

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



जा.क. उपमुअ (मि.व्य.) / मुं.मं/ संकेत क. २६७/DT/108/१३.
दिनांक 4 10/२०१३.

प्रति,

MR EKNATH DAMU RATHOD

402 DEEP JYOTI CHS OPP RTO OFFICE BIRLA
SCHOOL RD KALYAN WEST-421301

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

A.I. Marg, Fort
Mun bai - 400 001



101409

ADHESIVE महाराष्ट्र
OCT 03 2013

zero two seven five eight five zero 13 47

Rs.0275850/- PB6(02

For BOI SHAREHOLDING LTD.
STAMP DUTY MAHARASHTRA

(DEEPAK VEDPATHAK)
Authorised Signatory

विषय : संकेत क्रमांक २६७- Shimpoli, Kandivali (W), योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १B / ३०२ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (मि.व्य.१)/ मुं.मं/संकेत २६७/गा क्र. १B / ३०२/१३/१२
दिनांक : 7/10/२०१२.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.
ज्याअर्थी

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. उपमुअ (मि.व्य.१)/ मुं.मं/संकेत २६७/ गा क्र. १B / ३०२,
दिनांक : / /२०१२ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक / /१२ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती
दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ५५१६६००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग,
क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.५००००६७६३९, संवर्ग DT, संकेत क्रमांक २६७ योजनेतील इमारत
क्रमांक / गाळा क्रमांक १B / ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) अॅकसीस बँकेच्या शाखेमध्ये स्वतः
उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी

अभियंत (Bandra Division), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

- (५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अर्ट व शर्ती आपणांस लागू राहातील.
- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० नधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ६७११/- मिळकत व्यवस्थापक (IV), मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ८०५३२/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक (IV) / मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.
- ५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-यांकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण अॅकसीस बँकेच्या शाखेकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (Bandra Division) / मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (Bandra Division) / मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक- IV / मुंबई मंडळ. (_____ - २०१३ पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)
- ४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.