॅलल्या नकारा प्रमाणे अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जात्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नुतनीकरण घेणे कल्याणवास्तव प्रमाणपत्र नगरपालिकेकडे आगादर करण्यात याव व त्या नंतरच जात्यावरील बांधकाम करावयाचे.
८. प्लॉटचे हद्ददीत इमारती भावती मोकळ्या सांडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी नसताना करता येईल.
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सॅफ्टी) जबाबदारी आपल्या वास्तु शिल्पकार व म्यापल्य आगादर यांचेवर राहिल.



क्र. ४२६१
कल्याण

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

RECEIPT/पावती F.Y./सन 2022

Receipt No./ पावती क्र.	Date/ दिनांक	Related To/संबंधित	CFC Ref./ सी.एफ.सी निदेश	Counter Ref./खिडकी निदेश
AS/70902	19/03/2023	Assessment Department/कर आकारणी व वसुली विभाग	Web Portal	-
Title/शिर्षक	-			
Received From/ जोडणुन	घरमातकाचे नाव श्री विश्रवनाथ आर चालके			
Narration/ विवरण	Zone शिरगाव, मालमत्ता क्र. 12002685, जुना मालमत्ता क्र. 849/9, फ्लॉट क्र./ओळखपत्र क्र. 849/9, घरमातकाचे नाव श्री विश्रवनाथ आर चालके ONLINE PAYMENT			
Payment Mode/देयकाचा प्रकार	: Online			
Mode/प्रकार	Amount/ रक्कम	Transaction ID/देवाण- घेवाण आयडी	Transaction Date/देवाण- घेवाण दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
WEB	17126.0	1301870995129499041	2023-03-19 12:06:11.0	ccAvenue
			Payable Amount/देय रक्कम	Received Amount/ स्वीकारलेली रक्कम
Details/तपशील			Arrear/ थकवाकी	Current/ चातु
Education Cess Tax/शिक्षण कर			973.0	257.0
General Tax/सर्वसाधारण कर			5203.0	1350.0
Water Tax/वृक्ष कर			260.0	68.0
Penalty Tax/2 % शारती			4411.0	480.0
Street Light Tax/दिवाबत्ती कर			260.0	68.0
W. M. Service Charge/घन कचरा व्यवस्थापन सेवा शुल्क			2160.0	480.0
Water and Drainage connection charges/जल व मल सारण जोडणी शुल्क			1000.0	0.0
Fire Brigade Tax/अग्निशामन सेवा कर			124.0	32.0
Total Amount/एकुण रक्कम			14391.00	2735.00
Payable Amount/देय रक्कम : 17126.00			Actual Payable Amount/ एकुण देय रक्कम : 17126.00	Total Received Amount/ एकुण स्वीकृत रक्कम : 17126.00
Amount in Words/अक्षरी रक्कम			Rupees Seventeen Thousand One Hundred Twenty-Six Only/ सतरा हजार एकशे सव्वीस फक्त रुपये	

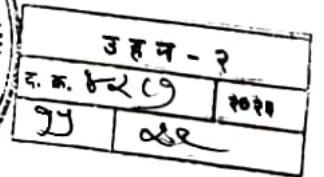
Computer generated receipt, signature not required

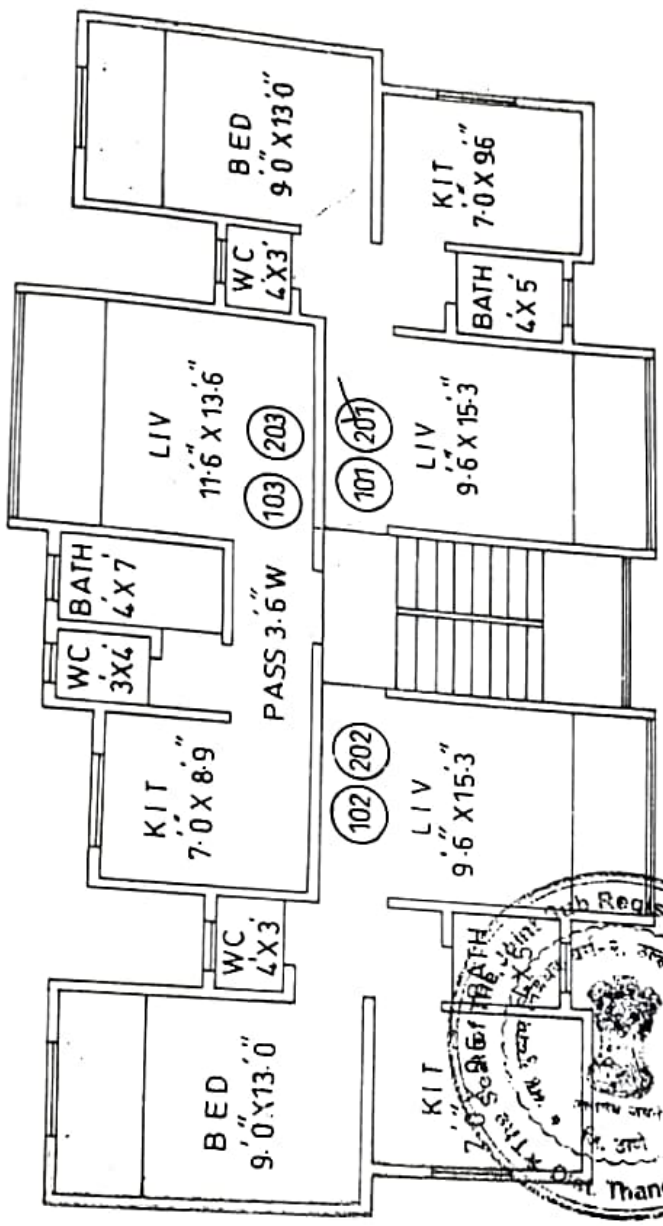
MC/Web/19/03/2023

The amount shown in your credit/debit card will be inclusive of Convenience fee + Service Charges + Additional charges, which is more than Property Tax amount.

