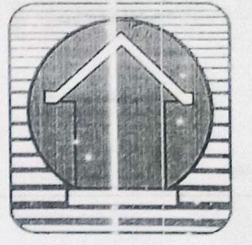


मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. उपमुअ (मि.व्य.) / मुं.मं/ संकेत क. २६७/DT/१०३/१३.
दिनांक ४/१०/२०१३.

प्रति,

MR EKNATH DAMU RATHOD
402 DEEP JYOTI CHS OPP RTO OFFICE BIRLA
SCHOOL RD KALYAN WEST-421301

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

Grouped for, Kalyan Bldg
A.I. Marg, Fort
Mun bai - 400 001



101409

ADHESIVE म्हाडा
OCT 03 2013

zero two seven five eight five zero 13 47

Rs.0275850/- PB6(02

For BOI SHAREHOLDING LTD.
STAMP DUTY MAHARASHTRA

(DEEPAK VEDPATHAK)
Authorised Signatory

विषय : संकेत क्रमांक २६७- Shimpoli, Kandivali (W), योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १B / ३०२ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (मि.व्य.१)/ मुं.मं/संकेत २६७/गा क्र. १B / ३०२/१३/१२
दिनांक : ७/१०/२०१२.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.
ज्याअर्थी

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. उपमुअ (मि.व्य.१)/ मुं.मं/संकेत २६७/ गा क्र. १B / ३०२,
दिनांक : / /२०१२ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक / /१२ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती
दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ५५१६६००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंउरटेकिंग,
क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.५००००६७६३९, संवर्ग DT, संकेत क्रमांक २६७ योजनेतील इमारत
क्रमांक / गाळा क्रमांक १B / ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) अॅकसीस बँकेच्या शाखेमध्ये स्वतः
उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी

अभियंत (Bandra Division), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

- (५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अर्ट व शर्ती आपणांस लागू राहातील.
- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० नधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ६७११/- मिळकत व्यवस्थापक (IV), मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ८०५३२/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक (IV) / मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.
- ५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-यांकडे संपूर्ण करावी.
- ५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण अॅकसीस बँकेच्या शाखेकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (Bandra Division) / मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (Bandra Division) / मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक- IV / मुंबई मंडळ. (_____ - २०१३ पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)
- ४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.

NAKSHATRA TOWER CO-OP HOUS. SOC. LTD.

Scheme No.267, Bldg No 1A&B, Padmanagar Road,
Near Chikuwadi, Kandivali(West), Mumbai – 400067
(Registration No. : MUM/MHAB/HSG(TC)/13449/Yr-2018-19)

Date: 14/12/2019

To
The Asst. General Manager
State Bank of India,
RACPC, LBS Marg,
Ghatkopar (West), MUMBAI-400086

Dear Sir,

We, Nakshatra Tower CHS Ltd., hereby certify that :

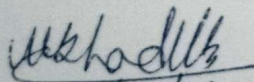
1. We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by MHADA to **Mr. Eknath Damu Rathod** is the owner of property described below as per the allotment letter issued by MHADA dated 04/10/2013

Description of the property:

Flat No./ House No.	B-302
Building No./Name	1, Nakshatra Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Street No./Name	Padma Nagar Road,
Locality Name	Chikuwadi
Area Name	Chikuwadi
City Name	Mumbai
Pin Code	400067

2. I/We confirm that I/we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences Extending the Mortgage on the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the Bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.
3. In terms of letter No. RACPC/GHATKOPAR/2015-16 dated 23/11/2015 from State Bank of India charge/mortgage on the Said Property in favour of the Bank has been created and have no objection for Extention of the same for Banks Top Up Loan.
4. The Society has not yet issued the Share Certificate to the members as on date.
5. The signatory to this letter draws authority to sign this undertaking on behalf of the society vide AGM dated 06/05/2018 and MC dated 10/05/2018 Resolution No. 01.

