मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

उमुअ (मि.व्य-१)/मुं.मं./संकेत २६७ / 487 /२०१२.
दिनांक : 07/06/2012

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter - POL)

प्रति,
श्री/श्रीमती. अर्जदार MR EKNATH DAMU RATHOD
402 DEEP JYOTI CHS OPP RTO
OFFICE BIRLA SCHOOL RD
KALYAN WEST-421301

विषय : संकेत क्रमांक २६७ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १/B/३/३०२ च्या वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : १] आपला अर्ज क्रमांक ५००००६७६३९ तात्पुरतागाळा क्रमांक १/B/३/३०२
२] गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे प्राथमिक सूचना (Intimation) पत्र क्र २६७ DT- १ दिनांक ०८/०६/२०११
३] दिनांक १५/०७/२०११ रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

विषयात नमूद केलेल्या सोडतीला अनुसरुन यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस **प्राधिकृत अधिकारी/अपिल अधिकारी**, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील इमारत क्रमांक १ / B मधील गाळा क्रमांक ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी आपणांस सदर बाबतचे हे तात्पूरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. हया पत्रातील पुढील अटी शर्तींची पूर्तता करुन गाळयाच्या किंमतीचा भरणा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळयाचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

३.१] गाळयाचा क्रमांक ३०२, इमारत क्रमांक १/ B/३

३.२] योजनेचे नाव व ठिकाण **Shimpoli, Kandivali (W)** व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक **R - Cental** असून CTS NO. १/C/१/१ (part) आहे.

३.३] गाळयाचे चटई क्षेत्रफळ ४७६.७४ चौ.फूट.

३.४] गाळयाची तात्पूरती किंमत रु. ५५१६६००/-

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

३.५] गाळयाची किंमत व इतर रकमा Pay Order/D.D. द्वारे भराव्या लागतील. D.D./P.O.(Pay Order) AXIS BANK A/C MHADB नावे काढावा.

३.६] सदर गाळयाच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नियमानुसार आपणास भरावी लागेल.

४. आपण सादर केलेल्या प्रमाणित कागदपत्रांपैकी पुढील मूळ कागदपत्रें म्हाडा / मुंबई मंडळाच्या कायम नोंदीसाठी तात्काळ सादर करण्यात यावीत.

४.१] गाळयाची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी पासपोर्ट साईजचे <u>चार फोटो व एक फॅमिली फोटो</u> सादर करणे.

५. <u>गाळयाची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत</u> :-

५.१] आपल्याला गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसर [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा -१] गाळयाच्या एकूण रु. **५५१६६००/-** किंमतीच्या रकमेपैकी **१० टक्के** रक्कम रु.**५५१६६०/-** (१० टक्के रक्कमे मध्ये अनामत रक्कमेचा समावेश असेल) या पत्राच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत अदा करणे / भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण, पूर्व सूचनेशिवाय तीस दिवस संपता क्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

टप्पा -२] गाळयाच्या किंमतीपोटी वर नमूद केलेली १० टक्के रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर पुढील ४० टक्के रक्कम म्हणजेच **रु. २२०६६४०/-** या पत्राच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी.

टप्पा -३] गाळयाच्या किमतीपोटी वर नमूद केलेली ५० टक्के रदकम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर पुढील ४० टक्के रक्कम म्हणजेच **रु. २२०६६४०/-** या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. [१० टक्के रक्कम पहिल्या तीस दिवसात व उर्वरित ८०% रक्कम ६० दिवसांत याप्रमाणे] यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, ९० दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. नियमानुसार आपण अदा केलेल्या किंमतीतून [रकमेतून] कपात करुन उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

टप्पा -४] मुंबई म.न.पा. कडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होताच उर्वरीत १० टक्के रक्कम म्हणजेच **रु. ५५१६६०/-** भरण्याकरिता आपणांस या कार्यालयाकडून पत्र पाठविण्यात येईल. त्या पत्राच्या दिनांकापासून २० दिवसांचे आंत आपणांस उर्वरित **रु. ५५१६६०/-** चा भरणा करणे बंधनकारक असेल.

जर, गाळयाची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र. २ व टप्पा क्र.३ मध्ये नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत सक्षम प्राधिका-याकडे [मुख्य अधिकारी] मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. <u>सक्षम प्राधिका-यास</u> [मुख्य अधिकारी] योग्य वाटल्यास मुदतवाढ जास्तीत जास्त ४५ दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. हया ४५ दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर **१३.५** टक्के [द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.