

पावती

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 18, 2013

नोंदणी क्र.: 39M

8:37 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 578 दिनांक: 18/01/2013

गावाचे नाव: भाईदरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-575-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: आशिष - साहनी

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2140.00

पृष्ठांची संख्या: 107

एकूण: रु. 32140.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 8:57 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम विभागाचे कार्य क्र. २

बाजार मूल्य: रु. 1594500 /-

मोबदला: रु. 4893048/-

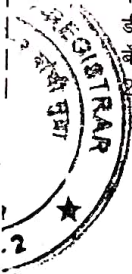
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 245020/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 000863 दिनांक: 08/11/2012

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2140/-



मुळ दस्त मिळाला

18/01/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

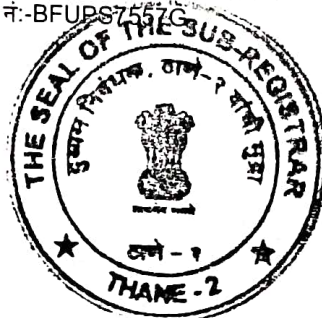
दस्त क्रमांक : 575/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भाईदरपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4893048
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1594500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: ४०४, माळा नं: ४था मजला, इमारतीचे नाव: विवंत टॉवर 'बी' विंग लोढा स्प्लेन्डोरा, ब्लॉक नं: भाईदरपाडा , रोड : घोडबंदर रोड ठाणे ४००६०७ , इतर माहिती: सदनिका नं: ४०४, माळा नं: ४था मजला, इमारतीचे नाव: विवंत टॉवर 'बी' विंग लोढा स्प्लेन्डोरा, ब्लॉक नं: भाईदरपाडा , रोड नं: घोडबंदर रोड ठाणे ४००६०७( ( Survey Number : ३/९ , १०८/८, ३/६, १०६/१, १०९/१४, जुना सर्वे नं १९७/१, नविन सर्वे नं १००/१, जुना सर्वे नं १९७/९ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लोढा नॉव्हेल विल्डफार्म प्रा .लि. तर्फे कु.मु. सुरेन्द्रन नायर तर्फे कु.मु. प्रमोद कांबळे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: सोमानी हाउस , ब्लॉक नं: -, रोड नं: हजारीमल सोमानी मार्ग , मुंबई , . . पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AABCL3555D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिष - साहनी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: सी/ओ मि.एम.आर.दोहारे, ब्लॉक नं: सी-६७१ इंदिरा नगर , रोड नं: लखनऊ यु.पी., . . पिन कोड:-226016 पॅन नं:-ADZPA7845F 2): नाव:-संतोष - साहनी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: सी/ओ मि.एम.आर.दोहारे, ब्लॉक नं: सी-६७१ इंदिरा नगर , रोड नं: लखनऊ यु.पी., . . पिन कोड:-226016 पॅन नं:-BFUPS7557C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2012
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	575/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245020
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

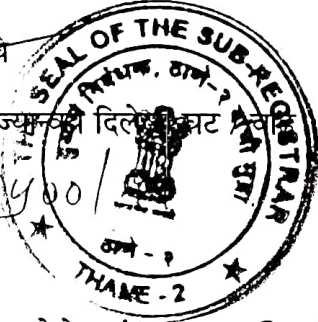
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



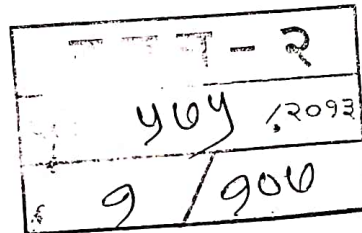
महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुल्यांकन अहवाल

A-1) महानगर पालिका -

१. दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्रमांक : २५ ड / व
२. सादरकर्त्याचे नाव :- आशिष सहाणी
३. तालुका :- ठाणे
४. गावाचे नाव :- माईवेरवाडी
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १००/३, २/६, १०६/१, १०६/१२
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- २२/१४ उपविभाग :-
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन  निवासी  कार्यालय  दुकान  औद्योगिक  
प्राति चौ.मा. दर : ३०,९००/-
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ५०.९५ कारपेट : बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग : (१) ११.१५ गच्ची :- पोटमाळा :-
१०. मजला क्रमांक :- ४२१५ उदवाहन सुविधा :- आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- ज्यावर दिलेला काट
१४. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- १५,९०,०००/-
१५. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- ४८,९३,०००/-
१६. देय मुद्रांक शुल्क :- २,१५,०२०/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- २,१५,०२०/-
१७. देय नोंदणी फी :- ३०,०००/-



लिपीक



सह दुय्यम निबंधक



सत्यमेव जयते

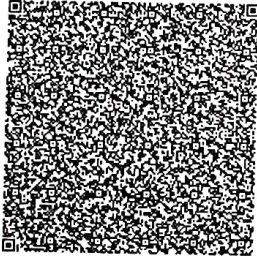
# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Maharashtra