Convenience + Service + Additional charges is not refundable in case of any dispute/ chargeback.

Please set the margin as 0.25 .





FIRST AND SECOND FLOOR PLAN

DEVELOPERS
M/S THANEKAR CONSTRUCTION
CO-BADLAPUR (E)
RAVINDRA GHORMODE
 ARCHITECT AND INT. DESIGNER
 1/A, Jhoshyabhai G. Floor, Lagoon, Sh.
 Badlapur (E) Tel : 0251 - 991620

Proposed Bldg. situated on Plot No. 26 bearing S. No. 52
 H. No. 1(P) C.T.S. No. Al Village, SHIRGAON
 Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane
 NAME OF PURCHASER SHRI/SMT.
 FLAT / SHOP No. ON FLOOR SQ FT
 ADMEASURING BUILT UP AREA

Flat No.	FLAT AREA SCHEDULE		SHOP AREA SCHEDULE	
	Built up Area sq. feet	Terrace Area sq. feet	Total up area sq. feet	Total Built up area sq. feet
101.201	535-00	—	535-00	535-00
102.202	535-00	—	535-00	535-00
103.203	405-00	—	405-00	405-00

SIGN OF PURCHASER

SIGN OF BLDG. DEVL.



Shankar

Shankar

Shankar

अधिकांश पूर्णतःच्य़ा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जाग्य़र ज्या प्रमाणे पूर्ण झाले आहे त्याचा नकारात वास्तुशिल्पकार व स्थलपत्य़ धरारर यांच्या विहिता नमुन्यातील दाखल्याप्रमाणे (३) र आवश्यक कार्याद 'पत्रसहित' सादर करण्यात यावे.

धकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जाग्य़ची आढणी करून घेण्यात घारात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व निमांजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये. गिन इमारतीत मंजूर नकारा प्रमाणे सेंट्रीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य़ काळात जवळच्या मलनिस्सारण स्वखर्चाने नगर अधिमंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेंट्रीक टँक विहीरीपासून कमीत कमी ५० वर असणे आवश्यक आहे.

इपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपालिकेच्या गटारात स्वखर्चाने नगर अधिमंता यांच्या पसंती प्रमाणे सांडाव डिपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य़ खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही. रकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (रँड झाल्यास त्या रकमेसहित) भरावी लागेल. रकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरियल) नगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला कामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १. अरारोक २. गुलमोहर ३. चिंच ४. निलगिरी येकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जांपासना केली पाहिजे तसंच सद्या अस्तित्वात असलेली झाडे परवानगी घेणे बांधनकारक आहे.

रात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाच्या फक्त राहणसाठी / वाणिज्य़ / औद्योगिक / औद्योगिक-उपयोग करारा. ती जमीन कमात मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी आपलेवर राहिल. तून किंवा जाग्य़जवळून अतिदाब विदयुतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबधित खात्याकडून ना ला घेतला पाहिजे.

महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी दाखला घेतला पाहिजे. कामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम यांजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्य़त प्रमाणे केले तसा रस्ता होई पावतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल. र जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य़ ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व इकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल तित नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

जाग्य़तून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू किंवा बंद करू प्रकरणो चूकोची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रदद करणेत येईल. जाग्य़त विदयुत असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय नुचवू नये. मि. पूर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेकरण घिनण्याकरिता नगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा त्यासाठी पाचिका हमी घेणार नाही.

जाग्य़त बांधकाम करण्याबाबतच हक्या परवाना असले तर ती या व्दारे रदद झाला अस समजण्यात यावे. र व पावसाचा पाण्याचा संचयन होऊ शकते त्याच्या गटारातस जोडणसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटार म्कसाठी यु पिड्याच्या म्कसाठी नळाचे कनेकरण मिळणार नाही त्यासाठी बाअरवेलचे काम करावे. व यी नुचवून कनेकरण महाराष्ट्र पाणी पुरवठा खात्याकडून घेणंस हरकत नाही. यसाठी नुचवून पक्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही. र राज्य विदयुत मंडळाकडून विजेचे कनेकरण घेणंसाठी व.न.पा. ची हरकत नाही. परवानगी म. सुरू करणंपूर्वी बांधकामाबाबत तपशीलवार फलक लावण्यास यावे. विकास अधिभार फी शासन ठरवील त्या दराने भरल्यानंतरच वापर परवानगी दिली जाईल. मधील ओटला बंदित करता येणार नाही.

याची सही व हुददा
बांधकाम-परवानगी मंजूर करणा-याची सही व हुददा
निर्माणाक. मुंबई, महानगर प्रदेशा, विकासा प्राधिकरण, कल्याण (अधिकाारी)
३०/०५/२०२०