Yours faithfully,
For **NAKSHATRA TOWER CO-OP HSG SOC LTD.**


14/12/19
Hon Chairman



NAKSHATRA TOWER CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Bldg.No. 1A & 1B, Padma Nagar Road, Chikwadi,
Kandivli(West), MUMBAI-400067

Regd No.: MUM/MHAB/HSG(TC)/13449/2018-19

Name : MR EKNATH RATHOD Bill No. : 517
Flat No. : 0302 Wing : B Area : 476.00 Sq.ft
Bill for the Period 01/10/2019 to 31/12/2019 Bill Date : 05/10/2019
Due Date : 15/11/2019

Sr.No.	Particulars	Amount
1	Sinking Fund	693.00
2	Repairs Fund	2082.00
3	Property Tax	1896.00
4	Service Charges	7980.00
5	Education & Training Fund	30.00
6	Non Occupancy Charges	798.00
7	Credit Of Non Occupancy Charges	-843.00
Total		12636.00
Add : Previous Dues		0.00
Add : Interest on Dues		0.00
Grand Total		12636.00

PLEASE: 1. Issue crossed cheque in favour of the Society.
2. Write your Flat No. & Name at the reverse of the cheque.
3. Pay your DUES before DUE DATE to avoid interest @ 21% pa.
4. Bank Details for NEFT: IFSC-SRCB0000069 ACNO-069200124017945
5. Bank Name : Saraswat Co-op Bank Ltd.-Charkop Br, Kandivli(W)
For NAKSHATRA TOWER CO-OP. HSG. SOC. LTD.

E. & O. E.

CHAIRMAN/SECRETARY



NAKSHATRA TOWER CO-OP. HSG. SOC. LTD. RECEIPT

No. : [440] Flat No. : B/0302 Date : 01/12/2019

Received with thanks from : MR EKNATH RATHOD an amount of
12700.00 (Rupees Twelve Thousand Seven Hundred Only.) By Cheque
No. NEFT Being amount received against Bill 517 dated 05/10/2019

For NAKSHATRA TOWER CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Subject to Realisation of Cheque

CHAIRMAN/SECRETARY/TREASURER





सत्यमेव जयते

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीबी / एचएसजी / (टिसी) /
/ १३४४९ / सन २०१८ - २०१९



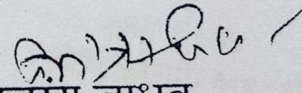
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

नक्षत्र टॉवर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, संकेत क्र. २६७, इमारत
क्र. १-ए, १-बी, एमएचबी कॉलनी, शिंपोली पद्मानगर, चिकुवाडी जवळ,
कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे
नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था
असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालकी/भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण / ~~इतर~~ संस्था असे
आहे.




बजरग जाधव)
उपनिबंधक,

सहकारी संस्था (मुंबई पश्चिम उपनगरे),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा, मुंबई

मुंबई :- ४०००७९.

दिनांक : ११/०४/२०१८

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

2,75,850/-

म्हाडा
MHADA



जा.क. उपमुअ (मि.व्य.) / मुं.मं./ संकेत क्र. २६७/DT/१०९/१३.
दिनांक ४/१०/२०१३.

प्रति,

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter) 15136

Girgaon Floor, Kotwada Bldg
A.D. Marg, Fort
Mumbai - 400 001

SPECIAL
ADHESIVE

महाराष्ट्र
OCT 03 2013

101409



zero two seven five eight five zero 13:47

MR EKNATH DAMU RATHOD

402 DEEP JYOTI CHS OPP RTO OFFICE BIRLA
SCHOOL RD KALYAN WEST-421301

D-5/STP(V)/C.R.1002/94/07/1011-14/2007

Rs 0275850/- PB6602

सत्यमेव जयते
INDIA

For BOI SHAREHOLDING LTD.
STAMP DUTY MAHARASHTRA

(DEEPAK VEDPATHAK)
Authorised Signatory

विषय : संकेत क्रमांक २६७- Shimpoli, Kandivali (W), योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १B /
३०२ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (मि.व्य.१)/ मुं.मं./संकेत २६७/गा क्र. १B / ३०२/१३/१२
दिनांक : ७/१०/२०१२.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.
ज्याअर्थी