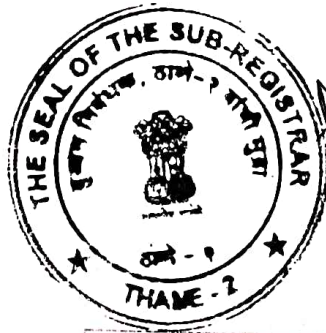
### e-Stamp

Issued by :  
 State Holding Corporation of India Ltd  
 Location SHCIL VIKHROLI  
 Signature :   
 File can be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)

Certificate No. : IN-MH14235524046679K  
 Certificate Issued Date : 28-Dec-2012 01:57 PM ✓  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ VIKHROLI/ MH-MSU  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0115112829240672K  
 Purchased by : ASHISH SAHNI  
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance  
 Property Description : B 0404 4TH FLOOR VIVANT B LODHA SPLENDORA  
 Consideration Price (Rs.) : 48,93,048  
 (Forty Eight Lakh Ninety Three Thousand And Forty Eight only)  
 First Party : LODHA NOVEL BUILD FARMS PVT LTD ✓  
 Second Party : ASHISH SAHNI ✓  
 Stamp Duty Paid By : ASHISH SAHNI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,45,020 ✓  
 (Two Lakh Forty Five Thousand And Twenty only)

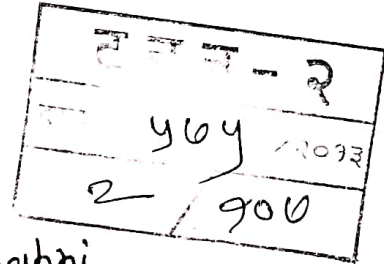


Please write or type below this line.....



*Ashish Sahni*

*Santosh Sahni*



0004375034

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"





१११ - २	
५०५	१२०१३
४	९००

**AGREEMENT TO SELL**

**THIS AGREEMENT TO SELL** is made at Mumbai 28<sup>th</sup> day of Dec, 2012

**BETWEEN:**

**LODHA NOVEL BUILDFARMS PRIVATE LIMITED**, Company registered and incorporated under the Indian Companies Act, 1956 and having its registered office at Somani House, Hazarimal Somani Marg, Mumbai- 400 001, hereinafter referred to as "**THE DEVELOPER/PROMOTER**" (which expression shall unless contrary to the context or meaning thereof, mean and include their successors in title and assigns) of the One Part;

*Ashish Sahni*

*Santosh Sahni*

AND

Ashish Sahni and Santosh Sahni residing / having its address at C/O Mr. M. R. Dohare, C-671, Indira Nagar, Lucknow, U. P-226016 and assessed to Income Tax under Permanent Account Number (PAN) ADZPA7845F, BFUPS7557G hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include (a) in case of an Individual, such Individual's heirs, executors and administrators and assigns; (b) In case of a Partnership Firm, for the time being survivors or the last survivors of them and legal heirs, executors, administrators or the permitted assigns of such last survivor of them; and (c) In case of a Company, or a body corporate or juristic entity, its successors and permitted assigns) of the Other Part;

(The Developer/Promoter and the Purchaser are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively referred to as the "Parties").

WHEREAS:-

A. The Developer/Promoter is in its own right seized, possessed and otherwise entitled to the said Property, described in the First Schedule.

B. The Developer/Promoter is inter alia developing and constructing the Project (as defined herein) including the Building on the said Property. The brief chain of title of the Developer/Promoter in respect of the Property is set out in Annexure "1" hereto.

C. By separate and individual letters bearing Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-27/2009 dated 27<sup>th</sup> July 2009, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-47/2009 dated 16<sup>th</sup> September 2009, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-104/2009 dated 9<sup>th</sup> November 2009, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-101/2009 dated 23<sup>rd</sup> February 2010, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-187/2009 dated 4<sup>th</sup> March 2010, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-67/2010 dated 29<sup>th</sup> July 2010, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-16/2011 dated 05<sup>th</sup> March 2011, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-17/2011 dated 05<sup>th</sup> March 2011, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-150/2011 dated 07<sup>th</sup> July 2011, Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-92/2011 dated 07<sup>th</sup> October 2011 and Serial No. Rev/C-1/Te-1/NAP/SR-160/2011 dated 18<sup>th</sup> October 2011, the Collector, Thane has inter alia granted Non Agricultural permission subject to the compliance of the terms and condition stated in the said letters. Hereto annexed and collectively marked as Annexure 4 is the copy of the said Non Agricultural permissions dated 27<sup>th</sup> July 2009, 16<sup>th</sup> September 2009, 9<sup>th</sup> November 2009, 23<sup>rd</sup> February 2010, 4<sup>th</sup> March

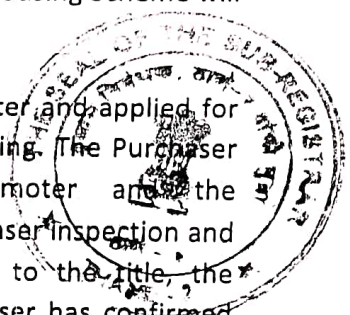
टपन-२
दस्ता क्रमांक ५०५/२०१३
५/१००

Ashish Sahni

. R.  
Tax  
7G  
be  
de  
rs  
ie  
d  
y  
r

2010 and 29<sup>th</sup> July 2010, 03<sup>rd</sup> March 2011, 03<sup>rd</sup> March 2011, 07<sup>th</sup> July 2011, 07<sup>th</sup> October 2011 and 18<sup>th</sup> October 2011.

- D. By a Letter bearing Serial No. S06/0032/09 TMC / TDD / 0420/11 dated 09<sup>th</sup> August 2012, the Town Planning Department, Municipal Corporation of the City of Thane Inter alia granted Development Permission/Commencement Certificate to the Developer/Promoter and has inter alia approved the plans of the Project subject to the compliance of the terms and condition stated in the said Letter and the Developer/Promoter has accordingly commenced construction of the Buildings in accordance with the said plans. The said Development Permission/Commencement Certificate is amended from time to time. Hereto annexed and marked as Annexure 5 is the copy of the said Commencement Certificate dated 09<sup>th</sup> August 2012.
- E. The Developer/Promoter has engaged the services of architects and structural engineers for the preparation of the Structural design and drawings thereof and the construction of the Building/Project shall be under the professional supervision of the said architect and the structural engineer as required under the bye-laws of the local authorities, for the time being in force, till the completion of the Building.
- F. The copy of the Certificate of Title showing the nature of the title of the Developer/Promoter to the said Property on which the Building is to be constructed, Copies of Plans and Specifications of the Building and the Unit agreed to be purchased by the Purchaser and approved by the concerned local authority are hereto annexed and marked as Annexure "6" collectively. The Purchaser is aware that Rental Housing Scheme will be the part of this Project.
- G. The Purchaser has approached the Developer/Promoter and applied for allotment of the Unit (as defined herein) in the Building. The Purchaser has also demanded from the Developer/Promoter and the Developer/Promoter has furnished/given to the Purchaser inspection and wherever applicable, copies of documents relating to the title, the tentative location and building plans and the Purchaser has confirmed that the Purchaser is satisfied in all respects with regard to the title of the Developer/Promoter in respect of the said Property as well as any encumbrances if any and further in respect of the Unit. The Purchaser confirms that the Purchaser waives his right to further investigate or raise any objection to the title of the Developer/Promoter to the said Property and the competency of the Developer/Promoter to enter into this Agreement.



87  
Ashish Sahni

3 Santosh Sahni

	2
404/2092	
E/900	



H. Relying upon the said application and the representations and declarations made by the Purchaser, the Developer/Promoter has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Developer/Promoter the Unit at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

I. The Parties hereto are desirous of recording in writing the terms of this Agreement.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-**

**1. DEFINITION AND INTERPRETATION:-**

1.1 "Agreement" shall mean this Agreement together with the Schedules and Annexures hereto and any other deed and/or document(s) executed in pursuance hereof.

1.2 "Approvals" shall mean and include all licenses, permits, approvals, sanctions and consents obtained/to be obtained from granted/to be granted by the competent authorities to develop the Property and/or the Project and/or sale/transfer of the Unit/Building and shall mean and include but not be limited to the plans, IOD and CC and OC, CC and licenses, permits and consents as mentioned hereto.

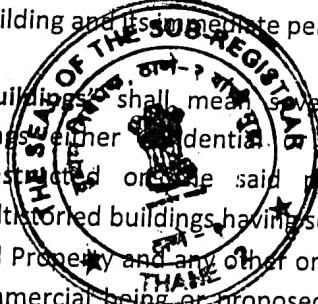
1.3 "Building" shall mean the multi-storied building as defined in Annexure "2" to be/ being constructed by the Developer/Promoter on a portion of the said Property.

1.4 "Building CAM Charges" shall mean the common area maintenance charges payable by the Purchaser for inter alia the maintenance of Unit / Building and its immediate periphery within 6 metres thereof.

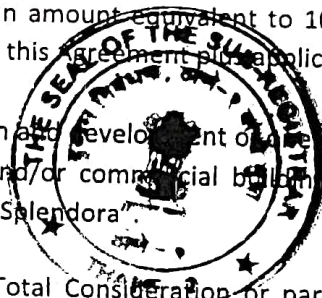
1.5 "Buildings" shall mean several multistoried buildings having several wings either residential, commercial, being or proposed to be constructed on the said property including the Building. Several multistoried buildings having several wings each to be constructed on the said Property and any other or further buildings either residential and/or commercial being or proposed to be constructed or developed on the portion of the said Property including the Building. The term Buildings shall also include the amenity or service or such other building or structures or otherwise required to be constructed by the Developer/Promoter.