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. उपमुअ (मि.व्य.१)/ मुं.मं./संकेत २६७/ गा क्र. १B / ३०२,
दिनांक : / /२०१२ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक / /१२ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती
दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ५५,१६,६००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंदाटेकिंग,
क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.५००००६७६३९, संवर्ग DT, संकेत क्रमांक २६७ योजनेतील इमारत
क्रमांक / गाळा क्रमांक १B / ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) अॅकसीस नॅकेच्या शाखेमध्ये स्वतः
उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी

Original Document Mortgagees with LIC HFL.



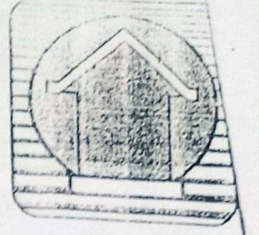
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. ०२२-२६५९१५४४, २६५९२०५८

Griha Nirma. Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 061.
Phone : 66405000, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544, 26592058

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र. उपमुखा (मि.व्य.) / संकेत नं. २१ / १००५ / १९९३
दिनांक ३४/१०/१३

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- १) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या Shimpoli, Kandivali (W) येथील योजना संकेत क्र 267 मधील इमारत क्रमांक १B / गाळा क्र ३०२ चा ताबा MREKNATH DAMU RATHOD यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जादाराचे/लाभधारकाचे नांव/पत्नी

- १) EKNATH DAMU RATHOD (Kathod)
- २) EKNATH DAMU RATHOD (Kathod)

- १) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (IV) / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
गाळ्याचा ताबा दि. / / पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- २) प्रत कार्यकारी अभियंता/ Bandra Division विभाग यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.) / मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- ३) मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- ४) निवड नस्ती.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्हे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९१५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051
Phone : 66405000, 26590660, 66405398.
Fax No. : 022-26591544, 26592058



उमुअ (मि.व्य-१)/मुं.मं./संकेत २६७/४८७/२०१२.
दिनांक : ०७/०६/२०१२

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter - POL)

प्रति,
श्री/श्रीमती. अर्जदार MR EKNATH DAMU RATHOD
402 DEEP JYOTI CHS OPP RTO
OFFICE BIRLA SCHOGL RD
KALYAN WEST-421301

- विषय :** संकेत क्रमांक २६७ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १/B/३/३०२ च्या वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र.
- संदर्भ :** १] आपला अर्ज क्रमांक ५००००६७६३९ तात्पुरता गाळा क्रमांक १/B/३/३०२
२] गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे प्राथमिक सूचना (Intimation) पत्र क्र २६७ DT- १ दिनांक ०८/०६/२०११
३] दिनांक १५/०७/२०११ रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

विषयात नमूद केलेल्या सोडतील अनुसरून यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी/अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील इमारत क्रमांक १ / B मधील गाळा क्रमांक ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी आपणांस सदर बाबतचे हे तात्पुरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. हया पत्रातील पुढील अटी शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळ्याचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

३.१] गाळ्याचा क्रमांक ३०२, इमारत क्रमांक १/ B/३

३.२] योजनेचे नाव व ठिकाण **Shimpoli, Kandivali (W)** व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक

R - Cental असून CTS NO. १/C/१/१ (part) आहे.

३.३] गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ ४७६.७४ चौ.फूट.

३.४] गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु. ५५१६६००/-

1

३.५] गाळ्याची किंमत व इतर रकमा Pay Order/D.D. द्वारे भराव्या लागतील. D.D./P.O.(Pay Order) AXIS BANK A/C MHADB नावे काढावा.

३.६] सादर गाळ्याच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नियमानुसार आपणास भरावी लागेल.