1.6 "Building Protection Deposit" shall mean an undated cheque for the amounts specified in the Annexure 2.

एन न- २
ररा क्रमांक ५५५ / २०१३
५ / १००

  
Ashish Sahu  
Santosh Sahu

- 1.7 **"CAM Charges"** shall mean the Federation CAM Charges/Civic Governance Charges and Building CAM Charges payable by the Purchaser inter alia for the maintenance of the Unit/Building/Project, but shall not include the Property Taxes, sinking fund, HVAC, Diesel and water charges.
- 1.8 **"Carpet Area"** shall mean the carpet area of the Unit including all passages, decks, balconies, service slabs, cupboards, niches and/or any other area which the Purchaser is exclusively entitled to use. Such carpet area is calculated on bare shell basis, prior to application of any finishes / finishing material and is subject to tolerance of +/- 2% on account of structural, design and construction variances.
- 1.9 **"Common Areas and Amenities"** shall mean the common areas and amenities as are available to and /or in respect of the Unit/Building/Project, as the case may be and more particularly described in the Annexure "3" hereto.
- 1.10 **"Federation"** means a federation of the ultimate organization to be/ may be formed under clause 14 hereto. The nominees to the Federation shall be the chairman and/or secretary (or equivalent) of each ultimate organization.
- 1.11 **"Federation CAM Charges/Civic Governance Charges"** shall mean the common area maintenance charges payable by the Purchaser for maintenance of all Common Areas and Amenities in respect of the Unit / Building /Project, but shall not include the Building CAM Charges.
- 1.12 **"Liquidated Damages"** shall mean an amount equivalent to 10% of the Total Consideration as defined under this Agreement plus applicable tax.
- 1.13 **"Project"** shall mean the construction and development of one or several buildings consisting of residential and/or commercial buildings on the said Property to be known as "Lodha Splendora".
- 1.14 **"Refund Amount"** shall mean the Total Consideration or part thereof paid by the Purchaser hereunder after deducting therefrom the Liquidated Damages and any other amount and dues payable by the Purchaser to the Developer/Promoter.
- 1.15 **"Society and Other Charges"** shall mean the Society and Other Charges payable by the Purchaser in respect of the Unit/Property set out in Annexure "2" hereto towards and including layout deposits, TOD deposits or permanent deposits, water connection charges, electricity charges, betterment charges, development charges, gas connections charges, internet connection deposits, Telephone connection deposits, MVAT,



4104 / 2093
900

5  
 Ashish Sahni  
 Santosh Sahni

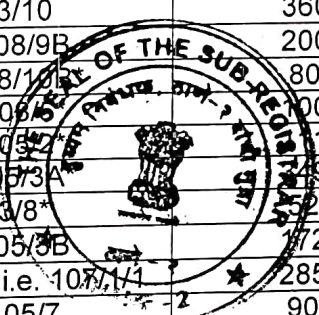
**Schedule of Property**

All that pieces and parcel of land lying being and situated at Village Bhayanderpada, Taluka and District Thane:-

Sr. No	Old Survey Number	New Survey Number	Area (In sq. mts.)
1	201/2	106/2	1260
2	201/3	106/3	2350
3	200/1	105/1*	4700
4	200/4	105/4	50
5	200/5	105/5	680
6	203/9A	108/9A	3500
7	204/1Part	107/1-2B Part	6062.50
8	207/12	3/12	1180
9	201/4	106/4	990
10	197/9	100/9	900
11	203/4A	108/4A*	2320
	203/4B	108/4B*	3640
	200/6A	105/6A*	250
	200/6B	105/6B*	450
	202/2	101/2*	300
	203/3	108/3*	750
12	203/6	108/6*	2550
	207/11	3/11*	620
13	207/7	3/7*	2580
14	204 Part	107 - 1/2A	2150
15	205/2	1/2*	8440
	207/5	3/5*	6500
	207/1	3/1*	10000
	201/1	106/1*	5410
17	203/8	108/8*	1820
	204/3	107/3*	1260
	207/6	3/6*	5100
	207/9	3/9*	2600
	205/1	1/1*	2710
	207/10	3/10	3600
	19	203/9B	108/9B
203/10B		108/10B	800
20	203/5	106/5	1000
21	200/2	105/2	110
22	200/3A	105/3A	2490
	207/8	3/8*	120
23	200/3B	105/3B	720
	204/1 Part	107/1B i.e. 107/1/1	2850
24	200/7	105/7	900
25	204/2	107/2	430
	204/5	107/5	710
	203/7	108/7	980
	207/3	3/3	300
	203/10A	108/10A	400
	197/1	100/1	1920
26	208 Part	4/6/2	12 Acres i.e. 48562.27 sq. mts.
27	217/14	109/14	9500

*Ashish Sahni*

*Santosh Sahni*



Handwritten notes and stamps: '107/1-2', '107/1/1', '3E', '900'.