४. आपण सादर केलेल्या प्रमाणित कागदपत्रांपैकी पुढील मूळ कागदपत्रे म्हाडा / मुंबई मंडळाच्या कायम नोंदीसाठी तात्काळ सादर करण्यात यावीत.

४.१] गाळ्याची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी पासपोर्ट साईजचे चार फोटो

व एक फॅमिली फोटो सादर करणे.

५. गाळ्याची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

५.१] आपल्याला गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे.

टप्प्या - १] गाळ्याच्या एकूण रु. ५५१६६००/- किंमतीच्या रकमेपैकी १० टक्के रक्कम रु. ५५१६६०/- (१० टक्के रकमे मध्ये अनामत रकमेचा समावेश असेल) या पत्राच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत अदा करणे / भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, पूर्व सूचनेशिवाय तीस दिवस संपता क्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

टप्प्या - २] गाळ्याच्या किंमतीपोटी वर नमूद केलेली १० टक्के रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर पुढील ४० टक्के रक्कम म्हणजेच रु. २२०६६४०/- या पत्राच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी.

टप्प्या - ३] गाळ्याच्या किंमतीपोटी वर नमूद केलेली ५० टक्के रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर पुढील ४० टक्के रक्कम म्हणजेच रु. २२०६६४०/- या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. [१० टक्के रक्कम पहिल्या तीस दिवसात व उर्वरित ८०% रक्कम ६० दिवसांत याप्रमाणे] यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, ९० दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. नियमानुसार आपण अदा केलेल्या किंमतीतून [रकमेतून] कपात करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

टप्प्या - ४] मुंबई म.न.पा. कडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होताच उर्वरित १० टक्के रक्कम म्हणजेच रु. ५५१६६०/- भरण्याकरिता आपणांस या कार्यालयाकडून पत्र पाठविण्यात येईल. त्या पत्राच्या दिनांकापासून २० दिवसांचे आत आपणांस उर्वरित रु. ५५१६६०/- चा भरणे बंधनकारक असेल.

जर, गाळ्याची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्प्या क्र. २ व टप्प्या क्र. ३ मध्ये नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत सक्षम प्राधिका-याकडे [मुख्य अधिकारी] मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. सक्षम प्राधिका-यास [मुख्य अधिकारी] योग्य वाटल्यास मुदतवाढ जास्तीत जास्त ४५ दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. ह्या ४५ दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर १३.५ टक्के [द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

NAKSHATRA TOWER CO-OP HOUS. SOC. LTD.

Scheme No.267, Bldg No 1A&B, Padmanagar Road,
Near Chikuwadi, Kandivali(West), Mumbai – 400067
(Registration No. : MUM/MHAB/HSG(TC)/13449/Yr-2018-19)

Date: 14/12/2019

To
The Asst. General Manager
State Bank of India,
RACPC, LBS Marg,
Ghatkopar (West), MUMBAI-400086

Dear Sir,

We, Nakshatra Tower CHS Ltd., hereby certify that :

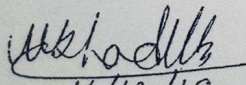
1. We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by MHADA to **Mr. Eknath Damu Rathod** is the owner of property described below as per the allotment letter issued by MHADA dated 04/10/2013

Description of the property:

Flat No./ House No.	B-302
Building No./Name	1, Nakshatra Tower Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Street No./Name	Padma Nagar Road,
Locality Name	Chikuwadi
Area Name	Chikuwadi
City Name	Mumbai
Pin Code	400067

2. I/We confirm that I/we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences Extending the Mortgage on the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the Bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.
3. In terms of letter No. RACPC/GHATKOPAR/2015-16 dated 23/11/2015 from State Bank of India charge/mortgage on the Said Property in favour of the Bank has been created and have no objection for Extention of the same for Banks Top Up Loan.
4. The Society has not yet issued the Share Certificate to the members as on date.
5. The signatory to this letter draws authority to sign this undertaking on behalf of the society vide AGM dated 06/05/2018 and MC dated 10/05/2018 Resolution No. 01.

Yours faithfully,
For NAKSHATRA TOWER CO-OP HSG SOC LTD.


14/12/19

Chairman



FORM-A (PERSONAL DETAILS)

APPLICANT CO-APPLICANT

Name **EKNATH DAMU RATHOD** Gender M F Other
 Solatation Mr Mrs Ms Dr Other
 Date of Birth
 Marital Status Married Unmarried Other Name of Spouse
 No. of Dependents **--** No. of Children **02** Name of Father **DAMU MANOHAR RATHOD**
 Mother's Maiden Name **SARITA RATHOD** Category SC ST OBC General
 Nationality **INDIAN** Residential Status Resident NRI / PIO Religion
 Place of Birth **HATGAON** Photo Identification (SU) Type
 Photo Identification (ID) Number Photo ID Valid Upto
 Driving Licence No. **MH0520100033991** Driving Licence Valid Upto **31 05 2023**
 PAN No./UIN No. **AASPR84LJK** Passport No. Passport Valid Upto
 Highest Qualification Attained **ELECT ENGINEERING** Qualifying Year **1984**



E Rathod
 Please sign here

Present Address: Staying at the present address for the past **Years and Months** Type of Residence Owned Rented Alotted by employer Other
 House / Flat / Apartment No. or Name **402 403 DEEP JYOTI CHS**
 Street Name & No. and Area/Location **OPP RTO KILSHWA STD**
 Landmark **OPP RTO OFFICE**
 City **KALYAN** District **THANE** Pin Code **421301**
 State **MAHARASHTRA** Country **INDIA**
 Telephone (Landline) Mobile (Primary) **9987172946** Mobile (Secondary) **9867874876**
 Email (Personal) **ed702007@yahoo.com.in**

Permanent Address: Is permanent address same as present address? Yes No (To be filled if permanent address is different from present address)
 House / Flat / Apartment No. or Name **SAME AS ABOVE**
 Street Name & No. and Area/Location
 Landmark
 City District Pin Code
 State Country
 Telephone (Landline 1) Telephone (Landline 2)

Office / Business Address:
 Name of Org./Employer, Dept. & Floor **HR ELECTRICAL AND INFRASTRUCTURE**
 Street Name & No. and Area/Location **402 DEEP JYOTI KALYAN**
 Landmark **OPP RTO OFFICE**
 City **KALYAN** District **THANE** Pin Code **421301**
 State **KALYAN** Country **(INDIA)**
 Telephone (Landline) Fax **9987172946** Mobile (Secondary) **88502101732**
 Email (Organizational) **edrathod64@gmail.com**

Payment Mode Check-off ECS (Electronic Clearing System) PDCs (Post Dated Cheques) BI (Standing Instruction) Others
 Relationship with the bank Less than 1 year 1 - 3 years More than 3 years

Referencs (Names and addresses of two referencs who are not related to you!)

Name: VASANT CHAVAN	Name: VIJAY SINI- CHAVAN
Address: 601 DEEP JYOTI CHS	Address: 502 DEEP JYOTI CHS
City: KALYAN	City: OPP RTO KALYAN
Email: 976896555	Email: 9773685759
Tel: 976896555	Tel: 9773685759

RESIGNED FROM GOVT. OF MAHARASHTRA AS DEPUTY ENGINEER
 IN HR ELECTRICAL AND INFRASTRUCTURE

FORM-A (PERSONAL DETAILS)



Name **SUCHITA EKNATH RATHOD** APPLICANT CO-APPLICANT

Solution Mr Mrs Ms Dr Other Gender M F Transgender

Martial Status Married Unmarried Other Name of Spouse Date of Birth **01 02 1968**

No. of Dependents **00** No. of Children **02** Name of Father **CHAMPATRAO NAIK**

Mother's Maiden Name **SARSWATI NAIK**

Nationality **INDIAN** Residential Status Resident NRI / PIO Religion **HINDU** Category SC ST OBC General