SIGNED AND DELIVERED  
LODHA NOVEL BUILD FARMS PRIVATE LIMITED

The Developer/Promoter abovenamed P.O.A. /  
Is hereunto affixed pursuant to Sundara Naik  
through the hands of Constituted Attorney  
of Developer/Promoter vide Power of Attorney  
dated \_\_\_\_\_

on 28<sup>th</sup> day of Dec, 2012

In the presence of:  
1. Shailesh more Shailesh  
2. Amrit Gavde Amrit

SIGNED AND DELIVERED  
By the within named Purchaser  
Ashish Sahni and  
Santosh Sahni

Ashish Sahni  
Santosh Sahni

In the presence of:  
1. Shyam Sunder Sahni Aashmi  
2. S.K. Phalke S.K. Phalke



दस्तावेज - २  
दस्तावेज क्रमांक ५०५ / २०१२  
३० / १००

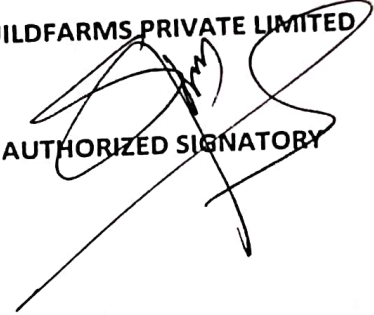
RECEIVED on the day and year first )  
hereinabove written of and from the )  
Withinamed Purchaser the sum of )  
Rs.973717/- (Rupees Nine Lakhs Seventy Three )  
Thousand Seven Hundred Seventeen Only )  
Being the amount to be paid by the )  
Purchaser on execution of these )  
Presents to us by Cheque No. 027267, RTGS )  
Dated 07.04.2012, 27.04.2012, 18.05.2012 )  
Drawn on IDBI Bank )

Rs.973717/-

WE SAY RECEIVED

FOR LODHA NOVEL BUILD FARMS PRIVATE LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY

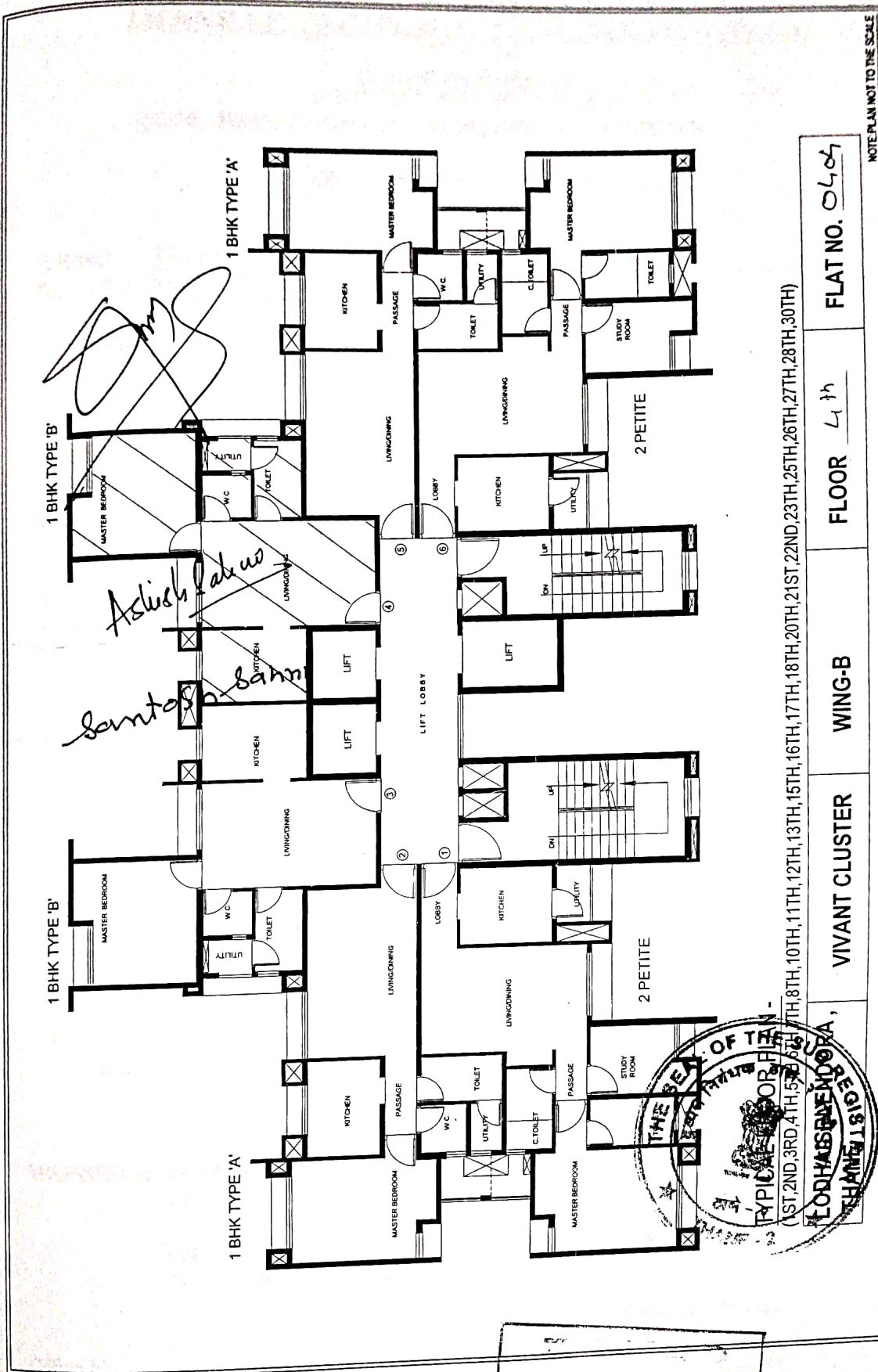


WITNESSES:-

1. *Shalish*  
2. *Janit*




त न न - २
५०५ / २०१२
३६ / १००



(1ST, 2ND, 3RD, 4TH, 5TH, 6TH, 7TH, 8TH, 10TH, 11TH, 12TH, 13TH, 15TH, 16TH, 17TH, 18TH, 20TH, 21ST, 22ND, 23TH, 25TH, 26TH, 27TH, 28TH, 30TH)

VIVANT CLUSTER	WING-B	FLOOR 4 <sup>th</sup>	FLAT NO. 0404
----------------	--------	-----------------------	---------------

NOTE: PLAN NOT TO THE SCALE


  
 NORTH
   
 KAPADIA ASSOCIATES PVT. LTD.
   
101/114, PANDHARA CENTER, 2ND FLOOR, 10TH CROSS, 10TH MAIN ROAD, CHAMBA, MUMBAI - 400 004

DEVELOPERS:
   
**M/S LODHA NOVEL BUILDFARMS PVT. LTD.,**
  
 216, Shah & Nahar Industrial Estate,
   
 Dr.E Moses Road,
   
 Worli Naka, Mumbai-18



ये गवे

Certificate No. 001274



**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Regulation No. 3 & 24)

**SANCTION OF DEVELOPMENT**

**सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

(सर्वे क्र. व इमारत क्र. मागील पानावर नमुदनुसार)

V. P. NO. एस०६/००३२/०९ TMC / TDD ०७७३३/१२ Date: २१/१२/२०१२  
To, Shri/Smt. मे. शशि देशमुख अण्ड अण्ड (Architect)  
Shri. श्री. हेमर माटया मोर्दर व इतर (Owners)  
मे. लोढा नव्हिल बिल्ड फार्मिंग प्रा. लि.

With reference to your application No. १०९४२ dated ०४.१२.१२ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. करीलप्रमाणे in village मोर्दरपाडा Sector No. १ Situated at Road/Street मागील पानावर नमुदनुसार S.No. / C. P. S. No. / F.P. No. मागील पानावर नमुदनुसार

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not rest in you.
५. विक्री इमारतीच्या जोत्यापूर्वी शाळा आरक्षणाचे भुखंडाचे हद्दवावर कुपणी भिती बांधणे आवश्यक आहे. ४०% खेळाचे मैदान व उर्वरित भुखंड यामध्ये level difference ठेवणे आवश्यक राहिल व त्या विषयी योग्य ते Pitching व Steps बांधणे व Landscaping करणे आवश्यक राहिल.
६. वि.प्र.क्र. एस०६/००३२/०९ प्रस्तावांतर्गत दि. ०९/०८/२०१२ रोजी दिलेल्या करवाचणी वू.सी.सी. मधील अटी बंधनकारक राहतील.
७. रेन्टल स्कीम मधील विक्री इमारतीच्या जोत्यापूर्वी अथवा स्कीममधील पुढील इमारतीच्या सी.सी.पूर्वी वृक्ष विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

—Yours faithfully,—

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

मागे पहा...  
→

Municipal Corporation of  
the city of Thane.



469  
50 900

सी.सी.

प्लॉट एफ १ (MMRDA Rental Component)

हमारत क्र. १ - विंग सी = ग्राउन्ड + १९ मजले

प्लॉट एफ २ (Free Sale)

Platino हमारत - (विंग ए, बी, सी) = ग्राउन्ड + ६ मजले फक्त

Vivant हमारत (विंग ई, एफ, जी) = ग्राउन्ड + ५ मजले फक्त

सुधारीत सी.सी.

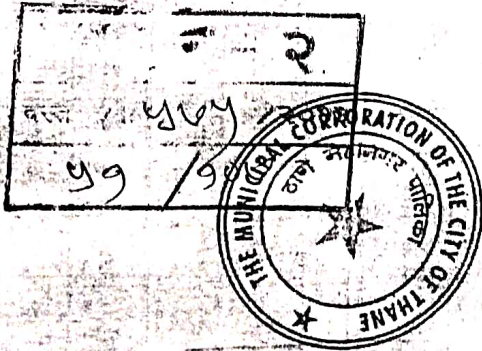
Tierra 'ए' - ११ वा मजला फक्त

Tierra 'बी' - ११ ते १२ मजले फक्त

Tierra 'सी' - १५ ते २७ मजले फक्त


Tierra 'डी' - १८ ते २७ मजले फक्त

जुना सर्वे नं. १९७/१ (नवीन सर्वे नं. १००/१), जुना सर्वे नं. १९७/९ (नवीन सर्वे नं. १००/९), जुना सर्वे नं. २००/१ (नवीन सर्वे नं. १०५/१), जुना सर्वे नं. २००/२ (नवीन सर्वे नं. १०५/२), जुना सर्वे नं. २००/३अ (नवीन सर्वे नं. १०५/३अ), जुना सर्वे नं. २००/३ब (नवीन सर्वे नं. १०५/३ब), जुना सर्वे नं. २००/४ (नवीन सर्वे नं. १०५/४), जुना सर्वे नं. २००/५ (नवीन सर्वे नं. १०५/५), जुना सर्वे नं. २००/६अ (नवीन सर्वे नं. १०५/६अ), जुना सर्वे नं. २००/६ब (नवीन सर्वे नं. १०५/६ब), जुना सर्वे नं. २००/७ (नवीन सर्वे नं. १०५/७), जुना सर्वे नं. २०१/१ (नवीन सर्वे नं. १०६/१), जुना सर्वे नं. २०१/२ (नवीन सर्वे नं. १०६/२), जुना सर्वे नं. २०१/३ (नवीन सर्वे नं. १०६/३), जुना सर्वे नं. २०२/२ (नवीन सर्वे नं. १०१/२), जुना सर्वे नं. २०३/३ (नवीन सर्वे नं. १०८/३), जुना सर्वे नं. २०३/४अ (नवीन सर्वे नं. १०८/४अ), जुना सर्वे नं. २०३/४ब (नवीन सर्वे नं. १०८/४ब), जुना सर्वे नं. २०३/५ (नवीन सर्वे नं. १०८/५), जुना सर्वे नं. २०३/६ (नवीन सर्वे नं. १०८/६), जुना सर्वे नं. २०३/७ (नवीन सर्वे नं. १०८/७), जुना सर्वे नं. २०३/८ (नवीन सर्वे नं. १०८/८), जुना सर्वे नं. २०३/९अ (नवीन सर्वे नं. १०८/९अ), जुना सर्वे नं. २०३/९ब (नवीन सर्वे नं. १०८/९ब), जुना सर्वे नं. २०३/१०अ (नवीन सर्वे नं. १०८/१०अ), जुना सर्वे नं. २०३/१०ब (नवीन सर्वे नं. १०८/१०ब), जुना सर्वे नं. २०४/१पै (नवीन सर्वे नं. १०७/१/२अ), जुना सर्वे नं. २०४/१पै (नवीन सर्वे नं. १०७/१/१), जुना सर्वे नं. २०४/१पै (नवीन सर्वे नं. १०७/१/२), जुना सर्वे नं. २०४/२ (नवीन सर्वे नं. १०७/२), जुना सर्वे नं. २०४/३ (नवीन सर्वे नं. १०७/३), जुना सर्वे नं. २०४/४ (नवीन सर्वे नं. १०७/४), जुना सर्वे नं. २०५/१ (नवीन सर्वे नं. १/१), जुना सर्वे नं. २०५/२ (नवीन सर्वे नं. २/२), जुना सर्वे नं. २०७/१ (नवीन सर्वे नं. ३/१), जुना सर्वे नं. २०७/३ (नवीन सर्वे नं. ३/३), जुना सर्वे नं. २०७/५ (नवीन सर्वे नं. ३/५), जुना सर्वे नं. २०७/६ (नवीन सर्वे नं. ३/६), जुना सर्वे नं. २०७/७ (नवीन सर्वे नं. ३/७), जुना सर्वे नं. २०७/८ (नवीन सर्वे नं. ३/८), जुना सर्वे नं. २०७/९ (नवीन सर्वे नं. ३/९), जुना सर्वे नं. २०७/१० (नवीन सर्वे नं. ३/१०), जुना सर्वे नं. २०७/११ (नवीन सर्वे नं. ३/११), जुना सर्वे नं. २०७/१२ (नवीन सर्वे नं. ३/१२), जुना सर्वे नं. २०७/१४ (नवीन सर्वे नं. १०६/४), जुना सर्वे नं. २०८/पै (नवीन सर्वे नं. ४/६/२), जुना सर्वे नं. २१७/१४ (नवीन सर्वे नं. १०९/१४)



Yours faithfully,

  
कार्यकारी अभियंता  
शहर विकास विभाग

 Municipal Corporation of  
the city of Thane

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority.



कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री/श्रीमती/सौ सुरेश्वर नाथर व मरिशा युतादी या  
द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक 610/2 यांचे कार्यालयात  
करारनामा चा शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला  
आहे. श्री/श्रीमती/सौ सुरेश्वर नाथर व  
इतर यांनी दिनांक 99/90/22 रोजी मला दिलेल्या  
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /  
निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून  
देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून  
देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मर्यात झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः  
सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम  
१९०८ चें कलम ८२ अन्वये शिक्केस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव  
आहे.

ठिकाण : 6107

दिनांक : 99/9/22

सही



Mulani  
कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

ट न न - २

84

दस्त नम 504 / 2093

२० / २००

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार, 18 जानेवारी 2013 8:37 म.पू.

वस्त गोपवारा भाग-1

टनन2 90490U  
दस्त क्रमांक: 575/2013

दस्त क्रमांक: टनन2 /575/2013

बाजार मुल्य: रु. 15,94,500/- मोबदला: रु. 48,93,048/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,45,020/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 575 वर दि.18-01-2013  
रोजी 8:37 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:578

पावती दिनांक: 18/01/2013

सादरकरणाराचे नाव: आशिष - साहनी

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 2140.00  
पृष्ठांची संख्या: 107

एकुण: 32140.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 2

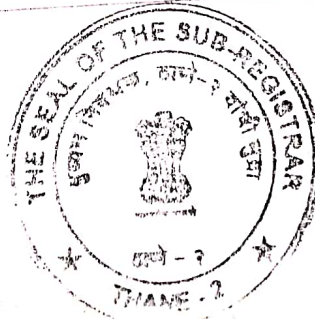
Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही भागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 18 / 01 / 2013 08 : 36 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 18 / 01 / 2013 08 : 37 : 23 AM ची वेळ: (नी)









Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )

18/01/2013 8 39:47 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: 575/2013





दस्त क्रमांक : दस्तन2/575/2013  
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: आशिष - साहनी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: सी/ओ मि.एम.आर.दोहारे, ब्लॉक नं: सी-६७१ इंदिरा नगर, रोड नं: लखनऊ यु.पी.,, , पिन नंबर: ADZPA7845F	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Asish Sahni</i>		
2	नाव: संतोष - साहनी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: गी/ओ मि.एम.आर.दोहारे, ब्लॉक नं: गी-६७१ इंदिरा नगर, रोड नं: लखनऊ यु.पी.,, , पिन नंबर: RFUPS7557G	लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:- <i>Santosh Sahni</i>		
3	नाव: लोढा नॉव्हेल विल्डफार्म प्रा .लि. तर्फे कु .मु. सुरेन्द्र नायर तर्फे कु .मु. प्रमोद कांबळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: सोमानी हाउस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हजारीमल सोमानी मार्ग, मुंबई, , , पिन नंबर: AABCL3555D	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>P. Prasad</i>		

वरील दस्तऐवज करण देणार तय्यारकीत करारनामा दस्त ऐवज करण दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18 / 01 / 2013 08 : 38 : 55 AM

ओळख:-

खालीलच इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करण देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

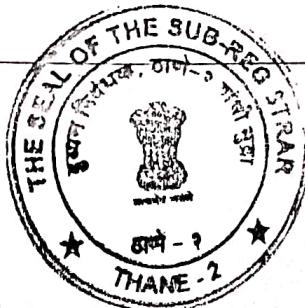
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्यामसुंदर साहनी वय: 70 पत्ता: ठाकुर विलेज, कांदिवली, मुंबई पिन कोड: 400101	स्वाक्षरी <i>Shyam Sundar Sahni</i>		
2	नाव: सुधीर के फाळके वय: 43 पत्ता: तलावपाळी ठाणे (प) पिन कोड: 400602	स्वाक्षरी <i>Sudhir K. Phalke</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18 / 01 / 2013 08 : 39 : 39 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 18 / 01 / 2013 08 : 39 : 45 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

पुस्तक क्रमांक: 909  
iSarita v1.0



575 / 2013

प्रमाणित करणेत येते की सा दस्तऐवज एकूण 909 पाने आहेत

9 सह. दुकान निवांक, ठाणे क्र. 2