Place of Birth **MANDED** Photo Identification (ID) Type

Photo Identification (ID) Number **299839547138** Photo ID Valid upto

Driving Licence No. **MH0520100033280** Driving Licence Valid upto **08 03 2028**

PAN No./CIN No. **ACWPR3691J** Passport No. Passport Valid upto

Highest Qualification Attained **B-A B ED** Qualifying Year **1993**



Suchita

Present Address: Staying at the present address for the past **1993** Year and Months. Type of Residence Owned Rented Allotted by employer Other

House / Flat / Apartment No. or Name **402 403 DEEP JYOTI C H S**

Street Name & No. and Area/Location **BJRLA SCHOOL ROAD**

Landmark **OPP RTO RIKSHA STAND**

City **KALYAN W** District **THANE** Pin Code **421301**

State **KALYAN** Country **INDIA**

Telephone (Landline) Mobile (Primary) **9867874876** Mobile (Secondary) **9987172946**

Email (Personal) **SUCHITARATHOD077@Gmail.com**

Permanent Address: Is permanent address same as present address? Yes No (To be filled if permanent address is different from present address)

House / Flat / Apartment No. or Name **AS ABOVE**

Street Name & No. and Area/Location

Landmark

City District Pin Code

State Country

Telephone (Landline 1) Telephone (Landline 2)

Office / Business Address:

Name of Org./Employer, Dept. & Floor **SARSWATI VIDYA MANDIR KALYAN**

Street Name & No. and Area/Location **SURHAS ROAD KALYAN**

Landmark **POST OFFICE**

City **KALYAN** District **THANE** Pin Code **421301**

State **KALYAN W** Country **INDIA**

Telephone (Landline) Fax **8450988050** Mobile (Secondary) **9867874876**

Email (Organizational)

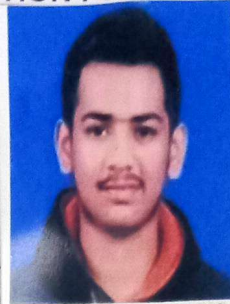
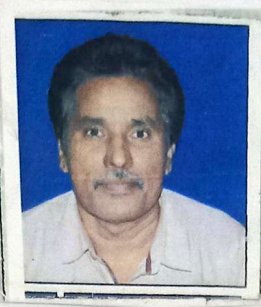
Repayment Mode Check-off ECS (Electronic Clearing System) POCs (Post Dated Cheques) BI (Standing Instruction) Others

Relationship with the Bank Less than 1 year 1 - 3 years More than 3 years

References (Name and addresses of two referees who are not related to you):

Name: LEENA KINGE	Name: DEKHA WAGHCHAURE
Address: KADAKI C NEAR RTO KALYAN (W)	Address: 602 DEEPJYOTI CHS OPP RTO KALYAN(W)
Email: <input type="checkbox"/>	Email: <input type="checkbox"/>
Tel: <input type="checkbox"/>	Tel: <input type="checkbox"/>
Mob: 9594016611	Mob: 9322850947

SBI SMART HOME TOP UP LOAN- APPLICATION FORM



WhatsApp Image 202

To, **SUCHITA RATHOD**
State Bank of India**EKNATH RATHOD****HARSHAL RATHOD**

Dear Sir/Madam,

I/We have availed Home Loan of Rs. **37,94,000/-** (Rs. **THIRTY SEVEN LAKHS NINETY FOUR THOUSAND** only) from State Bank of India as per the details furnished below. I/We need funds further for the purpose of **Temp Rs 3000000** against the same property. I/We, therefore, request you to sanction loan of Rs- **50,00,000** Rupees **FIFTY LAKH ONLY** (Rs. **and THIRTY LAKH TOPUP**) under SBI Smart Home Top-Up Loan Scheme (Overdraft/Term Loan). I/We hereby undertake that the funds raised through this loan will not be used by me/us for speculative purposes or in trading and business.